



Kristiansund
kommune

Månedsrappport store investeringsprosjekter

Mai 2026



Innholdsfortegnelse

KRISTIANSUND KOMMUNE	3
Grunnskoler	3
63242 Ny barneskole Omsundet	3
63244 Allanengen skole, tilbygg og oppgradering SFO	4
Sykehjem	6
67641 Nytt sykehjem/flere sykehjemsplasser	6
67690 Bergan sykehjem, omsorgsboliger og boligfellesskap - utbedring brannpålegg	7
67695 Frei sykehjem - utbedring brannpålegg	8
93055 Bergan - elektroniske dørlåser	10
Bo og habilitering	12
67699 Nye botilbud Bo og habilitering - Bekkefaret 18	12
Storhaugen helsehus	14
67672 Storhaugen helsehus - generell oppgradering samt utbedring av brannpålegg	14
Kommunalteknikk	16
42291, 43291 Nytt ledningsnett Kirkegata	16
42294 Høydebasseng Vanndamman	17
42272 Rehabilitering vannledning Flatset - Møst	17
42252 Ny Ledning over Freifjorden	19
41289, 42289, 43289 Fosnagata, ledningsutskiftning og oppgradering av vei/grønt	19
43205 Nerdalen avløpsrenseanlegg	21
43196 Overføringsanlegg nordre Frei	22
42313 Ny sjøledning Husøya - Nordlandet via Bolgsvaet	23
42312 Vanndamman/Tennisveien - Ny trykkøkingsstasjon	23
42306, 43306 Oppgradering VA-nett for ny skole på Frei	24
43309 Verksted/servicebygg avløp	25
41290 Forsterkning/fornyning av bru Hagbart Brinchmanns vei, Brunsvika	26
Eiendomsdrift	27
67633 Adgangskontroll anlegg med toppsystem	27
67730 Oppgradering krisesenter Storhaugen	28

KRISTIANSUND KOMMUNE

Grunnskoler

63242 Ny barneskole Omsundet

Prosjektleder

Kirsti Grawert

Status

 Pågår - regulering

Prosjektbeskrivelse

I sak om ny skolestruktur er det vedtatt bygging av en ny barneskole som erstatning for Rensvik og Bjerkelund barneskoler. Den nye skolen skal bygges i Omsundet mellom Freihallen og Frei ungdomsskole. Ny barneskole planlegges for 400 elever.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
15/21	Handlingsprogram 2022-2025	Opprinnelig budsjett 2022	5 000
20/23	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2022 til 2023	2 824
2 024	Administrativ overføring	Overføring fra 67638 myndighetspålegg, tiltak for lukking av brannavvik	1 000
31/24	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2023 til 2024	1 986
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Opprinnelig budsjett 2025	1 500
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Økonomiplan 2027	20 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Økonomiplan 2028 (gammelt vedtak 127/24)	200 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2026	15 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2027	290 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2028	100 000
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2025 til 2026	216

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mai 2026	412 500	11 328	401 172	412 000	15 216	4 041	11 175

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Komplett reguleringsplan for Omsundet barneskole ble 05.12.2024 sendt inn til byggesak for behandling. Komplett revidert reguleringsplan etter høring ble innlevert i uke 27 i 2025.

Hovedutvalget for Plan og bygning vedtok i møte 26.01.2026, PS 2/26, at tilleggskravene i vedtak 34/25 er tilstrekkelig svart ut og at krav om at det opprinnelige planområdet videreføres i sin helhet, frafalles. Planen kan dermed legges ut til offentlig ettersyn i henhold til vedtak i sak 34/25.

Det opprinnelige planområdet skal videreføres i sin helhet med følgende endringer:

- Rekkefølgekrav som sikrer etablering av krysningsløsning over Kvalvågveien ved Rensvikvatnet
- Rekkefølgekrav som sikrer etablering av trafikkøy i krysset Kvalvågveien x Kvalvikveien, i henhold til reguleringsplan 20060001 Frei sentrum
- Rekkefølgekrav som sikrer utbedring av gangvei (KV99916)

Folkemøte gjennomført den 18.03.2026. Det er mottatt 23 innspill/merknader innen høringsfristen 29.03.2026. Det arbeides med å svare ut alle innspill/merknader, og etter planen skal reguleringsplanen kunne legges fram for Bystyret i august/september.

Freihallen er forutsatt brukt til kroppsøving for både ungdomsskolen og den nye barneskolen. Bygget er blitt brannsikret og det blitt installert adgangskontrollanlegg. Tilstandsanalyse, både av bygg og tekniske installasjoner, for å kartlegge behovet for oppgradering. Dette vil bli vurdert innarbeidet i ombyggingsprosjektet sammen med etablering av flere garderober.

Gjeldende fremdriftsplan antyder at den nye barneskolen i Omsundet vil være innflyttingsklar ved årsskifte 2028/29.

Risiko

Prosjektet er fortsatt på et tidlig stadium, og det betyr at det er store usikkerheter i forhold til både økonomi og fremdrift:

Prosjektet vil påvirke andre enheter i kommunen. Kommunalteknikk har fått bevilget budsjettmidler til prosjekt "Oppgradering vann og avløpsnett ny skole på Frei". I tillegg vil oppgradering av Freihallen, trafiksikkerhetstiltakene, vann/avløp/overvannstiltak utenfor planområdet kreve kommunal finansiering. Revidert rom- og funksjonsprogram for skolen er ikke lagt fram for eller vedtatt av styringsgruppen enda.

Det er fremdriftsmessige usikkerheter i forbindelse med reguleringen, byggetiden og Kommunalteknikk sin kapasitet og gjennomføringsevne på de tiltakene de skal gjennomføre.

Sluttprognose

Prosjektet er fortsatt på et tidlig stadium. Kostnadsestimat per i dag er basert på erfaringspriser fra Folkeparken skole.

Tilleggsbevilgning

I kommunedirektørens forslag til handlingsplan 2026–2029 er ny barneskole foreslått fremskyndet og innarbeidet i budsjettene for 2026, 2027 og 2028 med 405 millioner kroner. Foreløpig ikke noen konkrete behov for tilleggsbevilgning, men det antas at nødvendig oppgradering av tekniske anlegg, grad av ombygging av garderober og tilbygg for lager og teknisk rom vil er større enn tidligere budsjettet. Det er for tidlig å si om det blir nødvendig med tilleggsbevilgning.

Kostnadsreducerende tiltak

Erfaringsoverføring fra alle sider av prosjekt Folkeparken skole antas å kunne gi en gunstig effekt på prosjektkostnaden. Spesielle tiltak er ikke aktuelt på det nåværende tidspunktet.

63244 Allanengen skole, tilbygg og oppgradering SFO

Prosjektleder

Aleksander Ingvaldsen

Status

 Sluttrapport - under utarbeidelse

Prosjektbeskrivelse

Ombygging og tilbygg for mat og helsefag og for skolefritidsordning (SFO). Skolekjøkkenet flyttes opp til første etasje. SFO flyttes ned til underetasje. SFO sine arealer utvides med et garderobetilbygg på bakkeplan. Det blir garderobeplass til 120 barn og 10 assistenter. Det etableres ny interntrepp mellom skolekjøkken og SFO.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	Opprinnelig budsjett 2023	5 000
2 023	Administrativ overføring	Overføring fra 63245. 2023	440
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Nedtrekk på budsjett 2023	-4 000
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	Opprinnelig budsjett 2024	25 000
31/24	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssaken fra 2023 til 2024	903
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Overflytting fra 2024 til 2025	-22 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Opprinnelig budsjett 2025	22 790
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssaken fra 2024 til 2025	1 030
50/25	Administrativ overføring	Overføring fra prosjekt nummer 63241, 2025	12 000
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Nedtrekk på budsjett 2025. Påvirker ikke ramme, foreslått inn igjen i 2026 med samme beløp.	-9 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	9 000
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2025 til 20226	5 891

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mai 2026	39 230	36 786	2 444	39 200	14 891	12 448	2 443

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Prosjektet er overtatt av byggherre, Kristiansund kommune v/ Eiendomsdrift den 27.03.2025. Offisiell åpning av ny "SFO og mat og helse" ble gjennomført 29. april. Slutfakturerings pågå.

Risiko

Det har vært en del endringer og tillegg fra totalentreprenør, da det har vært en del utfordringer både med gammel teknisk infrastruktur og gravearbeider for nytt vann og avløp. Det meste er nå løst mellom partene, og i kommende periode vil det gå mot slutfakturerings fra entreprenør.

Sluttprognose

Det ligger per i dag an til at prosjektet avsluttes på budsjettammen.

Tilleggsbevilgning

Ingen på nåværende tidspunkt

Kostnadsreducerende tiltak

Intet å anføre på dette tidspunkt.

