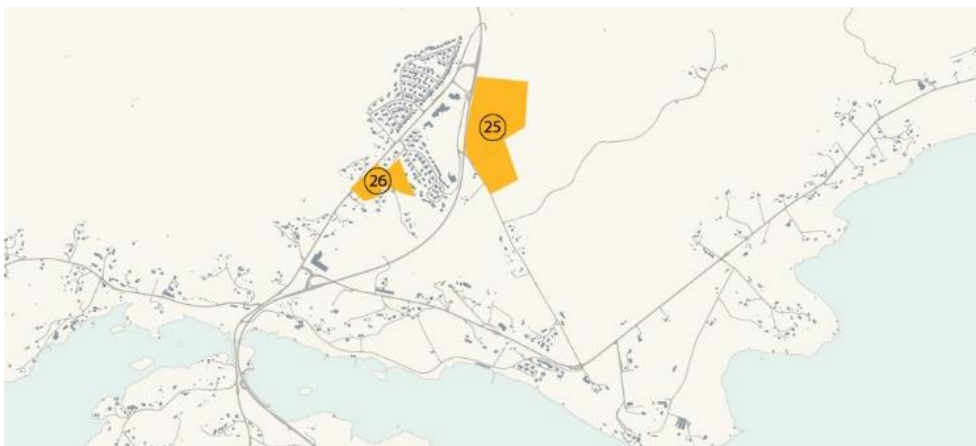
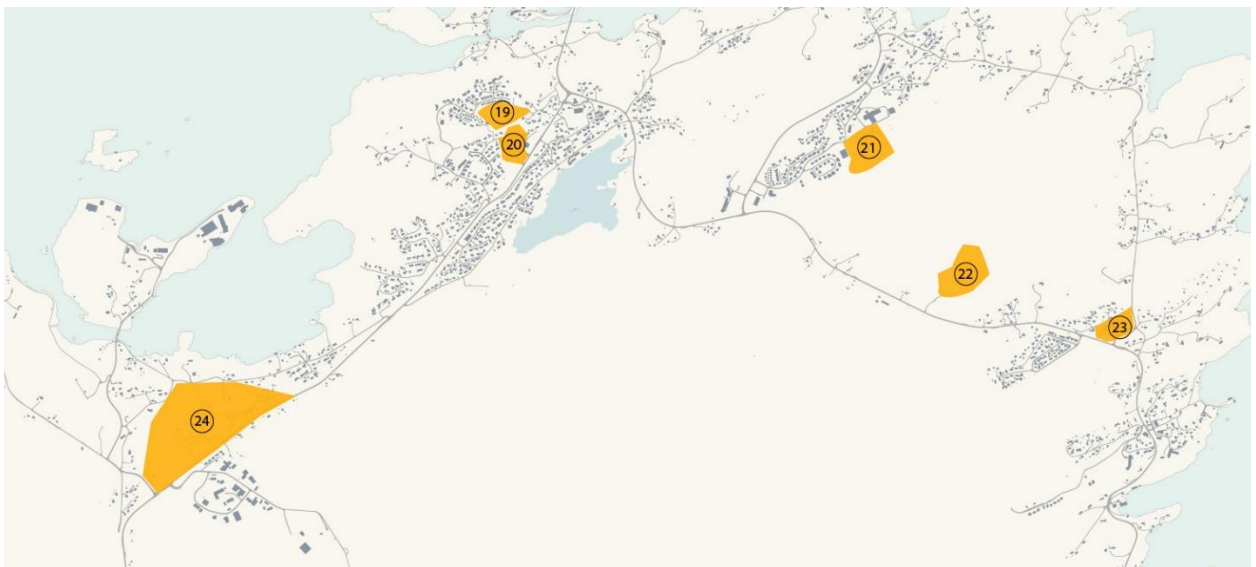




KONSEKVENSENTREDNING OMRÅDEVIS

FOR KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032

OVERSIKTSKART VURDERTE OMRÅDER

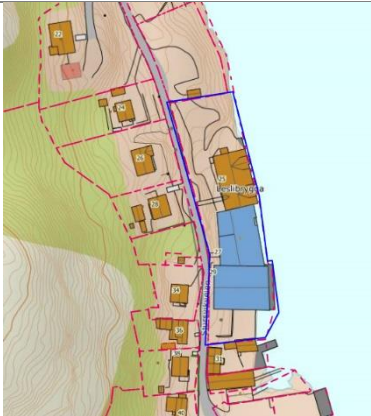


MAL FOR VURDERING AV OMRÅDER


Forslaget	Navn, gårds- og bruksnummer	
	Forslagsstiller	
	Bilde	<i>Forslag til type utbygging (antall boliger, type boliger, annen arealbruk). Begrunnelse</i>
	Dagens bruk	
	Områdets størrelse	
	Formål i gjeldende KPA	
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	
Konklusjon	<i>Vurdering + utdypet tekst for konklusjon</i>	
Geoteknikk	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	
Lokalisering og transport	Type utbygging	
	Avstand nærsenter	
	Avstand sentrum	
	Gang- og sykkeltilbud	
	Kollektivtilbud	
Miljø- og naturinteresser	Veinett	
	Transportarbeid	
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	
	Naturmangfold	
ROS	<i>Naturfarer (skred, flom, stormflo), store ulykker, brann, forurensning, høyspent etc.</i>	
Folkehelse		
Kulturminner		
Infrastruktur	Vann og avløp	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	
Annet		

INNLANDET

NR. 1

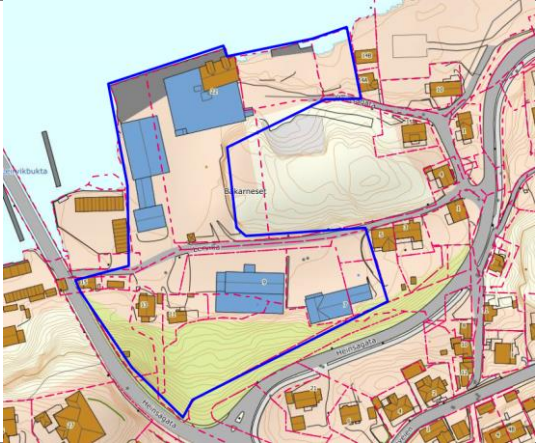
Forslaget	Leslie-brygga, 2/100	
	Forslagsstiller	Ole Tønder og Bjørn Amund Nerland (eiere)
		<p>Foreslås endret til kombinert formål for bolig og næring (håndverk og lager). Vurderes potensiale for opptil 30 boliger, avhengig av fordeling mellom bolig og evt. næring. Det foreslås hensynssone kulturmiljø over området for å ivareta hensynet til det historiske bygningsmiljøet.</p>
	Dagens bruk	Lager
	Områdets størrelse	3,6 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Næring + bevaringssone
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, innenfor sone for kompakt by- og tettstedsutvikling
Konklusjon	<i>Rådmannen vurderer at å tilrettelegge for boliger her er i tråd med vedtatt arealstrategi, og kan bidra til økt aktivitet og bruk av gammel bebyggelse</i>	
Geoteknikk	Grunnforhold, rasfare.	Brygga består av granitt dekt med fyllmasse.
	Type utbygging	Boliger, ombygging eller nybygging av konsentrert boligbebyggelse
Lokalisering og transport	Avstand nærsenter	600 m
	Avstand sentrum	2 km
	Gang- og sykkeltilbud	Smal vei uten fortau – blandet trafikk
	Kollektivtilbud	600 m til sundbåtkai, 450 m til bussholdeplass
	Veinett	Sjursvikveien er meget smal og har begrenset kapasitet. Utvidelse er vanskelig på grunn av terreng og bebyggelse tett inntil.
	Transportarbeid	Vurderes å ikke gi betydelig økning i transportarbeid, da området ligger i akseptabel gang- og sykkelavstand til sentrum, og har greit kollektivtilbud gjennom sundbåt og buss. Grunnet veiforhold er det viktig å begrense bilbruken i området.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke aktuelt.
	Naturmangfold	Ikke aktuelt.
ROS	Stormflo	
Folkehelse	Lite støyutsatt. Det må planlegges slik at uteoppholdsareal og lekeareal oppnår gode lokalklimatiske forhold.	
Kulturminner	Leslie-brygga er den eldste gjenstående klippfisk-brygga i Kristiansund.	

	Vann og avløp	Tilknyttet offentlig anlegg.
Infrastruktur	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	På Innlandet er det både skole og barnehage, i tillegg er det en barnehage på Kirkelandet drøyt 2 km fra området. Skolen har god kapasitet.
Annet		

Forslaget	Lyhsenga, 2/443	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Foreslås endret til boligformål. Vurderes potensiale for opptil 10 boliger. Boligtypologi må tilpasses eksisterende boliger i området.</i>
	Dagens bruk	Ubebygget areal bestående av trær og villnis, brukt noe til hageavfall. Sør på eiendommen er det anlagt en liten parkeringsplass i grus, nord på eiendommen er noe areal tatt i bruk av naboer til utvidet hageareal.
	Områdets størrelse	Ca. 1,7 dekar
	Formål i gjeldende KPA	LNK i gjeldende KPA. Deler av eiendommen er i reguleringsplan avsatt til felles garasjeanlegg, men dette er ikke realisert.
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, innenfor sone for kompakt by- og tettstedsutvikling
Konklusjon	<i>Rådmannen vurderer at å legge til rette for boliger på denne eiendommen er i tråd med overordnet arealstrategi. Boligbygging som innretter seg etter eksisterende struktur vil kunne tilføre området kvaliteter. Arealet vurderes som lite brukt og av liten verdi som grøntareal. En reguleringsplan for ny utbygging må ta hensyn til behov for lek også for omkringliggende boliger.</i>	
Geoteknikk	Grunnforhold, rasfare.	Granittisk gneis, med innslag av fjell i dagen.
	Type utbygging	Boliger, nybygg
	Avstand nærsenter	800 m
	Avstand sentrum	1,6 km
Lokalisering og transport	Gang- og sykkeltilbud	Gate uten fortau til man kommer ut i Wessels gate, hvor det er fortau. Lite trafikk i området uten fortau, blandet trafikk bør være uproblematisk. Dette bør vurderes nærmere i reguleringsplan. Ingen separate løsninger for sykkel.
	Kollektivtilbud	800 m til sundbåtkai, 400 m til bussholdeplass
	Veinett	Godt utbygget, noe smale veier enkelte steder i bydelen. Adkomst fra Sørsundveien via Wessels gate, og til Lyhsenga.
	Transportarbeid	Vurderes å ikke gi en betydelig økning i transportarbeid, da området ligger i akseptabel gang- og sykkelavstand til

		sentrum, og har greit kollektivtilbud gjennom sundbåt og buss.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke aktuelt.
	Naturmangfold	Det er registreringer av artene Tyrkerdue (nær truet) og Vribustehette (levedyktig) i nærheten av eiendommen. Dette må undersøkes nærmere i reguleringsplan.
ROS		
Folkehelse		Gode solforhold, lite støyutsatt, ikke kjent forurensning.
Kulturminner		Ikke aktuelt.
Infrastruktur	Vann og avløp	Mulighet for tilknytning til offentlig anlegg.
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	På Innlandet er det både skole og barnehage, i tillegg er det en barnehage på Kirkelandet drøyt 2 km fra området. Skolen har god kapasitet.
Annet		

