

APRIL 2019
KRISTIANSUND KOMMUNE

R 297-

DEL AV HAGELINOMRÅDET – RENOVASJONSANLEGG PÅ TOMTENE T1 OG T4, DETALJREGULERING

PLANBESKRIVELSE REVIDERT TIL POLITISK SLUTTBEHANDLING



APRIL 2019
KRISTIANSUND KOMMUNE

R 297 - DEL AV HAGELINOMRÅDET – RENOVASJONSANLEGG PÅ TOMTENE T1 OG T4, DETALJREGULERING

PLANBESKRIVELSE REVIDERT TIL POLITISK SLUTTBEHANDLING

OPPDRAGSNR.

DOKUMENTNR.

A 096831

VERSJON	UTGIVELSESdato	BESKRIVELSE	UTARBEIDET	KONTROLLERT	GODKJENT
Høringsversjon	15.6.2018	Planbeskrivelse	Solrunn Paasche	Thomas Dybvik	
Versjon sluttbeh.	26.04.2019	Planbeskrivelse	Solrunn Paasche	Thomas Dybvik	

INNHOOLD

1	Innledning	7
2	Sammendrag	8
3	Bakgrunn	9
3.1	Hensikten med planen	9
3.2	Nøkkelopplysninger	9
3.3	Tidligere vedtak i saken	10
3.4	Krav om konsekvensutredning	11
4	Planstatus og rammebetingelser	12
4.1	Statlige føringer og retningslinjer	12
4.2	Overordnede planer	13
4.2.1	Kommuneplanens arealdel	13
4.2.2	Gjeldende reguleringsplan (R-266)	13
4.3	Forholdet til gjeldende arealplaner	15
5	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	16
5.1	Beliggenhet, avgrensing og størrelse på planområdet	16
5.2	Dagens bruk og tilstøtende arealbruk	18
5.3	Stedets karakter	19
5.4	Trafikkforhold og parkering	20
5.5	Barns interesser	20
5.6	Sosial infrastruktur	20
5.7	Universell tilgjengelighet	20
5.8	Teknisk infrastruktur	20
5.9	Grunnforhold og forurensing	20

6	Varsel om oppstart av planarbeidet	21
7	Beskrivelse av planforslaget	22
7.1	Planlagt arealbruk og reguleringsformål	22
7.2	Anleggenes plassering på tomte og utforming	23
7.3	Trafikkløsninger, parkering og kollektivtilbud	28
7.4	Grønnstruktur	29
7.5	Miljøoppfølging, miljøtiltak	29
7.6	Utomhusplan	30
7.7	Hensynsoner	30
7.8	Grønnstruktur	30
7.9	Rekkefølgebestemmelser	30
8	Virkninger av planforslaget	31
8.1	Arealplaner	31
8.2	Tematisk gjennomgang	31
8.2.1	Landskap og stedets karakter	31
8.2.2	Naturmangfold	31
8.2.3	Miljøforhold	31
8.2.4	Konsekvenser for klima og det ytre miljø	32
8.2.5	Vei og trafikk	32
8.2.6	Sosial infrastruktur	32
8.2.7	Universell utforming	32
8.2.8	Barn og unges interesser,	32
8.3	Planens betydning for folkehelsen	32
8.4	Økonomiske konsekvenser for kommunen	34
9	Risiko og sårbarhetsvurdering	35
9.1	Naturfare	35
9.2	Forurensing	35
9.3	Hendinger	35
	Kilder	36

1 Innledning

På oppdrag fra Kristiansund kommune har COWI utarbeidet et forslag til endring av deler av detaljreguleringsplan for Hagelin-området. Igangsetting av reguleringsplanarbeidet ble vedtatt i Kristiansund bystyre i møte den 28.2.2017. Reguleringsprosess er vurdert som nødvendig fordi gjeldende reguleringsplan ikke hjemler bygging av ønsket renovasjonsanlegg.

Oppdragsgivers representant er Tor Inge Ulvund. Referansegruppen i Kristiansund kommune som har bidratt med grunndata, kvalitetssikring og konstruktive innspill er:

- > Tormod Skundberg og Øyvind Silset, plan og bygg
- > Kjetil Tore Fjalestad, miljøkonsulent
- > Bente Elshaug, barn og unges representant og folkehelse
- > Vidar Dyrnes, KSU, teknikk, avd.leder
- > Pål Harstad, Nordmøre interkommunale renovasjonsselskap, NIR

Disiplinansvarlig for reguleringsarbeidet er Solrunn Paasche i nært samarbeid med prosjektleder Bjørn Håvard Høgseth, arkitekt Torfinn Carlsen og arealplanlegger Thomas Dybvik.

Denne planbeskrivelsen er justert etter høring og offentlig ettersyn i samarbeid med Kristiansund kommune.

2 Sammendrag

Arbeidet tar utgangspunkt i bystyrets vedtak om å plassere byens renovasjonsanlegg på Hagelin. Viktigheten av at nye anlegg og bygninger skal få god estetisk utforming og at arealene landskapsmessig og funksjonelt blir oppgradert slik at Hagelin blir et attraktivt område i byen, er presisert i vedtaket.

Renovasjonsanlegget er plassert på områdene T1 og T4 i gjeldende reguleringsplan. Områdene ble konsekvensutredet med hensyn til avfallshåndtering for Kristiansund ved utarbeiding av gjeldende plan som ble vedtatt i 2016.

Endringer i forhold til gjeldende plan er først og fremst at formålet *offentlig og privat tjenesteyting* blir spesifisert til også å omfatte renovasjonsanlegg på områdene T1 og T4. I tillegg er området T1 utvidet arealmessig og høyder på framtidig bebyggelse økt både på T1 og T4. Høydene er satt for å sikre at håndtering og lagring i størst mulig grad skal skje innendørs i lukkede bygninger på en mest mulig hensiktsmessig måte. Av praktiske årsaker åpnes det for midlertidig lagring av avfall som ikke lukter i lukkede beholdere utendørs.

De nye bygningenes omfang vil påvirke utsikten noe til beboere og brukere av områdene omkring. I reguleringsplanen er det lagt inn betydelige tiltak for å kompenseres negative konsekvenser av planforslaget for å gi gode estetiske og landskapsmessige grep. Illustrasjonene av anleggene i planbeskrivelsen viser imidlertid at det vil være mulig å bygge flotte bymessige anlegg som gir noe positivt tilbake til nærområdet. Dette kan gjøre Kristiansund til en foregangskommune når det gjelder standard på framtidens gjenvinningsanlegg.

Alt i alt mener forslagsstiller at både byen og beboerne i nærområdet vil tjene på at dagens renovasjonsanlegg blir erstattet med et nytt anlegg med høy standard både funksjonsmessig og estetisk.

Reguleringsplanen gir mulighet for å etablere et moderne og velfungerende renovasjonsanlegg med en standard som eliminerer dagens problemer med lukt og flygeavfall.

3 Bakgrunn

3.1 Hensikten med planen

Hensikten med planen er å regulere for fornyelse av anlegg for offentlig kommunalteknisk virksomhet samt grøntanlegg og samferdselsanlegg. De viktigste endringer i forhold til eksisterende reguleringsplan for området, gjelder nye bygninger og anlegg for avfallshåndtering, som kommunen i samarbeid med Nordmøre interkommunale renovasjonsselskap (NIR) skal modernisere til framtidig standard og service. Konkret dreier det seg om regulering for nye bygninger og anlegg for sortering, omlasting, mellomlagring av avfall og en gjenbruksbutikk.

3.2 Nøkkelopplysninger

Tiltakshaver og forslagstiller: Kristiansund kommune, kommunalteknikk ved Tor Inge Ulvund, telefon 71 57 43 10/mobil 928 27 935

Fagkyndig plankonsulent: COWI AS ved Solrunn Paasche, mobil 412 25 532, Postboks 2564, 7414 Trondheim, e-post: spaa@cowi.com

Eieropplysninger:

Gnr. 5 bnr. 541 Kristiansund kommune

Gnr. 5 bnr. 858 Kristiansund kommune

Gnr. 5 bnr. 858/1 Kristiansund kommune

3.3 Tidligere vedtak i saken

- > PS sak 17/71 Innbyggerinitiativet «Søpla må ut av sentrum»
Bystyrets vedtak den 3.10.2017 er:

-2017:

«Bystyret vedtar ikke å ta opp saken om lokalisering av avfallshåndteringen i Kristiansund til ny behandling.»

