
Saksnr.	PLAN-19/00334-373	Arkivsaksnr.
Saksbehandler	Christanse Yttervik	
Saksgang		Møtedato
Bystyret		25.01.2024
Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.		Klikk eller trykk for å skrive inn en dato.

Saksframlegg

K-201801 Kommuneplanens arealdel 2020-2032 - Endelig vedtak etter meklings

Kommunedirektørens innstilling:

Bystyret godkjenner meklingsresultatet, og vedtar endelig K-201801 Kommuneplanens arealdel 2020-2032 med byggegrense mot sjø satt i henhold til meklingsresultatet.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven §11-15.

Saksopplysninger

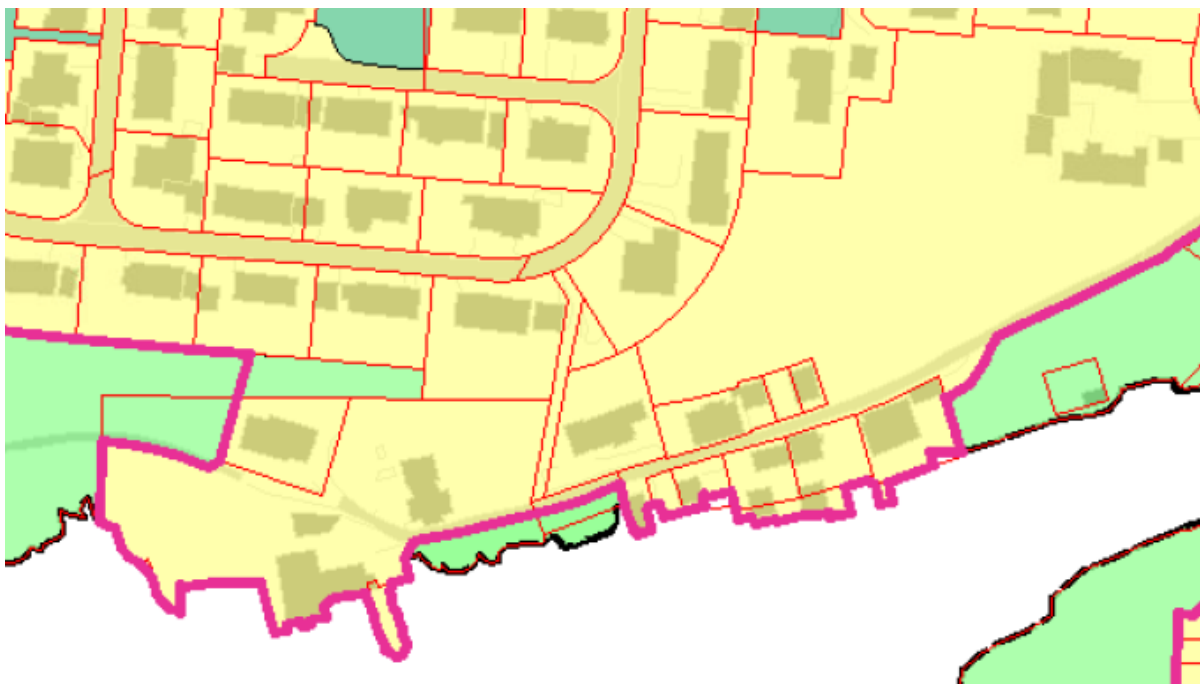
Saken gjelder behandling av meklingsresultat for gjenstående innsigelse til Kommuneplanens arealdel 2020-2032, og endelig vedtak av den komplette planen.

Kommuneplanens arealdel (KPA) ble behandlet av bystyret i møte 07.09.23, sak 74/23.

