

KRISTIANSUND KOMMUNE EIENDOMSENHETEN

# DETALJREGULERINGSPLAN FOR NORMORIA: OPERA-, MUSEUM OG KULTURHUS I KRISTIANSUND

UTREDNING ETTER NATURMANGFOLDLOVEN

ADRESSE COWI AS

Karvesvingen 2

Postboks 6412 Etterstad

0605 Oslo

TLF +47 02694

WWW cowi.no

OPPDRAGSNR.	DOKUMENTNR.				
A012773	NOT_OMKK_Regpl_Naturmangfold				
VERSJON	UTGIVELSESDATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET	KONTROLLERT	GODKJENT
1.0	20.11.2020	Førstekast	Kaj-Andreas Hanevik	Karl-Otto Mikkelsen	Marianne Flø
2.0	24.03.2022	Oppdatert etter vurdering av arborist og oppdatert tiltaksbeskrivelse	Kaj-Andreas Hanevik	Marianne Flø	Marianne Flø

# INNHOOLD

SAMMENDRAG	3
1 Innledning	3
2 Metode	3
2.1 Avgrensning av fagtemaet	3
2.2 Kunnskapsinnhenting	4
3 Om tiltaket	5
4 Naturmangfold	6
5 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet	7
6 Anbefalinger	7
7 Naturmangfoldloven	8
8 Referanser	9

## SAMMENDRAG

Denne utredningen etter naturmangfoldloven er utarbeidet i forbindelse med regulering av Normoria, nytt opera, museum og kulturhus i Kristiansund. Forekomster av verdifullt naturmangfold aktuelt for dette prosjektet omfatter tre større almetrær og flere andre parktrær med verdi som lokal grøntstruktur. Prosjektet skal kun gjøre inngrep i allerede sterkt menneskepåvirkede områder, hovedsakelig bestående av asfalterte flater. Dette gjør at konfliktnivået med fagtema naturmangfold er lavt.

De fleste trær på eiendommen skal søkes bevart, men tre almetrær skal felles. Notatet er en skrivebordsundersøkelse, og prosjektet er vurdert etter prinsippene for utøving av offentlig myndighet i naturmangfoldloven (§§ 8-12).

## 1 Innledning

Denne utredningen er utarbeidet i forbindelse med reguleringsplan for nytt Opera-, museum- og kulturhus i Kristiansund (OMKK). Bygget er sentralt plassert i Kristiansund, i kvartalet som rammes inn av Langveien, Kaibakken, Kongens plass og Skolegata. Prosjektet er et innfyllingsprosjekt, der Folkets hus skal gjenbrukes, og knyttes sammen med den eldste delen av Langveien ungdomsskole, mens den nyere delen av skolen skal rives.

Reguleringsarbeidet er gjort på oppdrag for Kristiansund kommune v/ avdeling Eiendomsdrift. HENT AS, Henning Larsen Arkitekter, Rambøll Norge og COWI har bidratt med utredninger i forbindelse med reguleringsplanarbeidet. Grunnlaget for oppdatert planforslag har vært planbeskrivelse utarbeidet av C.F. Møller arkitekter i forbindelse med 1. gangsbehandling av C.F. Møllers konsept sommeren 2021.

Opera-, museum- og kulturhuset skal samle Operaen i Kristiansund (OIK, Nordmøre museum (SNM), Kristiansund bibliotek og Kristiansund kulturskole samt en museumsbutikk og kafé. Det er et mål at samlokaliseringen av de ulike kulturelle institusjonene vil aktivisere gatemiljøet og skape en ny urban møteplass for befolkningen.

Dette notatet redegjør for COWIs bidrag for fagtema naturmangfold i reguleringsplanarbeidet. Notatet gir en beskrivelse av dagens situasjon og tiltakets påvirkning på fagtemaet. Notatet skal brukes som grunnlag inn i reguleringsarbeidet.

## 2 Metode

### 2.1 Avgrensning av fagtemaet

**Naturmangfold** omfatter biologisk, landskapsmessig, og geologisk mangfold, samt økologiske prosesser (Naturmangfoldloven §1). Naturmangfold omfatter med dette mangfold av arter, genetisk mangfold, leveområder og naturtyper. Naturmangfoldet er alle livsformer og deres levesteder. Det omfatter også

biologiske prosesser og økologisk funksjon på ulike nivåer. (Naturmangfoldloven §3).

