

## Silje W. Fremo

---

**Fra:** Silje W. Fremo  
**Sendt:** tirsdag 19. november 2019 15.49  
**Til:** Johnny.Loen@mrfylke.no; Helge.Aarset@mrfylke.no; Ola Hoem;  
Christ.Allan.Sylthe@mrfylke.no; jon.bjornbet@nhp.no; Kristin Hoel Fugelsnes; Jan Brede Falkevik  
**Kopi:** Bjorn.Ringstad@mrfylke.no; Petter Paus; jostein.breines@nhp.no  
**Emne:** SV: Reguleringsplan for Devoldholmen, Kristiansund, oppsummering av møte 14.11.2019

Til deltakere i møtet om Devoldholmen, kulturminneverdier og tålegrenser

Hei og takk for godt møte med dere sist torsdag!  
Her er en uformell oppsummering.

### Generelt

Tema for møtet torsdag 14.11.2019 var problemstillinger knyttet til kulturmiljøverdier. Fylkeskommunen er involvert i prosjektet Campus Kristiansund og har en rolle i etablering av ny kollektivterminal. Møtet omhandler ikke disse tema.

Tema kulturminner/-miljø skal konsekvensutredes. KU-metodikk og verdi- og vurderingskriterier fra SVV håndbok V712 vil benyttes i utredningen.

### Tidligere uttalelse om kulturmiljøverdier;

FK har gitt fylldig uttalelse til oppstart av og planprogram for planarbeidet, datert 17.11.2015, der kulturminner fra nyere tid og hvordan det kan tas hensyn til disse er godt beskrevet. Uttalelsen fra 2015 må legges til grunn for vurderingene som gjøres i konsekvensutredningen og for valg av løsninger i reguleringsplanen.

### Innspill ang. kulturmiljøverdier;

- er kritisk til høyhus på Devoldholmen
- mener 4-5 etasjer kan virke som «høyt nok», og spiller best sammen med byen forøvrig
- viktig med variasjon og dynamikk i høyder, og kvartal med «riktig» rytme, for å ta igjen uttrykket til gjenreisningsbebyggelsen, ny bebyggelse må ikke framstå som et stort monolittisk volum
- viktig å vurdere hvor på tomta det best kan tåles noe høyere bebyggelse, for å få variasjon
- takform kan vurderes som tiltak for å bryte opp bebyggelsen, for å spille sammen med gjenreisningsbebyggelsen
- verdien av og konsekvensene for enkeltbygg med antikvarisk verdi, så som det gamle havnelageret på Nordmørskaia som forutsettes revet, må beskrives i KU
- virkninger skal vurderes ut fra Kristiansunds karakter i dag, med det karakteristiske landskapet med åser, sund og Vågen. Bebyggelsen ligger som et teppe over landskapet med enkelte landemerker som brannstasjonen og kirka. Høyhus vil ta oppmerksomhet fra den karakteristiske hovedkarakteren med landskapstrekkene og de historiske sporene.

### Konkrete innspill til plandokument;

- En fleksibel reguleringsplan plan må sikre kvalitet i tiltakene
- Kristiansund kommune (KK) ønsker at planbestemmelser skal gi tydelige signaler om form og farge, som kan hjemle å avslå prosjekt som ikke har god nok estetisk kvalitet.
- Vurdere å løse dette med å presisere intensjoner, og følge opp med en prosessuell bestemmelse, om hvem som skal vurdere kvalitet
- FK kulturminnemyndighet ønsker å uttale seg til byggesøknader på Devoldholmen
- Vil at landskapssnitt med dagens situasjon og ny bebyggelse skal inngå i reguleringsplandokument

Vennlig hilsen

**Pir II AS**

Silje Wendelborg Fremo | +47 917 27 287

Sivilarkitekt/Arealplanlegger

---

**Fra:** Silje W. Fremo

**Sendt:** fredag 1. november 2019 16.02

**Til:** 'post@mrfylke.no' <post@mrfylke.no>

**Kopi:** Johnny Loen <Johnny.Loen@mrfylke.no>; Helge Aarset <Helge.Aarset@mrfylke.no>; Bjørn Ringstad <Bjorn.Ringstad@mrfylke.no>; 'Christ Allan Sylthe' <Christ.Allan.Sylthe@mrfylke.no>; Ola Hoem <Ola.Hoem@pir2.no>; Petter Paus <Petter.Paus@pir2.no>; 'jon.bjornbet@nhp.no' <jon.bjornbet@nhp.no>; 'jostein.breines@nhp.no' <jostein.breines@nhp.no>

**Emne:** SV: Reguleringsplan for Devoldholmen, Kristianund, ønske om samrådsmøte 14.11.2019

Til Møre og Romsdal fylkeskommune, ved Kulturvernseksjonen og Plan og analyse

Viser til korrespondanse under, angående samråds-/arbeidsmøte om reguleringsplan for Devoldholmen, Kristiansund.

Pir II arkitektkontor jobber på oppdrag fra Devoldholmen Utvikling med en reguleringsplan på Devoldholmen. Oppdraget ble tildelt oss etter parallelloppdrag for Kristiansund kommune, NHP Eiendom og Bane NOR Eiendom i 2017. Reguleringsplanen skal sikre utbygging av Campus Kristiansund og andre funksjoner som kontor, forretning, bevertning o.l. som det er ønskelig å samlokalisere med nytt campus.

Pir II er kjent med DIVE-analyse for gjenreisningsbyen Kristiansund og innspill fylkeskommunen/kulturvernseksjonen har gitt til planprogram for reguleringsplan på Devoldholmen og til kommunedelplan for sentrum.

