



# Møteprotokoll

## Hovedutvalg plan og bygning

---

<b>Dato:</b>	31.01.2022 kl. 10:00
<b>Sted:</b>	Bystyresalen
<b>Arkivsak:</b>	19/01800
<b>Møtende medlemmer:</b>	Bjarne Storfold Elde (AP), Steinar Hoftaniska Høgsve (SP), Nora Grethe Korsnes Wårle (AP), Bjarne Brunsvik (AP), Jorunn Kvernen (SP) og Anton Chirlici (Ungdomsrådet).
<b>Forfall</b>	Ragnhild Helseth (V) møter for Kjetil Dyrnes, Robert Nordvik (FRP) møter for Alf Tømmervåg, ingen møter for Addy-Anne Vevang, Linda Dalseg Høvik (Nordmørslista) og John Kuløy.
<b>Fra administrasjonen møtte:</b>	Enhetsleder Jan Brede Falkevik, konst. Kommunalsjef Kjell Inge Mathisen, rådgiver Christanse Yttervik, leder Ingunn Mobæk, rådgiver Ingrid Sandnes Olsen, rådgiver Andrea Landstad Kvalshaug, konst. Leder Geir Harry Aakvik og politisk sekretær Linda Rogne
<b>Protokollfører:</b>	Linda Rogne
<b>Merknader:</b>	Anton Chirlici fikk permisjon kl 14.15 Steinar Høgsve fikk permisjon kl 16.30 Ragnhild Helseth (V) fikk permisjon fra sak 5/22 Møtet er streamet og ligger på kommunetv. Referatsak 13/22 ble levert ut for gjennomlesning og streaming slått av da den er unntatt offentlighet.

---

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
<a href="#">1/22</a>	19/01669-63	Godkjenning av protokoll 15.12.2021	6

<a href="#">2/22</a>	20/07528-31	Behandling av mindre reguleringsendring for R-259 Dalabukta	6
<a href="#">3/22</a>	21/06268-8	Tangskjærerveien 20, politisk behandling av søknad om oppføring av fritidsbolig. Dispensasjon fra pbl. § 1-8, regulert utnyttelsesgrad vist ved omriss, samt reguleringsbestemmelser om takutforming og bygningstørrelse/høyder	7
<a href="#">4/22</a>	22/00451-1	Søster Fridas vei 8, politisk behandling av avslag på søknad om nedsettelse av behandlingsgebyr	8
<a href="#">5/22</a>	19/01312-185	Kommuneplanens arealdel 2020-2032 - 2. gangs behandling	9
<b>Referatsaker</b>			
<a href="#">1/22</a>	21/07684-2	Dalabrekka 25, midlertidig brukstillatelse for ombygging	17
<a href="#">2/22</a>	21/07539-7	Wilhelm Dalls vei 50, tillatelse til oppføring av skilt	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">3/22</a>	21/02749-26	Fostervolds Gate 11, midlertidig brukstillatelse	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">4/22</a>	21/02101-3	Sak avsluttes på grunn av manglende tilbakemelding	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">5/22</a>	21/01829-6	Avslutningsbrev	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">6/22</a>	21/04119-9	Politimester Bendixens Gate 46, Vedtak om ferdigattest carport	<b>Error ! Book</b>

			mark not defined.
<a href="#">7/22</a>	21/06910-9	Kvalvågveien 3, Tillatelse til oppføring av tilbygg, skilt og fasadeendringer, dispensasjon fra pbl. § 29-4	Error ! Book mark not defined.
<a href="#">8/22</a>	21/04766-20	Dalaveien 16, Igangsettingstillatelse for pumpestasjon	Error ! Book mark not defined.
<a href="#">9/22</a>	22/00288-2	Smørsoppen 4, ferdigattest for fasadeendring og oppføring av terrasser og gapahuk	Error ! Book mark not defined.
<a href="#">10/22</a>	22/00019-6	Bolgvegen 7, ferdigattest skorsteinsrehabilitering	Error ! Book mark not defined.
<a href="#">11/22</a>	21/06698-9	Storgata 21/Arnulf Øverlands gate 14, tillatelse til rehabilitering av bygning etter brann	Error ! Book mark not defined.
<a href="#">12/22</a>	21/07653-4	Råket 4, vedtak om ferdigattest for tilbygg og fasadeendring	Error ! Book mark not defined.

<a href="#">13/22</a>		Teistholmveien 61 b - avvisning av klage på grunn av oversittet klagefrist	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">14/22</a>	21/07114-9	Jøriberget 52, Ferdigattest for enebolig.	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">15/22</a>	21/07575-2	Sommerroveien 9B, rammetillatelse til tomteopparbeidelse, avkjørsel fra kommunal vei	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">16/22</a>	21/06185-8	Sødalsvegen 6, Ferdigattest for parkeringsplass/lagerplass	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">17/22</a>	21/01702-24	Bautaveien 13, ferdigattest for bruksendring	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">18/22</a>	21/07393-5	Industriveien 9B, tillatelse til oppføring av skilt/reklame mindre enn 6,5 m2	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">19/22</a>	21/07393-7	Industriveien 9B - Delvis omgjøring av vedtak - endring av gebyr	<b>Error ! Book mark</b>