Sykehjem

67641 Nytt sykehjem/flere sykehjemsplasser

Prosjektleder

Tormod B. Skundberg

Status

 Pågått - regulering

Prosjektbeskrivelse

Det skal bygges 140 sykehjemsplasser på tomten - Rensvik skole.

Ambisjonen om tilstrekkelig dekningsgrad på sykehjem og heldøgns omsorgsplasser er forutsatt løst med en etappevis økning av antall sykehjemsplasser og antall omsorgsboliger med bemanning. Bygging av sykehjemsplasser kommer før bygging av nye omsorgsboligplasser. Vedtatt ambisjon er retningsgivende fram mot 2040.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
115/20	Handlingsprogram 2021-2024	Opprinnelig budsjett 2021	10 000
80/21	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Nedtrekk i budsjetttramme 2021	-9 000
105/21	Handlingsprogram 2022-2025	Opprinnelig budsjett 2022	9 000
93/22	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Nedtrekk i budsjetttramme 2022	-8 000
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	Opprinnelig budsjett 2023	8 000
33/23	Handlingsprogram 2024-2027	Opprinnelig budsjett 2024	70 000
62/23	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	Overføring til sekkepost for myndighetspålegg	-3 000
119//24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Budsjettjustering, overføring fra 2024 til 2025	-71 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Opprinnelig budsjett 2025	71 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Økonomiplan 2026	200 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Økonomiplan 2027	310 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Økonomiplan 2028	117 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2024 til 2025	1 090
51/25	1. kvartalsrapport - budsjettjustering	Overføring til 67699 Nye boliger Bo og habilitering	-3 900
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Nedtrekk på budsjett 2025. Påvirker ikke ramme, foreslått inn igjen i 2026 med samme beløp.	-63 000
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2025 til 2026	-2 272
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2026	63 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2027	400 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2028	705 000

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mai 2026	1 178 100	14 406	1 163 694	1 200 000	60 728	2 032	58 696

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Det har gjennom flere år foregått et omfattende utredningsarbeid med målsetting om å etablere tilstrekkelig antall plasser i sykehjem og omsorgsboliger. Her kan nevnes:

- "Goma-alternativet" ble vedtatt i bystyret 15.06.2023, og seinere forkastet.
- Nye sykehjemsplasser på Storhaugen, vedtatt av bystyret 13.06.2024 og seinere forkastet i møte den 22.05.2025.
- "Ambisjonsnivå for dekningsgrad på sykehjem – og heldøgns omsorgsplasser i Kristiansund frem mot 2040", vedtatt av bystyret 11.12.2025.
- "Nytt sykehjem – hvor stort skal sykehjemmet være?" den 11.12.2025 vedtok bystyret at kommunen bygger nytt sykehjem med 140 plasser.
- "Tomtevalg - nytt sykehjem" bystyret vedtok 10.02.2026 at Rensvik skole skal være tomt for nytt sykehjem med 140 nye sykehjemsplasser.

Arbeidet med reguleringsplan er i oppstartfase. De "organisatoriske forberedelsene" til nytt sykehjem vil fortsette i 2026/27. Her kan nevnes organisering, bemanning, driftsbudsjett, brukermedvirkning, romprogrammering, funksjonsbeskrivelser, velferdsteknologi, legemiddelhåndtering, med mer. Arbeidet med reguleringsplan og organisatoriske forberedelser kan i noen grad pågå parallelt, men mye av arbeidet med prosjektering, konkurransegrunnlag og anbudskonkurranse vil foregå i 2027/28.

Det pågår dialog med Rensvik Samfunnshus om felles reguleringsplan. Det er dialog om disponering av arealbruk, flytting av avkjøringen fra RV 70, med mer.

Romprogram og funksjonsbeskrivelse revideres basert på tomtevalg og økning av antall plasser vedtatt av bystyret. Oppdatert versjon vil bli fremlagt for bystyret for godkjenning.

Grove fremdriftsantakelser antyder at den nye barneskolen i Omsundet tidligst vil være innflyttingsklar ved årsskifte 2028/29. Realistisk oppstart for byggearbeidene for sykehjem vil sannsynligvis ikke kunne foregå tidligere. Viser til fremdriftsrapportering for prosjektet ny barneskole i Omsundet.

Hvis en legger til grunn at rivning, byggeperiode, igangkjøring og innflytting utgjør cirka 2,5 år, vil pasientene kunne flytte inn i sykehjemmet sommer 2031.

Budsjettramme

I politisk sak "Tomtevalg - nytt sykehjem" fremlagt for bystyret den 10.2.2026 er det stipulert at nytt sykehjem på Rensvik vil få en prosjektkostnad 1 200 millioner kroner.

I vedtatt handlingsprogram 2026-2029 ble det innarbeidet følgende finansiering: 2026: 63 millioner kroner, 2027: 400 millioner kroner, 2028: 705 millioner kroner. Vedtatt kostnadsramme utgjør cirka 1 200 millioner kroner og det er innarbeidet investeringstilskudd fra Husbanken på 321 millioner kroner.

Risiko

Det er store usikkerheter knyttet til både fremdrift og økonomi. Regulerings-planarbeidet er nettopp påbegynt og det svært mange naboer, interessenter og myndigheter som skal uttale seg til prosjektet. Tidsmessig og kostnadsmessig vil endringer i forutsetningene for både Omsundet barneskole og innfartsveiprojektet kunne påvirke.

Det er forutsatt at Rensvik barneskole skal være i drift helt fram til Omsundet skole er ferdig. Forsinkelser i skoleprosjektet vil medføre senere tilgang på tomten for sykehjemsprosjektet.

Sluttprognose

Cirka 1 200 millioner kroner. Prosjektet er foreløpig helt i startfasen og det er stor usikkerhet knyttet til sluttprognose. Både budsjett og prognose er satt på bakgrunn av kostnadsestimater fra WSP. Prosjektkostnaden er inklusive mva, - byggelånsrenter, generelle - og spesielle kostnader. Beløpet fremgår av sak 4/26, møtedato. 10.2.2026.

WSP sine estimater harmonerer med tilsvarende pågående sykehjemsprosjekter i omkringliggende kommuner.

Tilleggsbevilgning

Ikke aktuell problemstilling på nåværende tidspunkt.

Kostnadsreducerende tiltak

Ikke aktuell problemstilling på nåværende tidspunkt.

67690 Bergan sykehjem, omsorgsboliger og boligfellesskap - utbedring brannpålegg

Prosjektleder

Aleksander Ingvaldsen

Status

 Pågår - ferdigstillelse

Prosjektbeskrivelse

Under branntilsyn i 2020 ble det gitt pålegg om utarbeidelse av «brannteknisk tilstandsrapport» for begge byggene. Brannrådgiver avdekket mange og komplekse avvik. Her kan nevnes dører med manglende brannklassifisering, 1 000 m² brennbare spilehimlinger og gjennomføringer uten branntetting. Ny gangbru (ny evakueringsvei for begge bygg) mellom 2. etasje i sykehjemmet og 2. etasje i boligbygget er etablert som et kompensierende tiltak for manglende brannseksjoneringsvegger. Sykehjemmet har vært i full drift i hele utbedringsperioden.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
2 022	Administrativ overføring	Administrativ overføring fra 67638 myndighetspålegg	120

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
2 023	Administrativ overføring	Midler fra sekkepost myndighetspålegg	800
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	Opprinnelig budsjett 2024	15 000
62/23	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	Budsjettjustering 2023	500
2 024	Administrativ overføring	Overføring fra 64800 Enøk	400
2 024	Administrativ overføring	Ikke overført til 2024	-56
31/24	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssaken fra 2023 til 2024	176
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Budsjettjustering 3. kvartal overflyttes fra 2024 til 2025	-3 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Opprinnelig budsjett 2025	3 000
2 025	Administrativ overføring	Overføring fra 67638 myndighetspålegg	1 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2024 til 2025	990
50/25	1. kvartalsrapport - budsjettjustering	Lagt inn tilsagn om tilskudd fra Husbanken 2025	2 468
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	0
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	3. kvartalsrapport 2025	0
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2025 til 2026	2 424

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mai 2026	20 232	19 432	800	20 200	2 424	1 623	801

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Firesafe fikk oppdraget med tilstandsrapport på brann, som ble laget i tidsrommet 2020–2022 for begge byggene. Prosjektering av utbedringen har blitt utført av rådgivere med rammeavtale, i hovedsak Sign Arkitektur AS. Utførende firma har vært Liabø Entreprenør AS og Goma Bygg AS for bygningsmessige arbeider, dessuten Caverion AS for de tekniske fagene og Firesafe AS på branntetting. Strand & Stubø Entreprenør AS, som vant konkurransen om ny gangbru for rømningsvei mellom 2. etasje i byggene, gikk konkurs i juli 2024. Merkostnadene ble dekket av bankgarantien. Håndtering av konkurs og bankgaranti, samt entreprenørens prosjekteringsfeil, har vært resurskrevende for kommunens prosjektleder. Den nye gangbruen og tilhørende glassfasade ble ferdigstilt i mai. Ferdigattest ble mottatt 28.05.2026. Det er bestilt gjennomgang av brannavvik og alle utførte tiltak hos brannrådgiver fra Ikon arkitektur. Målsetting er brannteknisk «friskmelding» av byggene på Bergan til august 2026. Gjeldende frist for å lukke brannavvik er 01.08.2026.

Risiko

Prosjektet nærmer seg ferdigstillelse, det antas å være liten risiko for nye brannavvik og ytterligere uforutsette kostnader.

Sluttprognose

Det forventes at prosjektkostnaden ikke vil overstige kostnadsrammen.

Tilleggsbevilgning

Anses ikke som nødvendig ut fra dagens situasjonsbilde.

Kostnadsreduserende tiltak

Husbanken har gitt tilsagn om investeringstilskudd på 2,468 millioner kroner for brannsikkerhetstiltak. Tilskuddet er innarbeidet som en del av rammen i prosjektet. Husbanken utbetalte i januar 0,98 millioner kroner som delutbetaling av tilskuddsbeløpet.

67695 Frei sykehjem - utbedring brannpålegg

Prosjektleder

Aleksander Ingvaldsen

Status

 Pågår - ferdigstillelse

Prosjektbeskrivelse

Brannmyndighet har pålagt byggeier å besørge tilstandsvurdering på brann. I 2020 ble Firesafe engasjert til å foreta en brannteknisk tilstandsvurdering av Frei sykehjem. I brannkonsept med tilstandsvurdering datert 05.08.2020 fremgår en rekke alvorlige avvik, manglende seksjoneringsvegger, manglende brannklasse på bygningsdeler med mer.

Prosjektet handler om å lukke brannavvik.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
62/23	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	Budsjettjustering 2023	1 200
31/24	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2023 til 2024	1 133
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Opprinnelig budsjett 2025	4 800
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Økonomiplan 2026	2 200
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Økonomiplan 2027	1 250
2 025	Administrativ overføring	Midler fra sekkepost til prosjektet	0
2 025	Administrativ overføring	Overføring fra sekkepost El-sikkerhet kommunale bygg	400
2 025	Administrativ overføring	Overføring fra Enøk, utskifting av gammel belysning til led	250
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2024 til 2025	430
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	0
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2025 til 2026	1 978

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mai 2026	6 650	6 357	293	7 200	1 978	1 685	293

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Utførelse for å lukke brannavvik nærmer seg slutten, og det forventes ferdigstilling medio juli 2026. Pågående tiltak er utskifting av brennbare himlinger i korridorer i 1. etasje per juni.

Brannrådgiver fra Ikon arkitektur, følger prosjektet løpende og målsetting er en friskmelding av Frei sykehjem. Etter gjennomgang av gjennomførte tiltak og tilhørende dokumentasjon, er målsettingen å lukke alle brannavvik i løpet av 3. kvartal 2026.

Risiko

Bystyret i kristiansund vedtok i februar 2026 at nytt sykehjem skal bygges på Rensvik, Frei sykehjem blir nedlagt og bemanningen overført til nytt moderne sykehjemsbygg på skoletomten. I vedtatt handlingsprogram 2026–2029 har bystyret gjort et nedtrekk på kostnadsrammen for brannsikkerhetstiltak på Frei sykehjem. Tidligere vedtatt finansiering 2,2 millioner kroner i 2026 og 1,25 millioner kroner i 2027 er ikke videreført. Handlingsprogram 2026–2029, innebærer en reduksjon av opprinnelig ramme fra 10,75 millioner kroner til 7,3 millioner kroner. En ser at en ikke klarer å gjøre reduksjoner som oppveier nedtrekket som ble gjort i 2026 og 2027. Mange tiltak var allerede igangsatt og utført. Brannsikkerheten må også være tilfredsstillende i perioden fram til utflytting.

Det er blitt gjennomført ytterligere tiltak for å kompensere for lang utrykningstid. Disse er utarbeidet av brannrådgiver og omfatter blant annet ny asfaltert rømningsvei fra ulike brannceller til oppsamlingsplass og flere brannceller med direkte utgang til det fri for raskere evakuering.

Sluttprognose

Forventet prosjektkostnad (sluttprognose) antas å overstige kostnadsrammen.

Tilleggsbevilgning

Ikke aktuelt. Det antas per dato at prosjektet vil bli avsluttet med et merforbruk 0,55 millioner kroner.

Kostnadsreducerende tiltak

Ingen.

93055 Bergan - elektroniske dørlåser

Prosjektleder

Aleksander Ingvaldsen

Status

 Pågår - ferdigstillelse

Prosjektbeskrivelse

Målsetning for prosjektet er å installere nye elektroniske hjelpemidler i sykehjem. Det installeres dørlåsteknologi med låse- og åpnefunksjoner til hvert enkelt pasientrom med signal fra pasientkokke (armbåndsur).

Trygghetssensor, Nattugla, blir implementert samtidig med dørlås-prosjektet. Infrastruktur og prosjektering finansieres med midler fra dette prosjektet. Innkjøp av produktet Nattugla, dekkes av separate velferdsteknologimidler.

Nattugla er en sensor som kan varsle hvis pasient faller eller på annen måte trenger hjelp inne på pasientrom. Dette er utstyr/supplement i tillegg til ordinært fysisk tilsyn.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	Opprinnelig budsjett 2024	9 000
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Overføring fra 2024 til 2025	-8 500
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Omdisponering 2024	2 100
127/24	Handlingsprogram 2024–2027	Opprinnelig budsjett 2025	8 500
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2024 til 2025	2 350
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Nedtrekk på budsjett 2025. Påvirker ikke ramme, foreslått inn igjen i 2026 med samme beløp.	-4 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	4 000
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2025 til 2026	1 953
2 026	Administrativ overføring	Administrativ overføring til 93071 E- Lås og velferdsteknologi Kringsjø	-3 500

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mai 2026	7 600	5 299	2 301	7 600	2 453	91	2 362

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Nattugla ble levert og montert sommeren 2025 på Bergan sykehjem. I 3 og 4. kvartal 2025 ble det installert ny teknisk infrastruktur og innsatt 55 nye pasientromdører, integrert med dørlåssystem fra Ascom. Dette systemet gjør at beboere åpner sin dør med personlig armbåndsur. Arbeidet på Bergan ble ferdigstilt i desember 2025.

Dørlåsanlegg satt i drift i februar 2026.

Prøvedriftsperiode pågår i første halvår 2026. Det har vært problemer med 23 av 55 el-sluttstykker som har medført nedetid, og søk etter bakenforliggende årsaker. Mest sannsynlig er strømimpuls inn til dørene som har vært ustabil eller for høy spenning.

Risiko

Problemene med el-sluttstykker synes å bli løst, men vi har fått ett tilleggskrav for inndekking av ekstrakostnader fra låseleverandør for nye el-sluttstykker som de ikke mener innehar feil, og at det er strøm inn til deres el-sluttstykker som har kortslettet deres utstyr. (for høy spenning).

Eiendomsdrift har pr. mai reklamert videre til Neas Elektro som er den prosjekterende samt utførende part for infrastrukturen og strøm inn til el-sluttstykkene, og vi venter på tilsvar, og saken er ikke avgjort per uke 23.

Kostnadsbildet som er omtvistet er på cirka 150 000 kroner.

Det er avdekket feil i prosjekteringsgrunnlaget til installatøren. Det er påvist at nytt svakstrøms anlegg har tilført for høy spenning ut til dørene og el-sluttstykkene.

Sluttprognose

Prosjektet nærmer seg ferdigstillelse og ser ut til å treffe ramme.

Tilleggsbevilgning

Opprinnelig bestod dørlåsprosjektet av tiltak på 2 sykehjem, Bergan og Kringsjø.

Fra januar 2026 vil prosjekt 93055 kun omfatte E-lås og Nattugla ved Bergan sykehjem, mens tilsvarende prosjektering og tiltak ved Kringsjø i 2026/2027 håndteres i eget investeringsprosjekt (93071).

Prosjekt 93055 videreføres frem til og med 2. kvartal 2026 for ferdigstillelse av dokumentasjon og gjennomføring av prøveperiode ved Bergan sykehjem, før sluttrapportering.

