

Kristiansund kommune

► Detaljregulering for ny barneskole på Gomalandet

Merknadsbehandling

R-320

Oppdragsnr.: 52202333 Dokumentnr.: 04 Versjon: 03 Dato: 2023-01-27



Oppdragsgiver: Kristiansund kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Trine Daae Gorseth
Rådgiver: Norconsult AS, Klæbuveien 127 B, NO-7031 Trondheim
Oppdragsleder: Camilla Eilertsen
Fagansvarlig: Adrian Barsten
Andre nøkkelpersoner: Silja Jansdottir Jermstad
Arne Ramstad
Marte Elverum
Willy Wøllo
Joar Sture
Hanne Thorvaldsen Solem
Bendik Ramsfjell
Simone Dorigato
Hauk Liebe

Dokumentet er universelt utformet

03	2023-01-27	Universell utforming tilpassing	AdrBar		CamEil
02	2022-10-20	Kontroll	AdrBar	WilWøl	CamEil
01	2022-08-23	Oppstartsvarsel	AdrBar		
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Innhold

No table of contents entries found.

1 Varsel om oppstart

1.1 Statsforvalteren i Møre og Romsdal 22.06.2022

Merknad	Kommentar
I gjeldande kommuneplan er arealet stort sett satt av til undervisning, friområde og bustadområde. I ny arealdel som ikkje er vedteken er arealet til undervisning utvida kring dagens Gomalandet skole. Reguleringsplanen skal legge til rette for formål undervisning, og bygging av tilbygg eller ny skule i planområdet. Trafikale tilhøve skal inngå i planarbeidet. Statsforvaltaren viser til planinitiativet og har ut frå sine ansvarsområde ingen vesentlege merknader til melding om oppstart.	<i>Ingen merknad.</i>

1.2 Møre og Romsdal Fylkeskommune 23.05.2022

Merknad	Kommentar
Planfaglige merknader I oversendinga er trafikksikkerhet og tilkomst problematisert, og planavgrensinga ser ut til å ta godt hensyn til dette. Vi har ikke vesentlige merknader av planfaglig karakter.	<i>Ingen merknad.</i>
Tettstedsutvikling Kristiansund er en relativt tettbygd bystruktur, og den nye skolen vil ligge nokså sentralt i forhold til boligområdene den skal dekke, sjøl om RV70 nok uansett vil være en barriere. Planomtalen bør kort skildre prosessen som har ført fram til lokaliserings-vedtaket og hvilke kriterier som er vurdert.	<i>Tatt til følge.</i>
Samferdsel Vi ser for oss at vi må sette opp en egen skolebuss for 1. klassingene som er bosatt i Karihola/Brunsvika området. Det foreslås at bussen stopper ved busstoppet Røsslyngveien (RV70). Forutsetningen fra fylkeskommunens side er at det må være tilrettelagt slik at elevene kan gå derfra til/fra skolen på en trygg	<i>Tas til orientering.</i> <i>Det er lagt til rette for at buss skal kunne kjøre helt til skolen. Det er regnet at det kun er 1 buss som potensielt skal helt frem.</i>

måte. Vi ser det som en ulempe hvis bussen kjører opp til skolen da det kan komme i konflikt med annen trafikk (gående, syklende og bilister). Til orientering ser vi for oss at skyssbehovet ved nye Goma barneskole kan løses med maks to bybusser. De nye bybussene vil ha minst 2-punkts sikkerhetsbelter, men også registrert med ståplasser som i dag.	<i>Dersom 1. klassinger skal gå helt fra rv.70, må skolen tilrettelegge for dette med følge. Dette styres ikke av reguleringsplanen.</i>
Automatisk freda kulturminner Det stilles krav til utførelse av arkeologisk registrering.	<i>Tatt til følge.</i> <i>Registreringen er utført.</i>

1.3 Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap 30.05.2022

Merknad	Kommentar
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker. Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer. Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.	<i>Ingen merknad.</i>

1.4 Direktoratet for mineralforvaltning

17.06.2022

Merknad	Kommentar
DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av planarbeid for ny reguleringsplan på Goma i Kristiansund kommune. Dersom videre behandling av planen viser at noen av våre fagområder blir berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.	Ingen merknad.

