



Kristiansund
kommune

Månedrappport store investeringsprosjekter

Februar 2026



Innholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Grunnskoler..... | 3 |
| 63242 Ny barneskole Omsundet..... | 3 |
| 63244 Allanengen skole, tilbygg og oppgradering SFO..... | 4 |
| Sykehjem..... | 6 |
| 67641 Nytt sykehjem/flere sykehjems plasser..... | 6 |
| 67690 Bergan sykehjem, omsorgsboliger og boligfellesskap - utbedring brannpålegg..... | 7 |
| 67695 Frei sykehjem - utbedring brannpålegg..... | 8 |
| 93055 Bergan - elektroniske dørlåser..... | 10 |
| Bo og habilitering..... | 11 |
| 67699 Nye botilbud Bo og habilitering - Bekkefaret 18..... | 11 |
| Storhaugen helsehus..... | 12 |
| 67672 Storhaugen helsehus - generell oppgradering samt utbedring av brannpålegg..... | 12 |
| Kommunalteknikk..... | 14 |
| 42291, 43291 Nytt ledningsnett Kirkegata..... | 14 |
| 42294 Høydebasseng Vanndamman..... | 15 |
| 42272 Rehabilitering vannledning Flatset - Møst..... | 16 |
| 42252 Ny Ledning over Freifjorden..... | 17 |
| 41289, 42289, 43289 Fosnagata, ledningsutskiftning og oppgradering av vei/grønt..... | 18 |
| 43205 Nerdalen avløpsrensaneanlegg..... | 19 |
| 43196 Overføringsanlegg nordre Frei..... | 20 |
| 42313 Ny sjøledning Husøya - Nordlandet via Bolgsvaet..... | 21 |
| 42312 Vanndamman/Tennisveien - Ny trykkøkingsstasjon..... | 21 |
| 42306, 43306 Oppgradering VA-nett for ny skole på Frei..... | 22 |
| 43309 Verksted/servicebygg avløp..... | 23 |
| 41290 Forsterkning/fornyning av bru Hagbart Brinchmanns vei, Brunsvika..... | 23 |
| Eiendomsdrift..... | 25 |
| 67633 Adgangskontroll anlegg med toppsystem..... | 25 |
| 67730 Oppgradering krisesenter Storhaugen..... | 26 |


Grunnskoler

63242 Ny barneskole Omsundet

Prosjektleder

Kirsti Grawert

Status

 Pågår - regulering

Prosjektbeskrivelse

I sak om ny skolestruktur er det vedtatt bygging av en ny barneskole som erstatning for Rensvik og Bjerkelund barneskoler. Den nye skolen skal bygges i Omsundet mellom Freihallen og Frei ungdomsskole. Ny barneskole planlegges for 400 elever.

Vedtak

| Saks-nummer | Investeringsvedtak (hvor) | Vedtaksbeskrivelse (hva) | Beløp (tusen kroner) |
|-------------|---------------------------------|---|----------------------|
| 15/21 | Handlingsprogram 2022-2025 | Opprinnelig budsjett 2022 | 5 000 |
| 20/23 | Overføring investeringsbudsjett | Overføring fra 2022 til 2023 | 2 824 |
| 2 024 | Administrativ overføring | Overføring fra 67638 myndighetspålegg, tiltak for lukking av brannavvik | 1 000 |
| 31/24 | Overføring investeringsbudsjett | Overføring fra 2023 til 2024 | 1 986 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | Opprinnelig budsjett 2025 | 1 500 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | Økonomiplan 2027 | 20 000 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | Økonomiplan 2028 (gammelt vedtak 127/24) | 200 000 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Økonomiplan 2026 | 15 000 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Økonomiplan 2027 | 290 000 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Økonomiplan 2028 | 100 000 |
| xx/25 | Overføring investeringsbudsjett | Overføring fra 2025 til 2026 | 216 |

Forbruk

| Periode | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk totalt | Gjenstående ramme / merforbruk alle år | Sluttprognose | Revidert budsjett 2026 | Forbruk hittil i år | Gjenstående budsjett / merforbruk |
|--------------|-------------------------|----------------|--|---------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Februar 2026 | 412 500 | 7 665 | 404 835 | 412 000 | 15 216 | 378 | 14 838 |

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Komplett reguleringsplan for Omsundet barneskole ble 05.12.2024 sendt inn til byggesak for behandling. Komplett revidert reguleringsplan etter høring ble innlevert i uke 27 i 2025.

Hovedutvalget for Plan og bygning vedtok i møte 26.01.2026, PS 2/26, at tilleggskravene i vedtak 34/25 er tilstrekkelig svart ut og at krav om at det opprinnelige planområdet videreføres i sin helhet, frafalles. Planen kan dermed legges ut til offentlig ettersyn i henhold til vedtak i sak 34/25.

Det opprinnelige planområdet skal videreføres i sin helhet med følgende endringer:

- Rekkefølgekrav som sikrer etablering av krysningsløsning over Kvalvågveien ved Rensvikvatnet
- Rekkefølgekrav som sikrer etablering av trafikkøy i krysset Kvalvågveien x Kvalvikveien, i henhold til reguleringsplan 20060001 Frei sentrum
- Rekkefølgekrav som sikrer utbedring av gangvei (KV99916)

Freihallen er forutsatt brukt til kroppsøving for både ungdomsskolen og den nye barneskolen. Bygget er blitt brannsikret og det blitt installert adgangskontrollanlegg. Rådgiver er engasjert for å gjennomføre tilstandsanalyse, både av bygg og tekniske installasjoner, for å kartlegge behovet for oppgradering. Dette vil bli vurdert innarbeidet i ombyggingsprosjektet.

Grove fremdriftsantakelser antyder at den nye barneskolen i Omsundet tidligst vil være innflyttingsklar ved årsskifte 2028/29.

Risiko

Prosjektet er fortsatt på et tidlig stadium. Det betyr at det er store usikkerheter i forhold til både økonomi og fremdrift for byggeprosjektet.

Prosjektet vil påvirke andre enheter i kommunen. Kommunalteknikk har fått bevilget budsjettmidler til prosjekt "Oppgradering vann og avløpsnett ny skole på Frei". I tillegg vil trafikksikkerhetstiltakene utenfor skoletomten kreve kommunal finansiering.

Sluttprognose

Prosjektet er fortsatt på et tidlig stadium. Kostnadsestimat per i dag er basert på erfaringspriser fra Folkeparken skole.

Tilleggsbevilgning

I kommunedirektørens forslag til handlingsplan 2026–2029 er ny barneskole foreslått fremskyndet og innarbeidet i budsjettene for 2026, 2027 og 2028 med kostnadsramme på 405 millioner kroner. Foreløpig ikke noen kjente behov for tilleggsbevilgning.

Kostnadsreducerende tiltak

Erfaringsoverføring fra alle sider av prosjekt Folkeparken skole antas å kunne gi en gunstig effekt på prosjektkostnaden. Spesielle tiltak er ikke aktuelt på det nåværende tidspunktet.

63244 Allanengen skole, tilbygg og oppgradering SFO

Prosjektleder

Aleksander Ingvaldsen

Status

 Pågår - bygging

Prosjektbeskrivelse

Ombygging og tilbygg for mat og helsefag og for skolefritidsordning (SFO). Skolekjøkkenet flyttes opp til første etasje. SFO flyttes ned til underetasje. SFO sine arealer utvides med et garderobetilbygg på bakkeplan. Det blir garderobeplass til 120 barn og 10 assistenter. Det etableres ny intertrapp mellom skolekjøkkenet og SFO.

Vedtak

| Saks-nummer | Investeringsvedtak (hvor) | Vedtaksbeskrivelse (hva) | Beløp (tusen kroner) |
|-------------|--|---|----------------------|
| 116/22 | Handlingsprogram 2023-2026 | Opprinnelig budsjett 2023 | 5 000 |
| 2 023 | Administrativ overføring | Overføring fra 63245. 2023 | 440 |
| 18/23 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Nedtrekk på budsjett 2023 | -4 000 |
| 33/23 | Handlingsprogram 2024–2027 | Opprinnelig budsjett 2024 | 25 000 |
| 31/24 | Overføring investeringsbudsjett | Overføringssaken fra 2023 til 2024 | 903 |
| 119/24 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Overflytting fra 2024 til 2025 | -22 000 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025–2028 | Opprinnelig budsjett 2025 | 22 790 |
| 35/25 | Overføring investeringsbudsjett | Overføringssaken fra 2024 til 2025 | 1 030 |
| 50/25 | Administrativ overføring | Overføring fra prosjekt nummer 63241, 2025 | 12 000 |
| 103/25 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Nedtrekk på budsjett 2025. Påvirker ikke ramme, foreslått inn igjen i 2026 med samme beløp. | -9 000 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Opprinnelig budsjett 2026 | 9 000 |
| XX/26 | Overføring investeringsbudsjett | Overføringssak fra 2025 til 20226 | 5 891 |

Forbruk

| Periode | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk totalt | Gjenstående ramme / merforbruk alle år | Sluttprognose | Revidert budsjett 2026 | Forbruk hittil i år | Gjenstående budsjett / merforbruk |
|--------------|-------------------------|----------------|--|---------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Februar 2026 | 39 230 | 33 305 | 5 925 | 39 230 | 14 891 | 8 967 | 5 924 |

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Slutføres og finish-periode pågår. Overtakelsesforretning satt til 27.03.2026.

Risiko

Det pågår en mulighetsstudie knyttet til eventuell avvikling av annen skole i Kristiansund, med tilhørende vurdering av mottak av om lag 80 nye elever og behov for økt lærerstab ved Allanengen skole.

Kostnader til konsulentbistand i forbindelse med mulighetsstudien foreslås belastet prosjektet. Dette medfører en budsjettmessig utfordring, da midlene ikke er innarbeidet i gjeldende budsjett, og vil påvirke prosjektets økonomiske handlingsrom.

På grunn av forurensing i grunn og mer uforutsette grunnforhold som medfører dypere grøfter for VA-trase forventes det 2 kostnader i form av tillegg, som Byggherren har ansvar for. Endring er meldt og vi venter på oppsett fra totalentreprenør.