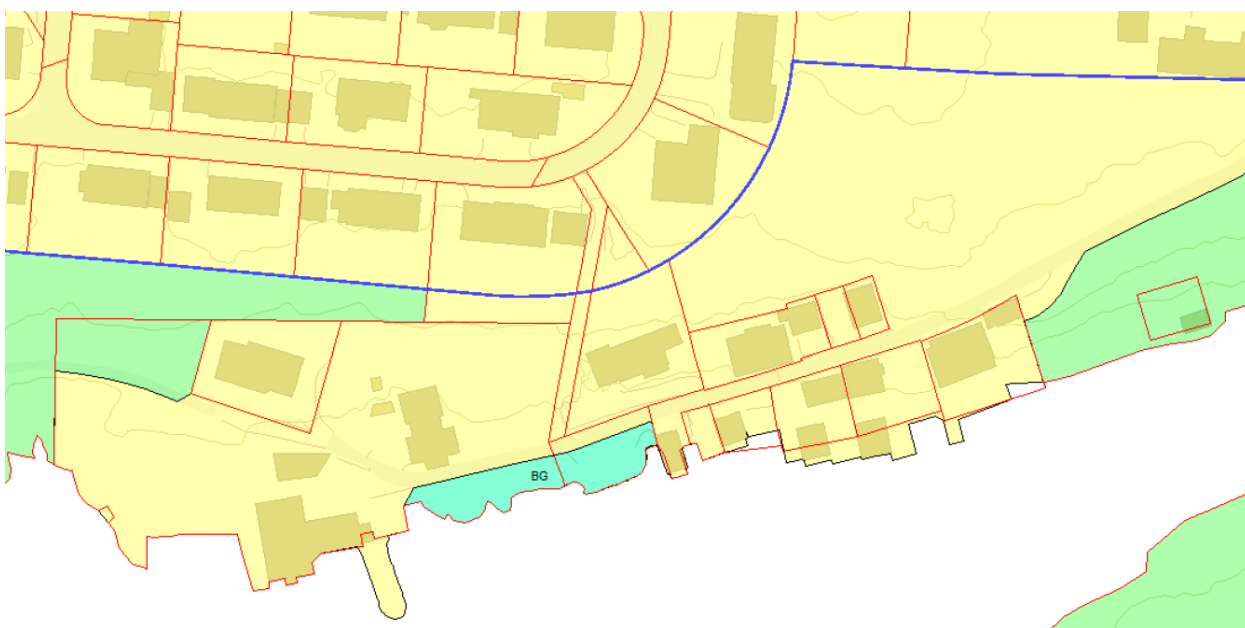
[Lenke til saksdokumenter fra forrige bystyrebehandling.](#)

KPA 2020-2032 ble da endelig vedtatt med rettsvirkning med unntak av det som omfattes av gjenstående innsigelse til byggegrense mot sjø i Brunsvika. I henhold til pbl. § 11-16 kan bystyret vedta at de øvrige delene av kommuneplanens arealdel skal ha rettsvirkning selv om det foreligger innsigelse, dersom innsigelsen er knyttet til klart avgrensede deler av planen.

Statsforvalteren i Møre og Romsdal har fremmet innsigelse til foreslått byggegrense mot sjø i Brunsvika på nordsiden av vika. Kristiansund kommune, jf. vedtak i bystyresak 74/23, mener at byggegrensen skal legges i sjøkanten der det er avsatt til formål for boligbebyggelse. Se figur 1. Statsforvalteren mener at byggegrensen må legges slik den ble vedtatt i 2017 i den forrige kommuneplanens arealdel. Se figur 2.



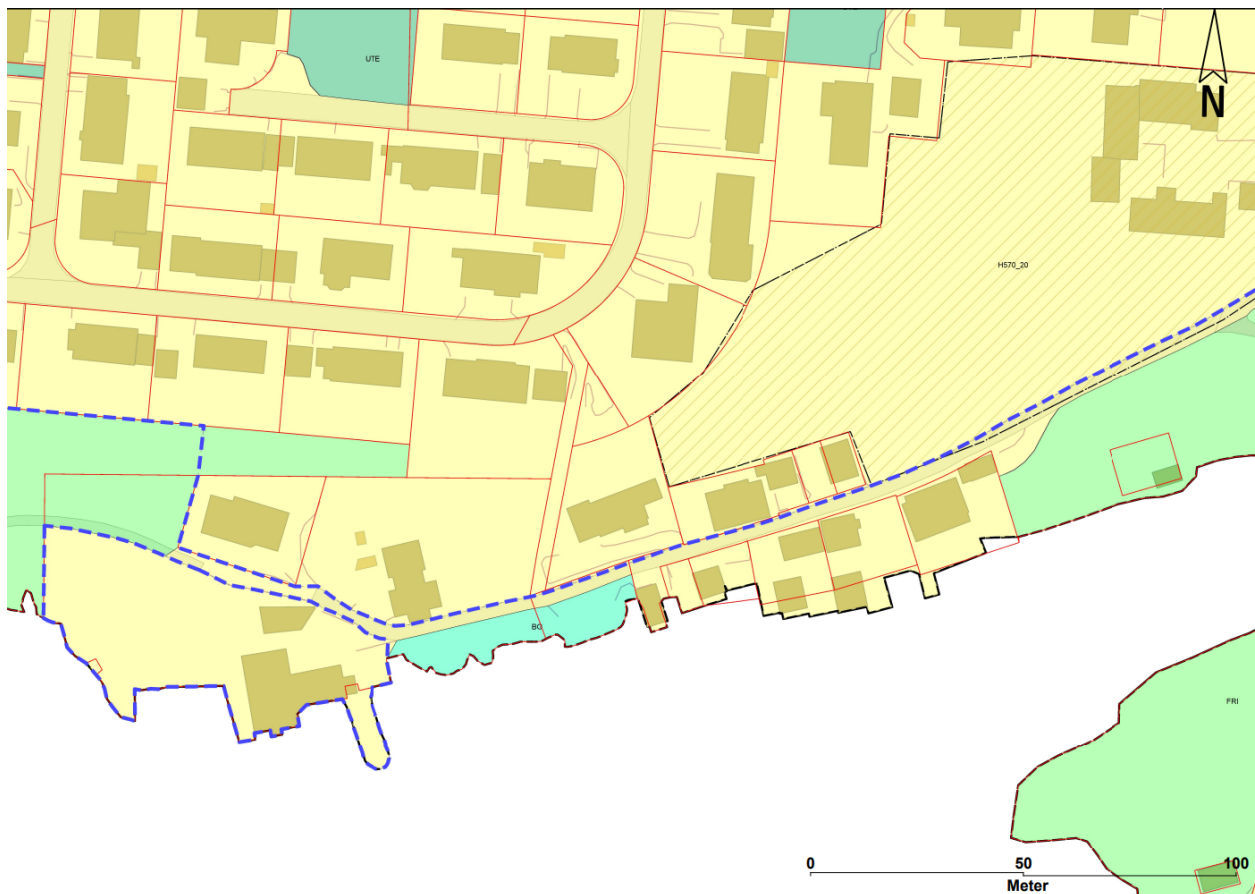
Figur 1 – byggegrense mot sjø slik vedtatt av bystyret i sak 74/23.



