

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Kristiansund	10	228	Grunden 22, 6516 KRISTIANSUND N

### Tiltakets art

Søknadstype
Rammetillatelse

Tiltakstype
Nytt bygg - Boligformål Brannskille i bygg Lydskille i bygg Bærekonstruksjoner i bygg Våtrom i bygg Fasadeendring Bruksendring Nytt anlegg

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
X Bolig	142	bolig annet	Bolig,p-kjeller.

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	G22 EIENDOM AS	Postboks 376, 6501 KRISTIANSUND N	924562498	98165000

e-postadresse
espen@ziko.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
NORCONSULT AS	962392687	Postboks 626, 1303 SANDVIKA	Maria Miller	93866672

Mobiltelefon	e-postadresse
93866672	maria.miller@norconsult.com

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerevurdering

Se vedlegg.

## Unntak fra byggt teknisk forskrift

### For tiltak etter plan- og bygningsloven § 31-2

Det søkes om unntak fra byggt teknisk forskrift for eksisterende byggverk. Redegjørelse i eget vedlegg.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Grunden 22

Reguleringsformål
Boligformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	80 %%

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Andre relevante krav

Kommunedelplan med bestemmelser

## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2650,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	2650,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1700,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	750,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	340,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	1550,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	150,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	2110,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	79,62
----------------------------	-------

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	750,00	0,00	780,00	780,00	0	0	0
Ny bebyggelse	850,00	1200,00	450,00	1650,00	14	0	14
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	20,00	20,00	0	0	0
Sum	1600,00	1200,00	1210,00	2410,00	14	0	14

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 4

## Krav til byggegrunn

### Flom

Ikke relevant

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Ikke relevant

## Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

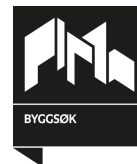
Det er løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det søkes installert :Heis

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
	B		Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan 1-1000	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan 1-250	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Brygga - Plan 01	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Brygga plan 1M	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Brygga plan 02	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Brygga- plan loft	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Brygga - fasade NV og SØ	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Brygga - Fasade NØ	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Brygga - fasade SV	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Brygga - Langsnitt	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Brygga - Tverrsnitt	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Brygga - Illustrasjon	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Brygga - eksisterende tegningsunderlag	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Nytt boligbygg - Fasader SV øvre del	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Nytt boligbygg - plan U, plan 01	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Nytt boligbygg - plan 01	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Nytt boligbygg - plan 02, plan 03	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Nytt boligbygg - plan 04	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Nytt boligbygg - Fasader SØ nedre del	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Nytt boligbygg - Fasader SØ øvre del	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Nytt boligbygg - snitt A-A	Vedlagt søknaden

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tegning ny snitt	E	Nytt boligbygg - snitt B-B	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Nytt boligbygg - terrengsnitt	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Nytt boligbygg - illustrasjon	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Nytt boligbygg - illustrasjon	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Nytt boligbygg - illustrasjon	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Nytt boligbygg - illustrasjon	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Følgebrev	Vedlagt søknaden

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 16.09.2020

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
NORCONSULT AS

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver