



Kristiansund
kommune

Kvartalsrapport investering

1. kvartal 2026



Innholdsfortegnelse

| | |
|--|----------|
| KRISTIANSUND KOMMUNE | 3 |
| Innledning | 3 |
| Store prosjekter | 3 |
| Grunnskoler | 3 |
| Sykehjem | 3 |
| Bo og habilitering | 4 |
| Storhaugen helsehus | 4 |
| Kommunalteknikk | 4 |
| Eiendomsdrift | 4 |
| Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste | 4 |
| Investeringer per rammeområde | 5 |
| Budsjettjusteringer | 6 |
| RAMMEOMRÅDENE | 8 |
| Politisk styring | 8 |
| Sentraladministrasjon | 8 |
| Eksterne enheter | 8 |
| PP-tjenesten | 9 |
| Grunnskoler | 9 |
| Barnehager og opplæringstjenesten | 10 |
| Barneverntjenesten i Kristiansund, Averøy og Gjemnes | 11 |
| Forebyggende helsetjenester | 11 |
| Bolig, avlastning og støtte for barn og unge | 11 |
| Fellestjenester helse og omsorg | 11 |
| Sykehjem | 11 |
| Bo og habilitering | 12 |
| Storhaugen helsehus | 13 |
| Hjemmetjenester | 14 |
| Psykisk helse og rus | 14 |
| Velferd | 14 |
| Legetjenester | 14 |
| Kultur | 15 |
| Kommunalteknikk | 16 |
| Plan og byggesak | 17 |
| Eiendomsdrift | 18 |
| Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste | 19 |

KRISTIANSUND KOMMUNE

Innledning

Kristiansund kommune har per 1. kvartal 2026 en samlet budsjettamme for investeringer netto tilskudd på 641,5 millioner kroner. Rammen består av vedtatt opprinnelig investeringsbudsjett for 2026 med 532 millioner kroner (sak 113/25), samt overføring per 31.12.2025 av tidligere vedtatte, men ikke gjennomførte prosjekter med 109,4 millioner kroner (sak 29/26).

| Beskrivelse | Beløp | Saksnummer |
|--|-------------|------------|
| Opprinnelig budsjett 2026 - netto tilskudd | 532 097 000 | 113/25 |
| Overføring av ubrukte midler fra 2025 - netto tilskudd | 109 428 000 | 29/26 |
| Totalt budsjett 2026 | 641 525 000 | |

Store prosjekter

Tabellene viser investeringsprosjekter med kostnadsramme over 15 millioner kroner. Rapporteringen er i samsvar med kommunens økonomireglement.

Grunnskoler

| Prosjektnavn (tusen kroner) | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk tidligere år | Forbruk hittil i år | Forbruk totalt | Gjenstående ramme/merforbruk |
|---|-------------------------|----------------------|---------------------|----------------|------------------------------|
| Ny barneskole Omsundet ▶ Pågår - regulering | 412 500 | 7 287 | 1 300 | 8 587 | 403 913 |
| Allanengen skole, tilbygg og oppgradering SFO ▶ Pågår - ferdigstillelse | 39 230 | 24 338 | 10 742 | 35 080 | 4 150 |

| Prosjektnavn (tusen kroner) | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk tidligere år | Forbruk hittil i år | Forbruk totalt | Gjenstående ramme/merforbruk |
|-----------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|----------------|------------------------------|
| Folkeparken skole | 384 158 | 366 159 | 6 | 366 165 | 17 993 |

Sykehjem

| Prosjektnavn (tusen kroner) | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk tidligere år | Forbruk hittil i år | Forbruk totalt | Gjenstående ramme/merforbruk |
|---|-------------------------|----------------------|---------------------|----------------|------------------------------|
| Nytt sykehjem/flere sykehjems plasser ▶ Pågår - regulering | 1 178 100 | 12 374 | 1 039 | 13 413 | 1 164 687 |
| Bergan sykehjem, omsorgsboliger og boligfelleskap - utbedring brannpålegg ▶ Pågår - ferdigstillelse | 20 232 | 17 809 | 1 508 | 19 317 | 915 |
| Frei sykehjem - utbedring brannpålegg ▶ Pågår - bygging | 6 650 | 4 672 | 877 | 5 549 | 1 101 |
| Bergan og Kringsjø - elektroniske dørlåser ▶ Pågår - ferdigstillelse | 7 600 | 5 208 | 33 | 5 241 | 2 359 |

Frei sykehjem, Bergan og Kringsjø elektroniske dørlåser, har rammer som er under 15 millioner kroner. Årsaken til at de rapporteres som store prosjekter, er at opprinnelig ramme var høyere, og at den er tatt ned.

Bo og habilitering

| Prosjektnavn (tusen kroner) | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk tidligere år | Forbruk hittil i år | Forbruk totalt | Gjenstående ramme/merforbruk |
|--|-------------------------|----------------------|---------------------|----------------|------------------------------|
| Bo og habilitering - nye botilbud 2025 Pågår - konkurranse | 20 830 | 2 978 | 103 | 3 081 | 17 749 |

Storhaugen helsehus

| Prosjektnavn (tusen kroner) | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk tidligere år | Forbruk hittil i år | Forbruk totalt | Gjenstående ramme/merforbruk |
|---|-------------------------|----------------------|---------------------|----------------|------------------------------|
| Storhaugen helsehus - generell oppgradering samt utbedring av brannpålegg Pågår - konkurranse | 11 750 | 2 639 | 809 | 3 448 | 8 302 |

Kommunalteknikk

| Prosjektnavn (tusen kroner) | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk tidligere år | Forbruk hittil i år | Forbruk totalt | Gjenstående ramme/merforbruk |
|---|-------------------------|----------------------|---------------------|----------------|------------------------------|
| Nytt ledningsnett Tennisveien Sluttrapport | 20 000 | | | | |
| Nytt ledningsnett Kirkegata Pågår - bygging | 25 000 | 16 659 | 1 973 | 18 632 | 6 368 |
| Høydebasseng Vanndammen Pågår - ferdigstillelse | 21 000 | 17 255 | -2 888 | 14 367 | 6 633 |
| Rehabilitering vannledning Flatset - Møst Pågår - bygging | 38 000 | 23 645 | 211 | 23 856 | 14 144 |
| Ny Ledning over Freifjorden Pågår - prosjektering | 52 000 | 2 178 | 1 975 | 4 153 | 47 847 |
| Røsslyngveien Sluttrapport | 40 000 | | | | |
| Fosnagata, ledningsutskiftning og oppgradering av vei/grønt Pågår - bygging | 35 600 | 33 884 | 3 751 | 37 635 | -2 035 |
| Nerdalen avløpsrenseanlegg Pågår - prosjektering | 199 330 | 12 197 | 680 | 12 877 | 186 453 |
| Overføringsanlegg nordre Frei Pågår - prosjektering | 34 500 | 5 174 | 0 | 5 174 | 29 326 |
| Oppgradering VA-nett for ny skole på Frei Pågår - prosjektering | 62 000 | | 0 | 0 | 62 000 |
| Forsterkning/fornyning av bru Hagbart Brinchmannsvei, Brunsvika Pågår - prosjektering | 16 150 | | 296 | 296 | 15 854 |

Eiendomsdrift

| Prosjektnavn (tusen kroner) | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk tidligere år | Forbruk hittil i år | Forbruk totalt | Gjenstående ramme/merforbruk |
|---|-------------------------|----------------------|---------------------|----------------|------------------------------|
| Adgangskontroll anlegg med toppsystem Pågår - bygging | 18 900 | 13 616 | 52 | 13 668 | 5 232 |

Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste

| Prosjektnavn (tusen kroner) | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk tidligere år | Forbruk hittil i år | Forbruk totalt | Gjenstående ramme/merforbruk |
|-----------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|----------------|------------------------------|
| Ny brannstasjon | 256 811 | 239 780 | 208 | 239 988 | 16 823 |

