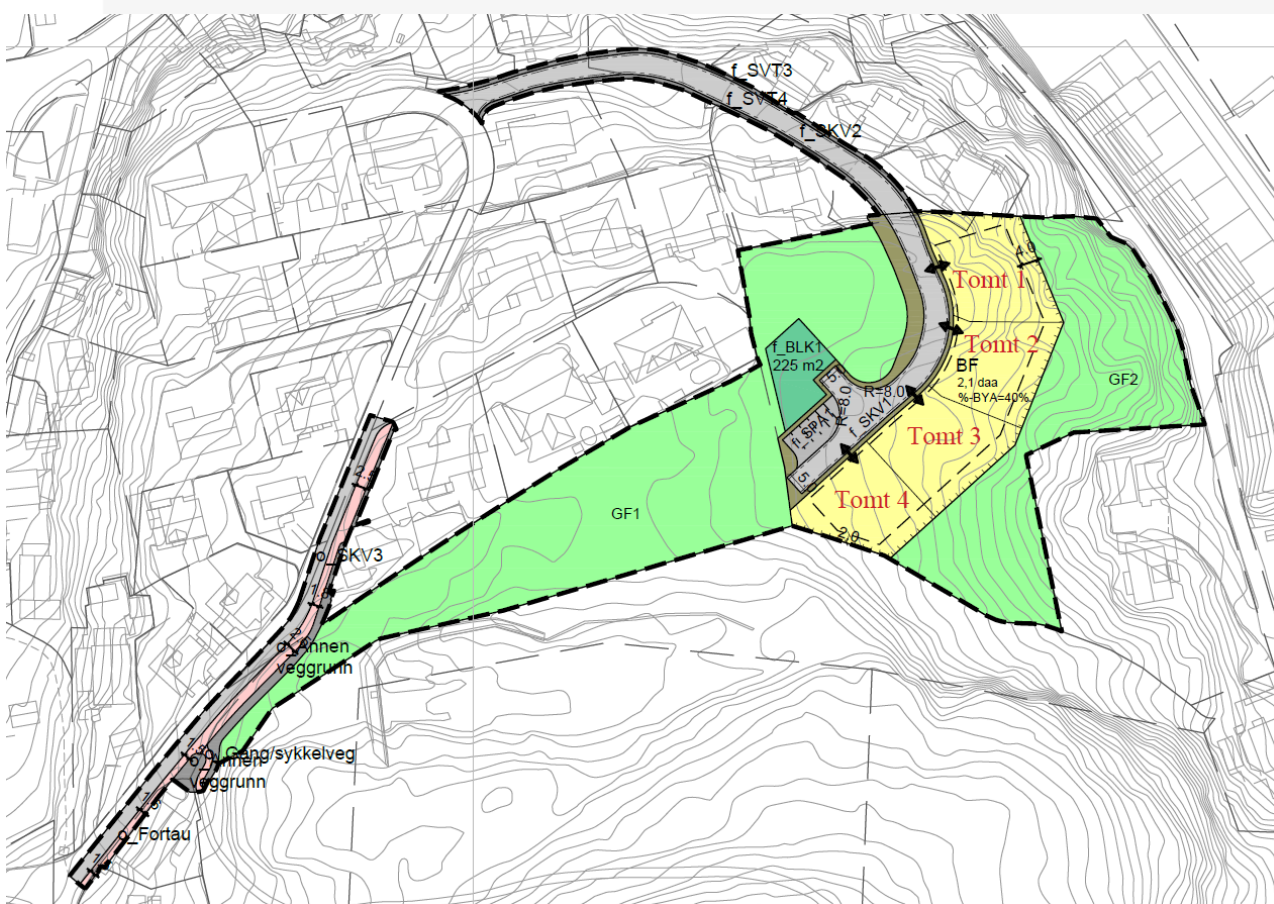


PLAN ID.: 1505_R-299

GNR.: 2 BNR.: 33

Detaljregulering for Nils Bakkes vei 11-17



TILTAKSHAVER: Utbygging Møre AS

ANSVARLIG PLANLEGGER: Ikon Arkitekt & Ingeniør AS

Revisjon:	Dato:	Bakgrunn:	Utarbeidet av:
00	26.10.2020		Halvard V. Straume
01	25.01.2021	Justeringer med bakgrunn i tilbakemelding fra Kristiansund kommune	Halvard V. Straume

Tiltakshaver:	Planlegger:
Utbygging Møre AS	Ikon Arkitekt & Ingeniør AS v/ Halvard V. Straume E-post: halvard@ikon.as

Innhold

1. Bakgrunn.....	4
1.1 Hensikt med planen	4
1.2 Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold	4
1.3 Krav om konsekvensutredning	4
2. Planprosessen	4
2.1 Medvirkningsprosess	4
3. Planstatus og rammebetingelser	5
3.1 Overordnede planer	5
3.2 Gjeldende reguleringsplaner	5
3.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer	6
4 Planområdet – eksisterende forhold	7
4.1 Beliggenhet	7
4.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	7
4.3 Stedets karakter og landskap	8
4.5 Kulturminner og kulturmiljø	8
4.6 Naturverdier	8
4.7 Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk, uteområder	9
4.9 Trafikkforhold	9
4.10 Barns interesser	10
4.11 Sosial infrastruktur	10
4.12 Universell tilgjengelighet	10
4.13 Teknisk infrastruktur	10
4.14 Grunnforhold	10
4.15 Støyforhold og luftforurensing	10
5. Risiko- og sårbarhetsanalyse	11
5.1 Gjennomgang av avdekket risiko:	11
5.2 Risiko før og etter plan	12
5.3 Avbøtende tiltak	12
6 Beskrivelse av planforslaget	13
6.1 Planlagt arealbruk	13
6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål	14
6.2.1 Bebyggelse og anlegg (pbl §12-5. nr.1)	14
6.2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5. nr.2)	15
6.2.3 Grønnstruktur (pbl §12-5. nr.3)	16
6.3 Parkering	16

6.4	Trafikkløsning	16
6.5	Universell utforming	16
6.6	Uteoppholdsareal	16
6.7	Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett.....	16
6.8	Plan for avfallshenting	17
7.	Virkninger av planforslaget	18
7.1	Overordnet planer.....	18
7.2	Stedets karakter og landskap	18
7.3	Kulturminner og kulturmiljø.....	20
7.4	Forhold til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven	20
7.5	Rekreasjonsinteresser	21
7.6	Trafikkforhold	22
7.7	Barns interesser	22
7.8	Universell tilgjengelighet	22
7.9	Teknisk infrastruktur.....	22

1. Bakgrunn

1.1 Hensikt med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for frittliggende boligbebyggelse i forlengelsen av Nils Bakkes vei på Innlandet i Kristiansund.