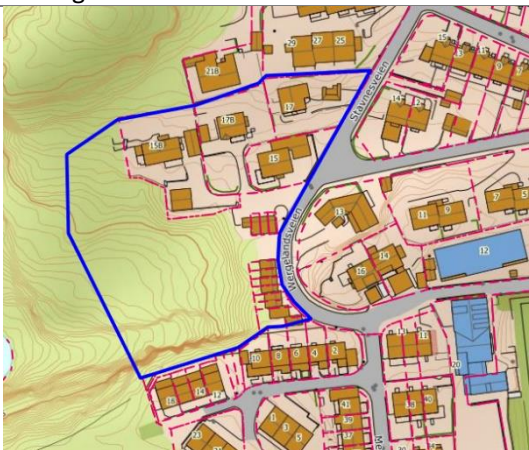
NR. 3

Forslaget	Elmarin, 2/146, 2/147, 2/139, 2/93, 2/555, 2/589, 2/118, 2/565, 2/210, 2/180, 2/103, 2/459, 2/458, 2/157	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Foreslås endret til kombinert formål for bolig og næring. Området ses i sammenheng med den transformasjonen som er på gang videre bortover kaia på Innlandet. Formålet åpner opp for en slik transformasjon fra næring til bolig også her, men muliggjør fortsatt næringsaktivitet så lenge det fortsatt er aktuelt. Vurdert potensiale til omtrent 50 nye boliger.</i>
	Dagens bruk	Næringsbebyggelse
	Områdets størrelse	Ca. 20 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Nordlig del er Annet byggeområde (Erverv og bolig), sørlig del er Erverv
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, innenfor sone for kompakt by- og tettstedsutvikling.
Konklusjon	<i>Området ligger sentralt i kommunen, og i en populær bydel. Boligbygging her vil være i tråd med arealstrategien, og bidra til flere boliger i nærheten av sentrum og kollektivtilbud. Boligfortetting gjennom transformasjon er i tråd med målet om å bedre utnytte de arealene som allerede er nedbygd, fremfor å bygge ned nye. En endring fra næring til bolig på sikt vil her være positivt med tanke på å utvikle gode bomiljø og minske konflikten mellom næringsaktivitet og beboere.</i>	
Geoteknikk	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Granittisk gneis.
	Type utbygging	Bolig, evt. kombinert med næring
	Avstand nærsenter	600 m
	Avstand sentrum	1,1 km
Lokalisering og transport	Gang- og sykkeltilbud	Gatenett med fortau, løsning for sykkel er blandet trafikk.
	Kollektivtilbud	100 m til bussholdeplass, 600 m til sundbåtkai.
	Veinett	Godt utbygd, adkomst via Heinsagata.
	Transportarbeid	Vurderes å ha positiv effekt på mengden transportarbeid, da flere boliger lokalisert her vil bidra til at flere bor i god gang- og sykkelavstand til sentrum og kollektivtilbud, og til de fleste målpunkt i hverdagen.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke aktuelt.
	Naturmangfold	Sør i området er det registrert fremmedartene Kjempespringfrø og Parkslirekne. Dette må hensyntas


		ved utbygging for å hindre spredning av disse.
ROS		Deler av området ligger innenfor faresone for stormflo. Dette må vurderes nærmere i reguleringsplan.
Folkehelse		Noe trafikkstøy helt sørvest i området. Greie solforhold.
Kulturminner		Flere SEFRAK-bygg som er meldepliktige i området. En reguleringsplan må vurdere hvordan hensynet til disse kan ivaretas på en god måte.
Infrastruktur	Vann og avløp Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Tilknyttet offentlig anlegg. På Innlandet er det både skole og barnehage, i tillegg er det en barnehage på Kirkelandet drøyt 2 km fra området. Skolen har god kapasitet.
Annet		

KIRKELANDET


NR. 4

Forslaget	Stavnesveien/Svarthamran, 3/394, 3/391, 3/412, 3/392, 3/527, 3/526, 3/528, 3/498, 3497, 3/496, 3/488, 3/487, 3/486, 3/471 og del av 3/583	
	Forslagsstiller	KBBL og Storhaugen Panorama
		<p><i>En del av området ligger som boligområde i dag. Resten foreslås endret fra friområde til boligformål</i></p> <p><i>Innspillet fra Storhaugen Panorama gjelder et område som strekker seg lenger nordvest enn det som foreslås endret til boligformål i planforslaget.</i></p> <p><i>Vurdert potensiale for opptil 30 boliger.</i></p>
	Dagens bruk	Delvis bebygd, eneboliger, rekkehus og garasjer. Ubebygd område er friområde.
	Områdets størrelse	Ca 8,4 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Boligområde og friområde
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Delvis. Området ligger delvis innenfor sone for kompakt by- og tettstedsutvikling, og delvis utenfor grønn grense.
Konklusjon	<i>Deler av arealet er registrert som del av et svært viktig friluftsområde. Haugen i området er i bruk som klatre- og buldreområde, og er et viktig landskapselement sett fra innseilingen til Kristiansund. Sør for haugen vurderes interessene og verdiene for friluftsliv å være små. I tillegg vurderes bebyggelse her å gi et mer akseptabelt inngrep i landskapsiluetten. Arealet innenfor vist avgrensning foreslås avsatt til fremtidig og eksisterende boligbebyggelse. Det foreslås også en sone med krav om felles planlegging for det fremtidige boligområdet og eksisterende naboeiendommer innenfor vist avgrensning, for å kunne planlegge området helhetlig og oppnå gode løsninger for bebyggelsen og adkomst.</i>	
Geoteknikk	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Fyllmasse (antropogent materiale), ikke grunnvannspotensiale. Ingen rasfare.
	Type utbygging	Flermannsboliger
	Avstand nærsenter	700 m
	Avstand sentrum	700 m
Lokalisering og transport	Gang- og sykkeltilbud	Smale gater, delvis uten fortau
	Kollektivtilbud	Minibussrute øvre bydel, nærmeste stopp Barmannshaugen, avstand 400 m
	Veinett	Smale gater, delvis uten fortau

	Transportarbeid	Området ligger i gang og sykkelavstand til sentrum, helsetilbud, skole og nærmeste barnehage. Det vurderes derfor å ikke gi særlig økning i transportarbeid.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke aktuelt
	Naturmangfold	Det er ikke registrerte arter i Artsdatabanken.
ROS		
Folkehelse		Gode solforhold. Rolig område. Ikke kjent forurensning.
Kulturminner		Ingen registrerte kulturminner
Infrastruktur	Vann og avløp	Mulighet for tilknytning til offentlig anlegg.
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	800 m til Allanengen skole. 400 m til Blåtoppen barnehage. 150 m til Idrett. 500 m til sykehus.
Annet		


Forslaget	Skytterveien 14 D, 4/389	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Foreslås endret til kombinert formål bolig og håndverksvirksomhet.</i>
	Dagens bruk	Næring
	Områdets størrelse	Ca. 1,6 daa
	Formål i gjeldende KPA	Erverv/næring
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, området ligger på grensen til det som er angitt som kompakt by- og tettstedsutvikling
Konklusjon	<i>Området foreslås avsatt til kombinert formål for bolig og håndverksvirksomhet, for å muliggjøre en endret arealbruk i fremtiden. Næringsbygget ligger midt inne i et veletablert boligområde, og har vært en liten dagligvarebutikk tidligere. Det vurderes som naturlig og positivt at det åpnes for å utvikle boliger her, enten alene eller som en kombinasjon med håndverksvirksomhet.</i>	
Geoteknikk	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Bart fjell, tynt løsmasselag. Ingen rasfare
	Type utbygging	Bolig og næring
	Avstand nærsenter	700 og 800 m
	Avstand sentrum	2 km
Lokalisering og transport	Gang- og sykkeltilbud	Skytterveien fortau på en side, Hagbart Brinchmanns vei fortau begge sider. Vesterveien, fram til Hagbart Brinchmanns vei, ikke fortau.
	Kollektivtilbud	Busstopp i Vesterveien ved eiendommen
	Veinett	Godt utbygd. Stort sett kjøring til eiendommene. Tilkomstvei Vesterveien fra Hagbart Brinchmanns vei, 30 km/t i området.
	Transportarbeid	Vurderes å ikke gi en betydelig økning i transportarbeid. Området har gode muligheter for gang- og sykkel. Nær busstopp.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke aktuelt
	Naturmangfold	Ingen registreringer
ROS		
Folkehelse	Gode solforhold. Lokal trafikk. Ikke kjent forurensning	

Kulturminner		Ikke aktuelt
	Vann og avløp	Kommunalt
Infrastruktur	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	1 km til Dalabrekka. 2 km til Atlanten. 1,5 km til idrettsanlegg. 1 km til Karihola barnehage. 1,8 km til sykehus.
Annet		


Forslaget	Hagbart Brinchmanns vei 51 B, 5/428, 5/429, del av 5/720 og del av 4/8.	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Området er solgt av kommunen og er under regulering til boligformål. Fem boenheter med tilhørende anlegg i eksisterende bygningskropp.</i>
	Dagens bruk	Nedlagt barnehage, solgt og er under regulering til boligformål.
	Områdets størrelse	Ca. 2,5 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Offentlig bygning
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, innenfor sone for kompakt by- og tettstedsutvikling.
Konklusjon	<i>Det vurderes som hensiktsmessig å tilrettelegge for boligbebyggelse på denne eiendommen, da den ikke lenger er i bruk som barnehage.. Eiendommen ligger i et etablert boligområde, med velutbygd teknisk og sosial infrastruktur, samt nærhet til kollektivtilbud og relativ kort avstand til sentrum.</i>	
Geoteknikk	Grunnforhold, rasfare.	Bart fjell, tynt løsmasselag.
	Type utbygging	Bolig
	Avstand nærsenter	350 m
	Avstand sentrum	1,5 km
Lokalisering og transport	Gang- og sykkeltilbud	Hagbart Brinchmanns vei har fortau på begge sider.
	Kollektivtilbud	Hagbart Brinchmanns vei har busstilbud
	Veinett	Godt utbygd.
	Transportarbeid	Ingen betydelig økning i transportarbeid. Gang-sykkelavstand til butikk, skole og sentrum.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke aktuelt
	Naturmangfold	En registrering i Artsdatabanken. Svarttrost, <i>Turdus merula</i> .
ROS		
Folkehelse	Gode solforhold. Flatt område med god tilgjengelighet. Lite trafikk. Ingen kjent forurensning.	
Kulturminner	Ingen registrerte kulturminner	
Infrastruktur	Vann og avløp	Kommunalt
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	750 m til Dalabrekka skole. 1,8 km til Atlanten. Idrettsanlegg 1,2 km.

950 m til Karihola barnehage.
Sykehus 1,3 km.

Annet

Forslaget	Storskarven, deler av 5/550, deler av 5/7, 5/571, 5/584, 5/819, 5/760	
Forslagsstiller	Rådmannen	
	<p>Foreslås endret til fremtidig boligbebyggelse og friområde. Forslaget innebærer å åpne for transformasjon til boliger på det eksisterende næringsarealet, samt å bevare arealet i vest som ubebygget friområde i strandsonen.</p>	
Dagens bruk	Næringsareal og ubebygget naturområde.	
Områdets størrelse	9,6 dekar	
Formål i gjeldende KPA	Bolig og erverv	
I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	<p>Ja. Arealet som foreslås endret til boligformål er innenfor eksisterende tettstedsareal. Å endre arealet i vest til friområde er i tråd med nullvisjonen om nedbygging av uberørt strandsonen.</p>	
Konklusjon	<p>Området ligger i ytterkanten av et veletablert boligområde, tilknyttet et svært viktig friluftsområde. Det vurderes som hensiktsmessig å på sikt endre bruken på arealet i øst fra næring til bolig, for å få utnyttet eksisterende tettstedsareal på en god måte og å dempe konflikt mellom bolig og næring. Arealet i vest er et tilnærmet uberørt naturområde i strandsonen, beliggende i tilknytning til det sammenhengende friluftsområdet lenger vest. I tråd med vedtatt arealstrategi er det ønskelig å ta vare på dette som er friområde.</p>	
Geoteknikk	Grunnforhold, rasfare.	Granittisk gneis, innslag av fjell i dagen.
Lokalisering og transport	Type utbygging	Boligbebyggelse
	Avstand nærsenter	1,3 km
	Avstand sentrum	2,2 km
	Gang- og sykkeltilbud	Nærmeste del av Storskarven er smal uten fortau. Løsning for sykkel er blandet trafikk.
	Kollektivtilbud	650 m til bussholdeplass i H. Brinchmanns vei med relativt god tilbud.
	Veinett	Godt utbygget, noe smal vei innerst i Storskarven.
Transportarbeid	Vurderes å gi noe økning i transportarbeid. Sentrum er innenfor akseptabel gang- og sykkelavstand. sentrum.	

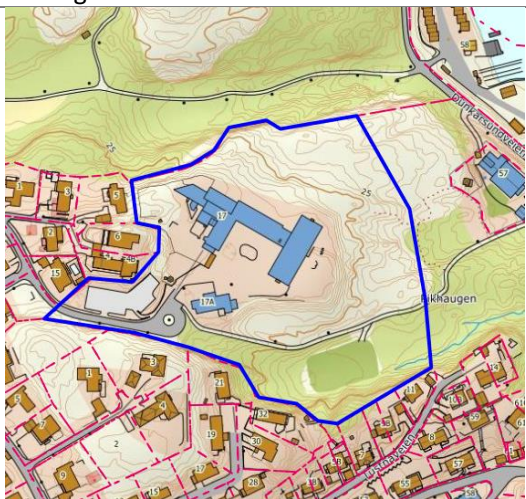
Miljø- og naturinteresser	Landbruk Naturmangfold	Ikke aktuelt Den svært viktige naturtypen større taeskogforekomster finnes like utenfor området. Flere registreringer av oter (sårbar) er gjort i området.
ROS		Deler av området ligger innenfor faresone for stormflo. Dette må vurderes nærmere i reguleringsplan.
Folkehelse		Gode solforhold. Lite støyuksatt. Ikke kjent forurensning.
Kulturminner		SEFRAK-registrerte bygg innenfor næringsområdet.
Infrastruktur	Vann og avløp Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Kommunalt. 1 km til Dalabrekka skole. 2 km til Atlanten ungdomsskole, 1,5 km til Atlanten Idrettspark. 850 m til Karihola barnehage. Sykehus 2,5 km.
Annet		

Forslaget	Dalabrekka skole 5/91	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Foreslås endret til kombinert formål for bolig og tjenesteyting. Dalabrekka skole skal på sikt legges ned, i henhold til vedtak om ny skolestruktur med utvidet barneskole på Gomalandet.</i>
	Dagens bruk	Barneskole
	Områdets størrelse	7,07 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Offentlig
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, innenfor sone for kompakt by- og tettstedsutvikling
Konklusjon	<i>Dalabrekka barneskole skal legges ned på sikt. Forslaget legger til rette for en endret bruk av eiendommen når dette skjer. Det vurderes som hensiktsmessig å tilrettelegge for både boliger og annen type tjenesteyting enn barneskole her, og forslaget legger opp til en fleksibilitet rundt hva som anses som mest aktuelt.</i>	
Geoteknikk	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Fyllmasse, antropogent materiale. Ikke grunnvannspotensial.
Lokalisering og transport	Type utbygging	Boliger, tjenesteyting, eller en kombinasjon av dette.
	Avstand nærsenter	500 m.
	Avstand sentrum	2,2 km.
	Gang- og sykkeltilbud	Fortau på to sider av Dalabrekka mot vest og øst. Smale fortau for sykling. Kort vei å sykle til sentrum gjennom Vågen.
	Kollektivtilbud	Busstopp i Hagbart Brinchmanns vei, begge veier, samt ved St. Hanshaugen langs riksveien.
	Veinett	Godt utbygd. Lett tilgjengelig fra Vesterveien og Averøyveien.
	Transportarbeid	Vurderes å ikke gi betydelig økning i transportarbeid. Kort avstand til nærsenter. Gode kollektivmuligheter til sentrum. Kort sykkelvei til sentrum gjennom Vågen
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke aktuelt
	Naturmangfold	Registrering av kjøttmeis <i>Parus major</i> .
ROS		


Folkehelse		Gode solforhold. Lite støyutsatt. Ikke kjent forurensning.
Kulturminner		Ingen registreringer.
	Vann og avløp	Kommunalt.
Infrastruktur	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	1,1 km til Allanengen skole. 1,1 km til Atlanten. Idrettsanlegg 600 m. 1 km til Karihola barnehage. Sykehus 2,5 km.
Annet		

GOMALANDET

NR. 9

Forslaget	Gomalandet barneskole, 9/68	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Det foreslås å utvide arealet for offentlig tjenesteyting, for å muliggjøre en utvidelse av dagens Goma barneskole i henhold til vedtak om ny skolestruktur.</i>
	Dagens bruk	Goma barneskole
	Områdets størrelse	Ca 40 daa
	Formål i gjeldende KPA	Offentlig og friområde
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	På grensen av sonen for kompakt by- og tettstedsutvikling.
Konklusjon	<i>Det er vedtatt ny skolestruktur i Kristiansund kommune, med en utvidelse av dagens Gomalandet barneskole som erstatning/sammenslåing av skolene på Dalabrekka og Goma. For å muliggjøre nødvendig utvidelse foreslås det å utvide arealet for offentlig tjenesteyting.</i>	
Geoteknikk	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Mindre deler av området består av torv og myr, organisk materiale. Resten er bart fjell. Ikke grunnvannspotensial.
	Type utbygging	Utvidelse av barneskolen.
	Avstand nærsenter	650 m
	Avstand sentrum	2,9 km
Lokalisering og transport	Gang- og sykkeltilbud	Gate med fortau. Mange gangstier/turveier i området. Lokal trafikk.
	Kollektivtilbud	Busstopp på Wilhelm Dalls vei, ved Røsslyngveien, begge veier.
	Veinett	Godt utbygd, men Røsslyngveien er ikke tilrettelagt for stor økning i trafikkmengde.
	Transportarbeid	Vesentlig utbygging vil føre til betydelig økning i trafikkarbeid. Området ligger ikke i gangavstand til sentrum. Sykkelavstand

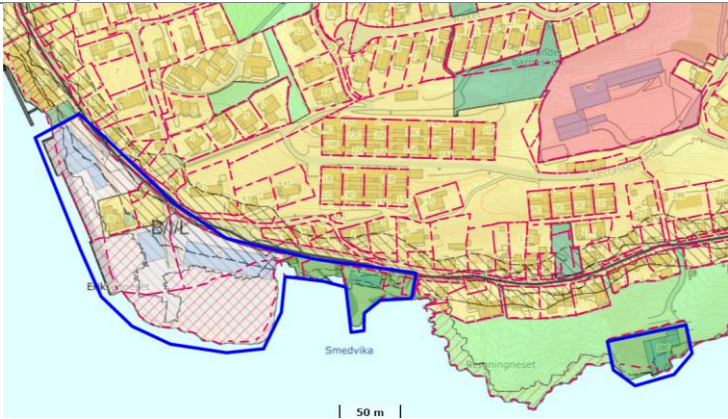
		akseptabel. Kollektivtilbud på Wilhelm Dalls vei.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk Naturmangfold	Ikke aktuelt Registreringer av Svarttrost <i>Turdus merula</i> , Gjerdesmett <i>Troglodytes troglodytes</i> , Kjøttmeis <i>Parus major</i> , Svarthvit fluesnapper <i>Ficedula hypoleuca</i> , Løvsanger <i>Phylloscopus trochilus</i> , Rødstrupe <i>Erithacus rubecula</i> , Skjære <i>Pica pica</i> , Gransanger <i>Phylloscopus collybita</i> , Rapssommerfugl <i>Pieris napi</i> .
ROS		
Folkehelse		Gode solforhold. Innerst i blindvei. Ikke støyutsatt. Naturnært. Ikke kjent forurensing.
Kulturminner		Arkeologiske stikkprøver i 1996, langs gammel veitrasé fra rundkjøring ved skolen til Dunkarsundet. Negativt resultat.
Infrastruktur	Vann og avløp Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Kommunalt Dalabrekka skole 1,4 km. Atlanten 1,1 km. Idrettsanlegg 750 m. Atlantis barnehage 300 m. Sykehus 3 km.
Annet		

Forslaget	Strandgata 48-60, 9/61, 9/62, 9/112, 9/19	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Foreslås videreført som transformasjonsområde og avsatt til kombinert formål for bolig og næring. Området ses i sammenheng med den transformasjonen som er på gang på motsatt side av broen. Formålet åpner opp for en slik transformasjon fra næring til bolig også her, men muliggjør fortsatt næringsaktivitet så lenge det fortsatt er aktuelt. Vurdert potensiale til opptil 100 nye boliger.</i>
	Dagens bruk	Næring og bolig
	Områdets størrelse	9,5 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Erverv/Bolig
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, innenfor sone for kompakt by- og tettstedsutvikling
Konklusjon	<i>Forslaget innebærer en videreføring av dagens muligheter til transformasjon av området. Det vurderes som hensiktsmessig å tilrettelegge for boliger her, da det er godt kollektivtilbud i området og området ellers i hovedsak består av boliger.</i>	
Geoteknikk	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Ingen rasfare. Utsatt for stormflo/flom langs sjøen.
	Type utbygging	Boliger.
	Avstand nærsenter	1,4 km
	Avstand sentrum	3,7 km
Lokalisering og transport	Gang- og sykkeltilbud	Strandgata er smal og uten fortau ved foreslått område. Lokal trafikk, blandet trafikk. Det er mulig å sykle til sundbåtstopp på Gomalandet.
	Kollektivtilbud	Busstopp på Wilhelm Dalls vei, ved Nordsundbrua.
	Veinett	Smale gater. Delvis uten fortau.
	Transportarbeid	En utvikling av området vil kunne medføre noe økning av transportarbeid. Det er ikke lagt til rette for gang- og sykkel.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke aktuelt
	Naturmangfold	Det er registreringer av Ringdue <i>Columba palumbus</i> , Havørn <i>Haliaeetus albicilla</i> , Klippedue <i>Columba livia</i> , Svarttrost <i>Turdus merula</i> , Kjøttmeis <i>Parus major</i> , Skjære

		<i>Pica pica</i> , Blåmeis <i>Cyanistes caeruleus</i> .
ROS		Stormflo, må vurderes i en evt. plansak
Folkehelse		Til dels gode solforhold. Med lokalisering mot øst/nordøst i Nordsundet kan området være utsatt for vind.
Kulturminner		Det er flere SEFRAK-registrerte bygninger på området, men ingen som er omfattet av kulturminneloven.
Infrastruktur	Vann og avløp Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Kommunalt Gomalandet skole 1,2 km. Atlanten 2 km. Atlantis barnehage 1 km. Idrettsanlegg 2 km. Sykehus 3,9 km.
Annet		


NORDLANDET

NR. 11


Forslaget	Oss-Nor/Eriksenneset, 10/81, 10/488, 10/489, 10/16, 10/264, 10/134, 10/601, 10/108, 10/819 og 10/84
Forslagsstiller	Rådmannen
	<p>Det vestligste området foreslås endret til kombinert formål for bolig og næring, med sone med krav om felles planlegging. 10/16 foreslås som rent boligformål. Formålet åpner opp for en transformasjon fra næring til bolig, men muliggjør fortsatt næringsaktivitet så lenge det fortsatt er aktuelt. Vurdert potensiale til opptil 80 nye boliger. I øst foreslås to delområder endret til friområde.</p>
Dagens bruk	Næringsbebyggelse
Områdets størrelse	Ca. 27 dekar
Formål i gjeldende KPA	Erverv og bolig (10/16)
I tråd med arealstrategi Kristiansund mot 2050	Ja, innenfor sone for kompakt- by og tettstedsutvikling.
Konklusjon	<p><i>Området ligger relativt sentralt i kommunen, i en etablert og attraktiv bydel. Området ligger ved sjøen med boliger rundt. Boligbygging her vil være i tråd med arealstrategien, og bidra til flere boliger i nærheten av bydelssenter med en variasjon av funksjoner, og i nærheten av godt kollektivtilbud. Boligfortetting gjennom transformasjon er i tråd med målet om å bedre utnytte de arealene som allerede er nedbygd, fremfor å bygge ned nye. En endring fra næring til bolig på sikt vil her være positivt med tanke på å utvikle gode bomiljø og minske konflikten mellom næringsaktivitet og beboere.</i></p> <p><i>De to delområdene i øst som foreslås endret til friområde, består i dag av noen naust og to næringsbygg. Denne delen av kommunen består av tett bebyggelse med mange boliger, men få gjenværende friområder. For å muliggjøre en fortsatt relativt høy</i></p>

<p><i>utnyttelse av denne bydelen i tråd med vedtatt arealstrategi, vurderes det som nødvendig å sikre og å øke tilgangen på grøntareal for innbyggerne. Dette blir særlig gjort aktuelt ved en transformasjon fra næring til boliger i vest.</i></p>		
Geoteknikk	Grunnforhold, rasfare.	Granittisk gneis dekt av fyllmasse.
Lokalisering og transport	Type utbygging	Boliger
	Avstand nærsenter	450 m
	Avstand sentrum	4,5 km
	Gang- og sykkeltilbud	Veinett med tosidig, stedvis smale, fortau. Ligger ved sykkelhovedrute 6, med blandet trafikk som løsning.
	Kollektivtilbud	450 m til sundbåtkai, 0 m til bussholdeplass
	Veinett	Godt utbygd. Adkomst via Nergata/Omagata.
	Transportarbeid	Vurderes å ikke gi en betydelig økning i transportarbeid, da området ligger i akseptabel gang- og sykkelavstand til Løkkemyra, med sine mange funksjoner og arbeidsplasser, og har god kollektivdekning til sentrum gjennom sundbåt og buss.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke aktuelt.
	Naturmangfold	Ikke aktuelt.
ROS		Ligger delvis innenfor faresone for stormflo. Dette må vurderes nærmere i reguleringsplan.
Folkehelse		Ligger delvis innenfor støysone langs vei. Gode solforhold.
Kulturminner		Flere SEFRAK-bygg på området. Hvordan ivareta hensynet til disse

		må vurderes i reguleringsplan.
	Vann og avløp	
Infrastruktur	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Gang- og sykkelavstand til skoler og barnehage (500 m til barneskole, 900 m til barnehage, 1,2 km til ungdomsskole), samt idrettsanlegg (300 m) og diverse helsebygg. Nordlandet barneskole har god kapasitet.
Annet		

Forslaget	Gamle Juulenga barnehage, 10/608	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Foreslås endret fra offentlig tjenesteyting (barnehage) til boligformål. Den kommunale barnehagen er nedlagt og erstattet av nye Nordlandet barnehage.</i>
	Dagens bruk	Nedlagt barnehage
	Områdets størrelse	Ca. 3 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Offentlig bygning
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, innenfor sone for kompakt by- og tettstedsutvikling.
Konklusjon	<i>Det vurderes som hensiktsmessig å tilrettelegge for boligbebyggelse på denne eiendommen, da den ikke lenger er i bruk som barnehage. Dette behovet ivaretas av nye Nordlandet barnehage som er like i nærheten av denne. Eiendommen ligger i et etablert boligområde, med velutbygd teknisk og sosial infrastruktur, samt nærhet til kollektivtilbud og servicetilbud og arbeidsplasser.</i>	
Geoteknikk	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Granittisk gneis, over 50% av arealet er fjell i dagen.
	Type utbygging	Boligbebyggelse
	Avstand nærsenter	1 km
	Avstand sentrum	5 km
Lokalisering og transport	Gang- og sykkeltilbud	Lite trafikkert gate uten fortau som kobler seg til gate med fortau. Løsning for sykkel er blandet trafikk.
	Kollektivtilbud	350 m til bussholdeplass, 1 km til sundbåtkai.
	Veinett	Godt utbygd. Adkomst via Norddalsveien og Bergveien.
	Transportarbeid	Vurderes å ikke gi en betydelig økning i transportarbeid, da området ligger i akseptabel gang- og sykkelavstand til Løkkemyra, med sine mange funksjoner og arbeidsplasser, og har grei kollektivdekning.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke aktuelt.
	Naturmangfold	Ikke aktuelt.
ROS		
Folkehelse		Gode solforhold, lite støyuksatt.
Kulturminner		Ikke aktuelt.