Kostnadsreducerende tiltak

Detaljprosjektering som er foretatt for implementering på Bergan sykehjem, vil komme Kringsjø sykehjem til gode, da vi nå har ett godt grunnlag å arbeide ut i fra.

Bo og habilitering

67699 Nye botilbud Bo og habilitering - Bekkefaret 18

Prosjektleder

Cathrine Lossius Sagli

Status

 Pågått - konkurranse

Prosjektbeskrivelse

Det skal bygges et nybygg for Bo og habilitering som skal inneholde 2 omsorgsboliger med tilhørende personalareal. Bygget er planlagt på Daleområdet tett på Dale dagsenter, Bekkefaret 12, 14, 16 og Naustveien 26.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
33/23	Handlingsprogram 2024-2027	Opprinnelig budsjett 2024	16 000
31/24	Administrativ overføring	Intern overføring	470
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Budsjettjustering fra 2024 til 2025	-14 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Opprinnelig budsjett 2025	18 360
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2024	650
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Nedtrekk 16,0 millioner kroner. Påvirker ikke ramme, foreslått inn igjen i 2026 med samme beløp.	-16 000
133/25	Handlingsprogram 2026-2029	Budsjett 2026	16 000
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring 2025-2026	1 852

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mai 2026	20 830	3 297	17 533	20 830	17 852	319	17 533

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Det ble i januar 2024 kontrahert rådgivere og arkitekt etter forutgående tilbudskonkurranse, via "dynamisk innkjøpsordning" i Mercell. Brukermedvirkning og prosjektering startet i april 2024 etter kommunalsjef for helse og omsorg pekte på Dale/Bekkefaret som ny lokalisering for de nye omsorgsboligene. De opprinnelige 2 omsorgsboligene og personalarealet var planlagt slik at det skulle være mulig å utvide med ytterligere 2 omsorgsboliger. Bystyret har kompensert bortfallet av tilskuddet fra Husbanken i økonomiplanen. Finansieringen av ytterligere 2 nye boliger er tatt ut av økonomiplanen og for å redusere kostnader blir det ikke tilriggingstiltak for et byggetrinn 2.

Kartlegging av fremmede arter, undersøkelse av forurenset grunn og vurderingen av flomfare er utført. Arbeidstilsynets samtykke er mottatt og rammetillatelse foreligger. Det kan søkes om igangsettingstillatelse så snart anbudskonkurranse er avholdt og det er signert kontrakt med utførende.

På Stortinget foregår det prosesser med å få fart på bygging av sykehjem/omsorgsboliger. I revidert budsjett i juni 2026 vil det bli foreslått å senke kravene som i dag stilles til investeringstilskudd for bygging av sykehjem og omsorgsboliger. Det kan være at det gamle kravet, om maksimum 10 omsorgsboliger i samme området til brukergruppen, kan bli fjernet. Dette vilkåret førte til at Kristiansund kommune fikk tidligere avslag hos Husbanken, men en tenker nå at det kan bli mulig å søke om investeringstilskudd på nytt, forutsatt at kommunen ikke har startet byggearbeidene.

Det tas sikte på utlysning av anbudskonkurranse når Eiendomsdrift sin prosjektleder er kommet tilbake etter sykeperiode. Det vil da fremgå tydelig i anbudsdokumentene at vilkårene for investeringstilskudd hos Husbanken er til vurdering og at byggestart vil bli tilpasset virkningstidspunkt for eventuelle nye vilkår for investeringstilskudd.

Risiko

Gjeldende budsjettestimater 2025 er basert på totalentreprenør Betonmast sin opsjonspris for bygging av barneboliger på Sommerro. Kostnadsrammen er ikke kompensert for ny lokalisering på Bekkefaret/Dale. Det påløper uforutsette kostnader med kommunens krav til overvannshåndtering, (sedumtak og lukket fordrøyningsmagasin), samt uforutsette utredningskostnader med kartlegging av naturmangfold, - forurenset grunn og - geoteknisk grunnundersøkelse. Det er blitt påvist fremmede plantearter som gjør at det må tas spesielle hensyn.

Sluttprognose

Det planlegges anbudskonkurranse med forhandlinger og uforutsette forholdene nevnt over vil kunne medvirke til at det vil bli nødvendig med tilleggsbevilgning.

Tilleggsbevilgning

Hvis det viser seg at tilleggsbevilgning blir nødvendig for å signere totalentreprisekontrakt, kan dette bli vurdert innarbeidet i forbindelse med kvartalsrapportering.

Kostnadsreducerende tiltak

Målsettingen for anbudskonkurransen og forhandlingene er å komme under gjeldende kostnadsramme.

Storhaugen helsehus

67672 Storhaugen helsehus - generell oppgradering samt utbedring av brannpålegg

Prosjektleder

Aleksander Ingvaldsen

Status

 Pågår - bygging

Prosjektbeskrivelse

På bakgrunn av tilstandsanalyser utført i 2022 er det behov for generell oppgradering og utbedring av brannavvik. Følgende tiltak er inkludert i prosjektet

- prioritet 1 (brann) - utbedring av brannpålegg
- prioritet 2 (HMS) - oppgradering av gulv i fellesarealer og pasientrom og tetting av fasader over og under grunn
- prioritet 3 (øvrige oppgraderinger og utbedringer) - lysstyring, lede- og rømningslys, heisinstallasjoner, bytte av automasjonsanlegg, gulv i fellesarealer og pasientrom, tiltak på bunnledning med motfall, samt diverse

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	Opprinnelig budsjett 2023	11 750
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	3. kvartalsrapport 2023	-9 500
33/23	Handlingsprogram 2024-2027	Opprinnelig budsjett 2024	9 500
31/24	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2023 til 2024	-1 480
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	3. kvartalsrapport 2024	-9 500
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Opprinnelig budsjett 2025	9 500
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	8 000
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	3. kvartalsrapport 2025	-8 000
29/ 26	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak fra 2025 til 2026	701

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mai 2026	11 750	4 212	7 538	11 750	8 701	1 573	7 128

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Arbeid med konkurransegrunnlag for utbedring av brannseksjoneringsveggen pågikk i 2025. Etter gjennomført minikonkurranse ble Liabø Entreprenør tildelt kontrakt i mars 2026.

I april og mai har det pågått saksframlegg i AMU for å få tiltaket godkjent i henhold til kommunens intern prosedyrer, samt videre søknad til arbeidstilsyn. Søknad om tiltak til plan og byggesak ble sendt inn uke 23.

Risiko

Kommunen mener HENT er ansvarlig for utbedring av brannavvik gjeldende for seksjoneringsvegg. HENT innrømmer ikke ansvar. I desember 2023 tok kommunen ut stevning i saken for mangler knyttet til avvik/manglende seksjoneringsvegg. Dette med bakgrunn i SINTEF-rapport av 01.11.2023. Kommuneadvokaten Kjetil Wedervang Mathisen har fått innvilget stans i saken fra 21.05.24 i påvente av at Kristiansund kommune får utført utbedring og får frem kostnadene de ønsker dekket. Kommunen har frist til 21.05.26 (2 år) på å kreve saken startet opp igjen. Kommuneadvokaten har meldt inn krav om oppstart av saken nå i slutten av mai, og kostnadsbildet er oversendt til han, fra Eiendomsdrift 13.05.26.

Sluttprognose

Det må påregnes at kostnadsrammen må oppjusteres til opprinnelig nivå, cirka 23 millioner kroner (2023-kroner).

Tilleggsbevilgning

Opprinnelig kostnadsramme 2023 var 23,05 millioner kroner. Som en følge av vedtak om rivning og lokalisering av det nye sykehjemmet på Storhaugen så ble 11,3 millioner kroner av kostnadsrammen tatt ut i vedtatt økonomiplan 2025–2028 og kostnadsramme i opprinnelig budsjett 2025 ble redusert til 11,75 millioner kroner. Bystyret har i møte i mai 2025 utelukket Storhaugen som lokalisering for de nye sykehjemsplassene.

Kostnadsreduserende tiltak

Ikke aktuell problemstilling på nåværende tidspunkt.

