



Kristiansund
kommune

Velkommen



KOMMUNALTEKNIKK



Kristiansund
kommune

Kirkegata Ledningsutskifting 04.01.2024





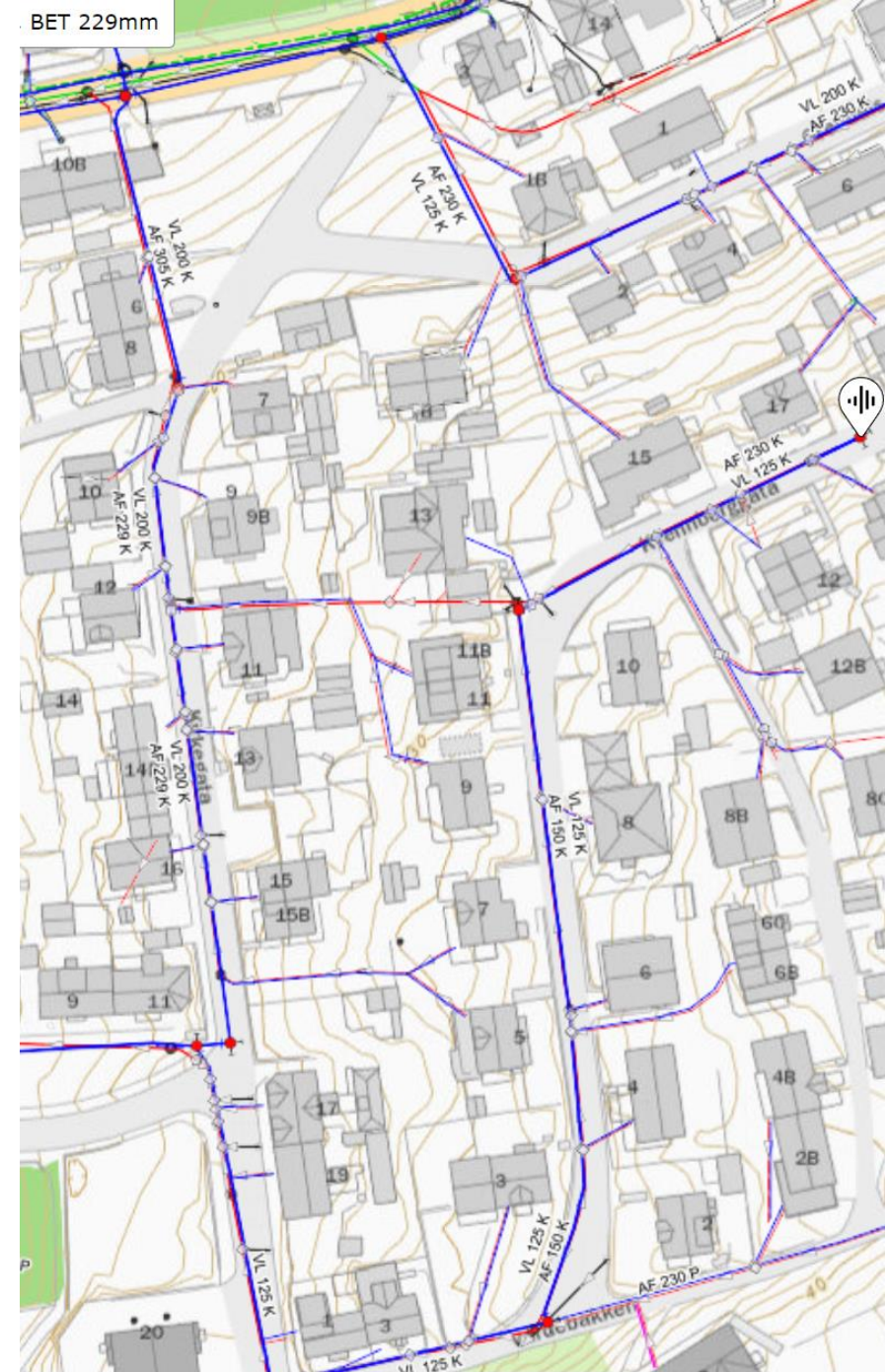
Tema:

- Informasjon om prosjektet
- Kommunen, Neas og Mellom svarer på spørsmål
- Oppsummering og avslutning



Dagens situasjon:

- Vann- og avløpsledninger fra 1910-tallet.
- Felles avløpsledning.
- Kommunal ledning på privat eiendom





Kristiansund
kommune

Mål:

- Fornye gamle vann- og avløpsledninger
- Separere spillvann og overvann
- Rydde opp i avløpssituasjonen

Prosjektetapper:

- 7 etapper
- Utføres i kronologisk rekkefølge

Estimert varighet: 2024 - 2026

Skisse gir en oversikt over hele prosjektet
Arbeidsvarslingen blir tilpasset de enkelte fasene

Del 1 mars24 – juli 24.