1.2 Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold

- Forslagstiller: Utbygging Møre AS
- Plankonsulent: Ikon Arkitekt & Ingeniør AS
- Eierforhold: Ellen Kristine Thorsøe m.fl.

1.3 Krav om konsekvensutredning

Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan og bygningsloven §§ 6, 8 og 10 (i kraft 01.07.2017) er gjennomgått. Ønsket arealbruk er i samsvar med kommuneplanens arealdel og har et begrenset omfang. En finner derfor ikke grunnlag for et automatisk KU-krav etter § 6.

Tiltaket er videre vurdert etter § 8 om tiltak som skal vurderes nærmere hvis de har vesentlig virkning på miljø eller samfunn jf. § 10. Med bakgrunn i dagens bruk av planområdet og tilgrensende areal, samt tiltakets størrelse og plassering, kan en ikke se at tiltaket vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Med bakgrunn i overnevnte er det vurdert at tiltaket ikke vil utløse krav om konsekvensutredning.

Virkninger av planen vil uavhengig av konsekvensutredningen omtales i planbeskrivelsen.

2. Planprosessen

2.1 Medvirkningsprosess

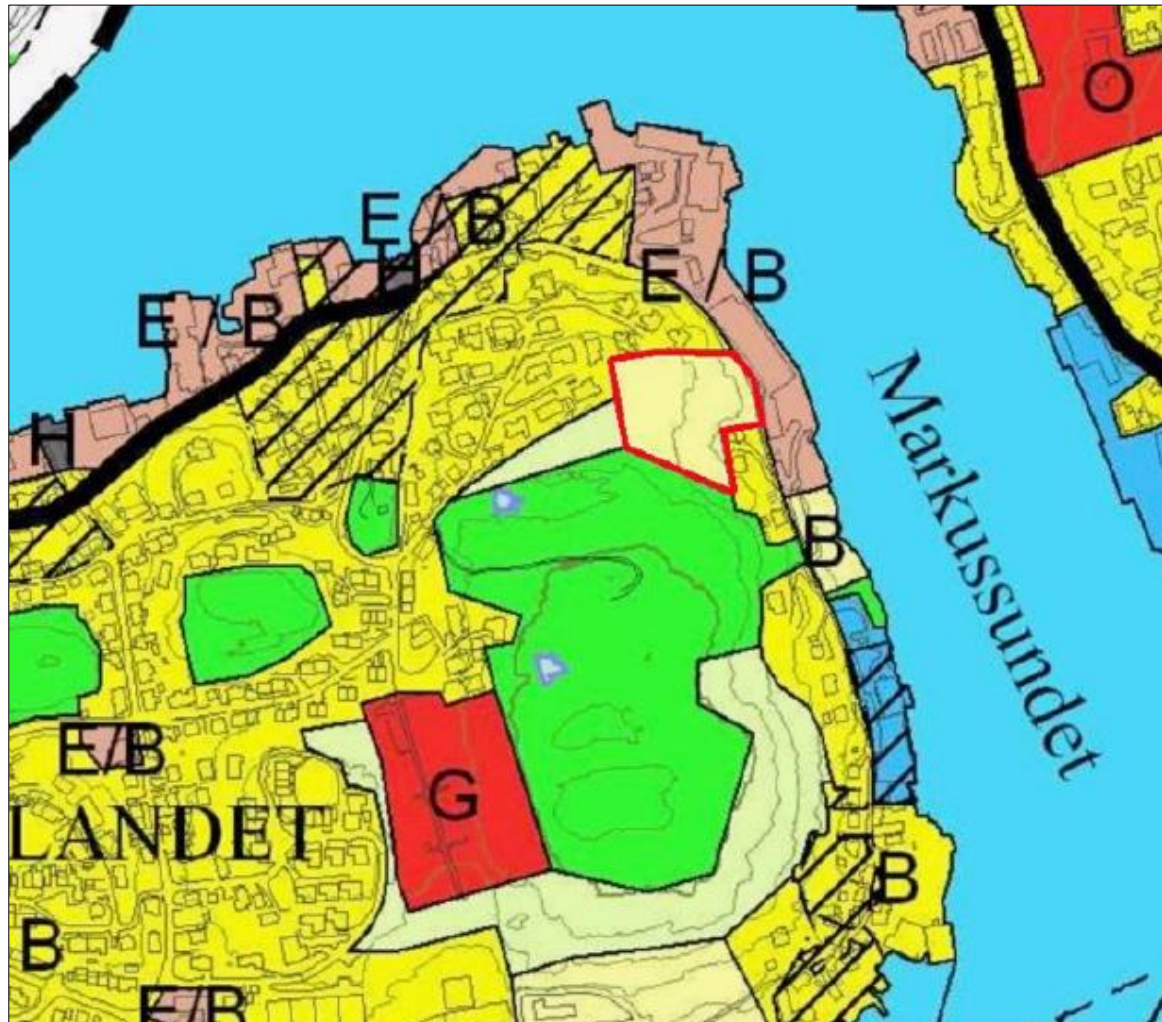
Det ble gjennomført et oppstartsmøte med Kristiansund kommune 4.10.2018. Kommunen tilrådte oppstart av planarbeidet. Kunngjøring av oppstart ble gjort i Tidens Krav 4.09.2019, med frist for innspill 01.10.2019. Naboer, berørte parter og sektormyndigheter ble varslet med eget brev. Det er i alt kommet inn 13 merknader til planarbeidet. Oppsummering av merknadene følger planen som eget vedlegg.

Det er ikke gjennomført egne folkemøter i forbindelse med planarbeidet.

3. Planstatus og rammebetingelser

3.1 Overordnede planer

I kommuneplanens arealdel (2009-2020) er planområdet avsatt til bolig. Høsten 2020 er ny kommuneplan lagt ut til høring og området er videreført som bolig.



Utdrag av kommuneplanens arealdel 2009-2020. Den aktuelle eiendommen som er tenkt regulert til bolig er vist med rød strek.

3.2 Gjeldende reguleringsplaner

Arealbruk for eiendom gbnr. 2/33 er i dag regulert av 3 ulike reguleringsplaner:

- R-003 – området ved Bautahaugen (1962)
- R-091 – Ending av vegtrase Skanseveien (1967)
- R-143 – Bautahaugen (1977)

Samtlige av de gjeldende reguleringsplanene er vurdert som utdatert og samsvarer ikke med kommuneplanens arealdel som har avsatt området til boligbebyggelse.



Reguleringsplanssituasjonen for eiendom gbnr. 2/33 (eiendommen er vist med rød strek).

