



KRISTIANSUND KOMMUNE
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Saksbehandler, innvalgstelefon
Kristin Eide, 17 25 84 33

Kristiansund kommune

Detaljreguleringsplan Nordholmen og Strandgata 18 – 26

Uttale til nytt offentlig ettersyn – trekking av innsigelse

Fylkesmannen er statens representant i fylket og har flere roller og oppgaver innen planlegging etter plan- og bygningsloven. En viktig oppgave for Fylkesmannen i kommunale planprosesser er å se til at nasjonale og viktige regionale hensyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområder som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnsikkerhet står sentralt. I tillegg skal Fylkesmannen sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldende lovverk.

Bakgrunn

Kristiansund kommune har sendt revidert planforslag til offentlig ettersyn for reguleringsplan Nordholmen og Strandgata 18-26. Planforslaget har to alternativ der alternativ 1 har 6 blokker med maks. 5 etasjer, og alternativ 2 har 5 blokker med maks. 5 etasjer.

Det er m.a. utarbeidet situasjonsplan, sol- og skyggediagram og støyutredning for begge alternativ. Effekten på strømforholdene i Nordsundet ble dokumentert ved forrige høringsrunde i 2017.

Fylkesmannen har ut fra sine ansvarsområder følgende merknader:

Natur- og miljøvern

Planen har rekkefølgebestemmelse som gir krav til miljøgeologisk undersøkelse og der det vises til ev. tillatelse etter forurensningsloven § 11. I den sammenheng vil vi påpeke at det er sannsynlig å finne forurenset sjøbunn i området. Dette bør også sees sammen med Fiskeridirektoratets uttalelse angående marine naturverdier og hensynet til gyteområde i sjøområdet. Situasjonen tilsier at man må påregne krav om bruk av siltgardin eller lignende avbøtende tiltak ved senere behandling etter forurensningsloven.

Samfunnssikkerhet og klimatilpasning

Ved sist offentlig ettersyn hadde Fylkesmannen innsigelse til planen da den ikke sikret tilstrekkelig sikkerhet for alle tiltak i sikkerhetsklasse F2.

Reviderte planbestemmelse sikrer at alle tiltak i sikkerhetsklasse F2 skal etableres tilstrekkelig trygt for 200-årsstormflod. Videre sikrer planen at alle tiltak innenfor BOP2 og Bolig/Tjeneste 1-5 utformes med gulvnivå på minst kote 3,5. Fylkesmannen kan **trekke innsigelse** som omhandler sikkerhet mot stormflod.

Støy

Støyrapporten har i tilstrekkelig grad sannsynliggjort at krav gitt i planbestemmelse § 3.3 kan innfris. I § 10.1 er det gitt rekkefølgebestemmelse som sørger for at nødvendige tiltak for skjerming av støy blir gjennomført før boligene tas i bruk.

Vi rår til at det blir satt plankrav om ny støyutredning når endelig planløsning og fasadetegninger foreligger i byggesak.

Eksisterende bebyggelse er etter vår vurdering tilstrekkelig hensyntatt i planen.

Fylkesmannen kan **trekke innsigelsen** til støy.

Barn og unge

I vår fråsegn av 16.11.2017 har Fylkesmannen innsigelse til planen fram til leikeplassene er lokalisert i plankartet på *egnet* sted som *eget* formål.

Areal til 5 nærleikeplasser er i revidert planforslag satt av som eget formål sør i planområdet og med kvartalsleikeplass ute på Nordholmen. Det er knyttet funksjons- og rekkefølgekrav til formålet som sørger for opparbeiding av areal som kan nyttes til leik. Leikeplassene ligger nært sjøen noe som kan medføre fare om ikke det blir gjort tilstrekkelig med tiltak for å unngå at barna lett søker ned mot kai- eller sjøkanten. Dert er bra at bestemmelse 4.5.3 gir krav om sikring mot kaikant og sjø. Dette må bli et viktig punkt å følge opp ved videre detaljprosjektering.

Vi må likevel påpeke følgende moment som må revideres før vi kan trekke vår innsigelse på området. Rekkefølgebestemmelsene pkt. 10.9 viser til § 3.3 (støy) i planbestemmelsen. Her bør det vel vises til planbestemmelse pkt. 4.5 Leikeplass?

I rekkefølgebestemmelse 10.10 er det stilt krav om at kvartalsleikeplass L og Friområde på Nordholmen blir ferdigstilt før det gis brukstillatelse for *andre byggetrinn* for formål *Bolig/tjenesteyting*. Vi kan ikke se at andre byggetrinn er definert i planbestemmelsene eller plankartet. Det må stilles rekkefølgekrav som sikrer ferdigstilling av kvartalsleikeplassen L og Friområde til en situasjon som kan relateres til planen. Fylkesmannens generelle råd i plansaker er at det etableres kvartalsleikeplass når 25.boenhet bygges. Av dette følger at kvartalsleikeplassen bør være ferdigstilt før første eller andre bygning i formål *Bolig/tjenesteyting* er gitt brukstillatelse.

Det går frem av sol- og skyggediagrammene at alternativ 2 vil gi vesentlig bedre solforhold enn alternativ 1 for leikeareal mellom blokkene (L2-L5), i tillegg til at leikeplass L1 vil ha svært gode solforhold hele året og hele dagen/kvelden. Vi rår til at alternativ 2 blir valgt av hensyn til barn og unges interesser i planområdet.

Vi opprettholder innsigelsen til leikeareal.

Konklusjon

Fylkesmannen trekker innsigelsene som omhandler sikkerhet mot stormflod og støy, men opprettholder innsigelsen til leikearealet.