	Vann og avløp	
Infrastruktur	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	100 m til barneskole og barnehage. Nordlandet barneskole har god kapasitet. 700 m til ungdomsskole, og nærhet til flere helsebygg.
Annet		


Forslaget	<p>Melkvik og Dale industriområder 10/50, 10/89, 31/55, 31/18, 31/99, 31/26, 31/35, 31/81, 31/33, 31/60, 31/109, 31/108, 31/54, 31/58, 31/47, 31/1162, 31/46, 31/27, 31/8, 31/350, 31/328, 31/31, 31/30, 31/51, 31/19, 31/32, 31/56, 31/59, 31/42, 31/53, 31/17, 31/1160, 31/90, 31/1, 31/3, 31/98, 31/37, 31/352</p>
Forslagsstiller	Rådmannen og Heinsa industripark (deler av området)
	<p><i>Foreslås avsatt til eksisterende og fremtidig næringsformål, samt delvis lagt under sone med krav om felles planlegging. Eksisterende bolighus nord for veien foreslås endret fra boligformål til fremtidig næringsformål, for området ellers er arealformålet uendret. Endringen foreslås for å på sikt kunne videreutvikle næringsområdet på en helhetlig måte.</i></p>
Dagens bruk	Næringsvirksomhet og eneboliger.
Områdets størrelse	Ca. 270 dekar
Formål i gjeldende KPA	Erverv og bolig
I tråd med arealstrategi Kristiansund mot 2050	Ja, innenfor sone for arealkrevende næring.
Konklusjon	<p><i>Et overordnet mål i denne planprosessen er å utnytte allerede utbygde områder bedre, fremfor å bygge ned nye områder. Et viktig grep i planforslaget er å tilrettelegge for godt utnyttede, samlede næringsområder, i stedet for å ha mange mindre næringsområder spredt rundt i kommunen, med høyere grad av konflikt mellom næring og boliger. Fremtidig næringsareal i sjø foreslås videreført fra gjeldende kommuneplan, og eksisterende boliger på nordsiden av veien foreslås endret til fremtidig næringsformål. Disse boligene ligger i dag klemt mellom to næringsparker og veien. Forslaget om å endre hele området til næringsformål vil muliggjøre en helhetlig videreutvikling, og en sammenbygging av de to næringsparkene. Dette vurderes å gi en bedre utnytting av området og positive synergi-effekter.</i></p> <p><i>Det er kommet inn et innspill (etter fristen) fra Heinsa industripark, om å endre noen av boligeiendommene til næringsformål. De ønsker å videreutvikle sin næringseiendom, og blant annet få bedre adkomstforhold. De er i prosess med å kjøpe enkelte av sine naboeiendommer. Det vurderes som viktig å se hele området i sammenheng, og unngå at slik utvikling skjer som en bit-for-bit-utbygging. Det foreslås derfor å endre formål for hele området, samt å legge store deler under sone med krav om felles planlegging.</i></p> <p><i>For de eksisterende boligeiendommene vil endringen av formål innebære at det ikke tillates etablert nye boenheter eller fradelt nye eiendommer. Å fortsette lovlig etablert bruk vil derimot være tillatt. Det vil altså fortsatt være mulig å utvikle</i></p>

	<i>boligeiendommene noe, samt å omsette de videre, med den foreslåtte endringen av arealformål.</i>	
Geoteknikk	Grunnforhold, rasfare.	Granittisk gneis. Majoriteten av området er dekt av fyllmasse. Ingen geofarer foruten stormflo.
Lokalisering og transport	Type utbygging	Næringsbebyggelse
	Avstand sentrum	4 km
	Avstand bydelssenter	1 km
	Gang- og sykkeltilbud	Vei med fortau, og nærhet til gang- og sykkelvei over Kråkhaugen.
	Kollektivtilbud	Flere bussholdeplasser i direkte tilknytning til området, 100 m til bussholdeplass langs innfartsveien med svært god dekning.
	Veinett	Godt utbygd. Adkomst via Dalegata.
	Transportarbeid	Vurderes å ikke gi en betydelig økning i transportarbeid. Området har god kollektivdekning og er i akseptabel gang- og sykkelavstand for flere boligområder. Forslaget innebærer liten grad av arbeidsplass- og besøksintensive virksomheter, og området vil derfor ikke generere så store mengder trafikk.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke aktuelt.
	Naturmangfold	Naturtypen større taeskogforekomster (vurdert til viktig) er registrert innenfor område som er foreslått som fremtidig næringsareal i sjø, helt nordøst. Dette må vurderes nærmere i reguleringsplan.
ROS	Deler av området ligger innenfor faresone for stormflo. Dette må vurderes nærmere i reguleringsplan.	
Folkehelse	Deler av området (blant annet eksisterende boligeiendommer) ligger innenfor støysone langs vei. Det vurderes som mer hensiktsmessig å utvikle det støyutsatte området til næringsformål, enn å beholde det som boligformål. I tillegg vurderes det som positivt med tanke på folkehelse å tilrettelegge for mer rendyrkede områder med mindre konflikt mellom bolig og næring. Det er påvist forurensning i grunnen og i sjøen utenfor området. Dette må vurderes nærmere i reguleringsplan.	
Kulturminner	Det er registrert flere SEFRAK-bygg innenfor området (ingen meldepliktige). Dette må vurderes nærmere i reguleringsplan.	
	Vann og avløp	Tilknyttet offentlig anlegg.

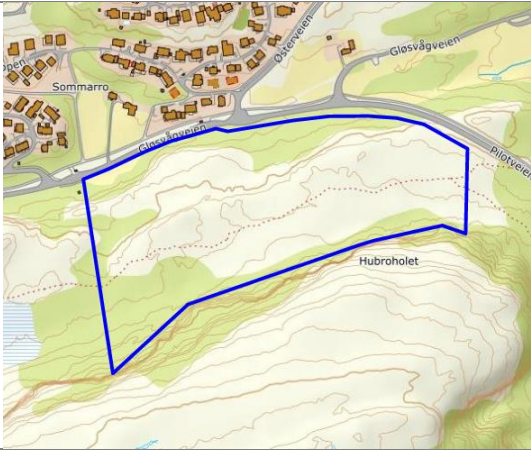
Infrastruktur	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Det er kort avstand til barnehage og skole.
----------------------	--	---

Annet

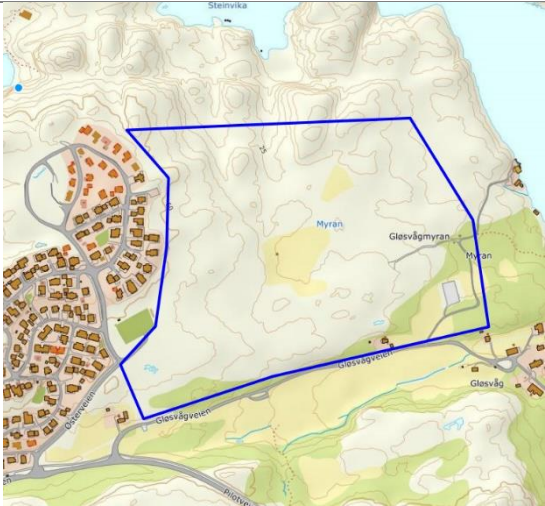
NR. 14

Forslaget	Naustveien, 31/15, 31/1, 31/86, 31/22, 31/23, 31/24, 31/644, 31/347
Forslagsstiller	Rådmannen
	<i>Foreslås avsatt til fremtidig boligformål, samt lagt under sone med krav om felles planlegging.</i>
Dagens bruk	Næringsvirksomhet
Områdets størrelse	Ca. 35 dekar
Formål i gjeldende KPA	Erverv
I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, innenfor sone for kompakt by- og tettstedsutvikling.
Konklusjon	<i>Et viktig overordnet grep i planforslaget er å tilrettelegge for godt utnyttede, samlede næringsområder, i stedet for å ha mange mindre næringsområder spredt rundt i kommunen, med høyere grad av konflikt mellom næring og boliger. Det vurderes som lite hensiktsmessig å tilrettelegge for fortsatt næringsvirksomhet på dette området. Området har adkomst gjennom et etablert boligområde på to ulike steder og er et relativt lite næringsområde i areal. Forslaget vurderes i sammenheng med forslag nr. 13 angående Dale næringsområde. Det vurderes som mer hensiktsmessig å konsentrere næringsvirksomhet der, og i dette området heller tilrettelegge for boligutvikling.</i>
Geoteknikk	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>
Type utbygging	Boligbebyggelse
Avstand nærsenter	500 m
Avstand sentrum	5,5 km
Lokalisering og transport	Gang- og sykkeltilbud
	Lite trafikkert gate uten fortau. Løsning for sykkel er blandet trafikk.
	Kollektivtilbud
	250 m til bussholdeplass.
	Veinett
	Godt utbygd, adkomst fra Dalegata, via Naustveien og Tankveien.
	Transportarbeid
	Vurderes å gi en liten økning i transportarbeid. Området har grei kollektivdekning og er i akseptabel gang- og sykkelavstand til nærsenter og Løkkemyra, men i noe stor avstand fra sentrum. Det vurderes derimot som positivt for kommunens samlede transportarbeid å tilrettelegge for en bedre utnyttelse av eksisterende tettstedsareal. En fremtidig utvikling av sundbåten med mulighet for nye anløp i området, vil kunne bidra positivt.
	Landbruk
	Ikke aktuelt.

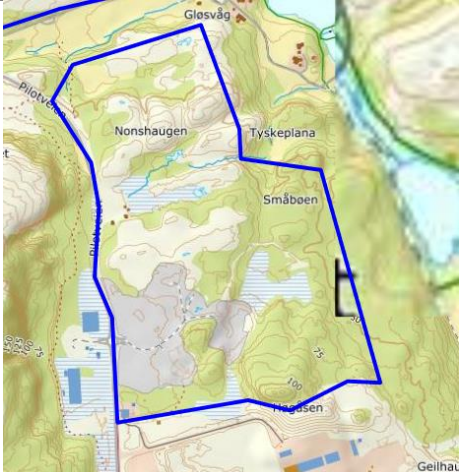
Miljø- og naturinteresser	Naturmangfold	Ikke aktuelt.
ROS		Deler av området ligger innenfor faresone for stormflo. Dette må vurderes nærmere i reguleringsplan.
Folkehelse		Gode solforhold og lite støyutsatt. God nærhet til tur- og rekreasjonsområder. Grunnet næringsvirksomheten bør det undersøkes om det er forurensning i grunnen i forbindelse med reguleringsplan.
Kulturminner		Det er registrert SEFRAK-bygg i området, dette må vurderes nærmere i reguleringsplan.
	Vann og avløp	Tilknyttet offentlig anlegg.
Infrastruktur	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	250 m til skole og barnehage.
Annet		

Forslaget	Sommerro Syd, 32/36, 32/3	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Foreslås endret fra fremtidig boligformål til friområde.</i>
	Dagens bruk	Ubebygde naturområde
	Områdets størrelse	Ca. 130 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Fremtidig boligformål
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, området er i hovedsak utenfor sone for bebyggelse og utenfor grønn grense mot viktige friluftsområder. Også i tråd med prinsippet i arealstrategien om en nullvisjon for nedbygging av viktige friluftsområder.
Konklusjon	<p><i>Kartlegginger av boligpotensiale i gjeldende planer sammenlignet med en vurdering av boligbyggebehovet i kommende periode, viser at behovet for nytt boligpotensiale i stor grad overoppfylles. Det vurderes derfor at behovet for å legge ut nye arealer til fremtidig boligpotensiale er svært lite. Mål fastsatt i planprogrammet og senere vedtatt arealstrategi peker på at allerede utbygde arealer må utnyttes bedre fremfor å bygge ned nye. Ved å ta ut dette fremtidige boligarealet fra kommuneplanen, gjenstår det fremdeles et boligpotensiale på Dale på omtrent 160 boliger.</i></p> <p><i>Dette området er et uberørt naturområde som bør forbli ubebygde. Det er vurdert som et svært viktig friluftsområde, det er kulturminne- og naturmangfoldshensyn å ivareta, og området ligger innenfor aktsomhetssone for skred (NVE).</i></p> <p><i>Det er igangsatt en reguleringsplanprosess for området. Denne prosessen har imidlertid stoppet opp, på grunn av krav om planskilt kryssing av Pilotveien ved etablering av adkomstvei til området.</i></p>	
Geoteknikk	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Gneiser, med lite eller ingen løsmasser. Noe organisk materiale i nedre (nordre) del. Innenfor aktsomhetssone for steinsprang og snøskred.
	Type utbygging	Friområde
	Avstand nærsenter	1,7 km
	Avstand sentrum	7,5 km
Lokalisering og transport	Gang- og sykkeltilbud	Langs Pilotveien er det hovedsakelig gang- og sykkelvei.