Del 2 Aug 24 til nov 24.

Del 3 nov 24 til feb 25.

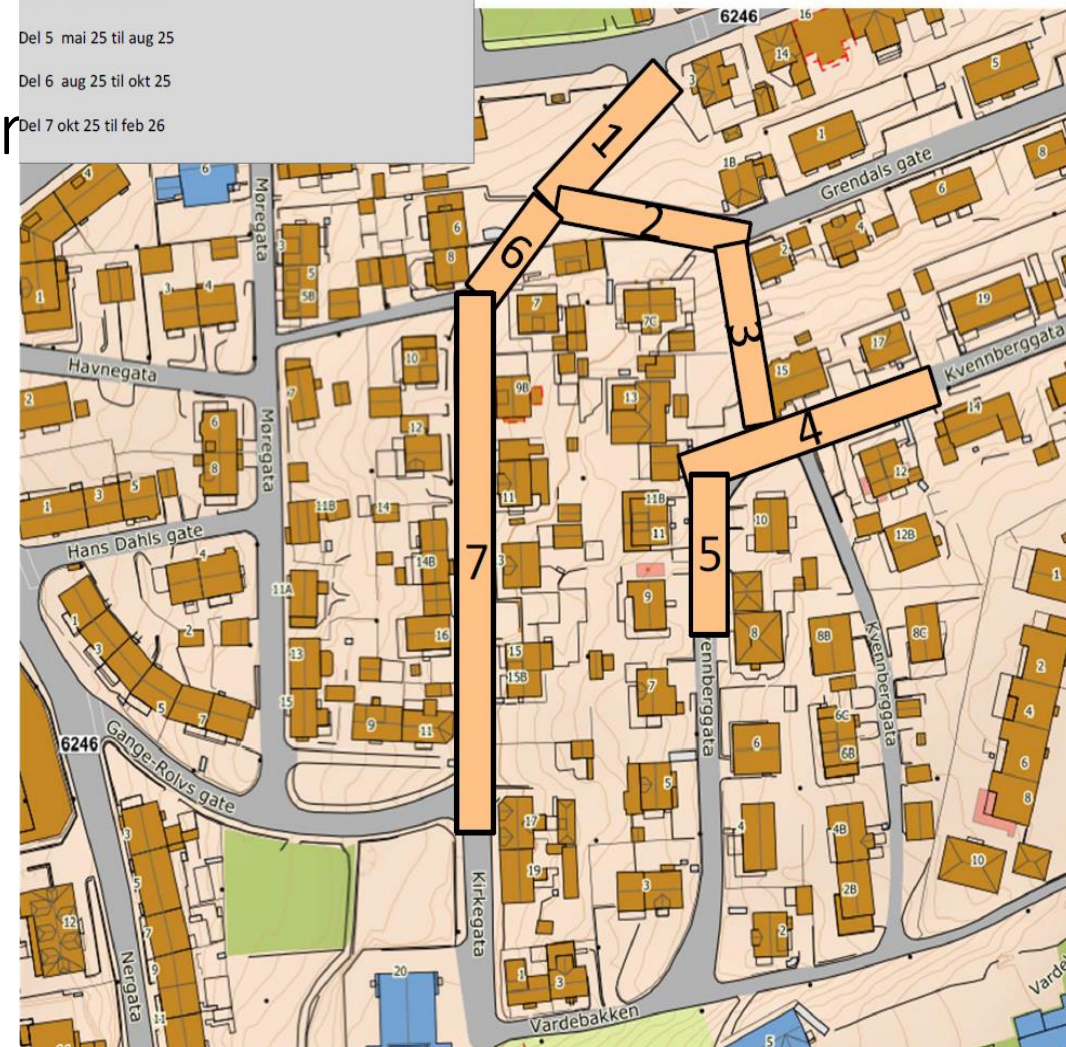
Del 4 feb 25 til mai 25

Del 5 mai 25 til aug 25

Del 6 aug 25 til okt 25

Del 7 okt 25 til feb 26

SKILTPLAN Kirkegata Vann Avløp Overvann





Hvorfor tar det så lang tid?