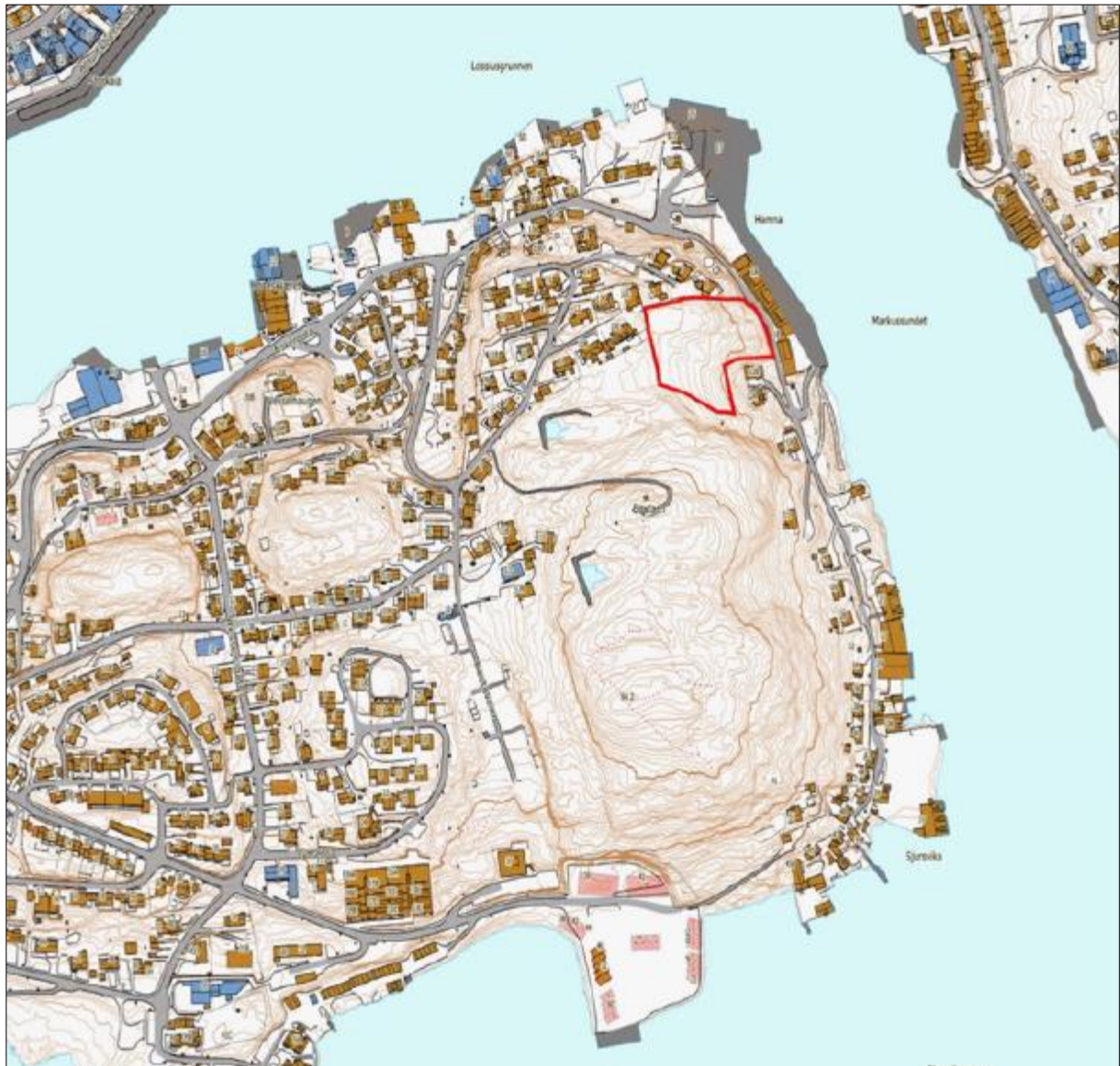
3.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

- Statlige planretningslinjer, rammer og føringer for utforming av detaljreguleringsplaner.
- Statens vegvesen sin vegnormal N100
- Rikspolitisk retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
- Fylkesmannens råd i plansaker, leikeplasser lokalisering og utforming.
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming

4 Planområdet – eksisterende forhold

4.1 Beliggenhet

Planområdet ligger på Innlandet i Kristiansund i forlengelsen av Nils Bakkes vei. Eiendommer er gnr. 2, bnr. 33. Eiendommen er vist på kartet under.



Eiendom gbnr 2/33 er avgrenset med rød linje. Området som er tenkt utviklet til bolig ligger innenfor denne avgrensingen.

4.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Området er i dag et naturområde som ligger i randsonen av et viktig rekreasjonsområde på Innlandet. Den øvrige tilgrensende arealbruken består i all hovedsak av eneboliger og eldre næringsbygg som er transformert til leiligheter.

4.3 Stedets karakter og landskap

Området er preget av eneboligbebyggelse fra etterkrigstiden. Boligbebyggelsene er utviklet over tid og har ulikt formspråk. Bebyggelsen ligger på en høyde over den historiske bebyggelsen på Innlandet. I nyere tid er det etablert nye bygg med et modernistisk uttrykk (Nils Bakkes vei 4-9). Sett fra havnebassenget så skiller disse bygningene seg tydelig ut, både i formspråk og fargebruk.

Bebyggelsen ligger eksponert i terrenget, men underordner seg landskapssilhuetten som landskapet ved Bautaen danner. Området har svært gode solforhold.

4.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet. I forbindelse med planarbeidet er det gjennomført arkeologiske registreringer uten at det ble gjort nye funn.

Det er en eldre skytterstilling fra andre verdenskrig innenfor plangrensen.



*Bilde av skytterstilling.
Bildet er hentet fra
arkeologisk rapport som
ble utarbeidet i
forbindelse med
planarbeidet. Kilde:
Møre og Romsdal
fylkeskommune.*