Forventer tillegg i størrelsesorden 0,7 mill. rundt grunnforhold.

Ny sluttdato avtalt og godkjent 12.12.2025 fra BH. Ny overtakelses satt til 27.03.2026. (14 dager lenger en opprinnelig plan),

Sluttprognose

Det er fortsatt en gjenstående budsjettreserve, hensyntatt alle kjente forhold per desember 2025.

Tilleggsbevilgning

Prosjektleder har fått en anmodning fra kommunalsjef for oppvekst om å undersøke pris- og fremdriftskonsekvens dersom det skal tilrettelegges for 4 spesialelever høst 2026. Slik tilrettelegging vil kreve ombygging i 1. etasje med nytt grupperom/stellerom, i en del av bygningen som ikke er berørt av kontraktsarbeidet. Totalentreprenøren er i gang med å beregne pris og fremdriftskonsekvens. Kommunalsjef orienteres når det foreligger tilbakemelding fra Veidekke.

Kostnadsreduserende tiltak

Intet å anføre på dette tidspunkt.


Sykehjem

67641 Nytt sykehjem/flere sykehjemsplasser

Prosjektleder

Tormod B. Skundberg

Status

 Pågår - regulering

Prosjektbeskrivelse

Det skal bygges 140 sykehjemsplasser på tomten - Rensvik skole.

Ambisjonen om tilstrekkelig dekningsgrad på sykehjem og - heldøgns omsorgsplasser er forutsatt løst med en etappevis økning av antall sykehjemsplasser og antall omsorgsboliger med bemanning. Bygging av sykehjemsplasser kommer før bygging av nye omsorgsboligplasser. Vedtatt ambisjon er retningsgivende fram mot 2040.

Vedtak

| Saks-nummer | Investeringsvedtak (hvor) | Vedtaksbeskrivelse (hva) | Beløp (tusen kroner) |
|-------------|--|---|----------------------|
| 115/20 | Handlingsprogram 2021-2024 | Opprinnelig budsjett 2021 | 10 000 |
| 80/21 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Nedtrekk i budsjetttramme 2021 | -9 000 |
| 105/21 | Handlingsprogram 2022-2025 | Opprinnelig budsjett 2022 | 9 000 |
| 93/22 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Nedtrekk i budsjetttramme 2022 | -8 000 |
| 116/22 | Handlingsprogram 2023-2026 | Opprinnelig budsjett 2023 | 8 000 |
| 33/23 | Handlingsprogram 2024-2027 | Opprinnelig budsjett 2024 | 70 000 |
| 62/23 | 2. kvartalsrapport - budsjettjustering | Overføring til sekkepost for myndighetspålegg | -3 000 |
| 119//24 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Budsjettjustering, overføring fra 2024 til 2025 | -71 000 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | Opprinnelig budsjett 2025 | 71 000 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | Økonomiplan 2026 | 200 000 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | Økonomiplan 2027 | 310 000 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | Økonomiplan 2028 | 117 000 |
| 35/25 | Overføring investeringsbudsjett | Overføring fra 2024 til 2025 | 1 090 |
| 51/25 | 1. kvartalsrapport - budsjettjustering | Overføring til 67699 Nye boliger Bo og habilitering | -3 900 |
| 103/25 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Nedtrekk på budsjett 2025. Påvirker ikke ramme, foreslått inn igjen i 2026 med samme beløp. | -63 000 |
| XX/26 | Overføring investeringsbudsjett | Overføring fra 2025 til 2026 | -2 272 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Økonomiplan 2026 | 63 000 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Økonomiplan 2027 | 400 000 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Økonomiplan 2028 | 705 000 |

Forbruk

| Periode | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk totalt | Gjenstående ramme / merforbruk alle år | Sluttprognose | Revidert budsjett 2026 | Forbruk hittil i år | Gjenstående budsjett / merforbruk |
|--------------|-------------------------|----------------|--|---------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Februar 2026 | 1 178 100 | 12 787 | 1 165 313 | 1 200 000 | 60 728 | 413 | 60 315 |

Prosjektleders kommentar

Fremdrift:

Det har gjennom flere år foregått et omfattende utredningsarbeid med målsetting om å etablere tilstrekkelig antall plasser i sykehjem og omsorgsboliger. Her kan nevnes:

- "Goma-alternativet" ble vedtatt i bystyret 15.06.2023, og seinere forkastet.
- Nye sykehjemsplasser på Storhaugen, vedtatt av bystyret 13.06.2024 og seinere forkastet i møte den 22.05.2025.
- "Ambisjonsnivå for dekningsgrad på sykehjem – og heldøgns omsorgsplasser i Kristiansund frem mot 2040", vedtatt av bystyret 11.12.2025.
- "Nytt sykehjem – hvor stort skal sykehjemmet være?" den 11.12.2025 vedtok bystyret at kommunen bygger nytt sykehjem med 140 plasser.
- "Tomtevalg - nytt sykehjem" bystyret vedtok 10.02.2026 at Rensvik skole skal være tomt for nytt sykehjem med 140 nye sykehjemsplasser.

Arbeidet med reguleringsplan er i oppstartfase. De "organisatoriske forberedelsene" til nytt sykehjem vil fortsette i 2026/27. Her kan nevnes organisering, bemanning, driftsbudsjett, brukermedvirkning, romprogrammering, funksjonsbeskrivelser, velferdsteknologi, legemiddelhåndtering, med mer. Arbeidet med reguleringsplan og organisatoriske forberedelser kan i noen grad pågå parallelt, men mye av arbeidet med prosjektering, konkurransegrunnlag og anbudskonkurranse vil foregå i 2027/28.

Risiko:

I politisk sak "Tomtevalg - nytt sykehjem" fremlagt for bystyret den 10.2.2026 er det stipulert at nytt sykehjem på Rensvik vil få en prosjektkostnad 1 150 millioner kroner.

I vedtatt handlingsprogram 2026-2029 ble det innarbeidet følgende finansiering: 2026: 63 millioner kroner, 2027: 400 millioner kroner, 2028: 705 millioner kroner. Vedtatt kostnadsramme utgjør cirka 1 200 millioner kroner og det er innarbeidet investeringstilskudd fra Husbanken på 321 millioner kroner.

Grove fremdriftsantakelser antyder at den nye barneskolen i Omsundet tidligst vil være innflyttingsklar ved årsskifte 2028/29. Realistisk oppstart for byggearbeidene for sykehjem vil sannsynligvis ikke kunne foregå tidligere. Viser til fremdriftsrapportering for prosjektet ny barneskole i Omsundet.

Sluttprognose:

Cirka 1 200 millioner kroner. Prosjektet er foreløpig helt i startfasen og det er stor usikkerhet knyttet til sluttprognose. Både budsjett og prognose er satt på bakgrunn av kostnadsestimater fra WSP. Prosjektkostnaden er inklusive merverdiavgift, - byggelånsrenter, generelle - og spesielle kostnader. Beløpet er pr. februar 2026. WSP sine estimater harmonerer med tilsvarende pågående sykehjemsprosjekter i omkringliggende kommuner.

Tilleggsbevilgning:

Ikke aktuell problemstilling på nåværende tidspunkt.

Kostnadsreducerende tiltak:

Ikke aktuell problemstilling på nåværende tidspunkt.

67690 Bergan sykehjem, omsorgsboliger og boligfelleskap - utbedring brannpålegg

Prosjektleder

Aleksander Ingvaldsen

Status

 Pågår - bygging

Prosjektbeskrivelse

Under branntilsyn i 2020 ble det gitt pålegg om «brannteknisk tilstandsrapport» for begge byggene. Avvik i tilstandsrapport var mange og komplekse. Her kan nevnes dører med manglende brannklassifisering, 1000 m2 brennbare spilehimlinger og gjennomføringer uten branntetting. Ny gangbru (ny evakueringsvei for begge bygg) mellom 2. etasje i sykehjemmet og 2. etasje i boligbygget er etablert som et kompenserende tiltak for manglende brannseksjoneringsvegger. Sykehjemmet har vært i full drift i hele utbedringsperioden.

Vedtak

| Saks-nummer | Investeringsvedtak (hvor) | Vedtaksbeskrivelse (hva) | Beløp (tusen kroner) |
|-------------|--|--|----------------------|
| 2 022 | Administrativ overføring | Administrativ overføring fra 67638 myndighetspålegg | 120 |
| 2 023 | Administrativ overføring | Midler fra sekkepost myndighetspålegg | 800 |
| 33/23 | Handlingsprogram 2024-2027 | Opprinnelig budsjett 2024 | 15 000 |
| 62/23 | 2. kvartalsrapport - budsjettjustering | Budsjettjustering 2023 | 500 |
| 2 024 | Administrativ overføring | Overføring fra 64800 Enøk | 400 |
| 2 024 | Administrativ overføring | Ikke overført til 2024 | -56 |
| 31/24 | Overføring investeringsbudsjett | Overføringssaken fra 2023 til 2024 | 176 |
| 119/24 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Budsjettjustering 3. kvartal overflyttes fra 2024 til 2025 | -3 000 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | Opprinnelig budsjett 2025 | 3 000 |
| 2 025 | Administrativ overføring | Overføring fra 67638 myndighetspålegg | 1 000 |
| 35/25 | Overføring investeringsbudsjett | Overføringssak fra 2024 til 2025 | 990 |
| 50/25 | 1. kvartalsrapport - budsjettjustering | Lagt inn tilsagn om tilskudd fra Husbanken 2025 | 2 468 |

| Saks-nummer | Investeringsvedtak (hvor) | Vedtaksbeskrivelse (hva) | Beløp (tusen kroner) |
|-------------|--|----------------------------------|----------------------|
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Opprinnelig budsjett 2026 | 0 |
| 103/25 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | 3. kvartalsrapport 2025 | 0 |
| XX/26 | Overføring investeringsbudsjett | Overføringssak fra 2025 til 2026 | 2 424 |

Forbruk

| Periode | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk totalt | Gjenstående ramme / merforbruk alle år | Sluttprognose | Revidert budsjett 2026 | Forbruk hittil i år | Gjenstående budsjett / merforbruk |
|--------------|-------------------------|----------------|--|---------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Februar 2026 | 20 232 | 18 515 | 1 717 | 20 000 | 2 424 | 706 | 1 718 |

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Firesafe fikk oppdraget med tilstandsrapport. Denne ble laget i tidsrommet 2020–2022 for begge byggene. Prosjektering av utbedringen har blitt utført av rådgivere med rammeavtale, i hovedsak Sign Arkitektur AS. Utførende firma har vært Liabø Entreprenør AS og Goma Bygg AS for bygningsmessige arbeider, dessuten Caverion AS for de tekniske fagene og Firesafe AS på branntetting.