Kommunalteknikk

42291, 43291 Nytt ledningsnett Kirkegata

Prosjektleder

Lars Kristian Loe

Status

 Pågår - bygging

Prosjektbeskrivelse

Ledningsnettet i Kirkegata skal fornyes over en strekning på 250 meter. Det skal legges ny vannledning og gammel avløp felles ledning skiftes ut med ny spillvann- og overvannsledning. Prosjektering i egenregi startet sommeren 2023, og Kommunalteknikk sin anleggsavdeling skal utføre arbeidet. I forbindelse med detaljprosjektering utvides prosjektet med oppgradering av nye 250 meter ledningsgrøft i deler av Grendalsgata og Vardebakken, samt ledninger som ligger over private tomter. Dette for å få en helhet i separering av avløpsvannet. Det settes av ytterligere budsjettmidler i 2024 til utvidelsen av prosjektet.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	Opprinnelig budsjett 2023, 42291 vann	5 000
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	Opprinnelig budsjett 2023, 43291 avløp	5 000
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjett, 42921 vann	-4 000
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjett, 43291 avløp	-4 000
33/23	Handlingsprogram 2024-2027	Budsjett 2024, 42291 vann	11 500
33/23	Handlingsprogram 2024-2027	Budsjett 2023, 43291 avløp.	11 500
31/24	Overføring investeringsbudsjett	Investeringsbudsjett, avstemming per 31.12.23 (42291, 43291)	1 482
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjett, 42291 vann	-9 000
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjett, 43291 avløp	-9 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Budsjett 2025, 42291 vann	9 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	Budsjett 2025, 43291 avløp	9 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overført mindreforbruk fra 2024, 42291 vann	50
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overført merforbruk fra 2024, 43291 avløp	-560
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjettet, 42291 vann, tas inn igjen i 2026	-5 000
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjett, 43291 avløp, tas inn igjen i 2026	-4 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026. 42291	5 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026. 43291	4 000
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Investeringsbudsjett, avstemming pr. 31.12.2025	-662

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mai 2026	25 000	20 353	4 647	25 000	8 338	3 694	4 644

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Anleggsarbeidet startet i mai 2024. Ledningsarbeidet i del 1 av Kirkegata, og Grendalsgata er ferdigstilt. Arbeid i Kvennberggata er under ferdigstilling, gjenstår asfaltering og setting av kantstein. Videre arbeider i Kirkegata startet i begynnelsen 2026.

Anslått ferdigstilling høsten 2026.

Risiko

I denne fase vil det pågå en del sprengningsarbeider langs med eksisterende murer. Disse kan få følgeskader grunnet rystelser og må i så fall settes i stand igjen.

Sluttprognose

Per i dag ingen endring.

Tilleggsbevilgning

Ikke aktuelt per nå.

Kostnadsreducerende tiltak

Ikke aktuelt.

42294 Høydebasseng Vanndamman

Prosjektleder

Henrik Wærnes Schnell

Status
 Pågår - ferdigstillelse
Prosjektbeskrivelse

I 2023 ble det opprettet nytt prosjekt for å bygge nytt tak på det eksisterende høydebassenget i Vanndamman. Det gamle taket var ikke tett, og det var fare for at det skulle komme forurensning inn i drikkevannsbassenget. Taket ble midlertidig tettet.

Etter å ha sett hva et slikt tak kunne koste ble det satt av 6 000 000 kroner i 2023 og 2024.

Ved prosjektering og innhenting av anbud ser man at tiltaket blir mye dyrere enn først antatt, og det var behov for tilleggsfinansiering.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
2 023	Administrativ overføring	Administrativ omdisponering fra sekkepost	1 000
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	Budsjett 2024, 42294	5 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2024 til 2025	3 120
51/25	1. kvartalsrapport - budsjettjustering	Omdisponert fra andre prosjekter, 42294	15 000
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2025	3 742

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mai 2026	21 000	14 367	6 633	15 000	3 742	-2 888	6 630

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Arbeidet er ferdigstilt. Ferdigbefaring i januar, likevel gjenstår mindre arbeider.

Risiko

--

Sluttprognose

Man ser for seg et mindreforbruk.

Tilleggsbevilgning

Så langt ikke aktuelt.

Kostnadsreducerende tiltak

Så langt ikke aktuelt.

42272 Rehabilitering vannledning Flatset - Møst

Prosjektleder

Henrik Wærnes Schnell

Status
 Pågår - bygging

Prosjektbeskrivelse

Det skal skiftes ut 7,5 km vannledning på strekningen. Grovt anslått kostnad er 75 000 000 kroner. Etappevis utbygging over 10–12 år fra 2020. Omfattende og krevende prosjekt.

Første delstrekning omfatter en 760 meter lang strekning fra Kystvågen til Møst i tillegg til landtakskum i Kystvågen.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
30/19	Handlingsprogram 2020-2023	Budsjett 2020, 42272 vann	7 000
115/20	Handlingsprogram 2021-2024	Budsjett 2021, 42272 vann	9 000
21/21	Overføring investeringsbudsjett	Avstemming 2020 og 2021, 42272 vann	
105/21	Handlingsprogram 2022-2025	Budsjett 2022, 42272 vann	7 000
23/22	Overføring investeringsbudsjett	Avstemming per 31.12.2021 for tidligere vedtatte ikke gjennomførte prosjekter, 42272 vann	
93/22	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjett, 42272 vann	-6 000
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	Budsjett 2023, 42272 vann	13 000
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Omdisponering til annet prosjekt, 42272 vann	-8 000
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjett, 42272 vann	-3 000
30/23	Overføring investeringsbudsjett	Avstemming per 31.12.2022 for tidligere vedtatte ikke gjennomførte prosjekter, 42272 vann	
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	Budsjett 2024, 42272 vann	10 000
31/24	Overføring investeringsbudsjett	Avstemming per 31.12.2023 for tidligere vedtatte ikke gjennomførte prosjekter, 42272 vann	
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Tatt ned budsjett, 42272 vann, skal inn igjen neste år	-9 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Budsjett 2026, 42272 vann	7 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Budsjett 2027, 42272 vann	7 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Budsjett 2028, 42272 vann	7 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Budsjett 2025, foregående sum som ble tatt ned er puttet inn igjen.	9 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Avstemming per 31.12.2024 for tidligere vedtatte ikke gjennomførte prosjekter, 42272 vann	1 360
51/25	1. kvartalsrapport - budsjettjustering	Omdisponert til annet prosjekt, 42272 vann	-5 000
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2025	350
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	0
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	-7 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Budsjett 2027	-7 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Budsjett 2029	7 000

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mai 2026	38 000	23 856	14 144	75 000	350	211	139

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Kommunalteknikk har lagt cirka 460 meter ledning fra sjøen ved Kystvågen og sørover, og landtakskummen er ferdigstilt. Ekstern entreprenør er ferdig med legging av 300 meter ledning på siste del av delstrekning 1 frem til Buvikvegen. Prosjektering av neste delstrekning (1,6 km) fra Buvikvegen til Kirkemyrveien er ferdigstilt, men gjennomføring er utsatt. Kystvågen til Flatøya er ferdigstilt.

Risiko

Ledningsbrudd. Generell risiko ved anleggsaktivitet.

Sluttprognose

Sluttprognose er mye høyere enn ramme grunnet levetid utover handlingsprogram.

Tilleggsbevilgning

Så langt ikke aktuelt.

Kostnadsreduserende tiltak

Så langt ikke aktuelt.

42252 Ny Ledning over Freifjorden

Prosjektleder

Henrik Wærnes Schnell

Status

🕒 Pågår - prosjektering

Prosjektbeskrivelse

To hovedledninger med lengde på cirka 7 km og dimensjon 450 mm. Disse ble lagt på slutten av 1970-tallet, da det ble bygd nytt vannbehandlingsanlegg.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
33/23	Handlingsprogram 2024–2027	Budsjett 2024, 42252 vann	2 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Budsjett 2025, 42252 vann	50 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2024 til 2025, 42252 vann	1 670
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Budsjett tas ned for 2025, og tas inn igjen i 2026.	-50 000
113/25	Handlingsprogram 2026–2029	Opprinnelig budsjett 2026	50 000
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring fra 2025	-181

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mai 2026	52 000	5 769	46 231	52 000	49 819	3 591	46 228

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Entreprenør for sjøledning er kontrahert - Dykkerteknikk AS.

Landentreprenør er tildelt oppdraget.

På grunn av lang saksbehandlingstid hos bygningsmyndighet, arkeologi, med mer så er anslått oppstart sommer/høst 2026.

Risiko

Generell anleggsrisiko ved landtak. Risiko knyttet til grunnforhold, hendelser ved sleping og senking av sjøledning.

Risiko ved arbeid på sjø.

Sluttprognose

Ingen endring.

Tilleggsbevilgning

Så langt ikke aktuelt.