Plangrunnlaget er utviklet videre med flere endringer etter parallelloppdraget. Hensikten med møte er å presentere foreløpig plangrunnlag for reguleringsplanen og diskutere tålegrensener for volum og høyder på Devoldholmen.

Vedlagt her er varsel om oppstart av planarbeidet og innspill fra fylkeskommunen, til orientering.

Vi ser fram til å møte Kulturvernseksjonen i et dialog- og samrådsmøte.

Vennlig hilsen

**Pir II AS**

Silje Wendelborg Fremo | +47 917 27 287

Sivilarkitekt/Arealplanlegger

---

**Fra:** Christ Allan Sylthe <[Christ.Allan.Sylthe@mrfylke.no](mailto:Christ.Allan.Sylthe@mrfylke.no)>

**Sendt:** fredag 1. november 2019 15.07

**Til:** Silje W. Fremo <[Silje.Fremo@pir2.no](mailto:Silje.Fremo@pir2.no)>

**Kopi:** Johnny Loen <[Johnny.Loen@mrfylke.no](mailto:Johnny.Loen@mrfylke.no)>; Helge Aarset <[Helge.Aarset@mrfylke.no](mailto:Helge.Aarset@mrfylke.no)>; Bjørn Ringstad <[Bjorn.Ringstad@mrfylke.no](mailto:Bjorn.Ringstad@mrfylke.no)>

**Emne:** VS: Reguleringsplan for Devoldholmen, ønske om arbeidsmøte 14.11.2019

Hei igjen ! Jeg har i mellomtiden snakket med hovedsaksbehandler Johnny Loen, Møre og Romsdal fylkeskommune, Plan og analyse. Han mente at det mest korrekte var at invitasjonen ble stilet til Møre og Romsdal fylkeskommune epostadresse: [post@mrfylke.no](mailto:post@mrfylke.no) med gjenpart til Johnny Loen, epost: [johnny.loen@mrfylke.no](mailto:johnny.loen@mrfylke.no) , Christ Allan Sylthe og Helge Aarset. Han kan ikke være med på møtet selv 14.11. men vil finne ut hvem som ellers bør være med på møtet. Som sagt vil jeg og Helge Aarset være med fra kulturvernseksjonen.

mbh

Christ Allan Sylthe

Bygningsantikvar

Kulturvernseksjonen  
Møre og Romsdal fylkeskommune  
Telf: 71 28 03 32

---

**Fra:** Christ Allan Sylthe  
**Sendt:** torsdag 31. oktober 2019 17:43  
**Til:** 'Silje W. Fremo' <[Silje.Fremo@pir2.no](mailto:Silje.Fremo@pir2.no)>  
**Kopi:** Petter Paus <[Petter.Paus@pir2.no](mailto:Petter.Paus@pir2.no)>; Ola Hoem <[Ola.Hoem@pir2.no](mailto:Ola.Hoem@pir2.no)>  
**Emne:** SV: Reguleringsplan for Devoldholmen, ønske om arbeidsmøte 14.11.2019

Hei ! Det passer med møte på torsdag 14.11.2019 fra kl 0900. Jeg vil stille sammen med arkitekt Helge Aarset.

Mbh  
Christ Allan Sylthe  
Bygningsantikvar  
Telf: 71280332

---

**Fra:** Silje W. Fremo <[Silje.Fremo@pir2.no](mailto:Silje.Fremo@pir2.no)>  
**Sendt:** onsdag 30. oktober 2019 16:21  
**Til:** Christ Allan Sylthe <[Christ.Allan.Sylthe@mrfylke.no](mailto:Christ.Allan.Sylthe@mrfylke.no)>  
**Kopi:** Petter Paus <[Petter.Paus@pir2.no](mailto:Petter.Paus@pir2.no)>; Ola Hoem <[Ola.Hoem@pir2.no](mailto:Ola.Hoem@pir2.no)>  
**Emne:** Reguleringsplan for Devoldholmen, ønske om arbeidsmøte 14.11.2019

Til Christ Allan Sylte, bygningsantikvar

Hei, og takk for praten nettopp!  
Pir II arkitektkontor jobber på oppdrag fra Devoldholmen Utvikling med en reguleringsplan på Devoldholmen. Reguleringsplanen skal sikre utbygging av Campus Kristiansund og andre funksjoner som kontor, forretning, bevertning o.l. som det er ønskelig å samlokalisere med nytt campus.

Vi har hatt flere møter med Kristiansund kommune ved Byplankontoret og Kommunalteknikk. Jan Brede Falkevik oppfordret oss til å ha dialog med kulturvernseksjonen i fylket, og han nevnte deg som en vi kunne kontakte om et møte.

Vi er i Molde **torsdag 14.11. mellom kl. 0800 og 1200**, og håper vi kan få til et møte med deg og andre relevante medarbeidere fra kulturvernseksjonen den formiddagen.

Send meg navnet på de du ønsker skal delta i møtet, så kan jeg invitere. Alternativt kan du sende oss en møteinvit og samtidig bestille et møterom hos dere på Fylkeshuset.  
Hører fra deg!

Legger ved varsel om oppstart av planarbeidet og innspill fra fylkeskommunen, til orientering.

Vennlig hilsen  
**Silje W. Fremo | +47 917 27 287**  
Sivilarkitekt / Arealplanlegger

**Pir II AS | [www.pir2.no](http://www.pir2.no)**  
Innherredsveien 7, 7014 Trondheim