- > PS 17/17 Lokalisering for ny avfallshåndtering i Kristiansund.
Bystyrets vedtak den 28.2.2017 er:

«Kristiansund bystyre vedtar at publikumsrettede aktiviteter med miljøstasjon og gjenbruksbutikk samt nytt anlegg for omlasting beholdes på Hagelin. Bystyret påpeker viktigheten av at nye anlegg og bygninger får god estetisk og arkitekturnmessig utforming og at arealene landskapsmessig og funksjonelt blir oppgradert slik at Hagelin blir et attraktivt område i byen.

Denne løsningen synes avgjørende for å beholde kommunale avgifter innenfor bystyrets vedtak om at disse skal ligge på et gjennomsnitt innenfor kommunegruppe K 13. Videre er dette den mest optimale plasseringen for å sikre god sørvis for innbyggerne.

Nødvendig prosess med endring av vedtatt reguleringsplan for Hagelinområdet igangsettes for disse formål.

Ny omlastingsstasjon for avfall må planlegges for mottak i tråd med de nye forskriftene som kommer som pålegger kommunene å sortere avfall. ()»

-2016

- > PS 16/38 R-266 Detaljregulering Hagelinområdet med konsekvensutredning 2.gangsbehandling. Bystyrets vedtak den 28.6.2016 er:

«Bystyret vedtar forslag til detaljregulering for "Hagelinområdet" som vist på plankart sist revidert 18.5.2016, og bestemmelser sist revidert 13.5.2016, med de endringer som er tilrådd av rådmannen med unntak av søppelhåndtering i T1 og T4. Områdene T1 og T4 gjøres om fra henholdsvis omlastingsstasjon og sorteringsanlegg til offentlig formål og får samme tekst som T3; "området kan nyttes til offentlig tjenesteyting". Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

Bystyret ber rådmannen utrede alternative tomteplasseringer for den avfallshåndteringen som i dag er lokalisert på Hagelin. Utredningen bør ta høyde for at fremtidig arealbruk kan overstige det som hittil er utredet for Hagelin. Området som utredes bør være et allerede etablert næringsområde.

Bystyret ber om at utredningen gjennomføres så snart som mulig slik at kommunen i løpet av 2016 kan ta stilling til en mulig alternativ plassering og oppstart av nødvendig reguleringsprosess.»

-2011

- > PS 11/3 Kommuneplan for Kristiansund 2009-2020, Kommuneplanens arealdel, vedtatt i Bystyret 22.2.2011. Se punkt 4.2 side 14.

3.4 Krav om konsekvensutredning

Planen er vurdert av forslagsstiller i forhold til Forskrift om konsekvensutredninger, ikrafttredelse 1.7.2017.

Når det gjelder planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes er det oppgitt et unntak i forskriftens §6 punkt b) hvor det står: *reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med den tidligere planen.*

Av planer og tiltak i Vedlegg I. Planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som alltid skal ha planprogram, finner vi at krav om konsekvensutredning ikke utløses av punkt 24. *Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11 j), da bruksarealet ikke vil være over 15 000 m².*

Planen kan omfattes av Vedlegg II. Planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som skal vurderes nærmere, nr. 11 j) *Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål.*

Etter forslagsstillers vurdering er nødvendig konsekvensutredning utført i forbindelse med utarbeiding og behandling av R 266 Detaljreguleringsplan for Hagelinområdet. Jamfør kommunestyresak 16/38 er arealene T1 og T4 i R-266 tidligere tilrådd brukt til avfallshåndtering. Arealene ble i den forbindelse konsekvensutredet for dette formålet. Når det nå er politisk vilje for å endre gjeldende reguleringsplan for å gjøre utbygging av avfallshåndtering på Hagelin mulig, anses det tilstrekkelig å ta utgangspunkt i konsekvensutredningen som lå til grunn for gjeldende reguleringsplan. Vedlagt finnes derfor Konsekvensutredning for reguleringsplan for Hagelinområdet, sist revidert 01,10,2015 utarbeidet av Rambøll.

4 Planstatus og rammebetingelser

4.1 Statlige føringer og retningslinjer

Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven 2009) Lovens hensikt er at naturen og dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i framtiden.

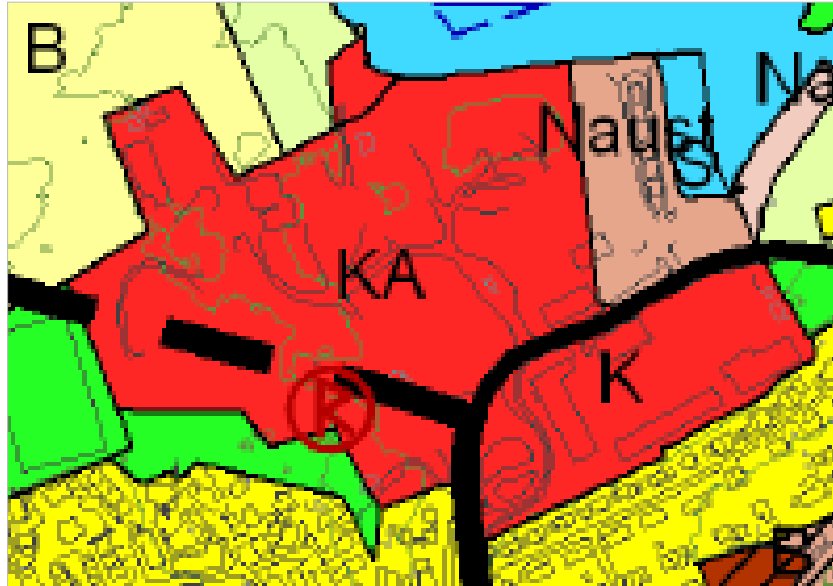
Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging (1993) har til hensikt å oppnå en bedre samordning av areal- og transportplanlegging. Arealbruk og transportsystem skal utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk og effektiv ressursutnyttelse, med miljømessig gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø, god trafikk sikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det skal legges til grunn et langsiktig, bærekraftig perspektiv i planleggingen.

Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge i planlegging (1995) skal sikre et oppvekstmiljø som gir barn og unge trygghet mot fysiske og psykiske skadevirkninger, og som har de fysiske sosiale og kulturelle kvaliteter som til enhver tid er i samsvar med eksisterende kunnskap om barn og unges behov. Barn skal sikres de tilbud og muligheter som samlet kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst.

Tilgjengelighet for alle (Rundskriv T-5/99) skal sikre universell utforming; utforming av bygninger, omgivelser og produkter på en slik måte at de i så stor utstrekning som mulig kan brukes av alle mennesker uten spesiell tilpasning.

4.2 Overordnede planer

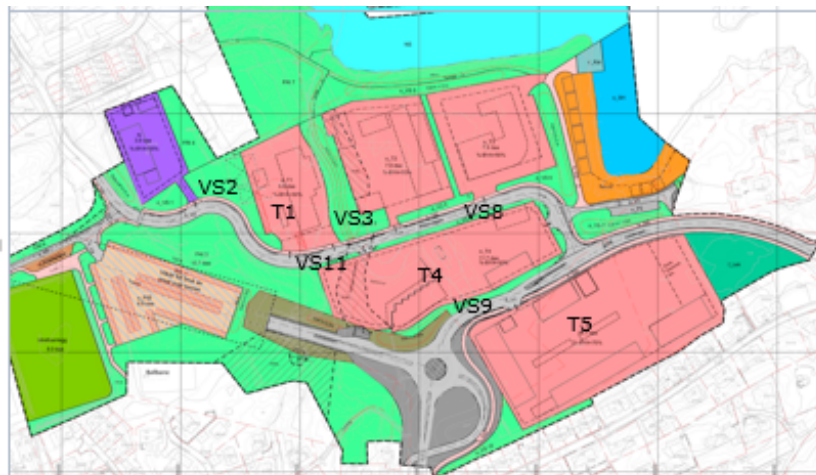
4.2.1 Kommuneplanens arealdel



Figur 1 Utdrag av kommuneplanens arealdel. Kilde: Kristiansund kommune – eByggWeb

Arealet er avsatt til formålene Kommunalteknisk anlegg (KA) og Kommunalteknisk virksomhet (K) i gjeldende arealdel til kommuneplanen.