Med hilsen

Jon Ivar Eikeland (e.f.)
fagsjef - plansamordner

Kristin Eide
senioringeniør

Fagsaksbehandler

Samfunnssikkerhet: Martha Helle Dybo, tlf. 71 25 85 91

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde
Statens vegvesen, pb. 4182 Dep., 0033 Oslo
NVE, pb. Pb. 5091 Majorstuen, 0301 Oslo
Fiskeridirektoratet, pb. 185, 5804 Bergen



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Vår dato:
PLAN-19/00219	20.09.2019	116867/2019/REGULERINGSPLAN/1505	Johnny Loen, 71 28 02 43	09.10.2019

Kristiansund kommune - detaljregulering - reguleringsplan Nordholmen og Strandgata 18-26 - gbnr 8/74 m.fl. - uttalelse ved offentlig ettersyn (andre gang)

Møre og Romsdal fylkeskommune viser til innsigelser gitt i brev 17.11.2017. Med utgangspunkt i nytt reguleringsforslag har vi følgende merknader:

Planfaglige merknader

Det er lagt fram to ulike plankart til vurdering, med tilhørende alternative planbestemmelser. Ulikheten mellom alternativene gjelder utelukkende bygningsvolumene i vestre del av planen. Alternativ 1 har et noe større volum samla enn alternativ 2. Vi viser til merknader under kulturminne om dette.

Når det gjelder de forholdene vi hadde innsigelse til ved første gangs ettersyn, er disse drøfta og endra på en slik måte at planen for vår del kan egengodkjennes. Også en del av våre andre faglige råd er tatt til følge.

Kulturminner fra nyere tid

I den planen som nå er lagt fram til vurdering har man sløffet det 8 etasjes høye høybygget mot vest. Vi vurderer dette som meget positivt.

Det er lagt fram to alternativ reguleringsforslag. I alternativ 1 er det vist seks bygninger hvor det vestligste bygget på 5 etasjer har omtrent samme plassering som det tidligere foreslåtte høybygget. I alternativ 2 er antall bygninger redusert til fem, og det vestligste bygget er plassert noe lenger mot øst enn i alternativ 1. Vi vil sterkt rå til at man velger alternativ 2, blant annet fordi dette vil gi ei større buffersone mot sundbåtkaia enn alternativ 1.

Vi tillater oss også å tilføye at rundkjøringa ned mot sundbåtkaia etter vår vurdering vil fremstå som et uheldig formelement. Vi vil derfor tilrå at den blir sløffet.

Til sist vil vi også sterkt tilrå at det gamle tradisjonelle venteskuret like vest for sundbåtkaia blir beholdt.

KONKLUSJON

Innsigelse gitt i brev 17.11.2017 blir med dette trekt og planen kan for vår del egen-godkjennes.

Ut fra hensynet til kulturminneverdiene vil vi sterkt tilrå at alternativ 2 blir valgt.

Vi rår ellers til at venteskuret vest for sundbåtkaia blir ivaretatt og at rundkjøringa ikke velges som løsning.

Med hilsen

Ole Helge Haugen
Fylkesplansjef

Johnny Loen
Plansamordnar

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikke bli utsendt i papir

Fagsaksbehandler

Kulturminne fra nyere tid: Bygningsantikvar Christ Allan Sylthe, tlf. 71 28 03 32

Kopi:
Statens vegvesen, Region midt
Kystverket Midt-Norge
Fylkesmannen i Møre og Romsdal



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Dato: 24.10.2019
Vår ref: 19/03312-2
Deres ref: PLAN-19/00219

Svar på offentlig ettersyn av reguleringsplan for Nordholmen og Strandgata 18–26 i Kristiansund kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST post@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 20. september 2019.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om saken

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse ved kaiområde. Forslaget inneholder to alternativer, der alternativ 1 har 6 blokker og alternativ 2 har 5 blokker. Alle blokker er på maks 5 etasjer.

Svar fra DMF

Planområdet er lokalisert i nær tilknytning til Kristiansund sentrum. DMF kan ikke se at planen kommer i konflikt med registrerte forekomster av mineralske ressurser. Ut ifra foreliggende informasjon kan vi heller ikke se at planen medfører uttak av masser som vil omfattes av mineralloven. DMF har på nåværende tidspunkt ingen merknader til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Nordholmen og Strandgata 18–26 i Kristiansund kommune.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlighilsen

Unni Garberg
seniorrådgiver

Karoline Ulvund
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Karoline Ulvund

Mottakere:

Kristiansund kommune

Postboks 178

6501 KRISTIANSUND N

Kopi til:

Vår saksbehandler
Ajeen Arvesen, tlf.

Dokumentdato
04.11.2019

Deres dato

Vår referanse
2019/3305 ARAJ

Deres referanse
PLAN-19/00219

KRISTIANSUND KOMMUNE

Kaibakken 2
6509 KRISTIANSUND N

Feil ved utsending av høringsbrev - ny høringsfrist

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor dette generelle svaret.

Det er Fylkesmannen som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Fylkesmannen har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivildforsvarsdistriktene)

Siden Fylkesmannen har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Fylkesmannens oppfølging. DSB samarbeider med Fylkesmannen og vil gi faglig innspill til Fylkesmannen dersom det er nødvendig. Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkivseksjonen

Helle G Nielsen
Seksjonssjef

Ajeen Arvesen
Førstekonsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.



Kristiansund kommune
Att:
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Kristiansund kommune Møre og Romsdal - Uttalelse til høring og nytt offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Nordholmen og Strandgata 18-26

Vi viser til oversendelse datert 20.09.2019 med høring av detaljreguleringsplan for Nordholmen og Strandgata 18-26 i Kristiansund kommune. Planforslaget, som viste en bebyggelse med en høyblokk på 8 etasjer helt i vest og 5 blokker på 5 etasjer, lå ute til offentlig ettersyn i perioden 06.10.17-18.11.2017. Med bakgrunn i at forslagsstiller har utarbeidet nytt planmateriale, hvor høyblokka er fjernet, legges detaljreguleringsplanen ut til nytt offentlig ettersyn.