1.5 Nordmøre Interkommunale Brann- og Redningstjeneste

05.08.2022

Merknad	Kommentar
Skog/lyngbrann: Det er mye vegetasjon i området og en brann i terrenget kan få konsekvenser for bygningsmassen. Selv om skogbrann ikke er et stort problem på Nordmøre i disse dager ser en at problemet er mye større lengre sør i Europa. Et scenario er at en fremtidig «bybrann» ikke starter i selve bebyggelsen, men starter i terrenget og brer seg inn i bebyggelsen.	Tatt til orientering. Det utarbeides en ROS analyse i forbindelse med reguleringsplanen som belyser risikoen knyttet til skog / lyngbrann.
Slokkevannskapsitet: Det forventes at slokkevannskapsiteten oppfyller gjeldende forskrift.	Det er utarbeidet en egen VA-rammeplan for skoletomten. Det vises til ulike løsninger for å innfri slokkevannskapsiteten. Endelig valgt løsning må avklares i VAO-planen som må være godkjent av både kommunen og brannvesent før igangsettingstillatelse gis.

1.6 Kommunalteknikk – Kristiansund kommune

24.06.2022

Merknad	Kommentar
Plangrensen bør utvides slik at planen også tar med seg grøntområdet mellom husene i Røsslyngveien og gangveien i Folkeparken.	<i>Tatt til følge.</i> <i>Plangrensen er justert.</i>
Det blir en utfordring å få etablert gode trafikkløsninger i området. Spesielt med tanke på hente-og bringesituasjonen. Dette må det jobbes grundig med i planarbeidet. Det er svært viktig at det legges opp til trygge og gode forhold for de myke trafikantene. Vi er bekymret for at det kan bli uoversiktlige forhold hvis mange foreldre velger å kjøre helt til skoleporten for å levere/hente skolebarn.	<i>Tatt til følge.</i> <i>Det er gjort flere alternativs vurderinger for hvor potensielle hente / bringe områder kan oppføres. Konklusjonen er at arealet som benyttes ved skolen i dag videreføres, men oppgraderes for å tilpasse økning i bilister, skolebuss, varetransport og avfallshåndtering. Det er også foreslått oppgradering / optimalisering av kjørearealene og fortauene mellom rv. 70 og skoletomten, samt forsalg til nye gangtraseer gjennom folkeparken.</i> <i>Det er i tillegg foreslått en ny parkeringsplass ved rv.70 som, når ferdigstilt, kan avlaste trafikkmengden inn til skolen. Denne vil kunne fungere som ansattparkering og avlastningssone for foreldre med barn som er trygge på å gå den resterende strekningen. Dette vil ikke kunne etableres før innfartsveg prosjektet er igangsatt.</i>
Vi ønsker at dere vurderer mulighet for snarvei mellom skolen og gangvei i Folkeparken.	<i>Tatt til følge.</i> <i>Det er foreslått en snarvei mellom nordsiden av skoletomten og tursti i folkeparken.</i>
Skoleområdet har adkomst via Røsslyngveien fra Willhelm Dalls vei (rv. 70). Det er viktig at trafikkløsningene avklares med Statens	<i>Tatt til følge.</i>

veivesen, spesielt med tanke på avkjøringen fra riksveien.	<i>Det har blitt avholdt flere møter med SVV for å avklare handlingsrommet planen har i forhold til gjeldende reguleringsplan langs Wilhelm Dalls veg. SVV ønsker at regulerte forhold skal videreføres (rundkjøring), men mindre justeringer kan aksepteres dersom riksveien ikke påvirkes.</i>
Vannforsyningskapasiteten er noe begrenset i dag, men det kan være mulig å øke denne noe. Hvis det er behov for sprinkling må den prosjekterende ta kontakt med Kommunalteknikk for nærmere avklaring av kapasitet.	<i>Tatt til følge.</i> <i>Det er utarbeidet en egen VA-rammeplan som belyser utfordringene samt løsninger. Det er stilt krav til en detaljert VA plan som må godkjennes av Kristiansund kommune før igangsettingstillatelse gis.</i>
Spillvann ledes nordover i samme trase som i dag.	<i>Viser til VA rammeplan. Må ivaretas i prosjekteringsfase.</i>
Når det gjelder overvann så kan ledningsnettet i samme trase brukes, men vi ønsker at også åpne løsninger kan vurderes.	<i>Det er stilt krav til bruk av 3 trinnsmodellen. Dette innebærer å prioritere åpne løsninger og lokal drenering ovenfor bruk av ledningsnett.</i>
Vi håper at bekken i søndre del av plan området kan utnyttes som et miljøskapende element.	<i>Dette vil inngå som en design element i prosjekteringsfasen, og vil være synlig i situasjonsplanen som må godkjennes før igangsettingstillatelse gis.</i>
Renovasjonsløsningen må avklares med Remidt. Det er viktig at renovasjonsløsningen ikke påvirker trafiksikkerheten negativt.	<i>Tatt til følge.</i> <i>Det er stilt krav til en renovasjonsteknisk plan som må foreligge før igangsettingstillatelse. Planen må godkjennes av ReMidt.</i>

