

Se adresseliste

VÅR REFERANSE
2017053
DERES REFERANSE

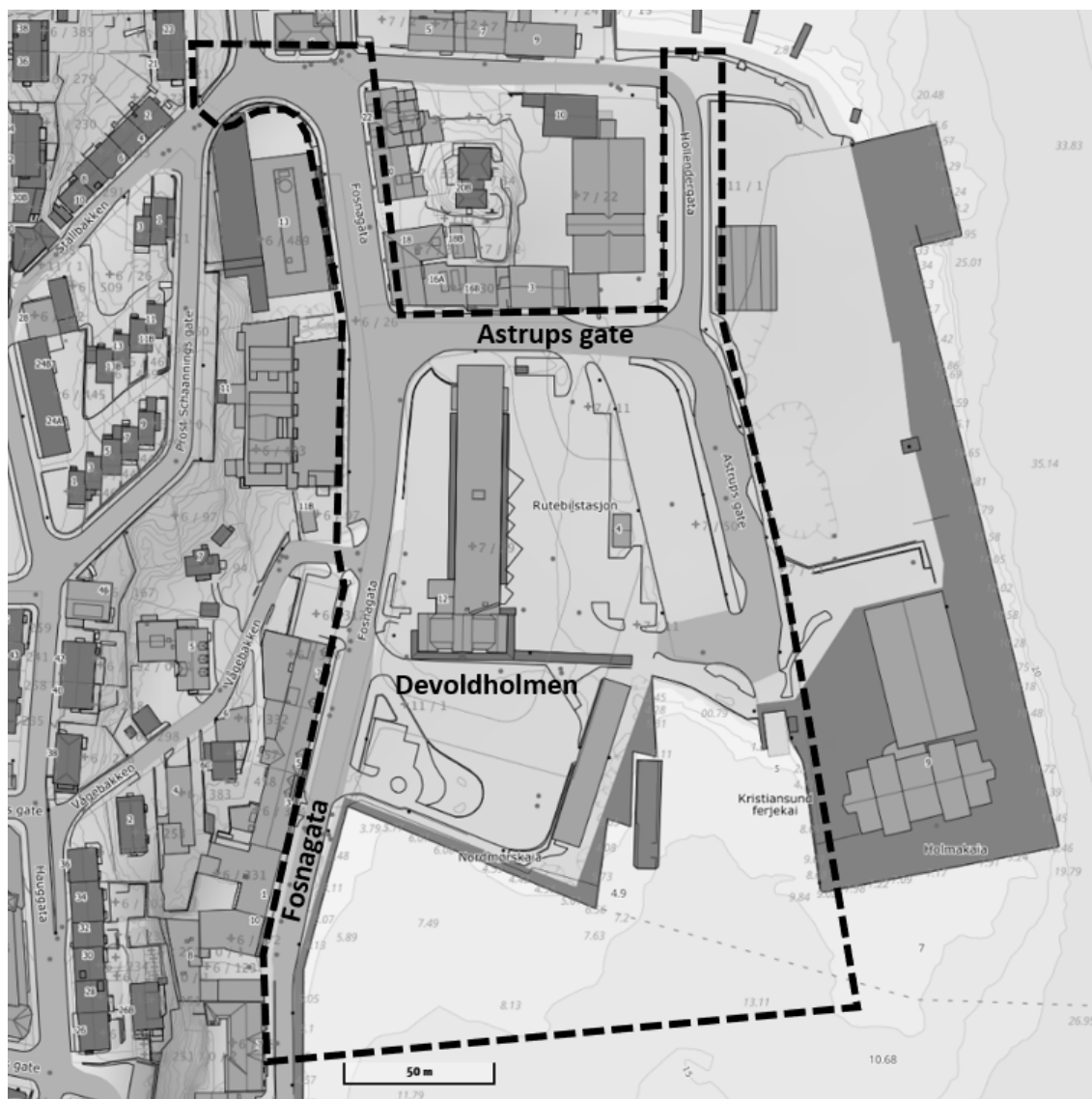
DATO
24.06.2019
STED
TRONDHEIM

REGULERINGSPLAN FOR DEVOLDHOLMEN, gnr. 7/29 og deler av
7/11, 11/1 med flere.

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

I samsvar med plan- og bygningsloven (§ 12-8) varsler vi med dette oppstart av detaljregulering for Devoldholmen, gnr. 7/29 og deler av 7/11, 11/1 med flere. Planområdet er vist på kart under.

Planområdet



Planområdet ligger i Kristiansund sentrum mellom Fosnagata, Astrupsgate og havnebassenget. Det har navn etter en av holmene som tidligere lå fritt i sjøen ved innseilinga til Vågen. Gjennom utfylling og kaibygging har man gjennom etterkrigsårene etablert bl.a. rutebilstasjonen, trafikkterminalen og Nordmørskaia her.

Planavgrensningen er satt for å kunne romme tiltenkte formål så langt de er kjent, men kan bli innsnevret når behovene er nærmere avklart.

Formålet med reguleringsplanarbeidet

Reguleringsplanen skal vise mulig utbygging til ulike formål som høyskole, fagskole, næring/forretning og offentlige tjenester. Boliger og eller studentboliger kan også bli aktuelle formål. Intensjonen er å skape et *Campus Kristiansund* som regionens fremste arena for undervisning, forskning, innovasjon og næringsutvikling. I tillegg skal Devoldholmen fortsatt være et kollektivknutepunkt (buss og båt) med god sammenheng mellom Vågen og sentrum. Utviklingen skal ikke legge hindringer for Havneselskapets fortsatte drift av stamnetthavn og hurtigrutekai.