Fiskeridirektoratets ansvar og medvirkning

Fiskeridirektoratet region Midt skal ivareta de marine ressursene i regionen, samt bidra til at fiskeri- og havbruksnæringen får gode rammevilkår. Vår oppgave er å ivareta fiskeri- og havbruksnæringens interesser i planprosesser i kystsonen, herunder ivaretagelse av marint biologisk mangfold, ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Vi kan ikke se at vi har mottatt detaljreguleringsplanen for Nordholmen og Strandgata 18-26 for uttalelse tidligere, verken oppstartsvarselet om reguleringsplanarbeid, som ble sendt på høring 22.10.2015, eller planforslaget som lå ute til offentlig ettersyn i perioden 06.10.17-18.11.2017. Vi minner derfor om at Fiskeridirektoratet region Midt er sektormyndighet for fiskeri og marint biologisk mangfold. Gjennom plan- og bygningsloven § 5-2 pålegges det å sende planforslag til berørte myndigheter. Vi anser oss som berørt av en plan, dersom planen indirekte eller direkte berører sjøareal. Vi ber derfor om at alle planer som direkte eller indirekte berører sjøarealer sendes til oss i fremtiden.

Uttalelse fra Fiskeridirektoratet region Midt

Hensikten med at detaljreguleringsplanen legges ut til nytt offentlig ettersyn er at forslagsstiller har utarbeidet nytt planmateriale, der høyblokka på 8 etasjer i vest er fjernet. Materialet inneholder nå to alternativer. Alternativ 1 har 6 blokker, mens alternativ 2 har 5 blokker. Alle blokkene er på maksimalt 5 etasjer. Dette har Fiskeridirektoratet region Midt ingen merknader til.

I følge planbeskrivelsen skal det opparbeides en offentlig kaifront/havnepromenade foran bebyggelsen langs Nordsundet, samt at det foreslås regulert en mindre småbåthavn mellom Gomalandet og Nordholmen.

Siden vi ikke har fått anledning til å uttale oss i saken tidligere, har vi valgt å ta med en vurdering av den delen av planforslaget som berører sjøområdene i forhold til fiskeri- og akvakulturinteresser, samt marint biologisk mangfold.

Fiskeriinteresser

Det er registrert et aktivt fiskefelt for snurpenot etter sild i Dalasundet, cirka 500 meter mot øst, samt en låssettingsplass for sild cirka 1,5 km mot nordøst. Området har i perioder vært stengt for fiske med snurpenot. Det drives ellers med yrkesfiske etter leppefisk med teiner i området. Med bakgrunn i de opplysninger som er gitt, fremgår det ikke at det er forhold som skulle tilsi at en detaljregulering som planlagt, vil komme i konflikt med eller ha negativ påvirkning på bruken av fiskeområdene. Nordmøre Fiskarlag må få informasjon om når tiltakene i sjø skal gjennomføres i utbyggingsfasen.

Vi gjør oppmerksom på at Fiskeridirektoratets kartlegging av kystnære fiskeridata finnes på vår nettside, www.fiskeridir.no, under "Kartverktøy".

Akvakultur

Det er ingen akvakulturinteresser i området.

Marint biologisk mangfold

Havforskningsinstituttet registrerte i desember 2018 et lokalt viktig gytefelt for torsk, «Skarveskjæret», cirka 1,2 km mot sør i Markussundet/Bolgssvaet.

Ut over dette kjenner vi ikke til registrerte forekomster av marint biologisk mangfold i nærområdet.

Dersom det skal foregå mudring, peling, eventuelt sprenging og/eller utfylling i sjø, må det vurderes om avbøtende tiltak skal iverksettes. Avbøtende krav for å



ivareta gytefeltet på best mulig måte, må om nødvendig tas med i planbestemmelsene.

Mudring, sprenging, peling og utfylling

Vi finner ikke detaljerte opplysninger i planbeskrivelsen om hvilke tiltak som skal foregå i sjø, blant annet om det skal utføres sprengingsarbeider. Det opplyses imidlertid at samlede endringer medfører at det blir en reduksjon av utfylling i Nordsundet med 2.416 m². I risiko- og sårbarhetsanalysen, som er gjennomført i forbindelse med reguleringsarbeidet, anbefales det at innen det gis tillatelse til igangsettelse av inngrep på sjøbunnen, som peling, mudring og fylling, må miljøgeologiske undersøkelser gjennomføres. Dersom sjøbunnen er forurenset, kreves det tillatelse etter forurensningsloven.

Gytefeltet, som er registrert av Havforskningsinstituttet, ligger cirka 1,2 km mot sør i Markussundet/Bolgssvaet. Det vil imidlertid alltid være vanskelig å avgjøre hvor et gytefelt begynner eller slutter. Tiltak i sjø, som sprenging under vann, vil kunne drepe fisk i umiddelbar nærhet, og kan også føre til fryktreaksjon hos fisken. I en rapport fra Rådgivende Biologer AS fra oktober 2018, i forbindelse med et omsøkt tiltak i sjø i Førdefjorden, opplyses det om at undervannsprenging kan ha virkninger på adferd hos fisk eller sjøfugl i en avstand på opptil 2-3 km. Det betyr at torskens gyteadferd kan påvirkes også et godt stykke unna selve sprengingen.

Utfylling kan, dersom det benyttes uvasket sprengstein, medføre risiko for blakking av sjøvann på grunn av finpartikler, og nedslamming lokalt i sjøområdet. Blakking av sjøvann og nedslamming kan representere en trussel mot fisk og annet liv i sjøen.

Nydannet bore- og sprengstøv kan inneholde skarpe, flisige eller nåleformede partikler. Sprengstein kan derfor inneholde store mengder partikler og udetonert sprengstoff. Sistnevnte kan føre til eutrofiering på grunn av nitratmengden. Det er ikke ønskelig at slike partikler spres i vannmassene. Disse kan sette seg i gjellene på fisk og skade disse, forårsake kvelning og gi sårdannelse i annet biologisk vev. De kan også være skadelig for andre vannlevende organismer, spesielt stedbundne. Fysiske egenskaper ved mineraler fra harde bergarter medfører et særlig stort skadepotensial i denne sammenheng.

Utfylling av sprengstein i sjø vil medføre økt turbiditet/partikkelspredning i vannmassene, og innebære risiko for spredning av ikke-omsatt sprengstoff og metaller fra bergmassene. Metaller giftvirkning for vannlevende organismer er godt dokumentert i litteraturen. Partikkelspredning må derfor begrenses mest mulig. Dersom sprengsteinmassen som skal benyttes kan inneholde



sulfidholdige bergarter, må tiltakshaver påse at dette kontrolleres før utfylling. Stein fra sulfidholdige bergarter anses ikke som rene masser.