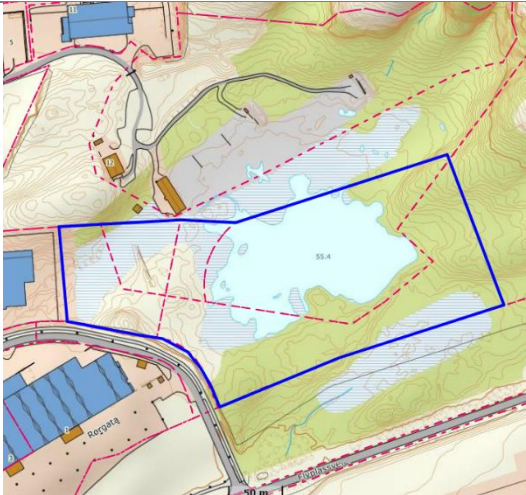
	Kollektivtilbud	Greit tilbud langs Pilotveien. Akseptabel avstand til holdeplasser i luftlinje, men høydeforskjellen ville gjort det utfordrende å få til god gangadkomst.
	Veinett	Adkomst til et boligområde vil måtte skje via Pilotveien. I reguleringssaken er det fremmet krav om planskilt kryssing ved etablering av adkomst, noe som har ført til at planarbeidet har stoppet opp.
	Transportarbeid	Et eventuelt boligområde vurderes å ville gitt noe økning i transportarbeid, da det er stor avstand til sentrum og utbyggingen innebærer en utvidelse av dagens tettstedsareal som fører til større avstander.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke aktuelt.
	Naturmangfold	Flere registreringer av ulike arter i området, blant annet av to rødlistede arter. I ytterkant i sør ligger også en registrert naturtype, nordvendte kystberg og blokkmark, vurdert som lokalt viktig.
ROS	Ligger innenfor aktsomhetssone for skred.	
Folkehelse	Det vurderes som svært positivt med tanke på folkehelse å bevare dette området som et svært viktig friluftsområde. En utbygging her ville forringet disse verdiene betydelig, samt at boligbebyggelsen ville fått dårlige solforhold.	
Kulturminner	Det er flere arkeologiske registreringer innenfor området.	
Infrastruktur	Vann og avløp	Å bedre utnytte allerede utbygde områder fremfor å bygge ut nye, vurderes som positivt med tanke på en effektiv og økonomisk utnyttelse av kommunal infrastruktur.
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Nærhet til skole og flere barnehager. Det vurderes som positivt å beholde dette friluftsområdet som nærturområde for disse.
Annet		

Forslaget	Myran, 32/35, 32/19, 32/260, 32/261, 32/23	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Størstedelen av området foreslås endret fra fremtidig boligformål til friområde og LNF. Et mindre område i sørvest foreslås beholdt som fremtidig boligformål og offentlig tjenesteyting, i henhold til pågående reguleringsarbeid.</i>
	Dagens bruk	Ubebygde naturområde
	Områdets størrelse	Ca. 270 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Fremtidig boligbebyggelse og offentlig anlegg
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, området som foreslås endret til friområde og LNF er utenfor sone for bebyggelse. Forslaget er også i tråd med prinsippet om å ikke bygge ned viktige friluftsområder.
Konklusjon	<i>Kartlegginger av boligpotensiale i gjeldende planer sammenlignet med en vurdering av boligbyggebehovet i kommende periode, viser at behovet for nytt boligpotensiale i stor grad overoppfylles. Det vurderes derfor at behovet for å legge ut nye arealer til fremtidig boligpotensiale er svært lite. Mål fastsatt i planprogrammet og senere vedtatt arealstrategi peker på at allerede utbygde arealer må utnyttes bedre fremfor å bygge ned nye. Ved å ta ut dette fremtidige boligarealet fra kommuneplanen, gjenstår det fremdeles et boligpotensiale på Dale på omtrent 160 boliger.</i>	
	<i>Området som foreslås endret er registrert som en del av et svært viktig friluftsområde, og grenser til et statlig sikra friluftsområde. Det foreslås derfor å bevare området som ubebygde, med unntak av arealet i sørvest hvor det pågår reguleringsarbeid.</i>	
Geoteknikk	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Granittisk gneis. Fjell i dagen med noen innslag av organisk materiale i terrengforsenkninger.
	Type utbygging	Friområde, LNF, boliger og offentlig tjenesteyting
Lokalisering og transport	Avstand nærsenter	1,9 km
	Avstand sentrum	7,6 km
	Gang- og sykkeltilbud	Langs Pilotveien er det hovedsakelig gang- og sykkelvei.
	Kollektivtilbud	Greit tilbud langs Pilotveien. Sørvest i området (der det foreslås beholdt som utbyggingsformål) vil

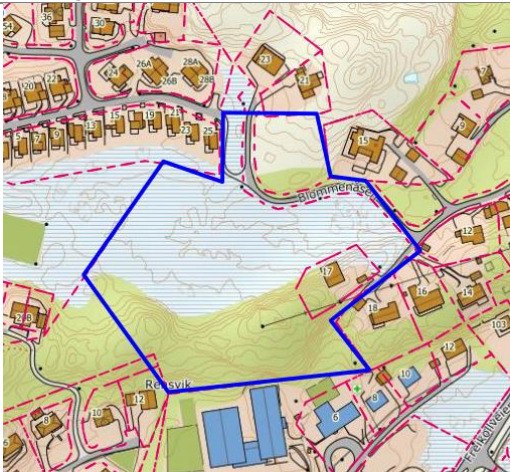
		avstanden ned til holdeplass være akseptabel (300 m). Lenger nordøst vil avstanden gå klart over akseptabel gangavstand til kollektivholdeplass.
	Veinett	Adkomst til området planlegges via Østerveien.
	Transportarbeid	Området som foreslås beholdt som utbyggingsformål vurderes å gi en liten økning i transportarbeid. Det innebærer en utvidelse av dagens tettstedsareal, men i beskjedent omfang, og har relativt stor avstand til sentrum. Derimot ligger dette området i akseptabel gangavstand til et greit kollektivtilbud. Det vurderes som positivt å endre den øvrige delen av området fra boligformål til friområde og LNF, for å unngå en betydelig utvidelse av dagens tettstedsareal og ytterligere byspredning.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke aktuelt.
	Naturmangfold	Det er gjort registreringer av flere fuglearter sør i området.
ROS		
Folkehelse	Det vurderes som svært positivt å bevare dette området som et svært viktig friluftsområde.	
Kulturminner	Det er gjort funn av arkeologiske minner sør i området, i forbindelse med reguleringsarbeidet.	
Infrastruktur	Vann og avløp	Å bedre utnytte allerede utbygde områder fremfor å bygge ut nye, vurderes som positivt med tanke på en effektiv og økonomisk utnyttelse av kommunal infrastruktur.
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Nærhet til skole og flere barnehager. Det vurderes som positivt å beholde dette friluftsområdet som nærturområde for disse.
Annet		

Forslaget	Pilotveien og Nonshaugen næringsområder, 32/3, 32/1, 32/42, 32/232, 32/233, 32/228, 32/152, 32/254	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Foreslås endret fra erverv og LNF, til næringsformål, LNF og areal for massedeponi. Utstrekningen på arealet avsatt til næringsformål foreslås begrenset til det innenfor gjeldende reguleringsplan. Resten av området foreslås som LNF, og areal for massedeponi hvor det eksisterer et godkjent midlertidig massedeponi.</i>
	Dagens bruk	Næringsbebyggelse, og ubebygde naturområde
	Områdets størrelse	Ca. 560 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Erverv, LNF, og kommunalteknisk anlegg (fordrøyningsbasseng)
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Delvis. Arealet for næring foreslås innskrenket i forhold til sonen i arealstrategien, men forslaget er i tråd med ønsket om å bedre utnytte allerede utbygde områder før det bygges ned nye.
Konklusjon	<i>En vurdering av kommunens tilgjengelige næringsarealer tilsier at kommunen har mer enn tilstrekkelig ledige næringsarealer. Regulert næringsområde på Bolgneset gir et stort fremtidig potensiale, i tillegg til at det er ledige arealer på fiskeribasen, på Dale industriområde, i Sødalen og ved Storbakken. Ved dette området er det også mye gjenstående potensiale innenfor vedtatt reguleringsplan.</i>	
	<i>Behovet for å ta i bruk det øvrige uberørte naturområde til næringsformål vurderes derfor som svært lite.</i>	
Geoteknikk	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Granittisk gneis. Området består av organisk materiale og løsmasser med innslag av fjell i dagen. Dette er materialer med relativt lav filtreringsemne, noe som kan resultere i avrenningsproblematikk ned til naturreservatet.
	Type utbygging	Næringsbebyggelse
	Avstand nærsenter	2,5 km
	Avstand sentrum	8 km
Lokalisering og transport	Gang- og sykkeltilbud	Gang- og sykkelvei langs Pilotveien.
	Kollektivtilbud	Greit kollektivtilbud med bussholdeplass langs Pilotveien.

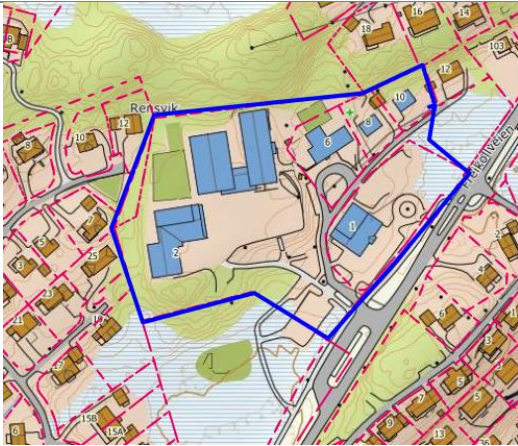
	Veinett	Godt utbygd, adkomst fra Pilotveien til intern vei i det regulerte området.
	Transportarbeid	Forslaget vurderes å ha noe positiv innvirkning på transportarbeidet, ved å bidra til at næringsaktivitet i større grad konsentreres i mer sentrale deler av kommunen. For de arbeidsplassene som fortsatt vil kunne etableres i området, vurderes kollektivtilbudet å være akseptabelt, men avstanden til sentrum å være noe stor.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke aktuelt.
	Naturmangfold	Flere registreringer av ulike arter i området, i størst grad hvor det foreslås å endre formål til LNF. I tillegg ligger området i nedbørsfeltet til Gløsvågen naturreservat med avrenning ned dit. For å ivareta hensynet til dette, er deler av området foreslått lagt under hensynssone naturmiljø.
ROS		
	Folkehelse	Det vurderes som positivt med tanke på folkehelse å bevare deler av dette området som et uberørt naturområde.
	Kulturminner	Ikke aktuelt.
Infrastruktur	Vann og avløp	Å bedre utnytte allerede utbygde områder fremfor å bygge ut nye, vurderes som positivt med tanke på en effektiv og økonomisk utnyttelse av kommunal infrastruktur.
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	
Annet		

Forslaget	Stabeldammen, 31/1395, 34/179, 31/1394, 34/178, 31/308, 34/1	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Foreslås endret fra erverv til friområde.</i>
	Dagens bruk	Ubebygde naturområde, bestående av vann, myr, skog og åpen fastmark.
	Områdets størrelse	Ca. 90 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Erverv
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, området ligger i hovedsak utenfor sone for bebyggelse, og utenfor grønn grense mot viktige friluftsområder.
Konklusjon	<p><i>En vurdering av kommunens tilgjengelige næringsarealer tilsier at kommunen har mer enn tilstrekkelig ledige næringsarealer. Regulert næringsområde på Bolgneset gir et stort fremtidig potensiale, i tillegg til at det er ledige arealer på fiskeribasen, på Dale industriområde, i Sødalen og ved Storbakken. Løkkemyra har potensiale til å utnyttes bedre enn dagens situasjon, og det vurderes som viktig å legge til rette for dette i kommuneplanen. Det er et vedtatt mål i planprogrammet at vi skal prioritere bedre utnytting av allerede utbygde arealer fremfor å bygge ned nye.</i></p> <p><i>I arealstrategien ble det vedtatt en nullvisjon for utvidelse av gjeldende byggesone/tettstedsareal. Området består av en dam med historisk verdi, og med en viktig funksjon som område for naturmangfold, og av myr som også har en funksjon som karbonlager. Området er også vurdert som del av et svært viktig friluftsområde. Det vurderes derfor som riktig å bevare dette arealet som uberørt naturområde.</i></p>	
Geoteknikk	Grunnforhold, rasfare.	Glimmerskifer og gneis. Området består i hovedsak av organisk materiale med mektighet > 0,5m.
	Type utbygging	Friområde
	Avstand nærsenter	1 km
	Avstand sentrum	6,5 km
Lokalisering og transport	Gang- og sykkeltilbud	Gang- og sykkelvei langs Rørgata og langs Flyplassveien.
	Kollektivtilbud	Relativt godt kollektivtilbud i området, gangavstand til bussholdeplass.


