

From: Christanse Reitan Yttervik
Sent: torsdag 24. september 2020 12:09
To: Kristin Hoel Fugelsnes
Subject: VS: Høringsinnspill til KPA - PLAN-19/00334

TO. Her er høringsinnspill til KPA som angår planområdet for Grunden 22.

Fra: Christanse Reitan Yttervik <christanse.reitan.yttervik@kristiansund.kommune.no>
Sendt: onsdag 23. september 2020 11:43
Til: Christanse Reitan Yttervik <christanse.reitan.yttervik@kristiansund.kommune.no>
Emne: Høringsinnspill til KPA - PLAN-19/00334

Trine Gorseth har sendt inn følgende høringsinnspill til kommuneplanens arealdel:

Hvor gjelder innspillet: Gnr/bnr: 10/228 og 9004/2, Adresse Grunden 22.

Innspill: Beskrivelse av området: Området har tidligere tilhørt sjøheimevernet. Aktiviteten har foregått nede ved sjøen og kaia. Med dagens bebyggelse på tomten er det fortsatt igjen et betydelig grønt belte i bakkant mot Bjørnehaugen. Dette grøntområdet kan ikke nås ved å gå på sjøsiden av bygget på Grunden 22, men man må bak bygget. Selv om det er noe bratt, så er det en eksisterende sti opp igjennom denne eiendommen. Det er mange plasser rundt Bjørnehaugen hvor det ikke er mulig pga. loddrette berg. I tillegg er området en del av de synlige grønne haugene rundt havnebassenget, og med stormvarselet som et viktig kulturminne for Kristiansund. Området er også innenfor 100-metersbeltet fra sjø. Dagens planstatus og bruk: På kommunedelplan er området merket med rustrød farge: E/B (Erverv/ Bolig) og grønn: F(Friområde). Grøntområdet og den ubebygde delen av denne eiendommen fungerer som en forlengelse av Bjørneparken og en vei opp til Bjørnehaugen. Det er sti som kan benyttes av publikum. Skogen og parken her er ofte besøkt av hjort og rådyr, og dyrene tar seg ned/opp via denne tomten. Stien her gjør at man både kan komme seg opp på Bjørnehaugen og bort til Nordsundbrua. Stien er blant annet etablert oppå NEAS sin ledningstrasè. Ved å ha tilgang til denne stien fra Grunden/Parkveien så representerer det en av få atkomstmuligheter for almenheten til grøntområde og strandsonen mot Goma (selv om det er periodevis noe bratt). Beskrivelse av foreslått endring: Det ønskes at området ikke blir regulert slik som lagt inn i den nye kommuneplanen. Ønske er å beholde Friområdet, samt å ikke regulere om til rent boligområde på hele dette område, heller gå over til å ha det som det Friområdet det fremstår som. Det er i den nye kommuneplanen markert som areal til B/H (Bolig/Håndverk). Det er registrert at det er potensiale på 14 enheter på denne eiendommen. Det er det ikke realistisk å få til i eksisterende bygningsmasse. Nybebyggelse på denne eiendommen innebærer det et betydelignaturinngrep. Terrenget på tomten (meget stor høydeforskjell i nordøst på tomten) tilsier at det blir et betydelig synlig inngrep med bla. masseuttak, samt at kommende bygningsmasse som vil være med å prege hvordan Bjørnehaugen vil se ut fra havnebassenget. Ved å regulere om fra Friområde til Bolig gjør det at det naturlige dyretråkket blir forringet og samt at almenhetens ferdsel til bakenforliggende område blir forringet. Det er spesielt viktig å ivareta disse grønne lungene nå når innfartsveien med veiskjæring gjør beslag på andre grønne areal på Nordlandet. Med dette så mener jeg også at reguleringen her ikke ivaretar bla. følgende mål for planarbeidet: • «Vi skal ta vare på viktig grønnstruktur i kommunen og sørge for god tilgjengelighet til grøntområder i alle bydeler» Dersom det er ønskelig med skisse av sti i området, så ta kontakt med meg, så skal jeg sende over for å vise at det finnes helhetlige "løyper" man må bevare på Nordlandet. .

Avsenders e-post: trinegorseth@gmail.com