1.7 Statens vegvesen

22.06.2022

Merknad	Kommentar
Arealbruk Vi hadde ikke merknader til arealbruken i vår vurdering av kommuneplanens arealdel. Så lenge planleggingen skjer i henhold til de rammene og bestemmelsene som ble gitt i kommuneplanforslaget, her vi ingen særlige merknader til at det startes planarbeid her i samsvar med oppstartsvarselet.	<i>Ingen merknad.</i>
Rv. 70 Atkomst til planområdet skjer ved eksisterende situasjon over Røsslyngveien via kryss med rv. 70. Dette er et T-kryss som er kanalisert med et venstresvingefelt. Med en årsdøgntrafikk (ÅDT) i underkant av 19 000 kjøretøy på rv. 70, kan en relativt liten økning i sidevegstrafikken få konsekvenser for trafiksikkerheten og trafikkavviklingen i krysset. I bypakken for Kristiansund er krysset mellom Røsslyngveien og rv. 70 flyttet vestover til krysset med Trollsvingen og regulert som en firearmet rundkjøring. Dette vil fjerne to Tkryss med kort innbyrdes avstand og vil totalt sett gi bedre trafiksikkerhet og trafikkavvikling. Dersom atkomst til skolen skal skje over kryss med rv. 70, må det imidlertid tas høyde for en situasjon der ny skole er tatt i bruk før rundkjøringen er etablert. Løsningene i kryssområdet og eventuelle tiltak i selve krysset må da skje i tett dialog med Statens vegvesen. Som grunnlag for vurderingene må det utarbeides en trafikkanalyse der trafiksikkerhet og trafikkavvikling vurderes.	<i>Tatt til følge.</i> <i>Det er foreslått utbedring av krysset mellom Rv. 70 og Røsslyngveien. Det er stilt krav til at denne utbedringen må gjennomføres før skolen er tatt i bruk. Krysset er regulert til midlertidig inntil ny rundkjøringen ved rv. 70 og utvidelse av Røsslyngveien er gjennomført.</i>
Bringe- / hentesone ved rv. 70 Det går frem av oppstartsvarsel at bringe-/hentesone skal vurderes ved rv. 70. Vi vil ikke akseptere en løsning som kommer i konflikt med regulert løsning for fremtidig oppgradering av rv. 70, og arealet må i så fall etableres nord for plangrensen og tilpasses regulert vegsystem.	<i>Tatt til følge.</i> <i>Reguleringsforslaget forholder seg til kun til arealer utenfor vegformålet til rv. 70. Planforslaget kommer ikke i konflikt med ny innfartsveg.</i>