Strand & Stubø Entreprenør AS, som vant konkurransen om ny gangbru, gikk konkurs i juli 2024. Merkostnadene ble dekket av bankgarantien, men håndtering av konkurs og bankgaranti har vært resurskrevende for kommunens prosjektleder.

Den nye gangbruene forventes ferdigstilt i mars 2026.

Det er bestilt ny oppdatert tilstandsrapport for byggene med målsetting om brannteknisk «friskmelding» i første halvår 2026.

Eiendomsdrift har søkt om forlenget frist for å lukke brannavvikene, til brannmyndighet. Frist for å lukke avvik er godkjent til 01.08.2026, for å slutføre alle avvik.

Risiko

Prosjektet nærmer seg ferdigstilling, det antas å være liten risiko for nye brannavvik og ytterligere uforutsette kostnader.

Sluttprognose

Det forventes at prosjektkostnaden ikke vil overstige kostnadsrammen.

Tilleggsbevilgning

Anses ikke som nødvendig ut fra dagens situasjonsbilde.

Kostnadsreduserende tiltak

Husbanken har gitt tilsagn om investeringstilskudd på 2,468 millioner kroner for brannsikringstiltak. Tilskuddet er innarbeidet som en del av rammen i prosjektet. Søknad om delutbetaling er til behandling hos Husbanken.

67695 Frei sykehjem - utbedring brannpålegg

Prosjektleder

Aleksander Ingvaldsen

Status

 Pågår - bygging

Prosjektbeskrivelse

Brannmyndighet har pålagt byggeier å besørge tilstandsvurdering på brann. I 2020 ble Firesafe engasjert til å foreta en brannteknisk tilstandsvurdering av Frei sykehjem. I brannkonsept med tilstandsvurdering datert 05.08.2020 fremgår en rekke alvorlige avvik, manglende seksjoneringsvegger, manglende brannklasse på bygningsdeler med mer. Prosjektet handler om å lukke brannavvik.

Vedtak

| Saks-nummer | Investeringsvedtak (hvor) | Vedtaksbeskrivelse (hva) | Beløp (tusen kroner) |
|-------------|--|----------------------------------|----------------------|
| 62/23 | 2. kvartalsrapport - budsjettjustering | Budsjettjustering 2023 | 1 200 |
| 31/24 | Overføring investeringsbudsjett | Overføringssak fra 2023 til 2024 | 1 133 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025–2028 | Opprinnelig budsjett 2025 | 4 800 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025–2028 | Økonomiplan 2026 | 2 200 |

| Saks-nummer | Investeringsvedtak (hvor) | Vedtaksbeskrivelse (hva) | Beløp (tusen kroner) |
|-------------|---------------------------------|---|----------------------|
| 127/24 | Handlingsprogram 2025–2028 | Økonomiplan 2027 | 1 250 |
| 2 025 | Administrativ overføring | Midler fra sekkepost til prosjektet | 0 |
| 2 025 | Administrativ overføring | Overføring fra sekkepost EI-sikkerhet kommunale bygg | 400 |
| 2 025 | Administrativ overføring | Overføring fra Enøk, utskifting av gammel belysning til led | 250 |
| 35/25 | Overføring investeringsbudsjett | Overføringssak fra 2024 til 2025 | 430 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Opprinnelig budsjett 2026 | 0 |
| XX/26 | Overføring investeringsbudsjett | Overføringssak fra 2025 til 2026 | 1 978 |

Forbruk

| Periode | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk totalt | Gjenstående ramme / merforbruk alle år | Sluttprognose | Revidert budsjett 2026 | Forbruk hittil i år | Gjenstående budsjett / merforbruk |
|--------------|-------------------------|----------------|--|---------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Februar 2026 | 6 650 | 5 159 | 1 491 | 7 300 | 1 978 | 487 | 1 491 |

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Utførelse for å lukke brannavvik pågår. Pågående tiltak er utskifting av brennbare himlinger i korridorer i 1. etasje, utskifting av en del innvendige dører med manglende brannmotstand og utbedringer/branntettinger på loft.

Gjenstående tiltak

- brannsikring av takkonstruksjon
- utskifting dører kjeller til dører m/ korrekt brannmotstand
- ny rømningsdør fra frisør i kjeller
- utskifting ytterdør møterom i kjeller
- branntetting av gjennomføringer i begge etasjer pluss loft
- utbedring ventilasjon og brannspjeld
- utbedring brannalarm/alarmsignal/infrastruktur
- dokumentasjon av tiltak for lukking av avvik
- revisjon av rømningsplaner og orienteringsplaner

Opprinnelig målsetting i gjeldende framdriftsplan, godkjent av brannmyndighet, innebærer at alle avvik skal være lukket innen 3. kvartal 2027. Dette i samsvar med økonomiplan 2025–2028.

Risiko

Bystyret i Kristiansund vedtok i februar 2026 at nytt sykehjem skal bygges på Rensvik, Frei sykehjem blir nedlagt og bemanningen overført til nytt moderne sykehjemsbygg på skoletomten.

I vedtatt handlingsprogram 2026–2029 har bystyret gjort et nedtrekk på kostnadsrammen for brannsikkerhetstiltak på Frei sykehjem. Tidligere vedtatt finansiering 2,2 millioner kroner i 2026 og 1,25 millioner kroner i 2027 er ikke videreført.

Det blir nå undersøkt om det kan være forsvarlig å redusere antall planlagte brannsikkerhetstiltak og tilhørende byggekostnader.

Prosjektet har som mål å få sluttstilt prosjektet og lukket alle avvik, i løpet av 3. kvartal 2026, (etterdokumentasjon og friskmelding av tilstandsanalyse 4. kvartal 2026).

Sluttprognose

Forbruket per dato inklusive kostnadene med påbegynte arbeider utgjør cirka 5,1 millioner kroner.

Tilleggsbevilgning

Vedtatt kostnadsramme, Handlingsprogram 2026–2029, innebærer en reduksjon av opprinnelig ramme fra 10,75 millioner kroner til 7,3 millioner kroner. På nåværende tidspunkt er det uavklart om en kan redusere brannsikkerhetstiltak tilsvarende nedtrekk på kostnadsramme.

Kostnadsreducerende tiltak


Ingen.

93055 Bergan - elektroniske dørlåser

Prosjektleder

Aleksander Ingvaldsen

Status

 Pågår - bygging

Prosjektbeskrivelse

Målsetning for prosjektet er å installere nye elektroniske hjelpemidler i sykehjem. Det installeres dørlåsteknologi med låse- og åpnefunksjoner til hvert enkelt pasientrom med signal fra pasientkokke (armbåndsar).

Trygghetssensor, «Nattugla», blir implementert samtidig med dørlås-prosjektet. Infrastruktur og prosjektering finansieres med midler fra dette prosjektet, mens innkjøpet av produktet, «Nattugla» dekkes av separate velferdsteknologi midler.

Nattugla er en sensor som kan varsle hvis pasient faller eller på annen måte trenger hjelp inne på pasientrom. Dette er utstyr/supplement i tillegg til ordinært fysisk tilsyn.

Vedtak

| Saks-nummer | Investeringsvedtak (hvor) | Vedtaksbeskrivelse (hva) | Beløp (tusen kroner) |
|-------------|--|---|----------------------|
| 33/23 | Handlingsprogram 2024–2027 | Opprinnelig budsjett 2024 | 9 000 |
| 119/24 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Overføring fra 2024 til 2025 | -8 500 |
| 119/24 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Omdisponering 2024 | 2 100 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2024–2027 | Opprinnelig budsjett 2025 | 8 500 |
| 35/25 | Overføring investeringsbudsjett | Overføringssak fra 2024 til 2025 | 2 350 |
| 103/25 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Nedtrekk på budsjett 2025. Påvirker ikke ramme, foreslått inn igjen i 2026 med samme beløp. | -4 000 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Opprinnelig budsjett 2026 | 4 000 |
| XX/26 | Overføring investeringsbudsjett | Overføringssak fra 2025 til 2026 | 1 953 |
| 2 026 | Administrativ overføring | Administrativ overføring til 93071 E- Lås og velferdsteknologi Kringsjø | -3 500 |

Forbruk

| Periode | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk totalt | Gjenstående ramme / merforbruk alle år | Sluttprognose | Revidert budsjett 2026 | Forbruk hittil i år | Gjenstående budsjett / merforbruk |
|--------------|-------------------------|----------------|--|---------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Februar 2026 | 7 600 | 5 235 | 2 365 | 7 600 | 2 453 | 27 | 2 426 |

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Nattugla ble levert og montert sommeren 2025, og er operativt på Bergan sykehjem. Det har pågått legging av ny teknisk infrastruktur, samt levering og montering av 55 nye pasientromdører. Dørlåser er blitt integrert med nytt dørlåssystem. Arbeidet på Bergan ble ferdigstilt i november 2025. Systemet er programmert, og anlegg er satt i drift.

Risiko

Detaljprosjektering for implementering av Nattugla og dørlås-styring på pasientrom på Kringsjø sykehjem, vil få oppstart i 2026 dersom kommunedirektørens forslag til Handlingsprogram 2026–2029, blir vedtatt av bystyret.

Sluttprognose

Ingenting å anføre.

Tilleggsbevilgning

Det er lagt inn 3,1 millioner kroner i kommunedirektørens forslag til Handlingsprogram 2026–2029.

