

From: Marianne Dahlø <mdahlo@hotmail.no>
Sent: søndag 10. januar 2021 21:34
To: Kristin Hoel Fugelsnes
Subject: Ang saksnummer PLAN-19/00652

Viser til saksnummer PLAN-19/00652 om detaljregulering for einerskaret 19 og 21.

Vi bor i Einerskaret 22 og vil bli direkte berørt av en utbygging av Kiwi-butikken. Det er allerede i dag stor trafikk inn på plassen foran butikken. Det er også varelevering gjennom hele dagen med tung trafikk. Store distribusjonsbiler både snur og rygger seg inn for å komme til vareleveringen. Vi er flere beboere i Einerskaret som ikke synes det er greit at varelevering ved en eventuell utvidelse nå skal komme enda lenger inn i boligfeltet. Det er ingen fortau her og det er smale veier. Dette er først og fremst med tanke på sikkerheten for den økende del av barnefamilier vi er i gaten men også pga støy. Allerede i dag er det mye bråk før klokken 07.00 om morgenen pga dette. Det er mange barn som leker seg, sykler og oppholder seg i gatene bak Kiwi. Det er også her de går når de skal til busstoppet eller skole.

Veien/oversikten er ikke god nok med tanke på sikkerheten/trafikken slik den er i dag og vil så absolutt ikke være det slik planene er lagt fram.

Her må det vurderes på nytt hvordan en eventuell utbygging skal foregå og da helst med varemottak og dens tilhørende tungtrafikk på den andre siden av butikken. Da altså mot hovedvei med mulighet for å levere varer uten å rygge med store distribusjonsbiler inn i et boligfelt med mange små barn.

Mvh Marianne Reitan Larsen og Bjørn Tore Reitan Larsen. Einerskaret 22.
Last ned [Outlook for Android](#)

Frei 15.12.20

HØRINGSUTTALELSE I FORBINDELSE MED SAKSNUMMER PLAN-19/00652 - UTVIDELSE AV KIWI PÅ RENSVIK

Viser til ovennevnte saksnummer angående utvidelse av KIWI på Rensvik og vil med dette komme med noen høringsuttalelser. Jeg er forundret over at det i sakens dokumenter refereres til at det ikke vil bli noen særlige endringer i nærmiljøet ved en slik utvidelse av butikklokalene. For oss som bor i Einerskaret 17 innebærer dette en ganske så stor endring hva angår vår eiendom samt trafikale utfordringer i Einerskaret.

Jeg er også forundret over at byggherre ikke inviterer berørte parter/naboer i en planleggingsfase slik at man kan få en større forståelse for at dette skal bli et bra prosjekt. Jeg husker enda hvordan tidligere beboer i Einerskaret 19 ble behandlet av Norgesgruppen ved første etablering av Kiwi i dette området da han forsøkte å få til et samarbeid. Det var ikke lett.

For oss som allerede bor såpass nære butikken, så blir vi vekket omtrent hver dag rundt klokken 0530 da det er mottak av varer ved Kiwi. Dette vil nå bli enda mer forsterket da hele bygningskomplekset blir utvidet nordover i retning Einerskaret 17.

Vi som bor i Einerskaret 17 har følgende kommentarer og krav om tiltak:

1. **Forringelse av boligeiendom**, Einerskaret 17. At man får forretningsbygg så nært husveggen innebærer at verdien på egen bolig/eiendom vil bli redusert ved tanke på for eksempel salg. Her er det rett og rimelig at huseiere rett ved den nye butikken blir tilkjent en eller annen form for kompensasjon
2. **Støy i forbindelse med varelevering**. Som tidligere nevnt blir vi vekket rundt kl 05:30 mandag til fredag. Vareleveransen må bygges inn med tak og vegg – eller flyttes over på vestsiden mot RV70
3. **Skjerming mot butikk**, høy skillevegg mellom Einerskaret 17 og butikken
4. **Støy fra vifter til kjøling og etc**, all form for vifter i forbindelse med kjøling, lufting og så videre må lokaliseres på vestsiden mot trafikkert vei, Rv70
5. **Trafikale forhold i Einerskaret ved innkjøring til p-plass butikk**. Det vises til at man ved en slik utvidelse også vil forbedre de trafikale forholdene ved butikken og i Einerskaret. Slik det har vært til nå så må lastebiler/trailere kjøre sørover i Einerskaret for å snu, deretter må de rygge hele veien tilbake til varemottaket. Dette utgjør en stor trafikal risiko for de som ferdes til fots i området. Jeg tenker da også på at det er mange barn som ferdes her. Dette vil ikke bli bedre som en følge av utvidelse av butikken. Trailere vil fortsatt måtte gjøre den samme manøveren og rygge til mottaket. Utvidelse vil ikke ha noen effekt for det trafikale bildet i Einerskaret. Det er såpass stor trafikk inn og ut på p-plassen til butikken av andre biler, slik at det ikke blir plass for trailere til å snu på p-plassen. Jeg støtter fullt ut innsigelsen fra Thor

Arne Barsøe i Einerskaret som daglig har trailerne foran sin bopel. Varemottaket bør flyttes over på vestsiden mot RV70 for å få bort denne ekstra trafikken i Einerskaret.

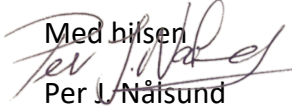
6. **Utbedring av gangfelt ved Kiwi.** Rett ved butikken har vi et av Nordmøres farligste fotgjengeroverganger som krysser Rv70, og som i tillegg er uregulert!!! I årevis har vi som bor her bedt Statens Vegvesen m.flere om å gjøre noe med denne samt sørge for støyskjerming fra trafikken i området. Utbygger peker på at man vil tilrettelegge for gående og syklister, ja til og med bedre folkehelsen til beboerne i området? Samtidig pekes det på at det er en stadig økende trafikkmengde på RV70 og da vil en slik utvidelse også øke tilstrømmingen av kunder enten til fots eller med sykkel?

Dersom man skal forbedre situasjonen for myke trafikanter må det enten bygges undergang, eller gangbro over RV 70 ved butikken.

Det anbefales at man har en befaring for å se på de trafikale utfordringene i prosjektet.

Svar på innsigelsene imøtekommes.

Med hilsen



Per J. Nåsund

Mob: 41566006

From: Postmottak Kristiansund kommune
Sent: mandag 11. januar 2021 08:29
To: Plan- og Byggesak
Subject: Merknader til detaljregulering for Einerskaret 19 og 21 – varsel om høring og offentlig ettersyn.
Attachments: Merknader - reg.plan Kiwi Rensvik - 2020-01-10.pdf

Fra: Terje Dragseth <terje.dragseth@oik.no>
Sendt: mandag 11. januar 2021 08:28
Til: Postmottak Kristiansund kommune <Postmottak@kristiansund.kommune.no>
Emne: Merknader til detaljregulering for Einerskaret 19 og 21 – varsel om høring og offentlig ettersyn.

Vi viser til varsel ang. denne saken datert 30.11.20, med frist for merknader satt til 11.01.21.

Vedlagt følger våre merknader til saken.

Vi regner med at vi vil bli holdt løpende informert om saken framover, gjerne gjennom et snarlig fysisk møte og/eller befaring mellom kommunen, utbygger og se berørte beboerne.

Med hilsen
Terje Dragseth

Terje Dragseth
Kjersti H. Vågnes
Einerskaret 14
6521 Frei
E-post: terje.dragseth@oik.no

Rensvik, 10. januar 2021

Kristiansund kommune
Plan og byggesak
PB 178
6501 Kristiansund
E-post: postmottak@kristiansund.kommune.no

Merknader til detaljregulering for Einerskaret 19 og 21 – varsel om høring og offentlig ettersyn.

Vi viser til varsel ang. denne saken datert 30.11.20, med frist for merknader satt til 11.01.21.

Av saksframlegget datert 21.09.20 framkommer bl.a følgende:

Formålet med planen er å legge til rette for en utvidelse av KIWI-butikken, samt å forbedre forholdene for trafikk, parkering og varelevering.

Vi er i utgangspunktet positive til at det endelig tas tak i disse utfordringene, men vi ønsker allikevel å komme med noen merknader.

Vedrørende utvidelse av KIWI-butikken:

Kiwi Rensvik betjener pr. i dag – sammen med de øvrige matbutikkene på Rensvik – sin lokalbefolkning (og kunder) på en utmerket måte. Det er imidlertid feil når det i saksframlegget hevdes at «*Kiwi er en av to matbutikker som betjener befolkningen på Rensvik og i Bolga i dag*». På Rensvik er det faktisk tre godt etablerte matbutikker:

- Kiwi Rensvik
- Bunnpris Rensvik
- Bunnpris Freitorget

I tillegg til dette er det som kjent flere matbutikker på Løkkemyra, kun 3–4 km unna.

Det framstår dermed som et paradoks at man faktisk må rive en boligeiendom, og tvinge seg innover i et godt etablert boligområde for å få økt salg og økt inntjening for en enkelt butikk. I den grad det faktisk er et reelt behov for en utvidelse av antallet eller størrelsen på matbutikkene i området, bør dette prinsipielt skje ved de butikkene som faktisk ligger i områder som er regulert for nærings- og/eller forretningsformål, hvor det allerede også trafikkmessig sett er kapasitet til å ta imot flere kunder.

Området Kiwi Rensvik ligger pr. i dag er et relativt trangt område, inneklemt mellom RV 70 og Einerskaret, og selv om det nå gis tillatelse til riving av Einerskaret 19, vil området fortsatt framstå som veldig begrenset for en utvidelse i det omfanget utbyggeren ønsker.

Vedrørende forholdene for trafikk:

Disse forholdene er godt beskrevet i saksframlegget og det er ikke vanskelig å kjenne seg igjen i beskrivelsen av dagens situasjon som «ikke optimal». Vi oppfatter vel beskrivelsen som et forsiktig understatement. Som en av de nærmeste naboene til butikken er vi ofte vitne til uheldige situasjoner, nesten-ulykker og misforståelser mellom harde og myke trafikanter, som i verste fall kunne endt med tragisk utfall.

Dagens situasjon er mao. godt beskrevet, men vi sliter litt med å se hvilke konkrete tiltak i planene som vil gjøre situasjonen bedre, spesielt med tanke på økt trafikk i området etter at utvidelsen er ferdig.

For krysset RV70/Einerskaret er det så vidt vi kan forstå planlagt en mindre utvidelse for å sikre at semitrailere ikke må over i motgående kjørefelt. Dette er for så vidt bra med tanke på transport og varelevering, men dette løser på ingen måte de daglige trafikale utfordringene i krysset. Her er det til tider mye ventetid, både ved inn- og utkjøring, og ventetid medfører dessverre at enkelte bilister tar sjanser de ikke burde ha tatt. Det har også vært en del større og mindre ulykker i tilknytning til dette krysset. Vi frykter at økt trafikk i krysset kan medføre at flere velger andre veier til/fra butikken, noe som igjen vil gi økt uønsket trafikk gjennom boligområdet.

En slik økt uønsket trafikk kan muligens reduseres ved at man skilter med «gjennomkjøring forbudt» mellom Einerskaret 14/17 og Skolevegen.

Trafikk handler like mye om gående som om kjørende. I Einerskaret, like ved innkjøringen til matbutikken er det i dag stor gangtrafikk, og dette kombinert med liten vegbredde gjør at det daglig oppstår situasjoner mellom gående og kjørende (mange har dessverre også vanskelig for å se og oppfatte 30-soneskiltet). I den videre planleggingen er det derfor særdeles viktig å legge til rette for et skille mellom harde og myke trafikanter, f.eks ved at det etableres gang-/sykkelvei – eller en form for fysisk skille - forbi Einerskaret 23 og muligens også Einerskaret 24, fram til Einerskaret 35.

Forholdene rundt RV 70 med bussholdeplass og gangfelt gjennom bussholdeplassen, tett inntil et sterkt trafikkert kryss er totalt sett uholdbare, men her forventer vi at Statens Vegvesen «tar en opprydding».

Vedrørende økning i trafikkmengde:

Det er skrevet forbausende lite om hvor stor trafikkøkning man faktisk forventer når utbyggingen er ferdig. I stedet for å beskrive dette i detalj, ser det ut til at utbygger bevisst nedtoner denne utfordringen:

Butikkarealet økes noe og det vil derfor forventes at trafikken vil øke noe. Butikken fungerer i stor grad som en nærbutikk, det kan derfor ikke forventes like stor vekst i trafikken som arealøkningen på 35 % kan tilsi.

Her må utbygger pålegges å legge fram kalkyler som viser hvilke(n) inntektsøkning(er) som ligger til grunn for at man kan gjennomføre en investering på et for oss ukjent antall millioner. Det foreligger

ikke offentlige regnskap for Kiwi Rensvik, men hvis vi legger til grunn en driftsmargin på 4,5 %, dvs. et overskudd på kr. 4,50 for hver 100-krone som omsettes (ekskl. mva.), så betyr dette at investeringen man nå gjør må kompenseres med økt omsetning, grovt sett slik (ekskl. kapitalkost): $100/4,5 = 22,22$. Hvis vi legger til grunn at utbyggingen medfører en investering på 30 mill, må det bety at omsetningen må øke med 666 millioner i løpet av en gitt periode. Hvis vi videre legger til grunn en nedbetaling ila. av 15 år betyr dette en årlig omsetningsøkning på 44,4 millioner.

Det er videre redegjort for «*at bemanningen vil øke med 3 nye ansatte etter butikkutvidelsen*», uten at stillingsstørrelsene er beskrevet. Hvis vi det videre regnestykket legge til grunn 3 x 80 % stillinger, dvs. totalt 2,4 stillinger, med en lønnskostnad pr. stilling på kr. 600.000,-, så betyr dette en årlig kostnadsøkning på kr. 1.44 mill. Dette må finansieres gjennom økt omsetning på ca. 31,7 mill.

Samlet sett må den årlige omsetningen dermed øke med $(44,4 + 31,7) = 76,1$ mill.

Vi kan videre legge til grunn at hver kunde i snitt handler for kr. 500,- (kr. 625,- inkl. mva.), dvs. at man må betjene 152.200 flere kunder pr. år, eller 491 kunder pr. dag (hvis åpent 310 dager pr. år). Vi kan videre legge til grunn at 80 % av kundene kommer i bil, dvs. nærmere 392 biler mer pr. dag enn i dagens situasjon (er lik en økning på bortimot 800 (!!)) inn-/utkjøringer fra RV 70 daglig).