Hovedatkomst til skolen Røsslyngveien fremstår som en boliggate med smal kjørebane og smale fortau. Videre har vegen noe skarp kurvatur og det er mange avkjørsler mellom krysset med rv. 70 og skoleområdet. Etter vår vurdering er ikke dette en tilfredsstillende situasjon for en hovedatkomst til en skole. Vi ser derfor positivt på at det også skal vurderes en løsning fra Dunkarsundet. En slik løsning vil også avlaste krysset med rv. 70. Vi vil imidlertid påpeke at en slik løsning må vurdere konsekvensene trafikkøkningen medfører på det kommunale vegnettet som blir belastet med mer trafikk.	<i>Tatt til orientering.</i> <i>Det har vært avholdt dialogmøter med Statens vegvesen knyttet til adkomstalternativer til skolen.</i> <i>Adkomstløsning fra Dunkarsundet har vist seg å være en uaktuell løsning, da både Atlantis barnehage vil bli påvirket av økt trafikk, samt det kommunale vegnettet som i dag ikke er belastet. Etablering av kjøreveg fra Dunkarsundet til skolen vil innebære stor terrenginngrep i naturområder, og vil derfor ikke være aktuelt. Intensjonen er å unngå forverring i forhold til dagens situasjon.</i> <i>Det er foreslått en ny parkeringsplass ved ny rundkjøring for rv. 70. Denne vil gi muligheter for å avlaste trafikken inn til skolen, både i forbindelse med hente / bringe og parkering for fast ansatte.</i>
Myke trafikanter Som nevnt over er forholdene for mjuke trafikanter ikke tilfredsstillende langs Røsslyngveien. Stedlige forhold som bebyggelse tett inn mot vegen, mange avkjørsler og utfordrende kurvatur vil legge begrensninger på hvilke tiltak som kan gjennomføres. For å nå nasjonale mål om at flere skal gå og sykle til skolen, ber vi om at et sikrere og mer attraktivt alternativ som legger til rette for både gående og syklende dette utredes og sikres i reguleringsplanen. Vi har skissert en løsning med gang- og sykkelveg som legges utenom bebyggelsen i Røsslyngveien. Dette vil gi mjuke trafikanter en trygg og effektiv tilkomst til skolen, samt at den kan legges naturlig i forhold til både eksisterende kryssing av rv. 70 ved «Blåbrua»	<i>Tatt til følge.</i> <i>Det er foreslått å både oppgradere tilbudet for myke trafikanter langs Røsslyngveien, Furuveien og Seljeveien, samt en tverrforbindelse mellom skolen og Folkeparken. Løsningen følger ikke skissert løsning i merknaden, men er basert på samme prinsipp. Skissert løsning i merknaden vil medføre store terrenginngrep, inngrep i urørt natur, og berøre områder som inneholder automatisk freda kulturminner.</i>

og fremtidig undergang. For å unngå inngrep i området, kan man eksempelvis helt eller delvis bruke eksisterende gangsti i Folkeparken, med eventuelle justeringer, og oppgradere den til formålet.

1.8 Mattilsynet

17.06.2022

Merknad	Kommentar
Av innledende fareidentifikasjon kommer det fram at det er tilstrekkelig vannforsyning i området. Det må før utbygging sikres at vannverket har kapasitet til å levere nok drikkevann som innfrir forskriftskravene. Det er viktig at alle abonnentene i området er sikret nok og trygt vann under – og etter anleggsperioden. Vi kan ikke se at planene kommer i konflikt med drikkevannsforsyninga i området, men eventuell konflikt med tekniske installasjoner for eksisterende drikkevannsforsyning må undersøkes.	<i>Tatt til følge.</i> <i>VA-rammeplanen har ikke identifisert utfordringer knyttet til drikkevannsforsyning. Det må utarbeides en detaljert VAO plan før igangsettingstillatelse gis som må godkjennes av kommunen. Detaljene knyttet til drikkevannskapasitet vil avklares her, da det er avhengig av endelig størrelse på skolebygget.</i>
Plan- og bygningsloven stiller krav til slukkevann. Dette ligger utenfor Mattilsynets myndighet, men må tas med i planlegging av drikkevannsforsyninga, da det vil ha innvirkning på dimensjoneringen av vannledningsnettet.	

