

Rasmus Bolvig Hansen

Fra: Jan Brede Falkevik <Jan.Brede.Falkevik@kristiansund.kommune.no>
Sendt: onsdag 25. april 2018 17:30
Til: Rasmus Bolvig Hansen; Jostein Hopen; Tore Gujord
Kopi: Vidar Dyrnes
Emne: VS: Nordholmen - svar fra kommunalteknikk

Vedlagt (nedenfor) følger svar fra kommunalteknikk til brev fra Voll «merknad forslagstiller» datert 17.11.17
Svar fra reguleringsavdelingen kommer i egen oversendelse.

Leke- og utomhusarealer og takterrasser

Hva gjelder svar fra reguleringsavdelingen så vises det imidlertid til samtale med Rasmus Hansen den 17.4, hvor jeg korrigerer vår uttalelse i skypemøte den 13.4, at man kan åpne for etablering av takterrasser som erstatning/tilskudd for manglende leke- og uteoppholdsareal (utomhusarealer). Vi aksepterer ikke dette.

Fylkesmannen har som regel innsigelse til slike løsninger.

Vi krever derfor areal på bakken. Viser til vår diskusjon i skypemøtet- hvor vi sa at vi absolutt er villig til å se på løsning med lempeligere rekkefølgekrav for opparbeidelse av leke – og oppholdsareal, - og avventer her forslag til løsning fra dere (dere sa i møtet at dere vil sende over noe).

Mvh



Kristiansund kommune
I medvind uansett vær

Jan Brede Falkevik 71 57 42 87 Direkte
Avdelingsleder regulering 416 706 71 Mob.

Plan og byggesak
jan.brede.falkevik@kristiansund.kommune.no
www.kristiansund.no



Reguleringsplan Nordholmen og Strandgata 18-26 – svar på merknad fra forslagsstiller

Viser til brev fra Voll arkitekter av 17.11.2018, og kommentar til §10.11 – Opparbeidelse av offentlig infrastruktur.

Rekkefølgebestemmelsen §10.11 gjelder fra det gis brukstillatelse til bygg innenfor formålet «bolig/tjenesteyting». Utbygger ønsker at rekkefølgebestemmelsen skal endres til å gjelde fra det gis brukstillatelse til mer enn 85 boliger, da dette tilsvarer biltrafikken som var til tidligere Bohus.

Vedrørende rundkjøring ved Sundbåtkaia

Når utbygger evt. skal søke om bygging vil det være viktig å ha god/trygg snumulighet i byggefasen. Dette må altså løses på en trafiksikker måte, ettersom det også er en del fotgjengere til og fra sundbåten. Rygging er uheldig. I tillegg vil det være viktig med en god snuplass når boligområdet er ferdig utbygget.

Konklusjon: Vi fastholder at rundkjøringen må etableres i starten av prosjektet.

Vedrørende rekkefølgebestemmelser knyttet til opparbeidelse av Strandgata og Freiveien

Fortauene, spesielt i Strandgata, er dårlige, lite sammenhengende og til dels uten sikring. Selv om biltrafikken ikke blir høyere i starten enn da Bohus var der, vil gangtrafikken øke i forhold til tidligere. Det samme gjelder storbiltrafikken i anleggsfasen. De som flytter inn i nye boliger vil ikke være tilfreds med fortaussituasjonen slik den nå er i Strandgata.

Samtidig kan det være en fordel at utbedring av veien og utvikling av boligene skjer i en viss sammenheng.

Når det gjelder **Strandgata** kan vi ut fra en nærmere vurdering akseptere utbyggers forslag, hvis det tilføyes at: *«Strandgata og fortauene utbedres seksjonsvis i takt med utbyggingen. Det skal som minimum være etablert en sammenhengende og trafiksikker gangforbindelse fra Sundbåtkaia opp til fortauet i Gomagata før det kan gis brukstillatelse for boliger.»*

Når det gjelder **Freiveien** kan vi, med utgangspunkt i rapporten fra COWI, akseptere at tiltakene utføres når antall boliger overstiger 85. Imidlertid vil vi kreve at også strekningen mellom Gomagata og Milnveien blir med. Kommunen planlegger å grave i Freiveien i nær fremtid, så kostnadsbildet for tiltak i her vil være gunstig. Det må imidlertid erverves noe areal fra private for å få til den regulerte oppgraderingen. Kostnadsfordeling blir tema i utbyggingsavtalen.

Annet

Viser for øvrig til vår uttalelse i saken, og ber om at innspillene der hensyntas. Spesielt det at det ikke kan stilles krav til opphevet gangfelt i reguleringsbestemmelsene.

Kristiansund kommune, kommunalteknikk

17.04.2018



Kristiansund kommune
I medvind uansett vær

Vidar Dyrnes 71 57 42 83
Overingeniør planavdeling 48 15 66 88
Kommunalteknikk www.kristiansund.no
vidar.dyrnes@kristiansund.kommune.no