Før det igangsettes tiltak i sjø, anbefaler vi at nødvendigheten av avbøtende tiltak i forhold til det registrerte gytefeltet i Markussundet/Bolgssvaet vurderes. Hvilke tiltak som skal gjennomføres, som for eksempel sprenging, omfang av tiltak og hvilken type masser som det skal fylles ut med, vil være av betydning i vurderingen. Havforskningsinstituttet kjenner godt til dette gytefeltet. En nærmere vurdering av mulige påvirkninger på gytefeltet kan eventuelt bestilles derifra. Avbøtende tiltak kan for eksempel være at sprenging i sjø og utfylling av masser skjer i en nærmere angitt tidsperiode i forhold til tidlige livsstadier, konsekvenser for overlevelsen til egg- og larvestadiet, og gyteperioden for torsk. Avbøtende krav for å ivareta gytefeltet på best mulig måte, må om nødvendig tas med i planbestemmelsene.

Oppsummering

Vi kan ikke se at vi har mottatt detaljreguleringsplanen for Nordholmen og Strandgata 18-26 for uttalelse tidligere, verken oppstartsvarselet om reguleringsplanarbeid, som ble sendt på høring 22.10.2015, eller planforslaget som lå ute til offentlig ettersyn i perioden 06.10.17-18.11.2017. Siden vi ikke har fått anledning til å uttale oss i saken tidligere, har vi valgt å ta med en vurdering av tiltaket i forhold til fiskeri- og akvakulturinteresser, samt marint biologisk mangfold.

Nordmøre Fiskarlag må få informasjon om når tiltakene i sjø, som sprenging, mudring, peling og utfylling, skal gjennomføres i utbyggingsfasen.

Vi har ikke tilstrekkelig kunnskap om eventuelle påvirkninger av sprenging, mudring, peling og utfylling i sjø på gytefeltet for torsk i Markussundet/Bolgssvaet. Før disse aktivitetene i sjø iverksettes, anbefaler vi at det vurderes om det er nødvendig å innhente faglige råd fra Havforskningsinstituttet for å vurdere nødvendigheten av avbøtende tiltak. Dette kan for eksempel være at sprenging i sjø og utfylling av masser skjer i en nærmere angitt tidsperiode i forhold til tidlige livsstadier, konsekvenser for overlevelsen til egg- og larvestadiet, og gyteperioden for torsk.

Fiskeridirektoratet region Midt har ut over dette ingen ytterligere merknader til arbeidet med detaljregulering for Nordholmen og Strandgata 18-26 i Kristiansund kommune.



Med hilsen

Kristin Skarbøvik
seksjonssjef

Astri Kristin Strøm
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Kristiansund kommune	Postboks 178	6501	KRISTIANSUND N
----------------------	--------------	------	----------------

Kopi til:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal	Postboks 2520	6404	MOLDE
Kystverket Midt-Norge	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Møre og Romsdal fylkeskommune	Postboks 2500	6404	MOLDE



Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Vår dato: 28.10.2019
Vår ref.: 201506119-6
Arkiv: 323
Dykkar dato: 20.09.2019
Dykkar ref.: PLAN-19/00219

Sakshandsamar:
Ole-Jakob Sande

NVE si generelle tilbakemelding til nytt offentlig ettersyn av detaljregulering for Nordholmen og Strandgata 18-26 i Kristiansund kommune

Vi viser til oversending av høyringsdokument datert 20.09.2019.

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormynde me motsegnkompetanse innanfor saksområda flaum-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knytt til vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og rettleiing om korleis desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl).

NVE prioriterer å gi innspel og uttalar til overordna planar og rettleiing/opplæring til kommunar med store utfordringar innanfor vårt saksområde. I tillegg prioriterer vi å gi uttalar til reguleringsplanar der det vert bede om fagleg hjelp til konkrete problemstillingar. Dette går fram av brev til kommunane datert 29.09.2017 om [«NVEs bistand og verkøy i arealplanleggingen»](#), der vi ber kommunen om å skrive tydeleg i oversendingsbrevet kva ein eventuelt ynskjer hjelp til i den enkelte sak. I denne saka kan vi ikkje sjå at det er bede om slik hjelp. NVE gjev difor ikkje konkret fråsegn i denne saka.

For generell informasjon og rettleiing knytt til NVE sine saksområde viser vi til:

- [NVE sine karttenester](#) viser informasjon om flaum- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- NVE sin rettleiar [2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) som skildrar korleis interessene bør takast omsyn til i planen, slik at ein unngår motsegn.
- NVE si retningslinje [2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) skildrar flaum- og skredprosesser som kan vere til fare, og korleis farane bør utgreiast og innarbeidast i planar.
- [NVE si sjekklister for reguleringsplan](#) er et nyttig verkøy for å sikre at alle relevante saksområde er vurdert og godt nok dokumentert.
- Fleire nyttige rettleiarar og verkøy er tilgjengeleg på www.nve.no/arealplan.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt tilstrekkelig omsyn til flaum- og skredfare, vassdrag og energianlegg i arealplanar, byggeløyve og dispensasjonar. Dette gjeld uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttale til saka.

Dersom det likevel er trong for NVE si hjelp i saka kan NVE Region Vest kontaktast med ein konkret førespurnad.

Med helsing

Siss-May Edvardsen
fung. regionsjef

Ole-Jakob Sande
senioringeniør

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.

Vedlegg:

Kopi til:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal



Statens vegvesen

Kristiansund kommune
Postboks 178

6501 KRISTIANSUND

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Linda Heimen / 71274243

Vår referanse:
15/218932-12

Deres referanse:
PLAN-19-00219-3

Vår dato:
06.11.2019

Uttalelse til 2. gangs offentlig ettersyn- reguleringsplan for Nordholmen og Strandgata 18 – 26 – Kristiansund kommune

Vi viser til oversendelse datert 20.9.2019

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport

Saksopplysninger:

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for et større boligområde på Gomalandet i Kristiansund kommune. Planen var ute til offentlig ettersyn (1.gang) høsten 2017. Nytt planforslag har to alternativer som i hovedsak omhandler nytt bygningsvolum. Nytt planforslag viser i hovedsak nytt bygningsvolum.