1.9 NVE (Norges vassdrags- og energidirektorat) 21.06.2022

Merknad	Kommentar
Grunnforhold Innenfor planområdet kan det være marin leire, jf. aktsomhetskart i NVE Atlas. I avsetninger med marin leire kan det være kvikkleire eller sprøbruddmateriale som kan forårsake skred. I NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred er det i kapittel 3.2 angitt prosedyre for å avklare om det er reell fare for områdeskred av kvikkleire. Vi anbefaler at prosedyren følges så langt som nødvendig for å avklare faren.	<i>Tatt til følge.</i> <i>Det er utført en geoteknisk vurdering for å avklare den reelle faren for sprøbruddmateriale og rasfare.</i>
Overvann Mer utbygging i nedbørfeltet gir større del tette flater. Dette kan føre til større avrenningsfart og større mengder vann på terrengoverflata (overvann). En slik økning kan i verste fall føre til flom i utbyggingsområde og i vassdraga. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan være til hinder for avrenning ovenfra, som igjen kan føre til skader på bygninger og/eller lede overvannet til uønskede steder. NVE anbefaler å bruke tretrinnsstrategien som verktøy for å håndtere nedbør og overvann, hovedsakelig på overflata. Et viktig prinsipp er å sikre en så «naturlig» overvannshåndtering som mulig. Åpne løsninger er bedre enn lukka løsninger. Dere må også avklare og ta hensyn til effekt av klimaendringene på avrenninga. Dere bør kartlegge eksisterende avrenningslinjer i og ved planområdet. Dersom det er nødvendig med konkrete krav om infiltrasjon og fordrøyning av overvann innenfor planområdet fordi nedstrøms kapasitet er for dårlig, anbefaler vi at tiltaka blir innarbeidet i plankartet og bestemmelsene. Fremtidige flomveier for trygg avledning av overvann bør	<i>Tatt til følge.</i> <i>Det er stilt krav til bruk av 3 trinnsmodellen i prosjekteringsfasen. Dette må komme tydelig frem i VAO planen.</i> <i>Viser til VA-rammeplan utarbeidet som vedlegg til reguleringsplanen for beskrivelse av håndtering av overvann og avrenningsløsninger.</i>

vises i plankartet og sikres tilstrekkelig kapasitet. Vi viser til NVE veileder 4/2022 Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar som gir utfyllende råd for overvannshåndtering.	
---	--

1.10 Norges handikapforbund

23.05.2022

Merknad	Kommentar
Minner på å gjøre det universelt utformet fra starten av. Tenk at alle barn skal få delta på lik linje. At det er viktig at et barn i rullestol får komme inn samme inngang som medelevene. At ikke en trapp settes opp fordi det er estetisk finere, men heller at en tenker en løsning for alle. Gjør det riktig fra starten av! Har sett så mange triste eksempler hvor barn mister det sosiale fordi en må ta omveier. Og husk på at det er lærere som sitter i rullestol/ plutselig må bruke rullestol. Eller foreldre med rullestol som skal inn.	<i>Tatt til følge.</i> <i>Det stilles krav til universell utforming i bestemmelsene. Hvor løsninger knyttet til universell utforming skal plasseres ved endelig bygg avklares ikke på reguleringsplan nivå.</i>

1.11 John Marius Dybvik

17.06.2022

Merknad	Kommentar
Vi har ingen merknader til reguleringsplanen som sådan. For vår del innebærer den svært få endringer i forhold til planen som ble vedtatt i 2009. Vi ønsker likevel å påpeke vår bekymring for trafikksituasjonen i området som følge av den planlagte nye skolen. En mer enn dobling av antall elever vil naturligvis medføre en tilsvarende økning i trafikken til og fra skolen. Stadig færre barn går eller sykler til skolen. Allerede i dag opplever vi regelmessig trafikkfarlige situasjoner i Røsslyngveien og Seljeveien ved skolestart/skoleslutt. Innkjøringen til Røsslyngveien fra Wilh. Dahls	<i>Tatt til orientering.</i> <i>Trafikkforholdene i forbindelse med skolen er utfordrende. En dobling av elever vil som det blir nevnt, potensielt øke antall kjørende inn til skolen. Samtidig vil barnehagen legges ned, der det er antatt at hovedandelen av foreldre kjører.</i> <i>Det er gjennomført en betydelig medvirkningsprosess i forbindelse med</i>

vei oppfattes allerede med dagens trafikk å være svært utfordrende. Dette styrker behovet for en "drop off" sone, slik at man ikke behøver å kjøre inn i Grautbyen for å levere/hente skolebarn. Videre ønsker vi å påpeke at det er opparbeidet en park i krysset Seljeveien/Røsslyngveien. Parken ble anlagt av naboene i området i 2004 og har fungert og fungerer fortsatt som et viktig sosialt samlingssted for barn og voksne i nærområdet. Vi håper det kan fortsette slik.	<i>skoleplanleggingen. Det har kommet tydelig frem at det er viktig å ha drop-off sone i direkte nærhet av skolen for de aller minste barna. Det er foreslått et nytt parkeringsareal ved ny rundkjøring for rv. 70, men denne vil ikke bli realisert før innfartsvegen er igangsatt.</i> <i>Parken i krysset ved Seljeveien – Røsslyngveien videreføres som «friområde» i plan.</i>
--	--