Investeringer per rammeområde

Bevilgningsoversikt - investering, regnskapsforskriften § 5-5, 2. ledd

| Rammeområde (tusen kroner) | Regnskap per 31.03.26 | Revidert budsjett 2026 | Gjenstående budsjett / merforbruk |
|--|--------------------------|---------------------------|---|
| Politisk styring | 0 | 6 200 | 6 200 |
| Sentraladministrasjon | 16 | 3 956 | 3 940 |
| PP-tjenesten | 0 | 0 | 0 |
| Grunnskoler | 12 438 | 53 853 | 41 415 |
| Barnehager og opplæringstjenesten | 1 016 | 908 | -108 |
| Barneverntjenesten i Kristiansund, Averøy og Gjemnes | 0 | 0 | 0 |
| Forebyggende helsetjenester | 0 | 0 | 0 |
| Bolig, avlastning og støtte for barn og unge | 0 | 0 | 0 |
| Fellestjenester helse og omsorg | 0 | 500 | 500 |
| Sykehjem | 3 602 | 75 299 | 71 697 |
| Hjemmetjenester | 0 | 4 735 | 4 735 |
| Psykisk helse og rus | 0 | 200 | 200 |
| Velferd | 0 | 1 575 | 1 575 |
| Bo og habilitering | 2 830 | 40 075 | 37 245 |
| Storhaugen helsehus | 809 | 8 701 | 7 892 |
| Legetjenester | 0 | 0 | 0 |
| Kultur | 5 905 | 23 689 | 17 784 |
| Kommunalteknikk | 16 159 | 301 209 | 285 050 |
| Plan og byggesak | 0 | 0 | 0 |
| Eiendomsdrift | 19 944 | 99 719 | 79 775 |
| Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste | -542 | 27 736 | 28 278 |
| Eksterne enheter | 942 | 6 667 | 5 725 |
| Sum | 63 118 | 655 022 | 591 904 |

I tillegg til det som inngår i Bevilgningsoversikt - investering, regnskapsforskriften § 5-5, 2. ledd, inkluderer tabellen under området Politisk styring kjøp av aksjer og andeler. Den inkluderer også utlån under Eksterne enheter.

Budsjettjusteringer

Regelverket presiserer at investeringsbudsjettet skal reguleres ved behov for å tilfredsstille krav til balanse og realisme.

Bevilgningsoversikt – investering, regnskapsforskriften § 5-5, 1. ledd

| Poster (tall i tusen) | Gjeldende budsjett 2026 | Endring | Nytt budsjett 2026 |
|--|-------------------------|----------------|--------------------|
| Investeringer i varige driftsmidler | 644 272 | 2 177 | 646 449 |
| Tilskudd til andres investeringer | 0 | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler i selskaper | 6 200 | 0 | 6 200 |
| Utlån av egne midler | 4 550 | 0 | 4 550 |
| Avdrag på lån | 0 | 0 | 0 |
| Sum investeringutgifter | 655 022 | 2 177 | 657 199 |
| Kompensasjon for merverdiavgift | 76 636 | 0 | 76 636 |
| Tilskudd fra andre | 12 797 | 2 177 | 14 974 |
| Salg av varige driftsmidler | 21 600 | 0 | 21 600 |
| Salg av finansielle anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Utdeling fra selskaper | 0 | 0 | 0 |
| Mottatte avdrag på utlån av egne midler | 0 | 0 | 0 |
| Bruk av lån | 543 989 | 0 | 543 989 |
| Sum investeringsinntekter | 655 022 | 2 177 | 657 199 |
| Videreutlån | 80 000 | 0 | 80 000 |
| Bruk av lån til videreutlån | -80 000 | -13 414 | -93 414 |
| Avdrag på lån til videreutlån | 0 | 0 | 0 |
| Mottatte avdrag på videreutlån | 0 | 0 | 0 |
| Netto utgifter videreutlån | 0 | -13 414 | -13 414 |
| Overføring fra drift | 0 | 0 | 0 |
| Avsetninger til bundne investeringsfond | 0 | 0 | 0 |
| Bruk av bundne investeringsfond | 0 | 0 | 0 |
| Avsetninger til ubundet investeringsfond | 0 | 0 | 0 |
| Bruk av ubundet investeringsfond | 0 | 0 | 0 |
| Dekning av tidligere års udekket tap | 0 | 13 414 | 13 414 |
| Sum overføring fra drift og netto avsetninger | 0 | 13 414 | 13 414 |
| Fremført til inndekning i senere år (udekket beløp) | 0 | 0 | 0 |

På prosjekt 67713 Bekkefaret 16 branntiltak er det innarbeidet 3,5 millioner kroner i husbanktilskudd. Det er mottatt tilsagn fra Husbanken på 4,409 millioner kroner. Det anbefales derfor å øke det budsjetterte tilskuddet med 0,909 millioner kroner, og samtidig øke rammen i prosjektet.

På prosjekt 67716 Bekkefaret 12 A branntiltak er det innarbeidet 3,2 millioner kroner i husbanktilskudd. Det er mottatt tilsagn på husbanktilskudd på 4,468 millioner kroner. Det anbefales en økning av det budsjetterte tilskuddet på 1,268 millioner kroner, samtidig som rammen i prosjektet økes.

Ballbinge fra Folkeparken skole skal gjenbrukes i Møst. Imidlertid er kunstgresset blitt ødelagt ved flytting. Ballbingen flyttes til en kommunal tomt. Det avsettes 300 000 kroner til nytt kunstgress og ballnett. Midlene anbefales overført fra prosjekt Folkeparken skole, hvor det er rapportert fra prosjektleder at det er midler i prosjektet som ikke vil bli brukt.

Plan og byggesak ønsker å digitalisere analoge kart og reguleringsplaner. Arbeidet vil foregå i 2026, og er en engangsjobb. Det anbefales å omdisponere 200 000 kroner fra prosjekt 43000 Diverse tiltak avløp til dette prosjektet.

På Allanengen skole vil det fra høsten starte flere elever med store hjelpe- og pleiebehov. Det er derfor nødvendig å gjennomføre bygningsmessige tilpasninger, herunder etablering av nytt stellerom og hvilerom. Tiltaket vil samtidig bidra til å styrke skolens tilgjengelighet og universelle utforming, blant annet ved at dagens løsning ikke fullt ut ivaretar behov knyttet til tilrettelagte toalett-/stallefasiliteter. Estimert kostnad er 3 millioner kroner. Det anbefales at midlene omdisponeres fra prosjektet Folkeparken skole, hvor det er midler som ikke vil bli benyttet i 2026.

Investeringsregnskapet for 2025 ble avsluttet med udekket beløp på 13,414 millioner kroner i forbindelse med startlån. Dette skal dekkes inn i 2026. Budsjettjustering som må gjøres i denne forbindelse er:

- D konto 05300 Dekning av tidligere års udekket 13,414 millioner kroner
- K konto 09120 Bruk av lån til videreutlån 13,414 millioner kroner

| Prosjekter som anbefales justert ned | Beløp (millioner kroner) |
|---|---------------------------------|
| 63241 Folkeparken skole | 0,3 |
| 63241 Folkeparken skole | 3,0 |
| 43000 Diverse tiltak avløp | 0,2 |
| Sum | 3,5 |

| Prosjekter som foreslås tilført midler | Beløp (millioner kroner) |
|---|---------------------------------|
| 67713 Bekkefaret 16 branntiltak | 0,909 |
| 67716 Bekkefaret 12 A branntiltak | 1,268 |
| 63262 Allanengen skole - nytt stellerom og hvilerom | 3,0 |
| Ballbinge Møst | 0,3 |
| Digitalisering av kart - plan og byggesak | 0,2 |
| Sum | 5,677 |

RAMMEOMRÅDENE

Politisk styring

Økonomi - investeringer på rammeområdet

| Beskrivelse (tall i tusen) | Regnskap 31.03.26 | Opprinnelig budsjett 2026 | Revidert budsjett 2026 | Budsjettavvik |
|----------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| Egenkapitalinnskudd KLP | 0 | 6 200 | 6 200 | 6 200 |
| Sum | 0 | 6 200 | 6 200 | 6 200 |

Kommunens egenkapitalinnskudd i KLP er lagt under dette rammeområdet. Innskuddet for 2026 er ikke betalt per 31.03.26. Budsjettet er lagt inn tilsvarende kostnad for 2025.

Det er ikke andre investeringstiltak på rammeområdet.

Sentraladministrasjon

Økonomi - investeringer på rammeområdet

| Beskrivelse (tall i tusen) | Regnskap 31.03.26 | Opprinnelig budsjett 2026 | Revidert budsjett 2026 | Budsjettavvik |
|--|----------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| Vågeveien 4 - etablering av nye vinduer første og andre etasje | 1 | 0 | 400 | 399 |
| Påkobla Assistent | 0 | 500 | 1 833 | 1 833 |
| Rådhuset - brannavvik | 15 | 1 000 | 1 223 | 1 208 |
| Økt dieselberedskap Sødalen | 0 | 500 | 500 | 500 |
| Sum | 16 | 2 000 | 3 956 | 3 940 |

Totalt sett er det et budsjett under dette rammeområdet på i underkant av 4 millioner kroner. Det er per 31.13.26 medgått kun 16 000 kroner.

Påkobla assistent

Påkobla assistent er et strategisk KI-basert prosjekt som tar i bruk den fremvoksende teknologien rundt språkmodeller og kunstig intelligens. Ved hjelp av teknologier som naturlig språkprosessering (NLP) og maskinlæring vil Påkobla assistent kunne finne mønstre og sammenhenger i store mengder data.

