



Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 24/00769
Saksbehandler Ingrid Sandnes Olsen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg plan og bygning	01.06.2026	31/26

2024002 Detaljregulering for Wilhelm Dalls vei 44, 1. gangsbehandling

Hovedutvalg plan og bygning har behandlet saken i møte 01.06.2026 sak 31/26

Møtebehandling

Rådgiver Ingrid Walstad innledet til saken. Felles behandling av plansaken og byggesaken

Linda Dalseg Høvik fremmet følgende endringsforslag:

Foreslått tatt ut under punkt estetikk:

Materialvalg som impregnert treverk vurderes ikke som et stedstilpasset arkitektonisk element i Kristiansund, særlig gjelder dette Kristiansund-sentrum og bebyggelsen rundt havnebassenget. Grunnet planområdet sin sentrale og godt synlige plassering i grensesonen til Kristiansund sentrum, foreslår kommunedirektøren at ved bruk av tre som fasadekledning skal dette være i form av malt trekledning. Valg av farge tilpasses eksisterende og ny bebyggelse, og kan avklares ved søknad om igangsettingstillatelse. Kommunedirektøren foreslår videre at fargene grå og svart ikke tillates for å ivareta identiteten til Kristiansund, som en fargerik by. Følgende bestemmelse foreslås supplert som kulepunkt under bestemmelsen § 3.1.3 som omfatter felt KBA1: • Ved bruk av tre som fasadekledning skal dette være i form av malt trekledning. Valg av farge skal tilpasses eksisterende og ny bebyggelse. Fargene grå og svart på trekledning tillates ikke. Følgende rekkefølgekrav foreslås supplert som kulepunkt under bestemmelsen § 4.2: • Endelig valg av farge på trekledning skal foreligge før det kan gis igangsettingstillatelse.:

Tas også ut:

Vekting av virkninger og konklusjon

- Bestemmelsen 3.1.3 suppleres med punkt: Ved bruk av tre som fasadekledning skal dette være i form av malt trekledning. Valg av farge skal tilpasses eksisterende og ny bebyggelse. Fargene grå og svart på trekledning tillates ikke.
- Rekkefølgebestemmelsen § 4.2 suppleres med punkt: Endelig valg av farge på trekledning skal foreligge før det kan gis igangsettingstillatelse.

Votering

Endringsforslaget: Punkt 3.1.3 og 4.2 tas ut. Vedtatt mot en stemme (Ragnhild Helseth)

Innstilling med vedtatte endringer: enstemmig vedtatt

Hovedutvalg plan og bygnings vedtak

Hovedutvalg plan og bygning legger forslag til detaljregulering for Wilhelm Dalls vei 44, 2024002, ut til offentlig ettersyn i seks uker med de endringer som er tilrådd av kommunedirektøren.

Planforslaget revideres i henhold til vedtak før utsendelse til offentlig ettersyn.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 og 12-11.

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-15 legges rammesøknad for tiltak innenfor planområdet ut til offentlig ettersyn i seks uker.

Frafaller de tilleggene, i planbestemmelsen.

Punkt 3.1.3 og 4.2 tas ut fra planbestemmelsen.