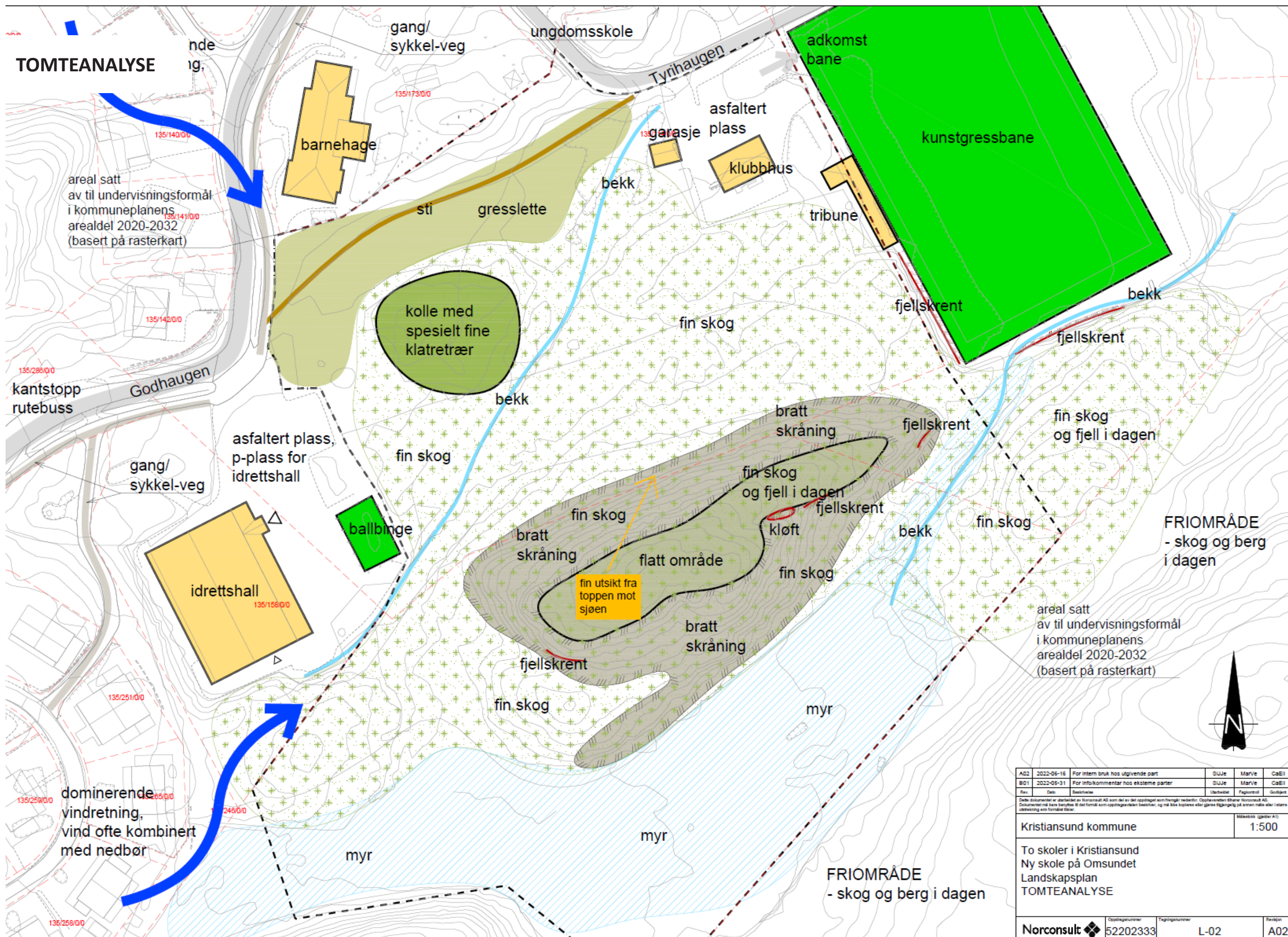


DETALJREGULERING FOR NY BARNESKOLE I OMSUNDET

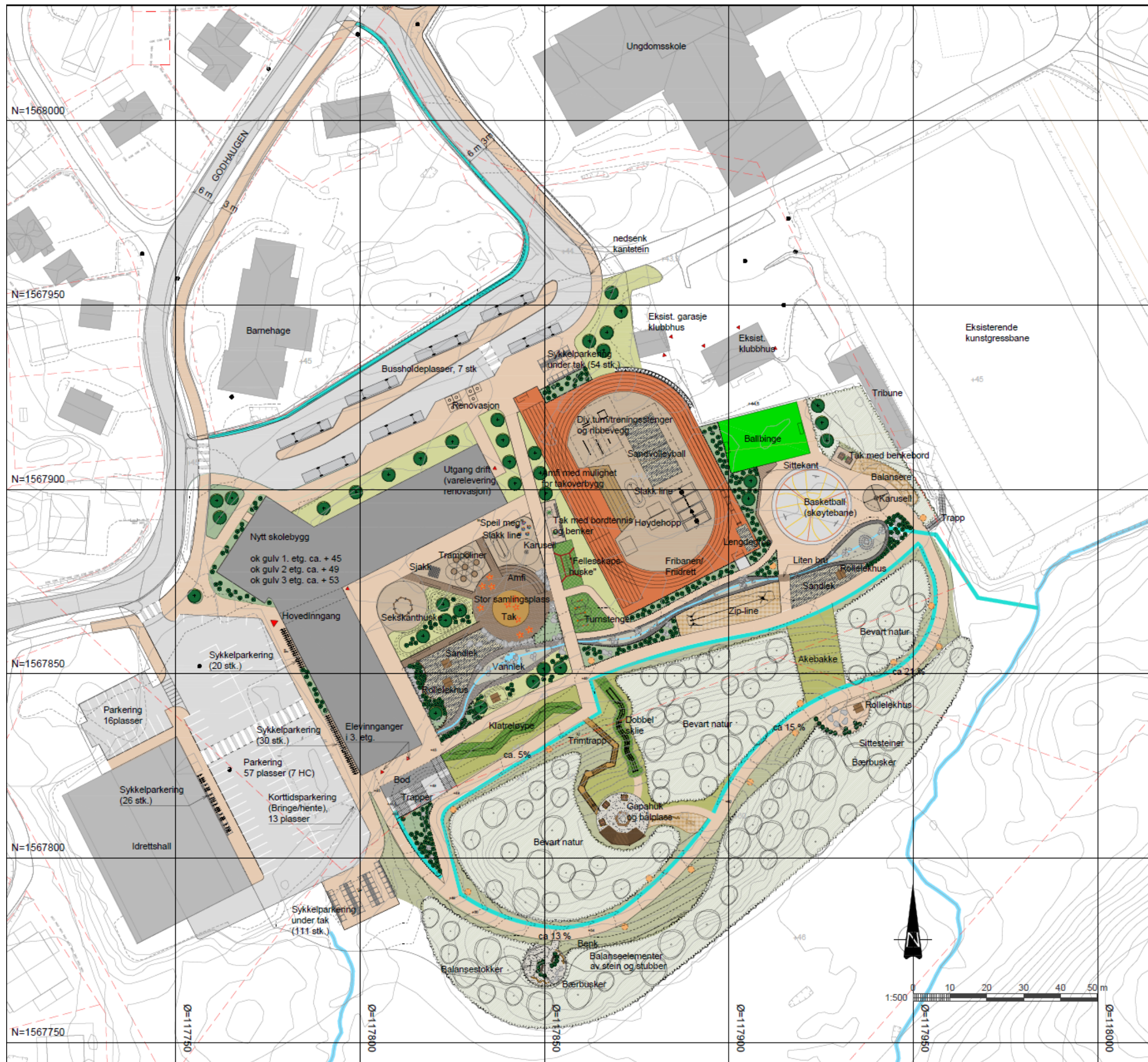
ILLUSTRASJONSVEDLEGG

Rev. 20-05-2025





AG2	2022-05-16	For intern bruk hos utgivende part	SJUE	Marve	CaEII
B01	2022-05-31	For info/kommentar hos eksterne parter	SJUE	Marve	CaEII
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utbetalt	Flaggkontroll	Godkjert
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i annen utgave enn formålet ble utarbeidet for.					
Kristiansund kommune					1:500
To skoler i Kristiansund Ny skole på Omsundet Landskapsplan TOMTEANALYSE					
Norconsult		Oppdragsnummer	52202333	Figurnummer	L-02
		Revisjon	A02		



TEGNFORKLARING

- | | |
|--|---------------------------|
| Bygning ny | Benkebord |
| Bygning eksisterende | Benk |
| Gangareal | Sykkelstølv |
| Astfalt, kjøreareal | Sykkelstølv med tak |
| Perforerte gummimatter med faldemping, i gress | Inngang |
| Plasstøpt gummidekke | sandfang, eksisterende |
| Byggesand | Kant av stående rundstokk |
| Blomstereng | Vann |
| Gressplen (hyppig klipping) | Overvannsgroft |
| Grasbakke (sjeldnere klipping) | Naturst |
| Busker og stauder | |
| Naturlig revegetering | |
| Bevart naturmark | |
| Nytt tre | |
| Eksisterende tre | |
| busk | |
| Terrennmur | |
| Kote eksisterende, 1 m | |
| Kote ny | |
| kotehøyde eksist | |
| +49 | |
| Punkthøyde ny | |
| Elendomsgrense | |