	Veinett	Godt utbygd. Adkomst til et næringsområde her ville sannsynligvis gitt behov for tiltak på eksisterende vei.
	Transportarbeid	Det vurderes som positivt med tanke på transportarbeid å konsentrere næringsaktiviteten i allerede utbygde områder på Løkkemyra, heller enn å spre området ytterligere utover.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke aktuelt.
	Naturmangfold	Flere registreringer av ulike arter, i stor grad fuglearter, noen av dem rødlistet (kritisk truet og nær truet).
ROS	En utbygging av dette området er vurdert å kunne gi risiko for oversvømmelse av lavereliggende områder.	
Folkehelse	Det vurderes som positivt med tanke på folkehelse å bevare dette svært viktige friluftsområdet som uberørt.	
Kulturminner	Stabeldammen har en historisk verdi som vannkilde for Storvik Mekaniske verksted på Dale.	
Infrastruktur	Vann og avløp	Å bedre utnytte allerede utbygde områder fremfor å bygge ut nye, vurderes som positivt med tanke på en effektiv og økonomisk utnyttelse av kommunal infrastruktur.
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	
Annet		

Forslaget	Deler av 137/568	
	Forslagsstiller	Rådmann
		<i>Vist som fremtidig boligområde. Området er en del av et større område hvor det foreslås krevd felles planlegging. Dette for å imøtekomme utfordringer knyttet til infrastruktur, især bedre vegadkomst.</i>
	Dagens bruk	Ubenyttet
	Områdets størrelse	Ca 24,5 daa
	Formål i gjeldende KPA	Bolig
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, innenfor sone for kompakt by- og tettstedsutvikling
Konklusjon	<i>Rådmannen vurderer det dithen at foreslått område er egnet for boligutbygging, noe som også er i tråd med vedtatt arealstrategi. En eventuell utbygging vil også kunne løse opp i infrastrukturproblemer området opplever i dag.</i>	
Geoteknikk	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Majoriteten av området består av torv og myr. Underliggende berggrunn er glimmer-gneis/skifer.
	Type utbygging	Boliger
	Avstand nærsenter	500 m
	Avstand sentrum	9 km
Lokalisering og transport	Gang- og sykkeltilbud	Godt utviklet gang- og sykkelveinett. Undergang under RV70
	Kollektivtilbud	200m til nærmeste bussholdeplass
	Veinett	Området har et dårlig veinett. En eventuell utbygging med krav om felles planlegging vurderes å bedre trafikkforholdene ikke bare for forslagsområdet, men også for tilstøtende boligområder i nord og nordøst (Blommenåsen). Vil kunne by på problemer å finne egnet avkjørsel fra RV70
	Transportarbeid	Området ligger tett på eksisterende infrastruktur som dagligvare, busstopp etc, samt i umiddelbar nærhet til innfartsvegen. Det er derfor vurdert til å ikke gi


		transportproblemer dersom adkomsten løses på en god måte.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke relevant da området er omsluttet av eksisterende bebyggelse
	Naturmangfold	Det er ikke gjort noen registreringer av truede dyre-, fugle- eller naturarter innenfor forslagsområdet.
ROS		Overflatevannshåndtering
Folkehelse		Bratt skrent i nordvestlige del vil kunne gi noe kortere soldager. Naturlig skjerming mot RV70 (200m vekk) gjør området lite støyutsatt.
Kulturminner		Ikke aktuelt
Infrastruktur	Vann og avløp	Offentlig anlegg i området.
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Rensvik barnehage og Rensvik skole 1-7 trinn i umiddelbar nærhet. Et bystyrevedtak høsten 2016 har vedtatt å slå sammen Rensvik- og Bjerkelund skoler til ny skole ved Freihallen, ca. 3km fra forslagsområdet. Til nærmeste helsebygg er det 2,5km.
Annet		

Forslaget	Rensvik skole, 137/172, 462, 314, 189 og 190)	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Området foreslås som kombinert bebyggelse og anleggsformål. Dette for å imøtekomme fremtidige behov for Rensvik som bydelssenter.</i>
	Dagens bruk	Skole
	Områdets størrelse	24 daa
	Formål i gjeldende KPA	Offentlig bygning
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja
Konklusjon	<i>Ved en flytting av Rensvik skole vil det aktuelle området bli stående tomt. Å legge dette ut som kombinert bebyggelse og anleggsformål vil derfor åpne for flere utnyttelsesmuligheter av en godt lokalisert tomt i umiddelbar nærhet av eksisterende infrastruktur.</i>	
Geoteknikk	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Primært glimmerskifer, noe granitt i sør. Organisk materiale med mektighet > 0,5 m.
Lokalisering og transport	Type utbygging	Boliger, tjenesteyting, eller en kombinasjon av dette.
	Avstand nærsenter	500m
	Avstand sentrum	9 km
	Gang- og sykkeltilbud	Godt utviklet gang- og sykkelveinett.
	Kollektivtilbud	Bussholdeplass lokalisert ved avkjørsel til området fra RV70
	Veinett	Godt utarbeidet
	Transportarbeid	Området ligger i nærhet til Rensvik bydelssentrum, men langt fra sentrum. Vurderes å gi noe økning i transportarbeid.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Ikke relevant
	Naturmangfold	Det er ikke gjort noen registreringer av truede dyre-, fugle- eller naturarter innenfor forslagsområdet.
ROS		

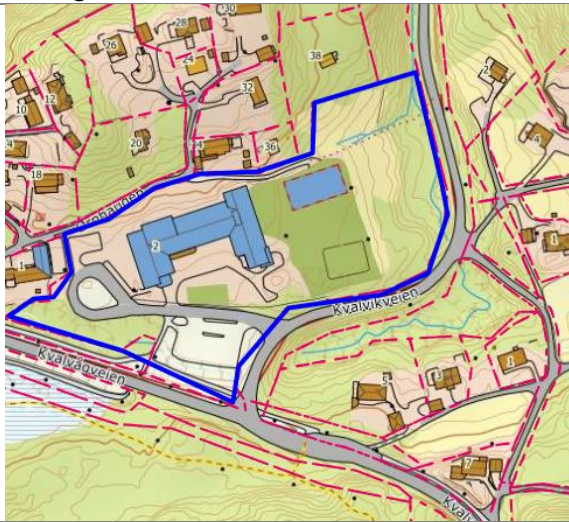
Folkehelse		Området ligger innenfor gul støysone fra RV70 iht. T-1442
Kulturminner		Ikke aktuelt.
Infrastruktur	Vann og avløp Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Tilknyttet offentlig anlegg. Et bystyrevedtak høsten 2016 har vedtatt å slå sammen Rensvik- og Bjerkelund skoler til ny skole ved Freihallen, ca. 3km fra forslagsområdet. Til nærmeste helsebygg er det 2,5km.
Annet		

Forslaget	135/114	Rådmann
	Forslagsstiller	
		<i>Offentlig eller privat tjenesteyting. Bystyret vedtok høsten 2016 å legge ny barneskole hit. Freihallen sees til venstre for avgrensningen.</i>
	Dagens bruk	Ubebygde
	Områdets størrelse	46 daa
	Formål i gjeldende KPA	LNF-R
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Forslaget ligger innenfor sone for by og tettstedsutvikling.
Konklusjon	<i>Viser til utredning i forbindelse med bystyrets vedtak.</i>	
Geoteknikk	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Gneis. Løsmassene i området består av organisk materiale, med innslag av fjell i dagen.
	Type utbygging	Skoleutbygging
	Avstand nærsenter	2,5 km
	Avstand sentrum	10,5 km
Lokalisering og transport	Gang- og sykkeltilbud	
	Kollektivtilbud	2,5 km til Rensvik bydelssentrum. 500 m til nærmeste busstopp, med avganger hver time.
	Veinett	Tilkomst forutsettes lagt via Godhaugen, alternativt må det bygges ny tilkomstvei.
	Transportarbeid	Noe økt transport ifbm henting/levering må påberegnes.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Berørt areal er i hovedsak impediment sett bort fra et lite areal i nordvest klassifisert som innmarksbeite.
	Naturmangfold	Ingen registreringer
ROS		-


Folkehelse		Tiltaket vil medføre økt trafikk i området.
Kulturminner		Ingen registreringer
Infrastruktur	Vann og avløp Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Uvisst Idrettsanlegg like ved. 1 km til offentlig bygg med helsetjenester.
Annet		

Forslaget	Nerlandsflata, 122/8	
	Forslagsstiller	Rådmann
		<i>Avsette et areal i Nerlandsdalen til massedeponi for å imøtekomme behovet for arealer til lagring av rene masser.</i>
	Dagens bruk	Massedeponi
	Områdets størrelse	24,5 daa
	Formål i gjeldende KPA	LNF
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Nei
Konklusjon	<i>Lagringsplass for rene masser er en mangelvare i Kristiansund. På tross av utfordringer knyttet til avrenning, støy og evt. viltkonflikter vurderes lokaliteten til å være egnet for å imøtekomme dette behovet. Området ligger skjermet til mellom Frei sentrum og bebyggelsen på Bjerkelund, og er allerede påvirket av irreversible menneskelige inngrep. Anleggelse av et deponi her vil derfor kunne bidra til å rydde opp – snarere enn å forsake nevnte område.</i>	
Geoteknikk	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Grunnen består av granittisk gneis, dekket av organisk materiale med mektighet > 0,5m. Organisk materiale har lav filtreringsevne.
	Type utbygging	Massedeponi
	Avstand nærsenter	2,9 km - Rensvik, 1,5 km - Ørnvika
	Avstand sentrum	11,4 km
Lokalisering og transport	Gang- og sykkeltilbud	Ikke relevant
	Kollektivtilbud	Ikke relevant
	Veinett	I umiddelbar tilknytning til Fv265 Kvalvågeien
	Transportarbeid	Noe økt transport, primært tungtransport, må medregnes i forbindelse med tilkjørsel/henting av masser.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Berører ikke landbruksinteresser
	Naturmangfold	Det er ikke registrert arter eller planter av nasjonal forvaltningsinteresse i området. Mot østlig avgrensning går det en viktig trekkvei for hjort. I forlengelsen av denne trekkveien ligger det en 16 daa stor myr orientert mot nord-øst.