- Dybde på grøfter
- Krevende med tanke på logistikk og plass.
- Trygge arbeidsforhold.
- Sikring mot skader på hus og begrensning av støy

Hvordan foregår et graveprosjekt?

- Ved graveprosjekter må man ta hensyn til flere ting. Noen er planlagte og noen dukker opp plutselig.
- Ca. 6m (én ledningslengde) åpen grøft. Grøft blir lukket etter hvert som gravingen skrider frem.





Kristiansund
kommune



MELLØM

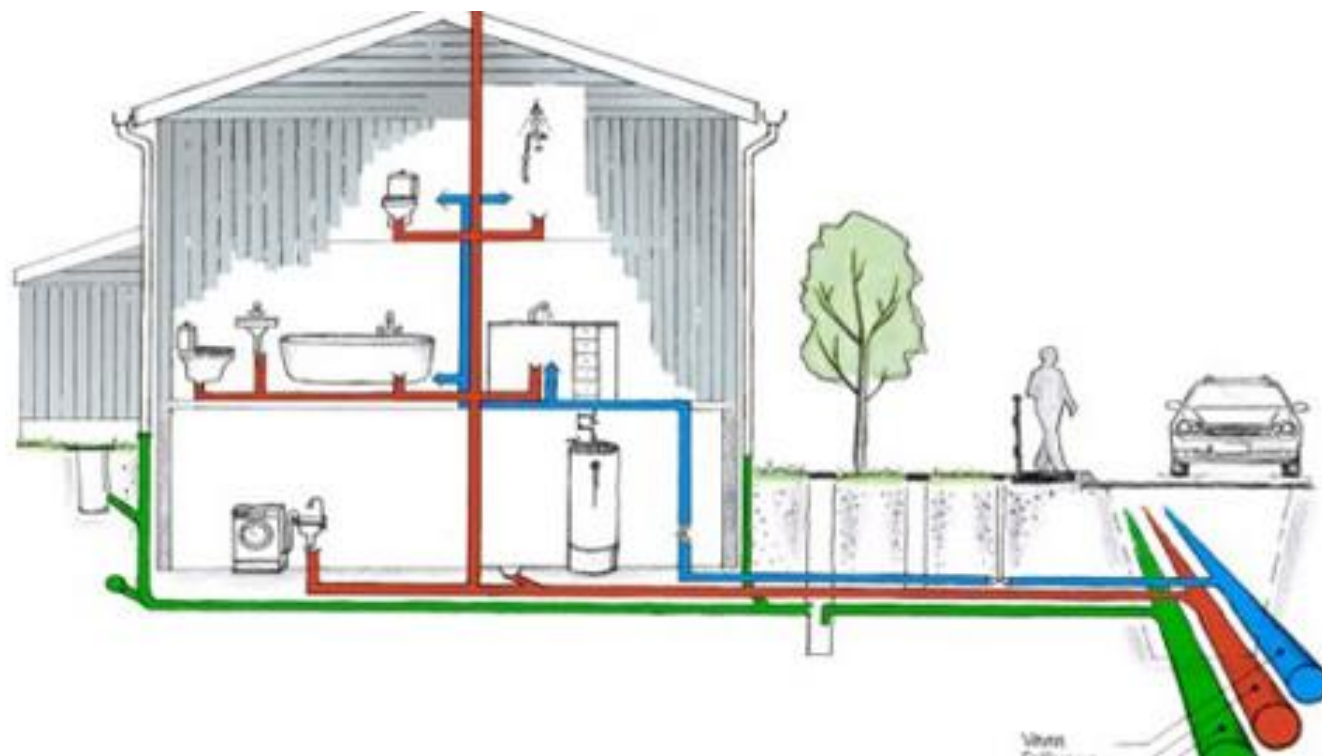
Felles kabelgrøft

Prosjektet er et samarbeid mellom kommunen, Neas og Mellom



Litt om separering av private stikkledninger for avløp

Hva betyr det å separere avløpsledningene?

