



# Kristiansund kommune

---

Saksnummer arkiv	24/05414-1
Saksnummer P&B	PLAN-24/00918-1
Saksbehandler	Christanse Yttervik
Dato	21.10.2024

Behandlet av

---

<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
Hovedutvalg plan og bygning	28.10.2024

---

## Saksframlegg

### Forslag til planprogram og oppstart av planarbeid - Endring av K-201201 Kommunedelplan for Kristiansund sentrum

Saken legges fram for hovedutvalg plan og bygning med følgende forslag til vedtak:

#### Kommunedirektørens innstilling:

Hovedutvalg plan og bygning vedtar oppstart av planarbeid for endring av K-201201 Kommunedelplan for Kristiansund sentrum og å legge planprogram ut på høring og offentlig ettersyn, i medhold av plan- og bygningsloven §§ 11-12 og 11-13.

#### Saksopplysninger

Saken gjelder utlegging av forslag til planprogram for revisjon av kommunedelplan (KDP) for Kristiansund sentrum, K-201201, på høring og offentlig ettersyn. Planprogrammet vil legges ut på høring samtidig med at det varsles oppstart av planarbeid.

For kommuneplaner og kommunedelplaner skal det utarbeides planprogram etter reglene i plan- og bygningsloven §4-1. Planprogrammet beskriver formålet med planarbeidet, hvordan arbeidet skal gjennomføres og utredningsbehov.

Det vises til vedlagte forslag til planprogram for mer utfyllende informasjon.

#### Bakgrunn

Bakgrunnen for oppstart av revisjon av KDP for Kristiansund sentrum er todelt:

1. Pågående arbeid med oppheving av gamle og utdaterte reguleringsplaner i vestre bydel, som også berører deler av KDP for Kristiansund sentrum.
2. KDP for Kristiansund sentrum ble vedtatt 26.08.2021. Etter tre års saksbehandling har kommunen gjort seg noen erfaringer, og ser behovet for å foreta justeringer av utvalgte bestemmelser.

I tråd med vedtatt planstrategi for perioden 2024-2027, er det tidligere varslet oppstart av planarbeid for å oppheve flere reguleringsplaner i vestre bydel som vurderes å være uegnede styringsverktøy i dagens situasjon. Én av disse reguleringsplanene er R-014 Talgøenget – Sørholmsveien, som delvis ligger innenfor KDP for Kristiansund sentrum. Det vurderes i den forbindelse som nødvendig å innarbeide bestemmelser i KDP som angir utnyttelsesgrad og byggegrense mot vei for de områdene som berøres av opphevingen. Dette må gjennomføres før reguleringsplanene endelig oppheves, for å unngå en situasjon hvor kommunen mangler hjemmel til å behandle byggesaker i de aktuelle områdene.

### Kommunedirektørens vurdering

Foreslåtte planprogram vurderes å i tilstrekkelig grad beskrive planarbeidet og hvordan det tenkes gjennomført. Det er ønskelig å unngå at planarbeidet blir for omfattende, med hensyn til fremdrift for dette arbeidet og for arbeidet med oppheving av reguleringsplaner.



Dette planarbeidet må vurderes i sammenheng med arbeidet med oppheving av reguleringsplaner. Dette vurderes som viktig for å rydde opp i kommunens gamle reguleringsplaner og dermed få en plansituasjon som er et bedre styringsgrunnlag for videre byggesaksbehandling.

Når det likevel skal gjennomføres en begrenset revisjon av KDP for Kristiansund sentrum, vurderes det som hensiktsmessig å også vurdere endring av noen utvalgte bestemmelser. Bestemmelsene det er snakk om har vist seg å være krevende å håndheve og å gi utilsiktede strenge begrensninger i utviklingen av Kristiansund sentrum. Planprogrammet beskriver nærmere hvilke bestemmelser det er snakk om og hvorfor.

### FNs bærekraftsmål som er mest relevant for saken

FNs bærekraftsmål er overordnede i alle planer for Kristiansund kommune. I kommuneplanens samfunnsdel er disse 17 globale målene tilpasset kommunen med 10 lokale bærekraftsmål som er spisset mot våre utfordringer og muligheter.

Under gjøres en vurdering av bærekraftsmål som er relevante for saken.

FNS BÆREKRAFTSMÅL		LOKALE MÅL	BESKRIVELSE
	→		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mer oppdatert planverk i tråd med dagens politiske ønsker</li> <li>- Enklere og mer effektiv saksbehandling</li> </ul>

### Konklusjon

Kommunedirektøren tilrår at planprogrammet legges ut på høring og offentlig ettersyn i seks uker.

21.10.2024

Arne Ingebrigtsen  
Kommunedirektør

John Einar Aune Skontoft  
Kommunalsjef

### **Vedlegg**

K-201201 Planprogram for revidering av kommunedelplan for Kristiansund sentrum