1.12 Håkon Løvik

17.06.2022

Merknad	Kommentar
Vi har ingen merknader til reguleringsplanen som sådan. For vår del innebærer den svært få endringer ift planen som ble vedtatt i 2009. Vi ønsker likevel å uttrykke vår bekymring for trafikksituasjonen i område som følge av den planlagte skolen. En mer en dobling av antall elever vil naturligvis medføre en tilsvarende økning i trafikken til og fra skolen. Stadig færre barn går eller sykler til skolen. Allerede i dag opplever vi regelmessig trafikkfarlige situasjoner i Røsslyngveien og Seljeveien ved skolestart/skoleslutt. Innkjøringen til Røsslyngveien fra Wilhelm Dalls vei er allerede med dagens trafikk svært utfordrende. Dette styrker behovet for en : dropp off sone, slik at man slipper å kjøre inn i Grautbyen for å levere/hente skolebarn. Videre ønsker vi å påpeke at det er opparbeidet en park i krysset Seljeveien/Røsslyngveien. Parkene ble anlagt av naboene i området i 2004 og har fungert og fungerer fortsatt som et viktig sosialt samlingssted for barn og voksne i nærområdet. Vi håper det kan fortsette slik.	<i>Se kommentar for «John Marius Dybvik».</i>

1.13 Arnt Aga

03.06.2022

Merknad	Kommentar
---------	-----------

Hvordan kan vi skrive under på noe Dere ikke har en plan på, ikke vet Dere heller hva Dere vil gjøre med bygging/plan ? Skal man bygge, ja da må man ha en plan. Jeg må være ærlig og si at dette skjønner jeg utrolig lite av. Mere info må på bordet, å sende ut godta skjema eller noe uten plan er meg helt ubeskrivelig rart. Ønskes å følges opp, eller misforstår jeg ?? Eller hva betyr dette?	<i>Merknadsgiver har fått svar pr. epost 07.06.2022. Det er tydelig at det har oppstått en misforståelse på hva oppstartsvarsel i en reguleringsplan skal inneholde. Det ble tydeliggjort at dette ikke er en byggesøknad, men en varsling om at en reguleringsprosess er igangsatt.</i>
--	--

1.14 Lasse Kroknes

23.05.2022

Merknad	Kommentar
Har ingen kommentarer til reguleringsarbeidet. Ser frem til ny løsning med rundkjøring for å bedre adkomst til Grautbyen, da dagens løsning ikke er bra og skaper til tider farlige situasjoner både for myke trafikanter og bilister.	<i>Ingen merknad.</i>

1.15 Thor Ivar Hoseth

03.06.2022

Merknad	Kommentar
Det første som slår meg når det kommer til bygging på Røsslyngveien skole er den trafikale situasjonen. Meg bekjent er ikke områdets veinett beregnet for store busser og heller ikke dimensjonert med på/av avkjøring til Willhelm Dalls vei. Slik situasjonen er i dag er det håpløst for oss som bor her å komme ut på hovedveien i hverdagen. Jeg skjønner det slik at det er tenkt at elevene skal gå fra hovedveien og til skolen. Eller Myra/Kariholabrunsvika til skolen. Dette er slik jeg ser det svært optimistisk tenkt og slik jeg erfarer det ikke sannsynlig utfall. Svært mange vil bli kjørt til skolen når det er nedbør eller kaldt ute. Da er også kjøreforholdene dårligst. Mitt håp er at veien blir lagt ned i Teistholmveien slik at eksisterende trafikkmaskin på Goma kan brukes.	<i>Det er avklart at det kun er 1 buss som skal hente / bringe barn til skolen.</i> <i>Det er stilt krav til utbedring av kryss mellom rv. 70 og Røsslyngveien.</i> <i>Konkret informasjon om bygget og vegnettet i tilknytning til planen blir først fremlagt ved offentlig ettersyn.</i> <i>Ulykkespunkt er vist til i planbeskrivelsen.</i>