Kostnadsreducerende tiltak

Så langt ikke aktuelt

41289, 42289, 43289 Fosnagata, ledningsutskiftning og oppgradering av vei/grønt

Prosjektleder

Ida Johanne Hannasvik Gammelsæter, Mads William Brevik

Status

🕒 Pågår - bygging

Prosjektbeskrivelse

VA-sanering av Hollendergata, Fosnagata, oppgradering av vei og grønnt.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
2 022	Administrativ overføring	42 289 administrativ overføring	300
2 022	Administrativ overføring	43 289 administrativ overføring	300
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	42 289 opprinnelig budsjett 2023	8 500
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	43 289 opprinnelig budsjett 2023	8 500
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	42 289 tatt ned budsjett	-4 500
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 289 tatt ned budsjett	-4 500
33/23	Handlingsprogram 2024-2027	41 289 opprinnelig budsjett 2024	2 000
33/23	Handlingsprogram 2024-2027	42 289 opprinnelig budsjett 2024	12 500
33/23	Handlingsprogram 2024-2027	43 289 opprinnelig budsjett 2024	12 500
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	42 289 tatt ned budsjett	-8 000
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 289 tatt ned budsjett	-6 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	41 289 opprinnelig budsjett	0
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	42 289 opprinnelig budsjett 2025	8 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	43 289 opprinnelig budsjett 2025	6 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	41 289 justert budsjett 2025	1 910
35/25	Overføring investeringsbudsjett	42 289 justert budsjett 2025	1 170
35/25	Overføring investeringsbudsjett	43 289 justert budsjett 2025	440
29/26	Overføring investeringsbudsjett	41 289 overføring mindreforbruk 2025	1 182
29/26	Overføring investeringsbudsjett	42 289 overføring mindreforbruk 2025	2 574
29/26	Overføring investeringsbudsjett	43 289 overføring merforbruk 2025, nulles ut i Visma	-2 040

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mai 2026	35 600	42 577	-6 977	44 300	1 716	8 693	-6 977

Prosjektleders kommentar**Fremdrift**

Vann- og avløpsarbeidene er ferdigstilt. Kommunens anleggsavdeling er midlertidig flyttet over på andre prosjekter. Entreprenør fullfører resterende arbeider i prosjektet, herunder steinlegging, skilting og vegmerking. Disse arbeidene skal være ferdigstilt innen 20. juli.

Ny støttekonstruksjon i Stallbakken skal byggesøkes. Nabovarsel sendes ut innen kort tid, med påfølgende søknadsbehandling. Konsulent er ferdig med prosjektering, og arbeidet er sendt til uavhengig kontroll.

Risiko

Det er ikke avdekket nye risikomomenter siden forrige rapportering.

Det følges fortsatt opp risiko knyttet til byggesøknad for støttekonstruksjonen i Stallbakken, samt risiko ved graving nært eksisterende vann- og avløpsledninger. Nylagt VA-anlegg i Stallbakken må håndteres særskilt ved etablering av støttekonstruksjonen.

Sluttprognose

Resterende midler er overført til 2026. Prosjektet har overskridelser, og det gjenstår fortsatt enkelte arbeider.

Sluttprognosen for det opprinnelige prosjektet estimeres til om lag 41 millioner kroner, som tilsvarer en overskridelse på om lag 15 %. I tillegg kommer cirka 3,3 millioner kroner til ny støttekonstruksjon. Samlet sluttprognose er dermed om lag 44,3 millioner kroner.

Tilleggsbevilgning

Det er behov for en tilleggsbevilgning på om lag 5,4 millioner kroner for slutføring av selve prosjektet. I tillegg kommer cirka 3,0 millioner kroner til ny støttekonstruksjon. Samlet behov for tilleggsbevilgning er dermed om lag 8,4 millioner kroner.

Kostnadsreducerende tiltak

Det arbeides med fremdrifts- og kostnadsplanlegging for støttekonstruksjonen i Stallbakken, med mål om å redusere risiko for ytterligere kostnadsøkninger og sikre en mest mulig effektiv gjennomføring.

43205 Nerdalen avløpsrenseanlegg

Prosjektleder

Ida Johanne Hannasvik Gammelsæter

Status

 Pågår - prosjektering

Prosjektbeskrivelse

Prosjektering og bygging av nytt renseanlegg for nordre del av Frei.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
17/99	Eldre handlingsprogram	43 205 budsjett 2018	4 000
18/101	Eldre handlingsprogram	43 205 budsjett 2019	5 000
24/19	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 205 tatt ned budsjett 2019	-7 000
30/19	Handlingsprogram 2020-2023	43 205 opprinnelig budsjett 2020	7 000
91/20	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 205 tatt ned budsjett 2020	-6 600
115/20	Handlingsprogram 2021-2024	43 205 opprinnelig budsjett 2021	6 600
80/21	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 205 justert budsjett 2021	-5 500
105/21	Handlingsprogram 2022-2025	43 205 opprinnelig budsjett 2022	10 500
75/22	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 205 omdisponering til annet prosjekt	-8 000
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	43 205 opprinnelig budsjett 2023	46 000
62/23	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 205 omdisponering til annet prosjekt	-17 600
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 205 tilbakeført til annet prosjekt	-4 500
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 205 tatt ned budsjett	-20 000
33/23	Handlingsprogram 2024-2027	43 205 budsjett 2024	20 000
31/24	Administrativ overføring	43 205 omdisponert til annet prosjekt	-10 570
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 205 omdisponert til annet prosjekt	-7 500
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	43 205 budsjett 2025	7 500
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	43 205 økonomiplan 2026	80 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	43 205 økonomiplan 2027	50 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	43 205 økonomiplan 2028	50 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	43 205 overføring budsjett	500
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Budsjett tas ned i 2025, og legges inn igjen i 2026	-7 000
29/26	Overføring investeringsbudsjett	43 205 overføring mindreforbruk fra 2025	130
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	67 000

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mai 2026	199 330	12 896	186 434	199 330	67 130	699	66 431

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Utsatt oppstart på grunn av utredning av alternativ renseløsning.

Risiko

Grunnet mange oppgraderinger av renseanlegg rundt om i kommune-Norge, kan det bli forsinkelser i leverandørleddene, både med prosjektering og bygging. Ser på mulighet for pumping av avløp til Hagelin, noe som vil medføre behov for overføring av midler til overføring avløp nordre Frei.

Sluttprognose

Ikke ferdig prosjektert, detaljprosjektering for vei, vann og avløp samt skisseprosjekt for renseanlegg ligger til grunn for budsjettestimater.

Tilleggsbevilgning

Ingen tilleggsbevilgning nødvendig i 2026.

Kostnadsreduserende tiltak

Kostnadsreduserende tiltak ved å omregulere vei ned til renseanleggstomta for å unngå bygging på myr med kvikkleire under, noe som hadde vært veldig kostnadsdrivende.

43196 Overføringsanlegg nordre Frei

Prosjektleder

Ida Johanne Hannasvik Gammelsæter

Status

 Pågår - prosjektering

Prosjektbeskrivelse

Avløpsanleggene på nordre Frei må oppgraderes. Dette prosjektet består av bygging av ny pumpestasjon i Våttåbukta og oppgradering av vei og ledningsanlegg ned til p-stasjonen samt overføringsledning til Storbuktveien.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
2 022	Administrativ overføring	43 196 splittet ut fra 43189 overføring til (Hagelin) renseanlegg	3 000
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	43 196 budsjett 2023	7 000
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 196 tilbakeført fra annet prosjekt	4 500
18/23	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 196 tatt ned budsjett	-9 000
33/23	Handlingsprogram 2024-2027	43 196 budsjett 2024	9 000
119/24	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	43 196 tatt ned budsjett	-8 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	43 196 budsjett 2025	8 000
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	43 196 økonomiplan 2026	0
127/24	Handlingsprogram 2025-2028	43 196 økonomiplan 2027	10 000
127/24	Handlingsprogram 2026-2029	43 196 økonomiplan 2028	10 000
35/25	Overføring investeringsbudsjett	43 196 overføring mindreforbruk 2024	1 190
103/25	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Budsjett tas ned i 2025, legges inn igjen i 2026	-9 000
xx/26	Overføring investeringsbudsjett	43 196 overføring budsjett	150
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	9 000

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mai 2026	34 500	5 174	29 326	34 500	9 150	0	9 150

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Oppstart prosjektering av midlertidig renseløsning i Våttåbukta for Omsundet barneskole vår 2026. Utbedring av vei og VA fra Kvalvikveien ned til Våttåbukta tas samtidig med bygging av fremtidig pumpestasjon og midlertidig renseløsning. Estimert oppstart av byggearbeider er 2. kvartal 2027.

Risiko

Utfordrende grunnforhold i Våttåbukta. Risiko reduseres ved nøye prosjektering fra geoteknikk og ingeniørgeologi. Tiltaket avhenger også av grunnnerverv, landing av systemløsning og politisk vedtak i sak om alternativ renseløsning for nordre Frei.

Sluttprognose

Fortsatt tidlig i prosjektering og bygging.

Tilleggsbevilgning

Ingen behov for tilleggsbevilgning for 2026.

