



KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032

Planbeskrivelse

2. høringsutkast – behandlet av Hovedutvalg plan og bygning 31.01.2022



Kristiansund
kommune

INNHold

1. INNLEDNING	3
Formål	
Prosess og overordnede mål	
Avgrensning mot sentrumsplan og sjøområdene	
2. AREALSTRATEGI – KRISTIANSUND MOT 2050	7
Workshop og politisk forankring	
Langsiktig strategi for utvikling	
3. BYSTRUKTUR OG UTBYGGINGSMØNSTER	8
Boligutvikling og befolkningsutvikling	
Dagens bystruktur	
Fremtidig potensiale – gammel vs. ny KPA	
Soneinndeling	
Hovedgrep i planen	
Offentlige tjenester	
4. BÆREKRAFTIG MOBILITET OG TRANSPORT	18
Transporthierarkiet	
Struktur – arealbruk	
Parkering	
Bestemmelser om mobilitet	
Vei og flyplass	
5. KVALITET I BYUTVIKLINGEN	20
Folkehelse	
Grønnstruktur og uteoppholdsareal	
Miljøkvalitet	
Kulturminner og –miljø	
6. KLIMA, MILJØ OG NATUR	24
Bevaring av ubebygd natur og landbruksareal	
Spredt boligbygging i LNF-områder	
Klimatilpasning	
Energi og klima (klimagassregnskap)	
7. NÆRING	36
Løkkemyra	
Næringsarealer	
Fra bolig til fremtidig næring	
8. PLANFORSLAGET	38
Plankart og temakart	
Vurdering av innspill og endringer	
ROS og KU	

1. INNLEDNING

FORMÅL MED PLANARBEIDET

Kommuneplanens arealdel angir hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer for hvilke nye tiltak som kan iverksettes i planperioden. Planen angir også hvilke hensyn som må ivaretas og hvilke krav som gjelder for arealbruken. Planen består av plankart, bestemmelser og denne planbeskrivelsen.

Arealdelen bygger på kommuneplanens samfunnsdel og arealbruken skal bidra til å nå målene som er vedtatt i samfunnsdelen.

INNLEDENDE PROSESS OG OVERORDNEDE FØRINGER

Kommunal planstrategi for Kristiansund 2016-2020 fastslo at det var nødvendig å revidere kommuneplanens arealdel i løpet av perioden. Det ble varslet oppstart av planarbeidet i januar 2019. Samtidig ble planprogrammet lagt ut på høring i perioden, og dette ble endelig vedtatt av bystyret 9. april 2019.

I kommuneplanens samfunnsdel er det vedtatt hovedmål (slik vil vi ha det) og strategier (slik gjør vi det) for Kristiansund kommunes utvikling. Disse bygger på lokale versjoner av FNs bærekraftsmål, og mange av disse gir konkrete føringer for arealplanleggingen:

- Vi har lagt til rette for god helse og livskvalitet for alle, uansett alder
 - Vi skal mobilisere innbyggerne til å ta vare på seg selv og sine omgivelser, og tilrettelegge for friluftsliv og aktivitet i nærmiljøet
- Vi har et aldersvennlig samfunn
- Vi er en trygg by som er tilgjengelig for alle
 - Vi skal ha høy oppmerksomhet på samfunnssikkerhet og beredskap gjennom gode planer og realistiske øvelser.
 - Vi skal ha en byutvikling som er universelt utformet slik at mennesker på tvers av alder og bakgrunn kan møtes og leve sammen.
 - Vi skal arbeide med forskjønning, gode byrom, inkludering og utvikling av kommunen.
- Vi skal tilrettelegge for tilstrekkelig næringsareal for å øke arbeidsplassdekningen i regionsenteret Kristiansund
- Vi har styrket byen som regional motor gjennom handlekraftige og forpliktende partnerskap
- Vi har klima- og miljøperspektiv i alt vi gjør, og er pådriver for en samfunnsutvikling mot et lavutslippssamfunn
 - Vi skal ha gode kunnskapsgrunnlag i arbeidet med reduksjon av klimagassutslipp
 - Vi skal ha et tydelig klima- og miljøperspektiv i utvikling av næringsareal
 - Vi skal forvalte vår natur både i hav og på land, slik at livsgrunnlaget for naturmangfoldet blir ivarettatt
 - Vi skal ta vare på matjorda og lære av våre nabokommuner
- Vi skal ta hensyn til klimaendringer gjennom våre areal- og reguleringsplaner og stille krav til tekniske løsninger for å begrense skade på helse og eiendom
- Vi har bevart våre marine ressurser og bruker havet på en måte som fremmer våre naturgitte forutsetninger og utvikling

- Vi har tatt vare på og videreutviklet Kristiansunds bygningsmessige særpreg og identitet
 - Vi skal ivareta kommunens kulturminner og verneverdig bebyggelse
- Vi skal utvikle våre veisamband for en sikker og miljøvennlig trafikkavvikling
- Vi skal arbeide for å bedre eksisterende og utvikle nye transport- og samferdselsløsninger

I planprogrammet for KPA ble det konkretisert noen mål for planarbeidet med bakgrunn i samfunnsdelen:

- Vi skal prioritere fortetting og transformasjon av allerede utbygde områder fremfor å bygge ned nye arealer
- Vi skal bygge videre på den kompakte byen gjennom fortetting og transformasjon av sentrale områder og områder med god kollektivdekning, og jobbe for god tilgjengelighet i kommunen
- Vi skal tilrettelegge for attraktive næringsarealer i tilstrekkelig omfang og på riktig sted, i et langsiktig perspektiv og sett i sammenheng med våre nabokommuner
- Vi skal sikre god bokvalitet og gode oppvekstvilkår for barn og unge
- Vi skal ta vare på viktig grønnstruktur i kommunen og sørge for god tilgjengelighet til grøntområder i alle bydeler
- Vi skal jobbe for en klima- og miljøvennlig utvikling av kommunen, og ruste kommunen for forventede klimaendringer
- Vi skal ta vare på Kristiansunds særpreg og identitet gjennom å ivareta kommunens kulturminner og –miljøer

I den politiske 2. gangs behandlingen i hovedutvalg plan og bygning, ble mål og føringer supplert med følgende punkter:

- Vi skal legge til rette for bosetting i alle deler av kommunen
- Det er viktig med variert tilbud tomter om Kristiansund skal være en attraktiv tilflyttingskommune, der vi skal satse på en balansert utbygging

HØRINGSPERIODE OG MEDVIRKNING

Første høringsutkast av KPA ble behandlet av Hovedutvalg Plan og bygning 24. august 2020 og av Bystyret 27. august 2020, og ble vedtatt lagt ut på høring og offentlig ettersyn. Planforslaget lå ute på høring og offentlig ettersyn fra 5. september til 23. oktober 2020.

I løpet av høringsperioden ble det avholdt to folkemøter: ett på Kristiansund bibliotek med hovedfokus på gamle Kristiansund, og ett på Freiungdomsskole med hovedfokus på Frei. Begge folkemøtene ble strømmet på kommunens facebook-side med mulighet for å stille spørsmål også der. I tillegg ble det avholdt informasjonsmøter for boligeiere i Dalegata, og i Omagata/Bytestein, som berøres av forslag om formålsendring fra bolig til næring.

Det kom inn 122 innspill fra publikum, og 10 merknader fra ulike myndigheter. Det foreliggerinnsigelser fra 4 sektormyndigheter: NVE, Møre og Romsdal fylkeskommune, Statsforvalteren i Møre og Romsdal, og Statens Vegvesen. Hvordan disse er svart ut og forsøkt løst kommenteres i kapittel 8.

Hovedutvalg plan og bygning hadde planen til behandling 1. november 2021. Det ble da gjort vedtak om å invitere til et innspills- og dialogmøte med næringsaktører, landbruksinteresser og berørte boligeiere i visse delområder, og at dette skulle gjennomføres før hovedutvalget gjorde sin 2. gangs behandling og la planen ut på ny høring og offentlig ettersyn.

Administrasjonen fikk også bestilling KPA 2020 – PLANBESKRIVELSE HØRINGSUTKAST

om å vurdere innspill som kom inn i forbindelse med dette. Det kom inn 20 innspill i denne perioden, som er inkludert i oppsummeringen og vurderingen i *Vedlegg 4*.

Hovedutvalg plan og bygning vedtok å legge planforslaget ut på 2. gangs høring og offentlig ettersyn i møte 31. januar 2022.

INVOLVERING AV BARN OG UNGE

Barn og unge har vært involvert i den tidlige prosessen med utarbeiding av planforslaget gjennom kommunens ungdomsråd. Ungdomsrådet ble orientert om planprogrammet og ble oppfordret til å komme med muntlige eller skriftlige innspill til det. De ble invitert til og deltok aktivt på workshop for arealstrategien. I tillegg ble det holdt en orientering om planforslaget for ungdomsrådet under høringsperioden, hvor de ble oppfordret til å komme med høringsinnspill. Dette ble ikke sendt inn.

AVGRENSNING OG FORHOLD TIL KOMMUNEDELPLANER

Kommuneplanens arealdel 2020-2032 (KPA 2020) avgrenses som vist på plankartet. For Kristiansund sentrum gjelder en egen kommunedelplan vedtatt august 2021. Arbeidet med KPA 2020 har derfor ikke vurdert dette arealet.

I 2018 ble Interkommunal kommunedelplan for sjøområdene på Nordmøre vedtatt, etter en omfattende samarbeidsprosess mellom nordmørskommunene. På grunn av det omfattende arbeidet som ble gjort, samt at planen er relativt ny, har ikke arbeidet med KPA 2020 vurdert sjøområdene i særlig grad. KPA 2020 avgrenses derfor av gjeldende kystkontur, med unntak av noen få områder hvor det har vært behov for endringer av formål.

VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

Konsekvenser av konkrete utbyggingsforslag er vurdert i *Vedlegg 1 – Konsekvensutredning områdevis*, og dette dokumentet er en del av denne planbeskrivelsen. For planens samla virkning vises det til vurdering av dette under de enkelte deltemaene i denne planbeskrivelsen.

2. AREALSTRATEGI – KRISTIANSUND MOT 2050

POLITISK FORANKRING

I vedtatt planprogram for KPA 2020 ble det bestemt at det i forbindelse med planarbeidet skulle utarbeides en langsiktig arealstrategi. Formålet med arealstrategien var å lage en kobling mellom overordnede føringer og målsetninger, og de konkrete arealdisponeringene som gjøres i kommuneplanens arealdel. Arbeidet med arealstrategien var en viktig del av den politiske forankringen av planprosessen, og de strategiske valgene som gjøres.

Det ble i forbindelse med arbeidet med arealstrategi avholdt en workshop 24. oktober 2019, hvor Bystyret, Plan- og bygningsrådet, Hovedutvalg for miljø, samferdsel og tekniske tjenester og Ungdomsrådet deltok. Resultatet av denne workshopen, sammen med overordnede føringer og de politisk vedtatte målene fra planprogrammet, dannet grunnlaget for forslaget til arealstrategi.

Bystyret vedtok endelig arealstrategi november 2019. Denne har vært det viktigste grunnlaget for å utarbeide forslag til KPA 2020. I tillegg har problemstillinger og momenter fra diskusjonen under workshopen vært viktige.

LANGSIKTIG STRATEGI FOR UTVIKLING

Vedtatt strategi har et perspektiv utover

kommende planperiode, frem mot 2050. Dette vil kunne gi en stor grad av kontinuitet og rødtråd i kommunens strategiske arealutvikling.

Strategien består av prinsipper for utvikling, og et strategisk kart. Prinsippene er:

- Nullvisjon om nedbygging av viktige friluftsområder, uberørt strandsone eller dyrka mark
- Nullvisjon om utvidelse av byggesonen/tettstedsarealet vist på kartet
- Boligbyggingen skal prioriteres i soner for kompakt by- og tettstedsutvikling; kort avstand til sentrum, bydelssenter eller kollektivholdeplass med godt tilbud gir økt prioritet for utbyggingsområder og fortetningsprosjekter
 - Tilleggspunkt etter behandling 31.01.22: Det skal likevel legges opp til muligheter for utvikling og kontrollert utbygging i mer spredte deler av kommunen.
- Transporthierarkiet snus for å fremme grønn mobilitet:



- For å få et mer balansert boligtilbud, skal det prioriteres bygging av boligtyper det i dag er underskudd av; leiligheter og rekkehus prioriteres foran eneboliger
- Arbeidsplassintensive virksomheter skal primært etableres i sentrum, sekundært på sentrale deler av Løkkemyra
- Arealkrevende næring lokaliseres i soner for dette

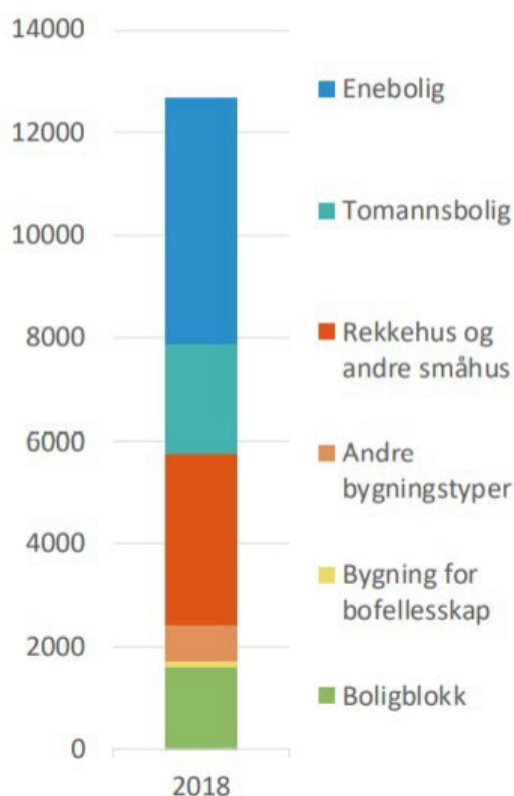
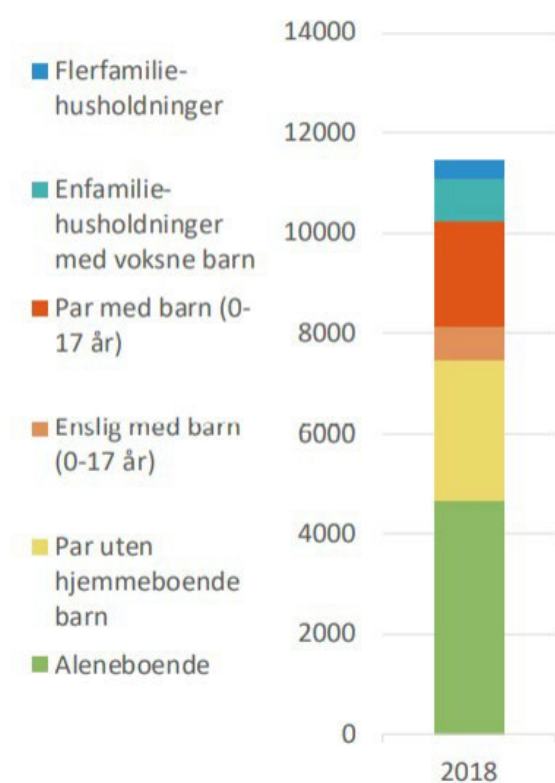
3. BYSTRUKTUR OG UTBYGGINGSMØNSTER

BOLIGUTVIKLING OG BEFOLKNINGSUTVIKLING

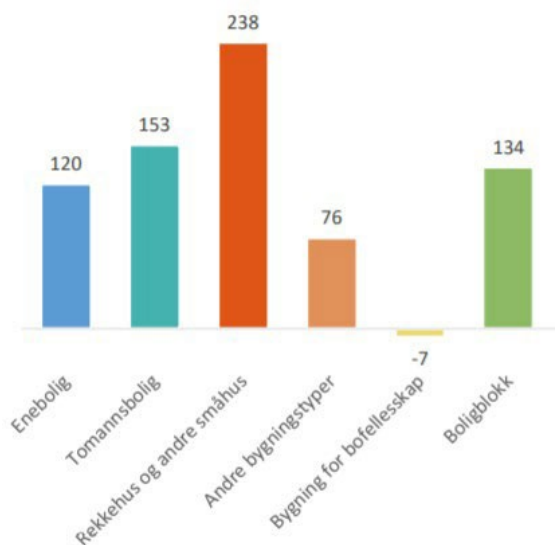
For å vurdere boligbyggebehov i kommende periode, både mengde og boligtyper, er det interessant å se på befolkningens sammensetning og dagens boligbebyggelse i kommunen. Av ulike husholdningstyper, ser vi at kommunen har mange aleneboende og par uten hjemmeboende barn. Det er også disse husholdningstypene som har økt de siste årene, mens antallet husholdninger med barn har gått ned. Av boligtyper er det, i likhet med mange andre kommuner, en stor andel eneboliger, og

en liten andel leiligheter (boliger i boligblokk, bygning for bofellesskap og andre bygningstyper). Ser vi på fordelingen av husholdningstyper og boligtyper sammen, er det ikke helt balanse mellom antatt ønsket boligtype for de ulike husholdningene.

Prognosesenteret undersøkte i 2011 boligbehovet i Norge frem mot 2020, og analyserte om det er samsvar mellom boligtilbud og boligønsker. De fant at det er vesentlig færre som ønsker å bo i småhus og eneboliger enn som bor i denne boligtypen i dag. Selv om det i større grad bygges leiligheter for å møte ønskene fra deler av befolkningen, er det viktig å ha et variert tilbud, deriblant muligheten for å utnytte egnet areal i mer spredtbygde strøk.

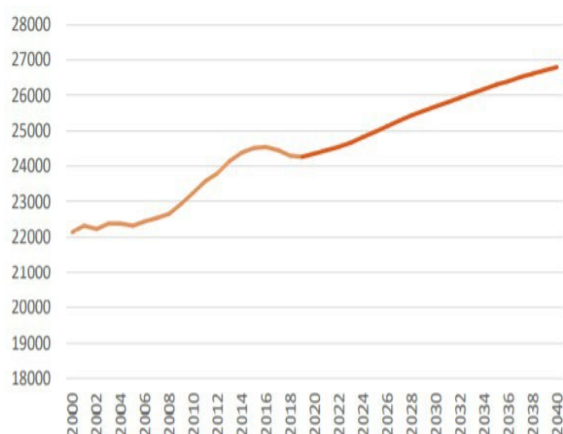


Diagrammet nedenfor viser utviklingen av ulike boligtyper i kommunen i perioden 2010-2018. Veksten i rekkehus har vært klart høyest, mens eneboliger kommer et stykke bak.



Kristiansund kommune har hatt en jevn befolkningsvekst de siste årene (grafene nede til venstre viser utvikling fra 2000). I perioden 2008-2016 var det spesielt sterk vekst, mens det de siste årene har vært en nedgang i folketallet. SSBs framskrivninger (mørkere linje) viser fortsatt jevn økning, men mer moderat enn tidligere. Framskrevet økning er på 1405 til 25 679 innbyggere i 2030, og på 2525 til 26 799 innbyggere i 2040. Fortsetter vi denne trenden til 2050 vil det grovt regnet gi en økning på 3600 til 27 874 innbyggere.