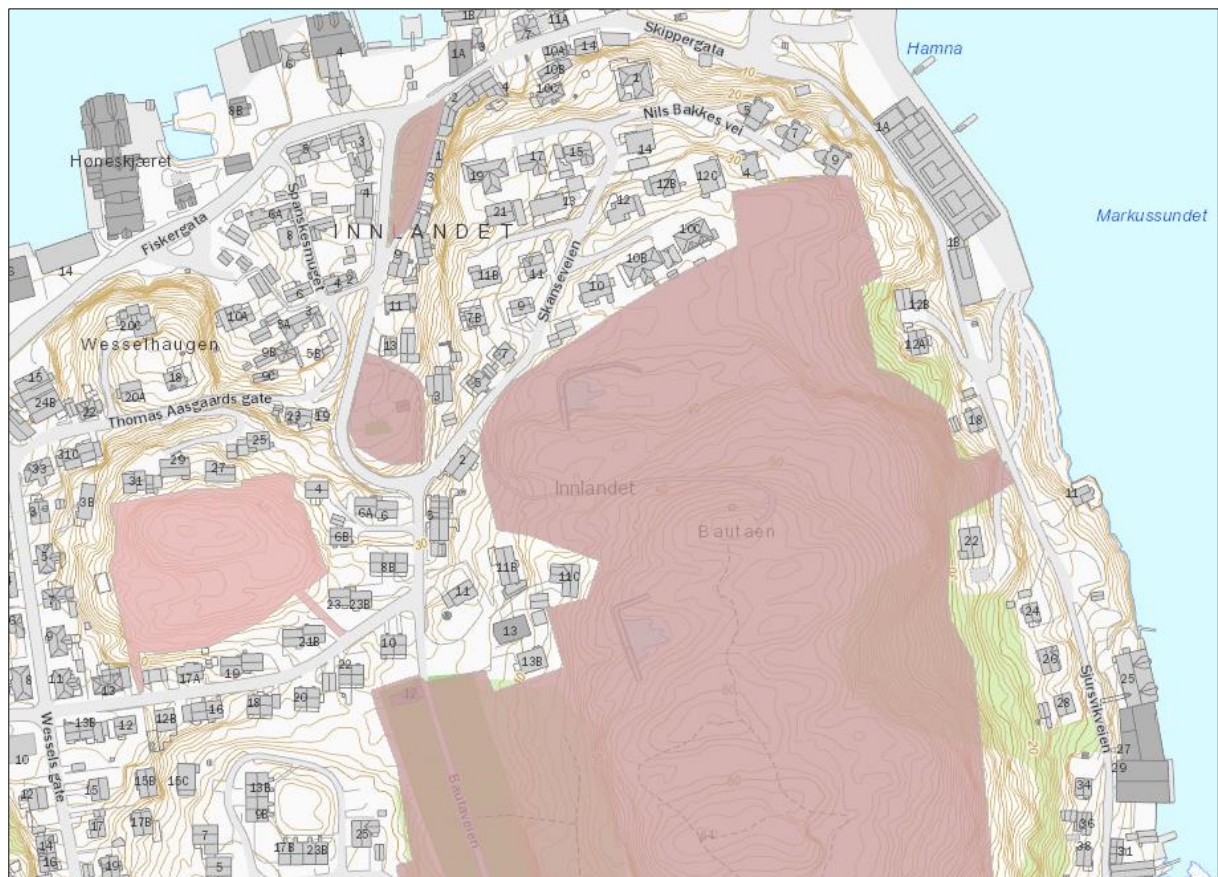
4.6 Naturverdier

Det er ikke registrert viktige arter eller viktige naturtyper innenfor eller i nærheten av planområdet.

4.7 Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk, uteområder

Planområdet grenser til et lokalt svært viktig friluftsområde. Området er kartlagt av Kristiansund kommune og beskrives som spennende trollskog, rikt dyreliv. Området brukes av barnehagen og stier mellom Bautaen og gravstedet trekkes fram.

Området som brukes til rekreasjon er i hovedsak arealene sør for demningen ved Skanseveien. Selve planområdet er i liten grad brukt til slike formål av allmennheten.



Kartlagte friluftsområder på Innlandet i Kristiansund. Kilde: www.gislink.no

4.9 Trafikkforhold

Tilkomsten til planområdet er via Skanseveien og Nils Bakkes vei. Dagens vei har varierende bredde og mangler fortau. Tilkomsten er en blindvei som betjener eksisterende boliger i området. Det foreligger ikke tall for trafikkmengden. Skiltet hastighet i området er 30 km/t. Det er registrert en ulykke med lettere skadde i krysset mellom Skanseveien og Bautaveien. Ulykken er registrert i 2006 og involverte en syklist. Det er uklart forløp til ulykken.

Nærmeste kollektivtransporttilbud er Sundbåten med 3 avganger i timen om morgnen og 2 ganger i timen resten av dagen. I tillegg går det en bussrute fra Innlandet til Nordlandet via Øvre bydel. Bussruten går fra Hønebukta med avgang hver time.

4.10 Barns interesser

Det foreligger ikke egne registreringer som viser at barn og unge har spesielle interesser i planområdet, men det tilgrensende grøntområdet rundt Bautaen er lokalt viktig for rekreasjon og lek.

4.11 Sosial infrastruktur

Per dags dato er det barnehage og barneskole i umiddelbar nærhet til planområdet. Ungdomsskolen ligger på Atlanten.

4.12 Universell tilgjengelighet

Veinettet i området er ikke universelt utformet. Verken med tanke på stigning eller ledelinjer. Selve planområdet er i dag et naturområde.

4.13 Teknisk infrastruktur

Området er per i dag ikke utbygd, og det vil være nødvendig å koble seg til den eksisterende infrastrukturen i Nils Bakkes vei og Skanseveien.

4.14 Grunnforhold

Planområdet ligger under den marine grensen. I løsmassekart for området er arealet registrert som bart fjell. Dette er ikke helt riktig. Det er et tynt dekke av løsmasser over berggrunnen, men fjell i dagen er synlig flere steder. NGU har vurdert muligheten for marin leire til å være stort sett fraværende.

4.15 Støyforhold og luftforurensing

Planområdet er ikke utsatt for trafikkstøy eller støy fra virksomheter i området. Området er heller ikke utsatt for luftforurensning.

5. Risiko- og sårbarhetsanalyse

Her føres kun risiko som vil kreve avbøtende tiltak eller der behovet for tiltak må vurderes/drøftes nærmere. Det vil si risiko i gul og rød sone.

Svært sannsynlig	Friluftsområde	Kulturminne			
Meget sannsynlig					
Sannsynlig		Vann- og avløp			
Mindre sannsynlig			Terrengformasjon		
Lite sannsynlig					
	Ufarlig	En viss fare	Kritisk	Farlig	Katastrofalt

Konsekvenser

5.1 Gjennomgang av avdekket risiko:

Friluftsområde

Planområdet grenser til et sammenhengende friluftsområde som er et viktig turområde for befolkningen på Innlandet. Det er ikke kjent at selve planområdet er mye brukt til rekreasjon av allmennheten, men utbyggingen vil medføre at utsikten fra Bautaen endre noe.

Det vil ikke være nødvendig å gjennomføre avbøtende tiltak med tanke på friluftsliv og rekreasjon.

Kulturminne

Det ligger en skytterstilling fra andre verdenskrig innenfor planområdet. På grunn av ny veitilkomst vil det ikke være mulig å ta vare på dette krigsminnet.