Figur 2 – byggegrense mot sjø slik Statsforvalteren ønsker, lik grense vedtatt i 2017.

Det ble gjennomført mekling mellom Kristiansund kommune og Statsforvalteren 07.12.23. Fra Kristiansund kommune deltok Bjarne Elde (leder hovedutvalg plan og bygning), Jan Brede Falkevik (enhetsleder plan og byggesak) og Christanse Yttervik (rådgiver plan og byggesak). Meklingen ble ledet av statsforvalter Else-May Norderhus. Se vedlagt protokoll for nærmere beskrivelse av meklingen og øvrige deltakere.

Under meklingen ble det lagt frem et forslag til en justert byggegrense mot sjø. Se figur 3. Begge parter aksepterte endringsforslaget, og innsigelsen anses med dette forslaget som løst. Meklingsresultatet er avhengig av positivt vedtak i bystyret.



Figur 3 – forslag til byggegrense mot sjø i henhold til meklingsresultat.

Dersom bystyret godkjenner meklingsresultatet, kan den komplette kommuneplanens arealdel vedtas med rettsvirkning. Dersom bystyret ikke godkjenner meklingsresultatet, vil innsigelsen fortsatt være uløst. Planen må da sendes til Kommunal- og distriktsdepartementet for endelig avgjørelse.

Kommunedirektørens vurdering

Statsforvalteren har fremmet innsigelse til kommunens opprinnelige forslag til byggegrense mot sjø i Brunsvika med bakgrunn i de særlige hensynene i strandsonen etter pbl. § 1-8 og spesielt hensynet til friluftsliv og allmennhetens interesser i området. Kommunens standpunkt har vært at hensyn til friluftsliv og allmennheten i tilstrekkelig grad er ivaretatt selv om byggegrensen legges nede i sjøkanten.

Kommunedirektøren mener at meklingsresultatet er et akseptabelt kompromiss mellom de to forslagene, og at det ivaretar hensynet til friluftsliv og allmennheten på en god nok måte. Resultatet sikrer at selve Brunsvikveien og mesteparten av arealet mellom den og sjøen fortsatt omfattes av pbl. § 1-8, og dermed at man i dette området fortsatt må ivareta de særlige hensynene etter denne bestemmelsen.

FNs bærekraftsmål som er mest relevant for saken

FNs bærekraftsmål er overordnede i alle planer for Kristiansund kommune. I kommuneplanens samfunnsdel er disse 17 globale målene tilpasset kommunen i ti lokale bærekraftsmål som er spisset mot våre utfordringer og muligheter.

Under gjøres en vurdering av bærekraftsmål som er relevante for saken.

Globale mål		Lokale mål	Vurdering
			<p>Kommunens hjemmel for å ta særlig hensyn til friluftslivsinteressene svekkes noe. Hensynet til friluftsliv og allmennhetens interesser vurderes likevel å ivaretas i tilstrekkelig grad.</p>

Konklusjon

Kommunedirektøren tilrår bystyret å godkjenne meklingsresultatet og endelig vedta den komplette kommuneplanens arealdel.

18.01.2024

Arne Ingebrigtsen
Kommunedirektør

John Einar Aune Skontoft
Kommunalsjef

Vedlegg

1. Protokoll fra meklingsmøte
2. Bestemmelser og retningslinjer Kommuneplanens arealdel 2020-2032
3. Planbeskrivelse Kommuneplanens arealdel 2020-2032
4. Plankart Kommuneplanens arealdel 2020-2032
5. Vedlegg 11 – Forbudsgrense sjø A3