4.2.2 Gjeldende reguleringsplan (R-266)



Figur 2 Utdrag av gjeldende reguleringsplankart. Kilde: Kristiansund kommune -eByggWeb

Gjeldende reguleringsplan er R-266 Detaljregulering for Hagelinområdet, som ble vedtatt i kommunestyret den 28.6.2016. Hovedfeltene T1 og T4 er avsatt til formålet Bebyggelse og anlegg - offentlig tjenesteyting. Planområdet omfatter også VS2, VS3, VS8-VS9 og VS11 som er avsatt til Grønnstruktur – vegetasjonsskjerm, del av F7 som er friområde, samt deler av V2 Yttervågen som er atkomstveg med gang- og sykkelvei til Dalabukta boligområde.

Utdrag fra reguleringsbestemmelsene i gjeldende plan R-266:

§ 4 Bebyggelse og anlegg – offentlig og privat tjenesteyting (T1-5)

4.1. Formål, utnytting og høyder

- > T1: Området kan nyttes til bygning(er) for offentlig tjenesteyting.
Maks. utnytting: BYA=50%
Bebyggelsen kan oppføres med gesimshøyde maks. 6 m, målt fra terrengnivå ved hovedinngang.
- > T4 Området kan nyttes til offentlig tjenesteyting.
Maks. utnytting: BYA=50%.
- > Bebyggelsen kan oppføres med gesimshøyde maks. 8 m, målt fra terrengnivå ved hovedinngang.

§ 16 Grønnstruktur - Vegetasjonsskjerm (VS)

16.2 Vegetasjonsskjerm

- > Alle områder VS skal være offentlige og skal opparbeides med tett, skjermende vegetasjon, en kombinasjon av busker og løvtrær. Terreng skal isåes/beplantes med naturlig forekommende arter. Innenfor () VS3 () og VS9 skal det opparbeides visuelt skjermende voller, som skal gis en god estetisk utforming og tilpasses terrengforholdene beste mulig. Plankartets markering av voll er kun å oppfatte som symbol. Vollenes veiledende høyder er markert på plankartet.

16.4 Turvei

- > Innenfor hovedformålet grønnstruktur skal det kunne anlegges turvei. Turvei skal ha bredde 3 m og ha gruset dekke. Plankartets angivelse er veiledende innenfor formålet grønnstruktur.

4.3 Forholdet til gjeldende arealplaner

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel.

Følgende endringer av gjeldende reguleringsplan foreslås:

- > I gjeldende reguleringsplan er T1 og T4 avsatt til offentlig tjenesteyting uten at dette er spesifisert nærmere. I planforslaget foreslås spesifisering av bruken av områdene til å omfatte anlegg for mottak, håndtering, lagring og salg av avfall.
- > Området T1 er utvidet mot vest, nord og øst for å sikre tilstrekkelig areal for virksomheten. Areal avsatt til vegetasjonsskjerm og friområde blir tilsvarende redusert, og turveien som går gjennom VS3 fjernes.
- > Adkomster til T1 flyttes mot øst i forhold til plassering i gjeldende plan.
- > Frisiktsonene er økt i tråd med gjeldende forskrifter.
- > Bebyggelsen på T1 endres fra *bebyggelse som forutsettes fjernet* til *bebyggelse som inngår i planen, men byggverk over fundament/murer rives*.
- > Bebyggelse og anlegg på T4 endres fra *bebyggelse som inngår i planen* til *bebyggelse som forutsettes fjernet*.
- > Tillatt gesimshøyde på T1, omlastingsanlegget, er økt fra 6 til 11 m målt fra terrengnivå på cote +10.
- > Tillatt gesimshøyde på T4, gjenvinningsstasjonen, er økt fra 8 til 12 m målt fra terrengnivå på cote +5.
- > Ellers er det gjort justeringer av reguleringsbestemmelsene for å stille krav om sikring i forhold til luftfart, behandling av deponigass og plan for tiltak ved gravearbeider og bygge- og anleggsperioden.

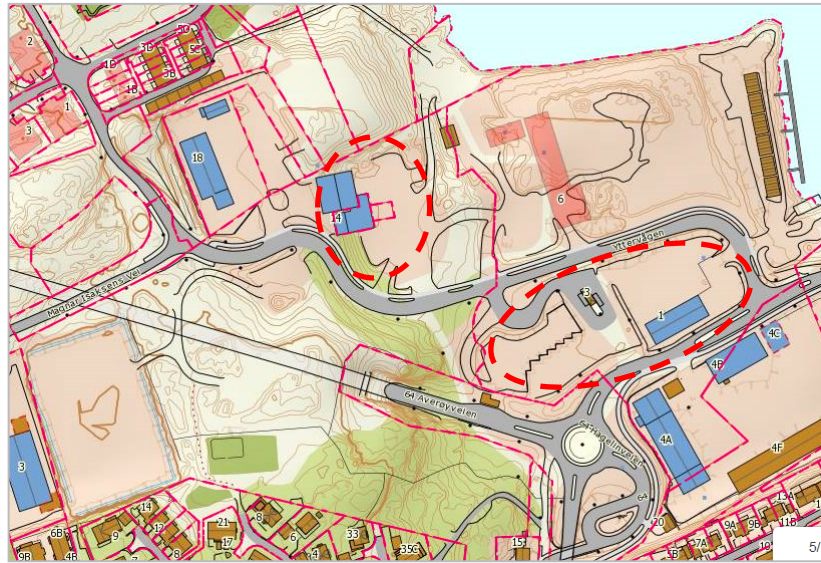
5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

5.1 Beliggenhet, avgrensning og størrelse på planområdet

Planområdet ligger på Hagelin i Kristiansund like ved nedkjøringen til Atlanterhavstunnelen til Averøya og har adresse Yttervågen 14 og Yttervågen 1 og 3.



Figur 3 Hagelin ligger nord i Kristiansund by innerst i Dalabukta.
Kartkilde: Kristiansund kommune – eByggWeb



Figur 4 Planområdet ligger like ved nedkjøring til Atlanterhavstunnelen til Averøya. Området for mottak og omlasting av avfall er markert med rødstiplt strek til venstre, mens gjenvinningsstasjonen er markert til høyre. Kartkilde: Kristiansund kommune – eByggWeb



Figur 5 Foreslått planavgrensning er markert med rød stiplt strek på gjeldende reguleringsplanplan. Kartkilde: Kristiansund kommune – eByggWeb

Avgrensning av planen er vist på figur 5. Det foreslås at planen kun omfatter areal som vil bli berørt. Det vil si følgende felt:

- > Felt T1 og T4, for å endre reguleringsbestemmelsene slik at det gis mulighet for å bruke arealene til avfallshåndtering og -lagring (midlertidig).
- > En del av veien Yttervågen V2, for å kunne vurdere behovet for og plassering av avkjørsler.

- > Vegetasjonsskjermmområdene og friområdet F7 for å vurdere om dette arealet skal endres til utbyggingsformål for å få tilstrekkelig areal til hensiktsmessig avfallshåndtering.



Figur 6 Avgrensing av planområdet er markert med rødstipla strek.
Kilde flyfoto: Kristiansund kommune – eByggWeb

Størrelsen på planområdet er ca. 25,5 daa.

5.2 Dagens bruk og tilstøtende arealbruk

Arealene nyttes i dag til anlegg for renovasjon. I praksis består dette av:

- > Gjenvinningsstasjon som inkluderer selvsorteringsanlegg og gjenbruksbutikk.
- > Omlastingsstasjonen som håndterer hovedsakelig avfall fra kommunens egne renovasjonskjøretøy og avfall fra noen medlemskommuner i NIR (Averøy, Tingvoll, Halså og Aure) i tillegg til noe næringsavfall.

Arealene rundt planområdet benyttes til kommunalteknisk virksomhet, friområder og annen grønnstruktur. Nord vest og øst for Hagelin ligger naturområder. Nordvest og sør for planområdet er det eksisterende boligområder. Avstanden til de nærmeste boligene er ca. 100 m.

Sør og sørvest for planområdet går Averøyveien med nedkjøring til Atlanterhavstunellen.

Sør for planlagt miljøstasjon går Dalabergan, veien som er hovedatkomst til Atlanten-området som består av Atlanten friluftsområde/Folkeparken, Atlanten ungdomsskole, Atlanten videregående skole, Atlanten barnehage, Atlanten

idrettspark, Nordmøre museum, Atlanten hotell og campingplass og et boligområde.

Mellom omlastingsstasjonen og selvsorteringsanlegget går veien Yttervågen som er adkomstvei til boligfeltene nord og nordøst for omlastingsstasjonen.