Forslagsstiller

Forslagsstiller er Devoldholmen Utvikling AS. Bak dette selskapet står NHP Eiendom AS og Bane NOR Eiendom AS, som fra før er festere av henholdsvis rutebilstasjonen og trafikkterminalen. Pir II AS er engasjert som fagkyndig reguleringsarkitekt/plankonsulent.

Planprogrammet

29. juni 2018 fastsatte Plan- og bygningsrådet i Kristiansund et planprogram som legger føringer for prosess og innhold i reguleringsplanarbeidet. Forut for vedtaket hadde planprogrammet vært på høring, og alle innspill var vurdert. Planprogrammet kan lese her: www.pir2.no/news

Planområdet er litt redusert i vest, ved framtidig adkomst til eventuell ny parkeringstunell for sentrum. Dette etter avklaring med kommunen. Planavgrensningen slik den ble vist i planprogrammet er merket rødt på illustrasjon under.



Konsekvensutredning.

Planforslaget skal konsekvensutredes i samsvar med KU-forskriften (§ 6 b, jf. vedlegg I pkt. 24). Ut fra planprogram, oppstartsmøte med kommunen og arbeid med sentrumsplan er det laget et utredningsprogram for tema som skal utredes og vurderes i løpet av planprosessen.

Informasjon og medvirkning

Dette brevet sendes til naboer/gjenboere til planområdet, interessenter og offentlige høringsparter. Det annonseres også i Tidens Krav.

Enhver som ønsker det, kan komme med innspill til planarbeidet. Dette kan f.eks. gjelde viktige interesser som bør ivaretas i planen eller synspunkter på planområdets innhold og utforming. Høringsparter som ønsker eget samrådsmøte i forbindelse med planarbeidet, bes opplyse om dette.

Merknader og innspill bes sendt **innen onsdag 14. august 2019** til firmapost@pir2.no.

Det er ikke nødvendig å sende kopi til Kristiansund kommune. Merknadene blir samlet og forberedt for behandling av Pir II AS og deretter videresendt til kommunen.

Det vil bli avholdt et åpent informasjonsmøte om utviklingsplanene for Campus høsten 2019. Møtet vil bli annonsert.

Videre saksgang og parallell byggesaksbehandling

Forslagsstiller tar sikte på å at et komplett forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning kan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn vinteren 2020. Da vil det være mulig for enhver å komme med nye innspill til planen.

Når høringsfristen er ute, tar kommunen saken opp til behandling med de merknader som er kommet inn. Kommuneadministrasjonen vil så ferdigbehandle planforslaget og legge det fram for kommunestyret til endelig vedtak.

Vi gjør oppmerksom på at det kan bli aktuelt for forslagsstiller å be kommunen om at søknad om byggetillatelse behandles parallelt med forslag om reguleringsplan. I slike tilfeller vil reglene for reguleringsplaner om bl.a. varsling, uttalelsesfrist og saksbehandlingsfrister gjelde også for byggesaken. Det betyr at naboer og gjenboere ikke får eget nabovarsel i byggesaken, men må gi sine merknader til plansaken når den er på høring, trolig vinteren 2020. Plansaken skal i slike tilfeller gi en så detaljert beskrivelse av selve byggetiltaket at de berørte vil kunne vurdere konsekvensene av dette opp mot sine interesser.

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til undertegnede.

Vennlig hilsen
Pir II AS



Petter Paus
Sivilarkitekt MNAL

Adresseliste offentlige myndigheter, organisasjoner og interessenter

Fylkesmannen i Møre og Romsdal	fmmrpost@fylkesmannen.no
Møre og Romsdal fylkeskommune	post@mrfylke.no
Statens vegvesen, Region midt	firmapost-midt@vegvesen.no
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Region Vest	rv@nve.no
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	postmottak@dsb.no
Kystverket, distrikt Midt-Norge	post@kystverket.no
Politiet, Møre og Romsdal politidistrikt	post.moreogromsdal@politiet.no
NEAS Nett	neas@neas.mr.no
Plan- og byggesak, Kristiansund kommune	Postmottak@kristiansund.kommune.no
Kristiansund og Nordmøre Havn	info@knhavn.no
Fram - kollektivkoordinator fylkeskommunen - kontaktperson	janne.lonsethagen@mrfylke.no
Barnas representant i bygningsrådet	Bente.Elshaug@kristiansund.kommune.no
Ungdomsrådet, adm. ressurs (ansatt i kulturenheten)	marit.Grytnes.Dullaert@kristiansund.kommune.no
Kristiansund Taxi	ledelse@kristiansundtaxi.no
Fortidsminneforeningen, avd. Nordmøre	oyvind.sil@gmail.com
Kristiansund og Nordmøre Næringsforum	post@knn.no
Leverandørenes Utviklings- og Kompetansesenter (LUKS)	luks@luks.no
Funksjonshemmedes fellesorganisasjon	post.moreogromsdal@ffo.no
Plan- og byggesak, Kristiansund kommune	byggesak@kristiansund.kommune.no
Oppmålingskontoret i Kristiansund kommune	byggesak@kristiansund.kommune.no