			not defined.
<a href="#">20/22</a>	21/07107-1	Havblikkstien 16, avslutningsbrev på søknad om oppføring av terrasse på eksisterende garasje	Error ! Book mark not defined.
<a href="#">21/22</a>	21/06549-7	Sommerroveien 11B, rammetillatelse til oppføring av nytt bygg - boligformål	Error ! Book mark not defined.
<a href="#">22/22</a>	21/06713-7	Sommerroveien 11 A, rammetillatelse til oppføring av enebolig	Error ! Book mark not defined.
<a href="#">23/22</a>	21/04309-11	Løkkemyrveien 1, tillatelse til oppføring av skilt	Error ! Book mark not defined.
<a href="#">24/22</a>	21/03960-12	Einerskaret 8, ferdigattest for oppføring av carport	Error ! Book mark not defined.
<a href="#">25/22</a>	20/11015-9	Industriveien 7, ferdigattest etablering av ny trapp og brannskiller i nytt trapperom.	Error ! Book mark not defined.

<a href="#">26/22</a>	21/01959-8	Flakaveien 6, ferdigattest for oppføring av tilbygg	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">27/22</a>	21/04491-5	Omagata 18, Dispensasjon fra byggegrense for oppføring av terrasse	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">28/22</a>	21/07638-4	Eventyrveien 20, Tillatelse til bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">29/22</a>	21/07833-4	Grannestien 7, tillatelse til skorsteinsrehabilitering	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">30/22</a>	21/07540-8	Kaasbøls vei 8, ferdigattest piperehabilitering	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">31/22</a>	21/03867-24	Bolgvegen 101, Igangsettingstillatelse for riving av eksisterende bolig samt oppføring av ny bolig med garasje og tilhørende anlegg,	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">32/22</a>	22/00019-2	Bolgvegen 7, tillatelse til skorsteinsrehabilitering	<b>Error ! Book mark</b>

			not defined.
<a href="#">33/22</a>	21/05947-9	Vågatjønnvegen 17, Tillatelse til oppføring av garasje, dispensasjon fra regulert utnyttelsesgrad og byggegrense	Error ! Book mark not defined.
<a href="#">34/22</a>	21/07797-2	Torvtrøa 2, tillatelse til bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel	Error ! Book mark not defined.
<a href="#">35/22</a>	21/07757-2	Myrullveien 21, tillatelse til fasadeendringer	Error ! Book mark not defined.
<a href="#">36/22</a>	21/06480-4	Herman Døhlens vei 1 - Ferdigattest til ombygging og tilpassing av eksisterende anlegg	Error ! Book mark not defined.
<a href="#">37/22</a>	20/10859-5	Nygårdsvegen 64 - Ferdigattest til bolig	Error ! Book mark not defined.
<a href="#">38/22</a>	19/06969-17	Hauggata 42 - Endring av gitt tillatelse	Error ! Book mark not defined.

<a href="#">39/22</a>	21/05103-12	Bytesteinen 1 - Tillatelse til oppføring av vesentlig terrenginngrep	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">40/22</a>	21/05842-7	Bytesteinen 1 - Igangsettingstillatelse til innvendig ombygging av bygg	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">41/22</a>	20/05588-16	Grenseveien 22 - Midlertidig brukstillatelse til bolig	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">42/22</a>	20/09758-24	Fosnagata 13 - Ferdigattest til ombygging av bygg	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">43/22</a>	21/03285-11	Garverigata 10 - Tillatelse til oppføring av kai/utfylling i sjø	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">44/22</a>	20/09772-6	Søster Fridas Vei 8 - Midlertidig brukstillatelse til bolig	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">45/22</a>	21/07599-4	Nedre Enggate 2 - Ferdigattest til bruksendring	<b>Error ! Book mark</b>



			not defin ed.
<a href="#">46/22</a>	21/07780-6	Oline Bøes vei 17 - Midlertidigbrukstillatelse til bolig	Error ! Book mark not defin ed.
<a href="#">47/22</a>	21/04914-6	Gløsvågen Sommero Boligfelt - B1 - Igangsettingstillatelse til oppføring av boliger	Error ! Book mark not defin ed.
<a href="#">48/22</a>	21/07828-2	Bolgbuen 9, tillatelse til skorsteinsrehabilitering	Error ! Book mark not defin ed.
<a href="#">49/22</a>	21/07589-4	Flatsetbakken 29-31, Ferdigattest for oppføring av vertikaldelt tomannsbolig	Error ! Book mark not defin ed.
<a href="#">50/22</a>	21/07443-2	Sjømannsgata 3, Tillatelse til ombygging av bolig, samt eksisterende boenhet atskilles fysisk fra resten av boligen	Error ! Book mark not defin ed.
<a href="#">51/22</a>	21/06455-7	Gnr. 122 Bnr. 326, Tillatelse til oppføring av enebolig. Dispensasjon fra arealformål LNF	Error ! Book mark not defin ed.