5.3 Stedets karakter

Hagelinområdet er nå delvis bebygd med kontorbygg og bygg for biler og utstyr for deler av kommunens administrasjon og driftsorganisasjon, samt et renseanlegg for avløpsvann. Byggene som står på T5 er ikke påkostet, men greie bygg til sitt formål. Renseanlegget er enkelt utformet med gul tegl i fasaden og tilfører området en estetisk verdi. Ubebygd areal er i hovedsak asfaltert eller flater av grus og nyttes til kjøreareal, parkering og utelagring. Vegsystemet er relativt nybygd og av god kvalitet. Det er plantet en rekke med gatetrær langs Yttervågen. Selve planområdet bærer preg av anlegg for avfallshåndtering som er nedslitt og modent for utskifting.

Framherskende vindretning er sørvest. Området ligger svært eksponert for nordavind med kort avstand til åpent hav

Det ligger ingen kjente kulturminner i planområdet, men like sør for Averøyveien er det et automatisk fredet kulturminne som har bevaringsstatus i gjeldende reguleringsplan.

Selve planområdet ligger nordvendt i et slags amfi. Dagens omlastingsanlegg ligger inntil bratte skrenter i øst og nord, på et platå som er litt høyere enn veien. Området er del av utsikten til boligområder og skoleanlegg i nærheten av tomta. Nord for planområdet finnes et naturområde preget av fjell i dagen og skrint jordsmonn. Til tross for at området er nordvendt har det gode lysforhold, fordi høydene rundt er relativt lave og havet reflekterer himmel-lyset.



Figur 7 Planområdets søndre del (T-4) sett fra sør-øst mot nord-vest fra Dalabergan Kilde: Google Maps

5.4 Trafikkforhold og parkering

Man kommer til planområdet via fylkesveien, Averøyveien og samleveiene Dalabergan og Yttervågen. Dalabergan er også adkomst til Atlantenområdet og veien er derfor trafikkert både på dagtid og kveldstid. Det er opparbeidet gang- og sykkelvei på sørsiden av Dalabergan forbi planområdet og på øst- og nordsiden av Yttervågen. Gang- og sykkelveier er opparbeidet i henhold til gjeldende plan og gir sikre trafikkforhold for gående og syklende.

Hagelin bussholdeplass ligger ca. 150 m fra gjenvinningsstasjonen. Det går bussavganger en til to ganger i timen fra Kristiansund bussterminal via Vågeveien og Fv 70 til Hagelin bussholdeplass. Kollektivmulighetene anses som tilfredsstillende, men kan bedres ved å øke avgangsfrekvensen.

5.5 Barns interesser

Utforming av arealene både funksjonelt og estetisk er viktig for barn og unge fordi planområdet passerer flere ganger daglig i forbindelse med bruk av skole- og fritidsaktiviteter. Dagens utforming og manglende mulighet til å gi tilfredsstillende forhold når det gjelder støy, støv og lukt kan påvirke barn og unge som bor i området negativt.

Dagens plassering av gjenvinningsstasjonen nært skoler gir også mulighet for resirkulering av materialer, fordi de er lett tilgjengelig for henting og eventuelt kjøp av brukte gjenstander til bruk i undervisningen.

5.6 Sosial infrastruktur

Det er avklart gjennom gjeldende reguleringsplan at området skal brukes til bygg og anlegg for offentlig og privat tjenesteyting. Andre formål som f.eks. bebyggelse og anlegg for kommunale boliger, barnehage og skoler er ikke aktuelt å plassere her.

5.7 Universell tilgjengelighet

Det er lite høydeforskjeller i området og det er derfor relativt bra tilrettelagt for bevegelseshemmede.

5.8 Teknisk infrastruktur

Vann, avløp, elektrisk energiforsyning og alternativ energi er lett tilgjengelig.

5.9 Grunnforhold og forurensing

Det er utfordrende grunnforhold i planområdet fordi det tidligere har vært brukt til avfallsdeponi. Dette må hensynstas ved utbygging med riktig behandling av uomdannede avfallsmasser og riktig fundamentering av bygninger.

6 Varsel om oppstart av planarbeidet

Det ble foretatt varsling av oppstart av planarbeid medio april 2018 med annonse i Tidens Krav og varslingsbrev til myndigheter, grunneiere, lag og foreninger og andre berørte parter.

Høringsperioden for varsel om oppstart av planarbeidet varte fra 14.04. til 13.05.2018.

Mottatte innspill refereres og kommenteres under, for mer utfyllende informasjon, se vedlagte sammendrag av innspill med forslagsstillers kommentar.

Planområdet omfatter ikke noe av interesse for Direktoratet for mineralforvaltning. Statens vegvesen forutsetter adkomst via Ytterrågen, at det reguleres til annen veigrunn langs fylkesveien og at byggegrense langs fylkesvegen videreføres som i gjeldende plan. Møre og Romsdal fylkeskommune ber om at det gjøres særskilt greie for virkninger som har betydning for folkehelsen, med vekt på tilgrensende boligområder. Og Avinor AS opplyser at oppstilling og bruk av kraner skal rapporteres, registreres og merkes som luftfartshinder. De henstiller også om at matavfall mv. som kan tiltrekke seg fugler blir behandlet innendørs.

Krav om rapportering, registrering og merking av luftfartshinder er tatt inn i reguleringsbestemmelsen. Det stilles også krav om at alt matavfall skal behandles innendørs.

I denne planbeskrivelse er det gjort rede for planforslagets betydning for folkehelsen i kapittelet om Virkninger av planforslaget.

7 Beskrivelse av planforslaget

Innledningsvis gjøres det oppmerksom på at merking av de ulike formålene i planforslaget sammenfaller med merkingen i gjeldende plan, for at det skal være enkelt å orientere seg i og sammenstille planforslaget med gjeldende plan.

Det er gjort mindre endringer av planforslagets bestemmelser etter 1. gangs behandling. Disse endringene er omskrevet i kursiv.

7.1 Planlagt arealbruk og reguleringsformål

Planområdet er totalt på 25,5 daa hvorav 19,9 daa planlegges brukt til renovasjonsanlegg. Det øvrige arealet foreslås nytt til offentlig kjørevei, gang- og sykkelvei, annen veigrunn, vegetasjonsskjermer og friområde.

Renovasjonsanlegget ønskes benyttet til avfallshåndtering for Kristiansund kommune og Nordmøres interkommunale renovasjon, NIR. I praksis betyr dette mottak, lagring, sortering, salg og omlasting av avfall. Hovedhensikten med planen er å regulere for modernisering og fornyelse av anlegg for offentlig kommunalteknisk virksomhet. De viktigste endringer i forhold til eksisterende reguleringsplan for området gjelder nye anlegg for avfall. En oppsummering av endringene finnes i kapittel 4.3.

Tomten foreslås regulert til formålet Bebyggelse og anlegg – Annen offentlig eller privat tjenesteyting. Formålet spesifiseres i planforslagets bestemmelser:

- > T1: *Området skal nyttes til bygninger for offentlig tjenesteyting.*
Området kan nyttes til bygninger og anlegg for mottak av ikke-farlig avfall. Området kan også nyttes til sortering, behandling og midlertidig lagring av ikke-farlig avfall. ()
- > T4: *Området skal nyttes til bygninger for offentlig tjenesteyting.*
Området kan nyttes til bygninger og anlegg for mottak av ikke-farlig og farlig avfall. Området kan nyttes til bygninger og anlegg for gjenvinningsanlegg med tilhørende containeroppstilling og parkering for personale og besøkende samt sykkelparkering. ()

Setningen i kursiv over er tatt inn for å sikre at arealene også kan benyttes til annen offentlig tjenesteyting.

Maksimal utnyttelsesgrad for byggeområdene er hvor stor prosent av hver tomt som kan bebygges. I tillegg til bygninger regnes også plass for oppstilling av biler, sykler og containere som bebygd areal. Utnyttelsesgraden for T1 opprettholdes som i gjeldende plan med BYA=50%. På T4 endres BYA til 60%.

7.2 Anleggenes plassering på tomte og utforming

Et forprosjekt utarbeidet av COWI AS bekrefter at område T1 og T4 er egnet til henholdsvis omlastingsstasjon og gjenvinningsstasjon. Under ses en skisse som viser mulig plassering av anleggene.



Figur 8 Dette er en foreløpig skisse til hvordan anleggene på T1 og T4 kan plasseres og utformes. Kilde:COWI

For å unngå lukt og flygeavfall er både omlasting- og gjenvinningsanlegget innebygd, og det vil etableres tekniske anlegg som sikrer at gass og lukt blir redusert til forskriftsmessig nivå. Begge anleggene vil utformes slik at de er lett og holde rydding og rent.