Målet med prosjektet er å utvikle et avansert verktøy for integrering og analyse av data fra kommunens sak- og arkivsystem (P360), lønns- og økonomisystem samt flere andre relevante datakilder. Assistenten vil benytte teknologier som naturlig språkprosessering (NLP) og maskinlæring for å identifisere mønstre og sammenhenger, og derigjennom gi verdifull innsikt til saksbehandlere, ledere og andre brukere av interne systemer.

Rådhuset

Det er utarbeidet branntilstandsrapport for rådhuset, hvor det er funnet 47 avvik. Lukking av avvik ble påbegynt i 2025 og vil fortsette i 2026. Det er satt av 1,2 millioner kroner til branntiltak. Prosjektet har ikke hatt vesentlig aktivitet i 2026.

I tillegg er det et prosjekt i forhold til etablering av nye vinduer i første og andre etasje i Vågeveien 4. Dette ble kuttet fra det opprinnelige prosjektet grunnet innsparingstiltak for å holde budsjett. Dette har medført at kontorene ikke oppfyller krav til dagslysinnslipp. Dette ett tiltak for å overholde krav til forsvarlig arbeidsplass.

Eksterne enheter

Økonomi - investeringer på rammeområdet

| Beskrivelse (tall i tusen) | Regnskap 31.03.26 | Opprinnelig budsjett 2026 | Revidert budsjett 2026 | Budsjettavvik |
|---------------------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| Fellesrådet - oppgradering etter plan | 942 | 2 562 | 4 679 | 3 737 |
| Ny båt Sundbåtvesenet - MS Nordsund | 0 | 0 | 1 988 | 1 988 |
| Sum | 942 | 2 562 | 6 667 | 5 725 |

Det er i 2026 budsjett på to ulike prosjekter for eksterne enheter.

Oppgradering Fellesrådet

Fellesrådet har utarbeidet en prioriteringsliste over sine investeringsbehov, som er fordelt over økonomiplanperioden. I 2026 er de tre øverste tiltakene på listen innarbeidet.

- Utbedring av råteskader på Frei kirke
- Forprosjekt og bygging av redskapshus og garasje på Kirkelandet gravsted
- Universell utforming av toalettet ved kirkerommet i Kirkelandet kirke

I 2026 er det medgått 942 000 kroner totalt. Midlene er gått til ny hovedtavle i Kirkelandet kirke. Dette var et tiltak det var satt av midler til i 2025, som ikke ble ferdigstilt, og hvor midlene er overført til 2026.

Dette skal behandles som et utlån som renteberegnes og nedbetales i faste avdrag.

Ny båt Sundbåtvesenet

I 2023 ble en ny båt anskaffet til 1,5 millioner kroner - Nordsund.

I 2024 var det satt av 2,5 millioner kroner til istandsetting av båten, slik at den kan komme i rute på havna. Kun 500 000 kroner er benyttet i 2024 og 2025. Dette betyr at det fortsatt gjenstår i underkant av 2 millioner kroner til å ferdigstille arbeidet på båten.

Anskaffelseskost, inkludert oppgradering blir behandlet som et utlån til Sundbåtvesenet, renteberegnet og nedbetalt i faste avdrag.

PP-tjenesten

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Det er ingen investeringer under dette rammeområdet i 2026.

Grunnskoler

Økonomi - investeringer på rammeområdet

| Beskrivelse (tall i tusen) | Regnskap 31.03.26 | Opprinnelig budsjett 2026 | Revidert budsjett 2026 | Budsjettavvik |
|--|----------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| Folkeparken skole | 6 | 18 000 | 18 000 | 17 993 |
| Ny barneskole Omsundet | 1 299 | 15 000 | 15 216 | 13 916 |
| Allanengen barneskole - oppgradering og utvidelse SFO | 10 742 | 9 000 | 14 891 | 4 148 |
| Allanengen skole - brannavvik | 383 | 0 | 1 996 | 1 612 |
| Frei barneskole - nytt tilbygg lager for hjelpemidler | 6 | 0 | 100 | 93 |
| Allanengen skole - impregnering, puss og fugging av fasade | 0 | | 400 | 400 |
| Universell utforming Bjerkelund barneskole | 0 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| Dale barneskole - tilbygg ved forsterket avdeling | 0 | 0 | 1 250 | 1 250 |
| Sum | 12 437 | 44 000 | 53 853 | 41 415 |

Det er i 2026 totalt satt av 54 millioner kroner til ulike prosjekter under grunnskole. Av dette er det per 31.03.26 benyttet 12,4 millioner kroner.

Folkeparken skole

Det ble skrevet kontrakt for bygging av ny skole med Betonmast Røsand 01.09.23 med sluttfrist slik at skolen kunne tas i bruk høsten 2025. Den reviderte kostnadsrammen i prosjektet er på 384 millioner kroner. Det antas per 31.03.2026 at prosjektets kostnad totalt sett vil ende på rundt 370 millioner kroner. Skolen, som er dimensjonert for 400 elever, ble tatt i bruk til skolestart skoleåret 2025/26.

Det er kun medgått 6 000 kroner i 2026. Dette er veldig lavt sett opp mot aktiviteten i prosjektet i 2026. Årsaken er at det er kommet en kreditnota på 16,8 millioner kroner hvor en tilhørende faktura er regnskapsført i 2025. Den reelle aktiviteten i 2026 er dermed høyere enn kostnadene viser. Det vil i 2026 påløpe utgifter til etableringsskjøtsel utomhus (gartnerarbeid), innkjøp av driftsutstyr, komplettering av inventar og lærermidler, oppfølging av prøvedrift, med mer. Dette har en samlet antatt kostnad på 4 millioner kroner.

Prognose på sluttbruk er 14 millioner kroner lavere enn økonomisk ramme.

Ny barneskole Omsundet

Rensvik og Bjerkelund skoler skal også slås sammen, ny lokasjon vil bli på tomt ved Freihallen. Prosjektet er innarbeidet i økonomiplanen 2026–2029 med bevilgninger i 2026, 2027 og 2028. Total innarbeidet ramme er på 412 millioner kroner.

Det er per 31.03.26 benyttet 1,3 millioner kroner i prosjektet. Midlene er i hovedsak gått til konsulenthonorar prosjektering.

Freihallen er forutsatt brukt til kroppsøving for både ungdomsskolen og den nye barneskolen. Bygget er blitt brannsikret og det er installert adgangskontrollanlegg. Tilstandsanalyse, både av bygg og tekniske installasjoner er foretatt, for å kartlegge behovet for oppgradering. Dette vil bli vurdert innarbeidet i ombyggingsprosjektet.

Prosjektet er fortsatt på et tidlig stadium. Det betyr at det er store usikkerheter i forhold til både økonomi og fremdrift for byggeprosjektet. Prosjektet vil påvirke andre enheter i kommunen. Kommunalteknikk har fått bevilget budsjettmidler til prosjekt "Oppgradering vann og avløpsnett ny skole på Frei". I tillegg vil trafikkikkerhetstiltakene utenfor skoletomten kreve kommunal finansiering.

Grove fremdriftsantakelser antyder at den nye barneskolen i Omsundet tidligst vil være innflyttingsklar ved årskiftet 2028/29.

Allanengen skole

Ombygging og tilbygg for mat og helsefag og for skolefritidsordning (SFO). Skolekjøkkenet flyttes opp til første etasje. SFO flyttes ned til underetasje. SFO sine arealer utvides med et garderobetilbygg på 150 kvadratmeter på bakkeplan. Det blir garderobeplass til 120 barn og 10 assistenter. Det etableres ny interntrepp mellom skolekjøkken og SFO.

Byggeprosjektet er utviklet i nært samarbeid med prosjektleder på Eiendomsdrift og Riksantikvaren.

Prosjektet har en total kostnadsramme på 39 millioner kroner, etter at det ble gitt en tilleggsfinansiering på 12 millioner kroner ved 1. kvartalsrapport 2025. Det er brukt 10,7 millioner kroner i prosjektet i 2026. Midlene er stort sett gått til a-konto betalinger til hovedentreprenør, i henhold til avdragsplan.

Det er fortsatt en gjenstående budsjettreserve, hensyntatt alle kjente forhold per desember 2025.

Prosjektet skal overleveres i mars 2026.

Dale barneskole - tilbygg ved forsterket avdeling

Dette er et nytt prosjekt som ikke er påbegynt. Midlene, 1,2 millioner kroner er hentet fra sekkepost oppgradering kommunale bygg i 2026.