Vår vurdering av planforslaget

Statens vegvesen kom med innspill til planarbeidet til første offentlig ettersyn. Mange av merknader våre synes å være innarbeidet, eller svart ut. De innspill som ikke er innarbeidet ber vi kommunen vurdere på nytt før egengodkjenning.

Plan- og trafikkseksjonen
Med hilsen

Jan Gunnar Sandblåst
Seksjonsleder

Linda Heimen

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bjørnstjerne Bjørnsons veg 6
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

FYLKESMANNEN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE

From: Postmottak Kristiansund kommune
Sent: Monday, October 28, 2019 3:05 PM
To: Plan- og Byggesak
Subject: VS: Kristiansund kommune - Nytt offentlig ettersyn - R-272
Detaljreguleringsplan for Nordholmen og Strandgata 18-26 -
Uttalelse fra Avinor

Fra: Merli, Einar <Einar.Merli@avinor.no>
Sendt: mandag 28. oktober 2019 14:18
Til: Postmottak Kristiansund kommune <Postmottak@kristiansund.kommune.no>
Kopi: Fylkesmannen i Møre og Romsdal <fmmrpostmottak@fylkesmannen.no>; Sandvik, Ola <ola.sandvik@avinor.no>; Laugerud, Hanne Beate Arnesen <Hanne.Beate.Arnesen.Laugerud@avinor.no>; Krokstrand, Mette <Mette.Krokstrand@avinor.no>; Dons, Nicolai <Nicolai.Dons@avinor.no>
Emne: Kristiansund kommune - Nytt offentlig ettersyn - R-272 Detaljreguleringsplan for Nordholmen og Strandgata 18-26 - Uttalelse fra Avinor

Kristiansund kommune

Vi viser til kommunens brev av 20.09.2019 (saksnummer PLAN-19/00219) vedrørende nytt offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan R-272 for Nordholmen og Strandgata 18-26.

Avinor har uttalt seg i forbindelse med førstegangs offentlig ettersyn av detaljreguleringsplanen, ved brev av 09.11.2017 til kommunen.

Avinor har ingen ytterligere merknader i forbindelse med nytt offentlig ettersyn av detaljreguleringsplanen.

Med vennlig hilsen

Einar K. Merli

Arealplanlegger, seksjon Masterplaner og arealdisponering

DRIFT OG INFRASTRUKTUR

einar.merli@avinor.no

Mob: +47 976 51 687

Tlf: +47 67 03 00 00

Dronning Eufemias gate 6

Postboks 150, 2061 Gardermoen

www.avinor.no



From: Gjørven André <AndreG@neas.mr.no>
Sent: Tuesday, November 12, 2019 3:48 PM
To: Postmottak Kristiansund kommune
Cc: Pedersen Arne; Gaupseth Ole Erlend
Subject: R-272 Reguleringsplan for Nordholmen og Strandgata 18-26, merknad NEAS

Innspill/merknader fra NEASnett, til R-272 Reguleringsplan for Nordholmen og Strandgata 18-26

NEAS vil spille inn en merknad om å tidlig i prosjekteringsprosess ta høyde for de behov som er knyttet til kraftforsyning, og opprette dialog med NEASnett. For reguleringsplanen savner vi avsatt areal for energianlegg.

Vi kan ikke se at kraftforsyning er omtalt i planbeskrivelsen.

Planens kapittel 6 nevner ikke kraftforsyning (eller telecom). Med opp mot 150 boenheter medfører planene et effektbehov i størrelsesorden 0,7-1 MW (1000 kW). Dette er anlegg som både behøver avsatt bygningsareal og framføring av kabler i veggrunn, potensielt også utenfor planområdet. Om ikke annet må dette nevnes under «Annen infrastruktur».

NEAS har kabelanlegg for både høyspent og lavspent i alle berørte gater innenfor planområdet.

NEAS har en nettstasjon av betong plassert i nordvestre hjørne av 8/249 (nr. 58 Siusbakken), samt vest på Nordholmen på 8/478 (nr. 48 Nordholmen). Siusbakken er et viktig knutepunkt med flere høyspentforbindelser tilknyttet. Nordholmen er en radial, og er mulig å avvike/erstatte med lavspentforsyning fra land dersom kraftbehovet på øya ikke blir spesielt stort.