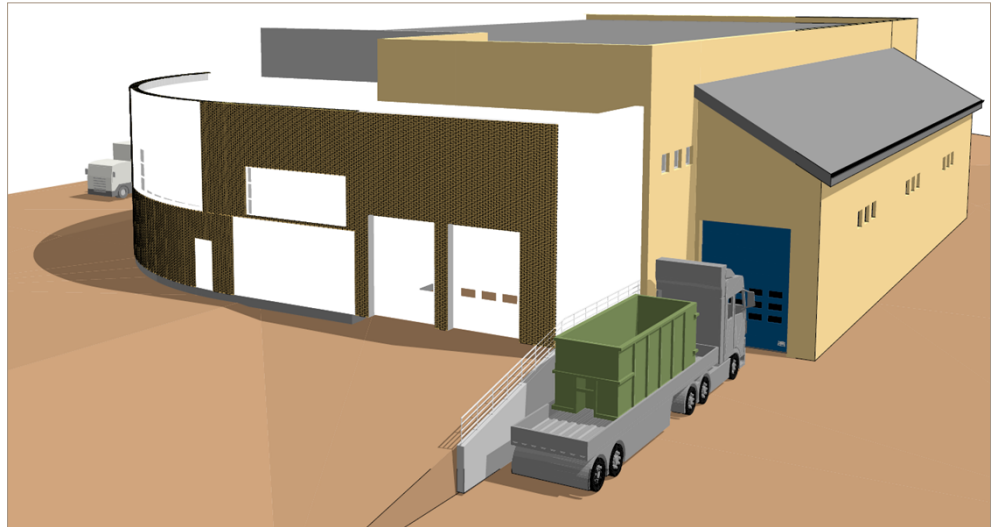
Bygningene vil ha store vegg- og takflater. Det er derfor lagt vekt på å bryte opp disse til mere fattbare størrelser. Det foreslås at gul tegl, lik den som er benyttet på dagens renseanlegg, nyttes som element i alle nye vegger, gjerne i kombinasjon med andre materialer, veggmalerier og vegetasjon. Det er særlig takene som vil bli sett fra omkringliggende områder.

For å gi de store takflatene et tiltalende uttrykk, foreslås at de tekkes med for eksempel sedumtak. I tillegg til at det gir et vakkert tak, vil det også inngå som en del av overvannsløsningen og ha kjølede effekt på varme sommerdager.

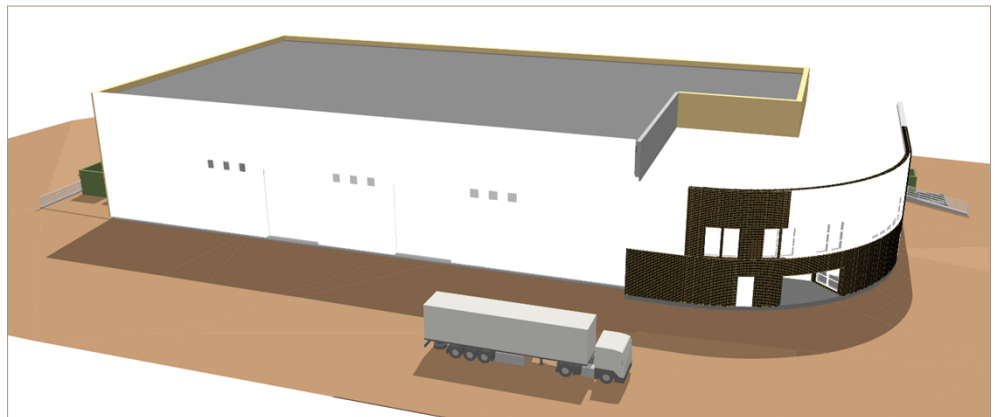
Maks gesimshøyde for nye bygninger er satt til 11 m, målt fra terrengnivå på cote +10.



På neste side vises mulig utforming av selve hovedbygget på omlastingsstasjonen.



Figur 10 Her ses forslag til utforming av omlastingsanlegget fra sørøst hvor bilene kommer kjørende inn fra østre avkjørsel fra Yttervågen. Kilde:COWI



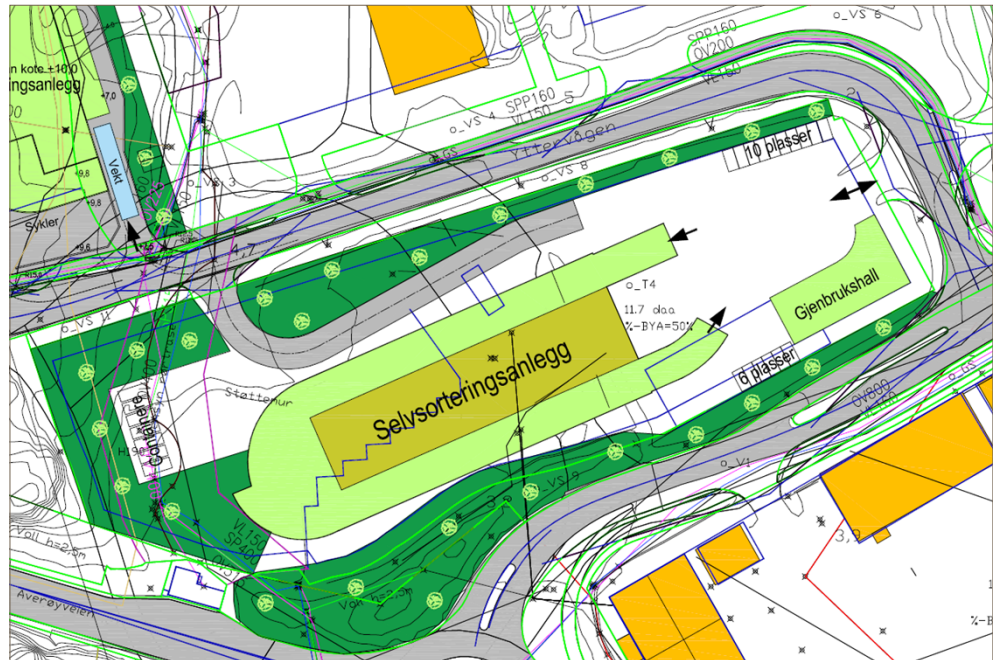
Figur 11 Her ses forslag til utforming av omlastingsanlegget fra Yttervågen når du kommer vestfra. I tillegg til det som ses på illustrasjonen vil det være mulig å plassere vekt, vaskehall, bilparkering og garasjer vest for omlastingshallen. Kilde:COWI

T4, gjenvinningsstasjonen, vil inneholde funksjoner som tilsvarer dagens selvsorteringsanlegg, et sted hvor allmenheten kan komme å levere, bytte, få eller kjøpe brukte eller ubrukte gjenstander, klær mv.

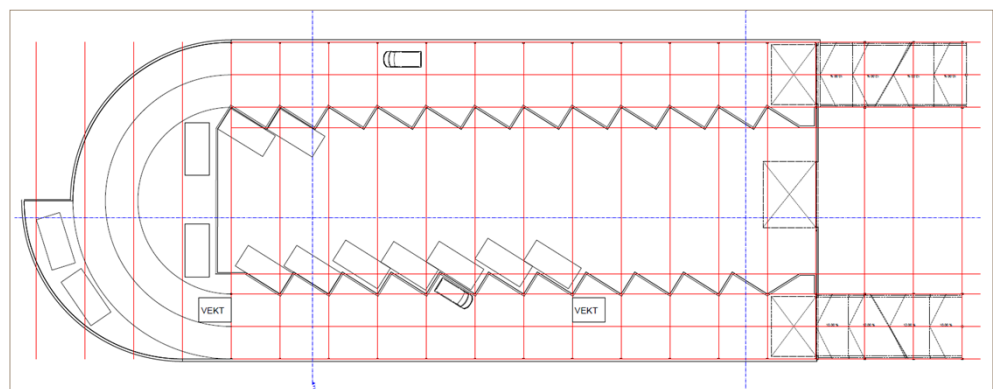
Det skal bli mulig å levere alt slags avfall på Hagelin. Dette inkluderer også hageavfall, men kompostering av dette vil foregå i Sødalen. Illustrasjonene på neste side viser situasjonsplan som viser en mulig plassering av utforming av bygningen som skal huse planlagt selvsorteringsanlegg som er hoveddelen av gjenvinningsstasjonen.