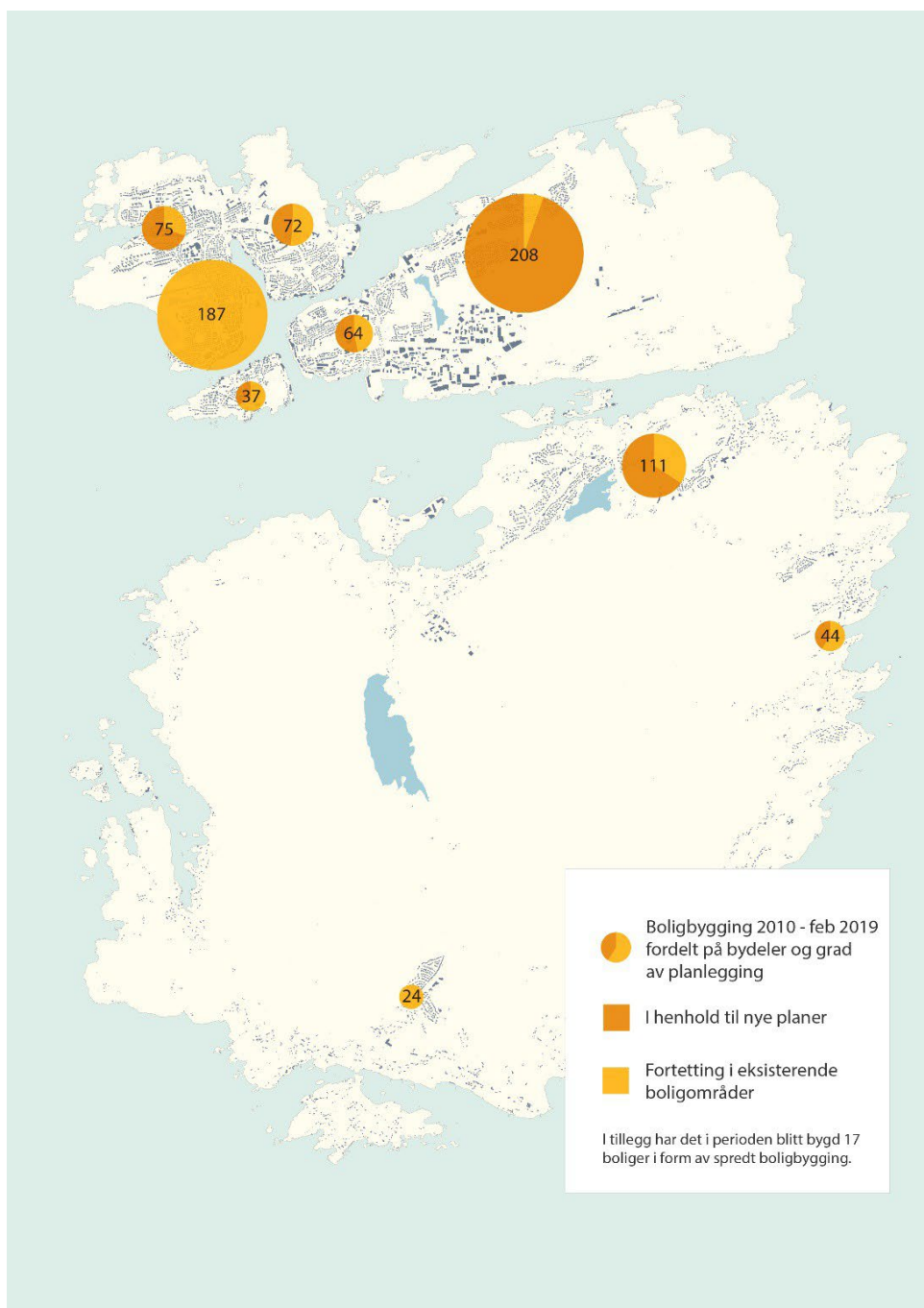
Personer per husholdning er synkende, og lå i 2018 på 2,07. Det gir et anslått boligbehov på 680 nye boliger til 2030 og 1740 nye boliger til 2050. Dette tilsvarer henholdsvis 62 og 56 nye boliger i året. Grafen nede til høyre viser ferdigstilte boliger per år i perioden 1990-2018, og gjennomsnittet for siste 10 år. Det er mest interessant å se på gjennomsnittet for de siste 10 år, da boligbyggingen kan svinge mye fra år til år. For 2018 var dette tallet ca. 80 boliger i året. Å fortsette på dette nivået skal dermed være mer enn tilstrekkelig for å dekke behovet i årene fremover.



I tillegg til å se på antall og hvilke typer boliger som bygges, er det interessant å se hvor boligbyggingen har skjedd. Kartet nedenfor viser oversikt over boligbygging fra 2010 til februar 2019, hvilke bydeler den har skjedd i og fordelingen mellom boligbygging i henhold til nye planer og som fortetting i eksisterende boligområder. Mellom de to kategoriene er det et noe flytende skille. Generelt betyr "i henhold til nye planer" boligbygging som har skjedd der nye områder ble lagt inn ved forrige rullering og

i reguleringsplaner med helt klart uutnyttet potensiale. Vi ser av kartet at en betydelig andel av boligbyggingen skjer som fortetting, særlig i sentrum. Ved forrige rullering ble det anslått at 100 boliger ville bygges som "uplanlagt fortetting" i perioden. Det ble betydelig flere, over 300.

Det har i perioden vært høy boligvekst i sentrum, på Dale og i Omsundet.



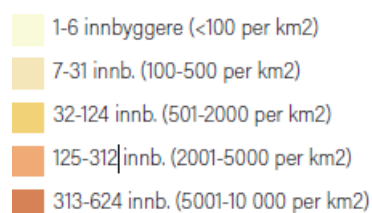
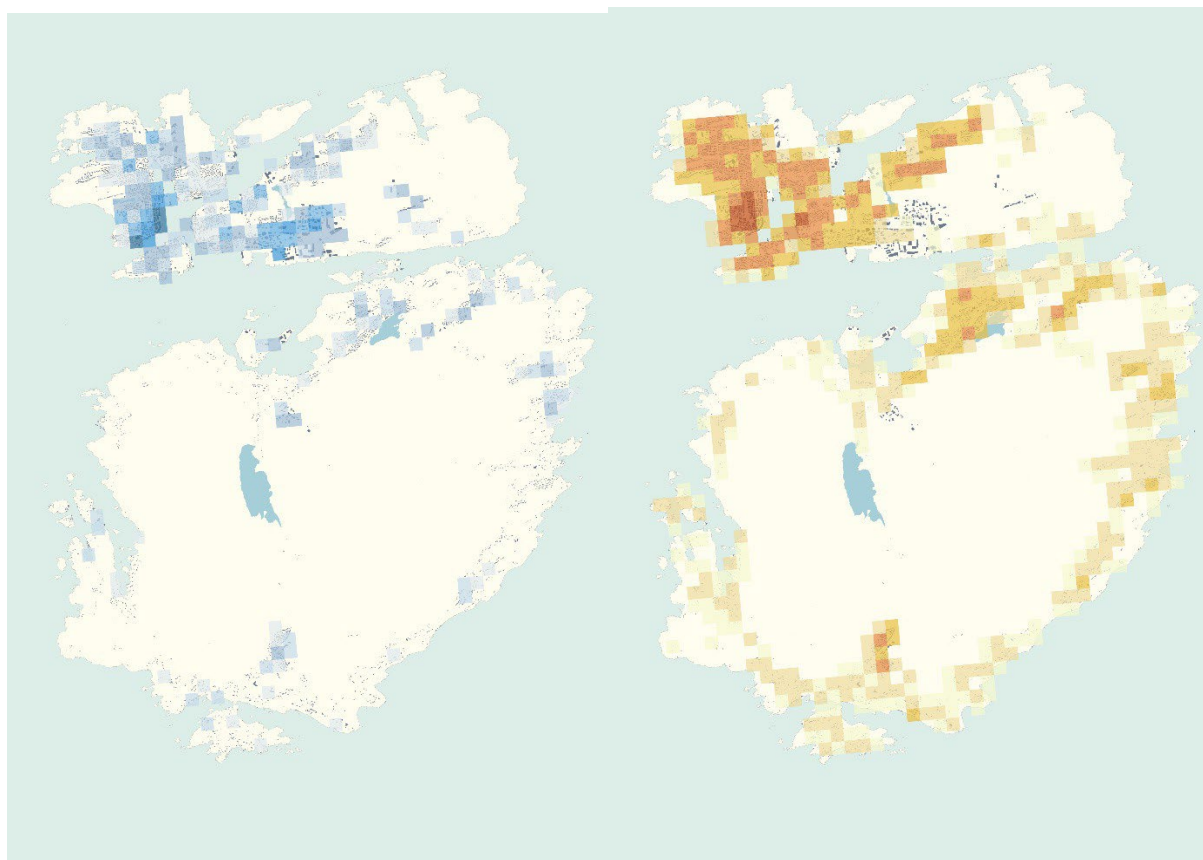
DAGENS STRUKTUR

Dagens bebyggelsesstruktur i Kristiansund kommune, illustrert gjennom kart over arbeidsplassetetthet og befolkningstetthet, viser at vi har to hovedkonsentrasjoner av arbeidsplasser i kommunen; sentrum og Løkkemyra. I tillegg er det en del arbeidsplasser i den kompakte byen for øvrig og i de ulike tettstedene. Det er i stor grad sammenfallende hvor folk jobber og hvor folk bor mest

konsentrert.

Folk bor naturlig nok tettest i sentrumsområdet, og flest folk bor i det vi kan kalle den kompakte byen. Det er også konsentrasjoner i kommunens andre tettsteder, Rensvik, Solsletta og Storbakken. I tillegg er det spredt boligbebyggelse i et belte rundt hele Freiøya.

For eksisterende spredt bebyggelse utenom regulerte boligfelt foreslås formålet LNF for spredt bebyggelse. Allerede fradelte ubebygde tomter vil kunne bebygges etter søknad.



FREMTIDIG POTENSIALE – NY VS. GJELDENDE KPA

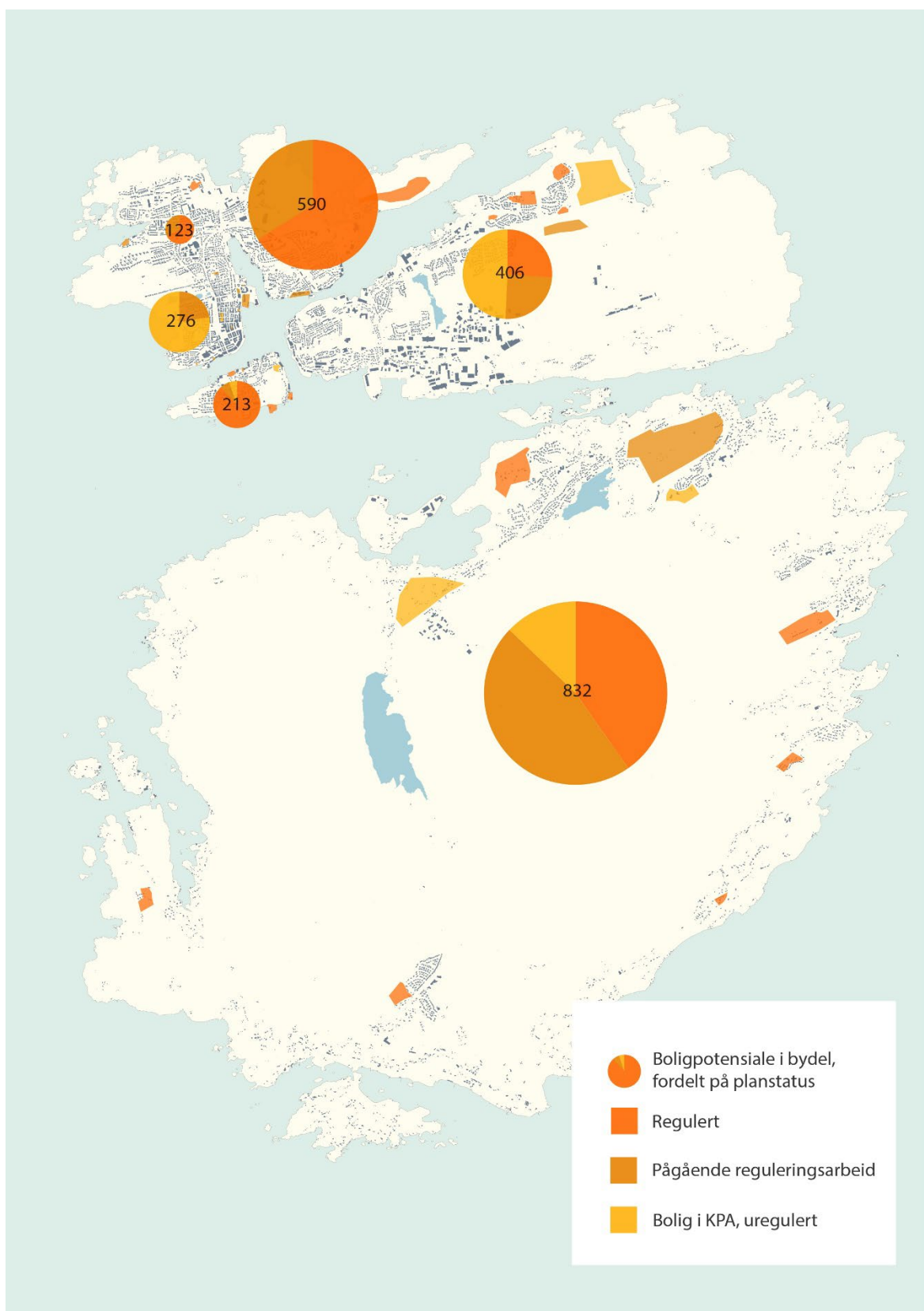
En gjennomgang av boligpotensialet i eksisterende planer viser at kommunen har stort potensial for nye boliger. Kartet på neste side illustrerer dette. I gjeldende planer er det totalt et potensial for 2400 nye boliger.

1115 boliger er ferdig regulert, og det pågår reguleringsarbeid for ytterligere 800 boliger. Hvis vi legger nivået på boligbyggingen foregående år til grunn, altså 80 boliger i året, tilsvarer det 1120 nye boliger i løpet av neste planperiode. Vi har med andre ord nok ferdigregulerte boliger til å møte boligbyggebehovet i perioden.

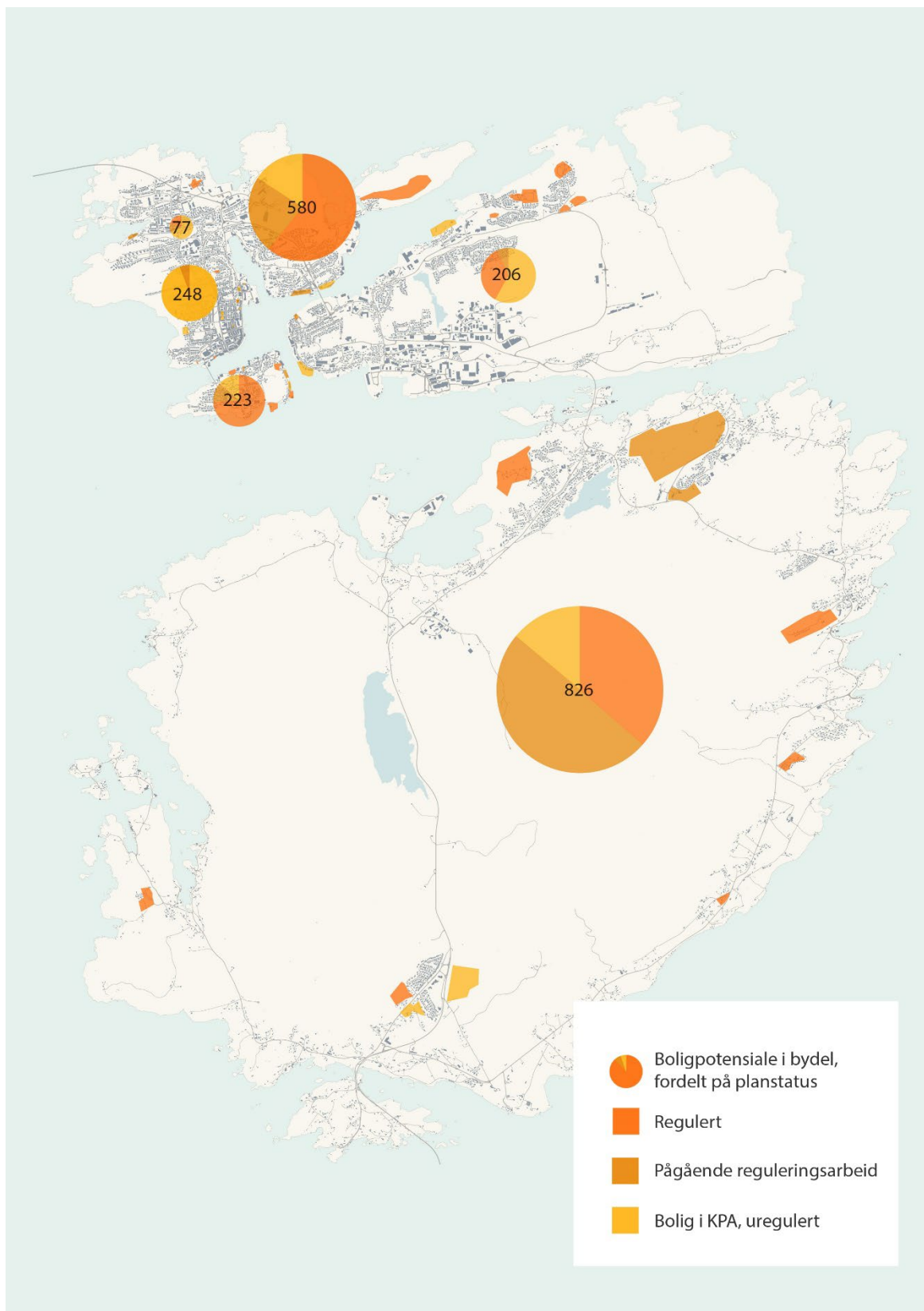
I tillegg ser vi at det er mange bruktboliger til salgs i kommunen, og noe lang omsetningstid. Det er viktig å finne riktig nivå og en god balanse, for å legge til rette for vekst og valgfrihet uten å overfylle markedet. Med moderat vekst er det viktig å forvalte den veksten vi får på riktig måte.

I forslag til ny KPA er potensialet for nye boliger omtrent like stort, men noe annerledes lokalisert. Kartet på andre neste side illustrerer dette. I ny KPA er antallet ferdig regulerte boliger og antallet boliger som er under regulering noe mindre enn i gjeldende plan, mens antallet boliger som kun ligger inne som nye områder i kommuneplan er litt økt. Det er foreslått å ta ut store deler av fremtidig boligformål i Bolga og på Myran, og i sin helhet på Sommerro Syd. Det er foreslått å legge ut et nytt boligområde ved Svarthamran og øst for Storbakken. I tillegg foreslås Oss-Nor, Naustveien næringsområde og Leslie-brygga som kombinert formål for næring og bolig, for å muliggjøre endret arealbruk i løpet av perioden.

I Konsekvensutredning områdevis (Vedlegg 1) kan man lese nærmere vurdering av de største endringene som foreslås.



Kart over potensiale for ny boligbygging i gjeldende planer.



Kart over potensiale for ny boligbygging i forslag til ny kommuneplan.

INNDELING I SONER

Planforslaget deler inn byggeområdene i 4 soner. Disse er vist i Temakart A. Inndelingen er gjort for å kunne differensiere mellom sonene hvilke krav og bestemmelser som skal gjelde. Dette gjelder bestemmelser for uteoppholdsareal, lek, parkering og grad av utnytting.

Inndelingen er gjort med utgangspunkt i gang- og sykkelavstand fra sentrum, Løkkemyra eller nærsenter, og tilgang på godt kollektivtilbud.

Soneinndelingen er en indikasjon på hvor det kan være ønskelig med fortetting for å oppnå høyere arealutnyttelse enn dagens situasjon. Dette må derimot vurderes konkret i de enkelte tilfeller. Om et område er egnet for fortetting må vurderes med bakgrunn i tomtas egnethet, om det er konflikt med hensynssoner, båndlagte områder eller grønnstruktur, avstand til viktige funksjoner og målpunkt, støyforhold med mer.

SONE 1

Sone 1 består av randsonen til sentrum (avgrenset av sentrumsplanen) og det mest sentrale området av Løkkemyra. I sone 1 er det, eller er ønskelig med, høy tetthet, urbane kvaliteter og mangfold i funksjoner. Sonen bør ha god tilgang til kollektivtransport og god tilgjengelighet for gående og syklende gjennom gode forbindelser og et finmasket gatenett. Bebyggelse for handel og publikumsrettet service bør utformes med utadrettet fasade og funksjoner i hovedetasjen.

For sone 1 er det lavere krav til parkering, og det aksepteres høyere tetthet. Det bør stilles høye kvalitetskrav til ute- og lekeareal i sonen, for å kompensere for mindre areal.

SONE 2

Sone 2 består av sentrale deler av Kirkelandet utenfor sone 1, randsonen til sentrumsområdet på Løkkemyra, og i begrensede soner rundt sundbåtkaiene. I sone 2 er det, eller er ønskelig med, relativt høy tetthet og et mangfold i funksjoner med hovedvekt på bolig. Sonen bør tilrettelegges for et variert og mangfoldig bygningsmiljø, med særlig vekt på variasjon i boligtilbudet. Tilgjengelighet for myke trafikanter bør prioriteres i sonen.

For sone 2 er det noe lavere krav til parkering, og det aksepteres noe høyere tetthet. Det bør stilles høye kvalitetskrav til ute- og lekeareal i sonen, for å kompensere for mindre areal. For hensynssonene for Pylsbyen og Moskvahaugen er det foreslått en lavere grad avutnytting enn for resten av sonen, for å ivareta den noe lavere tettheten i disse bevaringsverdige bymiljøene.