<a href="#">52/22</a>	21/04151-10	Vågatjønnevegen 16, Tillatelse til oppføring av påbygg	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">53/22</a>	21/05253-4	Sørholmsveien 7, Tillatelse til sammenføring av boenheter fra tomannsbolig til enebolig	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">54/22</a>	21/02898-20	Gnr. 121 Bnr. 183, Tillatelse til oppføring av driftsgarasje, dispensasjon fra regulert arealformål og plassering	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">55/22</a>	21/07637-2	Nygårdsvegen 62, Tillatelse til fradeling, Tomt 36	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">56/22</a>	21/07227-5	Yttervågen 6, tillatelse til bygningstekniske installasjoner - ventilasjonsanlegg, ytterdør og utvendig leder.	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">57/22</a>	21/04532-9	Kvitnesveien 1 - Vedtak i klagesak	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">58/22</a>	21/07230-7	Kalvhusbakken 49, ferdigattest for skorsteinsrehabilitering	<b>Error ! Book mark</b>

			not defined.
<a href="#">59/22</a>	21/07463-2	Sigden 13, tillatelse til oppføring av garasje	Error ! Book mark not defined.
<a href="#">60/22</a>	21/07387-2	Gnr. 10 Bnr. 108, tillatelse til arealoverføring	Error ! Book mark not defined.
<a href="#">61/22</a>	21/07071-6	Gnr. 33 Bnr. 50, tillatelse til fradeling av to tomter	Error ! Book mark not defined.
<a href="#">62/22</a>	21/07072-6	Senterveien 1F, tillatelse til fradeling	Error ! Book mark not defined.
<a href="#">63/22</a>	19/00526-22	Kvitnesveien 26, ferdigattest for riving av fritidsbolig og oppføring av ny enebolig	Error ! Book mark not defined.
<a href="#">64/22</a>	21/06948-6	Sæterhaugen 17, ferdigattest for innsetting av takvindu	Error ! Book mark not defined.

<a href="#">65/22</a>	21/04228-5	Omagata 56, tillatelse til endring av bygg - utvendig - tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">66/22</a>	20/04072-9	Kremleveien 19, ferdigattest for oppføring av enebolig og opparbeidelse av tomt	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">67/22</a>	20/09965-22	Løkkemyrveien 2, ferdigattest for vaskehall.	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">68/22</a>	21/03891-7	Vågatjønnvegen 5, vedtak søknad om tillatelse til oppføring av påbygg.	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">69/22</a>	21/07540-3	Kaasbøls vei 8, tillatelse til piperehabilitering	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">70/22</a>	21/04349-7	Rabben 9, tillatelse til fradeling BK2	<b>Error ! Book mark not defined.</b>
<a href="#">71/22</a>	21/06003-6	Persløkka 21, tillatelse til oppføring av carport med bod, dispensasjon fra utnyttelsesgrad satt ved omriss	<b>Error ! Book mark</b>

			not defined.
<a href="#">72/22</a>	21/06266-7	Skjærvaveien 37, tillatelse til oppføring av carport, dispensasjon fra regulert utnyttelsesgrad og byggegrense	Error! Book mark not defined.
<a href="#">73/22</a>	20/09773-6	Rabben 31, midlertidig brukstillatelse.	Error! Book mark not defined.
<a href="#">74/22</a>	21/07349-6	Flatsetbakken 25, ferdigattest for skorsteinsrehabilitering	Error! Book mark not defined.
<a href="#">75/22</a>	21/02625-22	Kjærlighetsstien 3, ferdigattest for oppføring av bolig	Error! Book mark not defined.
<a href="#">76/22</a>	21/07575-6	Sommerroveien 9B, igangsettingstillatelse til tomteopparbeidelse, avkjørsel fra kommunal vei	Error! Book mark not defined.
<a href="#">77/22</a>	21/07577-6	Omagata 68C, Tillatelse til forlengelse av utslippsledning	Error! Book mark not defined.

--	--	--	--

KRISTIANSUND N, 31.01.2022

Bjarne Storfold Elde  
Leder i utvalg

## Saker til behandling

### 1/22 Godkjenning av protokoll 15.12.2021

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg plan og bygning	31.01.2022	1/22

### Møtebehandling i Hovedutvalg plan og bygning 31.01.2022:

#### Votering

Enstemmig vedtatt.

#### Hovedutvalg plan og bygnings vedtak

Møteprotokoll fra 12.12.2021 godkjennes.

## 2/22 Behandling av mindre reguleringsendring for R-259 Dalabukta

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg plan og bygning	31.01.2022	2/22

### Møtebehandling i Hovedutvalg plan og bygning 31.01.2022:

#### Votering

Enstemmig vedtatt.

#### Hovedutvalg plan og bygnings vedtak

##### Rådmannens innstilling:

Saken legges frem for hovedutvalget for plan og bygning med følgende forslag til vedtak: I medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 vedtas mindre endring av reguleringsplan for R-259 Dalabukta. Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren, i henhold til plan og bygningsloven § 12-12 og § 1-9, samt forvaltningsloven kap. VI innen 3 uker etter kunngjøring.