Tallene og forutsetningene ovenfor er svært grove og kun ment som en illustrasjon, som vi regner med vil bli imøtegått og korrigert av utbygger. Det vil da forhåpentligvis framkomme bedre og mer reelle tall for forventet trafikkøkning etter utbyggingen, og dermed et bedre vurderingsgrunnlag for hvilke trafikale tiltak som bør og må gjennomføres, for hele området.

Mangelen på kalkyler og en tilhørende trafikkvurdering er en så stor svakhet ved planen, at bare dette forholdet burde vært nok til å ikke godkjenne tiltaket. Jfr. i denne forbindelse også kravene om trafikkvurderinger som er stilt ifbm. nye bensinstasjoner både på Løkkemyra og i Melkvikan.

Vedrørende forholdene for parkering:

Her har vi ingen spesielle merknader, bortsett fra at det er positivt at det nå etableres egen parkering for ansatte, som nå til dels parkerer langs Einerskaret.

Vedrørende forholdene for varelevering:

Dagens situasjon er godt beskrevet, jfr. også uttalelser fra Thor Arne Barsøe, Einerskaret 35.

I saksframlegget framkommer det nå at man legger opp til at semitrailere skal snu på butikkens område, mellom parkerte biler og butikkens kunder, uten å måtte ta i bruk Einerskaret. Dette kan se fint ut i en plan, men i praksis vil ikke dette fungere. Opplysningene som er gitt om at «*varelevering stort sett skjer på rolige tider av døgnet*» er i beste fall en sannhet med modifikasjoner.

Varelevering, søppelhenting mv. ser ut til å skje til forskjellige tider hele døgnet. Denne delen av planen mener vi er for dårlig utredet, og dette vil bli en utfordring til evig tid ! Området for varelevering mot Einerskaret bør uansett skilles fysisk fra veien, slik at sjåførene ikke velger den enklere løsningen med å snu og rygge i krysset mellom Einerskaret 23 og 24.

Vi håper imidlertid at kommunal vegmyndighet vurderer dette nærmere, og også innhenter uttalelser fra andre kompetansmiljø, f.eks Lastebileierforbundet.

Konklusjon:

Det er mange gode grunner for å støtte en utvidelse av Kiwi Rensvik, i det dette på alle måter er en «god» butikk med hyggelige og serviceinnstilte ansatte – og det er vel nettopp dette som har bidratt til at det er grunnlag for økt omsetning og en tilhørende utvidelse av lokalene.

Beklageligvis så ble butikken etablert på feil sted, og dette er en feilvurdering som andre enn beboerne i Einerskaret må ta belastningen for. Butikken må enten forbli på sitt omsetningsnivå – noe eierne faktisk kan leve godt med i uoverskuelig framtid – eller velge å etablere seg et annet sted i området.

Arealet som innbefatter eiendommene Einerskaret 19 og 21 er rett og slett for begrenset for en slik utbygging, hvis man ønsker gode og hensiktsmessige løsninger for både butikk, kunder, leverandører og beboere, samtidig som de trafikale forholdene – både for harde og myke trafikanter - vil bli sterkt forverret etter utbyggingen.

Ved behandling av slike saker legges det ofte vekt på ønsket utvikling, antall arbeidsplasser som blir skapt osv. Ved denne utbyggingen er det i planen noe vagt angitt 3 nye ansatte, uten noen nærmere konkretisering av dette. Dette antallet er i denne sammenhengen imidlertid helt uviktig, i det den totale handelen i Kristiansund ikke vil øke på grunn av en evt. utbygging av Kiwi Rensvik. Her er det kun snakk om å ta markedsandeler fra andre, noe som i praksis vil medføre at de arbeidsplassene som «skapes» ved Kiwi Rensvik bare kommer som en konsekvens av reduksjon av arbeidsplasser ett eller flere andre steder i kommunen.


Til slutt:

Vi har påpekt en del problemstillinger som vi føler mangler eller er som det er utilstrekkelig redegjort for i reguleringsplanen, og det bør vel ikke være tvil om at vi ikke ønsker denne utbyggingen gjennomført slik den nå er skissert. På den annen side ser vi ikke bort ifra at det vil komme fram relevant informasjon i saken, om f.eks tiltak ift. trafikale forhold som gjør utbyggingen mindre kontroversiell.

Vi er usikre på videre saksgang, men regner imidlertid med at vi vil bli holdt løpende informert om saken framover, gjerne gjennom et snarlig fysisk møte og/eller befarings mellom kommunen, utbygger og de berørte beboerne.

Med hilsen


Terje Drøgseth


Kjersti H. Vågnes

From: Åshild <oozyl@hotmail.com>
Sent: mandag 11. januar 2021 20:18
To: Kristin Hoel Fugelsnes
Subject: Utbygging av kiwi

Viser til saksnummer PLAN-19/00652 om detaljregulering for einerskaret 19 og 21.