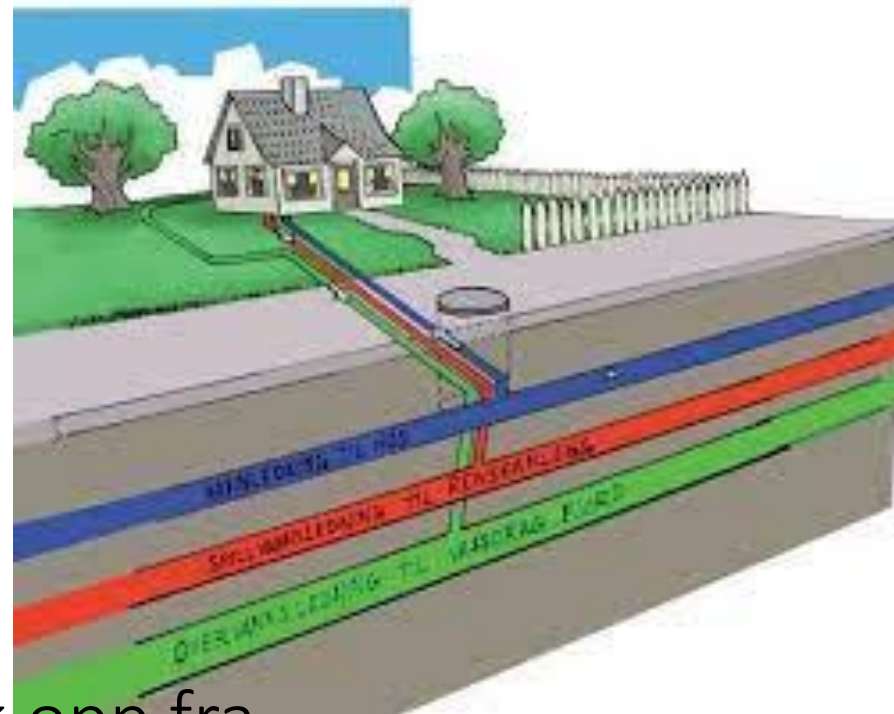


Hvorfor behøver vi å ha to avløpsledninger?

For å unngå forurensing og
energisparing

Fordeler med å separere:

- Det reduserer faren for at du skal få kloakk opp fra sluk i kjelleren (tilbakeslag).
- Etter separering kan regn- og smeltevannet slippes direkte ut i sjøen i stedet for å pumpes til renseanlegget på Hagelin.
- Det er kostbart å pumpe og rense avløpsvannet.

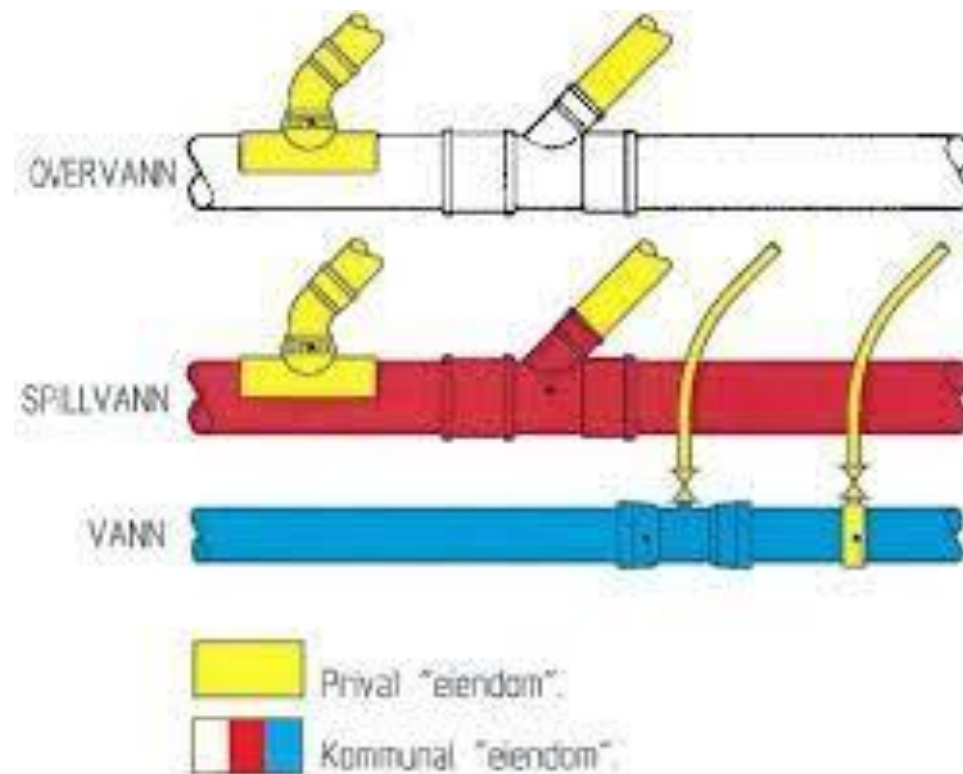


Ansvarfordeling

Kommunen har ansvaret for selve gata, med vei og fortau, hoved-vann- og -avløpsledninger i gata og gatelys.