Dale Barneskole har en forsterket avdeling (FST) og har et stort bruk av hjelpemidler i forskjellige størrelser og former. Det er behov for å fjerne lading av el hjelpemidler fra rømningsveier og ut av skolebygget. For å løse dette etableres det et tilbygg utvendig ved FST inngang.

Tilbygget oppføres i brannklasse, med tilhørende brannteknisk utstyr, samt muligheter for lading av hjelpemidler.

Barnehager og opplæringstjenesten

Økonomi - investeringer på rammeområdet

| Beskrivelse (tall i tusen) | Regnskap 31.03.26 | Opprinnelig budsjett 2026 | Revidert budsjett 2026 | Budsjettavvik |
|---|----------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| Rensvik barnehage - påbygg eksisterende hovedbygg | 1 016 | 0 | 467 | -549 |
| Rensvikstubben barnehage - branntiltak | 0 | 0 | 441 | 441 |
| Sum | 1 016 | 0 | 908 | -108 |

Det er to prosjekter under dette rammeområdet i 2026 - påbygg av eksisterende hovedbygg ved Rensvik barnehage, og branntiltak ved Rensvikstubben barnehage. For begge prosjektene er midlene overførte ubrukte midler fra 2025.

Rensvik barnehage - påbygg eksisterende hovedbygg

Prosjektet var et ønske fra barnehagen for å utnytte arealene bedre, og en eventuell mulighet for å kunne ta inn flere barn. Byggingen startet i 2025, og fortsetter inn i 2026. Ferdigstillelse etter påske 2026. Per mars 2026 har prosjektet et merforbruk på 500 000 kroner, i forbindelse med at det også ble satt inn nytt ventilasjonssystem. Dette skal dekkes inn av midler Eiendomsdrift har på en sekkepost for myndighetspålegg i 2026.

Rensvikstubben barnehage - branntiltak

Midlene skal brukes til oppgradering og utvidelse av brannvarslingsanlegg, og lukking av brannavvik. Prosjektet ble påbegynt i 2025.

Barneverntjenesten i Kristiansund, Averøy og Gjemnes

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Det er ingen investeringer under dette rammeområdet i 2026.

Forebyggende helsetjenester

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Det er ingen investeringer under dette rammeområdet i 2026.

Bolig, avlastning og støtte for barn og unge

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Det er ingen investeringer under dette rammeområdet i 2026.

Fellestjenester helse og omsorg

Økonomi - investeringer på rammeområdet

| Beskrivelse (tall i tusen) | Regnskap 31.03.26 | Opprinnelig budsjett 2026 | Revidert budsjett 2026 | Budsjettavvik |
|-----------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| Velferdsteknologiske tiltak | 0 | 4 000 | 500 | 500 |
| Sum | 0 | 4 000 | 500 | 500 |

Velferdsteknologi

Det var i opprinnelig budsjett satt av 4 millioner kroner i dette prosjektet. 3,5 millioner kroner av disse er flyttet til et konkret prosjekt - e-lås for hjemmeboende. Dette er kommentert under rammeområde for hjemmetjenester.

Rest midler på 0,5 millioner kroner vil bli fordelt til konkrete prosjekter ved behov.

Sykehjem

Økonomi - investeringer på rammeområdet

| Beskrivelse (tall i tusen) | Regnskap 31.03.26 | Opprinnelig budsjett 2026 | Revidert budsjett 2026 | Budsjettavvik |
|--|----------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| Nytt sykehjem/flere sykehjemsplasser | 1 038 | 63 000 | 60 729 | 59 690 |
| Kringsjø sykehjem - brannpålegg | 51 | 0 | 374 | 322 |
| Frei sykehjem - brannavvik | 876 | 0 | 1 978 | 1 101 |
| Frei sykehjem - oppgradering bad pasientrom | 0 | 0 | 381 | 381 |
| Frei Sykehjem. Nye vindu. | 39 | 0 | 0 | -39 |
| Matvogner | 0 | 360 | 360 | 360 |
| Bergan - branntekniske avvik | 1 508 | 0 | 2 424 | 915 |
| E-lås og velferdsteknologi Kringsjø sykehjem | 47 | 3 100 | 6 600 | 6 552 |
| Elektroniske dørlåser samt velferdsteknologi Bergan sykehjem | 39 | 4 000 | 2 453 | 2 413 |
| Sum | 3 601 | 70 460 | 75 299 | 71 697 |

Det er mange små og store prosjekter under dette rammeområdet. Revidert budsjett er per 31.03.26 på 75 millioner kroner, og det er benyttet 3,6 millioner kroner.

Nytt sykehjem/flere sykehjemsplasser

Det skal bygges 140 sykehjemsplasser på tomten for nåværende Rensvik skole. I politisk sak "Tomtevalg - nytt sykehjem" fremlagt for bystyret 10.02.2026 er det stipulert at nytt sykehjem på Rensvik vil få en prosjektkostnad på 1 150 millioner kroner. (1,1 milliarder kroner) Dette er hensyntatt i økonomiplanen for 2026–2029, hvor ny kostnadsramme i prosjektet er satt til 1 178 millioner kroner, inkludert estimert husbanktilskudd på 321 millioner kroner.

Prosjektet hadde et revidert budsjett i 2026 på 60,7 millioner kroner, og det er medgått 1 million kroner.

Det har gjennom flere år foregått et omfattende utredningsarbeid med målsetting om å etablere tilstrekkelig antall plasser i sykehjem og omsorgsboliger. Det har vært en rekke saker oppe til politisk behandling. Noen av disse er:

"Forkastede" beslutninger:

- "Goma-alternativet" ble vedtatt i bystyret 15.06.2023, og senere forkastet. Politisk sak 51/23.
- Nye sykehjemsplasser på Storhaugen, vedtatt av bystyret 13.06.2024 og seinere forkastet i møte den 22.05.2025. Politisk sak 72/24 og 45/25.

Politiske beslutninger som gjelder fra 2026:

- "Ambisjonsnivå for dekningsgrad på sykehjem – og heldøgns omsorgsplasser i Kristiansund frem mot 2040", vedtatt av bystyret 11.12.2025. Politisk sak 110/25.
- "Nytt sykehjem – hvor stort skal sykehjemmet være?" den 11.12.2025 vedtok bystyret at kommunen bygger nytt sykehjem med 140 plasser. Politisk sak 111/25.
- "Tomtevalg - nytt sykehjem" bystyret vedtok 10.02.2026 at Rensvik skole skal være tomt for nytt sykehjem med 140 nye sykehjemsplasser. Politisk sak 4/26.

Arbeidet med reguleringsplan er i oppstartfasen. De organisatoriske forberedelsene til nytt sykehjem vil fortsette i 2026/27. Her kan nevnes organisering, bemanning, driftsbudsjett, brukermedvirkning, romprogrammering, funksjonsbeskrivelser, velferdsteknologi, legemiddelhåndtering med mer. Arbeidet med reguleringsplan, konkurransegrunnlag og anbuds konkurranse vil foregå i 2027/28.

Det er per 31.03.26 brukt totalt 13 millioner kroner i prosjektet. 11 millioner av dette er honorar til WSP for prosjektleder/utrednings arbeid. 360 000 kroner vedrører byggelånsrenter og 1,6 millioner vedrører lønn til interne prosjektledere.

Brannavvik

Det er under rammeområdet tre prosjekter som vedrører brannpålegg/brannavvik. Dette gjelder Frei sykehjem, Bergan sykehjem og Kringsjø sykehjem. Eiendomsdrift har som høyeste prioritet å utbedre de avvik som oppstår, og gjør tiltak løpende.

Elektroniske dørlåser samt velferdsteknologi Bergan

Målsetning for prosjektet er å installere nye elektroniske hjelpemidler i sykehjem. Det installeres dørlåsteknologi med låse og åpnefunksjoner til hvert enkelt pasientrom med signal fra pasientkokke (armbåndsurs).

Det har pågått legging av ny teknisk infrastruktur, samt levering og montering av 55 nye pasientromdører, for integrering opp mot nytt dørlåssystem fra Ascom, hvor beboere åpner sin beboerdør med personlig armbåndsurs. Arbeidet på Bergan ble ferdigstilt i november 2025. Systemet er programmert og dørlåsanlegg med satt i drift i februar 2026. Prøvedriftsperiode pågår i første og andre kvartal 2026. Det har vært problemer med 23 av 55 el-sluttstykker som har medført nedetid. Problemene med el-sluttstykker er tatt tak i, og synes å bli løst.

Dette prosjektet har blitt større en det som tidligere var antatt, og følges nå opp av kommunens e-helseteam. Det er brukt 33 000 kroner i 2026, og totalt 5,2 millioner kroner. Prosjektet har en total ramme på 7,6 millioner kroner. Prosjektet nærmer seg ferdigstilling og ser ut til å treffe ramme.