Videre prosjektering for implementering ved Kringsjø sykehjem planlegges oppstart tidligst i januar 2026. I budsjett 2026 er det innarbeidet eget investeringsprosjekt, 93071 – «E-lås og Nattugla Kringsjø», med en kostnadsramme på 3,1 mill. kroner.

Prosjekt 93055 videreføres frem til og med 2. kvartal 2026 for ferdigstilling av dokumentasjon og gjennomføring av prøveperiode ved Bergan sykehjem, før sluttrapportering. Fra januar 2026 vil prosjekt 93055 kun omfatte E-lås og Nattugla ved Bergan sykehjem, mens tilsvarende prosjektering og tiltak ved Kringsjø i 2026/2027 håndteres i eget investeringsprosjekt (93071).

Kostnadsreducerende tiltak

Detaljprosjektering som er foretatt for implementering på Bergan sykehjem, vil komme Kringsjø sykehjem til gode, da vi nå har ett godt grunnlag å arbeide ut fra.

Bo og habilitering

67699 Nye botilbud Bo og habilitering - Bekkefaret 18

Prosjektleder

Cathrine Lossius Sagli

Status

 Pågår - konkurranse

Prosjektbeskrivelse

Det skal bygges et nybygg for Bo og habilitering som skal inneholde 2 omsorgsboliger med tilhørende personalareal. Bygget er planlagt på Daleområdet tett på Dale dagsenter, Bekkefaret 12-14-16 og Naustveien 26.

Vedtak

| Saks-nummer | Investeringsvedtak (hvor) | Vedtaksbeskrivelse (hva) | Beløp (tusen kroner) |
|-------------|--|--|----------------------|
| 33/23 | Handlingsprogram 2024-2027 | Opprinnelig budsjett 2024 | 16 000 |
| 31/24 | Administrativ overføring | Intern overføring | 470 |
| 119/24 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Budsjettjustering fra 2024 til 2025 | -14 000 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | Opprinnelig budsjett 2025 | 18 360 |
| 35/25 | Overføring investeringsbudsjett | Overføring fra 2024 | 650 |
| 103/25 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Nedtrekk 16,0 millioner kroner. Påvirker ikke ramme, foreslått inn igjen i 2026 med samme beløp. | -16 000 |
| 133/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Budsjett 2026 | 16 000 |
| ??/26 | Overføring investeringsbudsjett | Overføring 2025-2026 | 1 852 |

Forbruk

| Periode | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk totalt | Gjenstående ramme / merforbruk alle år | Sluttprognose | Revidert budsjett 2026 | Forbruk hittil i år | Gjenstående budsjett / merforbruk |
|--------------|-------------------------|----------------|--|---------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Februar 2026 | 20 830 | 3 040 | 17 790 | 20 830 | 17 852 | 62 | 17 790 |

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Det ble i januar 2024 kontrahert rådgivere og arkitekt etter forutgående tilbudskonkurranse, via "dynamisk innkjøpsordning" i Mercell. Brukermedvirkning og prosjektering startet i april 2024 etter kommunalsjef for helse og omsorg pekte på Dale/Bekkefaret som ny lokalisering for de nye omsorgsboligene. De opprinnelige 2 omsorgsboligene og personalarealet var planlagt slik at det skulle være mulig å utvide med ytterligere 2 omsorgsboliger. På grunn av bortfallet av tilskuddet fra Husbanken legges det ikke planer for flere enn 2 nye omsorgsboliger i området. Kartlegging av naturmangfold, undersøkelse av forurenset grunn og vurderingen av flomfare er utført, formalitetene for å søke om igangsettingstillatelse er på plass.

Kommunens arbeidsmiljøutvalg tok saken til orientering i møte 18.11.2025. Utvalget vedtok i tillegg at virksomheten med verneombud, tillitsvalgte, HMS-gruppe og bedriftshelsetjeneste kartlegger og vurderer risikoforhold på nytt. Dette før innlevering av søknad om Arbeidstilsynets samtykke.

Ny prosjektleder hos Eiendomsdrift er i gang med forberedelser til anbudskonkurransen.

Risiko

Gjeldende budsjettestimater 2025 er basert på totalentreprenør Betonmast sin opsjonspris for bygging av barneboliger på Sommerro. Kostnadsrammen er ikke kompensert for ny lokalisering på Bekkefaret/Dale. Det påløper uforutsette kostnader med kommunens krav til overvannshåndtering, (sedumtak og lukket fordrøyningsmagasin), samt uforutsette utredningskostnader med kartlegging av naturmangfold, - forurenset grunn og - geoteknisk grunnundersøkelse. Det er blitt påvist fremmede plantearter som må fjernes.

Sluttprognose

Det planlegges anbudskonkurranse med forhandlinger og uforutsette forhold nevnt over vil kunne medvirke til at det vil bli nødvendig med tilleggsbevilgning.

Tilleggsbevilgning

Hvis det viser seg at tilleggsbevilgning blir nødvendig for å signere totalentreprisekontrakt, kan dette bli vurdert innarbeidet 1. kvartalsrapporten april/mai 2026.

Kostnadsreducerende tiltak

Målsettingen for anbudskonkurransen og forhandlingene er å komme under gjeldende kostnadsramme.

Storhaugen helsehus

67672 Storhaugen helsehus - generell oppgradering samt utbedring av brannpålegg

Prosjektleder

Aleksander Ingvaldsen

Status

 Pågår - bygging

Prosjektbeskrivelse

På bakgrunn av tilstandsanalyser utført i 2022 er det behov for generell oppgradering og utbedring av brannavvik. Følgende tiltak er inkludert i prosjektet:

1. prioritet (brann)

- utbedring av brannpålegg

2. prioritet (HMS)

- oppgradering av gulv i fellesarealer og pasientrom og tetting av fasader over og under grunn

3. prioritet (øvrige oppgraderinger og utbedringer)

- lysstyring, lede- og rømningslys, heisinstallasjoner, bytte av automasjonsanlegg, gulv i fellesarealer og pasientrom, tiltak på bunnledning med motfall, samt diverse

Vedtak

| Saks-nummer | Investeringsvedtak (hvor) | Vedtaksbeskrivelse (hva) | Beløp (tusen kroner) |
|-------------|--|----------------------------------|----------------------|
| 116/22 | Handlingsprogram 2023-2026 | Opprinnelig budsjett 2023 | 11 750 |
| 18/23 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | 3. kvartalsrapport 2023 | -9 500 |
| 33/23 | Handlingsprogram 2024-2027 | Opprinnelig budsjett 2024 | 9 500 |
| 31/24 | Overføring investeringsbudsjett | Overføring fra 2023 til 2024 | -1 480 |
| 119/24 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | 3. kvartalsrapport 2024 | -9 500 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | Opprinnelig budsjett 2025 | 9 500 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Opprinnelig budsjett 2026 | 8 000 |
| 103/25 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | 3. kvartalsrapport 2025 | -8 000 |
| xx/ 26 | Overføring investeringsbudsjett | Overføringssak fra 2025 til 2026 | 701 |

Forbruk

| Periode | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk totalt | Gjenstående ramme / merforbruk alle år | Sluttprognose | Revidert budsjett 2026 | Forbruk hittil i år | Gjenstående budsjett / merforbruk |
|--------------|-------------------------|----------------|--|---------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Februar 2026 | 11 750 | 3 108 | 8 642 | | 8 701 | 469 | 8 232 |

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Internt bytte av prosjektleder foretatt per desember 2025 (Aleksander Ingvaldsen v/ Eiendomsdrift).

Arbeid med anbudsdokumenter for utbedring av brannseksjoneringsveggen arbeidet med i desember.

Minikonkurranse lagt ut på Mercell 12.02.2026, bygningsmessig konkurranse mellom Triohus, Liabø og Gomabygg, som vi har rammeavtale med.

Tilbudsfrist 18. mars 2026.

Risiko

Kommunen mener HENT er ansvarlig for utbedring av brannavvik gjeldende for seksjoneringsvegg. HENT innrømmer ikke ansvar. I desember 2023 tok kommunen ut stevning i saken for mangler knyttet til avvik/manglende seksjoneringsvegg. Dette med bakgrunn i SINTEF-rapport av 01.11.2023. Kommuneadvokaten Kjetil Wedervang Mathisen har fått innvilget stans i saken fra 21.05.24 i påvente av at Kristiansund Kommune får utført utbedring og får frem kostnadene de ønsker dekket. Kommunen har frist til 21.05.26 (2 år) på å kreve saken startet opp igjen. Utført evakueringsanalyse dokumenterer midlertidig tilfredsstillende brannsikkerhet.

Sluttprognose

Det må påregnes at kostnadsrammen må oppjusteres til opprinnelig nivå, cirka 23 millioner kroner (2023-kroner).

Tilleggsbevilgning

Opprinnelig kostnadsramme 2023 var 23,05 millioner kroner. Som en følge av vedtak om rivning og lokalisering av det nye sykehjemmet på Storhaugen så ble 11,3 millioner kroner av kostnadsrammen tatt ut i vedtatt økonomiplan 2025–2028 og kostnadsramme i opprinnelig budsjett 2025 ble redusert til 11,75 millioner kroner. Bystyret har i møte i mai 2025 utelukket Storhaugen som lokalisering for de nye sykehjemsplassene.

Kostnadsreduserende tiltak

Ikke aktuell problemstilling på nåværende tidspunkt.

Kommunalteknikk

42291, 43291 Nytt ledningsnett Kirkegata

Prosjektleder

Lars Kristian Loe

Status

 Pågår - bygging

Prosjektbeskrivelse

Ledningsnettet i Kirkegata skal fornyes over en strekning på 250 meter. Det skal legges ny vannledning og gammel avløp felles ledning skiftes ut med ny spillvann- og overvannsledning. Prosjektering i egenregi startet sommeren 2023, og Kommunalteknikk sin anleggsavdeling skal utføre arbeidet. I forbindelse med detaljprosjektering utvides prosjektet med oppgradering av nye 250 meter ledningsgrøft i deler av Grendalsgata og Vardebakken, samt ledninger som ligger over private tomter. Dette for å få en helhet i separering av avløpsvannet. Det settes av ytterligere budsjettmidler i 2024 til utvidelsen av prosjektet.