Vann- og avløp

Det ligger godt til rette for å koble seg til eksisterende infrastruktur. Det må utarbeides en rammeplan for hvordan dette skal løses, samt at det i planens bestemmelser må sikres at anlegget opparbeides

Terrengformasjon

Den østlige delen av planområdet som er regulert til friområde grenser til Sjursvikveien. Her er det høye skjæringer som kan føre til fallulykker. Det er ingen ferdsel i dette området og terrenget er bratt slik at det ikke innbyr til opphold selv om det kommer nye boliger.

Ved etablering av boliger vil det være nødvendig å bearbeide terrenget/etablere murer. Det vil være naturlig å vurdere gjerder/rekkverk i forbindelse med denne opparbeidingen.

Ulykker av-/påkjøring

Det er ikke registrert ulykkeshendelser, men naboer har i innspill til planen pekt på spesielt krysset mellom Skanseveien og Nils Bakkes vei. Stigningsforhold og kurvatur gjør at siktforholdene er krevende. I tillegg er det plassert både gjerder, murer og bygninger

innenfor anbefalte siktsoner. Gjerder og vegetasjon bør med fordel fjernes jf. veglovens krav. Det er grunneier og vegeier sitt ansvar å påse at sikten er tilfredsstillende.

Selv ved fjerning av gjerder og vegetasjon vil ikke sikten tilfredsstillende gjeldende håndbøker. Dette skyldes i hovedsak at det er plassert et bolighus i siktsonen, men gjeldende stigningsforhold påvirker også sikten. En bør derfor vurderes å sette opp et speil i krysset mellom Skanseveien og Nils Bakkes vei. Dette vil gjøre det enklere å overholde vikeplikten for de som kommer ned Skanseveien.

5.2 Risiko før og etter plan

Tiltaket vil føre til at en skytterstilling fra 2. verdenskrig går tapt. Ut over dette er tiltaket vurdert å ha et begrenset omfang og vil ikke medføre betydelig økning i risiko vurdert i forhold til dagens situasjon.

5.3 Avbøtende tiltak

Avbøtende tiltak:

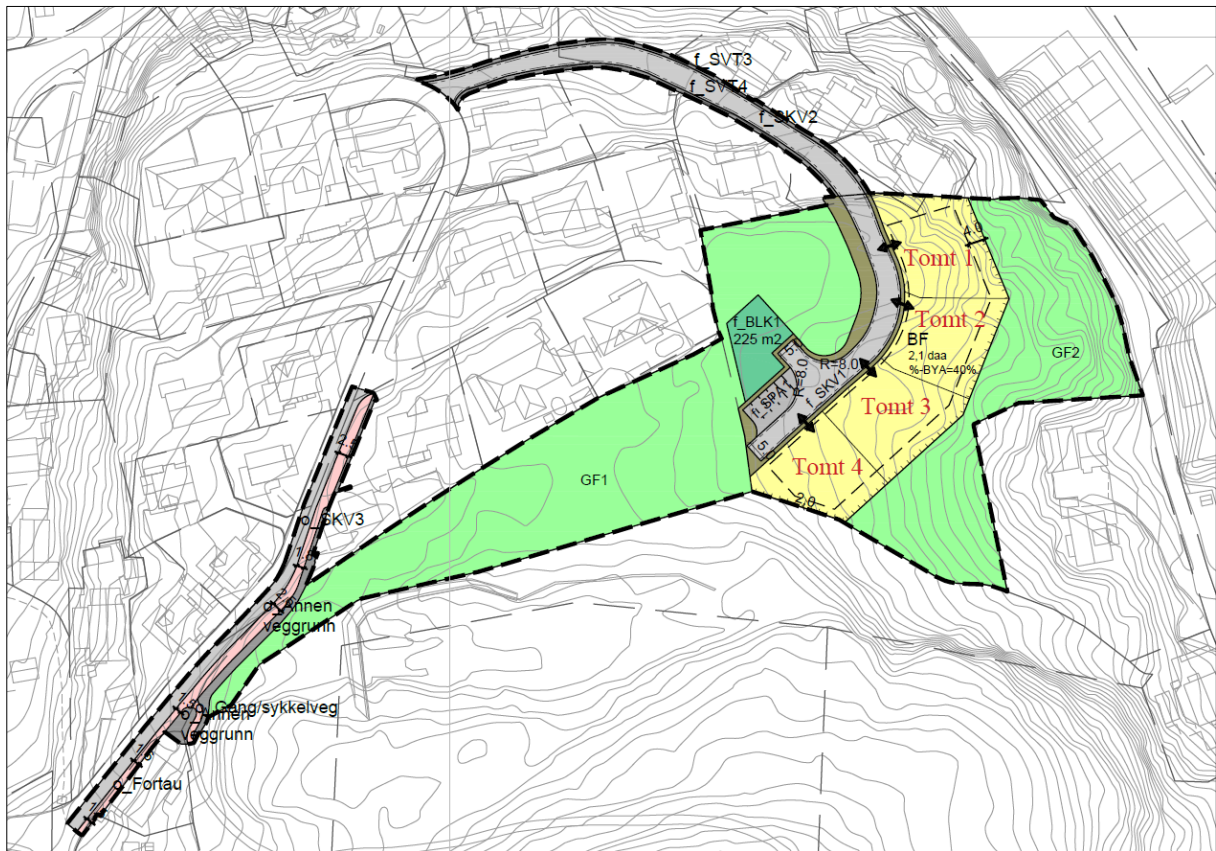
- Det skal utarbeides en rammeplan vann- og avløp før utbygging kan skje. Det må i planen sikres at anlegget er etablert før brukstillatelse kan gis.
- Det bør settes opp et speil i krysset mellom Skanseveien og Nils Bakkes vei for å kompensere for manglende sikt.

6 Beskrivelse av planforslaget

6.1 Planlagt arealbruk

Arealtabell	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1111 - Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse	2,1
1610 - Lekeplass	0,2
Sum areal denne kategori:	2,3
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
2011 - Kjøreveg (3)	1,4
2012 - Fortau	0,3
2015 - Gang-/sykkelveg	0,0
2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (4)	0,4
2019 - Annen veggrunn - grøntareal	0,3
2080 - Parkering	0,1
Sum areal denne kategori:	2,5
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (daa)
3040 - Friområde (2)	6,1
Sum areal denne kategori:	6,1
Totalt alle kategorier: 11,0	

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål



Utklipp av plankartet for området.