SONE 3

Sone 3 består av mindre sentrale deler av kommunens tettstedsareal enn sone 1 og 2, men hvor det fortsatt er relativt god tilgang på kollektivtransport og/eller gangavstand til nærsenter/sentrum. I sone 3 er det, eller er ønskelig med, middels utnyttelse og hovedsakelig boligområder med innslag av lokale funksjoner og tjenester. I sonen er eksisterende bebyggelsesstruktur førende, og ny utbygging skal samspille med dette gjennom volum, høyde, takform, materialbruk, byggelinje mot gate etc. Der det er aktuelt med transformasjon av industri- og næringsbebyggelse til mer bymessig bebyggelse, åpnes det for mer nyskapende arkitektur som kan binde området/områder bedre sammen.

For sone 3 er det middels krav til parkering, og det aksepteres middels tetthet.

SONE 4

Sone 4 består av øvrige områder med utbyggingsformål. Sone 4 har lavere tetthet og består i hovedsak av rene boligområder og av rene næringsområder med arealkrevende næring. Sone 4 kan utvikles med vedlikeholdsvekst gjennom forsiktig utbygging. I sonen bør områdets og kulturlandskapets mer landlige særpreg og kvaliteter ivaretas og videreføres, og de vil være styrende for utviklingen.

For sone 4 er det høyere krav til uteareal og parkering, og det aksepteres lavere tetthet.

HOVEDGREP I PLANEN

Et viktig grep i planen er å tilrettelegge for en god og effektiv utnyttelse av allerede nedbygde arealer, fremfor å legge ut nye arealer til utbyggingsformål. Dette er i tråd med tidligere vedtatte mål og langsiktig arealstrategi.

Det er foretatt en kritisk gjennomgang av fremtidige bolig- og næringsområder i gjeldende kommuneplan, i lys av ny kunnskap og politikk. Det foreslås på bakgrunn av dette å ta ut enkelte av de fremtidige byggeområdene. I tillegg legger planen gjennom bestemmelsene og soneinndeling opp til at eksisterende byggeområder utnyttes bedre.

OFFENTLIGE TJENESTER

Lokalisering av offentlige funksjoner og institusjoner har stor betydning for bosettings- og reisemønster. De er gjerne store arbeidsplasser og/eller undervisningsplasser og besøksintensive, og genererer derfor en del reiser. I tillegg er offentlige funksjoner viktig for nærmiljøet som møtesteder og identitetsbyggere.

De siste årene har Kristiansund kommune bygget to nye kommunale barnehager, som har erstattet flere andre. Dette har endret strukturen noe og ført til noe større avstand til barnehage for enkelte områder. Til sammen gir likevel kommunale og private barnehager et godt tilbud og en god dekning i kommunen. Med unntak av nye Karihola barnehage, er det kun én privat barnehage som er lokalisert på Kirkelandet i nærheten av sentrum. Dersom denne skulle legges ned, vil det være viktig at kommunen sørger for et fortsatt barnehagetilbud i denne delen av kommunen, som har svært mange innbyggere og arbeidsplasser.

Det er vedtatt ny skolestruktur i kommunen, som innebærer nedlegging av Dalabrekka barneskole og samling av tilbudet på en utvidet Gomalandet barneskole, samt nedlegging av Rensvik og Bjerkelund barneskoler og bygging av ny skole ved Frei ungdomsskole. Dette gir en endret arealbruk for flere områder i kommunen, i tillegg til at det fører til noe større avstand til barneskole for enkelte områder.

Tomtene til skolene som er vedtatt nedlagt får endret arealformål i ny KPA. Dalabrekka og Rensvik barneskoler blir begge avsatt til kombinert formål for bolig og tjenesteyting. Dette er for å oppnå en fleksibilitet i hva det er aktuelt å bruke eiendommene til i fremtiden.

Bjerkelund barneskole blir avsatt til fremtidig boligformål, da det vurderes som mest hensiktsmessig å etablere boliger her når skolen legges ned.

Planforslaget utvider arealet for Gomalandet barneskole noe for å tilrettelegge for vedtatt utvidelse av denne. Dette innebærer at noe areal endres fra friområde til offentlig tjenesteyting. Ved utvidelse av Gomalandet barneskole vil veiadkomst og trafiksikkerhet være sentrale problemstillinger som må løses på en god måte. En gjeldende reguleringsplan viser en ny rundkjøring langs innfartsveien som vil gi adkomst til Trollsvingen og Røsslyngveien. Denne utvidelsen er vist som veiformål i forslag til ny KPA. Ved regulering av nye Gomalandet barneskole må det ses nærmere på konkrete løsninger for adkomst og bringing og henting. Det er ikke ønskelig å øke trafikken på dagens Røsslyngveien, og det bør vurderes en løsning som muliggjør «kiss and ride» eller lignende utenfor boligområdet i Røsslyngveien.

Det foreslås også å avsette areal ved Freihallen til ny barneskole for nordre Frei som fremtidig offentlig tjenesteyting. Dette foreslås da endret fra idrett og LNF, som det er avsatt til i KPA 2009-2020.

Det skal bygges nytt fellessykehus for Nordmøre og Romsdal på Hjelset i Molde kommune. Dette vil være en stor arbeidsplass, og det er forventet at mange bosatt i Kristiansund kommune vil ha sitt arbeidssted der, eller delt arbeidssted mellom Hjelset og SNR Kristiansund.

Kommunen ønsker i perioden å ferdigstille regulerte kommunale tomter for å sikre tomter til selvkost for selvbyggere.

4. BÆREKRAFTIG MOBILITET OG TRANSPORT

TRANSPORTHIERARKIET

I vedtatt arealstrategi er et av prinsippene at transporthierarkiet skal snus slik at fotgjengere plasseres øverst, og privatbilene plasseres nederst. Dette handler om at det i den siste femtiårsperioden har blitt planlagt på bilens premisser, og at det er fastsatt nasjonale mål om å snu på dette. Ved å planlegge på fotgjengernes premisser, vil man tilrettelegge for en mer menneskelig by og kommune med korte avstander, bedre tilgjengelighet for alle, bedre folkehelse og mindre støy.

I planforslaget følges dette prinsippet blant annet opp gjennom bestemmelsenes § 11 som omhandler mobilitet, og § 12 som omhandler parkering. Her stilles det krav om ivaretagelse og forbedring av gangforbindelser, og om minimum antall sykkelparkeringsplasser og at disse skal prioriteres foran bilparkeringsplasser ved konflikt.

Med bakgrunn i dette prinsippet, ønsker Kristiansund kommune å sammen med fylkeskommunen arbeide med å utbedre kollektivtilbudet i hele kommunen for å bidra til overgang fra privatbil til kollektivtrafikk.

STRUKTUR OG AREALBRUK

En mer kompakt by og kommune, med funksjoner folk trenger i hverdagen i nærområdet, bidrar til å gjøre det mer attraktivt å gå og sykle. I tillegg gir en tettere by mulighet til å utnytte eksisterende kollektivlinjer bedre gjennom økt passasjergrunnlag og kortere avstander til tilbudet for flere.

I planforslaget er det lagt opp til en bystruktur som bygger videre på den kompakte byen og de relativt korte avstandene, og på de eksisterende tettstedene Rensvik og Storbakken. Fremtidig vekst konsentreres i stor grad innenfor og i tilknytning til eksisterende tettstedsareal. Gjennom soneinndelingen tilrettelegges det for en høyere arealutnyttelse i mer sentrale deler av kommunen og i nærheten av de viktigste kollektivlinjene.

PARKERING

Parkering er et viktig virkemiddel for å styre valg av reisemiddel. Samtidig er det viktig å tilrettelegge for tilstrekkelig parkering for å ivareta hensynet til trafiksikkerhet og fremkommelighet.

I planforslaget foreslås det minimumskrav for sykkelparkering, og både minimums- og maksimumskrav for bilparkering. Særlig i områder med god tilgjengelighet for gående og syklende og et tilstrekkelig kollektivtilbud, er det å begrense mulighetene for arbeidsreiseparkering og parkering til forretninger et effektivt virkemiddel for å vri reisemiddelvalg over fra privatbil til andre. Parkeringsmulighetene skal ikke fjernes, men de skal begrenses noe slik at de som har andre alternativer påvirkes til å i større grad velge dette.

Kravet til bilparkeringsplasser differensieres noe mellom de ulike sonene, for å hensynta forskjellen i kollektivtilbudet og tilgjengeligheten for gående og syklende. For å tilrettelegge for en effektiv utnyttelse av arealer, er det foreslått begrensninger for hvor mye av tomtearealet som kan brukes til overflateparkering.

Bestemmelsene åpner også for at det i sone 1 kan aksepteres at det betales inn en sum til kommunen per manglende parkeringsplass som skal gå til bygging av parkeringsanlegg, i de tilfellene hvor det er svært utfordrende å oppnå kravet på egen grunn.

VEI OG FLYPLASS

Gjennom Bypakke Kristiansund planlegges det en trinnvis utbedring av innfartsveien. Den vil i hovedsak følge dagens trasé, men vil gå over Kråkhaugen på Nordlandet i stedet for i Melkvikan.

I planforslaget er det avsatt areal til veiformål langs innfartsveitraseen med de planlagte utvidelsene.

Kristiansund lufthavn er et viktig bidrag til kommunens attraktivitet, og planforslaget må sørge for å sikre flyplassarealene og hensynene til flytrafikken. Arealene som foreslås avsatt til formål for lufthavn er noe justert fra KPA 2009-2020, etter innspill fra Avinor. I tillegg foreslås detsikrings- og støysoner for areal hvor flytrafikken må sette begrensninger på bebyggelsen rundt.

Fastlandsforbindelse over Talgsjøen mellom Kristiansund og Tustna er et prosjekt det er jobbet med i mange år. I gjeldende kommuneplan (2009-2020) er det avsatt areal for mulig tunnelinnslag på Dale ved avkjøringen fra Pilotveien til Gløsvågveien. Etter innspill fra Nordre Nordmøre Bru- og Tunnelselskap foreslås det i tillegg å legge inn mulige traseer for en bruforbindelse. Disse går fra Pilotveien over Gløsvågmyran og videre østover.

SAMLA VURDERING

Fremtidige boligområder på Sæther og ved Storbakken vurderes å bidra til økning i transportarbeid, og å bli relativt bilbaserte boligområder. Ellers bidrar ikke planforslaget til noe særlig økning i transportarbeid, på grunn av begrenset utvidelse av dagens tettstedsareal. Å ta ut fremtidige boligområder på Myran, Sommerro Syd og Bolga vurderes å bidra til reduksjon i transportarbeid.

Planforslaget innebærer noen større behov for veiutbygginger. Ved Sæther vil det være behov for nye kryssløsninger og utbygging av adkomstveier. Nytt boligområde øst for Storbakken vil gi behov for en større utbedring av kryssløsninger og adkomst. Ellers innebærer planforslaget i hovedsak konsekvenser i form av økt trafikk på eksisterende veinett. Ved utbygging innenfor eksisterende tettsted vil enkelte veier og gater måtte utbedres med breddeutvidelser, fortau eller utbedring av kryss. For områder som åpnes for transformasjon og vesentlig høyere utnyttelse er det foreslått soner med krav om felles planlegging for å sikre en helhetlig planlegging blant annet av trafikale løsninger.

Det foreslås også bestemmelser som sikrer at hele kvartal liggende inntil innfartsveien på Kirklandet planlegges sammen.

For temaet transport og mobilitet vurderes den samla virkningen av planforslaget å være ubetydelig.

5. KVALITET I BYUTVIKLINGEN

FOLKEHELSE

Både kommuneplanens samfunnsdel og mål fastsatt i planprogrammet til KPA peker på viktigheten av å planlegge for god folkehelse og gode levekår. God helse og livskvalitet for alle, god bokvalitet og gode oppvekstvilkår for barn og unge, og god tilgjengelighet til grøntområder trekkes her frem som sentrale mål.

Arealplanleggingen har stor påvirkning på innbyggernes folkehelse, gjennom tilrettelegging for fysisk aktivitet og friluftsliv, tilgang på grønne lunger og sosiale møteplasser, gode bo- og skolemiljø, trygge skoleveier, redusert støy og redusert luft- og vannforurensning. Hensynet til dette må balanseres med tilrettelegging for høyere arealutnyttelse.

GRØNNSTRUKTUR OG UTEOPPHOLDSAREAL

Tilgang til grønnstruktur og uteoppholdsareal for alle er et grunnleggende prinsipp i arealplanleggingen. De er viktige bidrag for å gjøre Kristiansund til en attraktiv by og kommune å bo i.

Det foreslås ulike krav til uteoppholdsareal og lekeplasser i de ulike sonene. I de mer sentrale sonene hvor det tilrettelegges for høyere utnyttelse, er arealkravene for lekeplasser satt lavere enn i de ytre sonene. Det vurderes som hensiktsmessig å differensiere på denne måten, for å bedre kunne ivareta balansen mellom bedre utnyttelse av sentrale områder og hensynet til gode leke- og uteoppholdsareal. Der arealkravene for dette

er lavere, er det desto viktigere å stille høye krav til kvaliteten på arealene.

Flere områder som i KPA 2009-2020 er avsatt til LNF, foreslås endret til friområde i ny plan. Dette er for å tydeliggjøre viktigheten av disse området med tanke på friluftsliv. Det vurderes også som mest riktig å bruke formålet friområde fremfor LNF i så sentrale deler av kommunen som disse områdene ligger i.

Det har vært noen utfordringer med uklart forhold mellom KPA 2009-2020 og reguleringsplaner. Utgangspunktet er at KPA gjelder foran eldre reguleringsplaner ved motstrid, med mindre annet er bestemt. Det at kommuneplanen har en lavere detaljeringsgrad enn reguleringsplaner har imidlertid bydd på noen utfordringer, for eksempel der grøntområder internt i et boligområde er regulert, men er avsatt til boligformål i KPA. For å tydeligere sikre slike grøntområder og lekeplasser, foreslås det i ny KPA å vise disse som grønnstruktur eller uteoppholdsareal. Utviklingen mot en mer digital hverdag hvor kart leses på nett, muliggjør en høyere grad av detaljering også på kommuneplannivå.

MILJØKVALITET

Forurensning av luft, vann og grunn, samt støy kan være utfordringer i en kompakt by. Arealplanleggingen må ivareta hensynet til miljøkvaliteten. Luftkvalitet er ikke en stor utfordring i Kristiansund kommune. Det er noen steder hvor verdiene overstiger grenseverdi for gul sone. Bestemmelser sikrer at det i tilfeller hvor dette kan være et problem, utredes nærmere for å sikre en god luftkvalitet.

For å sikre en trygg krisevannskilde i kommunen, er det lagt inn en sikringssone over nedbørsfeltet til Bolgvatnet. Kommunen arbeider med å etablere en reservevannskilde, og det foreslås derfor å avsette fremtidig areal til renseanlegg for Bolgvatnet i ny KPA.

Det er behov for økt sikkerhet og reservekapasitet for vannforsyningen til Kirklandet og Gomalandet. Det er et høydebasseng i Vanndamman i dag, men det vurderes å være behov for å etablere et supplerende basseng i samme område. Det foreslås å avsette areal til dette like øst for dagens høydebasseng, der hvor murene til det gamle høytrykksbassenget fremdeles står.

Forurensning i grunn er et kjent problem flere steder i Kristiansund kommune, på grunn av tidligere industrivirksomhet og søppeldeponi blant annet. Hvor dette er kjent eller det er mistanke om det, er vist i Miljødirektoratets kartlegging av Grunnforurensning. Det kan være forurensning i grunnen også andre steder, og dette må vurderes og eventuelt utredes ved nye planer og tiltak.

Støysoner for vei og flyplass er vist i Temakart C. Det er en del eksisterende boliger som ligger innenfor gul og rød støyzone. Planforslaget legger ikke opp til at det skal etableres nye boenheter innenfor rød sone, ved å ikke åpne for avvikssoner for støy. Det foreslås heller ikke å avvike fra krav til avbøtende tiltak for boligbygging i gul sone.

SAMLA VURDERING

Planforslaget innebærer noe nedbygging av grøntarealer. Sammenligna med KPA 2009-2020 (0-alternativet) innebærer planforslaget at over 700 dekar blir endret fra utbyggingsområde til friområde eller KPA 2020 – PLANBESKRIVELSE HØRINGSUTKAST

LNF. En betydelig del av arealet som tas ut som utbyggingsområde er vurdert som svært viktig eller viktig friluftsområde. Sammenligna med dagens situasjon innebærer planforslaget at det beslaglegges noe grøntareal som i dag er ubebygd. Foreslått nytt boligområde ved Svarthamran er redusert i revidert planforslag, men innebærer fremdeles en nedbygging av en liten del av et svært viktig friområde. Fremtidig boligområde på Sæther innebærer nedbygging av et stort naturområde, fremtidig boligområde øst for Storbakken innebærer nedbygging av et viktig friluftsområde, utvidelse av arealformål for ny skole på Gomalandet beslaglegger noe friområde vurdert som svært viktig, og ny skoletomt på Frei beslaglegger grøntareal. Ny innfartsvei i dagen over Kråkhaugen vil beslaglegge og forringe friområde vurdert som svært viktig, og nytt næringsareal på Stabeldammen vil beslaglegge del av svært viktig friluftsområde.

Planforslaget innebærer tydeligere krav til lekeareal enn tidligere, men setter også lavere arealkrav i de mer sentrale sonene av kommunen sammenlignet med Statsforvalterens lekeplassanbefalinger.

Det foreslås å åpne for eller å videreføre transformasjonsområder i KPA, for eksempel i Strandgata på Gomalandet, ved Oss-Nor og ved Naustveien. Der hvor disse er tidligere industriområder, vil forurensning i grunn kunne være et problem.

Det åpnes ikke for å avvike fra støyretningslinjene og åpne for nye boenheter innenfor støysoner.

For temaet folkehelse vurderes den samla virkningen av planforslaget å være svakt positiv, sammenlignet med 0-alternativet KPA 2009-2020.

BARN OG UNGE

Hensynet til barn og unge er viktig å ivareta i arealplanleggingen. Å ivareta og utvikle gode bo- og nærmiljøer, med god tilgang på grønnstruktur og uteoppholdsarealer og trafikksikre forbindelser bidrar til dette. I tillegg er det positivt å tilrettelegge for stabile bomiljøer med en variert sammensetning av boligtyper og – størrelser. En slik variasjon vil bidra til et positivt mangfold i befolkningen, og stabilitet gjennom at man kan bytte boligtype internt i samme område ved endret behov. Det foreslås bestemmelser med krav om variasjon i boligtyper og –størrelser.

Det overordnede planarbeidet gjennom kommuneplanen har stor innvirkning på barns og unges aktivitetsmuligheter og lekeområder, barnehager, grøntområder i boligområder, bevaring eller utvikling av grønnstruktur i kommunene som helhet, nye skoler og utbygging av skoleveier.

Barn og unges behov for trygg ferdsel og neste generasjons forhold til natur og helse. Gode nærområder og turstier. Det er viktig å se på barn og unges muligheter for mobilitet både i skolesammenheng og i fritiden. Disse kan ofte være ulike.

Ved dette planforslaget er endret skolestruktur noe som vil ha stor innvirkning for barn og unge. Ny skolestruktur er vedtatt av Bystyret, og disse endringene innarbeides i planforslaget. Vedtatt struktur gir noe økt behov for skoleskyss.

Nærområdet ved Dalabrekka mister sin skole som samlingspunkt. For Gomalandet vil en større og utbedret skole bidra til en styrking av nærmiljøet. Nærområdet ved Rensvik og Bjerkelund vil også miste sine skoler som samlingspunkt, men der vil en ny skole ved Frihallen kompensere noe for dette og bidra til å styrke nærmiljøet der. For de skolene som legges ned, er det foreslått bestemmelser som sikrer fortsatt nærmiljøanlegg/kvartalslekeplass.

For å sikre barn og unge i hele kommunen et styrket nærmiljø foreslås arealet for den gamle skolen i Møst endret til uteoppholdsareal.

Endring av skolestruktur vil medføre noe økt trafikk ved at flere får større avstand til nærmeste barneskole.

Ved gjennomføring av ny skolestruktur er det særlig viktig å sikre trygge skoleveier. Bussholdeplasser må ha god tilkomst og være godt opplyste. Gang- og sykkelveier må også ha godt lys, det samme gjelder snarveier og kulverter. I tillegg må det ses på løsninger for bringing og henting på en trygg måte.

For temaet barn og unge vurderes den samla virkningen av planforslaget å være svakt positiv, sammenlignet med 0-alternativet.

