



Orientering om kommende ny offentlig anskaffelse for Kristiansund kommune – Totalentreprise for bygging av ny barneskole i Omsundet.

1. Bakgrunn

Kristiansund kommune vedtok i 2020 bygging av to nye omtrent like store barneskoler.

Den første skolen «Folkeparken skole» stod ferdig til skolestart i 2025. Skolen ble bygget av Betonmast Røsand AS som en totalentreprise. Her følger enkelte fakta og kvaliteter ved prosjektet:

- Bruttoareal omtrent 6.000 m²
- Utvendig kledning består av vekselvis platekledning og felter av tegl fra Randers tegl.
- Det er lagt vekt på varige naturmaterialer i innredningen.
- Skolens interiør er bygget med lavemitterende materialer.
- Bygget er et passivhus med energibrønner og solcelleanlegg.
- Uteområdet er åpent for lokalbefolkningen og grenser til Folkeparken friområde, noe som gjør anlegget til et verdifullt tilskudd for nærmiljøet.

Den andre skolen – ny barneskole i Omsundet - skal nå planlegges og bygges. Skolen er vedtatt plassert på en ubebygd tomt imellom Frihallen (Godhaugen 20), Veslefrikk barnehage (Tyrihaugen 3), Frei ungdomsskole (Tyrihaugen 2) og Omsundet Kunstgressbane. Arbeidet med reguleringsplan pågår, og planen forventes vedtatt i august/september 2026.

Dette skoleprosjektet planlegges også gjennomført som totalentreprise.

Kommunen gir med dette en kort og foreløpig orientering om den kommende anskaffelsen av totalentreprenør for bygging av ny skole i Omsundet med tilhørende uteområder.

For ordens skyld presiserer vi at dette kun er en enkel forhåndsvarsling om prosjektet. Det er den formelle utlysningen som vil være styrende for konkurransen.



2. Konkurranseregler og anskaffelsesprosedyre

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen vil bli foretatt etter prosedyren konkurranse med forhandling.

2.2 Prekvalifisering

Det vil bli gjennomført prekvalifisering som er åpen for alle interesserte leverandører.

Oppdragsgiver planlegger deretter å invitere tre til fem leverandører til å levere tilbud. Dersom flere leverandører melder interesse, vil oppdragsgiver velge ut det aktuelle antallet blant de kvalifiserte leverandørene, basert på grunnlag av utvelgelseskriteriene angitt i konkurransegrunnlaget.

2.3 Konkurranseregler

Inviterte tilbydere skal levere et komplett tilbud for en totalentreprise for bygging av den nye barneskole i Omsundet med tilhørende uteområder, og besvare alle krav og forhold som blir etterspurt i konkurransegrunnlaget.

Deltakelse i konkurransen kan innebære et betydelig arbeid for de inviterte tilbyderne. Oppdragsgiver har derfor besluttet å honorere deltakelsen. Vinneren tildeles oppdraget. Øvrige tilbydere vil motta et honorar forutsatt at de leverer et komplett tilbud med all etterspurt dokumentasjon. Størrelsen på honoraret er foreløpig ikke avklart.

Tilbydere må sette av tilstrekkelig ressurser til forberedelse og gjennomføring av effektive forhandlinger med oppdragsgiver. Oppdragsgiver vil konkretisere opplegget og omfanget av forhandlingene på et senere tidspunkt. Før forhandlingene avsluttes, vil det bli satt en felles frist for innlevering av endelige tilbud.

Etter gjennomførte forhandlinger vil evaluering bli gjort av de endelige tilbudene, og etter det tildeles kontrakten.



3. Tildeling

Tildeling av kontrakt vil skje på grunnlag av hvilket tilbud som gir det beste forholdet mellom pris og kvalitet. Det vises til den kommende utlysningen for nærmere detaljer om tildelingskriteriene.

I konkurransen for bygging av Folkeparken skole forelå et ferdig skisseprosjekt. I denne konkurransen skal tilbyderne selv utarbeide løsningsforslag. Forslag til løsninger for både skolebygget og uteområdet vil inngå i tildelingskriteriet kvalitet.

4. Forventet fremdrift for prosjektet

Oppdragsgiver har som mål at anskaffelsen skal finne sted i andre halvår 2026.

Oppdragsgiver forventer at ny barneskole i Omsundet vil ha tilsvarende byggetid som Folkeparken skole. Kontrakten ble signert 01.09.2023 og skolen ble tatt i bruk ved skolestart skoleåret august 2025.

Det er et mål at ny skole i Omsundet skal kunne tas i bruk senest ved årsskiftet 2028/29.

5. Oppsummert

Vi håper at så mange aktuelle entreprenører som mulig vil vurdere deltagelse i konkurransen.

Kommunen anser dette som et spennende prosjekt. Kommunen ønsker å inngå kontrakt med en totalentreprenør som kan tilby den nødvendige kompetanse og kapasitet for å sikre en forsvarlig og effektiv gjennomføring av prosjektet.

For å sikre en ryddig anskaffelsesprosess er kommunen opptatt av at all informasjon gis på korrekt måte. Det innebærer i dette tilfellet at kommunen vil avvente ytterligere informasjon om anskaffelsen til konkurransen er formelt kunngjort.