Huseiere har ansvar for sine private/felles private stikkledninger for vann og avløp.

Neas og Mellom har ansvar for sine kabler.





Hva må du som privat eier gjøre?

1. Ta kontakt med godkjent rørlegger: Det er lurt å be om pristilbud fra flere rørleggere og å samarbeide med naboene.
2. Sjekk gamle rør: Dersom du har en gammel vannledning i samme grøft, kan det være lurt å skifte denne samtidig.



Meldeplikt

Dersom spillvannsledningen eller vannledningen din er i dårlig stand og du blir pålagt å skifte, skal rørleggeren din sende inn sanitærmelding og få denne godkjent før arbeidet kan starte.

Du må sørge for at rørleggeren sender oss ferdigmelding med innmålinger og bilder innen fristen.



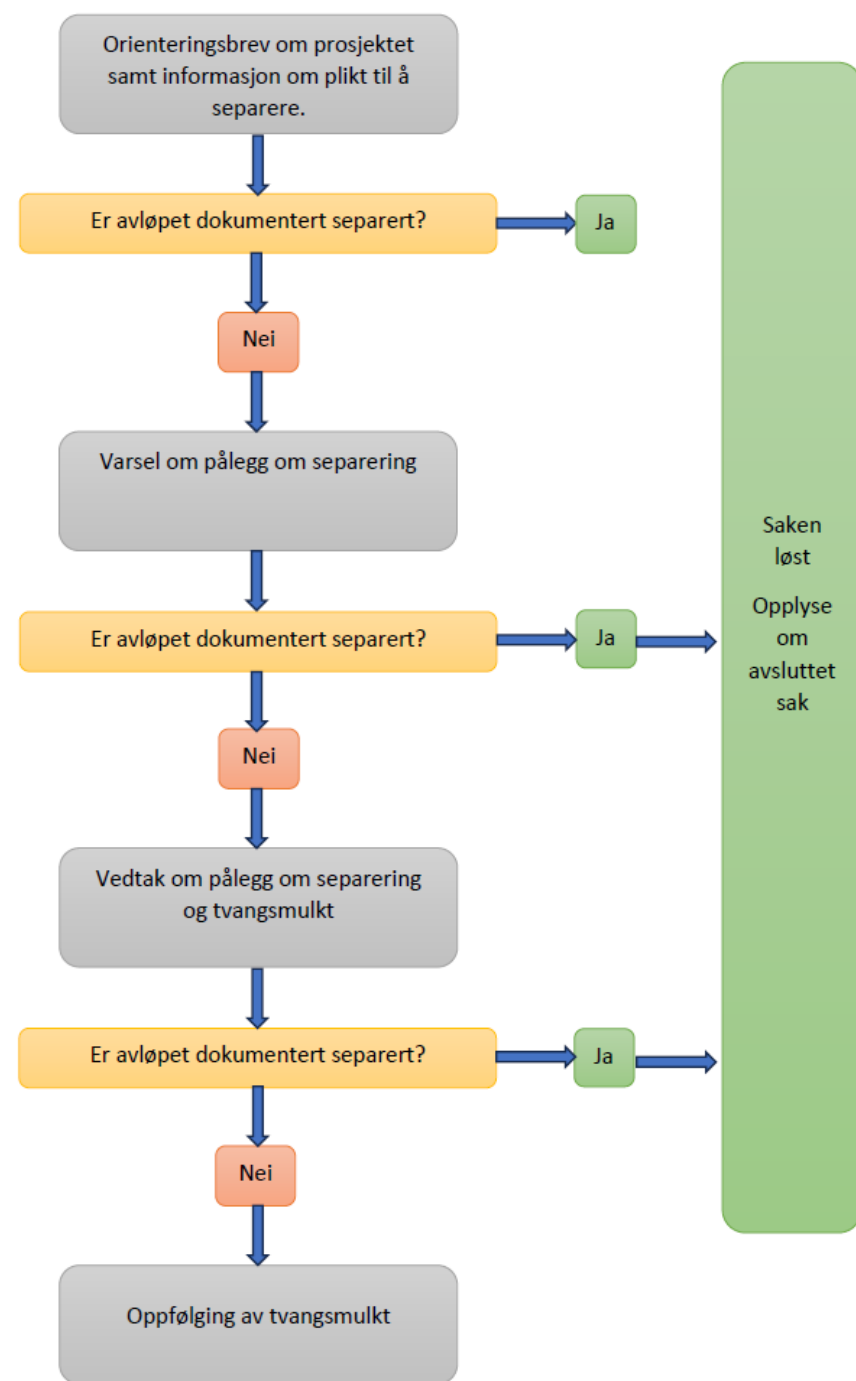
Kostnader:

Du som er grunneier og har driftsansvar for stikkledningene til og fra huset ditt, og må derfor bekoste for separering og/eller utbedring.

Hvis flere eiendommer har felles stikkledning, er det ofte inngått avtaler om vedlikehold. Hvis avtalen er tinglyst, kan du finne dette hos Kartverket. Eierne har normalt et solidarisk ansvar for vedlikehold av en felles stikkledning.



Saksgang for pålegg om separering





Mulige ulemper for abonnenter og berørte eiendommer i under utførelsen:

1. Skader:

- *på og i bygg* – Kommunen kartlegger utsatte konstruksjoner og byggverk.
- i forbindelse med anleggsarbeidet kan det også skje uhell av utsatte flater og konstruksjoner. Mindre skader varsles til stedlig arbeidsleder.



Kristiansund
kommune

2.Helse, miljø og sikkerhet

Anleggsområdet vil bli skiltet og avsperrret etter beste evne. Innbyggere oppfordres til å være ekstra oppmerksomme på faremomenter ved anleggsområdet, rette seg etter skiltingen og henvisninger fra anleggsledelsen.

Vi håper på et trygt og godt samarbeid så vi unngår uheldige situasjoner.

Ta gjerne kontakt dersom det skulle være noe.





Kristiansund
kommune

3. *Midlertidig vannforsyning*

Dette håndteres av kommunen





4. *Avbrudd i vannforsyningen*

Disse varsles kort tid i forveien og kan komme med noen ulemper som for eks.:

- Utstabilt vanntrykk
- Brunfarget vann

Vi anbefaler å la kaldvannet renne i noen minutter, gjerne fra en utvendig vannkran, før man tar i bruk vann, etter en slik avstenging.

Ved slike forhold bør en unngå å bruke maskiner som er tilkoblet vannforsyningen – eksempelvis oppvaskmaskiner og vaskemaskiner. All bruk skjer på eget ansvar.





5. Frosttapping - dette gjøres normalt ved påkoblingspunktet til boligen, og håndteres av kommunen.

6. Vannkvalitet i sommerhalvåret – Hvis ulempen blir for stor, kan abonnenten kontakte arbeidsleder på plassen, slik at tiltak kan vurderes.





7. Veistegning

I perioder vil fremkommeligheten bli utfordrende, det kan bli parkeringsforbud i noen av gatene. Mulighet for parkering på lekeplass ved kirken.

Ved behov vil det bli satt ut gangbruer for å få tilkomst til boliger.



8. Sprengningsarbeid



Det skiltes med at det pågår sprengningsarbeid, Når det skal sprenges så varsles det også med sirene.

Rystelser vil kunne merkes et godt stykke unna arbeidsstedet, men normalt vil dette være uproblematisk for eiendommene. Det anbefales å rette seg etter anvisninger fra arbeidsfolket og å trekke seg bort fra vinduer/fasader som vender mot sprengningsstedet.

9. *Pigging*

Ved pigging må det regnes med støy og rystelser over lengre perioder.





10. Andre ulemper

Normal arbeidstid er mellom 07:00 og 15:00, men noe arbeid utenfor dette tidsrommet kan påregnes ved spesielle arbeidsoperasjoner.

Det vil oppstå en del støy- og støvplager fra gravemaskiner, lastebiler, fjellboringsutstyr o.l. som følge av arbeidet.

Kristiansund kommune v/Kommunalteknikk beklager ulempene.



Kristiansund
kommune

**Vi setter pris på godt
samarbeid med dere!**

Takk for oppmerksomheten!