Bo og habilitering

Økonomi - investeringer på rammeområdet

| Beskrivelse (tall i tusen) | Regnskap 31.03.26 | Opprinnelig budsjett 2026 | Revidert budsjett 2026 | Budsjettavvik |
|---|----------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| Nye botilbud bo og habilitering - Bekkefare 18 | 102 | 16 000 | 17 852 | 17 749 |
| Svalgang mellom Bekkefare 14 og 16 | 67 | 0 | 2 534 | 2 466 |
| Bekkefare 12A - ombygging og utbedring av brannavvik | 789 | 0 | 1 117 | 327 |
| Bekkefare 14 - branntiltak | 76 | 0 | 5 044 | 4 967 |
| Bekkefare 16 - branntiltak | 23 | 0 | 3 148 | 3 124 |
| Bekkefare 12 A - branntiltak | 972 | 0 | 8 278 | 7 305 |
| Grunden 3 - oppgradering elektrisk anlegg | 9 | 0 | 102 | 92 |
| Dale dagsenter Bekkefare 13 - branntiltak | 788 | 0 | 2 000 | 1 211 |
| Sum | 2 830 | 16 000 | 40 075 | 37 244 |

Det er mange pågående prosjekter under Bo og habilitering i 2026. Hovedsakelig i Bekkefare-området. Totalt revidert budsjett er på 40 millioner kroner, og det var per 31.03.26 medgått 2,8 millioner kroner.

Nye botilbud

Det skal bygges et nybygg for Bo og habilitering som skal inneholde 2 omsorgsboliger med tilhørende personalareal. Bygget er planlagt på Daleområdet tett på Dale dagsenter, Bekkefaret 12-14-16 og Naustveien 26.

Total ramme i prosjektet er på 20,83 millioner kroner. I 2026 er budsjettet på 17,8 millioner kroner, og per 31.03.26 er det medgått kun 102 000 kroner.

I forbindelse med endelig søknad til Husbanken om investeringstilskudd for nye botilbud - Bo og habilitering i Bekkefaret, ble det i desember 2024 klart at Husbanken ikke kom til å støtte tiltak som medfører en økning i antall omsorgsboliger i området. Det henvises til interne retningslinjer hos Husbanken som angir maksimum ti omsorgsboliger i et boligområde for at omsorgsboligene ikke skal fremstå som en institusjon. Det er likevel ønskelig å gjennomføre prosjektet som forutsatt som følge av driftsmessige fordeler ved å samlokalisere disse boligene. Dette medførte en budsjettmessig omgjøring av Husbanktilskudd til lån på 3,9 millioner kroner.

Kartlegging av fremmede arter, undersøkelse av forurenset grunn og vurderingen av flomfare er utført. Arbeidstilsynets samtykke er mottatt, så alt er klart til at det kan søkes om inngangsettingstillatelse så snart konkurranse er avholdt.

Ny prosjektleder hos Eiendomsdrift er i gang med forberedelser til anbudskonkurransen.

Tiltak på omsorgsboliger i Bekkefaret 12, 14 og 16

Det er lagt inn flere ulike tiltak som gjelder boligene i Bekkefaret. Tiltakene vedrører både branntiltak, diverse energibesparende tiltak samt generell oppgradering av en eldre bygningsmasse. Tiltakene må skilles i flere mindre prosjekter, for å oppfylle de administrative kravene for å kunne hente ut ulike tilskudd.

Et av tiltakene gjelder svalgang mellom byggene. I tillegg har både Bekkefaret 14 og 16 behov for et forskriftsmessig lokale for oppbevaring og ladning av minicrossere og elektriske rullestoler. Det er derfor inkludert i tiltaket en rullestolgarasje/laderom på 20 kvadratmeter. Et tiltak gjelder ombygging av Bekkefaret 12 A. Hovedmålet med tiltaket er å etablere en innvendig gangforbindelse mellom basearealet i Bekkefaret 12 for å gi bedre flyt i bygget. En ombygging vil øke beboernes tilgjengelighet til personalet. I praksis er en leilighet sentralt i bygget tatt i bruk som base, og det skal bygges opp en ny beboerleilighet der den tidligere basen var.

Storhaugen helsehus

Økonomi - investeringer på rammeområdet

| Beskrivelse (tall i tusen) | Regnskap 31.03.26 | Opprinnelig budsjett 2026 | Revidert budsjett 2026 | Budsjettavvik |
|---|----------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| Storhaugen helsehus - generell oppgradering samt utbedring av brannpålegg | 808 | 8 000 | 8 701 | 7 892 |
| Sum | 808 | 8 000 | 8 701 | 7 892 |

Oppgradering og brannsikkerhetstiltak

På bakgrunn av tilstandsanalyser utført i 2022 er det behov for generell oppgradering og utbedring av brannavvik. Følgende arbeider er inkludert i prosjektet:

- 1. prioritet (brann) - utbedring av brannpålegg.
- 2. prioritet (HMS) - oppgradering av gulv i fellesarealer og pasientrom og tetting av fasader over og under grunn.
- 3. prioritet (øvrige oppgraderinger og utbedringer) - lysstyring, lede- og rømningslys, heisinstallasjoner, bytte av automasjonsanlegg, tiltak på bunnledning med motfall samt diverse.

Opprinnelig kostnadsramme 2023 var 23,05 millioner kroner. Som en følge av vedtak om rivning og lokalisering av det nye sykehjemmet på Storhaugen, ble 11,3 millioner kroner av kostnadsrammen tatt ut i vedtatt økonomiplan. Bystyret har i møte i mai 2025 utelukket Storhaugen som lokalisering for de nye sykehjemsplassene. Det må påregnes at kostnadsrammen må oppjusteres til opprinnelig nivå, cirka 23 millioner kroner (2023-kroner), dersom alle tiltak i prosjektet skal gjennomføres.

Arbeid med anbudsdokumenter for utbedring av brannseksjoneringsvegg utført i desember. Minikonkurranse lagt ut på Mercell februar.2026. Tildeling er foretatt, og kontrakt vil bli skrevet medio april.

Kommunen mener HENT er ansvarlig for utbedring av brannavvik gjeldende for seksjoneringsvegg. I 2023 tok kommunen ut stevning i saken. Kommuneadvokaten har fått innvilget stans i saken fra 21.05.24 i påvente av at Kristiansund Kommune får utført utbedring og får frem kostnadene de ønsker dekket. Kommunen har frist til 21.05.26 på å kreve saken startet opp igjen.

Utført evakueringsanalyse dokumenterer midlertidig tilfredsstillende brannsikkerhet.

Hjemmetjenester

Økonomi - investeringer på rammeområdet

| Beskrivelse (tall i tusen) | Regnskap 31.03.26 | Opprinnelig budsjett 2026 | Revidert budsjett 2026 | Budsjettavvik |
|--|----------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| E-lås for hjemmeboende | 0 | 0 | 3 500 | 3 500 |
| Dalegata 52 - brannsikkerhetstiltak | 0 | 0 | 485 | 485 |
| Clausens gate 7 - ny ladegarasje for rullestoler | 0 | 750 | 750 | 750 |
| Sum | 0 | 750 | 4 735 | 4 735 |

Det er tre prosjekter under dette rammeområdet i 2026. Totalt sett er det et budsjett på 4,7 millioner kroner.

Det vesentligste prosjektet er E-lås for hjemmeboende. Kristiansund kommune innfører fra høsten 2026 et digitalt låsesystem for innbyggere som har trygghetsalarm eller mottar helse og omsorgstjenester i hjemmet. E-lås erstatter bruk av fysiske nøkler, for eksempel ved utløst trygghetsalarm eller ved besøk fra hjemmetjenesten.

Det er satt av 3,5 millioner kroner i 2026 til E-lås prosjektet. Midlene er per 31.03.26 ikke benyttet.

Psykisk helse og rus

Økonomi - investeringer på rammeområdet

| Beskrivelse (tall i tusen) | Regnskap 31.03.26 | Opprinnelig budsjett 2026 | Revidert budsjett 2026 | Budsjettavvik |
|--------------------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| Boliger for rus- og psykiatrigruppen | 0 | | 200 | 200 |
| Sum | 0 | | 200 | 200 |

Boliger

Det er funnet nødvendig å etablere fire nye boliger for rus- og psykiatrigruppen. Det er nødvendig å etablere robuste boliger med tanke på hard bruk. Brukergruppen er personer som ikke har normal boevne og bør bo med god avstand til andre boliger. Det antas at slik etablering i gjennomsnitt vil koste rundt 4 millioner kroner per bolig. Det ble i budsjett 2025 avsatt 4 millioner kroner.