I selvsorteringsanlegget vil containere plasseres i midten slik at en lett kan kjøre inntil og losse det man har i bil eller tilhenger.

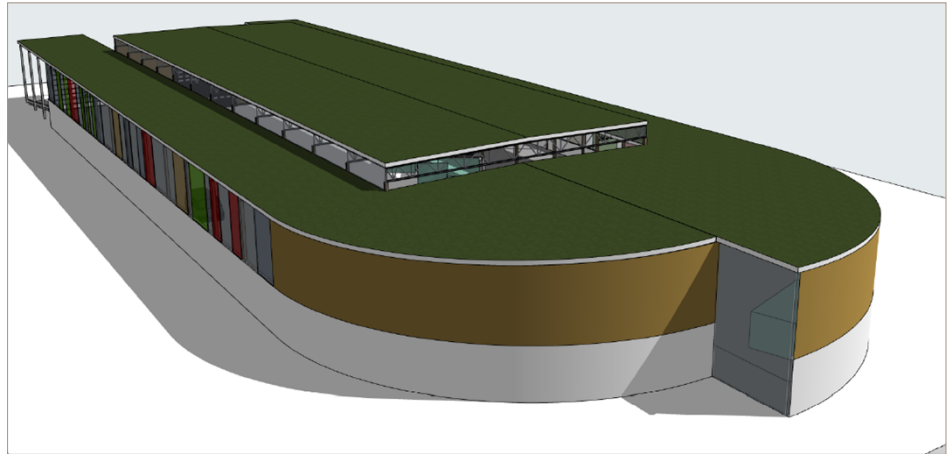
Maks gesimshøyde for nye bygninger er satt til 12 m, målt fra terrengnivå på cote +5.



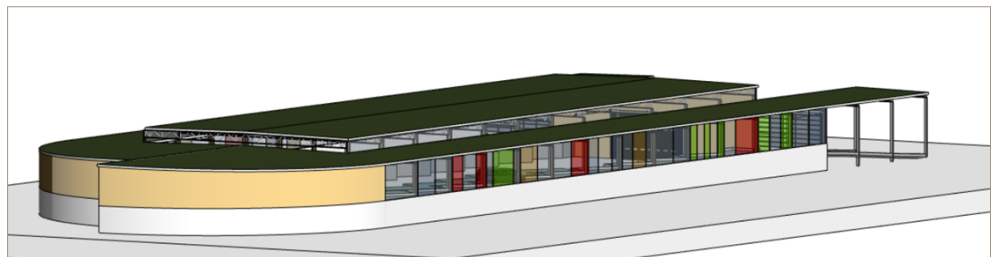
Figur 12 Utdrag av situasjonsplanen for gjenvinningsanlegget viser selvsorteringsanlegget med innkjøring på overbygde ramper fra øst, gjenbruks hall øst på tomte, parkeringsplasser og containeroppstillingsplass.



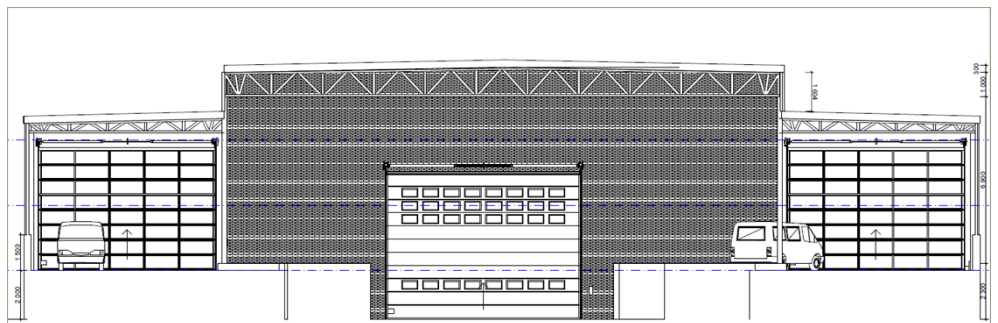
Figur 13 Plantegningen viser hvordan selvsorteringsanlegget er tenkt skal fungere med innkjøring fra Yttervågen i øst via en rampe i flukt med den nordre veggen og utkjøring i flukt med den søndre veggen av bygget.



Figur 14 Forslag til hvordan selvsorteringsanlegget kan framstå sett fra Ytterrågen når du kommer fra vest. Forslaget viser grønne tak og vegger med gul tegl og delvis gjennomskinnelige plater. Illustrasjon: COWI



Figur 15 Selvsorteringsanlegget kan framstå slik når du kommer kjørende på Averøyveien mot nord og fra boligområdet sør for området. Illustrasjon COWI



Figur 16 Her vises et tverrsnitt gjennom selvsorteringsanlegget sett fra adkomsten fra Ytterrågen. Alle som skal inn i anlegg vil kjøre inn den midtstilte porten. COWI

7.3 Trafikkløsninger, parkering og kollektivtilbud

Adkomst

Det forutsettes at adkomster til tomtene skjer via veien Yttervågen som vist på plankartet. Atkomstene til T4 opprettholdes som i gjeldende plan, mens begge adkomstene til T1 forskyves mot øst for å bedre innkjøringsforholdene.

Kollektivtilbud

Kollektivholdeplass Hagelin for buss anses som tilstrekkelig nært for betjening av gjenvinningsanlegget. Det vil oppleves som kort avstand mellom bussholdeplass og gjenbruksbutikken om det legges inn en snarvei med kryssing av Dalabergan ved avkjørsel til T5 i gjeldende plan. Avstanden til rundkjøringen er stor nok til at dette vil bli en trafiksikker overgang.

Parkering for sykkel og bil

På T1, omlastingsstasjonen, skal det etableres garasjer for renovasjonskjøretøy i tilknytning til eksisterende bebyggelse på tomte. Parkering for ansatte og besøkende tenkes plassert vest for bygningen som skal huse omlasting og lagring av avfall.

På T4, gjenvinningsanlegget, skal det også være mulig å parkere, hvis man ikke har behov for å kjøre inn i selvsorteringsanlegget. Bilparkeringen kan plasseres i tilknytning til vestre avkjørsel fra Yttervågen. Parkeringsplasser til ansatte på T4 kan plasseres ved vestre eller østre innkjøring til området.

Det har skjedd en økning i bruk av sykkel, el-sykkel og sykler med lastevogn de siste årene. I planen foreslås derfor overbygd areal for sykkelparkering.

Gang- og sykkelveg

Gang- og sykkelveg opprettholdes som i gjeldende plan på nordsiden av Yttervågen. Etter forslagsstillers vurdering er dette tilstrekkelig i forhold til trafikkmengden i området.

Generelt er det en utfordrende trafikksituasjon når motoriserte kjøretøy skal krysse en gang- og sykkelvei. For å øke sikkerheten er siktsonene i planen noe utvidet i forhold til gjeldende plan.

Bilene som skal inn på området på nordsiden av Yttervågen kommer nesten uten unntak fra øst. Etter forslagsstillers vurdering vil det med foreslåtte siktsoner være uproblematisk for bilførerne å se syklistene som kommer nedover fra vest mot øst. De har også god sikt mot gang- og sykkelveien for øvrig. Det kan være litt vanskeligere å se syklistene som kommer fra øst, hvis disse har større hastighet enn bilen.

Flyttingen av inn- og utkjørsler til T1 mot øst vil ikke redusere sikkerheten for gående og syklende. Konklusjonen er derfor at trafikkanlegget som vist i planen er tilfredsstillende trafiksikkert.

7.4 Grønnstruktur

Arealer regulert til friområde og skjermvegetasjon er av stor betydning for hvordan området presenterer seg utad og for adkomst til naturområdet nord. I alle vegetasjonsskjermmområdene og friområdet skal terrenget tilpasses, tilsås og beplantes etter godkjent utomhusplan.

Forprosjekt for omlastingsanlegget viser at det kreves noe mer areal til byggeområdet T1 enn i gjeldende plan. Dette vil gå på bekostning av areal regulert til vegetasjonsskjem VS2, VS3. Dette anbefales for å få på plass et mest mulig hensiktsmessig renovasjonsanlegg for byen.

Vegetasjonsskjermen VS2 vest for T1, omlastings-stasjonen, foreslås redusert for å få utnyttet deler av eksisterende bebyggelse til garasjer for renovasjonsskjøretøy.