Det er allerede i dag stor trafikk inn på parkeringsplassen foran butikken. Det er også varelevering gjennom hele dagen med tung trafikk. Store distribusjonsbiler både snur og rygger seg inn for å komme til vareleveringen. Vi er flere beboere i Einerskaret som ikke synes det er greit at varelevering ved en eventuell utvidelse nå skal komme enda lenger inn i boligfeltet. Det er ingen fortau her og det er smale veier. Dette er først og fremst med tanke på sikkerheten for den økende del av barnefamilier vi er i gaten men også pga støy. Allerede i dag er det mye bråk før klokken 07.00 om morgenen pga dette.

Det er mange barn som leker, sykler og oppholder seg i gatene bak Kiwi. Det er også her de går når de skal til busstoppet eller barneskole. Veien/oversikten er ikke god nok med tanke på sikkerheten/trafikken slik den er i dag, og det vil ytterligere forverres slik planene er lagt fram. Her må det vurderes på nytt hvordan en eventuell utbygging skal foregå og da helst med varemottak og dens tilhørende tungtrafikk på den andre siden av butikken. Da altså mot hovedvei med mulighet for å levere varer uten å rygge med store distribusjonsbiler inn i et boligfelt med mange små barn.

Vi stiller også spørsmålstegn ved om en butikk som er midt i et boligfelt skal bygges ut, når det vitterlig er store handelsparker med store butikker, som er dimensjonert for trafikk og parkering på en helt annen måte enn det er i einerskaret. Dette området på Rensvik er gjennom et generasjonsskifte hvor eldre selger boligene sine for å flytte i mindre leiligheter, og vi opplever stadig flere barnefamilier kommer til. La oss få ha ei trygg gate og nærområde, det er slike ting som gjør område attraktivt å slå seg ned i. Ikke en svær butikk med stadig økende trafikk, varetransport og støy.

Mvh trebarnsforeldre som har lyst at barna skal vokse opp i et trygt nærmiljø, Åshild Lysgård og sjur Godø, Einerskaret 29.

Sendt fra min iPhone

Vår saksbehandler
Ajeen Arvesen, tlf. +47 33 41 28 41

Dokumentdato
30.11.2020
Deres dato

Vår referanse
2020/24 ARAJ
Deres referanse
PLAN-19/00652

KRISTIANSUND PLAN OG BYGGESAK

Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Automatisk tilbakemelding fra DSB - R-309 Detaljregulering for Einerskaret 19 og 21 - Varsel om høring og offentlig ettersyn - Kristiansund kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Fylkesmannen som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Fylkesmannen har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Fylkesmannen har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Fylkesmannens oppfølging. DSB samarbeider med Fylkesmannen og vil gi faglig innspill til Fylkesmannen dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkivseksjonen

Helle Nielsen
seksjonssjef

Ajeen Arvesen
førstekonsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014
3103 Tønsberg

Kontoradresse
Rambergveien 9
3115 Tønsberg

E-post
postmottak@dsb.no

Telefon
33 41 25 00

Internett
www.dsb.no

Telefaks
33 31 06 60

Organisasjonsnummer
974 760 983

KRISTIANSUND PLAN OG BYGGESAK
Vågeveien 4
6509 KRISTIANSUND N

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	19/04300-51	Sissel Anita Finnøy	13.01.2021

R-309 Detaljregulering for Einerskaret 19 og 21 - Varsel om høring og offentlig ettersyn

Viser til brev av 30.11.20 vedr. R-309 detaljregulering for Einerskaret 19 og 21 – Varsel om høring og offentlig ettersyn.

Kommunalteknikk har etter oppstartmøtet vært i dialog og hatt møter med utbygger, spesielt i forhold til vann- og avløpsnettet over tomten.

Kommunalteknikk har vurdert saken ut fra våre ansvarsområder, og har følgende kommentarer:

Vei:

- Vi ser i uttalelsen fra Statens vegvesen at de har en del innspill til vei, trafikk og parkering. De ønsker en dialog med utbygger og kommunen for å komme frem til omforente løsninger. Vi har derfor ikke så mange kommentarer nå i tillegg til kommentarene fra vegvesenet. Kommunalteknikk stiller gjerne i dialog sammen med utbygger og vegvesenet for å komme frem til gode løsninger.
- Statens vegvesen ønsker at gangfeltet over riksveien skal flyttes. Kan man i stedet for å flytte gangfeltet flytte busslommen lenger mot nordøst?

Avkjørsel / parkering / varelevering

- Vi mener situasjonsplanen viser en bedring av trafikkforholdene i forhold til dagens situasjon.
- Det er planlagt en avkjørsel som er dimensjonert for varelevering (ST / VT). Dette gjør at avkjørselen blir bred, og for å få avkjøringen til å virke smalere er det viktig at «sidearealet» blir markert med annet dekke som er overkjørbart. Jfr. situasjonsplanen.
- Det er viktig at varebilene snur og rygger inn til vareleveringen på egen grunn, som reguleringsplanen legger opp til, og ikke langs kommunal vei, som i dag. Det er ikke ideelt med rygging over gangareal, men akseptabelt i forhold til antall kjøretøy det gjelder.