Prosjektet ble ikke påbegynt i 2025. Det ble ved overføring vedtatt at mesteparten av midlene skulle kuttes. Det er kun overført 200 000 kroner til 2026, for arbeid med planlegging. Det ligger dog 4 millioner kroner i 2027, 2028 og 2029 i gjeldende økonomiplan.

Velferd

Økonomi - investeringer på rammeområdet

| Beskrivelse (tall i tusen) | Regnskap 31.03.26 | Opprinnelig budsjett 2026 | Revidert budsjett 2026 | Budsjettavvik |
|--|----------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| Flytting til nye NAV lokaler - møblering | 0 | 1 575 | 1 575 | 1 575 |
| Sum | 0 | 1 575 | 1 575 | 1 575 |

Nye lokaler

NAV Kristiansund flytter til nye lokaler 01.07.2026. Overgang til ny kontorløsning med aktivitetsbaserte arbeidsplasser krever nye møbler og tilpasning til ny arbeidsløsning.

Det er satt av om lag 35 000 kroner per ansatt. Totale kostnader utgjør 1,575 millioner kroner. Staten betaler selv for sine ansatte. Midlene satt av her er kostnaden som gjelder kommunalt ansatte.

Det er ikke brukt midler per 31.03.26.

Legetjenester

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Det er ingen investeringer under dette rammeområdet i 2026.

Kultur

Økonomi - investeringer på rammeområdet

| Beskrivelse (tall i tusen) | Regnskap 31.03.26 | Opprinnelig budsjett 2026 | Revidert budsjett 2026 | Budsjettavvik |
|--|-------------------|---------------------------|------------------------|---------------|
| Møblering utover prosjektbudsjett. Normoria | 300 | 0 | 300 | 0 |
| Komm.delplan fysisk aktivitet/friluftsliv | 100 | 1 000 | 2 169 | 2 069 |
| Gripkroa - oppgradering diverse anlegg og bygg | 2 | 0 | 605 | 602 |
| Atlanten idrettspark: oppgradering etter plan | 0 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| Investeringer Caroline Kino | 4 915 | 6 000 | 6 000 | 1 084 |
| Prosjektering Nytt tak + veggskade Atlanterhavsbadet | 0 | 600 | 600 | 600 |
| Forprosjekt Idrettshall | 0 | 600 | 600 | 600 |
| Atlanten Stadion sluttinvestering for optimal drift | 0 | 700 | 700 | 700 |
| Nytt ventilasjonsanlegg Atlanterhavsbadet | 123 | 6 000 | 9 678 | 9 554 |
| Bibliotekssystem | 6 | 0 | 189 | 182 |
| Kolvika - oppgradering av friluftsområdet | 41 | 0 | 0 | -41 |
| Innkjøp av samtidskunst | 0 | 0 | 25 | 25 |
| Utendørs kunstinnsjøn Kongens Plass | 0 | 0 | 283 | 283 |
| Caroline kino - brannsikkerhetstiltak | 415 | 0 | 540 | 124 |
| Sum | 5 904 | 16 900 | 23 689 | 17 784 |

Det er lagt inn flere investeringer innen kulturområdet, med et samlet beløp på i underkant av 24 millioner kroner. Tiltakene innebærer blant annet møblering Normoria ut over prosjektbudsjettet, oppgradering av Atlanten idrettspark i henhold til vedlikeholdsplan, og temaplan for fysisk aktivitet og friluftsliv. I tillegg er det et vesentlig prosjekt som går på nytt ventilasjonsanlegg ved Atlanterhavsbadet.

Møblering utover prosjektbudsjett - Normoria

Dette prosjektet vedrører møbler bibliotek og kulturskole på Normoria. Møblene ble kjøpt inn i 2025. Dog kom ikke faktura før i januar 2026, og mva av fakturaen kunne dermed ikke belastes før ved 1 termin 2026. Kostnaden på 300 000 kroner som ligger i 2026 er kun mva, resten av kostnaden på 1,2 millioner kroner ble ført i 2025.

Temaplan for fysisk aktivitet og friluftsliv

Det er videreført tilskudd med 1 million kroner årlig til tiltak i temaplan for fysisk aktivitet og friluftsliv. I tillegg er det overført 1,169 millioner kroner ubrukte midler fra 2025. Midlene kan bare brukes på tiltak der kommunen selv er grunneier eller har eierandel, om det er en ekstern aktør som eier og driver formålet som tiltaket er rettet mot.

I 2026 er det medgått 0,1 millioner kroner per 31.03.26. Dette er et tilskudd til Møst velforening, ballbinge. Midlene skal brukes til areologiske forundersøkelse av grunn, og til andel av grunnarbeid/ringmur og masseutskifting.

Atlanten idrettspark - oppgradering i henhold til plan

Det er avsatt 2 millioner kroner til årlige oppgraderinger ved Atlanten idrettspark. Vilårene for bruk av midlene er at det kan klassifiseres som et investeringsprosjekt, at det er en påkostning og oppgradering som forlenger levetiden på byggene. Per 31.03.26 er ingen av midlene benyttet.

Atlanterhavsbadet - nytt ventilasjonsanlegg

Ventilasjonsaggregat har en levetid på 15–20 år i et badeanlegg, og det nærmer seg nå 20 år siden bygget var nytt. Prosjektet er i gang og håndteres av prosjektleder hos eiendomsdrift. Budsjett i 2026 er på 9,7 millioner kroner, og det er benyttet 123 000 kroner per 31.03.26.

Investeringer Caroline kino

Trondheim Kino har tatt over driften av Caroline kino. I denne forbindelse er det satt av midler til oppgradering av nødvendig infrastruktur i kinobygget. Investeringen omfatter teknisk og estetisk oppgradering av kinosaler og fellesområder, inkludert nytt kinoutstyr, seter, belysning, lyd, lerret og digitale systemer. Tiltaket gir en moderne og funksjonell kinoopplevelse og sikrer videre bruk av bygget i tråd med dagens standarder.

Det er satt av 6 millioner kroner til dette tiltaket i 2026. Per 31.03.26 er det medgått 4,9 millioner kroner.

Utendørs kunstinnsjøn Kongen Plass

Prosjektet har en kostnadsramme på 1,49 millioner kroner. Kommunen bidrar med 750 000 kroner, resterende 740 000 kroner kommer fra private og lokalt næringsliv. Budsjettet i 2026 er på 283 000 kroner, og det er per 31.03 ikke brukt midler. De to rødøyde hundene ble anskaffet i 2025. Midlene i 2026 skal benyttes på utvendig vegghengt kunstverk. Det ventes på dispensasjonssøknader for å få endre fasaden på gamle Folkets hus.

Kommunalteknikk

Økonomi - investeringer på rammeområdet

| Beskrivelse (tall i tusen) | Regnskap 31.03.26 | Opprinnelig budsjett 2026 | Revidert budsjett 2026 | Budsjettavvik |
|-----------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| Avløp | 7 015 | 119 800 | 131 231 | 124 216 |
| Boligområder/Næringsområder | 8 | 500 | 890 | 882 |
| Vann | 6 229 | 105 600 | 118 876 | 112 647 |
| Park og grøntanlegg | 1 927 | 6 400 | 8 744 | 6 817 |
| Vei | 980 | 35 600 | 41 468 | 40 488 |
| Sum | 16 159 | 267 900 | 301 209 | 285 050 |

I 2026 har Kommunalteknikk et revidert budsjett i første kvartal på totalt 301 millioner kroner. Størrelsesordenen av årets investeringsområde er som følger:

- Avløp 44 %
- Vann 39 %
- Vei 14 %
- Park og grøntanlegg 3 %

Avløp

Avløp har et revidert budsjett i første kvartal på totalt 131,2 millioner kroner, og det er flere store prosjekter som går under dette området i 2026.

Det største prosjektet i 2026 er Nerdalen avløpsrensaneanlegg hvor det skal bygges et nytt renseanlegg for nordre del av Frei. Det er noe forsinket oppstart på prosjektet grunnet at prosjektet ikke er ferdig prosjektert per første kvartal 2026. Det sees også på muligheten for pumping av avløp til Hagelin, noe som vil medføre behov for overføring av midler til prosjektet Overføringsanlegg nordre Frei.

I forbindelse med utbygging av ny skole i Omsundet vil også vann- og spillvannsledningene oppdimensjoneres over en 600 meter lang strekning. Til dette prosjektet er det et revidert budsjett på 16 millioner kroner i 2026. Status per første kvartal er pågående prosjektering.

Det pågår fortsatt arbeid på det nye ledningsnettet i Kirkegata. Prosjektet har et revidert budsjett på 4 millioner kroner i 2026. Per første kvartal har det påløpt 1 million kroner, og anslått ferdigstillelse av prosjektet er sommeren 2026.