KULTURMINNER OG –MILJØ

Et høyaktuelt tema for Kristiansund kommunes arealplanlegging er byens kulturminner og kulturmiljøer, og hvordan disse kan ivaretas på en god måte. Kommunen har flere viktige kulturmiljøer som er på Riksantikvarens NB!- register. Disse er Plysbyen og Moskvahaugen, det sammenhengende grøntområdet med Vanndamman, Kringsjø og Kirkelandet gravsted, Kristiansund sentrum, den eldre bebyggelsen på Innlandet, og Vågen. Det kan være utfordrende å balansere utvikling og vekst med ivaretagelse av slike kulturminner og kulturmiljøer. Samtidig bidrar de til byen og kommunens særpreg og identitet, noe som blir spesielt viktig når Kristiansund vokser.

Det foreslås hensynssoner for kulturmiljø over flere områder i kommunen som anses som de viktigste kulturminnene og –miljøene å ivareta. Hensynssonene sikrer at det tas særlig hensyn til kulturmiljøet ved tiltak i disse områdene.

Innenfor flere områder som foreslås åpnet for transformasjon er det registrert SEFRAK-bygg. Å ivareta disse på en god måte vil være tema i forbindelse med regulering av disse områdene.

Generelt vil fortetting og bedre utnyttelse av eksisterende tettstedsareal kunne føre til utfordringer med ivaretagelse av kulturminner.

For temaet kulturminner og -miljøer vurderes den samla virkningen av planforslaget å være ubetydelig.

6. KLIMA, MILJØ OG NATUR

BEVARING AV UBEBYGDE NATUROMRÅDER OG LANDBRUKSAREAL

Å bevare ubebygde naturområder og landbruksareal er et viktig mål med tanke på matforsyning, naturmangfold og biologisk mangfold, klimagassutslipp, og folkehelse og rekreasjon. Plantedekket areal binder CO₂ og fordrøyer vann, noe som blir stadig viktigere med forventede klimaendringer og økt tetthet i bysonen. Skog og myr er spesielt karbonrike arealer, og å bygge ned slike områder vil påvirke kommunens klimagassutslipp i stor negativ grad.

Planforslaget foreslår å ta ut noen av de ubebygde fremtidige utbyggingsområdene i KPA 2009-2020. Dette gjøres som nevnt for å få utnyttet eksisterende utbygde arealer bedre, men også for å bevare mest mulig av ubebygde natur- og landbruksarealer. Det foreslås i begrenset grad å legge ut nye utbyggingsområder som beslaglegger ubebygde natur. Det foreslås et større nytt boligområde øst for Storbakken, et lite nytt boligområde i Svarthamran, samt nye utbyggingsområder for offentlig tjenesteyting der de nye barneskolene er vedtatt lokalisert. I tillegg er det flere steder foreslått å beholde områder for fremtidig bebyggelse.

De største områdene for fremtidig bebyggelse som foreslås beholdt er boligområdet på Sæther, næringsområdet på Nonshaugen og ved Pilotveien, næringsområdet i Sødalen og næringsområdet på Stabeldammen. Her beslaglegges en betydelig del myr og skog. Det foreslås også å beholde mesteparten av

området for fremtidig boligbebyggelse på Storbakken. Her vil det også beslaglegges noe skogsareal. Området foreslås noe innsnevret for å oppnå bedre avstand til landbruksareal. Nylig vedtatt Landbruksplan for kommunen har et mål om at nye boligområder ikke plasseres nærmere landbruksareal enn 200 meter. Dette kravet til avstand oppnås ikke her, men bebyggelsen vil ikke komme nærmere enn eksisterende boliger.

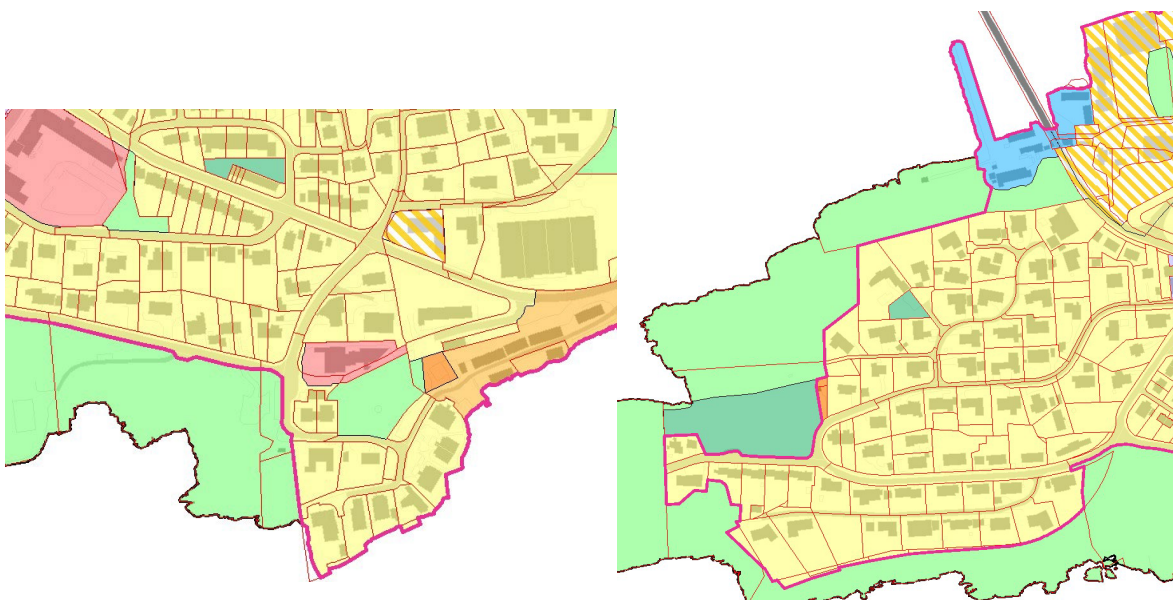
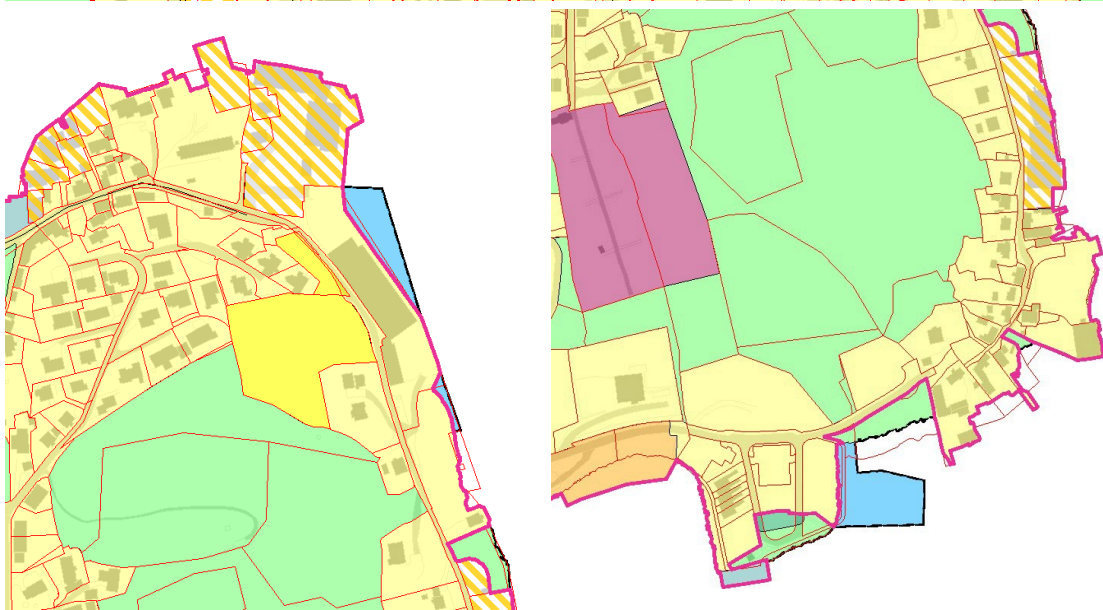
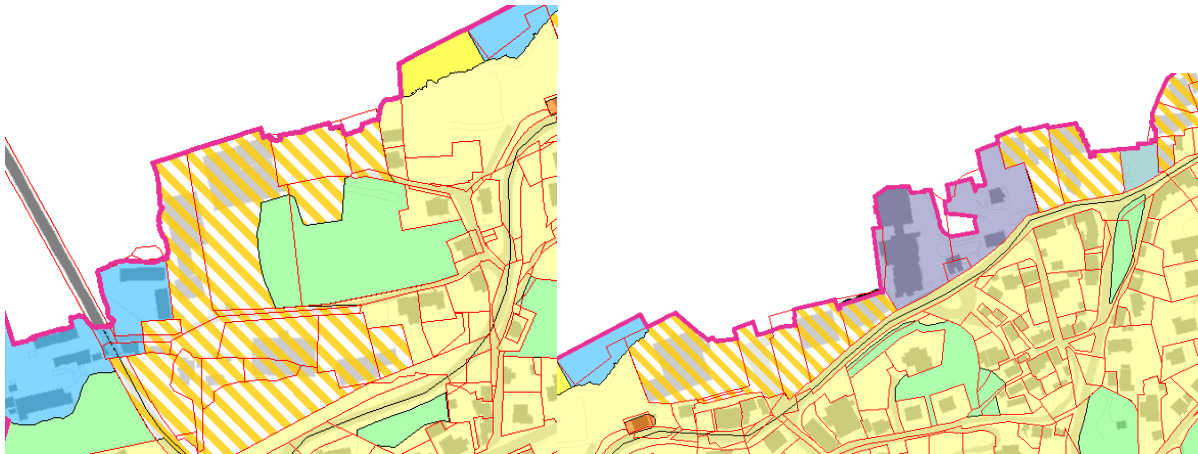
Naturtyper som er registrert som viktige eller svært viktige, foreslås lagt innenfor hensynssone naturmiljø. Dette vil tydeliggjøre at dette er et hensyn som må ivaretas ved tiltak innenfor sonen. I tillegg vises Fugløya og Gløsvågen naturreservat som båndleggingssoner.

BYGGEGRENSE MOT SJØ

Det er særlige hensyn som må ivaretas i strandsonen, og det gjelder et generelt byggeforbud i 100-metersbeltet fra sjø. Her finnes viktige frilufts-, landskaps- og naturkvaliteter. Kristiansund er med Molde og Ålesund pekt ut som områder med strengere forvaltning av dette hensynet. I KPA er det foreslått en konkret byggegrense mot sjø der denne skal være mindre enn 100 meter. Dette er gjort i de mer sentrale delene av kommunen hvor strandsonen allerede i stor grad er utbygd.

INNLANDET

På Innlandet følger byggegrensen formålsgrensen for ulike utbyggingsformål, som vist på kartutsnitt på neste side med tykk rosa strek. For hele Innlandet er det veletablert tettbebyggelse som innebærer at det ikke er funksjonell strandsone å hensynta innenfor dette. De grønne arealene utenfor tettbebyggelsen foreslås utenfor byggegrensen og vil fremdeles omfattes av byggeforbudet i strandsonen.

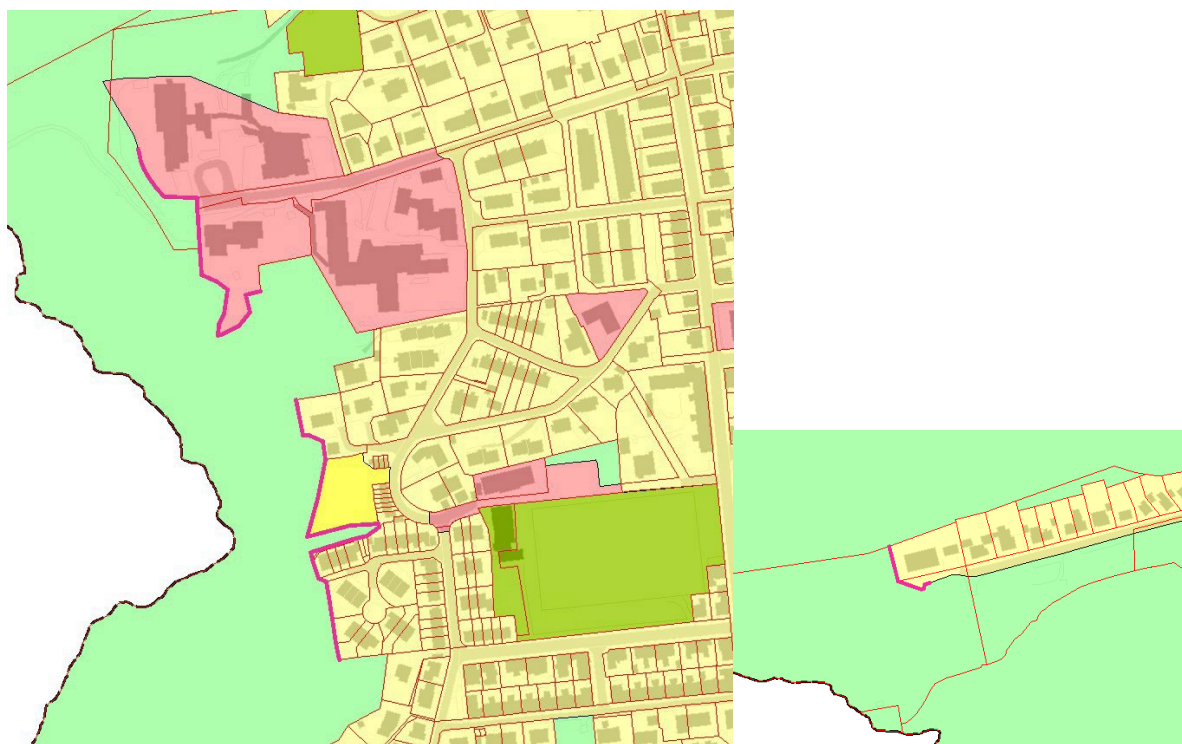
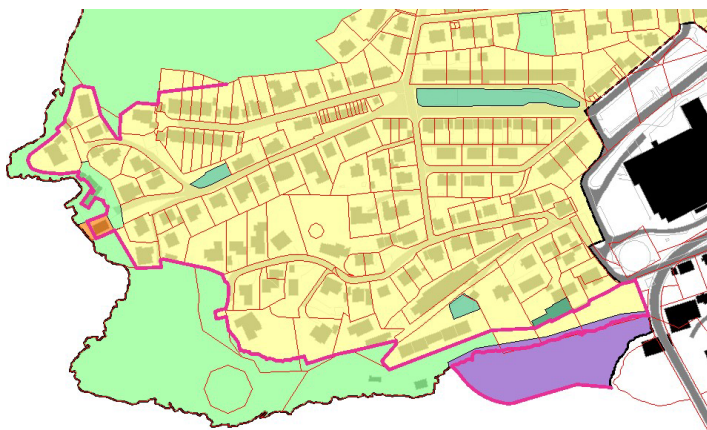


SMØRVIK/NERLANDSDALEN/FLØYA

Byggegrense mot sjø foreslås her som vist på kartutsnitt nedenfor. Ved Sørholmen foreslås grensen i tråd med planlagt utfylling i sjø, som er under regulering. Det foreslås en innsving i grensen mellom utfyllingen og bebyggelsen for å sikre en grønn buffer som ubebygde. Videre

følger grensen formålsavgrensning for det etablerte boligområdet, med unntak av i bunnen av Nerlandsdalen. Her er byggegrensen foreslått nedenfor pumpestasjon og naust.

For foreslått areal for fremtidig boligbebyggelse ved Svarthamran er det foreslått byggegrense mot sjø i formålsgrensen.



BRUNSVIKA/KARIHOLA

Byggegrense mot sjø foreslås her som vist på kartutsnitt nedenfor. Den følger i hovedsak

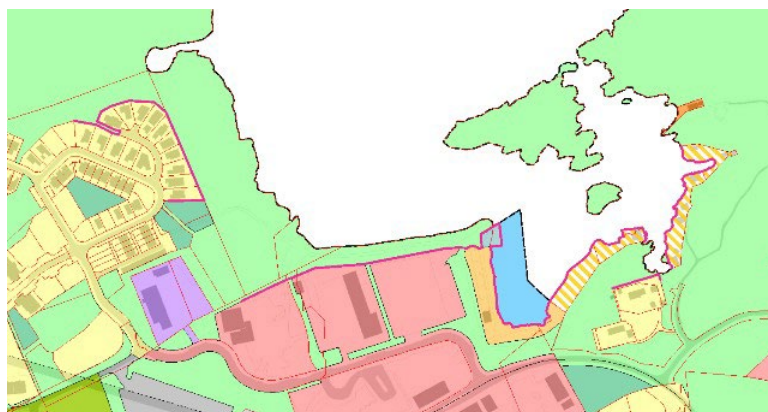
formålsgrensen for ulike utbyggingsformål. Her er det veletablert tettbebyggelse som innebærer at det ikke vurderes som funksjonell strandsone som må hensyntas som det.



DALABUKTA

Byggegrense mot sjø foreslås her som vist på kartutsnitt nedenfor. Den følger formålsgrensen

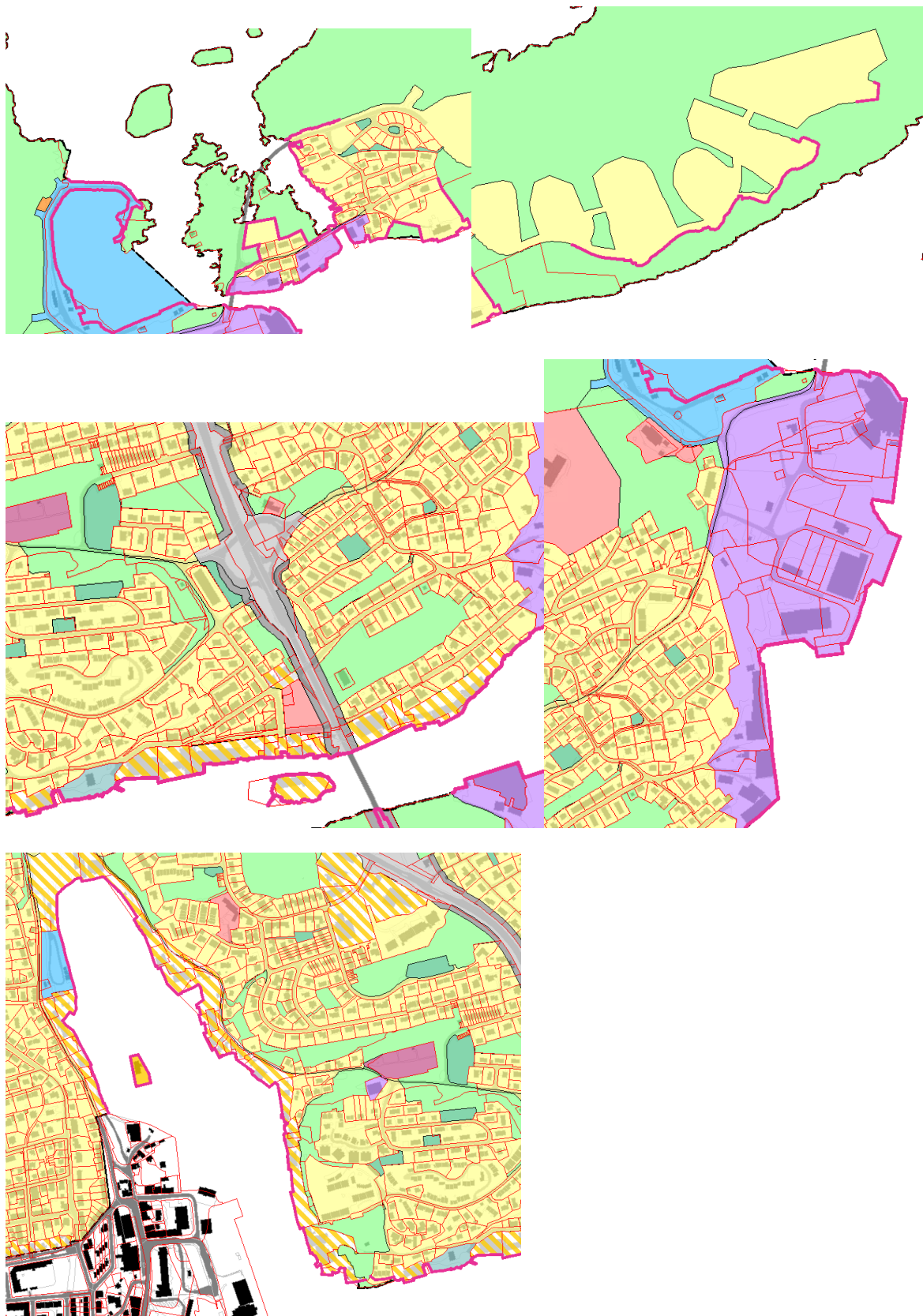
for ulike utbyggingsformål som også er hjemlet i reguleringsplan.