6.2.1 Bebyggelse og anlegg (pbl §12-5. nr.1)

Bebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse (BFS)

Innenfor område avsatt til frittliggende småhusbebyggelse (BFS) tillates det å oppføre eneboliger i inntil 3 etasjer. Det kan etableres inntil 4 eneboliger innenfor planområdet. Utnyttelsesgraden for den enkelte tomt skal ikke være større enn %BYA=40%. På grunn av terrenget vil det ikke være hensiktsmessig å bruke gjennomsnittlig planert terreng ved definering av tillatt byggehøyde. I planen har man derfor valgt å benytte kotehøyde. Tillatt byggehøyde vil variere mellom de fire ulike tomtene. Dette er definert i planens bestemmelser. Maks tillatt gesimshøyde vil variere fra kote 38 m til kote 42,5 m.

Ny boligbebyggelse skal tilpasses i materialbruk og formspråk til eksisterende boliger i Nils Bakkes vei 4-9. Boligene skal ha flate tak.

Lekepluss (BLK)

Det er satt av areal til en nærlekeplass på 225 m² (f_BLK1). Lekeplassen er felles for boligene innenfor planområdet. Lekeplassen skal utstyres med minimum sandkasse, benk og lekestativ.

6.2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5. nr.2)

Kjøreveg (SKV)

Areal vist som kjøreveg i plankartet (f_SKV1-2) er felles tilkomstvei for boligene innenfor planområdet (BFS). f_SKV1 skal etableres med 5 meters bredde inkludert skulder. I enden av vegen skal det etableres en snuhammer i samsvar med plankartet. Snuhammeren skal være dimensjonert for lastebil, slik at renovasjonskjøretøy og liknende kan snu i enden av vegen. f_SKV2 er en videreføring av dagens vei.

Innenfor o_SKV3 er det lagt til rette for en breddeutvidelse av Skanseveien som følge av at det etableres fortau på deler av strekningen.

Fortau (SF)

Det skal etableres et fortau langs i Skanseveien. Fortauet skal knyttet seg til fortau i Bautaveien og ledes fram t.o.m. Skanseveien 10. På grunn av eksisterende bebyggelse vil bredden på fortauet variere mellom 1,5 til 2,5 meters bredde.

Gang-/sykkelveg (SGS)

Ved etablering av nytt fortau i Skanseveien vil stigningsforholdene langs gangstien opp til Bautaen endre seg. Det vil derfor være behov for å justere denne gangstien noe, slik at stigningsforholdene blir akseptable. Justeringen av gangstien er vist som gang- og sykkelveg i plankartet.

Annen veggrunn – tekniske anlegg (SVT)

Areal avsatt til annen veggrunn – tekniske anlegg i plankartet er sideareal til planlagt fortau. Arealet har varierende bredde og vil i all hovedsak bestå av terrengutslag, skjæringer og murer.

Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Areal avsatt til annen veggrunn – grøntareal er grøfte areal til tilkomstvegen (SKV). Innenfor dette arealet tillates det også å etablere skjæringer. Arealet skal så langt det lar seg gjøre etableres som grønne areal. Der det er nødvendig å etablere murer, skal dette skje i form av natursteinsmurer.

Parkering (SPA)

Det er avsatt et areal til felles parkering innenfor planområdet. Parkeringsplassene er tenkt som gjesteparkering til boligene.

6.2.3 Grønnstruktur (pbl §12-5. nr.3)

Friområde (GF)

Areal avsatt til friområde inngår i rekreasjons- og friluftsområdene rundt Bautaen. Områdene skal ikke bebygges.

6.3 Parkering

Det kan etableres to parkeringsplasser for bil per boenhet. Minst en parkeringsplass skal være på egen tomt. Det skal etableres minimum 2 parkeringsplasser for sykkel per boenhet. Sykkelparkering kan være plassert i sportsboder.

6.4 Trafikkløsning

Kjøreadkomsten til planområdet vil skje som en forlengelse av Nils Bakkes vei. Adkomstveien skal etableres med 5 meters bredde inkludert skulder.

I kommunens vegnormer er det krav om etablering av fortau i de tilfeller veien betjener flere enn 25 boliger. Planlagt tiltak fører til at området får mer enn 25 boenheter og det er stilt krav om at fortau må løses i planen. Det er diskutert flere mulige løsninger i planprosessen, men eksisterende bebyggelse, eiendomsforhold og friområder har gjort det krevende å finne en løsning som gir fortau helt fram til den nye bebyggelsen.

I planen er det regulert inn et fortau fra Bautaveien og fram t.o.m. Skanseveien 10. Dette gjør at de første 10 boligene i Skanseveien får en fortausløsning. Løsningen gir tryggere forhold for fotgjengere langs den delen av Skanseveien som er mest uoversiktlig og mest trafikkert i dag. De resterende 19 boligene (inkludert nye boliger) vil ikke ha fortau helt fram, men trafikken avtar jo lenger inn i boligområdet man kommer. Dette er i samråd med Kristiansund kommune vurdert som en akseptabel løsning i dette tilfellet, ettersom området ikke har potensiale for ytterligere utbygging. Fortauet vil også gi trygg adkomst for fotgjengere fram til turområdet ved Bautaen.

6.5 Universell utforming

Innenfor planområdet vil det være akseptable stigningsforhold med tanke på universell utforming mellom boliger, lekeplass og fellesparkering.

6.6 Uteoppholdsareal

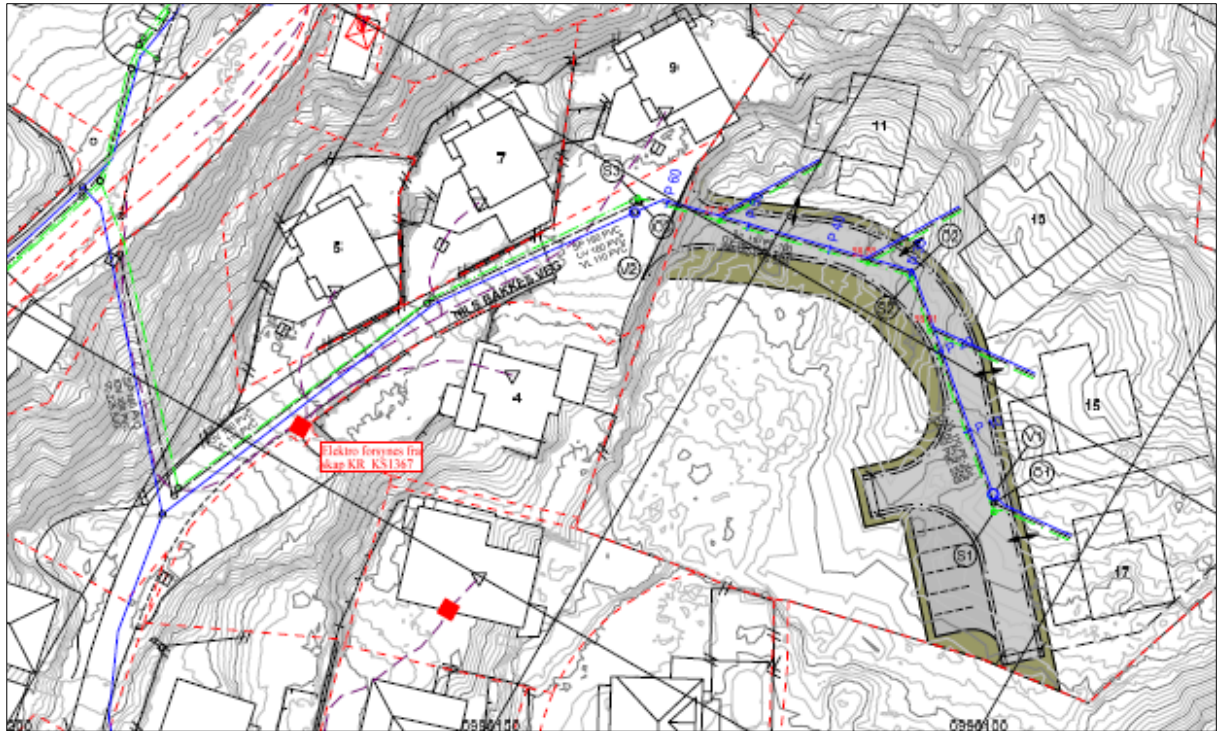
Det er krav om minimum 25 m² uteoppholdsareal per boenhet innenfor planområdet. areal satt av til felles lek skal ikke inngå som del av uteoppholdsarealet. Takterrasser eller liknende kan inngå som del av uteoppholdsarealet.