Vedtak

| Saks-nummer | Investeringsvedtak (hvor) | Vedtaksbeskrivelse (hva) | Beløp (tusen kroner) |
|-------------|--|---|----------------------|
| 116/22 | Handlingsprogram 2023-2026 | Opprinnelig budsjett 2023, 42291 vann | 5 000 |
| 116/22 | Handlingsprogram 2023-2026 | Opprinnelig budsjett 2023, 43291 avløp | 5 000 |
| 18/23 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Tatt ned budsjett, 42921 vann | -4 000 |
| 18/23 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Tatt ned budsjett, 43291 avløp | -4 000 |
| 33/23 | Handlingsprogram 2024-2027 | Budsjett 2024, 42291 vann | 11 500 |
| 33/23 | Handlingsprogram 2024-2027 | Budsjett 2023, 43291 avløp. | 11 500 |
| 31/24 | Overføring investeringsbudsjett | Investeringsbudsjett, avstemming per 31.12.23 | |
| 119/24 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Tatt ned budsjett, 42291 vann | -9 000 |
| 119/24 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Tatt ned budsjett, 43291 avløp | -9 000 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | Budsjett 2025, 42291 vann | 9 000 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | Budsjett 2025, 43291 avløp | 9 000 |
| 35/25 | Overføring investeringsbudsjett | Overført mindreforbruk fra 2024, 42291 vann | 50 |
| 35/25 | Overføring investeringsbudsjett | Overført merforbruk fra 2024, 43291 avløp | -560 |
| 103/25 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Tatt ned budsjettet, 42291 vann, tas inn igjen i 2026 | -5 000 |
| 103/25 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Tatt ned budsjett, 43291 avløp, tas inn igjen i 2026 | -4 000 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Opprinnelig budsjett 2026. 42291 | 5 000 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Opprinnelig budsjett 2026. 43291 | 4 000 |
| xx/26 | Overføring investeringsbudsjett | Overføring | -662 |

Forbruk

| Periode | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk totalt | Gjenstående ramme / merforbruk alle år | Sluttprognose | Revidert budsjett 2026 | Forbruk hittil i år | Gjenstående budsjett / merforbruk |
|--------------|-------------------------|----------------|--|---------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Februar 2026 | 25 000 | 17 244 | 7 756 | 25 000 | 8 338 | 585 | 7 753 |

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Anleggsarbeidet startet i mai 2024. Ledningsarbeidet i del 1 av Kirkegata, og Grendalsgata er ferdigstilt. Arbeid i Kvennberggata er under ferdigstilling, gjenstår asfaltering og setting av kantstein. Videre arbeider i Kirkegata startet i begynnelsen 2026.

Anslått ferdigstilling sommeren 2026.

Risiko

I denne fase vil det pågå en del sprengningsarbeider langs med eksisterende murer. Disse kan få følgeskader grunnet rystelser og må i så fall settes i stand igjen.

Sluttprognose

Per i dag ingen endring.

Tilleggsbevilgning

Ikke aktuelt.

Kostnadsreducerende tiltak

Ikke aktuelt.

42294 Høydebasseng Vanndamman

Prosjektleder

Henrik Wærnes Schnell

Status
 Pågår - ferdigstillelse
Prosjektbeskrivelse

I 2023 ble det opprettet nytt prosjekt for å bygge nytt tak på det eksisterende høydebassenget i Vanndamman. Det gamle taket var ikke tett, og det var fare for at det skulle komme forurensning inn i drikkevannsbassenget. Taket ble midlertidig tettet.

Etter å ha sett hva et slikt tak kunne koste ble det satt av 6 000 000 kroner i 2023 og 2024.

Ved prosjektering og innhenting av tilbud ser man at tiltaket blir mye dyrere enn først antatt, og det var behov for tilleggsfinansiering.

Vedtak

| Saksnummer | Investeringsvedtak (hvor) | Vedtaksbeskrivelse (hva) | Beløp (tusen kroner) |
|------------|--|---|----------------------|
| 2 023 | Administrativ overføring | Administrativ omdisponering fra sekkepost | 1 000 |
| 33/23 | Handlingsprogram 2024-2027 | Budsjett 2024, 42294 | 5 000 |
| 35/25 | Overføring investeringsbudsjett | Overføring fra 2024 til 2025 | 3 120 |
| 51/25 | 1. kvartalsrapport - budsjettjustering | Omdisponert fra andre prosjekter, 42294 | 15 000 |
| xx/26 | Overføring investeringsbudsjett | Overføring fra 2025 | 3 742 |

Forbruk

| Periode | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk totalt | Gjenstående ramme / merforbruk alle år | Sluttprognose | Revidert budsjett 2026 | Forbruk hittil i år | Gjenstående budsjett / merforbruk |
|--------------|-------------------------|----------------|--|---------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Februar 2026 | 21 000 | 14 367 | 6 633 | 15 000 | 3 742 | -2 888 | 6 630 |

Prosjektleders kommentar**Fremdrift**

Arbeidet er ferdigstilt. Ferdigbefaring i januar, likevel gjenstår mindre arbeider.

Risiko

--

Sluttprognose

Man ser for seg et mindreforbruk.

Tilleggsbevilgning

Så langt ikke aktuelt.

Kostnadsreducerende tiltak

Så langt ikke aktuelt.

42272 Rehabilitering vannledning Flatset - Møst

Prosjektleder

Henrik Wærnes Schnell

Status

 Pågår - bygging

Prosjektbeskrivelse

Det skal skiftes ut 7,5 km vannledning på strekningen. Grovt anslått kostnad er 75 000 000 kroner. Etappevis utbygging over 10–12 år fra 2020. Omfattende og krevende prosjekt.

Første delstrekning omfatter en 760 meter lang strekning fra Kystvågen til Møst i tillegg til landtakskum i Kystvågen.

Vedtak

| Saks-nummer | Investeringsvedtak (hvor) | Vedtaksbeskrivelse (hva) | Beløp (tusen kroner) |
|-------------|--|---|----------------------|
| 30/19 | Handlingsprogram 2020-2023 | Budsjett 2020, 42272 vann | 7 000 |
| 115/20 | Handlingsprogram 2021-2024 | Budsjett 2021, 42272 vann | 9 000 |
| 21/21 | Overføring investeringsbudsjett | Avstemming 2020 og 2021, 42272 vann | |
| 105/21 | Handlingsprogram 2022-2025 | Budsjett 2022, 42272 vann | 7 000 |
| 23/22 | Overføring investeringsbudsjett | Avstemming per 31.12.2021 for tidligere vedtatte ikke gjennomførte prosjekter, 42272 vann | |
| 93/22 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Tatt ned budsjett, 42272 vann | -6 000 |
| 116/22 | Handlingsprogram 2023-2026 | Budsjett 2023, 42272 vann | 13 000 |
| 18/23 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Omdisponering til annet prosjekt, 42272 vann | -8 000 |
| 18/23 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Tatt ned budsjett, 42272 vann | -3 000 |
| 30/23 | Overføring investeringsbudsjett | Avstemming per 31.12.2022 for tidligere vedtatte ikke gjennomførte prosjekter, 42272 vann | |
| 33/23 | Handlingsprogram 2024-2027 | Budsjett 2024, 42272 vann | 10 000 |
| 31/24 | Overføring investeringsbudsjett | Avstemming per 31.12.2023 for tidligere vedtatte ikke gjennomførte prosjekter, 42272 vann | |
| 119/24 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Tatt ned budsjett, 42272 vann, skal inn igjen neste år | -9 000 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | Budsjett 2026, 42272 vann | 7 000 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | Budsjett 2027, 42272 vann | 7 000 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | Budsjett 2028, 42272 vann | 7 000 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | Budsjett 2025, foregående sum som ble tatt ned er puttet inn igjen. | 9 000 |
| 35/25 | Overføring investeringsbudsjett | Avstemming per 31.12.2024 for tidligere vedtatte ikke gjennomførte prosjekter, 42272 vann | 1 360 |
| 51/25 | 1. kvartalsrapport - budsjettjustering | Omdisponert til annet prosjekt, 42272 vann | -5 000 |
| xx/26 | Overføring investeringsbudsjett | Overføring fra 2025 | 350 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Opprinnelig budsjett 2026 | 0 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Opprinnelig budsjett 2026 | -7 000 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Budsjett 2027 | -7 000 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Budsjett 2029 | 7 000 |

Forbruk

| Periode | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk totalt | Gjenstående ramme / merforbruk alle år | Sluttprognose | Revidert budsjett 2026 | Forbruk hittil i år | Gjenstående budsjett / merforbruk |
|--------------|-------------------------|----------------|--|---------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Februar 2026 | 38 000 | 23 650 | 14 350 | 75 000 | 350 | 5 | 345 |

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Kommunalteknikk har lagt cirka 460 meter ledning fra sjøen ved Kystvågen og sørover, og landtakskummen er ferdigstilt. Ekstern entreprenør er ferdig med legging av 300 meter ledning på siste del av delstrekning 1 frem til Buvikvegen. Prosjektering av neste delstrekning (1,6 km) fra Buvikvegen til Kirkemyrveien er ferdigstilt, men gjennomføring er utsatt. Kystvågen til Flatøya er ferdigstilt.

Risiko

Ledningsbrudd. Generell risiko ved anleggsaktivitet.

Sluttprognose

Sluttprognose er mye høyere enn ramme grunnet levetid utover handlingsprogram.

Tilleggsbevilgning

Så langt ikke aktuelt.

Kostnadsreduserende tiltak


Så langt ikke aktuelt.

42252 Ny Ledning over Freifjorden

Prosjektleder

Henrik Wærnes Schnell

Status

 Pågår - prosjektering

Prosjektbeskrivelse

To hovedledninger med lengde cirka 7 km og dimensjon 450 mm. Disse ble lagt på slutten av 1970-tallet, da det ble bygd nytt vannbehandlingsanlegg.