Kostnadsreduserende tiltak

Legge pumpestasjon i Våttåbukta på fast grunn. Det er gjort grunnundersøkelser i området som har avdekt hvor det er berg i grunnen. Bygge pumpestasjon og midlertidig renseløsning samtidig med utbedring av veg og VA.

42313 Ny sjøledning Husøya - Nordlandet via Bolgsvaet

Prosjektleder

Henrik Wærnes Schnell

Status

▶ Pågår - forprosjekt

Prosjektbeskrivelse

Kristiansund kommune ved enhet Kommunalteknikk planlegger å legge ny sjøledning over Bolgsvaet fra Husøya til Nordlandet. I forbindelse med dette arbeidet må det også etableres landfeste i begge ender av planlagt sjøledning. Bakgrunn for prosjektet er økt forsyningssikkerhet.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Handlingsprogram 2026-2029	2 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2027	25 000

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mai 2026	27 000	0	27 000		2 000	0	2 000

Prosjektleders kommentar

Fremdrift Hovedfokus blir ressursallokering og utarbeidelse av en fremdriftsplan for kommende periode.

Risiko

-

Sluttprognose

Ingen endring

Tilleggsbevilgning

Ikke aktuelt så langt.

Kostnadsreducerende tiltak

Ikke aktuelt å langt.

42312 Vanndamman/Tennisveien - Ny trykkøkingsstasjon

Prosjektleder

Henrik Wærnes Schnell, Mads William Brevik

Status

▶ Pågår - prosjektering

Prosjektbeskrivelse

Det skal legges 500 meter ny vannledning mellom Vanndamman, Tennisveien og Politimester Bendixens gate, og bygges ny trykkøkingsstasjon i eksisterende pumpehus i Vanndamman.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	15 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2027	10 000

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mai 2026	25 000	238	24 762	25 000	15 000	238	14 762

Prosjektleders kommentar**Fremdrift**

Renovering av pumpehuset er igangsatt. Kommunens egen avdeling står for gravearbeidene, mens snekkertjenester utføres gjennom rammeavtale.

Det arbeides samtidig med søknad om rammetillatelse med dispensasjon for legging av ny rørledning i område avsatt til friområde/friluftsområde. Nabovarsling av tiltaket sendes ut innen kort tid.

Videre fremdrift avhenger blant annet av nødvendige avklaringer knyttet til pumpekapasitet, pumpetype, strømforsyning og byggesaksbehandling.

Risiko

Følgende forhold følges opp for å minimere risiko i prosjektet:

- tildeling av strøm fra Mellom og prosjektering av ny strømforsyning til anlegget
- byggesaksbehandling av rammetillatelse med dispensasjon
- koordinering mellom gravearbeider, rehabilitering av pumpehus og tekniske installasjoner
- usikkerhet knyttet til faktisk tilstand på pumpehuset, som først kan avklares fullt ut når riving av tak og øvrige bygningsdeler igangsettes

Sluttprognose

Ingen endring

Tilleggsbevilgning

Ikke aktuelt så langt.

Kostnadsreduserende tiltak

Ikke aktuelt å langt.

42306, 43306 Oppgradering VA-nett for ny skole på Frei

Prosjektleder

Henrik Wærnes Schnell

Status

 Pågått - prosjektering

Prosjektbeskrivelse

I forbindelse med bygging av ny skole i Omsundet må vann- og spillvannsledningene oppdimensjoneres over en strekning på 600 meter.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Opprinnelig budsjett 2025, vann	1 000
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Opprinnelig budsjett 2025, avløp	1 000
113/25	Handlingsprogram 2026–2029	Opprinnelig budsjett 2026, vann	15 000
113/25	Handlingsprogram 2026–2029	Opprinnelig budsjett 2026, avløp	15 000
113/25	Handlingsprogram 2026–2029	Økonomiplan 2027, vann	15 000
113/25	Handlingsprogram 2026–2029	Økonomiplan 2027, avløp	15 000
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring av midler fra 2025, vann	1 000
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring av midler fra 2025, avløp	1 000

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mai 2026	62 000	0	62 000	62 000	32 000	0	32 000

Prosjektleders kommentar**Fremdrift**

Prosjektering pågår.

Risiko

-

Sluttprognose

Ingen endring

Tilleggsbevilgning

Ikke aktuelt så langt.

Kostnadsreducerende tiltak

Ikke aktuelt å langt.

43309 Verksted/servicebygg avløp

Status

Ikke påbegynt

Prosjektbeskrivelse

Tilbygg til Hagelin renseanlegg som skal inneholde verksted for vedlikehold av pumper med mer, lager, garderober, kontorer og lignende.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	2 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2027	30 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Økonomiplan 2028	11 000

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mai 2026	43 000	0	43 000	42 846	2 000	0	2 000

Prosjektleders kommentar**Fremdrift**

Opgaven er ikke tildelt prosjektleder grunnet manglende kapasitet.

Risiko

-

Sluttprognose

Ingen endring

Tilleggsbevilgning

Ikke aktuelt så langt.

Kostnadsreducerende tiltak

Ikke aktuelt å langt.

41290 Forsterkning/fornyning av bru Hagbart Brinchmanns vei, Brunsvika

Prosjektleder

Dejen Tesfay Welday

Status

 Pågår - forprosjekt

Prosjektbeskrivelse

Det er gjennomført en tiltaksvurdering for broa, og det er konkludert med at eksisterende bro rehabiliteres.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
127/24	Handlingsprogram 2025–2028	Opprinnelig budsjett 2025	2 000
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	15 000
68/25	2. kvartalsrapport - budsjettjustering	Omdisponerte midler 2025	-850
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring av midler fra 2025	1 034

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mai 2026	16 150	1 678	14 472		16 034	1 678	14 356

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Kontrakten for arbeidet er signert, og utførelsesarbeid med rehabilitering av brua startet 18.05.2026.

Risiko

Det er fortsatt noe usikkerhet knyttet til resterende arbeider på brua, spesielt eventuelle uforutsette forhold i eksisterende konstruksjon og behov for mindre tilleggsarbeider. Risikoen vurderes per i dag som moderat og håndterbar innenfor prosjektets økonomiske rammer.

Sluttprognose

Prosjektet forventes gjennomført innenfor vedtatt budsjetttramme basert på dagens kostnadsbilde.

Tilleggsbevilgning

Det vurderes per i dag ikke behov for tilleggsbevilgning.

Kostnadsreducerende tiltak

Prosjektet arbeider kontinuerlig med å vurdere kostnadseffektive løsninger og alternative utførelsesmetoder der dette kan gjennomføres uten å redusere kvalitet, sikkerhet eller levetid på konstruksjonen

Eiendomsdrift

67633 Adgangskontroll anlegg med toppsystem

Prosjektleder

Cathrine Lossius Sagli

Status

 Pågår - bygging

Prosjektbeskrivelse

Innkjøp av toppsystem for adgangskontroll.

Utskifting av utrangert utstyr.

Oppgradering av eksisterende anlegg.

Inngåelse av rammeavtaler for adgangskontroll.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
30/19	Handlingsprogram 2020-2023	Opprinnelig budsjett 2020	1 300
115/20	Handlingsprogram 2021-2024	Opprinnelig budsjett 2021	2 600
80/21	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Endring 3. kvartal 2021	-3 000
105/21	Handlingsprogram 2022-2025	Opprinnelig budsjett 2022	6 500
93/22	3. kvartalsrapport - budsjettjustering	Endring 3. kvartal 2022	-4 000
116/22	Handlingsprogram 2023-2026	Opprinnelig budsjett 2023	6 500
116/22	Handlingsprogram 2022-2025	Økonomiplan 2024	2 500
33/23	Handlingsprogram 2023-2026	Budsjett 2024 - økning på grunn av prisstigning tilsvarende 0,5 millioner kroner	500
2 024	1. kvartalsrapport - budsjettjustering	Administrativ overføring 1 million kroner fra prosjekt 67638, myndighetspålegg 11.6.2024	1 000
127/24	Handlingsprogram 2024-2027	Budsjett 2025	2 500
127/24	Handlingsprogram 2024-2027	Økonomiplan 2026	2 500
35/25	Overføring investeringsbudsjett	Overføringssak 2024 til 2025, flyttet 2,13 millioner kroner	2 130
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Budsjett 2026	2 500
29/26	Overføring investeringsbudsjett	Overføring 2025 - 2026	1 080

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mai 2026	18 900	13 805	5 095	20 400	3 580	189	3 391

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Det pågår forberedende arbeider med innføring av Origo toppsystem for cirka 50 kommunale bygg. Herunder gjennomgang av adgangsgruppene og tilgangsrettigheter, samt avstemming med Visma HRM. Forberedelsene antas å være ferdigstilt til våren 2026. Så følger en testperiode og utskifting av gamle adgangskort. Deretter skal Origo toppsystem settes i drift.