6.7 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

Det er utarbeidet et teknisk forprosjekt som viser løsning for tekniske anlegg som vei, vann og avløp, samt elektro.

Vann- og avløpsledninger tilknyttes eksisterende kommunalt ledningsnett i Nils Bakkes veg slik det fremgår av vedlagt VA-plan H101 dat. 24.08.18. Ledningsnettet er prosjektert mtp. at det kan etableres sokkeletasje inntil 3,0m lavere enn nivå hovedplan/inngang. Dette kan gjennomføres innenfor kommunalteknikkens krav om største tillatte grøftedybde for VA-ledninger (3,0m).

Av VA-plan fremgår det også at strømforsyning kan hentes fra eksisterende fordelingsskap KR_KS1367 i Nils Bakkes veg.



Utsnitt for oversiktsplan for vann- og avløp + elektro. Kilde: Ikon AS

6.8 Plan for avfallshenting

Det er lagt opp til at den enkelte bolig skal ha egne dunker for avfall og ny tilkomst vei er planlagt med en snuhammer i enden, slik at større kjøretøy som søppelbil kan snu innenfor planområdet.

7. Virkninger av planforslaget

7.1 Overordnet planer

Tiltaket er i samsvar med kommuneplanens arealdel og bidrar til fortetting innenfor den eksisterende bystrukturen.

7.2 Stedets karakter og landskap

Det er stilt krav om at den nye bebyggelsen skal ha et formspråk som harmonerer med den nyere bebyggelsen i enden av Nils Bakkes vei. Føringene som ligger i denne planen er basert på et prosjekt utviklet av Solem:arkitektur. Den nye bebyggelsen vil være vendt mot øst og vil være godt synlig fra deler av Nordlandet. Et moderne formspråk vil kunne harmonere godt med den eksisterende bebyggelsen i enden av Nils Bakkes vei og leilighetskomplekset som er etablert i Norfinn-bygget på Innlandet. Sett fra sentrum vil den nye bebyggelsen ligge skjermet bak eksisterende bygg.



En ny bebyggelse med et moderne formspråk vil kunne harmonere godt med den eksisterende bebyggelsen. Kilde: Norconsult solem:arkitektur.



Sett fra sentrum vil den nye bebyggelsen i stor grad være skjermet av den eksisterende bebyggelse. Kilde: Norconsult solem:arkitektur.

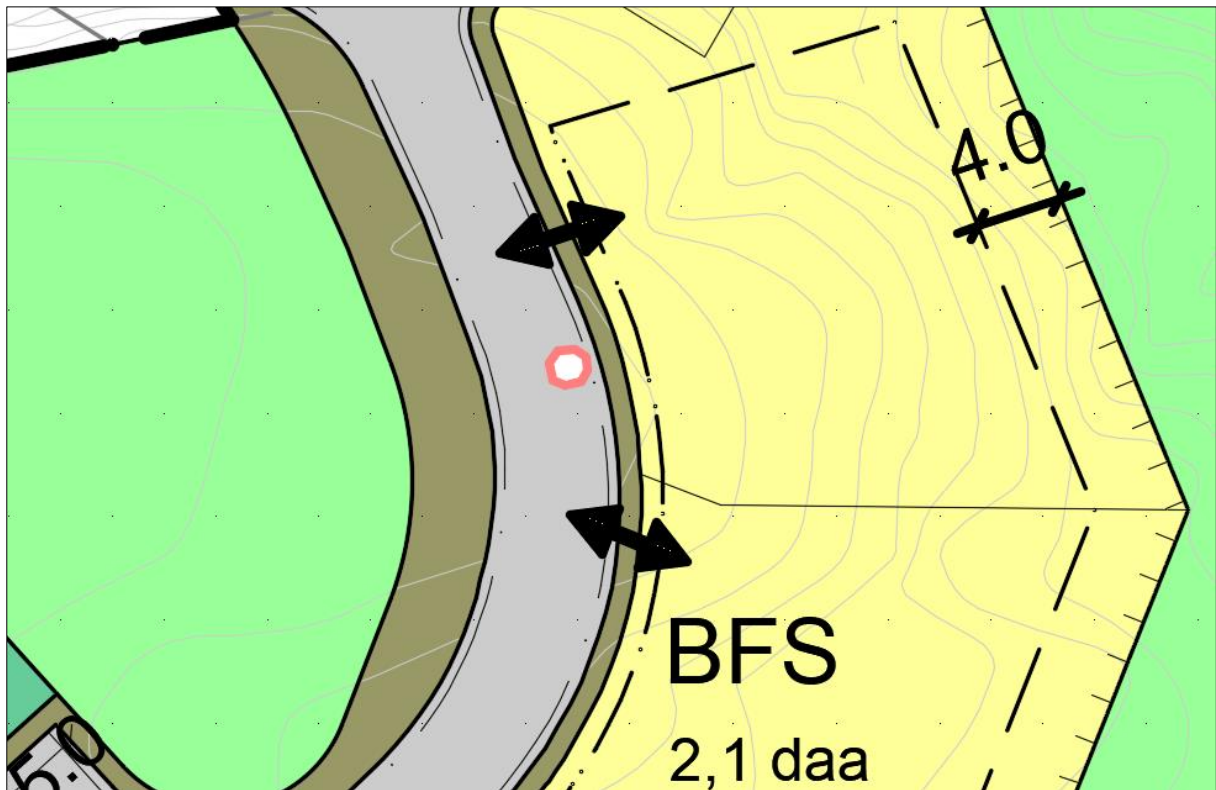


Eksempel på hvordan bebyggelsen vil ligge i terrenget sett fra en sørlig retning. Kilde: Norconsult solem:arkitektur.