SKORPA/GOMA/VÅGEN

Byggegrense mot sjø foreslås her som vist på kartutsnitt nedenfor. Den følger formålsgrensen

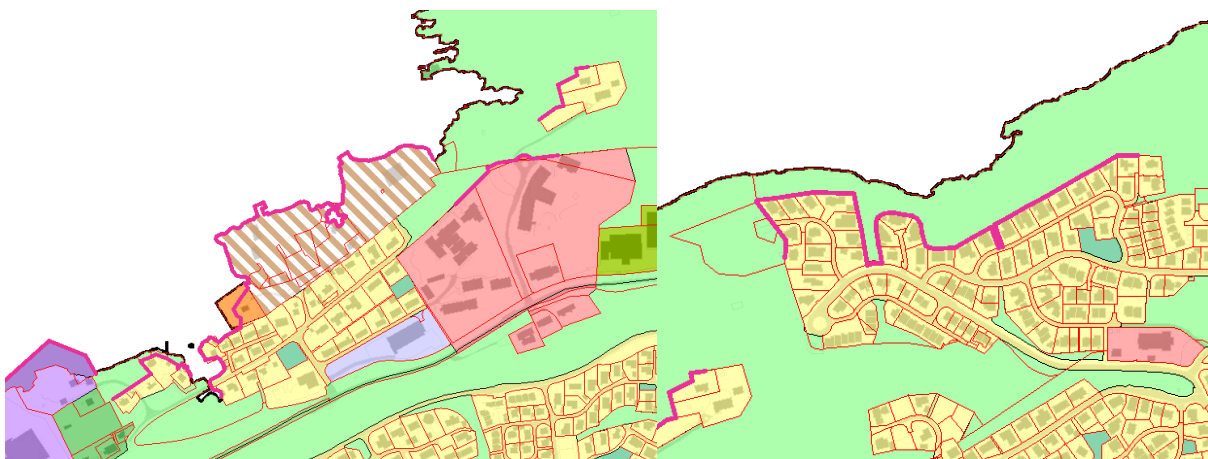
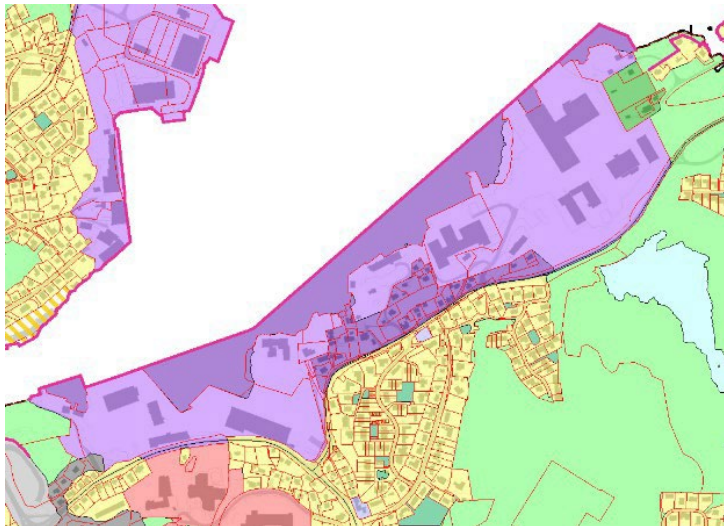
for ulike utbyggingsformål som også er hjemlet i reguleringsplan, med unntak av deler av Strandgata hvor dagens situasjon er mer utbygd enn i reguleringsplan.



MELKVIKA/DALE

Byggegrense mot sjø foreslås her som vist på kartutsnitt nedenfor. Den følger i hovedsak formålsgrensen for ulike utbyggingsformål. Noe

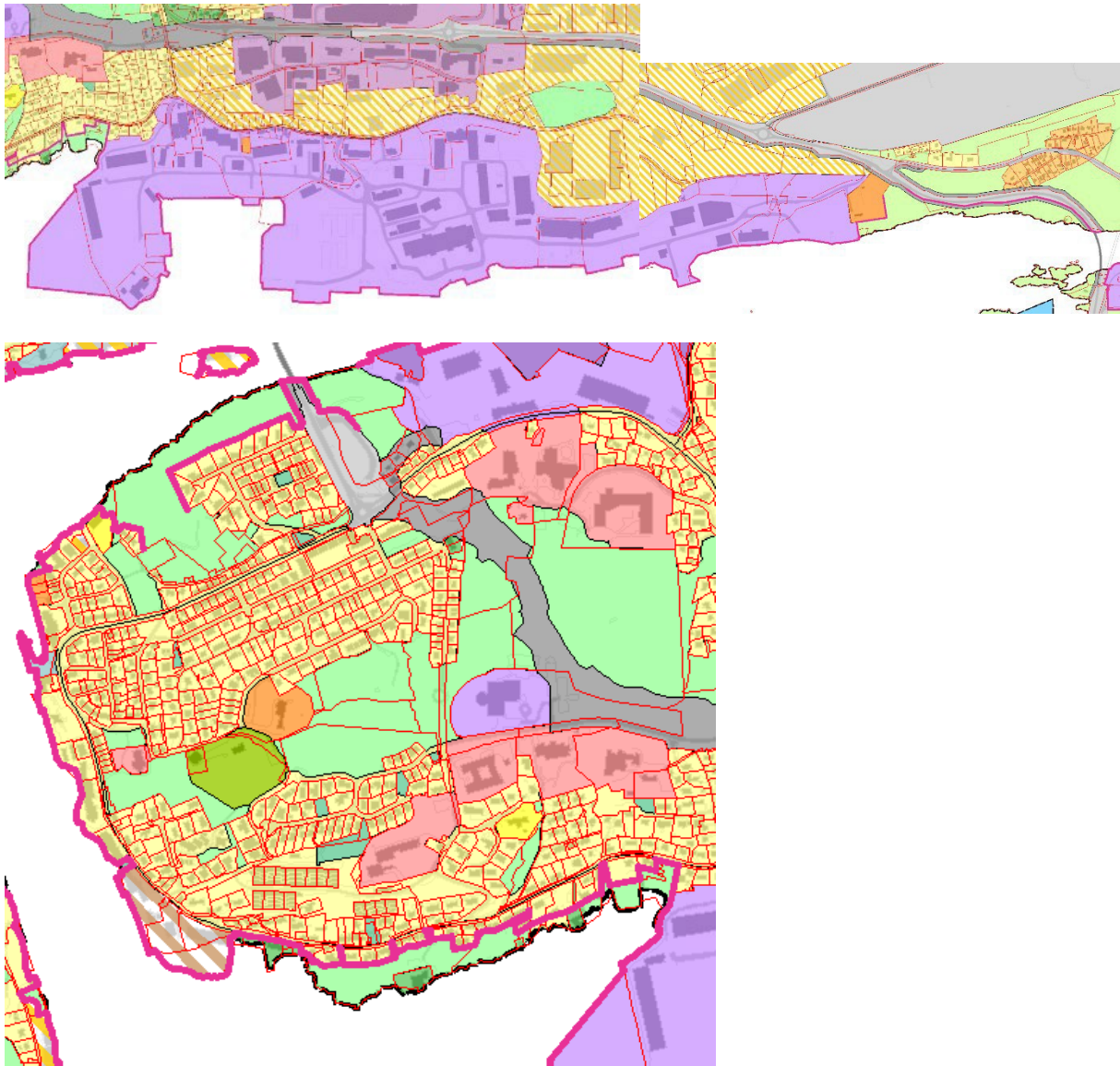
er hjemlet i reguleringsplan, mens andre areal kun er utbyggingsformål i KPA. Dette gjelder blant annet fremtidig utfylling ved Melkvika og Dale næringsparker.



NORDLANDET

Byggegrense mot sjø foreslås her som vist på kartutsnitt nedenfor. Den følger i hovedsak formålsgrensen for ulike utbyggingsformål. Det meste er hjemlet i reguleringsplan, mens noen

areal kun er utbyggingsformål i KPA. Noen få steder foreslås byggegrensen lenger inn enn formålsgrensen, der det er deler av private boligeiendommer hvor det er ønskelig å hindre bebyggelse nærmere sjøen enn den eksisterende bebyggelsen.



RENSVIK/OMSUNDET

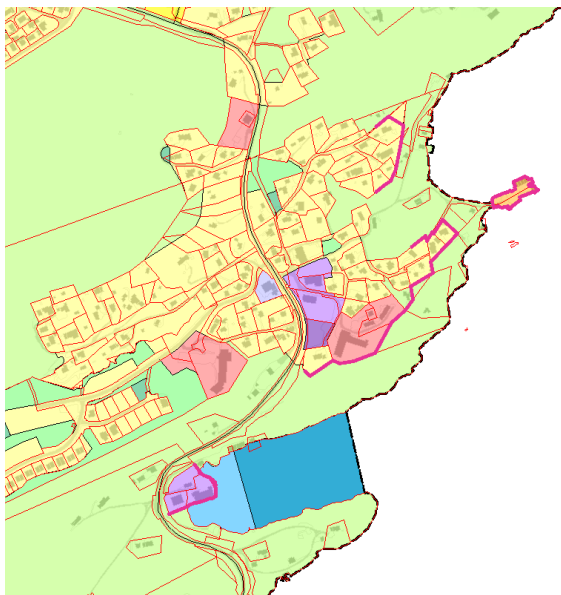
Byggegrense mot sjø foreslås her som vist på kartutsnitt nedenfor. Det er foreslått byggegrense der det er regulert til utbygging eller hvor det er såpass tettbebyggt at det ikke

lenger anses som funksjonell strandsone. Der det ikke er foreslått en konkret byggegrense mot sjø, er det vurdert at det fremdeles er strandsonehensyn som må ivaretas selv om det er noe eksisterende bebyggelse innenfor.

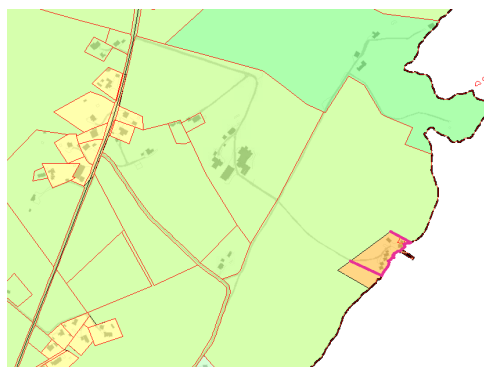


ØRNVIKA/KVALVÅG

Byggegrense mot sjø foreslås her som vist på kartutsnitt nedenfor. Det er foreslått byggegrense for tettbebyggelsen i Ørnvika og for

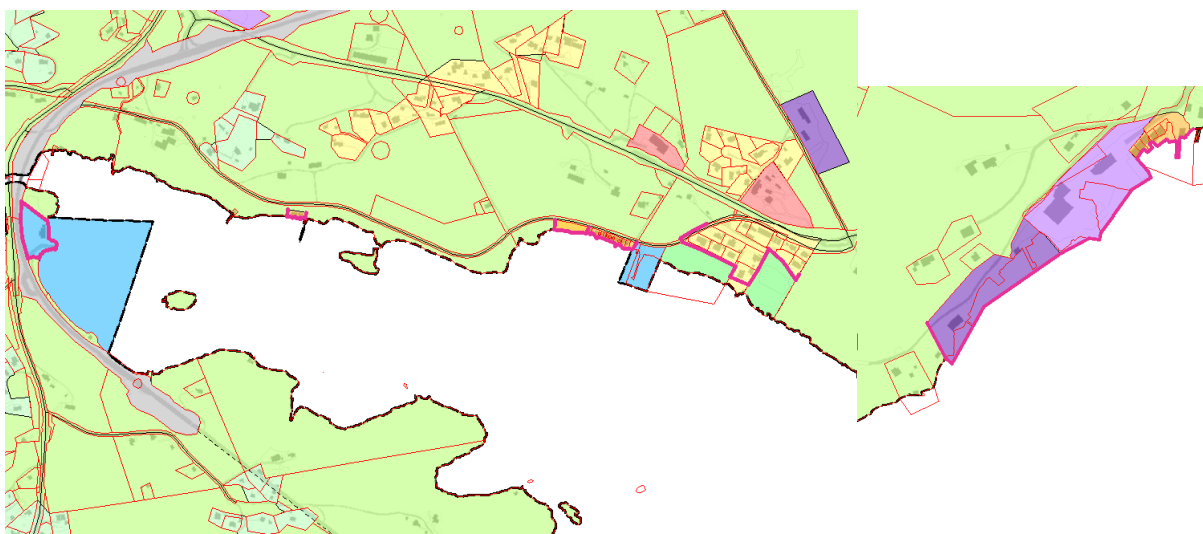


et regulert naustområde sør for Kvalvåg. Der det ikke er foreslått en konkret byggegrense mot sjø, er det vurdert at det fremdeles er strandsonehensyn som må ivaretas selv om det er noe eksisterende bebyggelse innenfor.



FLATSETSUNDET

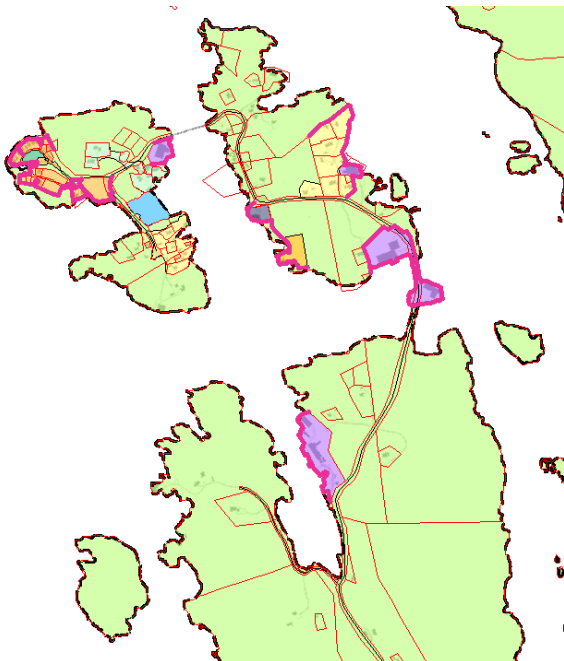
Byggegrense mot sjø foreslås her som vist på kartutsnitt nedenfor. Det er foreslått byggegrense der det er regulert til utbygging eller hvor det er avsatt utbyggingsformål i KPA



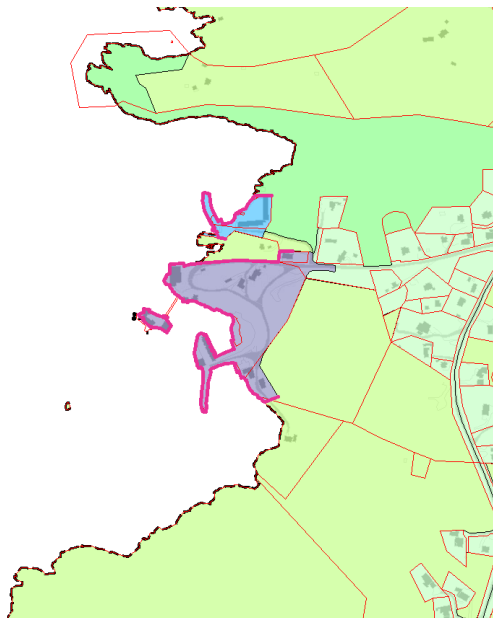
og det ikke vurderes å være funksjonell strandsone. Der det ikke er foreslått en konkret byggegrense mot sjø, er det vurdert at det fremdeles er strandsonehensyn som må ivaretas selv om det er noe eksisterende bebyggelse innenfor.

MØSTAVÅGEN/VADSTEINSVIKA

Byggegrense mot sjø foreslås her som vist på kartutsnitt nedenfor. Det er foreslått byggegrense der det er regulert til utbygging eller hvor det er såpass tettbebyggt at det ikke



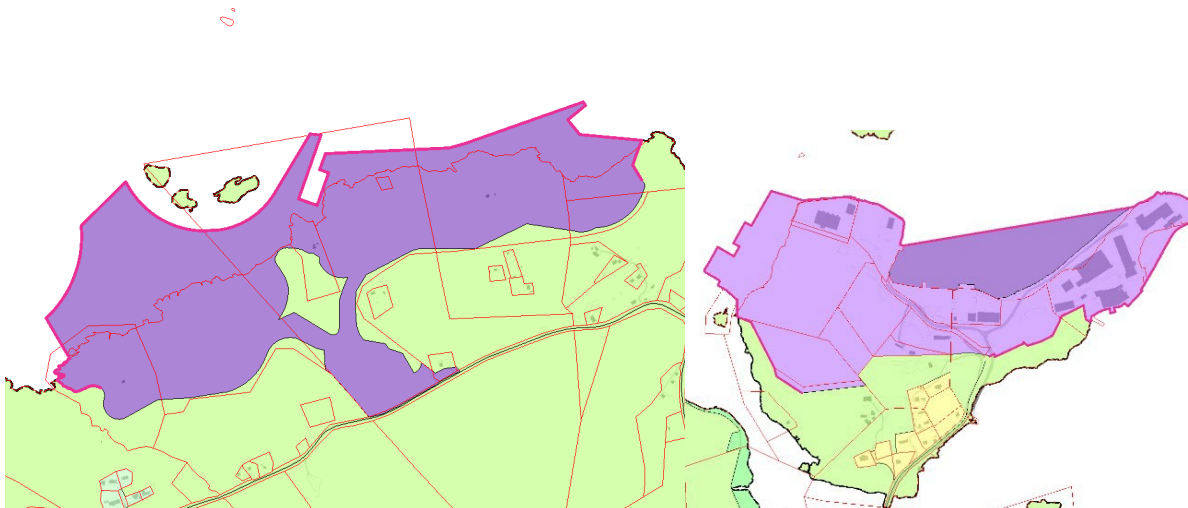
lenger anses som funksjonell strandsone. Der det ikke er foreslått en konkret byggegrense mot sjø, er det vurdert at det fremdeles er strandsonehensyn som må ivaretas selv om det er noe eksisterende bebyggelse innenfor.



BOLGNESET/HUSØYA

Byggegrense mot sjø foreslås her som vist på kartutsnitt nedenfor. Det er foreslått byggegrense i tråd med reguleringsplan for næringsområdene, samt i tråd med fremtidig

utfyllingsareal ved Husøya som videreføres fra KPA 2009-2020. Der det ikke er foreslått en konkret byggegrense mot sjø, er det vurdert at det fremdeles er strandsonehensyn som må ivaretas selv om det er noe eksisterende bebyggelse innenfor.



AREALREGNSKAP OG SAMLA VURDERING

Det vises til *Vedlegg 3 Arealregnskap* for en konkret oversikt over planforslagets konsekvenser for nedbygging/bevaring av ubebygde arealer. Planforslaget innebærer en 7% reduksjon av utbyggingsformål i KPA, og at over 700 dekar blir endret fra utbyggingsområde til friområde eller LNF sammenligna med KPA 2009-2020 (0-alternativet). Nytt utbyggingsområde øst for Storbakken representerer en nedbygging av en viktig naturtype.

For temaet naturområder og landbruk vurderes den samla virkningen av planforslaget å være ubetydelig.

SPREDT BOLIGBYGGING I LNF- OMRÅDER

I KPA 2009-2020 er det mange boligeiendommer, spesielt på Freiyøya, som ligger som LNF eller LNF med spredt boligbebyggelse. Det er gjort en gjennomgang av disse områdene for å identifisere hvilke områder som i realiteten er boligfelt og som bør avsettes til eksisterende boligformål for å bedre gjenspeile reell situasjon. Det er dermed en del boligeiendommer som i KPA 2009-2020 ligger som LNF eller LNF med spredt boligbebyggelse som foreslås endret til boligformål. Grensen mellom hva som anses som boligfelt og spredt boligbebyggelse er ikke alltid like tydelig. Det har vært viktig å være mest mulig konsekvent rundt hvor denne grensen går i planforslaget.

En del eksisterende bolig- og fritidsboligeiendommer ligger utenfor faktiske boligfelt og har dermed falt utenfor denne grensen. For alle disse foreslås det å bruke formålet LNF med spredt bebyggelse. I disse områdene tillates begrenset utbygging i perioden. Til disse områdene er det knyttet bestemmelser som angir hvilke tiltak som er tillatt og under hvilke forutsetninger. Hensikten med dette er å muliggjøre en viss utvikling på lovlig etablerte boligeiendommer, men å samtidig ivareta hensynet til landbruk, natur og friluftsliv på en god måte.