Vedtak

| Saks-nummer | Investeringsvedtak (hvor) | Vedtaksbeskrivelse (hva) | Beløp (tusen kroner) |
|-------------|--|---|----------------------|
| 33/23 | Handlingsprogram 2024-2027 | Budsjett 2024, 42252 vann | 2 000 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | Budsjett 2025, 42252 vann | 50 000 |
| 35/25 | Overføring investeringsbudsjett | Overføring fra 2024 til 2025, 42252 vann | 1 670 |
| 103/25 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Budsjett tas ned for 2025, og tas inn igjen i 2026. | -50 000 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Opprinnelig budsjett 2026 | 50 000 |
| xx/26 | Overføring investeringsbudsjett | Overføring fra 2025 | -181 |

Forbruk

| Periode | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk totalt | Gjenstående ramme / merforbruk alle år | Sluttprognose | Revidert budsjett 2026 | Forbruk hittil i år | Gjenstående budsjett / merforbruk |
|--------------|-------------------------|----------------|--|---------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Februar 2026 | 52 000 | 2 287 | 49 713 | 52 000 | 49 819 | 109 | 49 710 |

Prosjektleders kommentar**Fremdrift**

Entreprenør for sjøledning er kontrahert - Dykkerteknikk AS.

Landentreprenør er tildelt oppdraget.

På grunn av lang saksbehandlingstid hos bygningsmyndighet, arkeologi, med mer så er anslått oppstart sommer/høst 2026.

Risiko

Generell anleggsrisiko ved landtak. Risiko knyttet til grunnforhold, hendelser ved sleping og senking av sjøledning.

Risiko ved arbeid på sjø.

Sluttprognose

Ingen endring.

Tilleggsbevilgning

Så langt ikke aktuelt.

Kostnadsreduserende tiltak


Så langt ikke aktuelt.

41289, 42289, 43289 Fosnagata, ledningsutskiftning og oppgradering av vei/grønt

Prosjektleder

Ida Johanne Hannasvik Gammelsæter

Status

 Pågår - bygging

Prosjektbeskrivelse

VA-sanering av Hollendergata, Fosnagata, oppgradering av vei og grønnt.

Vedtak

| Saks-nummer | Investeringsvedtak (hvor) | Vedtaksbeskrivelse (hva) | Beløp (tusen kroner) |
|-------------|--|--|----------------------|
| 2 022 | Administrativ overføring | 42 289 administrativ overføring | 300 |
| 2 022 | Administrativ overføring | 43 289 administrativ overføring | 300 |
| 116/22 | Handlingsprogram 2023-2026 | 42 289 opprinnelig budsjett 2023 | 8 500 |
| 116/22 | Handlingsprogram 2023-2026 | 43 289 opprinnelig budsjett 2023 | 8 500 |
| 18/23 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | 42 289 tatt ned budsjett | -4 500 |
| 18/23 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | 43 289 tatt ned budsjett | -4 500 |
| 33/23 | Handlingsprogram 2024-2027 | 41 289 opprinnelig budsjett 2024 | 2 000 |
| 33/23 | Handlingsprogram 2024-2027 | 42 289 opprinnelig budsjett 2024 | 12 500 |
| 33/23 | Handlingsprogram 2024-2027 | 43 289 opprinnelig budsjett 2024 | 12 500 |
| 119/24 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | 42 289 tatt ned budsjett | -8 000 |
| 119/24 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | 43 289 tatt ned budsjett | -6 000 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | 41 289 opprinnelig budsjett | 0 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | 42 289 opprinnelig budsjett 2025 | 8 000 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | 43 289 opprinnelig budsjett 2025 | 6 000 |
| 35/25 | Overføring investeringsbudsjett | 41 289 justert budsjett 2025 | 1 910 |
| 35/25 | Overføring investeringsbudsjett | 42 289 justert budsjett 2025 | 1 170 |
| 35/25 | Overføring investeringsbudsjett | 43 289 justert budsjett 2025 | 440 |
| xx/26 | Overføring investeringsbudsjett | 41 289 overføring mindreforbruk 2025 | 1 182 |
| xx/26 | Overføring investeringsbudsjett | 42 289 overføring mindreforbruk 2025 | 2 574 |
| xx/26 | Overføring investeringsbudsjett | 43 289 overføring merforbruk 2025, nulles ut i Visma | -2 040 |

Forbruk

| Periode | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk totalt | Gjenstående ramme / merforbruk alle år | Sluttprognose | Revidert budsjett 2026 | Forbruk hittil i år | Gjenstående budsjett / merforbruk |
|--------------|-------------------------|----------------|--|---------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Februar 2026 | 35 600 | 36 010 | -410 | 40 000 | 1 716 | 2 126 | -410 |

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Prosjektet er i rute til å bli ferdig med VA (vann og avløp) til påske 2026, og overflatearbeider til sommeren 2026.

Risiko

Risiko dersom veldig snøfylt vinter som forhindrer fremdriften på overflatearbeidene. Det har blitt avdekt hulrom mot forblendingsmur mot Helsehuset, noe som vil forsinke og fordyre prosjektet for vann og avløp. Det må prosjekteres og bygges en støttekonstruksjon, som kan bære vegfylling og fortau uten å belaste eksisterende mur.

Sluttprognose

Resterende midler må overføres til 2026. Det er allerede overskridelser og det gjenstår en del arbeider. Det estimeres at sluttprognosen blir på rundt 40 millioner.

Tilleggsbevilgning

Det trengs en bevilgning på rundt 4 millioner for slutføring av prosjekt med ny støttekonstruksjon.

Kostnadsreduserende tiltak


Jobbe effektivt inn mot vinteren. Legge en plan for effektivt arbeid til våren med ferdigstilling av fortau og regnbed.

43205 Nerdalen avløpsrenseanlegg

Prosjektleder

Ida Johanne Hannasvik Gammelsæter

Status

 Pågår - prosjektering

Prosjektbeskrivelse

Prosjektering og bygging av nytt renseanlegg for nordre del av Frei.

Vedtak

| Saks-nummer | Investeringsvedtak (hvor) | Vedtaksbeskrivelse (hva) | Beløp (tusen kroner) |
|-------------|--|---|----------------------|
| 17/99 | Eldre handlingsprogram | 43 205 budsjett 2018 | 4 000 |
| 18/101 | Eldre handlingsprogram | 43 205 budsjett 2019 | 5 000 |
| 24/19 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | 43 205 tatt ned budsjett 2019 | -7 000 |
| 30/19 | Handlingsprogram 2020-2023 | 43 205 opprinnelig budsjett 2020 | 7 000 |
| 91/20 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | 43 205 tatt ned budsjett 2020 | -6 600 |
| 115/20 | Handlingsprogram 2021-2024 | 43 205 opprinnelig budsjett 2021 | 6 600 |
| 80/21 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | 43 205 justert budsjett 2021 | -5 500 |
| 105/21 | Handlingsprogram 2022-2025 | 43 205 opprinnelig budsjett 2022 | 10 500 |
| 75/22 | 2. kvartalsrapport - budsjettjustering | 43 205 omdisponering til annet prosjekt | -8 000 |
| 116/22 | Handlingsprogram 2023-2026 | 43 205 opprinnelig budsjett 2023 | 46 000 |
| 62/23 | 2. kvartalsrapport - budsjettjustering | 43 205 omdisponering til annet prosjekt | -17 600 |
| 18/23 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | 43 205 tilbakeført til annet prosjekt | -4 500 |
| 18/23 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | 43 205 tatt ned budsjett | -20 000 |
| 33/23 | Handlingsprogram 2024-2027 | 43 205 budsjett 2024 | 20 000 |
| 31/24 | Administrativ overføring | 43 205 omdisponert til annet prosjekt | -10 570 |
| 119/24 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | 43 205 omdisponert til annet prosjekt | -7 500 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | 43 205 budsjett 2025 | 7 500 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | 43 205 økonomiplan 2026 | 80 000 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | 43 205 økonomiplan 2027 | 50 000 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | 43 205 økonomiplan 2028 | 50 000 |
| 35/25 | Overføring investeringsbudsjett | 43 205 overføring budsjett | 500 |
| 103/25 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Budsjett tas ned i 2025, og legges inn igjen i 2026 | -7 000 |
| xx/26 | Overføring investeringsbudsjett | 43 205 overføring mindreforbruk fra 2025 | 130 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Opprinnelig budsjett 2026 | 67 000 |

Forbruk

| Periode | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk totalt | Gjenstående ramme / merforbruk alle år | Sluttprognose | Revidert budsjett 2026 | Forbruk hittil i år | Gjenstående budsjett / merforbruk |
|--------------|-------------------------|----------------|--|---------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Februar 2026 | 199 330 | 12 668 | 186 662 | 199 330 | 67 130 | 471 | 66 659 |

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Noe forsinket vedtak av reguleringsplan, vedtatt oktober 2025.

Planlagt oppstart byggearbeider vei, vann og avløp 1. kvartal 2026. Noe forsinket oppstart på grunn av utredning av alternativ renseløsning.

Risiko

Grunnet mange oppgraderinger av renseanlegg rundt om i kommune-Norge, kan det bli forsinkelser i leverandørleddene, både med prosjektering og bygging. Ser på mulighet for pumping av avløp til Hagelin, noe som vil medføre behov for overføring av midler til overføring avløp nordre Frei.

Sluttprognose

Ikke ferdig prosjektert, detaljprosjektering for vei, vann og avløp samt skisseprosjekt for renseanlegg ligger til grunn for budsjettestimater.

Tilleggsbevilgning

Ingen tilleggsbevilgning nødvendig i 2026.

Kostnadsreduserende tiltak


Kostnadsreduserende tiltak ved å omregulere vei ned til renseanleggstomta for å unngå bygging på myr med kvikkleire under, noe som hadde vært veldig kostnadsdrivende.

43196 Overføringsanlegg nordre Frei

Prosjektleder

Ida Johanne Hannasvik Gammelsæter

Status

 Pågår - prosjektering

Prosjektbeskrivelse

Avløpsanleggene på nordre Frei må oppgraderes. Dette prosjektet består av bygging av ny pumpestasjon i Våttåbukta og oppgradering av vei og ledningsanlegg ned til p-stasjonen samt overføringsledning til Storbuktveien.