Notatet omhandler verdifullt naturmangfold. Med verdifullt naturmangfold menes sjeldne og truede naturtyper og arter og naturtyper oppført i de norske rødlistene, verneområder, viktige naturtyper for biologisk mangfold, utvalgte naturtyper, ansvarsarter samt prioriterte arter. Andre eksempler på verdifullt naturmangfold er særegne landskap, vannforekomster og geologiske forekomster, se kap. 5 naturmangfold.

Leveområder for flora og fauna som er vanlig i Norge er ikke vurdert. Den trivielle naturen kan bli sterkt påvirket og/eller få endrede livsvilkår som følge av ulike tiltak. Slike endringene vurderes ikke å påvirke forvaltningsmålene for økosystemer, arter eller naturtyper jf. naturmangfoldloven §§ 4-5 og anses i denne sammenhengen ikke som relevante.

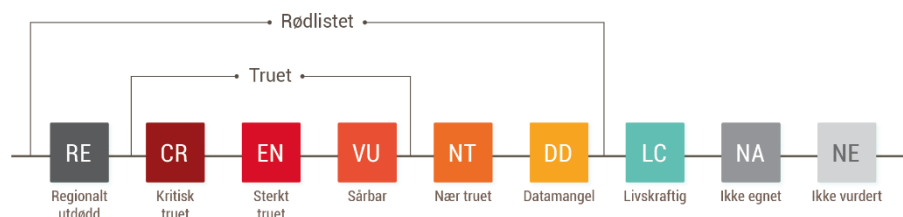
## 2.2 Kunnskapsinnhenting

Utredningsområdet vurderes som det arealet som kan bli påvirket av tiltaket.

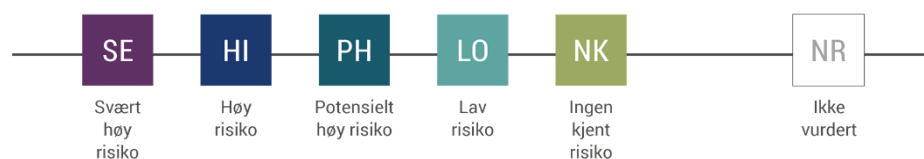
Utredningen er en skrivebordsundersøkelse; planområdet er altså ikke befart, og utredningen baserer seg på eksisterende kunnskap om naturmangfoldet.

Informasjon om naturmangfoldet i området er innhentet fra de nettbaserte tjenestene artskart.no (Artsdatabanken, 2020), naturbase.no (Miljødirektoratet, 2020), NGU berggrunns- og løsmassekart (NGU, 2020). Historiske flyfoto har blitt brukt for informasjon om historikken i området. Rødlistestatus for arter er hentet fra Artsdatabanken (Artsdatabanken, 2021) og rødlistestatus for naturtyper er hentet fra Artsdatabanken (2018), se Figur 1.

Fremmedartskategorier er hentet fra fremmedartslista (Artsdatabanken, 2018), se figur 2.



Figur 1: Rødliste- og truetetskategoriene for arter (Artsdatabanken, 2021).



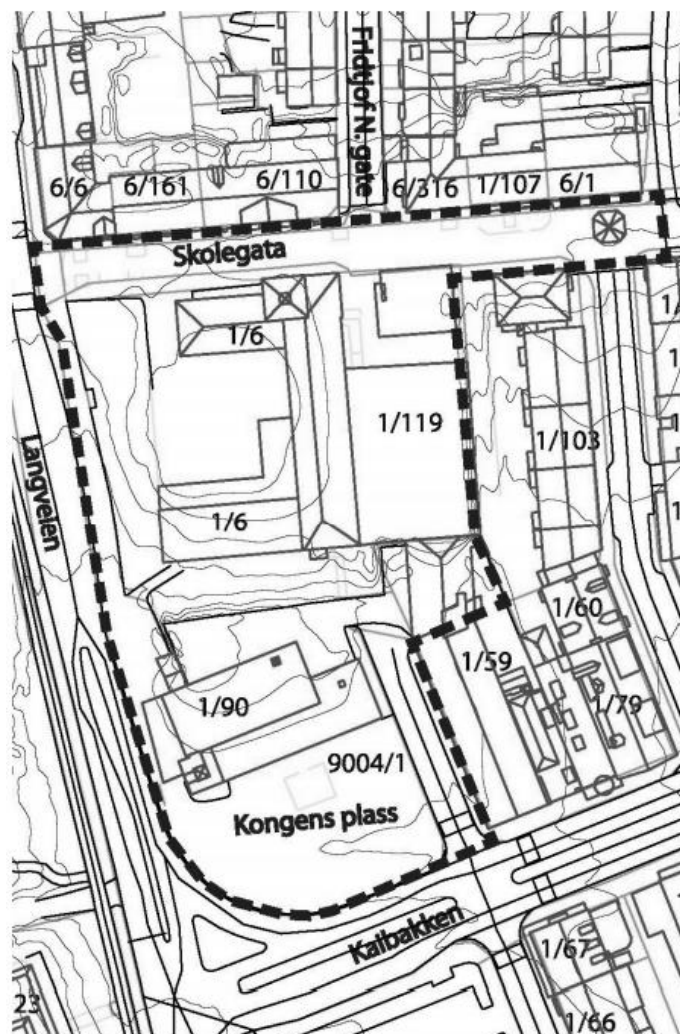
Figur 2: Risikokategorier for fremmede arter (Artsdatabanken, 2018).