Det vises til *Vedlegg 1 – Konveksensutredning områdevis* for konkret vurdering av de ulike områdene dette gjelder.

KLIMATILPASNING

Klimaet er under endring, og det må tas høyde for i arealplanleggingen. Det er for alle fylker utarbeidet klimaprofiler, som gir et sammendrag av fylkets klima, klimaendringer og forventede utfordringer knyttet til dette. Klimaprofil Møre og Romsdal sier at det for fylket er stor sannsynlighet for vesentlig økning i episoder med kraftig nedbør, flere og større regnflommer, økning i stormflonivå som følge av havnivåstigning, og økning av fare for jord-, flom- og sørpeskred.

I henhold til NVEs kartlegginger, er det innarbeidet hensynssoner for aktsomhetsområdene for ras, skred og flom. For Kristiansund kommune er stormflo en spesielt viktig utfordring å møte.

Overvannshåndtering blir viktigere i perioden fremover. Klimaendringer med økning i styrtregn og en økning i tette flater som følge av fortetting og kompakt utbygging, vil føre til at dette blir et økende problem fremover. Å dimensjonere overvannsledninger under bakken for de mest intense nedbørshendelsene er svært kostbart. Derfor bør det tilrettelegges for mer lokal overvannshåndtering i nye utbyggingsprosjekter. Planforslaget inneholder bestemmelser om dette, med blant annet krav til at overvannet håndteres lokalt, at det ikke skal tilføres terreng raskere enn før tiltak, og anbefaling om bruk av blågrønn faktor i nye utbyggingsprosjekt. Blågrønn faktor er en metode for å beregne mengden grønne og blå flater i et prosjekt, og verdien disse har gjennom blant annet evnen til fordrøyning.

7. NÆRING

LØKKEMYRA

Løkkemyra er et viktig handelsområde for kommunen og omlandet, og er et supplerende handelssenter for Kristiansund sentrum. Området er i dag svært bilbasert. Det er relativt godt kollektivtilbud til Løkkemyra, men å bevege seg internt i området som myk trafikant er ikke spesielt attraktivt. Det er et mål å tilrettelegge for mer miljøvennlig transport og mindre bilkjøring, også her. I tillegg er det et mål og prinsipp for planarbeidet å utnytte eksisterende arealer bedre.

I KPA 2009-2020 er hele næringsområdet på Løkkemyra, med unntak av Vestbase, lagt under sone for kjøpesenteretablering. Dette området er stort i utstrekning, og strekker seg nesten 2 km fra vest til øst. Dette er betydelig lengre enn det som er anbefalt for slike kjøpesenterområder. I ny KPA foreslås det å videreføre denne utstrekningen som kjøpesenterformål.

LOKALISERING AV HANDEL OG KONTORARBEIDSPLASSE

Lokalisering av arbeidsplasser har stor betydning for hvordan folk reiser til og fra arbeid. Særlig stor betydning har lokaliseringen av arbeidsplasser som trekker besøkende fra hele byen eller regionen, og arbeidsplasser med mange ansatte og/eller besøkende per kvadratmeter bygg. Slike arbeidsplasser er ofte godt egnet for lokalisering i sentrum, og vil være en viktig bidragsyter til vitalitet i et bysentrum grunnet flere mennesker og økt

kundegrunnlag.

Lokalisering av handel av ulike typer har også stor betydning for folks reisevaner. I tillegg vil handel lokalisert ett sted ofte være i direkte konkurranse med handel lokalisert et annet sted i kommunen. Løkkemyra er som sagt et supplerende handelssenter for Kristiansund sentrum, men er også et konkurrerende handelssenter innenfor en del handelstyper. All detaljhandel bør ikke nødvendigvis skje i sentrum, og det finnes fordeler ved å ha et sekundært senter som Løkkemyra som enklere kan tilby større lokaler. Det er likevel viktig å være bevisst på at handelsomsetning i et område er et begrenset gode, og at omsetning brukt ett sted ikke kan brukes igjen et annet sted. Handel må dimensjoneres og lokaliseres ut fra hvilket omland det skal betjene. Lokal handel og service som i hovedsak betjener visse boligområder, som barnehager, skoler og dagligvarebutikker, bør lokaliseres i direkte tilknytning til boligområdene.

Vedtatt arealstrategi inneholder følgende prinsipp for utvikling: *Arbeidsplassintensive virksomheter skal primært etableres i sentrum, sekundært på sentrale deler av Løkkemyra.* Det er ønskelig at Kristiansund sentrum fortsatt skal være klart hovedsentrum for kommunen, og at utvalgsvarehandel og arbeidsplass- og besøksintensive virksomheter primært søkes etablert i sentrum, sekundært på sentrale deler av Løkkemyra. Det vurderes likevel som ønskelig å også åpne for kontorarbeidsplasser i noen næringsområder utenfor dette kjøpesenterområdet og sentrum. Hvor dette kan lokaliseres i sentrum styres av sentrumsplanen. I planforslaget foreslås det også, illustrert med påskrift av PF, å tillate plasskrevende handel ved Pilotveien.

NÆRINGSAREALER

Det er et mål om å tilrettelegge for tilstrekkelig næringsareal for å øke arbeidsplassdekningen i regionsenteret Kristiansund. Et overordnet mål i denne planprosessen er å utnytte allerede utbygde områder bedre, fremfor å bygge ned nye områder. Et viktig grep i planforslaget er å tilrettelegge for godt utnyttede, samlede næringsområder, i stedet for å ha mange mindre næringsområder spredt rundt i kommunen, med høyere grad av konflikt mellom næring og boliger. Det ble også trukket frem under den politiske workshopen, at det var ønskelig å rendyrke næringsarealer mer for å unngå at næring og boliger kom for tett på hverandre.

En vurdering av kommunens tilgjengelige næringsarealer tilsier at kommunen har tilstrekkelig ledige næringsarealer i gjeldende planverk. Regulert næringsområde på Bolgneset gir et stort fremtidig potensial, i tillegg til at det er ledige arealer på fiskeribasen, på Dale industriområde, ved Pilotveien, i Sødalen og ved Storbakken.

Behovet for å ut over dette ta i bruk uberørte naturområder til næringsformål vurderes derfor som svært lite. Det foreslås å ta ut noen av de fremtidige næringsarealene fra KPA 2009-2020; Skorpa og nordlig felt øst for riksveien ved Storbakken. I tillegg foreslås noen næringsareal videreført som eller endret til transformasjonsområder, hvor det kan utvikles til boliger; Leirvika, Leslie-brygga, Strandgata øst, Naustveien og Oss- Nor/Eriksenneset.

8. PLANFORSLAGET

PLANKART OG TEMAKART

Planforslaget består av bestemmelser, denne planbeskrivelsen, og plankart og temakart. Deter laget temakart for flere tema for å unngå formye informasjon samlet på ett kart og dermed bedre lesbarheten.

Plankartet er oppbygd med følgende formål, hensynssoner og juridiske linjer:

§ 11-7. Nr. 1	Nåværende	Fremtidig
Bebyggelse og anlegg		
Boligbebyggelse		
Fritidsbebyggelse		
Kjøpesenter		
Forretninger		
Offentlig eller privat tjenesteyting		
Fritids- og turistformål		
Råstoffutvinning		
Næringsbebyggelse		
Idrettsanlegg		
Andre typer bebyggelse og anlegg		
Uteoppholdsareal		
Grav- og urnelund		
Kombinert bebyggelse og anlegg		
§ 11-7. Nr. 2		
Veg		
Lufthavn		
Havn		
Parkering		
§ 11-7. Nr. 3		
Blå/grønnstruktur		
Frrområde		
Park		
§ 11-7. Nr. 5		
LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag		
LNFR for spredt boligbebyggelse		
LNFR for spredt fritidsbebyggelse		
LNFR for spredt næringsbebyggelse		
§ 11-7. Nr. 6		
Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone		
Småbåthavn		

§ 11-8. Hensynssoner Nåværende

Hensyn friluftsliv (H530)	
Hensyn grønnstruktur (H540)	
Bevaring naturmiljø (H560)	
Bevaring kulturmiljø (H570)	
Båndlegging etter lov om naturvern (H720)	
Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)	
Båndlegging etter andre lover (H740)	
Krav om felles planlegging (H810)	
Nedslagsfelt drikkevann (H110)	
Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass (H130)	

JURIDISKE LINJER

Forbudsgrense Sjø	----
Forbudsgrense Vassdrag	----

Andre linjer

Hovedveg - Tunnel	----
Hovedveg - På bakken	----
Hovedveg - På bakken	----
Fremtidig	----
Samleveg - På bakken	----
Samleveg - Bro	----
Adkomstveg - På bakken	----

Plangrense	----
Grense for arealformål	----
BestemmelseOmråde	----
Høydekurve	----

Temakart A viser inndelingen av de ulike sonene for differensiering av bestemmelser.

Temakart B viser følgende faresoner:

§11-8. Hensynssoner	Nåværende
Jord og flomskred (H310_1)	
Steinsprang (H310_2)	
Snøskred (H310_3)	
Flom (H320_1)	
Stormflo (H320_2)	
Brann/eksplosjonsfare (H350)	
Skytebane (H360)	
Høyspentanlegg (H370)	

Temakart C viser støysoner.

Temakart D viser hovedplan for sykkel.

Temakart E viser byggerestriksjonsplan og plan

over høyderestriksjoner for Kristiansund lufthavn.

En oversikt over alle hensynssoner finnes somvedlegg i denne planbeskrivelsen.

VURDERING AV INNSPILL OG INNSIGELSER TIL FØRSTE HØRINGSUTKAST

I løpet av første høringsperiode kom det inn 122 innspill fra publikum, og 10 merknader fra ulike myndigheter. Disse er tilgjengelig i Vedlegg 5. Det foreligger innsigelser fra 4 sektormyndigheter: NVE, Møre og Romsdal fylkeskommune, Statsforvalteren i Møre og Romsdal, og Statens Vegvesen. Innspill fra publikum er samlet og vurdert i Vedlegg 4.

Innspill og innsigelser fra berørte myndigheter er oppsummert og vurdert videre.

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE

Det er flere positive sider ved planforslaget, blant annet i planomtalens gjennomgang av utfordringer som planen ønsker å løse. Videre er det svært positivt at planen er arealøkonomisk og bygger på gode analyser av faktisk behov til ulike formål. Vi finner likevel avgjørende mangler ved konsekvensutgreiingene og synliggjøringen av kunnskapsgrunnlag og analysemetoder. Likedan er det elementer i planbestemmelsene som må endres, og det er behov for en gjennomgang av hensynssonene og bestemmelsen til disse. Til sist er det noen konkrete arealbrukskonflikter, som riktignok kan bli vurdert annerledes dersom utgreiinger og hensynssoner oppdateres.

Ut fra planfaglige vurderinger, og med hjemmel i plan- og bygningslovens § 4-2, jamfør forskrift KPA 2020 – PLANBESKRIVELSE HØRINGSUTKAST

om konsekvensutgreiinger §§ 17, 18, 21 og 22, har vi innsigelse inntil konsekvensutgreiingene gir tilstrekkelig grunnlag for vedtak om arealbruk, inkludert en tydeliggjøring av planens samla virkninger. Krever en tydeligere vurdering av konsekvenser og hvilke konsekvensvurderinger konklusjonen er basert på. Avviste arealinnspill må også være en del av KU, i det minste til en viss grad.

I medhold av pbl §§ 11-5, 11-9, 11-10 og 11-11, har vi innsigelse til planen inntil bestemmelsene er konsistent med plankartet, har hjemmel og gir nødvendig styring. Mener forholdet mellom eldre reguleringsplaner og kommuneplanens arealdel må vurderes nærmere og konkretiseres. Mener bestemmelser om byggegrenser behøver presisering. Mener bestemmelser i større grad må knyttes til konkrete arealformål.

Med hjemmel i pbl § 1 jamfør rikspolitiske retningslinjer om barn og unge i planlegginga, har vi innsigelse inntil det er synliggjort hvordan barn og unge har deltatt planlegginga, hvordan dette har påvirket planforslaget og hvilke virkninger planforslaget har for barn og unge.

I medhold av veglova §§ 1a og 9 har vi innsigelse inntil konsekvensutgreiingene gir tilstrekkelige utgreiinger om samferdselsmessige forhold til å ta stilling til alle arealbruksforslagene. Dette gjelder i særlig grad nye Rensvik skole, der vi også viser til statlige planretningslinjer om samordna bolig-, areal og transportplanlegging.

I medhold av kulturminnelova §§ 1 og 3 har vi innsigelse inntil konsekvensutgreiingene gir tilstrekkelige opplysninger om konflikter med kulturminner. Dette gjelder både automatisk freda og nyere tids kulturminner.

I medhold av kulturminnelova §§ 1 og 3 har vi innsigelse inntil det er etablert hensynssoner med tilstrekkelige bestemmelser rund nasjonalt og regionalt viktige kulturminner og kulturmiljøer, samt at alle automatisk freda kulturminner er synliggjort på kartet. Dette

gjelder også Grip stavkirke.

Alle automatisk freda kulturminner skal synliggjøres på kartet. I tillegg må følgende kulturmiljø av regional og nasjonal verdi synliggjøres med hensynssone: Vollvatnet boplass; Atlanten heller/boplass; Bjerkestrand; Rastarkalv; Frei kirkested; Grip stavkirke.

Følgende retningslinjer må innarbeides for hensynssonene: «I verdifulle kulturmiljø (H570) omkring utvalgte automatisk fredete kulturminner skal det føres en streng dispensasjonspraksis, og en må ta hensyn til disse verdiene ved eventuell område- og detaljregulering. Områdene har stort potensiale for nye funn, og det er viktig å opprettholde den visuelle opplevelsen av landskapet som grunnlag for kunnskap og opplevelse. Alle tiltak skal sendes regional kulturminnemyndighet for uttale, inkludert maskinell hogst og større jordbrukstiltak.»

I medhold av kulturminnelova § 8, har vi innsigelse til arealbruksforslag på følgende områder:

- gravminne innenfor Bolgneset industripark
- naustrekke på Frei
- forslag 16 ved Gløsvågveien
- veitrasé sør for Gløsvågveien/forslag 16
- boligområde Sæter
- veilinje over Kråkhaugen
- forslag 29 ved Birkelunden
- Forslag 30 på Flatøya

Rådmannens kommentar:

Konsekvensutredning er nå revidert til å omfatte flere områder og innspill enn tidligere, samt at vurderingene og konsekvensene kommer tydeligere frem. Arealinnspill som helt klart er i strid med vedtatt arealstrategi eller som kun gjelder mindre justeringer av formålsgrenser etc. er utelatt fra konsekvensutredningen, men KPA 2020 – PLANBESKRIVELSE HØRINGSUTKAST

kommenteres i vedlegg 4 og 6.

I revidert planforslag er det lagt til detaljeringssone H910 for R-230 Reguleringsplan for Vågen. Kommunen har ellers et pågående prosjekt med å gå gjennom alle eldre reguleringsplaner, og vurdere om de bør oppheves eller endres. Dette er imidlertid svært tidkrevende, og det er derfor valgt å skille ut dette som en egen prosess ved siden av kommuneplanprosessen.

I revidert planforslag er det foreslått endringer i plankravbestemmelse, presisering i byggeforbudssoner angående tiltak innenfor LNF og langs vei, å flytte bestemmelser om lekeareal til paragraf om barn og unge, samt legge til funksjonskrav og rekkefølgebestemmelse,, å endre faresoner til aktsomhetssoner der det er relevant, å legge til bestemmelser knyttet til båndleggingssoner, og å legge til bestemmelser knyttet til arealformålene Næring, Forretning, Kjøpesenter og Kombinert bebyggelse og anlegg. Paragraf om handel tas ut.

Barn og unge er lagt til som et eget vurderingstema i tabell i konsekvensutredning, i tillegg er samla vurdering av konsekvenser for barn og unge lagt til i denne planbeskrivelsens kapittel 5.

Følgende endringer av hensynssoner foreslås: endret avgrensning på hensynssone rundt Atlanten boplass til å bli lik underliggende reguleringsplan (videreføring fra gammel KPA). Vollvatnet (H570_14), Frei kirke (H730_4) og Grip stavkirke (H730_1) ligger inne, øvrige er lagt til. Det vises til oversikt over alle hensynssoner i vedlegg i dette dokumentet.

*Følgende endringer knyttet til
innsigelser på konkrete
arealbruksforslag foreslås:*

- Ved Bolgneset justeres planavgrensning iht grøntareal i vedtatt reguleringsplan, og hensynssone i reguleringsplan legges inn i KPA*
- Avgrensning for naustareal på Frei justeres for å unngå konflikt med kulturminne samt sandstrand med oppholdskvaliteter*
- Område 27 (16 i gammel KU-versjon) justeres iht vedtatt reguleringsplan, hensynssone 570 foreslås*
- Hensynssone foreslås rundt gravminnet. Reguleringsprosess må avklare forhold mellom vei og kulturminnet. Stor sannsynlighet for krav om arkeologisk registrering*
- Hensynssoner 570 foreslås ved og innenfor fremtidig boligareal ved Sæther*
- Hensynssoner i tråd med reguleringsplan for vei over Kråkhaugen foreslås*
- Hensynssoner foreslås ved Birkelunden og på Flatøya*

STATSFORVALTEREN I MØRE OG ROMSDAL

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4 fremmer vi innsigelse til planen på følgende punkt:

Eksisterende friområde i Stavnesveien/Svarthamran, 3/394 mfl. (nr. 4 i KU) er foreslått til boligformål. Ligger kun delvis innenfor sone by- og tettstedsutvikling. Haugen er klatre- og buldreområde. En del av svært viktig friluftsområde. Bratt areal ned mot sjø, kan medføre store terrenginngrep. Vil endre på vestsiden av Kirklandet med relativt få inngrep i dag.

Formål Veg er lagt som veg i dagen over Kråkhaugen. Fylkesmannen har innsigelse til reguleringsplanen for vegprosjektet.

Egendefinert byggegrense mot sjø er ikke vurdert spesielt og den går ikke klart frem av planen.

Bestemmelse § 5.1.2 åpner for at tiltak på og langs eksisterende veier tillates i 100-metersbeltet langs sjø.

Byggegrense mot vassdrag er ikke konkret vurdert for de enkelte vassdrag, og vi er dermed usikre på om 20 meter er tilstrekkelig.

Planen viser formålsendring av tidligere skoleområder uten å vurdere behovet for større lekeplasser, og at slike areal blir sikret i planen.

Planen mangler bestemmelser om egnethet for lekeareal og krav til rekkefølge.

ROS-analysen er ikke dokumentert utført i samsvar med kravet i pbl. § 4-3.

Planen synliggjør ikke vurderingene knyttet til stormflofare, og planen sikrer ikke tilstrekkelig sikkerhet mot stormflo, inkludert havnivåstigning og bølgepåvirkning.

Planen dokumenterer ikke godt at kommunen ikke er utsatt for kvikkleireskred.

ROS-analysen synliggjør ikke i tilstrekkelig grad vurderingene/kunnskapen knyttet til sikkerhet mot storulykkerisiko.

Rådmannens kommentar:

Stavnesveien/Svarthamran: Det er foretatt en befaring i april 2021 for å nærmere vurdere områdets kvaliteter som grøntareal. Med bakgrunn i dette er formålsavgrensningen foreslått endret slik at areal for fremtidig boligbebyggelse er trukket lenger inn mot eksisterende bebyggelse og vekk fra sjøen. Kommunen viser til at arealstrategikartet er av svært grov karakter og angir soner som prinsipp heller en helt nøyaktige avgrensninger. Det arealet som fremdeles foreslås som fremtidig utbyggingsområde vurderes å ha svært liten bruksverdi isolert sett, selv om det er en del av et større sammenhengende friluftsområde av stor verdi. Justert avgrensning innebærer større avstand til det nærliggende klatre- og buldreområdet, og betydelig redusert landskapspåvirkning.

Kråkhaugen: Planforslaget forholder seg til reguleringsprosess for RV70, og vil justeres iht utfallet av pågående mekling når det foreligger.

For gjennomgang og vurdering av foreslått byggegrense mot sjø, vises det til kapittel 6 i denne planbeskrivelsen. Det foreslås en presisering av bestemmelse 5.1.2.