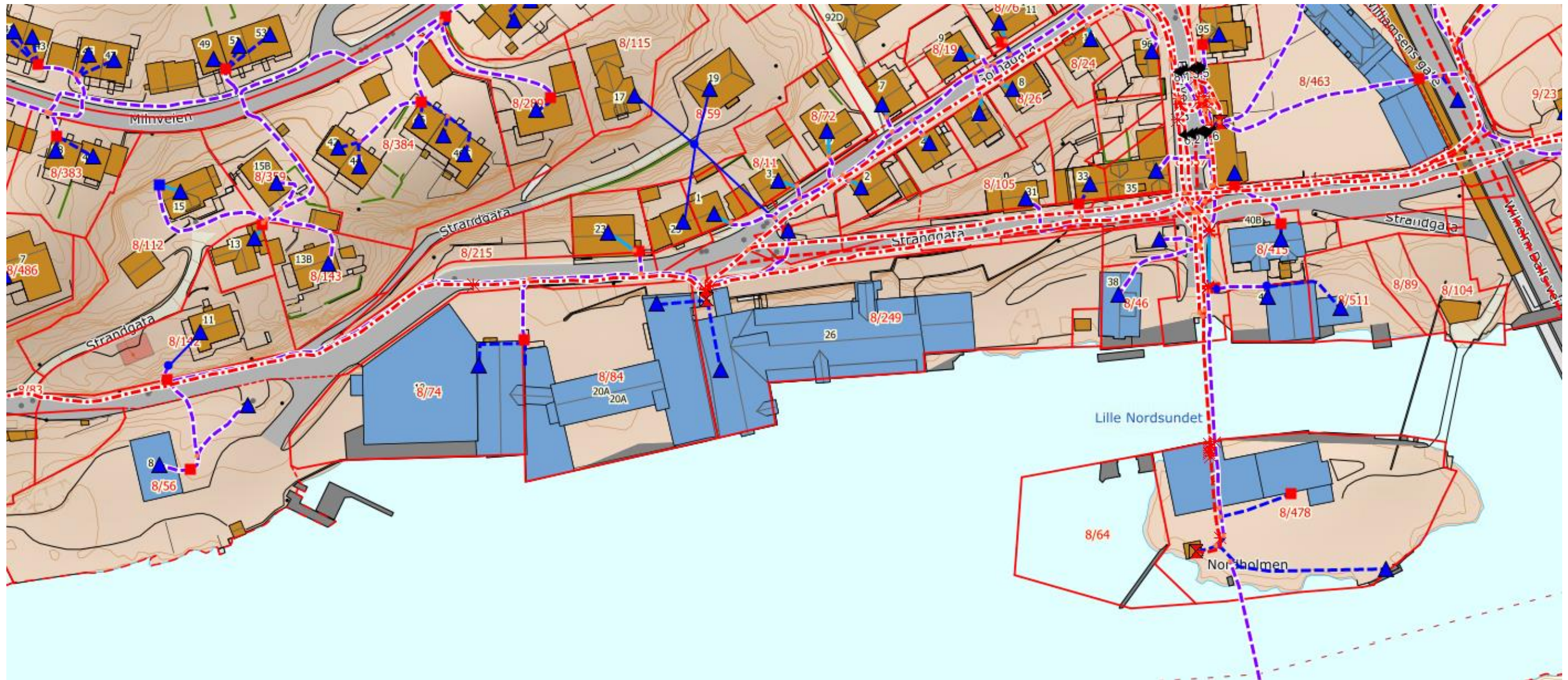
I plankartet er det ikke avsatt areal til energianlegg (formål 1510).

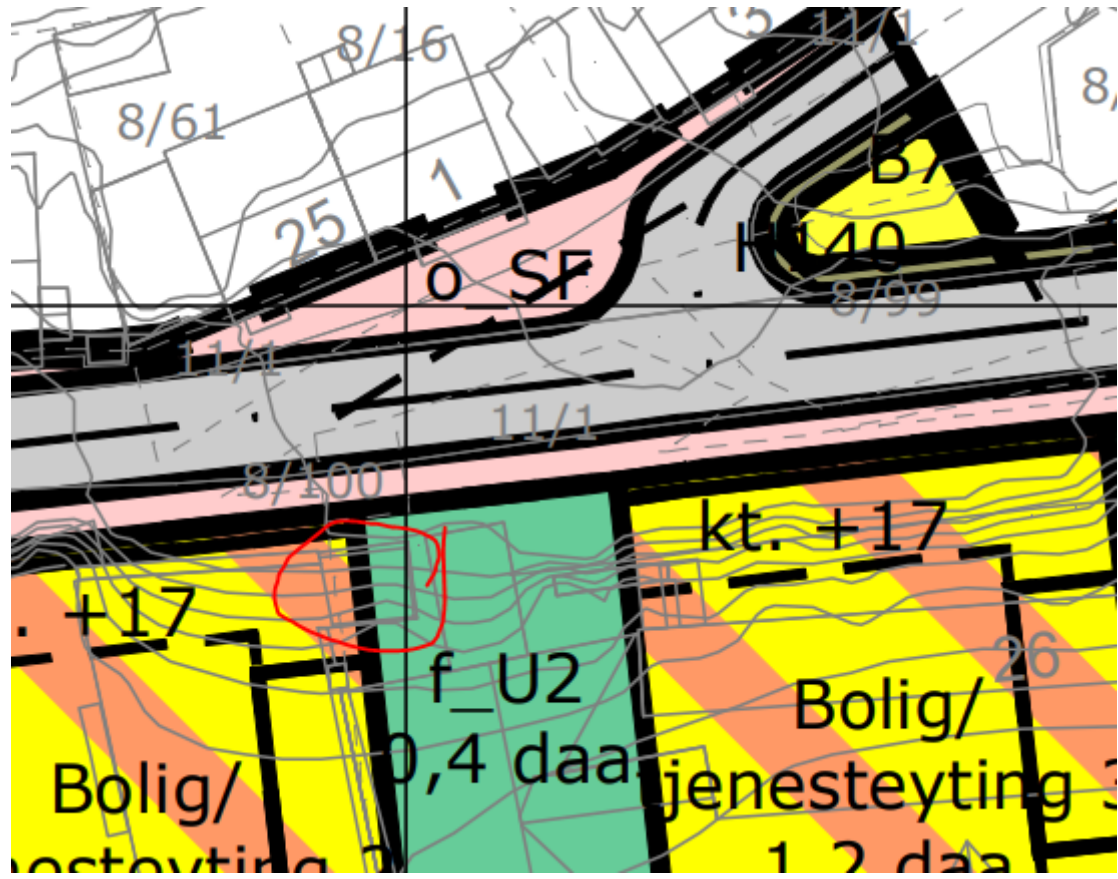
Dagens nettstasjon 58 Siusbakken havner i plankartet dels i areal f_U2, og dels boligareal i alt_1.