Vann og avløp

Postadresse
Postboks 178, 6501 KRISTIANSUND N
E-post
e-post

Besøksadresse
Dalabergan 4B

<http://www.kristiansund.kommune.no>

Telefon
Telefon

Org.nr
Orgnr

- Det ligger offentlige vann og avløpsledninger i grunnen under planlagt utvidelse av butikken. Disse ledningene må legges om. Det har vært møte med utbygger vedr. dette. På grunn av dårlig fall på ledningsnett må ledningene legges om over en lengre strekning. Detaljer vedr. prosjektering, bygging og kostnadsfordeling avtales mellom utbygger og kommunalteknikk i egen avtale senere.

Med hilsen

Sissel Anita Finnøy
Ingeniør

Eivind Raanes
Enhetsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

From: Postmottak Kristiansund kommune
Sent: tirsdag 1. desember 2020 09:22
To: Plan- og Byggesak
Subject: VS: Kristiansund kommune - Reguleringsplaner - R-309
Detaljreguleringsplan for Einerskaret 19 og 21 - Høring og offentlig
ettersyn - Uttalelse fra Avinor

Fra: Merli, Einar <Einar.Merli@avinor.no>
Sendt: tirsdag 1. desember 2020 09:09
Til: Postmottak Kristiansund kommune <Postmottak@kristiansund.kommune.no>
Kopi: Fylkesmannen i Møre og Romsdal <fmmrpost@fylkesmannen.no>; Sandvik, Ola
<ola.sandvik@avinor.no>; Laugerud, Hanne Beate Arnesen
<Hanne.Beate.Arnese.Laugerud@avinor.no>; Krokstrand, Mette <Mette.Krokstrand@avinor.no>;
Dons, Nicolai <Nicolai.Dons@avinor.no>
Emne: Kristiansund kommune - Reguleringsplaner - R-309 Detaljreguleringsplan for Einerskaret 19 og
21 - Høring og offentlig ettersyn - Uttalelse fra Avinor

Kristiansund kommune

Vi viser til kommunens brev av 30.11.2020 (doknr. PLAN-19/00652-33) vedrørende høring og offentlig ettersyn av R-309 Detaljreguleringsplan for Einerskaret 19 og 21.

Avinor har tidligere uttalt seg ved varsel om oppstart av planarbeidet, ved brev av 18.02.2020 til Arkitektkontoret BBW AS.

Avinor har ingen ytterligere merknader i forbindelse med offentlig ettersyn av detaljreguleringsplanen.

Med vennlig hilsen

Einar K. Merli

Arealplanlegger, seksjon Masterplaner og arealdisponering

DRIFT OG INFRASTRUKTUR

einar.merli@avinor.no

Mob: +47 976 51 687

Tlf: +47 67 03 00 00

Dronning Eufemias gate 6

Postboks 150, 2061 Gardermoen

www.avinor.no





Møre og Romsdal
fylkeskommune

Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 Kristiansund N

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Vår dato:
	30.11.2020	151944/2020/REGULERINGSPLAN/1505	Johnny Loen, 71 28 02 43	17.12.2020

Kristiansund kommune - detaljregulering - reguleringsplan for Einerskaret 19 og 21 - uttalelse ved offentlig ettersyn

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut fra våre ansvarsområder følgende merknader:

De merknadene vi hadde ved oppstart er godt tatt hensyn til. Planen er ellers godt gjennomarbeidet og grunnlagt og vi har ikke innvendinger til egengodkjenning.

Med hilsen

Ingunn Bekken Sjøholm
Fylkesplansjef

Johnny Loen
Plansamordner

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikke bli utsendt i papir

Kopi:
Statens vegvesen, Region midt
Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Vår dato: 15.12.2020
Vår ref.: 202001003-7
Arkiv: 323
Dykkar dato: 30.11.2020
Dykkar ref.: PLAN-19/00652

Sakshandsamar:
Ole-Jakob Sande

NVE sin uttale til offentlig ettersyn av detaljregulering for Einerskaret 19 og 21 i Kristiansund kommune

Vi viser til brev datert 04.11.2020. Saka gjeld offentlig ettersyn av detaljregulering for Sagafisk på gnr. 94 bnr. 16 mfl. i Aure kommune. Føremålet med planframlegget er å avklare rammene for vidare utvikling av område for landbasert oppdrettsanlegg.

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonalt sektormynde innanfor saksområda flaum-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser i vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å hjelpe kommunane med å forebygge skader frå overvatn gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og rettleiing om korleis desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl).

NVE ga generelt innspel til varsel om planstart i brev datert 18.02.2020. Vi har også gitt svar på konkret førespurnad med spørsmål om vurdering av grunnforhold i e-post 01.09.2020.

I oversendingsbrevet ber kommunen Fylkesmannen og NVE om å uttale seg særskilt om vurderingane som er gjort i høve grunnforholda og potensiale for områdeskred av kvikkleire.