		Evt. avrenning fra deponiet vil dreneres til denne.
ROS		
Folkehelse		I perioder med stor aktivitet vil det forventes noe støy fra virksomheten. Til nærmeste bolig i øst er det ca 150 m, med en naturlig støyskjerm i form av en 20m høy voll mellom deponi og bebyggelse.
Kulturminner		Ingen registrerte kulturminner
	Vann og avløp	
Infrastruktur	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	1,5 km til Frei helsestasjon.
Annet		

Forslaget	121/115	
	Forslagsstiller	Rådmann
		<i>Endret formål fra offentlig og privat tjenesteyting til bolig</i>
	Dagens bruk	Skole
	Områdets størrelse	22,4 daa
	Formål i gjeldende KPA	Offentlig bygning
	I tråd med arealstrategi Kristiansund mot 2050	Nei.
Konklusjon	<i>Skolen skal legges ned i henhold til vedtak om ny skolestruktur. Det vurderes da som hensiktsmessig å tilrettelegge for boligbygging, da området ligger inne i et etablert boligområde.</i>	
Geoteknikk	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Granitt. Nordøstlige del berører aktsomhetszone for flom.
Lokalisering og transport	Type utbygging	Boliger
	Avstand nærsenter	800 m (Ørnvika)
	Avstand sentrum	12 km
	Gang- og sykkeltilbud	Fortau langs Kvalvågveien. Manglende nordover langs Kvalvikveien.
	Kollektivtilbud	200 m til nærmeste bussholdeplass
	Veinett	Veinettet er godt utbygd
	Transportarbeid	Flere boliger her vurderes å gi betydelig økning i transportarbeid, da det er langt til sentrum og Løkkemyra med mange arbeidsplasser. Det er akseptabel sykkelavstand til Rensvik og funksjonene som finnes der.
		Landbruk


Miljø- og naturinteresser	Naturmangfold	Ikke relevant
ROS		Nordøstlig del innenfor aktsomhetssone for flom. Dette må vurderes nærmere i reguleringsplan.
Folkehelse		Deler av området ligger innenfor gul støysone iht. T-1442 fra Kvalvåg- og Kvalvikveien
Kulturminner		Ingen registrerte kulturminner
Infrastruktur	Vann og avløp Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	3,4 km til nye Frei barneskole samt fotballbane og flerbrukshall. 2.8 km til legevakt.
Annet		

Forslaget	Område mellom RV70, Bolgelva og Bolgvegen	
	Forslagsstiller	
		<p>Endret fra nåværende og fremtidig boligområde til LNF-område.</p> <p>Næringsareal i sør tatt med, eksisterende bebyggelse i nordøst fortsatt vist som bolig.</p>
	Dagens bruk	LNF, boliger, næring.
	Områdets størrelse	Ca 225 daa
	Formål i gjeldende KPA	Fremtidig og eksisterende boligbebyggelse
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja
Konklusjon	<i>En omdisponering fra bolig til LNF vil være i tråd med vedtatt arealstrategi. I tillegg vil dette bidra til å sikre pressede landbruksarealer.</i>	
Geoteknikk	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	<p>Fluviale avsetninger mot Bolgelva.</p> <p>Humusdekke over øvrige deler av området.</p> <p>Berggrunnen består av gneiser.</p> <p>Aktsomhetssone flom rundt Bolgelva og Sødalselva.</p> <p>Nordøstlige del ligger innenfor aktsomhetssone for snøskred.</p>
	Type utbygging	Landbruksareal, næring, og boliger (småhusbebyggelse)
Lokalisering og transport	Avstand nærsenter	3 km
	Avstand sentrum	11,1 km
	Gang- og sykkeltilbud	Ikke relevant
	Kollektivtilbud	Ikke relevant
	Veinett	Ikke utbygd
	Transportarbeid	Ikke relevant for foreslått endring

Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Området er oppgitt til primært å være skog. Innslag av innmarksbeite og fulldyrka jord i nord mot Bolgvegen.
	Naturmangfold	Positivt.
ROS		Ikke relevant
Folkehelse		
Kulturminner		Totalt fire kulturminner innenfor området.
Infrastruktur	Vann og avløp	Ikke relevant
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Ikke relevant
Annet		

Forslaget	116/1 og 116/378	
	Forslagsstiller	
		<p><i>Masseuttak og deponi i sørlige del.</i></p> <p><i>Deponi/uttak/ervert og fremtidig utbyggingsområde tas ut. Ønsker å sikre nordlige del som et viktig friluftsområde, samt verne om kystmyr i midtre del.</i></p>
	Dagens bruk	Ikke realisert.
	Områdets størrelse	265 daa
	Formål i gjeldende KPA	Området er delt i tre i gjeldende KPA – Masseuttak/deponi/ervert i nord, mulig fremtidig utbyggingsområde i midtre del, masseuttak/deponi i sør.
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Delvis.
Konklusjon	<p><i>På grunn av nærhet til viktige friluftsområder i nord, og viktige naturlokaliteter innenfor arealet, foreslås det å avsette det nordligste arealet til LNF. En vurdering av kommunens tilgjengelige næringsarealer tilsier at kommunen har mer enn tilstrekkelig ledige næringsarealer. Behovet for å ta i bruk dette uberørte naturområdet til næringsformål vurderes derfor som svært lite.</i></p> <p><i>Det sørligste arealet foreslås endret til kombinert formål for råstoffutvinning (masseuttak) og næring, for å kunne ta i bruk arealet til næringsformål på et senere tidspunkt.</i></p>	
Geoteknikk	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Området består av glimmerbergarter, amfibiolitt og metasandstein. Majoriteten av området har glasifluviale avsetninger, med innslag av bart fjell og organisk materiale i nordlige del. Det er ingen aktsomhetssoner for det aktuelle området.
	Type utbygging	Masseuttak og deponi
	Avstand nærsenter	600 m
	Avstand sentrum	16,9 km

Lokalisering og transport	Gang- og sykkeltilbud	Ikke gang- og sykkelvei langs riksveien, men langs Flatsetbakken og videre langs grøntområde mot sentrum. Lang avstand til sentrum.
	Kollektivtilbud	Kort avstand til bussholdeplass med noe begrenset tilbud.
	Veinett	Området har i dag adkomst fra Kongsveien.
	Transportarbeid	Området avsatt til masseuttak er slanket til å kun gjelde sørlige del. Transportarbeidet vil derfor kunne bli noe redusert.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Området i sør er impediment.
	Naturmangfold	Myra i midtre del av området er kystmyr, klassifisert i verdiklasse <i>Viktig</i> av Miljødirektoratet.
ROS		
Folkehelse		
Kulturminner		Registrert boplass 200m nordøst for området avsatt til uttak og deponi.
Infrastruktur	Vann og avløp	Offentlig anlegg i området.
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	400 m til skole og barnehage, 10,3 km til helsebygg på Frei.
Annet		

Forslaget	Storbakken sør, 116/36, 116/66, 116/110, 116/9, 116/8, 116/65, deler av 116/7	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Foreslås beholdt som fremtidig boligformål, med en noe innsnevret avgrensning i forhold til i gjeldende plan. I tillegg foreslås det sone med krav om felles planlegging for området. Vurderes å gi potensiale for 30 nye boliger.</i>
	Dagens bruk	For det meste ubebygd skogsområde, noen eksisterende bolighus og næringsbygg.
	Områdets størrelse	Ca. 40 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Eksisterende boligbebyggelse, industri, og verksted.
	I tråd med arealstrategi Kristiansund mot 2050	Ja, innenfor sone for byggeområde.
Konklusjon	<p><i>Det vurderes som positivt å konsentrere boligvekst i eksisterende tettsted. I tillegg vurderes det som hensiktsmessig å tilrettelegge for noe vekst på Storbakken, et tettsted med egen skole og barnehage, og det eneste tettstedet på sørsiden av Freiøya.</i></p> <p><i>Avgrensningen av boligformålet foreslås noe endret for å oppnå større avstand til landbruksareal, og å tilrettelegge for en større grad av konsentrasjon innenfor eksisterende yttergrenser fremfor å utvide disse.</i></p> <p><i>Formålet for de to næringsbyggene foreslås endret til fremtidig boligbebyggelse. På sikt vurderes de arealene som mer egnet til boligformål, som en del av et større boligområde. Andre steder på Storbakken er det avsatt arealer for næringsformål, og det er hensiktsmessig å på sikt få samlet næringsaktiviteten her.</i></p> <p><i>Medregnet Ådalsgrenda-feltet som er ferdig regulert, vil dette boligområdet gi et potensiale for nye boliger på omtrent 65 nye boliger samlet sett for Storbakken tettsted.</i></p>	
Geoteknikk	Grunnforhold, rasfare.	Området består av fluviale og glasifluviale avsetninger. Underliggende bergart er glimmerskifer
	Type utbygging	Boligbebyggelse
	Avstand nærsenter	500 m
	Avstand sentrum	16,7 km
Lokalisering og transport	Gang- og sykkeltilbud	Gang- og sykkelvei langs Flatsetbakken, smal vei uten fortau internt i området.

	Kollektivtilbud	500 m til bussholdeplass. Akseptabel kollektivdekning.
	Veinett	Godt utbygd, adkomst fra Flatsetbakken via Halslihaugen.
	Transportarbeid	Vurderes å gi noe økning i transportarbeid, da området er langt fra sentrum og ikke har så god kollektivdekning. Det er noen arbeidsplasser i området, samt skole, barnehage og dagligvarehandel, men de fleste vil måtte reise ut fra tettstedet for å arbeide og benytte seg av andre tilbud og tjenester. Med tanke på transportarbeid, vurderes dette derimot som et bedre alternativ enn at boligveksten i større grad kommer mer spredt over større områder i denne delen av kommunen.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Sør for området er det landbruksareal (fulldyrka jord) og et større område klassifisert som dyrkbar jord. Endringen i formålsavgrensningen fra gjeldende kommuneplan er blant annet for å trekke boligarealet lenger unna dette.
	Naturmangfold	Området består for det meste av skog. Ingen registreringer i Artsdatabanken eller Naturbase. Det går et bekkeløp gjennom området i vest. Denne må holdes åpen, og kantvegetasjon må ivaretas.
ROS		Deler av området ligger innenfor faresone for flom, i randsonen til bekkeløpet i vest. Her må bekken som naturlig flomvei holdes åpen, kantvegetasjonen må ivaretas og bebyggelse må ikke plasseres for nærme.
Folkehelse		Lite støyutsatt område, gode solforhold. God nærhet til natur- og rekreasjonsområder.
Kulturminner		Ikke aktuelt.
Infrastruktur	Vann og avløp	Offentlig anlegg i området. Å bedre utnytte eksisterende tettsted fremfor å spre bebyggelsen utover, vurderes som positivt med tanke på en effektiv og økonomisk utnyttelse av kommunal infrastruktur.

Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg

Skole og barnehage ca. 400 m unna.

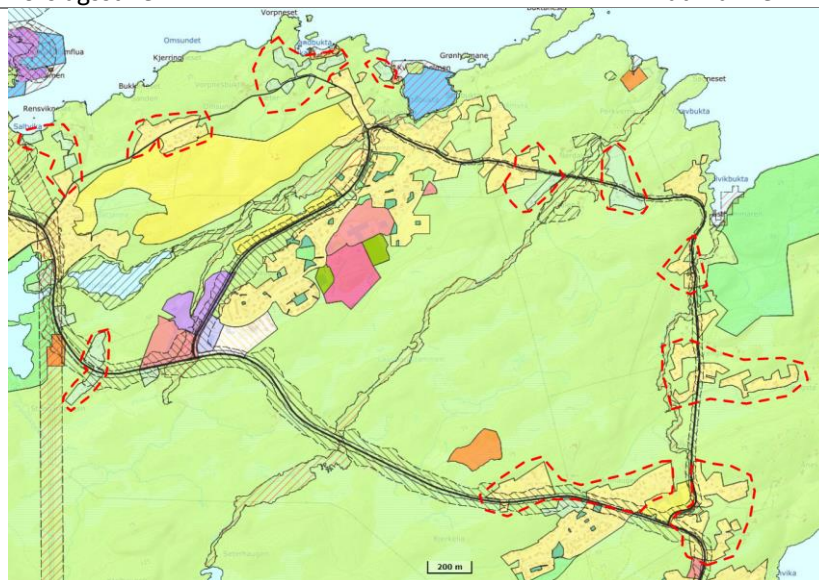
NR. 27

Forslaget

Flere små boligfelt/-klynger i Omsundet

Forslagsstiller

Rådmannen



Dagens bruk

Boligbebyggelse

Formål i gjeldende KPA

LNf og LNf med spredt boligbebyggelse.

I tråd med arealstrategi *Kristiansund mot 2050*

Ja, forslaget legger ikke opp til ny boligbygging av betydning i disse områdene.

Konklusjon

Flere eksisterende boligeiendommer ligger i gjeldende KPA som LNf eller LNf med spredt boligbebyggelse. Det er gjort en gjennomgang av disse områdene for å identifisere hvilke områder som i realiteten er boligfelt og som foreslås endret til eksisterende boligformål for å bedre gjenspeile reell situasjon.

For noen mer spredte boligklynger, som faller utenfor grensen for hva som anses som et boligfelt, foreslås det å bruke formålet LNf med spredt bebyggelse. Til disse områdene er det knyttet bestemmelser som angir hvilke tiltak som er tillatt og under hvilke forutsetninger. Det er blant annet bestemmelser om maksimal tillatt utnyttning og areal på bebyggelse, avstand til landbruksareal, sjø, kulturminner etc. og krav om tilknytning til den eksisterende boligen. Hensikten med dette er å muliggjøre en viss utvikling på lovlig etablerte boligeiendommer, men å samtidig ivareta hensynet til landbruk, natur og friluftsliv på en god måte.

Geoteknikk

Grunnforhold, rasfare.

Bebyggelse ned mot Kvalvikbukta ligger innenfor aktsomhetszone for flom fra Kvalvikelva.