### **3/22 Tangskjærerveien 20, politisk behandling av søknad om oppføring av fritidsbolig. Dispensasjon fra pbl. § 1-8, regulert utnyttelsesgrad vist ved omriss, samt reguleringsbestemmelser om takutforming og bygningstørrelse/høyder**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg plan og bygning	31.01.2022	3/22

#### **Møtebehandling i Hovedutvalg plan og bygning 31.01.2022:**

#### **Votering**

Enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalg plan og bygnings vedtak**

##### **Rådmannens innstilling:**

Saken legges fram for hovedutvalg plan og bygning med følgende forslag til vedtak: Etter plan- og bygningsloven § 19-2 gir plan- og bygningsmyndigheten varig dispensasjon fra pbl. § 1-8 for oppføring av fritidsbolig i Tangskjærerveien 20. Etter plan- og bygningsloven § 19-2 gis det varig dispensasjon fra regulert utnyttelsesgrad vist ved omriss, reguleringsbestemmelsen § 3.4 om takutforming og § 3.3 om bygningstørrelse/høyder i reguleringsplan 20060002 – Brattøya Sjøstuer for oppføring av fritidsbolig i Tangskjærerveien 20. Etter plan- og bygningsloven § 21-4 jfr. § 21-2 gis rammetillatelse til oppføring av fritidsbolig i Tangskjærerveien. Tillatelse gis for øvrig på slike vilkår:

- Tiltakets høyde – ferdig gulv 1. etasje- fastsettes til kote + 4,6 moh. (NN-2000).
- Tiltaket utføres i henhold til plan- og bygningsloven med forskrift.
- Vilkår for avkjørsel i vedtak fra kommunal veimyndighet datert 11.01.2022 blir tatt til følge. Tiltakets plassering - i plan og høyde - skal forestås av foretak med ansvarsrett etter reglene om ansvar og kontroll i plan- og bygningsloven kapittel 23.

## **4/22 Søster Fridas vei 8, politisk behandling av avslag på søknad om nedsettelse av behandlingsgebyr**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg plan og bygning	31.01.2022	4/22

### **Møtebehandling i Hovedutvalg plan og bygning 31.01.2022:**

#### **Votering**

Vedtatt mot 1 stemme, FRP.

#### **Hovedutvalg plan og bygnings vedtak**

Rådmannens innstilling: Klagen tas ikke til følge. Avslag på søknad om nedsettelse av behandlingsgebyr i administrativt vedtak nr. BYGG-20/01182-7 av 14.12.21 opprettholdes

## 5/22 Kommuneplanens arealdel 2020-2032 - 2. gangs behandling

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg plan og bygning	04.10.2021	50/21
2 Hovedutvalg plan og bygning	01.11.2021	53/21
3 Hovedutvalg plan og bygning	31.01.2022	5/22

### Møtebehandling i Hovedutvalg plan og bygning 31.01.2022:

#### Møtebehandling

Rådgiver Christanse Yttervik orienterte om tilleggsnotat 1-4 som er svar på hovedutvalgets bestillinger til administrasjonen, jfr. Møteprotokoll 01.11.2021.

Tilleggsnotatet er ble gjennomgått i egen votering.

Steinar Høgsve (SP) fremmet følgende fellesforslag fra AP/SP (forslagene ligger vedlagt protokollen):

1. Endringsforslag til Planbeskrivelsen. Administrasjonen kan gjøre redaksjonelle endringer, ikke realitetsendringer. Alle endringer er merket i rødt eller med gjennomsteking.
2. Tilleggsforslag til ytterligere grense mot sjø (I vedlegg nevnt i punkt 1, side 27 og 34 i Planbeskrivelsen).
3. Delområder 2. gangsbehandling.
4. Endringsforslag til bestemmelser og retningslinjer (gjelder ikke kommunedelplan for sentrum). Administrasjonen kan gjøre redaksjonelle endringer, ikke realitetsendringer.

#### **NB! Forslagstiller endret forslaget i møtet:**

«§ 1 Planens rettsvirkning (pbl § 1-5)

1.1 Kommuneplanen går foran **eldre** reguleringsplaner og bebyggelsesplaner ved motstrid. Eldre skal stå

1.2 Arealdelens bestemmelser **og retningslinjer** for utbygging gjelder ved siden av gjeldende reguleringsbestemmelser.

5. Tilleggsforslag: Gravsted Gløsvågen og Bedriftsveien 11 og 13 + Rørgata.

På vegne av AP fremmet Bjarne Elde følgende forslag:

Delområder 2.gangs behandling punkt nr.10 og 42 (ligger som vedlegg til protokollen).

På vegne av Venstre fremmet Ragnhild Helseth følgende forslag:

1. Gangsti fra Bjørneparken til Nordsundbroa på nordsida av Bjønnahaugen sikres for gjennomgang også i fremtiden.
2. Bolgneset næringsområde tas ut av arealplaner og gjøres om til friområde i sin helhet.
3. Kråkhaugen beholdes ubeskåret som friområde, og RV 70 ledes i tunnel under Kråkhaugen.

## Votering

### Tilleggsnotat nr 2 21.01.22:

- Rensvikvannet – Rådmannens tilrådning - Enstemmig vedtatt.
- Bolgvågen ved Frei – Rådmannens tilrådning - Vedtatt mot 1 stemme FRP.
- Husøya – Rådmannens tilrådning – Vedtatt mot 1 stemme FRP.