NVE sine merknader til planframlegget

Naturfare

I Risiko- og sårbaranalysen (ROS) er det gjort ei vurdering av grunnforholda som følgjer tilrådd prosedyre i NVE rettleiar 7/2014 kap. 4.5. Basert på vurdering av terrengkriteria er det konkludert med at det ikkje er fare for områdeskred av kvikkleire. I ROS-analysen er det likevel rådd til å gjennomføre grunnundersøkingar for å avklare lokal stabilitet, og i framlegg til føresegner er i § 4.5 sett rekkefølgjekrav om ansvarsrett geoteknikk for prosjektering av planlagt bygg.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord

Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst

Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



NVE har ikkje merknader til vurderingane som er gjort for grunnforholda i plansaka.

Med helsing

Brigt Samdal
regionsjef

Ole-Jakob Sande
senioringeniør

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.

Fylkesmannen i Møre og Romsdal
Møre og Romsdal fylkeskommune

Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND

Dykkar ref:
Vår ref: 2020/225418
Dato: 05.01.2021
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmiddel



HØYRINGSSVAR PLAN-19-00652-33 - R-309 - DETALJREGULERING FOR EINERSKARET 19 OG 21

Mattilsynet har forvaltingsmynde for drikkevatt og plantehelse og er difor høyringsinstans i private og kommunale planar.

Drikkevatt:

I detaljreguleringa står det at eksisterande vass- og avløpsleidningar må leggest om og at vatn og avløp må tilpassast ny situasjon. Vidare står det at kommunen si VA-norm skal følgast i prosjekteringa, og at tekniske planar for omlegging skal godkjennast av kommunalteknikk før det kan gjevast igangsettingsløyve.

Utifrå dette, meiner Mattilsynet at omsynet til drikkevatt er ivareteke.

Plantehelse:

Ved eventuell flytting av jord, skal ein vera merksam på at det er ein risiko for spreieing av regulerte planteskadegjerarar og ugras. Tiltakshavar har derfor plikt til å hente inn status når det gjeld førekomstar av eventuelle planteskadegjerarar og ugraset floghavre på dei eiendomane det gjeld, inkludert tiltak for å hindre spreieing til andre eigedomar. Jordmasser som kjem frå urørte utmarksareal har liten risiko for å bere med seg slike skadegjerarar.

Med helsing

Magne Andreas Cartfjord Mo
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og blir sendt utan signatur.
Dokument som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*



Statens vegvesen

KRISTIANSUND KOMMUNE
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Vidar Neraas / 71274773

Vår referanse:
20/230391-2

Deres referanse:
PLAN-19/00652

Vår dato:
06.01.2021

Uttale til detaljregulering for Einerskaret 19 og 21 – PLAN-19-00652 – Kristiansund kommune

Vi viser til oversendelse datert 30.11.2020 med kunngjøring om offentlig ettersyn av overnevnte plan.

Statens vegvesen er vegadministrasjon for staten på riksveger. Det innebærer at vi har ansvaret for å forvalte, planlegge, utvikle, drifte og vedlikeholde vegene på en optimal måte for brukerne og samfunnet for øvrig. Vi er også sektormyndighet på vegne av Samferdselsdepartementet. Gjennom sektoransvaret skal vi bidra til oppfølging av statlig politikk på hele det offentlige vegnettet, herunder veger der andre enn staten har vegmyndighet. Sektoransvaret omfatter blant annet trafikksikkerhet, kollektiv, gange, sykkel, universell utforming og samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og klima.

Saken gjelder

Formålet med planen er å tilrettelegge for utvidelse av eksisterende dagligvarebutikk, herunder parkering og vegløsninger, samt regulering av busslommen langs rv. 70.

Statens vegvesen har ut fra vårt ansvarsområde følgende merknader

Vegløsninger

Det går frem av planbeskrivelsen at krysset mellom rv. 70 og kv. 51300 (Einerskaret) er dimensjonert for semitrailer med kjøremåte A. Vi går ut fra at det er vogntog som menes, jf. dimensjoneringsgrunnlag i kapittel E.1.2 i håndbok N100.

Dimensjonering av kryss med så store radier og vegbredde medfører at krysset blir svært bredt. Dette vil medføre at personbiler kan ha høyere fart enn ønsket over krysset, og at det samtidig blir vanskeligere for mindre kjøretøy å velge riktig sporvalg. For å gjøre krysset mer oversiktlig og sikkert for trafikantene, bør det etableres en trafikkøy (dråpe) i kryssets

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fylkeshuset, Julsundvegen 9, 3. etg.
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

sideveg. I håndbok N100 stiles det krav om etablering av en trafikkøy (dråpe) i kryss med nasjonal hovedveg.

Bestemmelse § 2.2 c) ivaretar at krysset skal opparbeides i henhold til gjeldende normer og retningslinjer. For veg- og gateutforming vil det være håndbok N100 som er gjeldende. Det må imidlertid vurderes nærmere om det er satt av tilstrekkelig areal til dette, jf. overnevnte krav om trafikkøy (dråpe) i kryss med nasjonal hovedveg.