### 3 Om tiltaket

Området er lokalisert i Kristiansund sentrum, og har tydelig by-preg med flere eldre bygninger og parktrær.

Regulering av nytt OMKK bevarer det meste av eksisterende bygninger (en mindre del av skolen rives). De fleste trær på eiendommen er planlagt bevart. To almetrær skal felles siden gang- og sykkelveien de står i skal utvides/utbedres. Ett tredje almetre skal også felles etter anbefaling fra arborist, grunnet veldig dårlig vitalitet (Skarvøy, 2022). Planene innebærer kun inngrep i allerede sterkt menneskepåvirkede arealer, hovedsakelig bestående av asfalterte flater, bygninger, plener og noen parktrær.

Prosjektet innebærer kun inngrep på land og påvirker ingen vannforekomster. Denne rapporten omhandler derfor terrestrisk naturmangfold.



Figur 3: Planområdet

## 4 Naturmangfold

Berggrunnen i området består av kvartsdioritt, tonalitt og trondhemitt. Løsmassene er antropogent tilførte fyllmasser (NGU). Den lokale berggrunnen gjør seg ikke gjeldende for naturmangfoldet siden hele planområdet er utbygd, asfaltert m.m.

Forekomster av verdifullt naturmangfold innenfor planområdet er tre almetrær (EN) (figur 4). Videre er rødlisteartene stær (NT), gråspurv (NT) og tyrkerdue (NT) registrert i parken vest for planområdet. Stær vurderes ikke å være spesielt knyttet til planområdet siden denne arten ikke hekker i byområder, men heller i jordbrukslandskapet. Tyrkerdue kan hekke i for eksempel parktrær (ofte tette bartrær) (Gyldensdals store fugleguide 2011). Planområdet vurderes ikke som en viktig del av leveområdet til tyrkerdue, men det kan ikke utelukkes at det kan forekomme hekking i noen av de større trærne tilknyttet prosjektet. Gråspurv kan hekke både i bygninger og i trær i hele planområdet, og er generelt en svært vanlig fugl i norske byer.

Det foreligger registreringer av rødlisteartene strandbete (VU) og grønnskranse (EN) i nærheten av planområdet. Disse registreringene anses ikke lenger som aktuelle siden den er fra før år 1900, har svært lav GPS-presisjon, og at disse artene er knyttet til naturtyper som ikke finnes innenfor planområdet (Artsdatabanken 2020).

Ellers vurderes de resterende trærne på eiendommen som en del av den lokale grøntstrukturen i et ellers sterkt menneskepåvirket byområde (se flyfoto i Figur 4).



Figur 4: To almetrær i gang- og sykkelvei vest i planområdet. Alm er rødlistet som sterkt truet (EN) på rødlista. Kilde: Google street view og Norgeskart.

## 5 Tiltakets påvirkning på naturmangfoldet

*Prosjektet har lavt konfliktnivå med fagtema naturmangfold.* Planområdet består utelukkende av allerede sterkt menneskepåvirkede arealer. Det som finnes av verdifullt naturmangfold på tomten, er tre store almetrær (EN) samt andre parktrær som har noe verdi for den lokale grøntstrukturen. Prosjektet har som mål å bevare så mange av eksisterende trær som mulig, men to almetrær skal felles siden gang- og sykkelveien de står i skal utvides/utbedres. Ett tredje almetre skal også felles etter anbefaling fra arborist, grunnet veldig dårlig vitalitet (Skarvøy, 2022). Ellers er det flere mellomstore parktrær med verdi som lokal grøntstruktur på tomten, hvor de fleste søkes bevart i prosjektet.