### Fellesforslag fra AP/SP:

1. Endringsforslag til Planbeskrivelsen - Enstemmig vedtatt.
  - a. Arealstrategi – Kristiansund mot 2050 – Kulepunkt 3 endres, enstemmig vedtatt. Kartet skal tas ut – Vedtatt mot 1 stemme, Venstre.
  - b. Bystruktur og utbyggingsmønster: Avsnitt to legg til tekst – enstemmig vedtatt. Avsnitt Dagens struktur: tekst lagt til under «Folk bor». Tekst som skal være med: *«Det vil være riktig å legge all boligbebyggelse utenom regulerte felt på Freiøya inn under betegnelsen «LNF med spredt bebyggelse». Allerede fradelte tomter kan også bebygges etter søknad.»* - Enstemmig vedtatt.
  - c. Avsnitt: Hovedgrep i planen: legges til tekst: *«kommunene vil derfor i perioden ferdigstille regulerte kommunale tomter for å sikre tomter til selvkost for selvbyggere»* - enstemmig vedtatt.
  - d. Avsnitt Bærekraftig mobilitet og transport – struktur og arealbruk: tilføyes: *«Kristiansund kommune vil derfor samarbeide med andre ansvarlige (fylkeskommunen) for å utbedre veisystemet i hele kommunen for å bidra til overgang fra privatbil til kollektivtrafikk».* – Enstemmig vedtatt.
  - e. Avsnitt Barn og unge tilføyes: *«For å sikre barn/unge i hele kommunen et styrket nærmiljø omreguleres den gamle skoletomta i Møst til nærmiljøanlegg».* – Enstemmig vedtatt.
  - f. Avsnitt spredt boligbygging i LNF-områder tilføyes: *«Områder utenfor regulerte boligfelt får betegnelsen «LNF med spredt bebyggelse». I disse områdene tillates begrenset utbygging i perioden.»* - Enstemmig vedtatt.
  - g. Avsnitt Næring – Løkkemyra: Tilføyes i avsnitt to: *«Bestemmelsene i KPA 2009-2020 videreføres».* – Enstemmig vedtatt.
  - h. Avsnitt Næringsarealer: Tilføyes: *Det er et overordnet mål at kommunen skal tilby attraktive og tilstrekkelige næringsarealer til enhver tid, i tråd med vedtatt samfunnsdel».* – Enstemmig vedtatt.
2. Enstemmig vedtatt.
3. Delområder:
  - Nr. 1-9 Rådmannens innstilling - Enstemmig vedtatt
  - Nr. 10 Storskarven. AP fremmet endringsforslag. Rådmannens innstilling vedtatt med 4 mot 3 stemmer (AP). AP sitt endringsforslag falt.
  - Nr. 11 Rådmannens innstilling - Enstemmig vedtatt
  - Nr. 12 Kariveien. AP/SP fremmet endringsforslag. Forslaget ble vedtatt mot 1 stemme (V) som stemte for rådmannens forslag.
  - Nr. 13 Rådmannens innstilling - Enstemmig vedtatt
  - Nr. 14 Rådmannens innstilling - Enstemmig vedtatt
  - Nr. 15 Israelsnesset. AP/SP fremmet endringsforslag. Forslaget ble vedtatt mot 1 stemme (V) som stemte for rådmannens forslag.
  - Nr. 16 Rådmannens innstilling - Enstemmig vedtatt
  - Nr. 17 Rådmannens innstilling - Enstemmig vedtatt
  - Nr. 18 Rådmannens innstilling - Enstemmig vedtatt

Nr. 19 Oss-nor/Eriksennesset. AP/SP fremmet endringsforslag, med justering av hensynssone. Forslaget ble vedtatt mot 1 stemme (V) som stemte for rådmannens forslag.

Nr. 20 Rådmannens innstilling - Enstemmig vedtatt

Nr. 21 Rådmannens innstilling - Enstemmig vedtatt

Nr. 22 Melkvikan og Dale industriområder. AP/SP fremmet endringsforslag. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Nr. 23 Naustveien. AP/SP fremmet endringsforslag. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Nr. 24 Løkkemyra. AP/SP fremmet endringsforslag. Forslaget ble vedtatt mot 1 stemme (V) som stemte for rådmannens forslag.

Nr. 25 Rådmannens innstilling - Enstemmig vedtatt

Nr. 26 Sommero syd. AP/SP fremmet endringsforslag. Forslaget ble vedtatt mot 1 stemme (V) som stemte for rådmannens forslag.

Nr. 27 Rådmannens innstilling - Enstemmig vedtatt

Nr. 28 Pilotveien og Nonshaugen næringsområder. AP/SP fremmet endringsforslag. Formål endres til PF (i stedet for F), mens det fortsatt også opprettholdes formål F i området angitt for kombinert formål. Forslaget ble vedtatt mot 1 stemme (V) som stemte for rådmannens forslag.