Kristiansund kommune har tidligere i år sendt kommuneplanens arealdel på høring, der blant Rensvikområdet er vurdert som aktuelt for fortetting. Nye boligområder eller vesentlige fortettinger langs Einerskaret kan medføre at krysset med rv. 70 og det kommunale vegnettet må vurderes på nytt med hensyn til kapasitet og trafikksikkerhet, herunder tilrettelegging for mjuke trafikanter. Ytterligere kanalisering (venstresvingefelt/passeringslomme) av krysset med rv. 70 og gang- og sykkelveg/fortausløsninger langs det offentlige vegnettet kan da være aktuelle tiltak. Dette er tiltak som er vanskelig å ta stilling til i forbindelse med dette planarbeidet, men er imidlertid noe man bør ta hensyn til. Punktet under vedrørende parkering må ses i sammenheng med dette.

Parkering

Det er lagt opp til at nytt butikklokale kan ha bruksareal opp til 1400 m². I bestemmelsene går det frem at det minimum skal være 3 parkeringsplasser per 100 m² forkunder og ansatte. I de vedlagte situasjonsplanene er det tegnet inn 47 parkeringsplasser som skal plasseres innenfor byggegrensen, og medfører at parkeringsplassene og trafikkarealet etableres nærmere rv. 70 enn ved eksisterende situasjon. Selv om det fremdeles er en rabatt på ca. 5 meter mellom riksvegen og parkeringsarealet uheldig med tanke på eventuelle fremtidige oppgraderinger/tiltak av vegsystemet, jf. overnevnte.

Vi ber om at man ser på en justering av parkerings- og trafikkarealene slik at man holder seg innenfor det arealet som er i bruk til parkering ved eksisterende situasjon opprettholdes. Dersom det ikke kan løses ved omorganisering av parkeringsløsningen, må noen av parkeringsplassene til kundeparkering nærmest riksvegen og krysset tas ut.

Busslomme og løsninger for mjuke trafikanter

Busslommens plassering og utforming medfører at gangfeltet over rv. 70 må flyttes nærmere krysset med Einerskaret slik at man får kryssingspunktet på riktig sted. En god plassering vil være 5 meter nord for endt hjørneavrunding til krysset. Plattformen/fortauet må derfor føres sørover langs rv. 70 til dette punktet slik at det legges opp til en gangforbindelse til ny plassering av gangfeltet.

Endring av busslommeordningen, fra ensidig toveisbusslomme til tosidig enveisbusslommer, vil være et fremtidig tiltak som ikke skal skje samtidig med utbygging av butikken. Som nevnt over kan ytterligere boligutbygging langs Einerskaret medføre endrede forutsetninger vedrørende tiltak på vegsystemet i området. Ved planlegging av ny busslomme vest for rv. 70, kan det også medføre behov for justeringer på østsiden.

Konklusjon

Statens vegvesen viser til våre merknader over, og ber om en dialog med utbygger og kommunen, slik at vi i samråd kan komme frem til omforente løsninger.

Transportforvaltning midt
Med hilsen

Linda Heimen
seksjonssjef

Vidar Neraas
overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

FYLKESMANNEN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE



Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Saksbehandler, telefon

Kristin Eide, 71 25 84 33

Kristiansund kommune

Detaljreguleringsplan Einerskaret 19 og 21 og tilstøtende areal på gbnr, 137/360 og 137/361 - Arkitektene BBW AS Uttale ved offentlig ettersyn

Statsforvalteren er statens representant i fylket og har flere roller og oppgaver innen planlegging etter plan- og bygningsloven. En viktig oppgave for Statsforvalteren i kommunale planprosesser er å se til at nasjonale og viktige regionale hensyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområder som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnsikkerhet står sentralt. I tillegg skal Statsforvalteren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldende lovverk.

Bakgrunn

Kristiansund kommune har lagt ut reguleringsplan for Einerskaret 19 og 21 til offentlig ettersyn. Hensikten er å legge til rette for utvidelse av eksisterende dagligvarebutikk, og oppnå en bedre løsning for trafikk og parkering.

Statsforvalteren har ut fra sine ansvarsområder følgende merknader:

Samfunnsikkerhet og klimatilpasning

Vi ser NVE sin veileder «*Sikkerhet mot kvikkleireskred*» er benyttet for å avklare faren for områdeskred i ROS-analysen. Med bakgrunn i veilederen er det konkludert med at det ikke er særlig fare for områdeskred. Vi har ikke merknader til denne konklusjonen. I analysen er det videre skrevet at det skal settes krav til ansvarsrett for geoteknikk, og dette ser vi er sikret gjennom planbestemmelsene.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f)
fagsjef-plansamordning

Kristin Eide
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Fagsaksbehandlar

Samfunnssikkerhet: Renate Frøyen, tlf. 71 25 84 15

Kopi til:

Statens vegvesen

Pb 1010 Nordre Ål

2605 LILLEHAMMER

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE Pb 2500

6404 MOLDE