## 6 Anbefalinger

- > Så mange eksisterende trær som mulig bør bevares.
- > Felte trær bør erstattes med nye trær.
- > Det bør tilrettelegges for at trær som plantes kan bli 100 år gamle eller eldre. Dette betyr nok jord for valgt art (80-100 kubikk jord for lind, ask, alm, lønn, eik), og unngås asfalt helt inntil stammen slik at røttene får oksygen.
- > Masser bør gjenbrukes fremfor å leveres til deponi, dette vil begrense risiko for spredning av fremmede arter som kan forekomme på tomten. Dersom masser ikke kan gjenbrukes bør det kartlegges om området har fremmede arter, for å vurdere om massene må leveres til spesialdeponi.
- > Alle nye grøntområder bør tilplantes med stedegne norske arter som har regionen som en del av sitt naturlige utbredelsesområde.
- > Plantet sitka/lutzgran (figur 5) kan ha negativ påvirkning på norsk natur, og kan felles og erstattes med stedegne norske treslag.





Figur 5: Sitka- eller lutzgran er plantet på tomten.

## 7 Naturmangfoldloven

Prosjektet gjør kun inngrep i allerede sterkt menneskepåvirkede arealer, og har derfor lavt konfliktnivå med fagtema naturmangfold. I dette kapittelet er prosjektet vurdert etter prinsippene for offentlig beslutningstaking i lov om forvaltning av naturens mangfold (jf. naturmangfoldloven § 7):

### § 8 Kunnskapsgrunnlaget:

Kunnskapsgrunnlaget er basert på eksisterende informasjon fra offentlig tilgjengelige databaser (Artskart, Naturbase, NGU, historiske flyfoto, google street view). Verdifull natur aktuell for dette prosjektet er tre almetrær (EN) og flere andre parktrær med verdi for den lokale grøntstrukturen.

Kunnskap om tiltaket er gitt av planer forelagt av C.F. Møller Architects i samarbeid med COWI. Det skal kun gjøres inngrep i allerede sterkt menneskepåvirkede arealer, hovedsakelig bestående av asfalterte flater og eksisterende bygningsmasse.

### § 9 Føre-var-prinsippet:

Det er liten sjanse for at tiltaket vil ha store og ukjente negative konsekvenser for naturmangfoldet. Det er fremmet anbefalinger for å begrense den negative påvirkningen prosjektet kan ha på naturmangfoldet.



### § 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning:

Det vurderes ikke at tiltaket påvirker andre tilgrensende økosystemer.

Siden prosjektet hovedsakelig gjør inngrep i allerede sterkt menneskepåvirkede arealer, og de fleste eksisterende trær innenfor planområdet skal bevares, vil ikke prosjektet øke den samlede belastningen på naturmangfoldet i særlig grad.

### § 11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver:

Tiltakshaver har engasjert naturforvalter for å avklare hva som finnes av verdifullt naturmangfold som kan bli påvirket av prosjektet. Etersom tiltaket er vurdert å utgjøre liten skade på naturmangfoldet, vil kostnader for å begrense ytterligere miljøskade være begrenset til tiltak som er beskrevet i plan for ytre miljø og entreprenørens miljøoppfølgingsplaner. Dette er kostnader som naturlig tilfaller tiltakshaver.

### § 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, samt lokalisering:

Tiltaket vil kun gjøre inngrep i allerede sterkt menneskepåvirkede områder, hovedsakelig bestående av asfalterte flater. Det er fornuftig å gjøre inngrep her, fremfor inngrep i natur- og naturlignende arealer, og lokaliseringen vurderes derfor som miljøforsvarlig.

Gjenbruk av masser, bevaring av eksisterende trær samt tilplanting med stedegne norske arter anses som de mest aktuelle miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder for fagtema naturmangfold. Dersom masser ikke kan gjenbrukes bør det kartlegges om området har fremmede arter, for å vurdere om massene må leveres til spesialdeponi.

## 8 Referanser

- > Artsdatabanken 2020. Artskart.artsdatabanken.no
- > Artsdatabanken 2018. Norsk rødliste for naturtyper
- > Gyldendals store fugleguide 2011.
- > Henriksen og Hilmo 2015. Norsk rødliste for arter
- > Miljødirektoratet 2020. Naturbase.no
- > Naturmangfoldloven 2009
- > Norges geologiske undersøkelser. NGU.no
- > Skarvøy, C. *Tilstandsvurdering av trær ved langeveien, Kristiansund*. Kristiansund skog og trepleie AS.