Nr. 29 Rådmannens innstilling - Enstemmig vedtatt

Nr. 30 Rådmannens innstilling - Enstemmig vedtatt

Nr. 31 Rådmannens innstilling - Enstemmig vedtatt

Nr. 32 Rådmannens innstilling - Enstemmig vedtatt

Nr. 33 Rådmannens innstilling - Enstemmig vedtatt

Nr. 34 Rådmannens innstilling - Enstemmig vedtatt

Nr. 35 Bolgvågen. AP/SP fremmet endringsforslag. Forslaget ble vedtatt mot 1 stemme (V) som stemte for rådmannens forslag.

Nr. 36 Område mellom Rv70 og Bolgelva og Bolgvågen. AP/SP fremmet endringsforslag. LNF spredt bebyggelse innebærer at administrasjonen «ringer inn» eksisterende bebyggelse på revidert kart. Forslaget ble vedtatt mot 1 stemme (FrP) som stemte for rådmannens forslag.

Nr. 37 Rådmannens innstilling - Enstemmig vedtatt

Nr. 38 Nerlandsflata. AP/SP fremmet en presisering til rådmannens forslag. Rådmannens forslag og presiseringen - Enstemmig vedtatt.

Nr. 39 Bjerkelund. AP/SP fremmet en presisering til rådmannens forslag. Rådmannens forslag og presiseringen - Enstemmig vedtatt.

Nr. 40 Rådmannens innstilling - Enstemmig vedtatt

Nr. 41 Orhamran. AP/SP fremmet endringsforslag. Forslaget ble presisert til å gjelde LNF spredt fritidsbebyggelse. LNF spredt fritidsbebyggelse innebærer at administrasjonen «ringer inn» eksisterende bebyggelse på revidert kart. Forslaget ble vedtatt mot 1 stemme (V) som stemte for rådmannens forslag.

Nr. 42 Storbakken (sykehustomta). AP fremmet endringsforslag, bestående av nordre del, midtre del og søndre del. Rådmannens innstilling vedtatt med 4 mot 3 stemmer (AP).

Voting:

- Nordre del AP - LNF (som Rådmannens innstilling. Vedtatt med 4 mot 3 stemmer (SP og FrP).
- Midtre del - AP boligformål/ble støttet av SP. Vedtatt mot 2 stemmer (V og FrP) som støttet rådmannens innstilling.
- Søndre del - AP masseuttak/næring (som Rådmannens forslag). - Enstemmig vedtatt.

Nr. 43 Rådmannens innstilling - Enstemmig vedtatt

Nr. 44 Rådmannens innstilling - Enstemmig vedtatt

Nr. 45 Freistranda. AP/SP fremmet endringsforslag - Enstemmig vedtatt

Nr. 46-49 Områder angitt til formål LNF spredt bebyggelse. AP/SP fremmet en supplering til rådmannens forslag. Rådmannens forslag og suppleringen - Enstemmig vedtatt.

- Nr. x1 Naustveien boligprosjekt. AP/SP fremmet forslag - Enstemmig vedtatt  
Nr. x2 Møst. AP/SP fremmet forslag - Enstemmig vedtatt  
Nr. x3 Ørnvikstranda. AP/SP fremmet forslag - Enstemmig vedtatt  
Nr. x4 Skogheim. AP/SP fremmet forslag. Administrasjonen ble gitt fullmakt til å sette riktig formålsbetegnelse for spesialområdet - Enstemmig vedtatt  
Nr. x5 Hagelin T4 og T1. AP/SP fremmet forslag (i tråd med rådmannens siste forslag) - Enstemmig vedtatt.  
Nr. x6 Høytrykken i Vanddamman. AP/SP fremmet forslag (i tråd med rådmannens siste forslag) – Enstemmig vedtatt.  
Nr. x7 Gløsvågen (forbindelse til Tustna). AP/SP fremmet forslag - Enstemmig vedtatt

4. Generelle forslag fremmet av AP/SP 1-6 - Enstemmig vedtatt.
- a. Øvrige næringsområder (gjelder m.a. Flatsetsundet/Lunvikveien) som i planforslaget er gitt formål I/L (Industri/Lager) endres gjennomgående til I/K/L (Industri/Kontor/Lager).
  - b. Planbeskrivelsen oppdateres i hht. vedtatte endringer.
  - c. Bestemmelser og retningslinjer oppdateres i hht. vedtatte endringer.
    1. 1.1 – eldre skal stå – enstemmig vedtatt.
    2. 1.2 – «og retningslinjer» skal strykes – enstemmig vedtatt.
    3. § 8 Barn og unge (pbl §§ 11-9 nr 5 og 6) – vedtatt mot 1 stemme, Venstre.
    4. § 8.3 Strykes: «snar» i snarveier – Vedtatt mot 1 stemme, Venstre.
    5. § 11.2 Mobilitet (pbl §§ 11-9 nr 3): Strykes - Vedtatt mot 1 stemme, Venstre.
    6. Retningslinjer:

Strykes: Mobilitetsplan – Vedtatt mot 1 stemme, Venstre.  
Tilføyes: En helhetlig plan – Vedtatt mot 1 stemme, Venstre.
  7. § 12 Parkering (pbl § 11-9 nr 5 og § 28-7) 12.1-12.3.9

Endringer markert i rødt som er strøket over skal bort. - Vedtatt mot 1 stemme, Venstre.  
Endringer markert i rødt fet skrift tilføyes. - Vedtatt mot 1 stemme, Venstre.
  8. § 18 Skilt, reklame og belysning (pbl §§ 11-9 nr 6, § 30-3)

Strykes: Retningslinjer 18.2.2 – «grønnstruktur, LNF områder» - Vedtatt mot 1 stemme, Venstre.  
  