Type utbygging

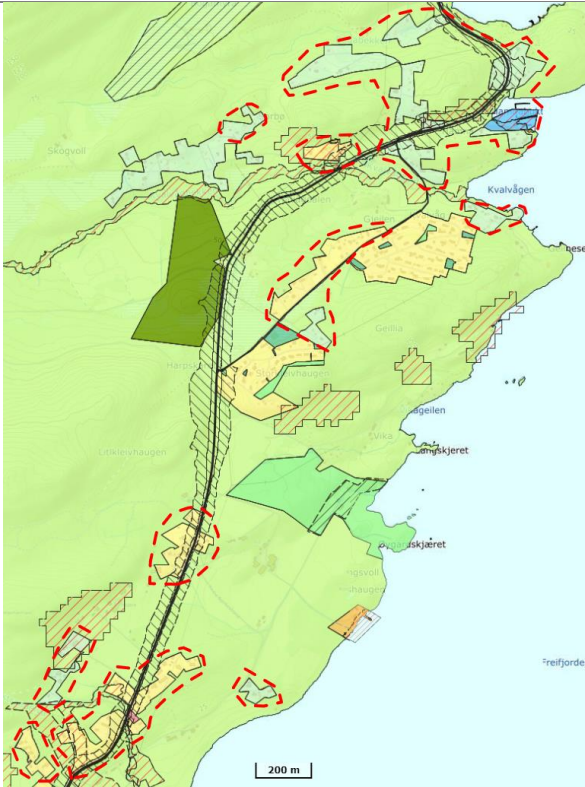
Eksisterende boligbebyggelse

Lokalisering og transport


Gang- og sykkeltilbud
Kollektivtilbud
Veinett

Kvalvikveien og Omsundveien er relativt smale veier uten fortau eller gang- og sykkelvei. Langs

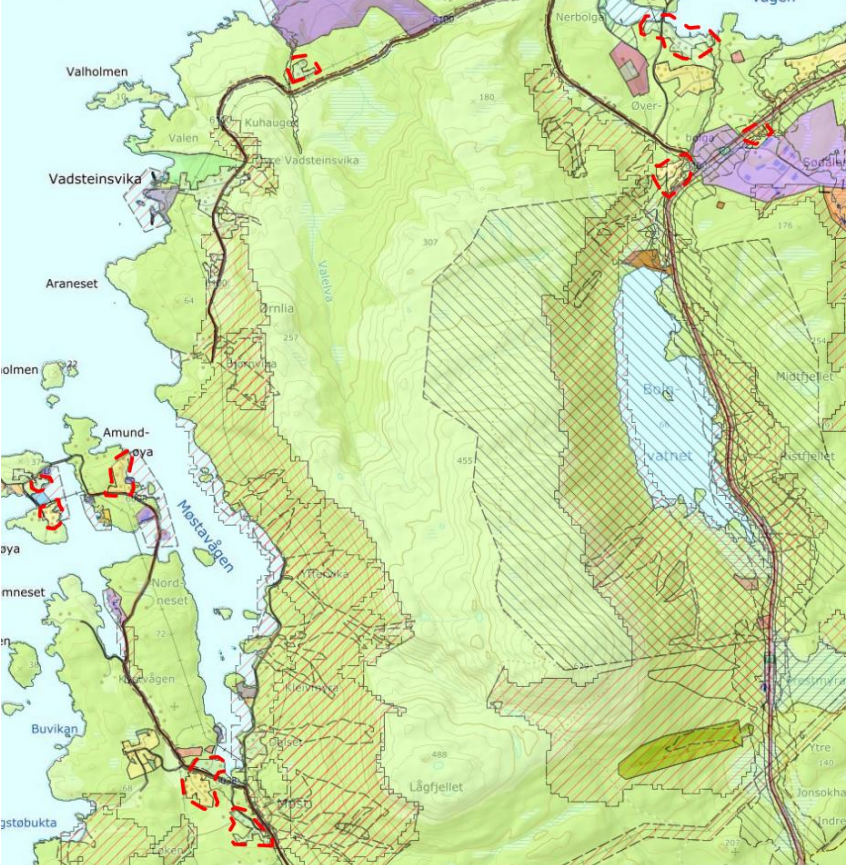
		fylkesveien er det gang- og sykkelvei. Boligene ligger langs og nær tilknyttet eksisterende utbygd vei. Busstilbud langs Kvalvikveien.
	Transportarbeid	Det åpnes ikke for ytterligere boligbygging av betydning, forslaget vil derfor ikke ha innvirkning på transportarbeidet.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Det er flere mindre landbruksarealer i området. Avgrensningen av boligformålet og LNF spredtformålet er satt med tanke på å unngå disse landbruksarealene. Bestemmelser for LNF spredt setter et minimumskrav til avstand fra landbruksareal for tiltak.
	Naturmangfold	Innenfor området er det noen viktige naturtyper, og flere registreringer i Artsdatabanken hvorav flere rødlistede arter. Formålsavgrensningene er satt slik at de unngår de viktige naturtypene, og forholder seg til de eksisterende boligeiendommenes grenser.
ROS		
Folkehelse		Støy langs fylkesveien.
Infrastruktur	Vann og avløp	Tilknyttet offentlig nett langs fylkesveien.
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Opptil 2 km til barneskole og barnehage, helsebygg innenfor ca. 2 km.

Forslaget	Flere små boligfelt/-klynger ved Kvalvåg/Bjerkestrand	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		
	Dagens bruk	Boligbebyggelse
	Formål i gjeldende KPA	LNF og LNF med spredt boligbebyggelse.
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, forslaget legger ikke opp til ny boligbygging av betydning i disse områdene.
Konklusjon	<p><i>Flere boligeiendommer ligger i gjeldende KPA som LNF eller LNF med spredt boligbebyggelse. Det er gjort en gjennomgang av disse områdene for å identifisere hvilke områder som i realiteten er boligfelt og som foreslås endret til eksisterende boligformål for å bedre gjenspeile reell situasjon.</i></p> <p><i>For noen mer spredte boligklynger, som faller utenfor grensen for hva som anses som et boligfelt, foreslås det å bruke formålet LNF med spredt bebyggelse. Til disse områdene er det knyttet bestemmelser som angir hvilke tiltak som er tillatt og under hvilke forutsetninger. Det er blant annet bestemmelser om maksimal tillatt utnyttning og areal på bebyggelse, avstand til landbruksareal, sjø, kulturminner etc. og krav om tilknytning til den eksisterende boligen. Hensikten med dette er å muliggjøre en viss utvikling på lovlig etablerte boligeiendommer, men å samtidig ivareta hensynet til landbruk, natur og friluftsliv på en god måte.</i></p>	
Geoteknikk	Grunnforhold, rasfare.	
	Type utbygging	Eksisterende boligbebyggelse
	Gang- og sykkeltilbud	Gang- og sykkelvei på deler av strekningen langs fylkesveien. Busstilbud langs strekningen. Boligene ligger direkte tilknyttet eller i relativt nær tilknytning til fylkesveien via adkomstvei.
	Kollektivtilbud	
Lokalisering og transport	Veinett	

	Transportarbeid	Det åpnes ikke for ytterligere boligbygging av betydning, forslaget vil derfor ikke ha innvirkning på transportarbeidet.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Det er flere landbruksarealer i området, og særlig mye i sør ved Bjerkestrand. Avgrensningen av boligformålet og LNF spredt-formålet er satt med tanke på å unngå disse landbruksarealene. Bestemmelser for LNF spredt setter et minimumskrav til avstand fra landbruksareal for tiltak.
	Naturmangfold	Innenfor området er det flere registreringer i Artsdatabanken hvorav flere rødlistede arter. Formålsavgrensningene forholder seg til de eksisterende boligeiendommens grenser.
ROS		Flere av arealene for bolig og LNF spredt ligger innenfor faresone for skred eller flom. Ved tiltak må dette vurderes nærmere, dette sikres gjennom hensynssoner med tilhørende bestemmelser.
Folkehelse		Støy langs fylkesveien.
	Vann og avløp	Tilknyttet offentlig nett.
Infrastruktur	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Opptil 5,3 km til skole og barnehage, 7,5 km til helsebygg.

Forslaget	Flere små boligfelt/-klynger ved Freistranda/Storbakken, Flatsetsundet	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		
	Dagens bruk	Boligbebyggelse
	Formål i gjeldende KPA	LNF og LNF med spredt boligbebyggelse.
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, forslaget legger ikke opp til ny boligbygging av betydning i disse områdene.
Konklusjon	<p><i>Flere boligeiendommer ligger i gjeldende KPA som LNF eller LNF med spredt boligbebyggelse. Det er gjort en gjennomgang av disse områdene for å identifisere hvilke områder som i realiteten er boligfelt og som foreslås endret til eksisterende boligformål for å bedre gjenspeile reell situasjon.</i></p> <p><i>For noen mer spredte boligklynger, som faller utenfor grensen for hva som anses som et boligfelt, foreslås det å bruke formålet LNF med spredt bebyggelse. Til disse områdene er det knyttet bestemmelser som angir hvilke tiltak som er tillatt og under hvilke forutsetninger. Det er blant annet bestemmelser om maksimal tillatt utnyttning og areal på bebyggelse, avstand til landbruksareal, sjø, kulturminner etc. og krav om tilknytning til den eksisterende boligen. Hensikten med dette er å muliggjøre en viss utvikling på lovlig etablerte boligeiendommer, men å samtidig ivareta hensynet til landbruk, natur og friluftsliv på en god måte.</i></p>	
Geoteknikk	Grunnforhold, rasfare.	
	Type utbygging	Eksisterende boligbebyggelse
Lokalisering og transport	Gang- og sykkeltilbud	Gang- og sykkelvei langs Flatsetbakken/Kvitnesveien, ellers blandet trafikk. Busstilbud langs hovedveiene i hele området, med begrenset tilbud. Tilbudet er best ved Storbakken.
	Kollektivtilbud	De fleste boligene ligger nær tilknyttet hovedveiene.
	Veinett	
	Transportarbeid	Det åpnes ikke for ytterligere boligbygging av betydning, forslaget vil derfor ikke ha innvirkning på transportarbeidet.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Det er flere landbruksarealer i området, noen større og sammenhengende. Avgrensningen av boligformålet og LNF spredt-formålet er satt med tanke på å unngå disse landbruksarealene. Bestemmelser for LNF spredt setter et minimumskrav til avstand fra landbruksareal for tiltak.

	Naturmangfold	Innenfor området er det mange registreringer langs strandsonen i Artsdatabanken, særlig av ulike truede fuglearter. Formålsavgrensningene forholder seg til de eksisterende boligeiendommenes grenser, og ved tiltak må konsekvenser for naturmangfold vurderes.
ROS		
	Folkehelse	Støy langs fylkesveien og riksveien.
	Vann og avløp	Tilknyttet offentlig nett.
	Infrastruktur	Opptil 3,3 km til skole og barnehage. 11,5 km til helsebygg.

Forslaget	Flere små boligfelt/-klynger ved Møstavågen/Bolga		
Forslagsstiller	Rådmannen		
	Dagens bruk	Boligbebyggelse	
	Formål i gjeldende KPA	LNF og LNF med spredt boligbebyggelse.	
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, forslaget legger ikke opp til ny boligbygging av betydning i disse områdene.	
	Konklusjon	<p><i>Flere boligeiendommer ligger i gjeldende KPA som LNF eller LNF med spredt boligbebyggelse. Det er gjort en gjennomgang av disse områdene for å identifisere hvilke områder som i realiteten er boligfelt og som foreslås endret til eksisterende boligformål for å bedre gjenspeile reell situasjon.</i></p> <p><i>For noen mer spredte boligklynger, som faller utenfor grensen for hva som anses som et boligfelt, foreslås det å bruke formålet LNF med spredt bebyggelse. Til disse områdene er det knyttet bestemmelser som angir hvilke tiltak som er tillatt og under hvilke forutsetninger. Det er blant annet bestemmelser om maksimal tillatt utnyttning og areal på bebyggelse, avstand til landbruksareal, sjø, kulturminner etc. og krav om tilknytning til den eksisterende boligen. Hensikten med dette er å muliggjøre en viss utvikling på lovlig etablerte boligeiendommer, men å samtidig ivareta hensynet til landbruk, natur og friluftsliv på en god måte.</i></p>	
Geoteknikk	Grunnforhold, rasfare.		
Type utbygging	Eksisterende boligbebyggelse		

Lokalisering og transport	Gang- og sykkeltilbud Kollektivtilbud Veinett	Hovedsakelig vei med blandet trafikk. Busstilbud langs hovedveiene i hele området.
	Transportarbeid	Det åpnes ikke for ytterligere boligbygging av betydning, forslaget vil derfor ikke ha innvirkning på transportarbeidet.
Miljø- og naturinteresser	Landbruk	Lite landbruksareal i området, noen små områder særlig i Møstavågen. Formålsavgrensningene er satt med tanke på å unngå disse arealene.
	Naturmangfold	Noen registreringer av den viktige naturtypen taeskogforekomst langs området. Flere registreringer i Artsdatabanken, særlig av rødlistede fuglearter. Formålsavgrensningene forholder seg til de eksisterende boligeiendommenes grenser, og ved tiltak må konsekvenser for naturmangfold vurderes.
ROS		Noen få av områdene for bolig og LNF spredt er delvis innenfor faresone for stormflo.
Folkehelse		Støy langs fylkesveien og riksveien.
Infrastruktur	Vann og avløp	Tilknyttet offentlig nett.
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Opptil 7,7 km til skole og barnehage. Opptil 16 km til helsebygg.