7.3 Kulturminner og kulturmiljø

Det er i planarbeidet gjennomført arkeologiske registreringer. Det ble ikke gjort funn at automatisk fredede kulturminner i dette registreringsarbeidet.

Innenfor planområdet ligger det i dag en skytterstilling fra andre verdenskrig. På grunn av krevende terreng og veitilkomsten til planområdet vil det dessverre ikke være mulig å ta vare på denne skytterstillingen.



Illustrasjonen viser skytterstillingens plassering (rød ring). Skytterstillingen vil på grunn av tilkomsten til området ikke være mulig å bevare. Kilde: Ikon AS

7.4 Forhold til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven

Offentlig tilgjengelige databaser er gjennomgått og en kan ikke se tiltaket er i konflikt med viktige naturtyper eller arter. Basert på kjent kunnskap er det ikke forhold innenfor eller i nærheten av planområdet som tilsier at det er behov for å vise særlig aktsomhet og en vurderer derfor at tilgjengelig kunnskapsgrunnlag er tilstrekkelig.

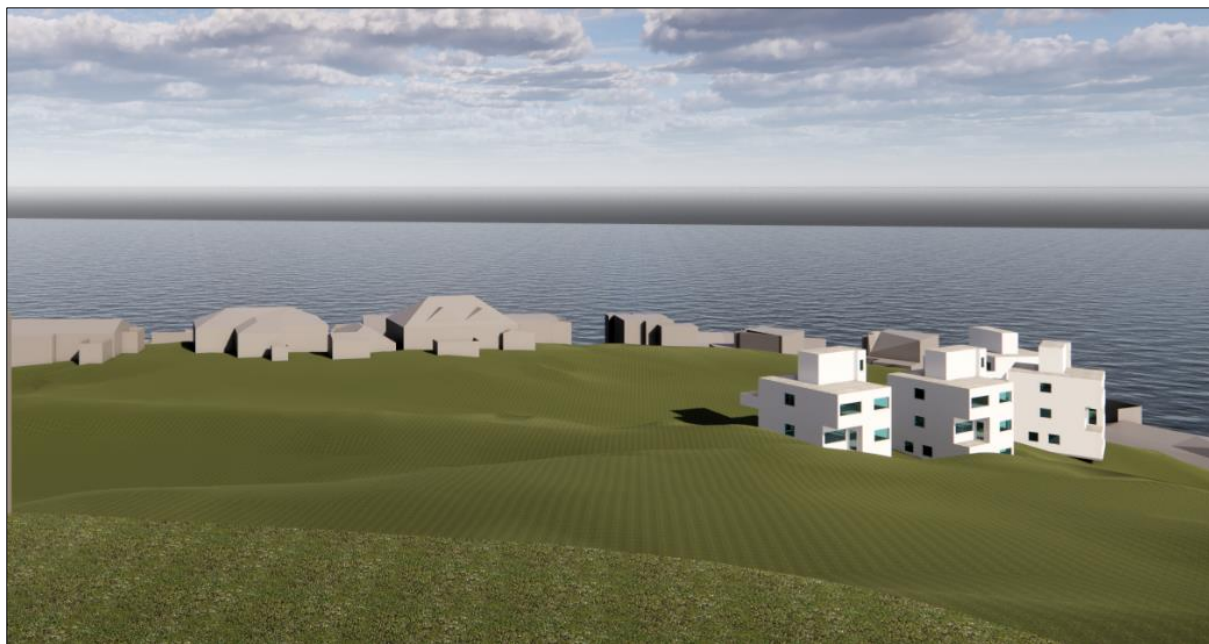
Basert på kjent kunnskap vurderer en at det ikke er risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet.

7.5 Rekreasjonsinteresser

Tiltaket berører areal som er registrert som del av rekreasjonsområdet ved Bautaen og gravstedet. Dette er turområder som er vurdert som lokalt viktige, men bruken er i all hovedsak knyttet til eksisterende turveinett sør for planområdet. Allmennheten er vurdert å ha liten interesse i selve planområdet. Tiltakets konsekvens for rekreasjonsinteressene er vurdert til å være av visuell karakter ved at utsikten fra turområdet vil endres noe.



Illustrasjonen viser hvordan tiltaket vil påvirke utsikten fra Bautaen. Illustrasjon: Ikon AS



Illustrasjonen viser at tiltaket i liten grad vil påvirke utsikten fra Bautaen mot byen og havnebassenget. Illustrasjon: Ikon AS

7.6 Trafikkforhold

Tilkomsten vil skje i forlengelsen av eksisterende veinett og behovet for nye veier er derfor redusert til et minimum. I nasjonale reisevaneundersøkelser er gjennomsnittshusstanden vurdert til å generere i underkant av 4 personbilturer i døgnet. For planområdet vil dette totalt si ca 16 nye bilturer i snitt per døgn gjennom et år (16 ÅDT). Trafikkveksten er forventet å medføre liten belastning på nærområdet.

Det er en kort gåtur ned til sundbåten som har jevnlig avganger på dagtid. Busstilbudet i området er dårlig, men det er gang- og sykkelavstand til Kristiansund sentrum.

Det er i planarbeidet brukt mye ressurser på å finne løsninger som gir trygge forhold for myke trafikanter i Skanseveien. Foreslått fortau er vurdert som en akseptabel løsning og den er sikret opparbeidet gjennom rekkefølgekrav i planbestemmelsene.

7.7 Barns interesser

Det er ikke kjent at planen vil forringe areal som er av barn og unges interesse. Det er sikret et areal til nærlekeplass i planen i samsvar med overordnede føringer.

7.8 Universell tilgjengelighet

Krav om universell tilgjengelighet utendørs vil kunne løses internt i planområdet, men tilkomsten langs eksisterende vegnett tilfredsstiller ikke kravene. Det er ikke stilt krav om livsløpsstandard i boligene.

7.9 Teknisk infrastruktur

Det ligger godt til rette for å knytte seg til den eksisterende infrastrukturen. Forslag for hvordan dette kan løses går fram av forprosjekt utarbeidet i forbindelse med dette planarbeidet. Infrastruktur er sikret opparbeidet gjennom rekkefølgekrav i planen.