Vegetasjonsskjermen VS3 som ligger mellom T1 og eksisterende avløpsrenseanlegg, foreslås redusert for å sikre plass til nødvendig funksjoner i tilknytning til omlastingsanlegget. Det betyr at turveien som er vist med illustrasjonslinje på plankartet fjernes. Grunnet reduksjon av bredden og høydeforskjeller i terrenget foreslås en vegetasjonsskledd skråning uten turveiforbindelse. Den negative konsekvensen av dette anses som liten da all trafikk fra Atlantenområdet vil velge atkomst til kyststien/sjønære turveien via regulert gang og sykkelveg ved naustrekken i øst. Brukere øst for renovasjonsanlegget vil ha adkomst via Yttervågen og Hildringen til naturområdet på Kariholia. Bredden på VS3 vurderes som bred nok til å få en frodig vegetasjonsskjem mellom T1 og avløpsrenseanlegget som avgrensing mellom funksjonene og som en visuell sammenheng mot naturområdet i nord.

7.5 Miljøoppfølging, miljøtiltak

Lydnivå for innendørs og utendørs oppholdsareal skal tilfredsstillende gjeldende retningslinjer for behandling av støy. *Det stilles følgende krav i bestemmelsene: T-1442/16 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging gjøres gjeldende innenfor planområdet. Støyutslipp for den samlede virksomheten, inkludert tilførselstrafikk, skal tilfredsstillende grenseverdier for øvrig industri i tabell 3 i T-1442/16. Støy i bygge- og anleggsperioden skal være tilfredsstillende i henhold til tabell 4 og 5 i T-1442.*

Det stilles også krav i reguleringsbestemmelsene om at all håndtering og lagring av avfall som kan medføre flygeavfall eller lukt, skal skje innendørs i lukkede bygninger. Forslaget åpner for at luktfritt avfall kan mellomlagres i utendørs i lukkede container Det antas å være tilstrekkelig tiltak for at problemene med lukt og flygeavfall vil forsvinne. Det forutsettes også at utomhusarealene får et dekke som sikrer at det ikke oppstår støvflukt fra anlegget.

7.6 Utomhusplan

Det stilles krav om utomhusplan i bestemmelsene, som skal redegjøre for hvordan området rundt de innebygde anleggene kan utformes terrengmessig, plassering av adkomst og kjøre- og parkeringsarealer for bil og sykkel, markdekke, vegetasjon, belysning og øvrig møblering.

Vegetasjon er spesifisert i § 3.2, i listen over hva utomhusplanen skal redegjøre. Det er også lagt inn følgende tekst for å sikre hvilken type vegetasjon som skal benyttes i planområdet:

Ved tilsåing og beplantning av terreng skal det nyttes stedegne arter eller arter som har historisk tilknytning til strøket.

7.7 Hensynsoner

Bruken av regulert hensynssone for avløpsanlegg er nærmere spesifisert i §3.10 Innenfor markert hensynssone skal det være tilgang til infrastruktur. Det kan oppføres lette bygninger uten ringmur som med liten kostnad kan fjernes. Det skal ikke plantes trær innenfor hensynssonen.

7.8 Grønnstruktur

I § 6.1 er naturlig forekommende arter erstattet med *stedegne* arter, for å tydeliggjøre at det stilles krav om at det skal plantes arter som vokser i nærområdet.

7.9 Rekkefølgebestemmelser

Det stilles krav i reguleringsbestemmelsene om følgende:

- > Vegetasjonsskjermene i VS2 og VS3 skal opparbeides og ferdigstilles i henhold til godkjent landskapsplan, før bygg og anlegg på T1 blir tatt i bruk.
- > Vegetasjonsskjermene i VS8, VS9 og V11 skal opparbeides og ferdigstilles i henhold til godkjent landskapsplan, før bygg og anlegg på T4 tas i bruk.
- > Utomhusanlegget på T1 skal være opparbeidet og ferdigstilt i henhold til godkjent utomhusplan før omlastingsanlegget tas i bruk.
- > Utomhusanlegget på T4 skal være opparbeidet og ferdigstilt i henhold til godkjent utomhusplan før omlastingsanlegget tas i bruk.

8 Virkninger av planforslaget

Virkningen av planen og avbøtende tiltak beskrives og vurderes under.

8.1 Arealplaner

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel der arealet er avsatt til kommunalteknisk anlegg og virksomhet. Endringer i forhold til gjeldende reguleringsplan er beskrevet i forrige kapittel

8.2 Tematisk gjennomgang

8.2.1 Landskap og stedets karakter

Planforslaget vil gi mulighet til modernisering/fornyelse av kommunalteknisk bygg og anlegg, herunder nye anlegg og tidsmessig og velfungerende anlegg for avfallshåndtering. Det stilles krav til materialbruk i utomhusplan i reguleringsbestemmelsene, og det vil sikre at området vil framstå penere og mer ryddig når det blir utbygd i henhold til planen.

8.2.2 Naturmangfold

Det er ikke registrerte naturverdier eller økologiske funksjoner som i området som vil gå tapt ved gjennomføring av planen. Riktig valg av dekke på vegger og tak samt dekke og vegetasjonsvalg i arealene som ikke bebygges, vil være avgjørende for om det skapes naturverdier, biologisk mangfold og økologisk fungerende enheter. Kravet om en helhetlig plan for utomhusområdet og at takene fortrinnsvis skal tekkes med vegetasjon for eksempel sedum.

8.2.3 Miljøforhold

Sigevann

Rambøll har utarbeidet en overvåkningsplan for sigevann fra avfallsdeponiet. Planen ble utarbeidet med utgangspunkt i Statens forurensingstilsyn sin veileder om sigevannsovervåkning, samt resultater fra miljørisikovurderingen som ble utarbeidet for avfallsdeponiet i 2014/2015. Det vises til avslutningsplan for Hagelin avfallsdeponi (Rambøll). Avslutningsplanen inneholder føringer for overdekking av deponiområdene og oppsamling av sigevann. Planlagte bygg og anlegg vil skje i tråd med disse.

Deponigass og eventuell radongass

For å forhindre en opphopning av gass i deponiet bør overdekning konstrueres med et drenslag for gass. Bygningenes tekniske egenskaper i henhold til bygningsforskriften vil forhindre inntrenging av helsefarlige gasser.

Støy

I Konsekvensutredning for regulering av Hagelin-området er det vurdert at innebygging av avfallshåndteringen ikke vil bety noe vesentlig for spredning av

støy. Alt i alt konkluderes det med at støy fra anlegg og veitrafikk vil gi liten negativ konsekvens for brukere av området og beboere i boligområder i nærheten.

8.2.4 Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Gevinsten ved å lokalisere avfallshåndteringen på Hagelin er presentert i rapporten Hovedplan avfall, lokalisering avfallshåndtering, COWI 2017. Denne plasseringen gjør anlegget attraktivt fordi det ligger geografisk nært en stor del av befolkningen i kommunen. Dette gir økt bruk av tilbudet om resirkulering og mindre trafikk i form av antall kjørte kilometer.

8.2.5 Vei og trafikk

Ved dimensjonering av eksisterende veisystem i området er det tatt høyde for trafikkøkning som avfallshåndtering og annen utbygging vil medføre. Separasjon av gående og syklende og motorisert ferdsel, opphøyde gangfelt, gode siktforhold og fartsgrense på 30 km/t gir høy trafikksikkerhet.

8.2.6 Sosial infrastruktur

Barnehage- og skolekapasitet og annen sosial infrastruktur påvirkes ikke.

8.2.7 Universell utforming

Gjeldende lover og bygningsforskrift vil sikre universell utforming av planlagte bygg og anlegg for avfallshåndtering i området. Gjeldende krav skjerpes ikke.

8.2.8 Barn og unges interesser,

En oppgradert avfallshåndtering vil være et utstillingsvindu for barn og unge når det gjelder resirkulering av ressurser. Nærheten til skolene på Atlanten kan utnyttes positivt.

Med gjennomført trafikkanlegg og lav fartsgrense er trafikksikkerheten for barn og unge godt ivaretatt.

8.3 Planens betydning for folkehelsen

Under gjøres det særlig greie for planens betydning for folkehelsen med vekt på tilgrensende boligområder. Dette er et svar på innspill fra fylkeskommunen.

Det er stor enighet om at trivsel og trygghet henger nøye sammen med hvordan omgivelsene ser ut og fungerer. Dette er derfor vektlagt i planarbeidet fordi planområdet ligger nært boligområder og en viktig adkomstvei til skoler, idrettsanlegg, turistanlegg og naturområder som benyttes til rekreasjon.