Vedtak

| Saks-nummer | Investeringsvedtak (hvor) | Vedtaksbeskrivelse (hva) | Beløp (tusen kroner) |
|-------------|--|---|----------------------|
| 2 022 | Administrativ overføring | 43 196 splittet ut fra 43189 overføring til (Hagelin) renseanlegg | 3 000 |
| 116/22 | Handlingsprogram 2023-2026 | 43 196 budsjett 2023 | 7 000 |
| 18/23 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | 43 196 tilbakeført fra annet prosjekt | 4 500 |
| 18/23 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | 43 196 tatt ned budsjett | -9 000 |
| 33/23 | Handlingsprogram 2024-2027 | 43 196 budsjett 2024 | 9 000 |
| 119/24 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | 43 196 tatt ned budsjett | -8 000 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | 43 196 budsjett 2025 | 8 000 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | 43 196 økonomiplan 2026 | 0 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | 43 196 økonomiplan 2027 | 10 000 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2026-2029 | 43 196 økonomiplan 2028 | 10 000 |
| 35/25 | Overføring investeringsbudsjett | 43 196 overføring mindreforbruk 2024 | 1 190 |
| 103/25 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Budsjett tas ned i 2025, legges inn igjen i 2026 | -9 000 |
| xx/26 | Overføring investeringsbudsjett | 43 196 overføring budsjett | 150 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Opprinnelig budsjett 2026 | 9 000 |

Forbruk

| Periode | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk totalt | Gjenstående ramme / merforbruk alle år | Sluttprognose | Revidert budsjett 2026 | Forbruk hittil i år | Gjenstående budsjett / merforbruk |
|--------------|-------------------------|----------------|--|---------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Februar 2026 | 34 500 | 5 174 | 29 326 | 34 500 | 9 150 | 0 | 9 150 |

Prosjektleders kommentar**Fremdrift**

Forprosjekt pumpestasjon Våttåbukta ferdig, avventer oppstart av 43205 Nerdalen avløpsrenseanlegg med bygging. Overføringsanlegg til Storbuktveien ferdig 2023. Kan bli fremskyndet dersom renseløsning for nordre Frei blir endret, med pumping av avløp til Hagelin.

Risiko

Utfordrende grunnforhold i Våttåbukta. Dersom endret løsning for avløpsvann fra nordre Frei, trengs overføring av midler fra Nerdalen renseanlegg.

Sluttprognose

Fortsatt tidlig i prosjektering og bygging.

Tilleggsbevilgning

Ingen behov for tilleggsbevilgning for 2026.

Kostnadsreduserende tiltak


Legge pumpestasjon i Våttåbukta på fast grunn. Det er gjort grunnundersøkelser i området som har avdekt hvor det er berg i grunnen.

42313 Ny sjøledning Husøya - Nordlandet via Bolgsvaet

Prosjektleder

Ruxandra-Steluta Balan

Status

 Pågår - forprosjekt

Prosjektbeskrivelse

Kristiansund kommune ved enhet Kommunalteknikk planlegger å legge ny sjøledning over Bolgsvaet fra Husøya til Nordlandet. I forbindelse med dette arbeidet må det også etableres landfeste i begge ender av planlagt sjøledning. Bakgrunn for prosjektet er økt forsyningssikkerhet.

Vedtak

| Saks-nummer | Investeringsvedtak (hvor) | Vedtaksbeskrivelse (hva) | Beløp (tusen kroner) |
|-------------|----------------------------|----------------------------|----------------------|
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Handlingsprogram 2026-2029 | 2 000 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Økonomiplan 2027 | 25 000 |

Forbruk

| Periode | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk totalt | Gjenstående ramme / merforbruk alle år | Sluttprognose | Revidert budsjett 2026 | Forbruk hittil i år | Gjenstående budsjett / merforbruk |
|--------------|-------------------------|----------------|--|---------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Februar 2026 | 27 000 | 0 | 27 000 | | 2 000 | 0 | 2 000 |

Prosjektleders kommentar

Fremdrift: Hovedfokus blir ressursallokering og utarbeidelse av en fremdriftsplan for kommende periode.

Risiko:

-

Sluttprognose:

Ingen endring

Tilleggsbevilgning:

Ikke aktuelt så langt.

Kostnadsreduserende tiltak:


Ikke aktuelt å langt.

42312 Vanndamman/Tennisveien - Ny trykkøkningsstasjon

Prosjektleder

Henrik Wærnes Schnell

Status

 Pågår - prosjektering

Prosjektbeskrivelse

Det skal legges 500 meter ny vannledning mellom Vanndamman, Tennisveien og Politimester Bendixens gate, og bygges ny trykkøkningsstasjon i eksisterende pumpehus i Vanndamman.

Vedtak

| Saks-nummer | Investeringsvedtak (hvor) | Vedtaksbeskrivelse (hva) | Beløp (tusen kroner) |
|-------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Opprinnelig budsjett 2026 | 15 000 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Økonomiplan 2027 | 10 000 |

Forbruk

| Periode | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk totalt | Gjenstående ramme / merforbruk alle år | Sluttprognose | Revidert budsjett 2026 | Forbruk hittil i år | Gjenstående budsjett / merforbruk |
|--------------|-------------------------|----------------|--|---------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Februar 2026 | 25 000 | 0 | 25 000 | 25 000 | 15 000 | 0 | 15 000 |

Prosjektleders kommentar**Fremdrift:**

Planlegging pågår

Risiko:

-

Sluttprognose:

Ingen endring

Tilleggsbevilgning:

Ikke aktuelt så langt.


Kostnadsreducerende tiltak:

Ikke aktuelt å langt.

42306, 43306 Oppgradering VA-nett for ny skole på Frei

Prosjektleder

Henrik Wærnes Schnell

Status
 Pågår - prosjektering
Prosjektbeskrivelse

I forbindelse med bygging av ny skole i Omsundet må vann- og spillvannsledningene oppdimensjoneres over en strekning på 600 meter.

Vedtak

| Saks-nummer | Investeringsvedtak (hvor) | Vedtaksbeskrivelse (hva) | Beløp (tusen kroner) |
|-------------|---------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| 127/24 | Handlingsprogram 2025–2028 | Opprinnelig budsjett 2025, vann | 1 000 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2025–2028 | Opprinnelig budsjett 2025, avløp | 1 000 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Opprinnelig budsjett 2026, vann | 15 000 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Opprinnelig budsjett 2026, avløp | 15 000 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Økonomiplan 2027, vann | 15 000 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Økonomiplan 2027, avløp | 15 000 |
| xx/26 | Overføring investeringsbudsjett | Overføring av midler fra 2025, vann | 1 000 |
| xx/26 | Overføring investeringsbudsjett | Overføring av midler fra 2025, avløp | 1 000 |

Forbruk

| Periode | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk totalt | Gjenstående ramme / merforbruk alle år | Sluttprognose | Revidert budsjett 2026 | Forbruk hittil i år | Gjenstående budsjett / merforbruk |
|--------------|-------------------------|----------------|--|---------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Februar 2026 | 62 000 | 0 | 62 000 | 25 000 | 32 000 | 0 | 32 000 |

Prosjektleders kommentar**Fremdrift:**

Prosjektering pågår.

Risiko:

-

Sluttprognose:

Ingen endring

Tilleggsbevilgning:

Ikke aktuelt så langt.

Kostnadsreducerende tiltak:

Ikke aktuelt å langt.

43309 Verksted/servicebygg avløp

Status

⏸ Ikke påbegynt

Prosjektbeskrivelse

Tilbygg til Hagelin renseanlegg som skal inneholde verksted for vedlikehold av pumper med mer, lager, garderober, kontorer og lignende.

Vedtak

| Saks-nummer | Investeringsvedtak (hvor) | Vedtaksbeskrivelse (hva) | Beløp (tusen kroner) |
|-------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Opprinnelig budsjett 2026 | 2 000 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Økonomiplan 2027 | 30 000 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Økonomiplan 2028 | 11 000 |

Forbruk

| Periode | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk totalt | Gjenstående ramme / merforbruk alle år | Sluttprognose | Revidert budsjett 2026 | Forbruk hittil i år | Gjenstående budsjett / merforbruk |
|--------------|-------------------------|----------------|--|---------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Februar 2026 | 43 000 | 154 | 42 846 | | 2 000 | 154 | 1 846 |

Prosjektleders kommentar**Fremdrift:**

Oppgaven er ikke tildelt prosjektleder grunnet manglende kapasitet.

Risiko:

-

Sluttprognose:

Ingen endring

Tilleggsbevilgning:

Ikke aktuelt så langt.

Kostnadsreducerende tiltak:

Ikke aktuelt å langt.

41290 Forsterkning/fornyning av bru Hagbart Brinchmanns vei, Brunsvika

Prosjektleder

Dejen Tesfay Welday

Status

▶ Pågår - prosjektering

Prosjektbeskrivelse

Det er gjennomført en tiltaksvurdering for broa, og det er konkludert med at eksisterende bro rehabiliteres.

Vedtak

| Saks-nummer | Investeringsvedtak (hvor) | Vedtaksbeskrivelse (hva) | Beløp (tusen kroner) |
|-------------|--|-------------------------------|----------------------|
| 127/24 | Handlingsprogram 2025-2028 | Opprinnelig budsjett 2025 | 2 000 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Opprinnelig budsjett 2026 | 15 000 |
| 68/25 | 2. kvartalsrapport - budsjettjustering | Omdisponerte midler 2025 | -850 |
| xx/26 | Overføring investeringsbudsjett | Overføring av midler fra 2025 | 1 034 |

Forbruk

| Periode | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk totalt | Gjenstående ramme / merforbruk alle år | Sluttprognose | Revidert budsjett 2026 | Forbruk hittil i år | Gjenstående budsjett / merforbruk |
|--------------|-------------------------|----------------|--|---------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Februar 2026 | 16 150 | 99 | 16 051 | | 16 034 | 99 | 15 935 |

Prosjektleders kommentar**Fremdrift:**

Konkurransen for utførelsesentreprisen for rehabiliteringsarbeider er planlagt lyst ut medio mars.

Risiko:

-

Sluttprognose:

Ingen endring

Tilleggsbevilgning:

Ikke aktuelt så langt.