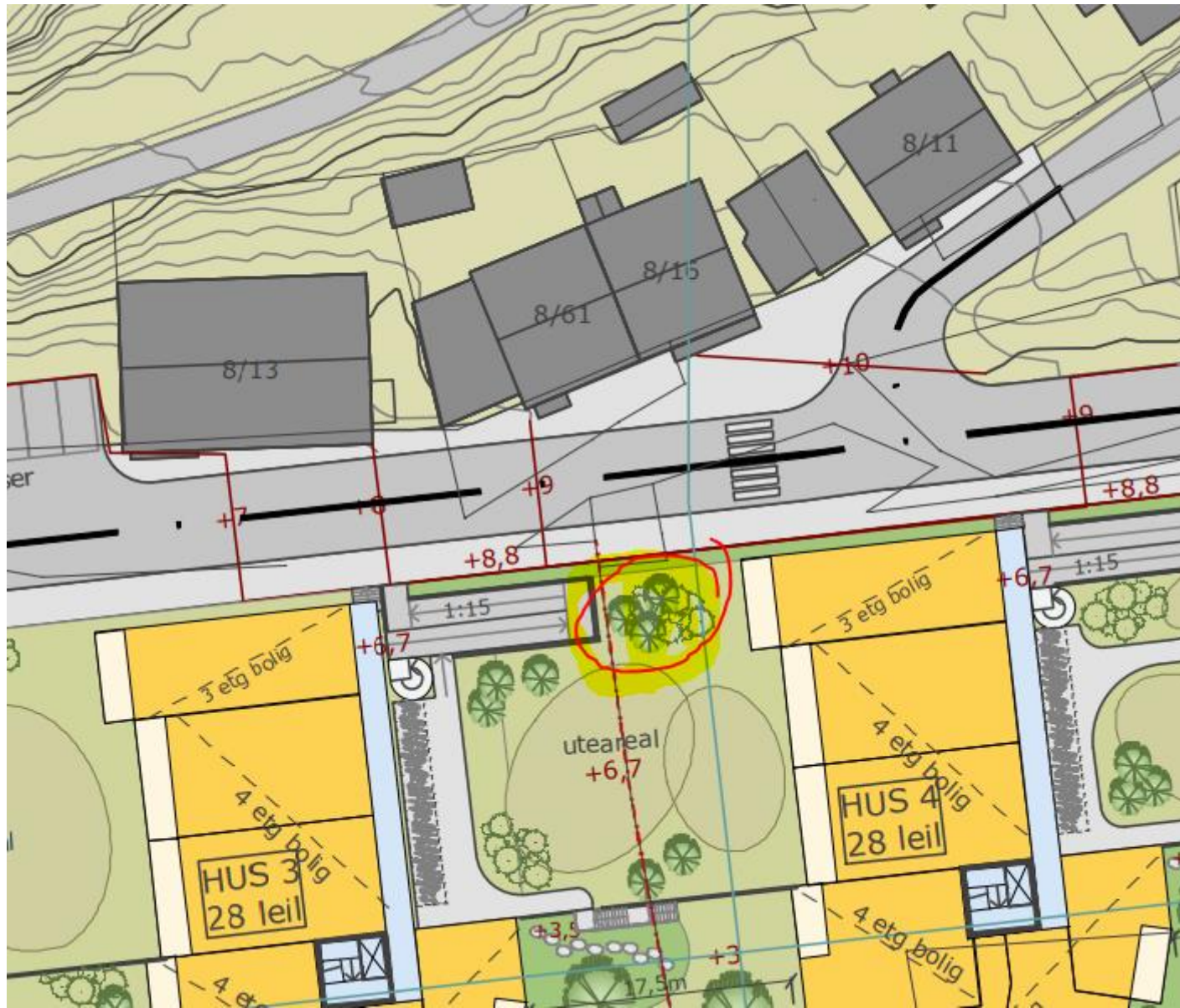
Nettstasjonen kan enten beholdes som den er, relokiseres som frittstående bygning, eller integreres i nytt bygg i form av et eget rom.

Tiltak som berører eksisterende kraftforsyning, samt etablering av ny kapasitet, utføres på utbyggers kostnad, i hht regelverk om anleggsbidrag.

Kart over strømkabler og nettstasjoner i området Strandgata/Nordholmen (traseer regnes kun som veiledende. Påvisning påkrevet før graving).









Med vennleg helsing
NEAS
André Gjørven
Fagansvarlig Nettsystem

Sentralbord: +47 71 58 10 00
Mobilnr: +47 99 28 15 99
E-post: andreg@neas.mr.no
www.neasnett.no | [Følg oss på Facebook!](#)

NEAS

Innspill i forbindelse med de nye planene for Strandgata 18-26.

Vi i Strandgata 31 vil miste mye av de nåværende gode solforholdene. Det vil forringe boligens verdi. Heldigvis der det ut som primærutsikten vil bli mot et grønt område og sjøen, med nye blokker på hver side av grøntområdet.

Vårt viktigste ankepunkt vil likevel være de nye trafikale forholdene utenfor huset. Strandgata 31 ligger allerede helt inn mot veien. Per i dag er dette noe vi kan leve med, da det er liten trafikk gjennom området. Etter utbyggingen vil det bli en betydelig trafikkøkning, noe som vil medføre en fare med å slippe barn utenfor huset. Dette også fordi gang og sykkelveien vil bli liggende på andre siden i forhold til huset. Vi er redd for at det siste punktet vil gjøre eiendommen betydelig mindre attraktiv for småbarnsfamilier, ved et eventuelt salg. Det samme gjelder hvis vi selv får barn.

Et siste punkt er at vi ser av tegningene at det ikke er lagt opp til fysiske støyskjerming av boligen. Av den grunn mener vi at utbygger bør installere støydempende tiltak i vår bolig, slik som støydempende vindu på siden mot veien

Vi ønsker et svar på hvordan dere ser på være ankepunkter og spesielt de trafikale forholdene med hensyn til boligens beliggenhet og den oppgraderte veien som vil gå en meter fra husveggen.

Vi ønsker en dialog med utbygger, spesielt med hensyn til de trafikale forhold og støyskjerming av boligen. Vi ville satt stor pris på om noen derfra kom til oss på en befaring og samtale.