Byggegrense på 20 meter for vassdrag har som formål å ivareta et tilstrekkelig belte med kantvegetasjon. Dette er vurdert å være tilstrekkelig da det kun er mindre vassdrag i kommunen. I tillegg er det lagt inn aktsomhetssone for flom i tråd med NVEs aktsomhetskart.

Det foreslås bestemmelser som sikrer at et minimumsareal opparbeides som nærmiljøanlegg/kvartalslekeplass ved omdisponering av tidligere skoleområder. Minimum areal er basert på størrelsen på dagens lekeareal ved de aktuelle skolene.

ROS-analyse er revidert for å synliggjøre kilder og resonnement bak konklusjonene om risiko. Aktsomhetssone for stormflo er revidert, og viser nå 1000-års stormflo med klimapåslag. Det foreslås bestemmelser knyttet til sonen, med krav om at bølgepåvirkning vurderes i tillegg. Risiko for kvikkleireskred/utglidninger er nå vurdert i ROS-analysen, og det foreslås aktsomhetssone for kvikkleire. Vedlegg til ROS-analysen viser hvordan avgrensningen av denne sonen er gjort.

STATENS VEGVESEN

Innsigelser:

Krav om helhetlig planlegging/kvartalsplanlegging: Når planen legger opp til fortetting, blir det viktig med helhetlig planlegging for å avklare samordnet area- og transportplanlegging på en god måte.

Peker spesielt på kvartalene fra Blikstads gate til Atlanten, hvor mange eiendommer har direkte avkjørsel til RV70. Foreslår at sone med krav om felles planlegging brukes for disse områdene, for å sikre helhetlige planlegging av større områder. Evt. kan likelydende bestemmelse som i sentrumsplan (ny) brukes som sikrer at hele kvartal skal inngå ved regulering av områder.

Areal til fremtidig utvikling av rv. 70: Bør som et minimum sikres nødvendig areal til videre utvikling av veiareal mellom reguleringsplanene Atlanten hotell og rv70 vikansvingen – kontrollplassen, og rv70 vikansvingen – kontrollplassen og rv70 rensvikkrisset – rensvikholmen. Disse planene legger føringer for standard, bredde etc. for arealene mellom.

Krav til helhetlig planlegging og rekkefølgekrav før utbygging på Rensvik: Må sikres helhetlig planlegging av områder som naturlig hører sammen (mye av de samme forhold som i punkt 1b), og sikre rekkefølgekrav om at regulerte trafiksikkerhetstiltak i rv70-planen må på plass før områdene kan bygges ut/fortettes.

Krav om helhetlig plan for sone 1 på Løkkemyra: Viser til føringer i nylig vedtatt rv70-plan, med forutsatt videreføring av veistandard østover gjennom Løkkemyra. Denne reguleringsplanen legger opp til planskilte kryssinger. Fortetting av handelsområdet vil generere økt ferdsel av både myke og harde trafikanter. Viktig å legge opp til trygge og effektive kryssinger for myke trafikanter.

Andre tilbakemeldinger fra Statens vegvesen:

Manglende konsekvensutredning av fortettingssoner.

Ber om at rammeplan for avkjørsler inngår i kommuneplanen som en retningslinje og at det gjøres vurderinger knyttet til byggegrensedelen.

Krav om bestemmelse vedrørende utredning av trafiksikkerhet og kapasitet.

Fortetting på Løkkemyra må inngå i en helhetlig plan, jf. innsigelse punkt 1.b.

Massetak og-deponi i Storbakken bør tas ut.

Det må gå tydelig frem at skilt og reklame også krever behandling etter vegloven.

Rådmannens kommentar:

Mener fortettingsstrategien (Temaplan A) tolkes som å ha større konsekvenser enn den har og er ment å ha. De reelle konsekvensene av temaplanen er at det differensieres mellom sonene i bestemmelser til grad av utnytting for uregulerte områder, krav til uteoppholdsareal og lekeareal, og krav til parkering. I revidert planforslag er benevnelsene fortettingsstrategi og fortettingssone tatt vekk for å unngå misforståelser og uriktige signaler.

Det foreslås bestemmelse som sikrer at hele kvartal langs RV 70 fra Dr. Werrings gate til Atlanten skal reguleres felles ved krav om reguleringsplan.

Det foreslås avsatt areal til fremtidig utvidelse av RV 70.

Se kommentar om fortettingsstrategi over. Rådmannen mener det ikke er behov for sone med krav om felles plan andre steder enn området rundt Rensvik skole, da det ikke er andre områder som pekes ut til transformasjon/konkret fortetting. Potensiale ellers vurderes som lite. Konsekvens av å ligge i sone 3 er at det for uregulerte områder eller områder uten angitt grad av utnytting fastsettes %-BYA=40, samt maks 300 m² for uregulerte områder. Det vurderes å ikke være en vesentlig endring av dagens grad av utnytting for de aktuelle områdene.

Rådmannen er enig i behovet for en mer helhetlig planlegging av (spesielt sentrale deler av) Løkkemyra. Mener en slik plan bør ta sikte på at RV 70 akkurat for denne strekningen får mer preg av kapasitetssterk gate, ikke vei. Altså at kryssinger i plan kan være ønskelig, for å minimere barrierevirkningen av veien. Viser igjen til kommentar om fortettingsstrategi over. Den reelle betydningen av soneinndelingen er for Løkkemyra kun for parkeringskrav, da det kun er for boligområder det differensieres mellom ulike soner ved grad av utnytting og uteoppholdsarealkrav. Det foreslås ingen endringer i bestemmelser som følge av innsigelsen på dette punktet, men det vises til denne vurderingen og bes om at innsigelsespunktet frafalles.

Angående manglende konsekvensutredning av fortettingssoner, vurderes dette å ikke legge opp til vesentlig større utnyttelse enn tidligere. For sone 1 er det foreslått grad av utnytting på 50% BYA for uregulerte områder, for sone 2 er det foreslått 45% og for sone 3 40%. Dette vurderes å i stor grad være i tråd med reell situasjon. Viser til best. som legges inn som følge av innsigelse i punkt 1b, som vil bidra til å sikre en helhetlig planlegging av kvartaler i mer sentrale områder.

Det foreslås å legge inn en retningslinje med henvisning til rammeplan for avkjørsler.

Det foreslås å legge til bestemmelse §11.8 med krav om utredning av trafiksikkerhet og kapasitet. Viser ellers til krav om mobilitetsplan, hvor fokus er på å begrense transportarbeid og andre reisevalg fra privatbilen til andre alternativ, noe som vil ha positive konsekvenser for kapasitet.

NVE

I eit av plankarta (Temaplan B - Faresoner) er høgspenteleidningar vist med omsynssone Fare

Høyspentanlegg H370. Sentral- og regionalnettanlegg, transformatorstasjonar og andre større kraftleidningar som treng konsesjon etter energilova er unnateke frå pbl og skal regulerast med omsynssone Bandlagt etter anna lovverk H740 i plankartet og med tilhøyrande føresegner. NVE har motsegn til planen inntil plankart og føresegner er oppdatert med rett omsynssone for kraftleidningane som er handsama etter anna lovverk.

Som nemnd i dei generelle merknadane ovanfor, meiner NVE at planen ikkje gjer godt nok greie for kva vurderingar som er gjort i høve til å sikre tilstrekkeleg stabile grunnforhold. I den samla ROS-sjekklista er det skrive at det ikkje er utfordringar med grunnforholda, utan at det er nærare grunngjeve. NGU sine lausmassekart viser potensiale for marine avsetningar i nokre delar av kommunen, der ein ikkje kan avskrive potensiale for områdeskred av kvikkleire. Dersom kommunen har kunnskap om at det ikkje er fare for slike skredhendingar, må det dokumenterast betre i plandokumenta. NVE rår til at føresegnene set krav om vurdering av grunnforholda dersom fare for områdeskred ikkje er avklara. Kommunen kan avgrense krava til områda under marin grense eller avgrense krava ytterlegare basert på tilgjengeleg kunnskap, og vi viser til NVE rettleiar 7/2014 Sikkerhet mot kvikkleireskred. NVE har motsegn til planen inntil det er dokumentert tilstrekkeleg omsyn til fare for områdeskred av kvikkleire.

Vi registrerer også at det er avvik mellom NVE sitt aktsomhetskart og hensynssone flomfare H320 (§ 25) uten at det er gjort greie for. Kommunen må sjekke opp i disse avvikene, og vi anbefaler at det blir gjort bedre greie for grunnlaget for å revidere dokumentene.

Rådmannens kommentar:

Hensynssone H740 er lagt inn med avgrensning 25m fra ytterste ledning, med utgangspunkt i NVEs veileder bebyggelse og høyspentanlegg, som sier at for høyspentlinjer med spenningsnivå 132 kV oppnås akseptable magnetfeltnivåer 30-40 meter fra nærmeste linje. Regionallinjene i Kristiansund er oppgitt til å ha 66 kV.

Hensynssonens utstrekning er identisk med nylig godkjente reguleringsplan R-286 Rensvikkrysset.

ROS-analysen er revidert til å nå omfatte fare for kvikkleireskred. Aktsomhetssone for kvikkleire er lagt inn i henhold til FKB-datasett Mulighet for marin leire med noen justeringer. I store deler av tettbebyggelsen i Kristiansund er det vist sammenhengende felt med mulighet for marin leire, på grunn av at dette består av fyllmasse hvor man ikke kan utelukke forekomster av marin leire under. For å avgrense disse områdene bedre, er det gjort en gjennomgang av gamle flyfoto og hvor det der vises berg i dagen. Se vedlegg 2 til ROS-analysen for denne gjennomgangen.

Hensynssone flomfare H320_1 er revidert i henhold til nye flomsonekart. Aktsomhetssonen for Vestbase tas ut, da det ikke finnes noen vannlinjer her. For Kristiansund lufthavn Kvernberget trekkes aktsomhetssonen sør for flystripa, ned til der FKB-vann viser at bekken starter.

DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING

I Kristiansund kommune er det i kartdatabasene til NGU registrert flere grus- og pukkforekomster og en metallforekomst ved Bolgvatnet. Ingen av forekomstene er av regional, nasjonal eller internasjonal verdi. Det er likevel viktig at forekomster med lokal betydning som kan bli viktige for framtidig utvinning blir ivare tatt i arealplanleggingen.

DMF gjør oppmerksom på at framtidig boligområde ved Halslihaugen på Storbakken, ligger innenfor grusforekomsten, Torebakken, av lokal betydning. DMF har også uttalt seg til reguleringsplanen for samme område. Da store deler av området fra før er bebyggt, hadde vi ingen innvendinger mot at området reguleres som foreslått.

DMF kan ikke se at mineralressurser er et tema i konsekvensutredningen. Vi minner om at hensynet til viktige mineralske ressurser skal utredes i konsekvensutredningen, jf. Forskrift om konsekvensutredning (2017). Det er viktig at det kommer fram om nye utbyggingsområder eller støy-/støvfølsomme områder vil bli berørt av eller kommer i konflikt med muligheten for eksisterende eller framtidig utvinning av kjente forekomster.

Ifølge konsekvensutredningen skal område for masseuttak og deponi ved Torebakken omreguleres til andre formål. Nordlige del av området som fra før er satt av til masseuttak/deponi/erverv, endres til LNF. Årsaken er at kommunen har mer enn tilstrekkelig grad av ledige næringsarealer. Sørlike del av området som fra før er satt av til masseuttak/deponi, endres til kombinert formål for råstoffutvinning (masseuttak) og næring, for at arealet skal kunne tas i bruk til næring på et senere tidspunkt. Området ligger innenfor en grusforekomst av lokal betydning i NGU sin grus- og pukkdatabase. DMF er derfor positiv til at kommunen bidrar til å sikre at mineralressursen kan utnyttes før den båndlegges av andre tiltak, ved at området avsettes som foreslått. DMF anser årsaken til endring av det nordligste uttaksområdet som hensiktsmessig og har ingen innvendinger mot forslaget.

DMF registrerer at det ikke er lagt inn hensynssoner for mineralressurser i arealdelen

som ligger til høring. DMF anbefaler at registrerte mineralske forekomster, som ikke allerede er båndlagt av eksisterende bebyggelse og infrastruktur, og som kommunen anser som viktige for framtidig tilgang på ressurser, reguleres under pbl. § 11-8 Hensynssoner til hensynssone c) H590) sone med særlig hensyn til mineralressurser med tilhørende retningslinje.

Rådmannens kommentar:

Merknaden fra Direktoratet for mineralforvaltning tas til orientering. Ingen nye utbyggingsområder kommer i konflikt med kjente mineralforekomster.

KYSTVERKET

Kystverkets gjennomgang av planforslaget er i all hovedsak koblet til sjøarealene i planer og de sjønære strandarealene som kan sies å virke på ferdselsmessige forhold. Vi er oppmerksomme på at strandsonen utvikles etter samme lest som de uttalte hovedgrepene for arealplanen, nemlig at utnyttelsen av allerede nedbygde og eksisterende arealer går foran anledningen til å legge ut nye utbyggingsarealer. I fremlagte KPA er størsteparten av strandsonen lagt til rette som LNF-område og grønnstruktur/friområder. Vi deler kommunens vurderinger omkring bevaring av uberørte naturområder og bruk av foreslåtte næringsarealer, også de som har behov for lokalisering til strand og sjøkant.

Kystverket har ingen avgjørende kommentarer til prioritert bruk eller tilrettelagt arealutnyttelse i rulleringen av kommuneplanens arealdel for Kristiansund kommune. Vi har ingen ytterligere merknader til planforslaget.

Rådmannens kommentar:

Merknaden fra Kystverket tas til orientering.

AVINOR

Vi ser av mottatt forslag til ny arealdel at det ikke er lagt inn alle lufthavnarealer (kode 2030), basert på masterplanen til Kristiansund lufthavn. Det er hovedsakelig utrykningsveien ut for østre baneende og arealer beliggende nord og sør for sikkerhetsområdet i østre del av rullebanen som ikke er lagt ut til lufthavnformål (kode 2030) i henhold til masterplanen. Så lenge nevnte arealer er lagt ut til LNFR-formål i plankartet, ikke utbyggingsformål, vil Avinor ikke gå videre med denne saken nå.

Både restriksjonsplanen (ENKB-P-08) og byggerestriksjonskartet (ENKB-P-09) for Kristiansund lufthavn er lagt inn som egne temaplaner til kommuneplanens arealdel. Tilhørende bestemmelser ligger i §§ 30.1 og 30.2 i forslag til bestemmelser og retningslinjer. Bestemmelser som ivaretar turbulensvurderinger, regler knyttet til lyssetting rundt lufthavnen, og friskt rundt innflygingslysene er tatt inn i forslaget. Flystøysoner er også lagt inn.

Avinor har ingen ytterligere merknader.

Rådmannens kommentar:

I revidert planforslag er avgrensningen av lufthavnformålet justert i henhold til Avinors merknad. Merknaden tas til orientering.

DSB

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som er sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor et generelt svar.

Det er Fylkesmannen som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivarettatt i plansaker. Fylkesmannen har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

Rådmannens kommentar:

Merknaden tas til orientering. Viser til kommentar til tema samfunnssikkerhet under Statsforvalterens (tidligere Fylkesmannen) merknad.

MATTILSYNET

Ved all utbygging bør den til ei kvar tid gjeldande VA-norma leggst til grunn. Kommunen bør krevje vatn- og avløpsplan der det framgår korleis vassforsyning, avløp og overvatn skal løysast. Ved fortetting bør byggegrenser mot vatn- og avløpsleidningar vera minimum 4 meter på kvar side. Det må sikres at hovudvassleidningen er tilgjengeleg for evt. utbetringar/vedlikehald til ei kvar tid. Byggegrenser bør tilpassast dette behovet.

På plankartet er det teikna inn omsynssone rundt Bolgavatnet. Det står H110 der, men det er uklart fordi det er skrift som står oppå kvarandre. Under § 11-8 hensynssoner i plankartet, er det lista opp fleire ulike soner, som t.d. friluftsliv og kulturmiljø. H110 står berre som sikringssone, det er ikkje spesifisert at dette er omsynssone drikkevatt. Finn heller ikkje kva føresegner som skal gjelde i nedslagsfeltet for drikkevatt. Kva tiltak og aktivitetar som er lov/ikkje lov, må inn i planen. De har utarbeidd ei områdevis konsekvensutredning. I sakene nr 11, Oss-Nor/Eriksenneset, nr 12, gamle Juulenga barnehage, nr 21, 135/114 og nr. 23, 121/115 står det ingenting om kor ein skal få vatn frå eller korleis avløp skal handterast.

Rådmannens kommentar:

Bestemmelsene sikrer at VA-rammeplan skal utarbeides i tråd med kommunens VA-norm i alle reguleringsplaner. Bestemmelser sikrer også avstand fra offentlige VA-anlegg.

I vedlegg til denne planbeskrivelsen er det en oversikt over alle hensynssoner med navn, nummer og kilde. I tillegg er det i bestemmelsene forbud mot tiltak som kan utgjøre fare for forurensning av nedbørsfeltet.

Konkrete løsninger for vann og avløp vil være tema i reguleringsplan for de nevnte områdene.

REMIDT IKS

Renovasjonsanleggene på Hagelin er i plankartet til KPA avsatt til Offentlig eller Privat Dette stemmer overens med ReMidts planer for området. ReMidt har ingen planer om anlegg som kommer i konflikt med Avinors uttalelse.

Rådmannens kommentar:

Merknaden tas til orientering.

VURDERING AV INNSPILL VED VARSEL OM OPPSTART

Ved varsel om oppstart av planarbeidet kom det inn 73 innspill, 63 fra publikum og 10 fra berørte myndigheter.

Innspillene fra publikum er samlet og vurdert i Vedlegg 6. Innspillene fra berørte myndigheter er tilgjengelig i Vedlegg 7, og er oppsummert og vurdert videre.

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE

KU kreves kun for nye byggeområder - likevel bør alle endringer fra tidligere plan synliggjøres. KU kreves også for samlet virkning av planen, gjerne bruk arealregnskap.

Vis viktige områder med kulturlandskap og kulturmiljø gjennom hensynssoner med

tilhørende retningslinjer, også fredete områder og forekomster.

Kulturminner fredet etter kulturminneloven med sikringssone på fem meter, vises som egen hensynssone med bestemmelse.

Legg inn hensynssone C (570) over de områder som er omfattet av regional delplan for kulturminner.

Ny plan bør fastsette nye bestemmelser til ute- og lekeareal, da dagens bestemmelser ikke harmonerer med dagens krav.

Rådmannens kommentar:

Konsekvensutredning områdevis (Vedlegg 1) er utarbeidet for alle nye byggeområder og for større foreslåtte endringer. For samlet KU for planen som helhet, vises det til denne planbeskrivelsen og vurderingen under de enkelte temaoverskriftene. Arealregnskap er utarbeidet og tilgjengelig i Vedlegg 3.

Hensynssone for kulturmiljø er foreslått for alle områdene i Riksantikvarens NB!-register, for områder vist som bevaringssone i KPA 2009-2020, og for øvrige områder inkludert i regional delplan for kulturminner. Kulturminner fredet etter kulturminneloven er gitt båndleggingssone.

Planforslaget innebærer en differensiering av krav til uteoppholds- og lekeareal for ulike soner i kommunen. Det er lavere krav til areal for dette mer sentralt, enn det som foreslås i mindre sentrale deler av kommunen.

FYLKESMANNEN I MØRE OG ROMSDAL

Strandsone

Fokus på verdier i strandsonen viktig. Fylkesmannen har tidligere sendt ut råd om naust og planlegging, disse bør legges til grunn.

Byggegrense mot sjø mindre enn 100 meter må vurderes konkret for byggeområder og LNF-områder for spredt utbygging.

Råder til at alle vassdrag blir markert i kartet, og at det innføres byggeforbud i et bestemt belte langs de. Arealbrukskategorien bruk og vern av sjø og vassdrag kan brukes rundt vann, elver og bekker.

Støy

T-1442 skal legges til grunn for arealplanlegging og utbygging. Bestemmelsene må sikre dette. Råder også til at støysonekart med rød og gul sone synliggjøres på plankart eller som temakart.

Barn og unge

Planforslaget må gjøre rede for virkninger planforslaget har for barn og unge. Tydelige bestemmelser for lekeareal anbefales - viser til Fylkesmannens lekeplassråd.

Landbruk

Nasjonal jordvernstrategi er en viktig føring.