Et annet stort prosjekt er Overføringsanlegg nordre Frei, hvor prosjektet består av bygging av ny pumpestasjon i Våttåbukta, oppgradering av vei og ledningsanlegg ned til p-stasjonen, samt overføringsledning til Storbuktveien. Prosjektet har et revidert budsjett på 9,2 millioner kroner, og det har per første kvartal ikke påløpt noen kostnader på prosjektet.

Det er også tildelt midler til Diverse tiltak avløp på 8,5 millioner kroner hvor det er påløpt 0,2 millioner kroner per første kvartal. Samt et revidert budsjett på Oppgradering pumpestasjoner på totalt 4,95 millioner kroner, hvor det har påløpt 1,1 millioner kroner per første kvartal.

Boligområder/næringsområder

- Felt Sommerro, fullføring - revidert budsjett 0,4 millioner kroner, brukt 180 000 kroner. Dette er midler overført fra 2025.
- Næringsområder - budsjett 0,5 millioner.

Vann

Vann har et revidert budsjett i første kvartal på totalt 118,9 millioner kroner, og det er flere store prosjekter som går under dette området i 2026.

Prosjektet med størst budsjett i 2026 er Ny ledning over Freifjorden, med et revidert budsjett på 49,8 millioner kroner, hvor det har påløpt 2 millioner kroner per første kvartal. Status på prosjektets fremdrift er, entreprenør for sjøledning er kontrahert og landentreprenør er tildelt oppdraget. Forventet oppstart med arbeid er anslått sensommeren eller tidlig høst i 2026 grunnet flere forsinkelser knyttet til lang saksbehandlingstid og arkeologiske undersøkelser.

I forbindelse med utbygging av ny skole i Omsundet vil også vann- og spillvannsledningene oppdimensjoneres over en 600 meter lang strekning på lik linje med avløpsdelen av prosjektet. Det er et revidert budsjett på 16 millioner kroner i 2026. Status per første kvartal er pågående prosjektering.

Et annet stort prosjekt som har oppstart i 2026 er Vanndamman/Tennisveien - ny trykkøkingsstasjon, hvor det foreligger et revidert budsjett på 15 millioner kroner. I dette prosjektet skal det legges 500 meter med ny vannledning mellom Vanndamman, Tennisveien og Politimester Bendixens gate, samt at det skal bygges en ny trykkøkingsstasjon i eksisterende pumpehus i Vanndamman. Per første kvartal er det ikke påløpt noen kostnader, men planlegging er pågående.

Det er også startet et prosjekt for ny sjøledning over Bolgsvaet fra Husøya, for å sikre forsyningssikkerhet i området. For 2026 er det et revidert budsjett på 2 millioner kroner, hvor ressursallokering og utarbeidelse av en fremdriftsplan er i fokus for kommende periode.

Det er i 2026 et revidert budsjett på 6 millioner kroner avsatt til opprustning vannverk, men ingen kostnader påløpt per første kvartal.

Park

Park har i 2026 et budsjett på 8,7 millioner kroner. Av dette er det påløpt 1,9 millioner kroner per første kvartal.

Det største prosjektet er Bymiljøtiltak Selmers gate – BRM 2023, hvor det er et revidert budsjett på 2,3 millioner kroner, og det har påløpt 0,6 millioner kroner per første kvartal.

Det er også budsjett på diverse tiltaksprosjekter

- friområder/badestrender - budsjett 1 million kroner.
- kommunale eiendommer utenomhus - budsjett 1 million kroner.
- Tiltak i Vanndamman - budsjett 0,4 millioner kroner.
- Oppgradering Bræinlunden - budsjett 0,9 millioner kroner.

Det var i tillegg budsjettet 1,5 million kroner på lekeplasser, påløpt 1,3 millioner kroner i løpet av året.

Vei

Kommunale veier har et totalt revidert budsjett på 41,5 millioner kroner i 2026.

Prosjektet med størst revidert budsjett i 2026 er Forsterkning/fornyning av bro Hagbart Brinchmanns vei, Brunsvika, hvor det er totalt 16 millioner kroner i budsjett. Per første kvartal har det påløpt 0,3 millioner kroner på prosjektet. Konkurransen er lyst ut, og hadde en tilbudsfrist 13.04.2026, og en antatt tildeling i uke 17. Gjennom tiltaksvurdering ble det konkludert at eksisterende bro rehabiliteres.

I 2026 starter også Bypakken opp i Kristiansund, og til Bypakken er det satt et revidert budsjett på 3,5 millioner kroner i kommunal andel i prosjektet. Bompenggeinnkrevingen har en planlagt oppstart 1 juni. Det er et som er tiltenkt oppstartet i 2026, og dette er Parkeringsplass Atlanten - Folkeparken - Røsslyngveien, som utføres samtidig med Statens Vegvesens prosjekt RV.70 Trollsvingen/Røsslyngveien og kollektivfelt Goma-Atlanten, med planlagt oppstart høst 2026. Det vil jobbes aktivt med økt innsats på kommunikasjon og informasjonsflyt til innbyggere av kommunen i henhold til oppstart av bompenggeinnkreving.

Det er også budsjett på diverse tiltaksprosjekter:

- Div. TS-tiltak - budsjett 1 million kroner.
- Gamle veidekker med utløpt levetid - asfaltering - budsjett 7,5 millioner kroner.
- Gatelyst - 2,5 millioner kroner.
- Fortaustiltak 0,6 millioner kroner.

Plan og byggesak

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Det er ingen investeringer under dette rammeområdet i 2026.

Eiendomsdrift

Økonomi - investeringer på rammeområdet

| Beskrivelse (tall i tusen) | Regnskap 31.03.26 | Opprinnelig budsjett 2026 | Revidert budsjett 2026 | Budsjettavvik |
|--|-------------------|---------------------------|------------------------|---------------|
| Wesselgate 10 Kjøp av eiendom | 16 938 | 0 | 17 000 | 61 |
| Totalrenovering 7 utleieboliger | 172 | 0 | 1 297 | 1 124 |
| Boligtiltak | 371 | 5 000 | 3 000 | 2 628 |
| Gårdsveien 1 - påbygg (Boligtiltak) | 80 | 0 | 2 000 | 1 919 |
| Bygg og eiendom, biler og utstyr | 0 | 500 | 500 | 500 |
| IKT-verktøy for eiendomsdrift | 31 | 500 | 500 | 468 |
| Eiendomsdrift - skyreise for SD anleggene | 610 | 0 | 0 | -610 |
| Oppgradering kommunale bygg | 0 | 5 000 | 3 100 | 3 100 |
| Nytt adgangskontroll system | 51 | 2 500 | 3 580 | 3 528 |
| Myndighetspålegg Eiendomsdrift | 0 | 6 000 | 4 000 | 4 000 |
| Oppgradering krisesenter Storhaugen | 16 | 22 000 | 22 000 | 21 983 |
| EL-sikkerhet kommunale bygg | 0 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
| Dalen gård - Myndighetspålegg | 700 | 0 | 0 | -700 |
| Dalen gård - myndighetspålegg 2025 til 2027 | 935 | 0 | 3 254 | 2 318 |
| Utkjøp av frivillighetssentralen fra Skolegata 12 borettslag | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Generasjonstorget. (Utkjøp og istandsetting, gml plana på skolen) | 4 | 18 000 | 17 799 | 17 794 |
| Installasjon av ladepunkt for voksende elbilpark | 1 | 0 | 539 | 537 |
| Øvre Enggata 8, 8B - ombygging og tilrettelegging for nye leietakere | 0 | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| Enøktiltak | 9 | 3 500 | 4 500 | 3 150 |
| Oppgradering apurgoanlegg | 0 | 0 | 650 | 650 |
| Salg av fast eiendom og anlegg | 20 | 0 | 0 | -20 |
| Sum | 19 943 | 70 000 | 99 719 | 79 775 |

Eiendomsdrift har midler på relativt mange prosjekter i 2026. Totalt utgjør revidert budsjett 99,7 millioner kroner. Per 31.03.26 er 19,9 millioner kroner benyttet.

Wessels gate 10

Budsjett i 2026 er overførte ubrukte midler fra 2025. Budsjett er på 17 millioner kroner, og det er per 31.13.26 benyttet 16,9 millioner kroner. Det er hentet inn advokatbistand for å gjennomføre transaksjonen. Planen var at oppløsning av borettslaget samt nedbetaling av gjeld skulle gjennomføres i 2025. Det viser seg at prosessen tok noe lengre tid en planlagt, og transaksjonen er gjennomført i januar 2026.