Hilsen,

Jucelina B. A. Dahle

Arnfinn Dahle

Høringsuttalelse (KF-239)



Referansenummer: 2K5PGE

Registrert dato: 31.10.2019 16:46:46

Innledning	
Uttalelsen gis	
<input checked="" type="radio"/> Personlig	
Opplysninger om innsender	
Fornavn Agnes	
Etternavn Nordahl	
Adresse Th. Aasgaards gt. 1	
Postnummer 6507	Poststed KRISTIANSUND N
Telefon 90676902	
E-post agnesnordahl@hotmail.com	

Uttalelse
Har du/dere fått tilsendt høringssaken i adressert sending fra kommunen
<input checked="" type="radio"/> Nei
Navn på høringssaken
<input checked="" type="radio"/> Reguleringsplan for Nordholmen og Strandgata 18-26
Uttalelse
<input checked="" type="radio"/> Jeg ønsker å helt eller delvis uttale meg i tekstfelt under
<input type="radio"/> Jeg har min fulle uttalelse i egne dokumenter som jeg ønsker å laste opp som vedlegg
Uttalelse til saken
Nordholmen og Strandgata trenger fornyelse. Der er vi enige. Men blokkene er for massive og arkitekturen ganske kjedelig. Det hjelper ikke å prøve å lure oss ved å "klætte" på farger på illustrasjonene. Farver er bra, men det er ikke nok. Alternativ 1 med 6 blokker er for dominerende. Alternativ 2 med 5 er bedre. Men det estetiske er likevel ikke godt nok ivaretatt. Dere kan da vel bedre enn dette, Kristiansund kommune og Voll Arkitekter?

From: Postmottak Kristiansund kommune
Sent: Thursday, October 31, 2019 7:43 AM
To: Plan- og Byggesak
Subject: VS: Høringsuttalelse vedr. Nordholmen og Strandgata

Fra: Agnes Nordahl <agnesnordahl@hotmail.com>
Sendt: torsdag 31. oktober 2019 01:06
Til: Postmottak Kristiansund kommune <Postmottak@kristiansund.kommune.no>
Emne: Høringsuttalelse vedr. Nordholmen og Strandgata

Det er umulig å få sendt inn skjemaet. Enten man krysser "ja" eller "nei" og "neste", stopper det opp på siste side, og det forlanges navn på høringssaken. Man får ikke anledning til å legge inn noe navn. Nedenfor er en skjermdump av den aktuelle siden. Siden det ikke funker via skjema, får dere min uttalelse her:

"Nordholmen og Strandgata trenger fornyelse. Der er vi enige. Men blokkene er for massive og arkitekturen ganske kjedelig. Det hjelper ikke å prøve å lure oss ved å "klætte" på farger på illustrasjonene. Farver er bra, men det er ikke nok. Alternativ 1 med 6 blokker er for dominerende. Alternativ 2 med 5 er bedre. Men det estetiske er likevel ikke godt nok ivaretatt. Dere kan da vel bedre enn dette, Voll Arkitekter og Kristiansund Kommune?"

Mvh Agnes Nordahl
Bypatriot og arkitekturinteressert



Uttalelse

Har du/dere fått tilsendt hørings-saken i adressert sending fra kommunen

Ja Nei

Navn på hørings-saken

Feltet må fylles ut.

Uttalelse

- Jeg ønsker å helt eller delvis uttale meg i tekstfelt under
- Jeg har min fulle uttalelse i egne dokumenter som jeg ønsker å laste opp som vedlegg

Uttalelse til saken

Nordholmen og Strandgata trenger fornyelse. Der er vi enige. Men blokkene er for massive og arkitekturen ganske kjedelig. Det hjelper ikke å prøve å lure oss ved å "klætte" på farger på

← Forrige

→ Neste

|| Avbryt



Asbjørn Strand
Freiveien 79 C
6512 KRISTIANSUND N
asbjornstr@gmail.com

4. november 2019

Kristiansund kommune
Plan og byggesak
Pb. 178
6501 KRISTIANSUND N

PLAN - 19/00219

Jeg har fått brev fra Kristiansund kommune av 28/10 på e-mail. Det gjelder merknader til Reguleringsplan for Nordholmen og Strandgata 18-26.

Jeg synes det kan bygges 5, 4-mannsboliger her.
Dette vil passe inn med den bebyggelsen som er her.
Nå er det planlagt så mange utbygginger i Kristiansund at det igrunnen ikke er folk til større utbygginger.

På finn.no ligger det 331 ledige leiligheter og hus til salg. Dette tilsvarer en befolkningsøkning på ca. 700 personer.
Jeg tror ikke det vil bli en så stor befolkningsøkning her.
Det er i tillegg planlagt 350 boenheter på Skorpa, 27-52 boenheter på Innlandet. Det bygges i Storskarven og det planlegges leiligheter på Stella Maris barnehage. Det er også utbygginger på gang på Frei.

Det er igrunnen ikke folk til alt dette. Det vil derfor være mest realistisk og riktigst å få bebodd 5, 4-mannsboliger her.

Med vennlig hilsen

Asbjørn Strand
Beboer for et grønt Goma

Asbjørn Strand
Freiveien 79 C
6512 KRISTIANSUND N
asbjornstr@gmail.com

16. oktober 2019

Kristiansund kommune
Plan og byggesak
Pb. 178
6501 KRISTIANSUND N

MERKNADER TIL REGULERINGSPLAN FOR NORDHOLMEN OG STRANDGATA

Jeg har fått brev fra Kristiansund kommune om merknader til Reguleringsplan for Nordholmen og Strandgata 18-26.

Jeg synes det kan bygges 5, 4-mannsboliger
Dette vil passe inn med den bebyggelsen som er her.
Nå er det planlagt så mange utbygginger i Kristiansund at det igrunnen ikke er folk til større utbygginger.

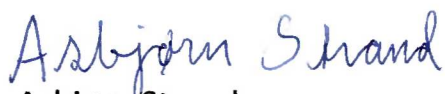
På finn.no ligger det 363 ledige leiligheter og hus til salg. Dette tilsvarer en befolkningsøkning på ca. 700 personer.

Jeg tror ikke det vil bli en så stor befolkningsøkning her.

Det er i tillegg planlagt 350 boenheter på Skorpa, 27-52 boenheter på Innlandet. Det bygges i Storskarven og det planlegges leiligheter på Stella Maris barnehage. Det er også utbygginger på gang på Frei.

Det er igrunnen ikke folk til alt dette. Det vil derfor være mest realistisk å få bebodd 5, 4-mannsboliger her.

Med vennlig hilsen



Asbjørn Strand
Beboer for et grønt Goma