Strykes/Endres: Retningslinjer 18.2.8 - Vedtatt mot 1 stemme, Venstre.
  9. Bestemmelser til arealformål - § 20 Forretninger:

Strykes: Dimensjonering, dagligvarer, bruksareal - Vedtatt mot 1 stemme, Venstre.
  10. Øvrige endringer fremmet av AP/SP - Enstemmig vedtatt
- d. Plankartet oppdateres i hht. vedtatte endringer.

- e. Øvrig dokumentasjon - som følger høringsrunden - oppdateres i hht. vedtatte endringer.
  - f. Språklige endringer og redigeringer (ikke realitetsendringer) kan foretas av administrasjonen.
5. Tilleggsforslag nr. x8 Gravsted Gløsvågen - Enstemmig vedtatt.  
Tilleggsforslag nr. x9 Bedriftsveien 11 og 13 + Rørgata. - Enstemmig vedtatt.

Forslag fra Venstre:

1. Enstemmig vedtatt.
2. Forslaget avvises mot 2 stemmer, Venstre og FRP.
3. Forslaget avvises mot 2 stemmer, Venstre og FRP.

Innstillingen med vedtatte endringer: Enstemmig vedtatt.

### **Hovedutvalg plan og bygnings vedtak**

Revidert forslag til Kommuneplanens arealdel 2020-2023 (inkludert tilleggsnotat 21.02.22) legges ut på høring og offentlig ettersyn, i henhold til plan- og bygningslovens §§ 11-14 og 11-15 med de endringene som fremgår av hovedutvalgets behandling:

Fellesforslag fra AP/SP (se vedlegg).

Forslag fra AP (se vedlegg).

Gangsti fra Bjørneparken til Nordsundbroa på nordsida av Bjønnahaugen sikres for gjennomgang også i fremtiden (forslag fra Venstre).

### **Hovedutvalg plan og bygning har behandlet saken i møte 01.11.2021 sak 53/21**

#### **Møtebehandling**

Leder Bjarne Storfold Elde (AP) presiserte at det ligger i delegert myndighet at hovedutvalget selv kan legge saken ut på 2. gangs høring og offentlig ettersyn. Slik vil ikke saken legges frem til bystyret før etter endt høringsrunde.

Administrasjonen orienterte om:

- Rådgiver Geir Aakvik orienter om erstatning for endring av kommuneplan. Epost ble sendt ut til medlemmene

- Rådgiver Christanse Reiten Yttervik orienterer om oversikt over deponiområder. Epost ble sendt ut til medlemmene.
- Plan og bygningssjef Jan Brede Falkevik orienterer om deponiet Nerlandsflata –mer informasjon kommer i neste møte.
- Rådgiver Christanse Reitan Yttervik redegjorde for prosessen rundt habilitetsspørsmål fra leder (utvalgsmedlemmer som har uttalt seg i saken). Kommuneadvokaten har sett på saken og hennes tilrådning ble sendt på epost til medlemmene. Denne er gjengitt her:

*Kommuneplanen i sin helhet er unntatt for automatisk habilitet for folkevalgte ansatte som har vært med på å «forberede eller treffe vedtak» jf. koml. § 11 2. ledd.*

*For den folkevalgte som ikke er ansatt i kommunen må habilitet vurderes i henhold til koml. § 11-10 jf. fvl. § 6 1. ledd bokstav e. Inhabilitet i dette tilfellet er betinget av at vedkommende er «part» i saken. Man er å regne som «part» dersom en avgjørelse «retter seg mot» en, eller om saken «ellers direkte gjelder» vedkommende. I en så omfattende sak som kommuneplanens arealdel er alle kommunens innbyggere potensielle parter, men saken retter seg ikke mot enkeltpersoner og fordi den gjelder «alle» vil den heller ikke direkte gjelde enkeltmennesker. Selv om man sender inn innspill vil man ikke nødvendigvis bli part i saken, planen retter seg ikke mer mot den som kommer med innspill enn andre, og enkeltpersoner har ikke klageadgang.*

*I forarbeidene til endringer i forvaltningsloven (ot.prp. nr. 50 (08-09) s. 28) er dette eksemplifisert ved selskapers partsstatus:*

*«Departementet legger til grunn at det enkelte selskapet ikke uten videre blir regnet som part etter § 6 første ledd bokstav e i overordnede saker som årsbudsjett, økonomiplan, kommuneplan og fylkesplan. Det har særlig sammenheng med at slike overordnede saker som et utgangspunkt ikke har det enkelte selskapet som adressat. Fordi det i overordnede saker som årsbudsjett, økonomiplan, kommuneplan og fylkesplan skal mye til å bli regnet som part, legger departementet til grunn at det sjelden vil bli aktuelt med inhabilitet i forhold til slike saker etter forvaltningsloven § 6 første ledd.»*