Generasjonstorget

Generasjonstorget er området øst for eiendomsgrensen til Normoria. Dette torget er en del av reguleringsplanarbeidet og målsetningene for byfornyelse. Det er behov for midler til utkjøp/ekspropriering samt til etablering av et nytt torg. Det var satt av 18 millioner kroner i 2025 til dette tiltaket. Det meste av midlene er overført til 2026, da de ikke ble benyttet i 2025. Tiltaket er ikke gjennomført, da kommunen og eier ikke er blitt enige om pris på eiendommen. Kommunen planlegger sak om ekspropriasjon dersom det ikke landes en minnelig løsning.

Nytt adgangskontrollsystem

Dette er et større prosjekt med en kostnadsramme på 18,9 millioner kroner. Det pågår forberedende arbeider med innføring av Origo toppsystem for cirka 50 kommunale bygg. Herunder gjennomgang av adgangsgruppene og tilgangsrettigheter, samt avstemming med Visma HRM. Forberedelsene antas å være ferdigstilt til våren 2026. Så følger en testperiode og utskifting av gamle adgangskort. Deretter skal Origo toppsystem settes i drift.

Planlagte større oppgraderinger:

- 2026: Installasjon av adgangskontroll på Frei ungdomsskole.
- 2026: Installasjon av adgangskontroll og kortlesere på ytterdører på Allanengen barneskole.
- 2026/2027: Dale barneskole installasjon av adgangskontroll.
- 2027: Frei barneskole adgangskontroll, elektroniske nøkler og sylindre. I tillegg kommer en del mindre tiltak som adgangskontroll på medisintraller på ulike sykehjem og tilrettelegging for Påkobla nøkkel.

I 2026 er det brukt 52 000 kroner av et budsjett på 3,5 millioner kroner.

Oppgradering kommunale bygg

Posten oppgradering av kommunale bygg, blir i løpet av året fordelt ut til ulike prosjekter på kommunens bygg. Dette kan være både til skoler, barnehager, sykehjem og andre formålsbygg. 5 millioner kroner settes av årlig til dette tiltaket. Eiendomsdrift prioriterer disse midlene i samråd med kommunalsjefene i forhold til behov.

Per 31.03.26 er 1,9 millioner fordelt ut til konkrete prosjekter. Midlene er fordelt til tilbygg ved Dale barneskole, og til oppgradering apurgoanlegg. (System for overvåkning av vannforbruk og overvåkning av legionellabehandling.)

Myndighetspålegg

Det var avsatt 6 millioner kroner til å lukke myndighetspålegg. Vilkårene for bruk av midlene er at det kan klassifiseres som et investeringsprosjekt, og at det foreligger pålegg fra tilsynsmyndighet. Pålegg om utbedring av brannavvik har generert store kostnader den siste tiden. Midlene fordeles ut på konkrete prosjekter før de benyttes, da dette er en "sekkepost".

Per 31.03.26 er 2 millioner flyttet ut til et konkret prosjekt - branntiltak ved Dale Dagsenter. Dette prosjektet ligger under rammeområdet for Bo og habilitering.

Oppgradering krisesenter Storhaugen

Dette prosjektet har et budsjett i 2026 på 22 millioner kroner, og det er per 31.03.26 kun benyttet 17 000 kroner. Styret i Nordmøre Krisesenter IKS besluttet at nybyggprosjektet i Wergelands gate måtte skrinlegges da IKS'et ikke hadde økonomi til å dekke økningen i husleien. I stedet blir det nå vurdert om det er mulig å få til en god nok løsning med ombygging og utvidelse i sørføyen på Storhaugen Helsehus. Konkurransen for anskaffelse av nødvendig konsulentgruppe ble publisert 20. mars med tilbudsfrist 13. april. Formålet er å igangsette prosjektering knyttet til ombygging og flytting av dagens løsning i 3. etasje i sørføyen til nye lokaler i 1. og 2. etasje i samme fløy. Det tas sikte på ferdigstillelse av prosjekteringen og utarbeidelse av komplett konkurransegrunnlag for totalentreprise cirka 01.09.2026. Dette legges til rette for utlysning av offentlig konkurranse om totalentreprise i september 2026.

Basert på foreløpig framdriftsplan kan nytt areal være ferdigstilt og klart til bruk siste halvdel av 2027.

Det understrekes at prosjektet fortsatt er i en tidlig fase og framdrift vil bli justert når prosjektet er i gjennomføringsfasen.

Øvre Enggata 8, 8B - ombygging og tilrettelegging for nye leietakere

Dette prosjektet har et budsjett i 2026 på 5 millioner kroner, og det er per 31.03.26 ikke påbegynt.

Dette er investeringsmidler til både prosjektering og fysisk tilrettelegging. Det er kommunale enheter som ønsker å flytte til sentrum fra Omsundet, som trolig kan nyttiggjøre seg av eksisterende kontorer i 1. etasje med begrenset fysisk tilrettelegging. Kontorene i 3. etasje i hovedbygget kan benyttes med noe mer tilrettelegging.

Prosjekteringsmidlene rettes mot hovedbyggets 1. etasje (den gamle kasernen) og de gamle branngarasjene. Aktuell bruk er både hospits, alternativt sikkerhetssenter/brannmuseum.

Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste

Økonomi - investeringer på rammeområdet

| Beskrivelse (tall i tusen) | Regnskap 31.03.26 | Opprinnelig budsjett 2026 | Revidert budsjett 2026 | Budsjettavvik |
|--|----------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|
| Utstyr brannberedskap | 109 | - | 67 | - 42 |
| Bil feiervesenet | 586 | 550 | 550 | - 36 |
| Utrykningsbil og utrykningsutstyr | - 2 055 | 4 000 | 4 919 | 6 974 |
| Tankbil brann og redning | - | - | 1 500 | 1 500 |
| Ny brannstasjon | 208 | 17 000 | 17 000 | 16 792 |
| Brann og redning - framskutt enhet | - | 1 500 | 1 500 | 1 500 |
| Logistikkbil - brann og redning | 610 | 600 | 600 | - 10 |
| Ny batteripakke til slokkevannsarrangement på Grip | - | 1 600 | 1 600 | 1 600 |
| Sum | - 542 | 25 250 | 27 736 | 28 278 |

Ny brannstasjon

I løpet av 2025 ble den nye brannstasjonen tatt i bruk. For 2026 foreligger det et revidert budsjett på 17 millioner kroner. 10.04.2026 ble det arrangert offisiell åpning av brannstasjonen. Det er per første kvartal påløpt 0,2 millioner kroner på prosjektet, og det antas noe høyere kostnader knyttet til nedfall fra Nordsundbrua og noen andre avvik som er blitt oppdaget.

Litt om historisk fremdrift i prosjektet

- Rivning av gamle Goma skole ble gjennomført av EN Entreprenør AS i 2021.
- Fjerning av forurenset og ustabil masse i Kitty Williamsens gate ble gjennomført av Mekvik Maskin AS i 2023.
- Kaianlegg med lager er ferdigstilt i regi av Kommunalteknikk. Kostnaden for dette har økt i forhold til det som var forutsatt.
- I 2023 ble det også gjennomført konkurranse for totalentreprise for bygging av ny brannstasjon. Konkurransen åpnet opp for alternative tomter innenfor et begrenset geografisk område på Goma. I september 2023 mottok kommunen tilbud fra fem leverandører som det ble forhandlet med. Ingen av tilbudene omfattet bygging på alternativ tomt. Veidekke Entreprenør ble kontrahert.
- Rigging på tomte startet i mai 2024, og oppstart med grunn- og fundamentarbeider ble gjort i juli. I november ble det avholdt mønsås, og feiret tett bygg.
- Juli 2025 ble bygget overlevert.
- Oktober 2025 flyttet utrykningsstyrken som første enheten driften sin inn på den nye brannstasjonen, og i desember 2025 flyttet resterende enhet inn på den nye brannstasjonen.
- April 2026, offisiell åpning av den nye brannstasjonen.

Ny batteripakke til slukkevannsarrangement på Grip

Det er et revidert budsjett på 1,6 millioner kroner i 2026, hvor det per første kvartal ikke er påløpt noen kostnad. Eksisterende batteripakke er i så dårlig forfatning at det er vedtatt å oppgradere denne.

Biler og utstyr

- Bil feiervesenet - budsjett 0,55 millioner kroner, påløpt 0,58 millioner kroner. Bil er anskaffet.
- Utrykningsbil og utrykningsutstyr - budsjett 4,9 millioner kroner, per første kvartal en inntekt på prosjektet. Dette skyldes en feilført faktura som er blitt kreditert på prosjektet.
- Logistikkbil - budsjett 0,6 millioner kroner, påløpt 0,6 millioner kroner. Bil anskaffet.
- Tankbil brann og redning - budsjett 1,5 millioner kroner, ikke anskaffet per første kvartal.