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, og klima

Forventer følgende grunnarbeid:

- Estimerer behovet for ulike typer boligtilbud (frittliggende, tettbygd, leiligheter og andre byggeområde i planperioden)
- Kartlegge tomtereserver i gjeldende arealplaner
- Vurderer å ta ut byggeområder som ikke har blitt realiserte, og som ikke er i tråd med SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Arbeider strategisk med fortetting og knutepunktutvikling
- Utarbeider arealregnskap for forslag til ny arealdel

Samfunnssikkerhet og klimatilpasning

Det må utarbeides ROS-analyse, på oversiktsnivå for hele kommunens areal.

Bestemmelser

Skillet mellom juridisk bindende bestemmelser og retningslinjer - bestemmelser må være konkrete og entydige og krav må være absolutte og ikke skjønsmessige.

Rådmannens kommentar:

Planprosessen har hatt fokus på verdier i strandsonen. Arealstrategien har en nullvisjon for nedbygging av ubebygde strandsoner.

Planforslaget inneholder en fastsatt byggegrense mot sjø der det vurderes som riktig å konkret åpne for bygging nærmere sjø og vassdrag enn 100 meter. Planforslaget viser også de viktigste vassdragene med formålet Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner for å sikre dette hensynet også her. Det foreslås en generell bestemmelse om byggeforbud 20 meter fra vassdrag, og at kantvegetasjon skal bevares.

Det foreslås egne bestemmelser om naust, basert på kommunens vedtatte retningslinjer for naust. Det er også i begrenset grad åpnet for bygging av nye naust. Dette er forsøkt konsentrert i utvalgte områder for å minske det totale strandsonerearealet som naust kan beslaglegge.

Bestemmelse om at T-1442 skal være førende er foreslått. Støysonekart vises i Temakart C.

Viser ellers til kommentar til innspill fra Møre og Romsdal fylkeskommune.

STATENS VEGVESEN

Forventning om at områder som ikke lenger er ønskelig å bygge ut tas ut av planen. Forventer samsvar mellom forventet behov og tilgjengelig utbyggingsareal.

KU må utarbeides for enkeltområder, men også en samlet vurdering. Må der vurderes om utbyggingsområder (nye) vil ha trafikale konsekvenser. Vurder behov for trafikkanalyser.

Signaliserer at utbyggingsområder som vesentlig er i strid prinsipper om samordnet areal- og transportplanlegging, eller hensyn til trafiksikkerhet, vil medføre innsigelse.

Rammeplan for avkjørsler må legges til grunn for vurdering av ny arealbruk. Bør i størst mulig grad legge trafikkgenererende formål slik at de kan benytte eks. avkjørsler og kryss.

Bruk støyvarselkart, legg inn bestemmelse om bruk av T-1442.

Rådmannens kommentar:

Flere områder foreslås tatt ut i ny KPA, for å bedre gjenspeile faktisk behov for nye utbyggingsområder, og være i tråd med samordnet areal- og transportplanlegging.

Det er ikke utarbeidet trafikkanalyser i forbindelse med KU for utbyggingsområdene. Det er imidlertid foretatt en vurdering av trafikkforhold for områdene, og endringer i transportarbeid som følge av forslagene.

RIKSANTIKVAREN

To middelalderske kirkesteder: Grip kirke, og Frei kirke samt område sør for denne (der middelalderkirken sto).
Må unngå store endringer av landskapet rundt disse. Kirkene og kirkegårdene bør få hensynssone SOSI 730 (båndlegging). Har forslag til bestemmelser/retningslinjer.

To listeførte kirker: Nordlandet og Kirklandet. Disse bør avsettes som hensynssoner SOSI 570, med retningslinjer om bevaring av kirkene.

Rådmannens kommentar:

Grip kirke og Frei kirkested foreslås lagt under båndleggingssone, Nordlandet og Kirklandet kirker foreslås lagt under hensynssone kulturmiljø.

KOMMUNALTEKNIKK, KRISTIANSUND KOMMUNE

Beskyttet randsone for de større elvene i kommunen - ikke tillatt med utbygging. Viser til NVEs retningslinje om at 20 meter vil være tilstrekkelig i de fleste tilfeller.

Bestemmelser om fordrøyningstiltak ved fortetting som medfører flere tette flater.

Naturlig å ta ut vist trasé for innfartsvei med tunnel i Rensvikområdet.
Anser fremdeles tunnelen mellom øvrevågen og Fosnagata som aktuell, avlastning for Kranaveien. Østre del av Bjørnehaugen vist som erverv - ikke utnyttbart med nye innfartsveiplaner, bør endres.

Ønsker om å finne plass til følgende:

Nytt areal for massedeponi
Turvei Vadsteinsvika - Møst
Regulert utfylling av Vikanholmen vest

Veitrasé til avløpsanlegg i Nerdalen er regulert, bør vises.

Bolgvatnet nedbørsfelt
Sendt inn forslag til bestemmelser for nedbørsfeltet, dette bør inn for å sikre drikkevann.

Rådmannens kommentar:

Det foreslås en generell bestemmelse om byggeforbud 20 meter fra vassdrag, og at kantvegetasjon skal bevares. Det foreslås bestemmelser om lokal overvannshåndtering og fordrøyning.

Østre del av Bjønnahaugen er endret i henhold til planer for utvidelse av innfartsvei.

Nye areal for massedeponi foreslås ved Pilotveien og på Nerlandsflata. Regulert utfylling av Vikanholmen vest er tatt inn i planforslaget.

Turvei Vadsteinsvika-Møst er ikke vist, da det generelt ikke vises eget formål for mindre veier i KPA. Det samme gjelder vei til avløpsanlegg i Nerdalen.

Nedbørsfeltet til Bolgvatnet foreslås lagt under sikringssone, med tilhørende bestemmelser som sikrer dette som drikkevann.

AVINOR

Foreslår ny avgrensning av lufthavnarealene - vist i vedlegg.
Areal avsatt til navigasjonsinstrument kan tas ut av planen, da det ikke er noen planer om å etablere det per nå.

KPA må ivareta høyderestriksjoner og byggerestriksjonskrav. Dette må legges inn som hensynssone 190 (sikringssone) og

bestemmelser om at reguleringsplaner må innarbeide høyderestriksjoner.

Ønsker bestemmelse om turbulensforhold. Tilsvarende gjelder for farlig eller villedende belysning, og friskt/restriksjonsområde rundt innflygingslysene.

Flystøysoner bør legges inn som hensynssoner med bestemmelse.

Ønsker ikke etablering av avfallsdeponi eller akvakulturanlegg nærmere enn 7 km fra lufthavnen, da dette kan tiltrekke seg fugl.

Rådmannens kommentar:

Lufthavnarealene er avgrenset i henhold til innspill. Det foreslås bestemmelse om at høyderestriksjoner og byggerestriksjonskrav må ivaretas, og kartene som viser dette er innarbeidet i planen som Temakart E.

Bestemmelser om turbulensforhold og retningslinjer om farlig eller villedende belysning er foreslått, og området rundt innflygingslysene foreslås lagt under sikringszone.

Flystøysoner er en del av Temakart C – Støy.

Planforslaget innebærer ingen nye avfallsdeponi eller akvakulturanlegg.

ISKERIDIREKTORATET

Viktig å være obs på mulige konflikter i sjønære områder. For eksempel sjønære bolig- og hytteområder, kan gi konflikt med områder for fiskeri, havbruk eller marint biologisk mangfold.

Alle planlagte inngrep eller aktiviteter som kan påvirke livet i sjøen, søkes lokalisert der det gjør minst skade på miljøet.

Naturressurser: Kartlegging av biologisk mangfold i Kristiansund kommune 2003, kartlegging av inngrepsfrie naturområder i Norge (INON), registreringer i Naturbase (MD) og Fiskeridirektoratets kystnære fiskeridata er etter vår vurdering gode kilder som kan legges til grunn for vurderingene

Et virkemiddel for å ivareta biologisk mangfold er å benytte hensynssoner som viser hensyn og

restriksjoner som har betydning for bruken av et område. Et eksempel på slik bestemmelse er vern av naturmiljø (biologisk mangfold) jf. Pbl. § 11-8 bokstav c. Svært viktige naturtyper fra kartlegging og verdifastsetting av naturtyper i kommunen kan vises på plankartet med hensynssone. Innenfor disse sonene kan det ikke settes i verk tiltak som kan skade de aktuelle naturtypene.

Rådmannens kommentar:

På grunn av at sjøområdeplanen for Nordmøre er relativt ny, har ikke arbeidet med KPA 2020 vurdert sjøområdene i særlig grad. Det foreslås ingen nye utbyggingsområder som vurderes å gi økt konflikt i sjønære områder.

Det foreslås hensynssone naturmiljø for alle naturtyper vurdert som viktig eller svært viktig i Naturbase.

NVE

Vurdere og kartlegge flom-, erosjons- og skredfare, også i eksisterende byggeområder i gjeldende plan, da det også gjelder for mulig fortetting.

Alle aktsomhetsområder for naturfare bør innarbeides som hensynssoner (Fareområde H310, H320) i planen. Særlig viktig i byggeområder.

Ny utbygging bør styres til trygge områder.

Ei byggegrense på minst 20 m fra bekker med mindre nedslagsfelt enn 20 km² og 50 – 100 m fra elvar vil i dei aller fleste tilfelle vere tilstrekkeleg til å unngå fare for flaum. For å gi god oversikt og sikre god styring med vassdrag og vassdragsnære areal rår NVE til at kommunen nyttar arealbrukskategorien Bruk og vern av sjø og vassdrag, jf. pbl § 11-7 nr.6, til å merke alle vatn, elvar og bekkar.

Hvis det åpnes for inngrep i vassdrag, må KU gjøre rede for om tiltaket påvirker allmenne interesser.

Energianlegg

Eksisterende og vedtekne større høgspenningsanlegg og transformatorstasjonar

må de syne med omsynssone Bandlegging etter anna lovverk H740, jf. pbl § 11-8 d, i plankartet. Mindre kraftleidningsanlegg innanfor områdekonsesjonane fell innanfor verkeområdet til pbl. Desse kan de sette av i plankartet som Teknisk infrastruktur etter pbl § 11-7 nr. 2.

NVE ber dykk kontakte Statnett, regional netteigar og områdekonsesjonær, slik at de kan ta omsyn til planlagde nye kraftleidningar, og oppgradering av eksisterande kraftleidningar. De bør markere reguleringsmagasin i plankartet som omsynssone/område som er bandlagt etter vassdragslovverket med føremål Reguleringsmagasin (pbl § 11-8 d). Anlegg for produksjon av energi bør de sette av som område for Bebyggelse og anlegg. Data om vassdrags- og energianlegg er tilgjengeleg på NVE Atlas.

Rådmannens kommentar:

Det foreslås faresoner for alle aktsomhetsområder for naturfare som har innvirkning på byggeområder. For Kristiansund kommune vurderes stormflo og havnivåstigning å være den største utfordringen. Dette må vurderes nærmere i reguleringsplan eller byggesak for disse områdene.

Viser til kommentar til Fylkesmannen omhandlende strandsonen og vassdrag.

Høyspentledninger foreslås vist som faresone med tilhørende bestemmelser.

KYSTVERKET

Planarbeidet må sikre hensyn til ferdsel etc. i sjøområdene.

Viktig å sikre sjønære næringsarealer – for næringer knyttet til havbruk, men også aktuelt for arealer for terminalfunksjoner, få transport over på skip.

Rådmannens kommentar:

Med regulert nytt næringsområde på Bolgneset, vurderes det at kommunen har god tilgang på sjønære næringsarealer også i kommende planperiode.

Viser ellers til kommentar til Fiskeridirektoratet.

NEAS

Foreslår at kommuneplanen legger inn areal for fremtidig ladeparker for bil, buss, lastebil etc. Viktig å være forberedt på utvikling som kommer og på økt energibehov til lading av kjøretøy.

Dette bør lokaliseres der hvor det er god kapasitet, og ikke slik at det tar av kapasiteten i sentrum. Neas peker ut to områder med god kapasitet:

- Transformatorstasjon (østre Løkkemyra sør for Rv70, Øygarden, Seivikakrysset)
- Rensvik Transformatorstasjon (øst for Rensvikvatnet/Fv265 og mot området ved Frei Rådhus)

Også muligheter for lading ved Flyplassveien/Pilotveien.

Rådmannens kommentar:

Det er ikke foreslått lagt inn nye utbyggingsareal til dette formålet. Det har underveis i planprosessen vært en dialog mellom kommunen, NEAS og fylkeskommunen. Ledig næringsareal ved Pilotveien vurderes å være aktuelt for dette formålet. Rådmannen ser på det som positivt å tilrettelegge for lading av større kjøretøy.

ROS OG KU

Det er utarbeidet en overordnet ROS-analyse for kommuneplanarbeidet, se Vedlegg 2. Den inneholder en vurdering av risikoen for ulike uønskede hendelser, samt vurdering av tiltak og hvordan dette bør følges opp i forslag til KPA. I tillegg er risiko og sårbarhet et eget punkt i

vurderingen som er gjort i Konsekvensutredning områdevis.

Det er utarbeidet en områdevis konsekvensutredning, se Vedlegg 1. Den tar for seg alle områdene hvor det foreslås nye utbyggingsområder, samt de områdene hvor det foreslås vesentlige endringer av formål fra KPA 2009-2020. Den tar også for seg de innspill til nye utbyggingsområder som ikke er klart i strid med vedtatt arealstrategi. For vurdering av kommuneplanens konsekvenser for miljø og samfunn samlet sett, vises det til denne planbeskrivelsen og vurderingen under de enkelte temaoverskriftene.

Forslaget til ny KPA innebærer svært få nye utbyggingsområder i forhold til gjeldende plan. I tillegg foreslås flere fremtidige utbyggingsområder tatt ut i ny KPA, etter en ny vurdering av disse.

Hensynssoner	Type	SOSI-kode	Hensynssonenavn	Beskrivelse	Kilde
Sikringssoner	Nedslagsfelt drikkevann	110	H110_1	Bolgvatnet	KPA 2009-2020
			H110_2	Kvernberget høydebasseng	Kommunalteknikk
	Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass	130	H130_1	Vest for Kvernberget	Avinor
Støysoner	Rød sone	210	H210_1	Rød støysone vei	SVV
			H210_2	Rød støysone flyplass	Avinor
	Gul sone	220	H220_1	Gul støysone vei	SVV
			H220_2	Gul støysone flyplass	Avinor
Aktsomhetsområder	Ras og skredfare	310	H310_1	Jord- og flomskred	NVE
			H310_2	Steinsprang	NVE
			H310_3	Snøskred	NVE
			H310_4	Kvikkleire	NVE/NGU
	Flom	320	H320_1	Flom	NVE
			H320_2	Stormflo og havnivåstigning, 1000 års interval klimafremskrevet til år 2090	Kartverket
	Brann/eksplosjonsfare	350	H350_1	Indre sone	DSB
			H350_2	Midtre sone	
			H350_3	Ytre sone	
	Skytebane	360	H360_1	Frei skytebane	Innspill ved oppstart
Hensynssoner	Friluftsliv	530	H530_1	Kolvika	Kristiansund kommune
			H530_2	Gyltneset/Kvalvik fort - Åneset	
			H530_3	Sildneset/Sildvolnesåsen	
			H530_4	Bolgvatnet	
	Grønnstruktur	540	H540_1	Bekk ved Storbakken, Frei	Kristiansund kommune
	Bevaring naturmiljø	560	H560_1	Gløsvågen	Miljødirektoratet
			H560_2	Vanndamman	
			H560_3	Kvernberget vest	
			H560_4	Kvernberget øst	
			H560_5	Omsa - hasselkratt	
			H560_6	Byskogen sør	
			H560_7	Rensvik	

Hensynssoner	Type	SOSI-kode	Hensynssonenavn	Beskrivelse	Kilde
Hensynssoner	Bevaring naturmiljø	560	H560_8	Litlvatnet	Miljødirektoratet
			H560_9	Rensvikvatna utløpsbekk	
			H560_10	Bolgvåg	
			H560_11	Nerdalen øst	
			H560_12	Havmyra sør	
			H560_13	Dalen	
			H560_14	Breilia øst	
			H560_15	Bogamyra	
			H560_16	Litlvatnet sør for Storskarven	
			H560_17	Brattåsen vest 2	
			H560_18	Sødalen	
			H560_19	Sødalen vest	
			H560_20	Hysåsen nordøst	
			H560_21	Hysåsen øst	
			H560_22	Hysåsen sørvest	
			H560_23	Trøaa	
			H560_24	Prestmyra	
			H560_25	Inner Jonsokhaugen	
			H560_26	Freielva	
			H560_27	Freiåsen øst	
			H560_28	Freivatnet sørøst	
			H560_29	Jordåla	
			H560_30	Flatset nordøst	
			H560_31	Tangen sør	
			H560_32	Endresetlia	
			H560_33	Møst sørøst 2	
			H560_34	Freikollvatnet vest	
			H560_35	Seterbekken nord	
			H560_36	Middagsskaret ved Bolga	
			H560_37	Nerbolga - havstrand	
	Bevaring kulturmiljø	570	H570_1	Kirkelandet K90	Riksantikvaren/ kulturminnesøk
			H570_2	Kristiansund sentrum K89	

Hensynssoner	Type	SOSI-kode	Hensynssonenavn	Beskrivelse	Kilde
Hensynssoner	Bevaring kulturmiljø	570	H570_3	Innlandet K86	Riksantikvaren/ kulturminnesøk
			H570_4	Moskvahaugen K87	
			H570_5	Plysbyen K88	
			H570_6	Vågen K269	
			H570_7		
			H570_8	Grip	
			H570_9	Sjursvika	
			H570_10	Reperbanen	
			H570_11	Marstrands gate	
			H570_12	Festiviteten	
			H570_13	Nordlandet kirke	
			H570_14	Vollvatnet boplass	
			H570_15	Atlanten boplass m/heller	
			H570_16	Viken gård	
			H570_17	Regulert omr i R-183	
			H570_18	Birkelunden Frei	
			H570_19	Christiegravstedet	
			H570_20	Flatsetgården	
			H570_21	Flatøya	
			H570_22	Fugløya	
			H570_23	HKB 4/976 Nordlandet, krigsminnesmerke	
			H570_24	HKB 6/976 Innlandet, krigsminnesmerke	
			H570_25	Juulgården	
			H570_26	Kvalvik fort	
			H570_27	Kvitneset krigsminne	
			H570_28	Loshytte Grip	
			H570_29	Omsundbrua	
			H570_30	Remlan	
			H570_31	Rensvikholmen industrianlegg	

Hensynssoner	Type	SOSI-kode	Hensynssonenavn	Beskrivelse	Kilde
Hensynssoner	Bevaring kulturmiljø	570	H570_32	Torpedobatteri, Kolvika	Riksantikvaren/ kulturminnesøk
			H570_33	Trafokiosk 8, Grunden	
			H570_34	Kirkelandet kirke	
			H570_35	Møstadhaugen	
			H570_36	Bjerkestrand, gravrøys	
			H570_37	Rastarkalv	
			H570_38	Frei kirke	
			H570_39	Bolgneset, gravminne	
			H570_40	Gløstadvågen, gravminner	
			H570_41	Sæther, bosetningsområde	
			H570_42	Sæther, bosetningsspor	
			H570_43	Kråkhaugen, bosetningsområde	
			H570_44	Frei nedre	
			H570_45	Ekservollen, gravminne	
			H570_46	Den Optiske telegraf	
			H570_47	Mellemverftet	
			H570_48	Flatsetøya fritidsbebyggelse	
Båndleggingssoner	Båndlegging etter lov om naturmiljø	720	H720_1	Grip	Naturreservat
			H720_2	Gløsvågen	
			H720_3	Fugløya	
	Båndlegging etter lov om kulturmiljø	730	H730_1	Grip kirke	Riksantikvaren
			H730_2	Dalen gård	
			H730_3	Lossiusgården	
			H730_4	Frei kirke	
			H730_5	Alders hvile	
			H730_6	Grip fyr	
	Båndlegging etter andre lover	740	H740_1	Hovedkraftforsyningslinje	25m fra ytterste ledning
Gjennomføringssoner	Krav om felles planlegging	810	H810_1	Nytt boligfelt Svarthammaren	Kristiansund kommune
			H810_2	Nord for Rensvik skole	
			H810_3	Storbakken	
			H810_4	Naustveien	

Hensynssoner	Type	SOSI-kode	Hensynssonenavn	Beskrivelse	Kilde
Gjennomføringssoner	Krav om felles planlegging	810	H810_5	Dale industriområde	Kristiansund kommune
			H810_6	Oss-NOR	
			H810_7	Omagata 1	
			H810_8	Omagata 2	
			H810_9	Bytesteinen	
			H810_10	Gamle Blomvik camping	