I planbestemmelsene stilles det flere krav til renovasjonsanlegget. Kravet om at all håndtering og lagring av avfall skal skje innendørs, og at all lagring ute skal være midlertidig, i lukka beholdere og kun omfatte luktfritt avfall, vil sikre at området og omgivelsene omkring blir reint og fritt for avfall og forurensset luft og lukt. Forskrift for luftkvalitet skal følges ved daglig drift og dermed sikre at lufta innendørs vil være av god kvalitet. Støvplager vil reduseres til et minimum ved at ubebygde arealer skal ha fast dekke og at øvrig uteareal tilplanteres med vegetasjon.

Noe støy må påregnes i forbindelse med trafikk som anlegget genererer og ved håndtering av containere. Det meste av driften vil skje innenfor alminnelig driftstid, klokka 07.00 og 17.00, men på gjenvinningsanlegget vil det være noe aktivitet på kveldstid. Både i anleggsfasen og driftsfasen skal virksomheten utøves i tråd med gjeldende forskrift for støy.

Når det gjelder trafikk er det allerede opparbeidet kjøreareal samt gang- og sykkelveg, som sikrer skille mellom gående og syklende og motorisert ferdsel. I tillegg er det sikret at overganger skal være opphøyde slik at farten dempes. Fartsgrensen som er satt til 30 km/t bidrar også til at trafikksikkerheten betraktes som god.

Innenfor områdene T1 og T4 vil det være både motorisert ferdsel, gående og syklende. Særlig på gjenvinningsstasjonen vil det være mye ferdsel av allmennheten. Ved detaljprosjektering av anleggene skal det sikres at trafikkareal for motoriserte kjøretøy og gående og syklende skal holdes mest mulig adskilt. Vedlagte skisser viser en utforming av gjenvinningsstasjonen der dette er vektlagt ved at det tilrettelegges for kjørende på vest-, nord og østsiden av bygningen, mens arealet sør for bygningen planlegges for ferdsel og opphold i et parkmessig opparbeidet miljø, slik det er stilt krav om i bestemmelsene.

En del av folkehelseperspektivet handler om å få flest mulig til å foreta så mange reiser som mulig som gående eller syklende. Kravet om overbygge sykkeloppstillingsplasser kan sammen med gang- og sykkelveier bidra til at flere ansatte eller besøkende vil bruke sykkel som framkomstmiddel. Det vil gi bedre helse for de som bruker kroppen, og mindre forurensing fra motorisert ferdsel.

Vegetasjonsskjermene som det stilles krav om, vil bidra til å dempe størrelsen på bebyggelsen på T1 og T4, og være et element som skaper variasjon i området i form av årstidsvariasjoner og ulike former og farger. Det skal vektlegges å benytte stedegen vegetasjon og vegetasjon som har historisk tilhørighet i strøket (Dalen gård). Vegetasjonen kan også bidra til å bygge opp et ønsket biologisk mangfold. Dette vil øke den positive opplevelsesrikdommen i et område som har vært fattig på dette i mange tiår. Vegetasjonsskjermene vil også bedre lokalklimaet i planområdet

Standarden for hvordan de nye bygningene skal se ut, har Kristiansund kommune satt i gjeldende plan og gjennom utbyggingen av avløpsrenseanlegget på tomte øst for omlastingsstasjonen. Skissene i kapittel 7 av framtidige bygg viser en mulig utforming. Variasjon av materialbruk vil være avgjørende for å dele inn de store byggene til fattbare størrelser for brukere av anleggene, de som ferdes forbi og de som bor omkring.

Folk flest liker å møtes og derfor er det viktig å legge til rette for gode møteplasser der det skjer noe. Arealet sør for gjenvinningsstasjon planlegges for ferdsel og opphold i et parkmessig opparbeidet miljø, slik det er stilt krav om i bestemmelsene. Dette kan bli en flott møteplass for brukere av gjenbruksbutikken, for ansatte på anlegget, folk i nabolaget og et hvilested på veien for de som skal til andre målpunkt i området. Her kan det tilrettelegges for aktivitet og hvile, i form av leke- og treningsapparater og varierte sittemuligheter i sørveggen av gjenvinningsanlegget. I tilknytning til parkområdet kan gjenbruksbutikken ligge og by på en god handel, og kanskje en liten kafé og et åpent verksted med mulighet for å låne verktøy til småreparasjoner.

Det er et mål å skape et trygt område der folk kan ferdes både i og rundt. Sikkerhet i forhold til trafikk og forurensing er allerede nevnt over. Et annet viktig moment er riktig belysning, det stilles derfor krav i bestemmelsene om belysningsplan. Denne vil bidra til å sikre at områdene blir steder hvor man trygt kan ferdes. Lyssetting av anleggene vil også være av stor betydning for utsikten og dermed trivselen til de som bor omkring.

Alt i alt mener forslagstiller at reguleringsplanen tilrettelegger for økt folkehelse. Først og fremst ved å tilrettelegge for et moderne og framtidsretta renovasjonsanlegg for byen. Og ellers gjennom krav som sikrer trivsel og trygghet slik at planområdet blir et attraktivt sted å være på, ferdes forbi og leve ved siden av.

8.4 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Kommunen vil bære kostnadene med å bygge nye lukkede anlegg for håndtering og lagring av avfall lagring, og sikring av at disse anleggene får god estetisk og arkitekturnmessig utforming og at arealene landskapsmessig og funksjonelt blir oppgradert slik at Hagelin blir et attraktivt område i byen.

Kommunen vil tjene på å samlokalisere renovasjonsanlegget i tilknytning til kommunens øvrige driftstjenester.

9 Risiko og sårbarhetsvurdering

ROS-analyse som Rambøll utarbeidet i forbindelse med gjeldende plan er gjennomgått. Eksisterende situasjon og planlagt virksomhet er ikke endret i forhold til vurdering.

Under er en sammenfatning av vurderingen.

9.1 Naturfare

Flom: Det foreligger ikke risiko for flom i planområdet, og det er derfor ikke utredet nærmere.

Oversvømmelse av sjø: Like nord for planområdet er det en kraftig steinsatt forbygning mot sjøen. Denne sikrer området mot oversvømmelse. Anleggene vil i tillegg plasseres på en høyde over havet som tilsier at de ikke vil bli oversvømt.

Nedbør: Det stilles krav om egen plan for overvannshåndtering i planbestemmelsene. Når aktuelle tiltak gjennomføres i henhold til den vil ikke nedbør medføre risiko.

Ras: Det foreligger ikke risiko for ras i planområdet, og det er derfor ikke utredet nærmere. Planlegging av endringer i dagens terreng skal utføres med geoteknisk bistand.

Svikt i grunnen: I og med at tomtene ligger på avslutta avfallsfyllinger vil det være nødvendig med tiltak som sikrer at ny bebyggelse ikke påvirkes av setninger i terrenget.

9.2 Forurensing

Drikkevann, grunn og luft: Det er lagt til rette for vann og avløp i området. Anleggene vil knyttes opp til det kommunale avløpsnett. Overvann som ikke ivaretas på tomtene, vil bli ført til spillvannskummer.

Virksomheten vil ikke tilføre området noe forurensing, da sigevann fra avslutta fylling vil bli forskriftsmessig behandlet. Dette ble behandlet i egen rapport.

Nye bygninger vil sikres tekniske egenskaper i tråd med bygningsforskriften, slik at radongass ikke vil bli noe problem.

9.3 Hendinger

Brann, eksplosjon, utslipp olje, skipsulykker, flyulykker og trafikkulykker: Det henvises til ROS-analyse vedrørende brann og eksplosjonsfare.

Utbyggingsområdet ligger nær Averøyveien og Atlanterhavstunnelen, og uønskede hendinger ved transport av farlig gods kan medføre fare for deler av området.

Det er etablert kjøreveier og gang- og sykkelveger med gode siktforhold og opphøyde fotgjengeroverganger i Hagelin-området for å redusere trafikkulykker.

Kilder

- > Kommuneplan for Kristiansund 2009-2020, Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.2.2011, PS 11/3
- > Plandokumenter for R-266, Detaljregulering Hagelin-området.
- > Saksdokumenter til PS 16/38 R-266 Detaljregulering Hagelin-området med konsekvensutredning 2.gangsbehandling.
- > Hovedplan avfall, lokalisering avfallshåndtering, COWI 2017.