For det andre er det vanskelig å lage seg standpunkt til denne rapporten som egentlig ikke sier noe om bygget, eller veinettet som skal brukes. Håper vi som nabolag blir tatt inn til møte når planprosessen er kommet litt videre så vi kan se hvilket bygg som er tiltenkt og hvordan veinettet er tenkt, da kan vi komme med innspill som beboere for å ivareta våre eiendommer og livsførsel i «Grautbyen». Så når det kommer til "Er det kjente ulykkespunkter på transportnettet i området?" må vi vel kunne si at påkjøringen til Wilhelm Dalls vei kan erklæres som ulykkespunkt. Jeg har ved flere anledninger observert glass i veibanen der. Selv om det er bygget bro for myke trafikanter.

1.16 Randi Gunda Saltnes

23.06.2022

Merknad	Kommentar
Som en av de nærmeste naboene til den planlagte skolen, er vi opptatt av at • eiendomsgrensene følges • at høyden på bygget oppå flaten tilpasses hensyn til naboer • vi er bekymret for den økte trafikken, der det er vanskelig nok å komme ut på W. Dalls vei fra før • Vi ønsker at den massive skogen som er vokst opp rundt nåværende skole, blir fjernet helt eller delvis • Veien gjennom den lille dalen nedenfor Røsslyngveien skole, er viktig for oss som tilgang til båthavna og Folkeparken. • At vi holdes informert om hva som skjer, da vår hverdag kommer til å bli sterkt påvirket av både byggeperioden og resultatet.	<i>Tatt delvis til følge.</i> <i>Eiendomsgrensene følges, med unntak av noen områder med samferdselsarealer. Ettersom eiendomsgrensene til private går midt i kjørevegen, vil regulerte samferdselsarealer gå utover private eiendommer. Dette er ikke nytt, da eksisterende situasjon er den samme.</i> <i>Trafikksituasjonen er et viktig tema i plansaken. Krysset mellom Wilhelm Dalls vei og Røsslyngveien er planlagt endret i forbindelse med omlegging / oppgradering av Wilhelm Dalls vei, utført av Statens vegvesen. Det foreligger forslag til midlertidig løsning,</i>

1.17 Stortua Terrasse Sameiet

23.06.2022

Merknad	Kommentar
Det som vil ha betydning for sameiet med 35 boenheter er de trafikale forhold. Planen om å bruke den gamle planen om rundkjøring og lede Røsslyngvegen innpå denne synes fornuftig. Samt å erstatte troen med undergang. Imidlertid er vi bekymret for at bygging og skolens drift blir startet før disse forholdene er løst. Utkjøringen fra Stortua og Røsslyngvegen er idag et stort problem med økende trafikk jevnt over dagen. Biler som hiver seg ut, skaper ofte næruhellsituasjoner. Vi vet det har vært uhell, og er redd dette kan føre til kollisjon evt med stor skadepotensial. Vi forlanger at dette blir løst for bygging og drift.	<i>Alternative løsninger tilknyttet trafiksikkerhet og vegutbedringer er avhengig av innfartsvegprosjektet langs rv. 70. Det er imidlertid stilt krav til utbedring av krysset mellom rv. 70 og Røsslyngveien må utbedres før skolen tas i bruk. Denne vil oppheves når ny rundkjøring og omlegging av Røsslyngveien er gjennomført.</i>

1.18 Marit Holm Giske

09.06.2022

Merknad	Kommentar
Vedr. Punkt 2.4. Byggehøyde Høyde over eksisterende gymsal høyde, vil ta den viktige havutsikten fra vår eiendom. Punkt 2.2. Skolegården og uteområdet vil bli et samlingsted på kveldstid. For å unngå mest mulig støy for de nærmeste naboene, bør det tenkes nøye gjennom hvor plassering av uværskur og ball bunge mm. Skal ligge. Trafikksituasjonen: Foreldre med små barn kommer til å kjøre helt fram til skolen.	<i>Byggehøyde er foreslått ut ifra behovet skolen har for å huse 400 elever. Tomten ligger lavere enn boligområdene i vest, og det tilstrebes å tilpasse bygget i forhold til omkringliggende områder. Dette vil komme frem i prosjekteringsfasen.</i>

2 Offentlig ettersyn