***Som utgangspunkt vil det derfor ikke inntre inhabilitet ved behandling av kommuneplan.***

*Det vil allikevel kunne forekomme situasjoner der det må vurderes om det foreligger inhabilitet etter koml. § 11-10 jf. fvl. § 6 2. ledd, altså om det foreligger «særegne forhold» som er «egnet til å svekke (den folkevalgtes) upartiskhet». Her vil det foreligge en meget høy terskel fordi det, helhetlig sett, er vanskelig å gi enkelte «særlige fordeler eller ulemper». Tilfeller av inhabilitet vil kunne forekomme dersom arealformål endres til ugunst eller det foretas svært detaljerte endringer. I slike tilfeller må det også legges vekt på om det er fremmet habilitetsinnsigelse, men saken må vurderes helt konkret.*

Forut for Hovedutvalgets innstilling ba utvalget om følgende:

- Henvendelse fra ReMidt datert 31.10.2021 - om forslag til endringer i KPA for Hagelinområdet - bes vurdert av rådmannen



- Rådmannen bes oppsummere, i kortform, de høringsinnspill som er fremmet etter at innstillingen om 2. gangs hørings og offentlig ettersyn ble fremmet for Hovedutvalget
- Rådmannen bes vurdere om det er aktuelt å peke på områder som egner seg for felles naustanlegg
- Rådmannen bes vurdere om det er aktuelt å peke på område(r) som kan disponeres til småbåtanlegg
- Rådmannen bes vurdere om det er aktuelt å definere flere områder for LNF spredt bebyggelse

Som en oppfølging av fremlagt notat "Oversikt over deponiområder, Kristiansund" ble det formidlet følgende bestilling til rådmannen:

- Kartleggingen av deponiområder bes videreført parallelt med 2. gangs høring og offentlig ettersyn. Eventuelle forslag til nye eller utvidede deponiområder forutsettes fremmet før sluttbehandling/innstilling om KPA til bystyret.

Leder fremmet følgende tilleggsforslag:

*Hovedutvalgets leder, i samråd med administrasjonen, får fullmakt til å invitere til et innspill-/dialogmøte med næringsaktører, landbruksinteresser/grunneiere og berørte boligeiere i konsekvensvurderte delområder. Slikt møte forutsettes gjennomført før Hovedutvalget for Plan og bygning sender KPA ut på 2. gangs høring og offentlig ettersyn.*

Leder orienterte om et ekstramøte etter gjennomført innspill-/dialogmøte, der også delområder og planbestemmelser for KPA gjennomgås.

## **Votering**

Tilleggsforslag fra AP/leder: Enstemmig vedtatt.

## **Hovedutvalg plan og bygnings innstilling**

Hovedutvalg plan og bygning tar behandlingen videre til neste møte.

Hovedutvalgets leder, i samråd med administrasjonen, får fullmakt til å invitere til et innspill-/dialogmøte med næringsaktører, landbruksinteresser/grunneiere og berørte boligeiere i konsekvensvurderte delområder. Slikt møte forutsettes gjennomført før Hovedutvalget for Plan og bygning sender KPA ut på 2. gangs høring og offentlig ettersyn.

Hovedutvalget gjorde følgende bestilling til administrasjonen:

- Henvendelse fra ReMidt datert 31.10.2021 - om forslag til endringer i KPA for Hagelinområdet - bes vurdert av rådmannen
- Rådmannen bes oppsummere, i kortform, de høringsinnspill som er fremmet etter at innstillingen om 2. gangs hørings og offentlig ettersyn ble fremmet for Hovedutvalget

- Rådmannen bes vurdere om det er aktuelt å peke på områder som egner seg for felles naustanlegg
- Rådmannen bes vurdere om det er aktuelt å peke på område(r) som kan disponeres til småbåtanlegg
- Rådmannen bes vurdere om det er aktuelt å definere flere områder for LNF spredt bebyggelse

Overnevnte fem punkter bes svares ut **før** hovedutvalget vedtar å legge ut saken på 2. gangs høring.

- Kartleggingen av deponiområder bes videreført parallelt med 2. gangs høring og offentlig ettersyn. Eventuelle forslag til nye eller utvidede deponiområder forutsettes fremmet før sluttbehandling/innstilling om KPA til bystyret.

## **Hovedutvalg plan og bygning har behandlet saken i møte 04.10.2021 sak 50/21**

### **Møtebehandling**

Rådgiver Christanse Reiten Yttervik orienterer.

Bjarne Elde (AP), Jorunn Kvernen (SP) og Alf Tømmervåg (R) har alle kommet med høringsuttalelser i forbindelse med høring av KPA. Utvalget ber om at habilitet avgjøres i denne sammenheng før realitetsbehandling av planen. Sekretariatet avklarer dette med kommuneadvokaten.

Utvalget varslet at det vil bli jobbet partimessig med KPA frem til neste møte 1/11-21

### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

### **Hovedutvalg plan og bygnings innstilling:**

Hovedutvalg plan og bygning tar behandlingen videre til neste møte.