Kostnadsreducerende tiltak:

Ikke aktuelt å langt.

Eiendomsdrift

67633 Adgangskontroll anlegg med toppsystem

Prosjektleder

Cathrine Lossius Sagli

Status

 Pågår - bygging

Prosjektbeskrivelse

Innkjøp av toppsystem for adgangskontroll.

Utskifting av utrangert utstyr.

Oppgradering av eksisterende anlegg.

Inngåelse av rammeavtaler for adgangskontroll.

Vedtak

| Saks-nummer | Investeringsvedtak (hvor) | Vedtaksbeskrivelse (hva) | Beløp (tusen kroner) |
|-------------|--|--|----------------------|
| 30/19 | Handlingsprogram 2020-2023 | Opprinnelig budsjett 2020 | 1 300 |
| 115/20 | Handlingsprogram 2021-2024 | Opprinnelig budsjett 2021 | 2 600 |
| 80/21 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Endring 3. kvartal 2021 | -3 000 |
| 105/21 | Handlingsprogram 2022-2025 | Opprinnelig budsjett 2022 | 6 500 |
| 93/22 | 3. kvartalsrapport - budsjettjustering | Endring 3. kvartal 2022 | -4 000 |
| 116/22 | Handlingsprogram 2023-2026 | Opprinnelig budsjett 2023 | 6 500 |
| 116/22 | Handlingsprogram 2022-2025 | Økonomiplan 2024 | 2 500 |
| 33/23 | Handlingsprogram 2023-2026 | Budsjett 2024 - økning på grunn av prisstigning tilsvarende 0,5 millioner kroner | 500 |
| 2 024 | 1. kvartalsrapport - budsjettjustering | Administrativ overføring 1 million kroner fra prosjekt 67638, myndighetspålegg 11.6.2024 | 1 000 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2024-2027 | Budsjett 2025 | 2 500 |
| 127/24 | Handlingsprogram 2024-2027 | Økonomiplan 2026 | 2 500 |
| 35/25 | Overføring investeringsbudsjett | Overførings sak 2024 til 2025, flyttet 2,13 millioner kroner | 2 130 |
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Budsjett 2026 | 2 500 |
| ??/26 | Overføring investeringsbudsjett | Overføring 2025 - 2026 | 2 780 |

Forbruk

| Periode | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk totalt | Gjenstående ramme / merforbruk alle år | Sluttprognose | Revidert budsjett 2026 | Forbruk hittil i år | Gjenstående budsjett / merforbruk |
|--------------|-------------------------|----------------|--|---------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Februar 2026 | 18 900 | 13 627 | 5 273 | 20 400 | 5 280 | 11 | 5 269 |

Prosjektleders kommentar

Fremdrift

Det pågår forberedende arbeider med innføring av Origo toppsystem for cirka 50 kommunale bygg. Herunder gjennomgang av adgangsgruppene og tilgangsrettigheter, samt avstemming med Visma HRM. Forberedelsene antas å være ferdigstilt til våren 2026. Så følger en testperiode og utskifting av gamle adgangskort. Deretter skal Origo toppsystem settes i drift.

Planlagte større oppgraderinger:

- 2026: Installasjon av adgangskontroll på Frei Ungdomsskole.
- 2026: Installasjon av adgangskontroll og kortlesere på ytterdører på Allanengen barneskole.
- 2026/2027: Dale barneskole installasjon av adgangskontroll.
- 2027: Frei barneskole adgangskontroll, elektroniske nøkler og -sylindre.

I tillegg kommer en del mindre tiltak som adgangskontroll på medisintraller på ulike sykehjem og tilrettelegging for Påkoble nøkkel.

Risiko

Kontrakter for oppgraderinger bestilles en etter en, slik at en har kontroll på forbruk og budsjett.

Sluttprognose

Denne er avhengig av hvor mange bygg som blir oppgradert.

Tilleggsbevilgning

Det vil sannsynligvis være behov for mer penger i 2027. Prisene har ikke vært prisregulert etter 2024 da prisoverslagene ble laget.

Kostnadsreducerende tiltak


Adgangskontroll i P. Bendixens gate 39 er demontert. Utstyr er satt på lager og gjenbrukes der det er mulig. Driftsavdelingen ved Eiendomsdrift bygger også om låskasser og monterer en del utstyr med egne mannskaper. Det pågår et prøveprosjekt med elektroniske nøkler, eCliq, på Freihallen. Systemet er noe dyrere i anskaffelse enn et vanlig nøkkelsystem, men rimeligere i driftsfasen.

67730 Oppgradering krisesenter Storhaugen

Prosjektleder

Aleksander Ingvaldsen

Status

 Pågår - prosjektering

Prosjektbeskrivelse

Dagens krisesenter er lokalisert i 3. etasje i sørfløya. Arealene er ikke tilstrekkelige til å oppfylle gjeldende krav, og registrerte avvik knyttet til krisesenterforskriften og tilbudets innhold.

Det foreligger blant annet avvik knyttet til:

- Manglende likeverdig tilbud til menn utsatt for vold i nære relasjoner
- Manglende fullverdig tilbud til menn med barn
- Manglende skjermet uteareal for barn
- Manglende tilbud til voldsutsatte i aktiv rus

For å lukke avvikene er det besluttet at krisesenterfunksjonen skal flyttes fra dagens lokalisering i 3. etasje til 1. og 2. etasje i sørfløya. Dette innebærer omdisponering av eksisterende arealer og etablering av nye funksjonelle løsninger. 3. etasje vil fristilles som følge av omflyttingen, etter nye arealer er ferdigstilt og Krisesenter er flyttet ned.

Vedtak

| Saks-nummer | Investeringsvedtak (hvor) | Vedtaksbeskrivelse (hva) | Beløp (tusen kroner) |
|-------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|
| 113/25 | Handlingsprogram 2026-2029 | Opprinnelig budsjett 2026 | 22 000 |

Forbruk

| Periode | Gjeldende kostnadsramme | Forbruk totalt | Gjenstående ramme / merforbruk alle år | Sluttprognose | Revidert budsjett 2026 | Forbruk hittil i år | Gjenstående budsjett / merforbruk |
|--------------|-------------------------|----------------|--|---------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Februar 2026 | 22 000 | 0 | 22 000 | | 22 000 | 0 | 22 000 |

Prosjektleders kommentar**Fremdrift:**

Styret i Nordmøre Krisesenter IKS besluttet at nybyggprosjektet i Wegelandsgate måtte skrinlegges da IKSet ikke hadde økonomi til å dekke økningen i husleien. I stedet blir det nå vurdert om det er mulig å få til en god nok løsning med ombygging og utvidelse i sørfløya på Storhaugen Helsehus. Per uke 10-11 arbeides det med utarbeidelse av konkurransegrunnlag for anskaffelse av nødvendig konsulentgruppe. Formålet er å igangsette prosjektering knyttet til ombygging og flytting av dagens løsning i 3. etasje i sørfløyen til nye lokaler i 1. og 2. etasje i samme fløy. Det tas sikte på ferdigstilling av prosjekteringen og utarbeidelse av komplett konkurransegrunnlag for totalentreprise ca. 01.09.2026. Dette legges til rette for utlysning av offentlig konkurranse om totalentreprise i september 2026. Basert på foreløpig framdriftsplan kan nytt areal være ferdigstilt og klart til bruk siste halvdel av 2027. Det understrekes at prosjektet fortsatt er i en tidlig fase og framdrift vil bli justert når prosjektet er i gjennomføringsfasen.

Risiko

1. og 2. etasje i sørfløyen er per i dag i full drift. Før byggearbeidene knyttet til bygningsmessige og tekniske installasjoner kan starte, må arealene fristilles, det har ledergruppen akseptert. Kommunens toppledergruppe må derfor avklare nye permanente eller midlertidige lokaler for dagens bruk av 1. - og 2 etasjen, og finne finansiering for dette. I henhold til foreløpig framdriftsplan planlegges byggearbeider tidligst i 4. kvartal 2026. Framdriften forutsetter at nødvendige arealer er frigjort innen oppstart av kontraktsarbeidene. Det er per i dag ikke avsatt midler i prosjektet til prosjektering eller tilpasning av arealene i 3. etasje for annet fremtidig bruk etter at krisesenteret er flyttet. Tilsvarende inngår heller ikke eventuelle indirekte kostnader knyttet til midlertidig drift eller midlertidige lokalløsninger for enheter som i dag benytter arealene i 1. og 2. etasje. Slike forhold må eventuelt avklares og finansieres som et separat investeringsprosjekt.

Etter at ombyggingen er ferdigstilt og krisesenteret er flyttet fra dagens 3. etasje til nye lokaler i 1. og 2. etasje, vil arealene i 3. etasje bli frigjort for videre omdisponering av arealene.

Eiendomsdrift er forespurt av Nordmøre Kriesesenter for bistand med prosjektering og gjennomføring av Storhaugenalternativet. Økonomiseksjonen følger opp med formalisering av nevnte ytelser. Det er forutsatt at IKSet skal dekke prosjektkostnadene gjennom en revidert husleie. Det må klarlegges på forhånd hvem som evt. dekker påløpte kostnader dersom tiltaket ikke blir gjennomført.

Det er gitt tilsagn om tilskuddsmidler på 3,6 millioner til prosjektet. Det forutsetter at beløpet er brukt inneværende år. Det er en reell risiko for at kostnadene ikke når det beløpet i tilskuddsperioden. Det er vesentlig at fremdriften ikke blir forsinket. Tilskuddet er ikke innarbeidet som en del av handlingsplanen. Tilskuddet dekker kun utgifter til utførelse, ikke prosjektering. Det undersøkes nå nærmere om mulig fremdrift er forenlig med vilkårene for tilskuddets tidsfrister.

Sluttprognose:

Sluttprognose vil kunne bli justert etter hvert som prosjekteringen gjennomføres, og når endelig omfang, kostnadsnivå og gjennomføringsstrategi blir nærmere avklart.

Tilleggsbevilgning:

Intet å anføre på nåværende tidspunkt

Kostnadsreducerende tiltak:

Intet å anføre på nåværende tidspunkt