Pågående og planlagte større oppgraderinger:

- 2026: Installasjon av adgangskontroll på Frei Ungdomsskole. - Det arbeides med anbudsgrunnlag og planen er at det skal utføres i skoleferien
- 2026: Installasjon av adgangskontroll og kortlesere på ytterdører på Allanengen barneskole - Kontraktsform er under vurdering
- 2026/2027: Dale barneskole installasjon av adgangskontroll.
- 2027: Frei barneskole adgangskontroll, elektroniske nøkler og -sylindre.

I tillegg kommer en del mindre tiltak som adgangskontroll på medisintraller på ulike sykehjem og tilrettelegging for Påkobla nøkkel.

Risiko

Kontrakter for oppgraderinger bestilles en etter en, slik at en har kontroll på forbruk og budsjett.

Sluttprognose

Denne er avhengig av hvor mange bygg som blir oppgradert.

Tilleggsbevilgning

Det vil sannsynligvis være behov for mer penger i 2027. Prisene har ikke vært prisregulert etter 2024 da prisoverslagene ble laget. Ytterligere midler i prosjektet er avhengig av kommende budsjettprosesser.

Kostnadsreducerende tiltak

Adgangskontroll i Politimester Bendixens gate 39 er demontert. Utstyr er satt på lager og gjenbrukes der det er mulig. Driftsavdelingen ved Eiendomsdrift bygger også om låskasser og monterer en del utstyr med egne mannskaper. Det pågår et prøveprosjekt med elektroniske nøkler, eCliq, på Freihallen. Systemet er noe dyrere i anskaffelse enn et vanlig nøkkelsystem, men rimeligere i driftsfasen.

67730 Oppgradering krisesenter Storhaugen

Prosjektleder

Aleksander Ingvaldsen

Status

 Pågår - prosjektering

Prosjektbeskrivelse

Dagens krisesenter er lokalisert i 3. etasje i sørfløya. Arealene er ikke tilstrekkelige til å oppfylle gjeldende krav og det foreligger avvik knyttet til krisesenterforskriften og tilbudets innhold.

Det foreligger blant annet avvik knyttet til

- manglende likeverdig tilbud til menn utsatt for vold i nære relasjoner.
- manglende fullverdig tilbud til menn med barn.
- manglende skjermet uteareal for barn.
- manglende tilbud til voldsutsatte i aktiv rus.

For å lukke avvikene har Nordmøre Krisesenter bedt om å få utredet om krisesenterfunksjonen kan fordeles på flere etasjer i sørfløyen. Dette innebærer omdisponering av eksisterende arealer og etablering av nye funksjonelle løsninger.

Vedtak

Saks-nummer	Investeringsvedtak (hvor)	Vedtaksbeskrivelse (hva)	Beløp (tusen kroner)
113/25	Handlingsprogram 2026-2029	Opprinnelig budsjett 2026	22 000

Forbruk

Periode	Gjeldende kostnadsramme	Forbruk totalt	Gjenstående ramme / merforbruk alle år	Sluttprognose	Revidert budsjett 2026	Forbruk hittil i år	Gjenstående budsjett / merforbruk
Mai 2026	22 000	46	21 954	22 000	22 000	46	21 954

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Styret i Nordmøre Krisesenter IKS besluttet at nybyggprosjektet i Wergelandsgate måtte skrinlegges da IKS'et ikke hadde økonomi til å dekke økningen i husleien.

I stedet blir det nå vurdert om det er mulig å få til en god nok løsning med ombygging og utvidelse i sørfløya på Storhaugen Helsehus. Konkurransen for anskaffelse av nødvendig konsulentgruppe ble publisert 20. mars med tilbudsfrist 13. april 2026. Formålet er å igangsette prosjektering knyttet til ombygging og flytting av dagens løsning i 3. etasje i sørfløyen til nye lokaler i 1. og 2. etasje i samme fløy. Konsulentgruppe fra HRP er kontrahert den 5. mai, og det skal være oppstartsmøte i uke 20. Det tas sikte på ferdigstillelse av prosjekteringen, utarbeidelse av komplett konkurransegrunnlag for totalentreprise og utlysning av totalentreprise i november 2026.

Basert på foreløpig framdriftsplan kan nytt areal være ferdigstilt og klart til bruk siste halvdel av 2027.

Det understrekes at prosjektet fortsatt er i en tidlig fase og framdrift vil bli justert når prosjektet er i gjennomføringsfasen.

Risiko

I ekstraordinært styremøte i Nordmøre krisesenter IKS den 13.04.26 fattet styret følgende vedtak:

1. *Kristiansund kommune ved eiendomsdrift gis klarsignal til å starte prosjektering og faglig verifisering av nye lokaler for Nordmøre krisesenter.*
2. *Kostnader til dette dekkes av Nordmøre krisesenter, også dersom lokasjonen senere forkastes.*
3. *Styret ønsker løypemelding fra styreleder og holdes orientert fortløpende.*

I tillegg til dette ber styreleder om oversikt over forventet kostnad til prosjektering så snart dette foreligger. Vi kan ikke se å ha blitt gjort kjent med disse kostnadsestimatene tidligere.

Oppsummert gir styret med dette klarsignal for videre arbeid med Storhaugen som mulig lokasjon for nye krisesenterlokaler, men ønsker også å holdes løpende orientert om videre prosess. Denne orienteringen gjøres via styreleder.

Totalt kostnader i prosjektet må kommuniseres når disse blir kjent, og vil være utslagsgivende om prosjektet er totalt sett gjennomførbart for styret i Nordmøre krisesenter.

Eksisterende drift 1. - og 2. etasje

Det er lagt til grunn at krisesenteret skal etableres i 1. og 2. etasje i sørfløyen ved Storhaugen helsehus. Disse arealene er per i dag i full drift. Før byggearbeider kan igangsettes, må arealene fristilles. Dette forutsetter at kommunen avklarer alternative permanente eller midlertidige lokaler for dagens virksomheter, samt tilhørende finansiering. Foreløpig fremdriftsplan tilsier byggestart tidligst i 1. kvartal 2027, forutsatt at arealene er frigjort. Etter intern egenbefaring av Eiendomsdrift tidlig i mai, ser vi at fysioterapiavdeling strekker seg 50 % inn i dagens 2. etasje på sørfløya. Det er vanskelig å finne ny lokasjon for fysioterapiavdelingen, Hvis vi legger til grunn av fysioterapiavdeling skal bestå i dagens arealer, vil krisesenteret disponere kunne få disponere 50 % av resterende areal i 2. etasje.

Arkitekt er i gang med revidering av romprogram og løsning. Slik det ser ut per mai 2026 vil krisesenteret ha behov for hele 1. etasje, 50% av 2. etasje (fysioterapi-avdeling prøves hensyntatt) og hele 3. etasje. Endelig rapport for behov og etasjer vil bli rapportert til ledergruppa før fellesferien.

Det er per i dag ikke avsatt midler i prosjektet til eventuelle kostnader knyttet til midlertidige lokaler eller driftsmessige konsekvenser for berørte enheter inkludert. Slike forhold må eventuelt håndteres som egne tiltak med særskilt finansiering.

Det er gitt tilsagn om tilskudd fra Bufdir på kr 3,6 millioner kroner, forutsatt at midlene benyttes innen inneværende år. Kommunen har ved å søke om og motta tilskudd fra Bufdir forpliktet seg til å gjennomføre det aktuelle tiltaket i henhold til regelverket for ordningen og føringer gitt i tilskuddsbrevet. Dette innebærer blant annet at kommunen er forpliktet til å gjennomføre tiltaket innenfor prosjektperioden (13.10.25 – 31.12.2026). Det er forespurt om utsettelse i mars 2026, og det er innvilget utsatt prosjektperiode frem til 01.09.2027. Ny rapporteringsfrist til Bufdir, er satt til 01.10.2027. Tilskuddet er ikke innarbeidet i gjeldende handlingsplan og dekker kun utførelseskostnader, ikke prosjektering.

Sluttprognose

Sluttprognose vil kunne bli justert etter hvert som prosjekteringen gjennomføres, og når endelig omfang, kostnadsnivå og gjennomføringsstrategi blir nærmere avklart.

Tilleggsbevilgning

Det er noen utfordringer med vedlikeholdsetterslep vedrørende takteking på sørfløya, samt utvendig vann og avløpsnett ut fra Storhaugen. Dette kan løses i prosjektet, men prosjektet må få tilført midler for å håndtere kostnadene.

Kostnadsreduserende tiltak

Intet å anføre på nåværende tidspunkt