ED1	2024-06-27	For godkjenning hos myndigheter	MarVe	SLUe	CamEll
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utdragsnr.	Figurnr.	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Oppdragsnavn: Omsundet skole. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Kristiansund kommune	1:500
----------------------	-------

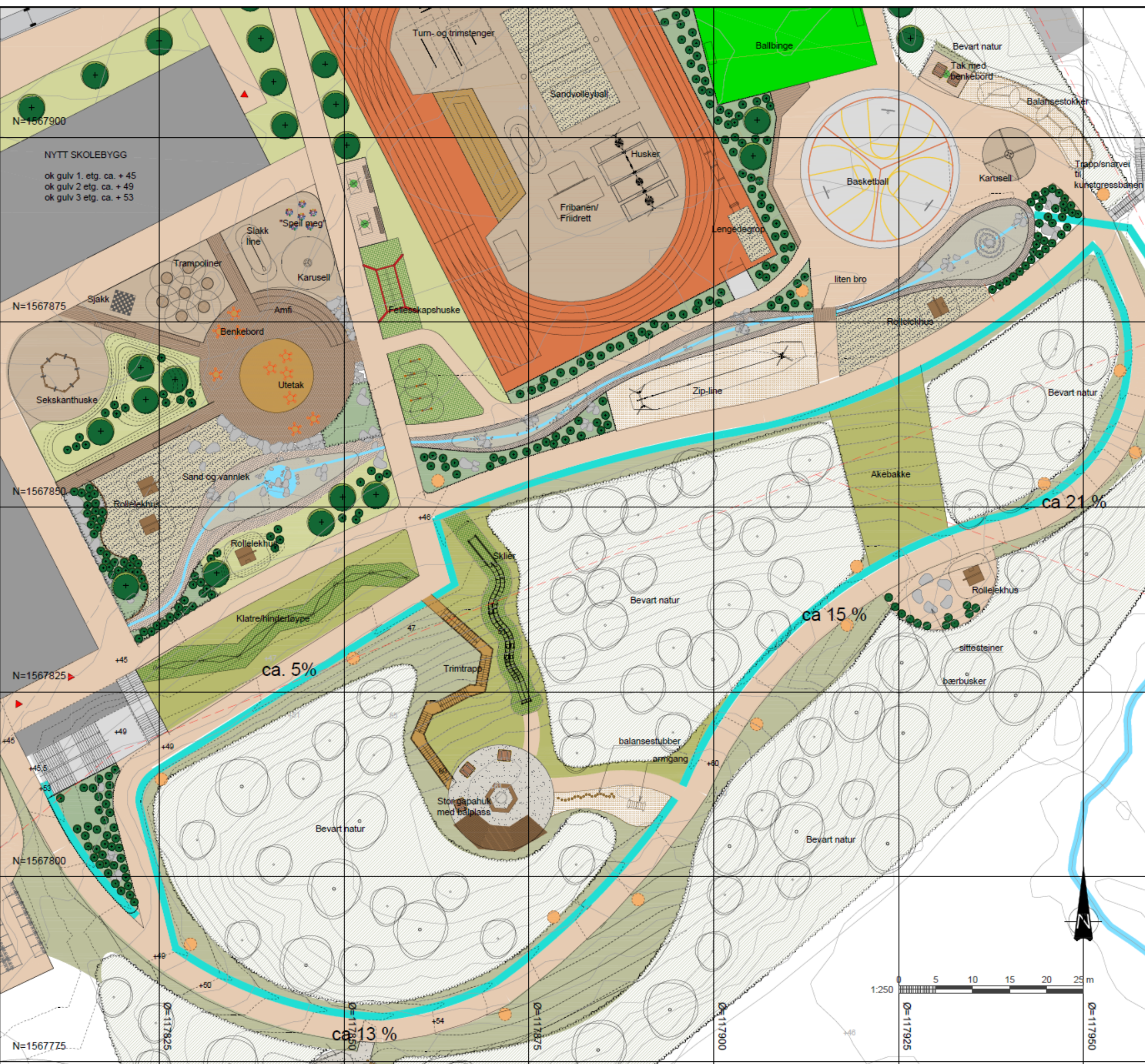
Omsundet skole

Detaljregulering - Illustrasjonsplan

Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
	52205784	L-10-00-01	E01

IKKE BINDENDE ILLUSTRASJONER

X:\prosjekt\Trondheim\52205\522057\846\MC_and_kap\Arkiv\Arkiv\522027\84.dwg - MarVe - Plottet: 2024-06-27 09:11:55 - LAYOUT = L-10-00-02 - XREF = Fre skole, Kargunnag, NTM7 (2022-04-07), L-modell, 52202333, Omsundet skole, NTM7



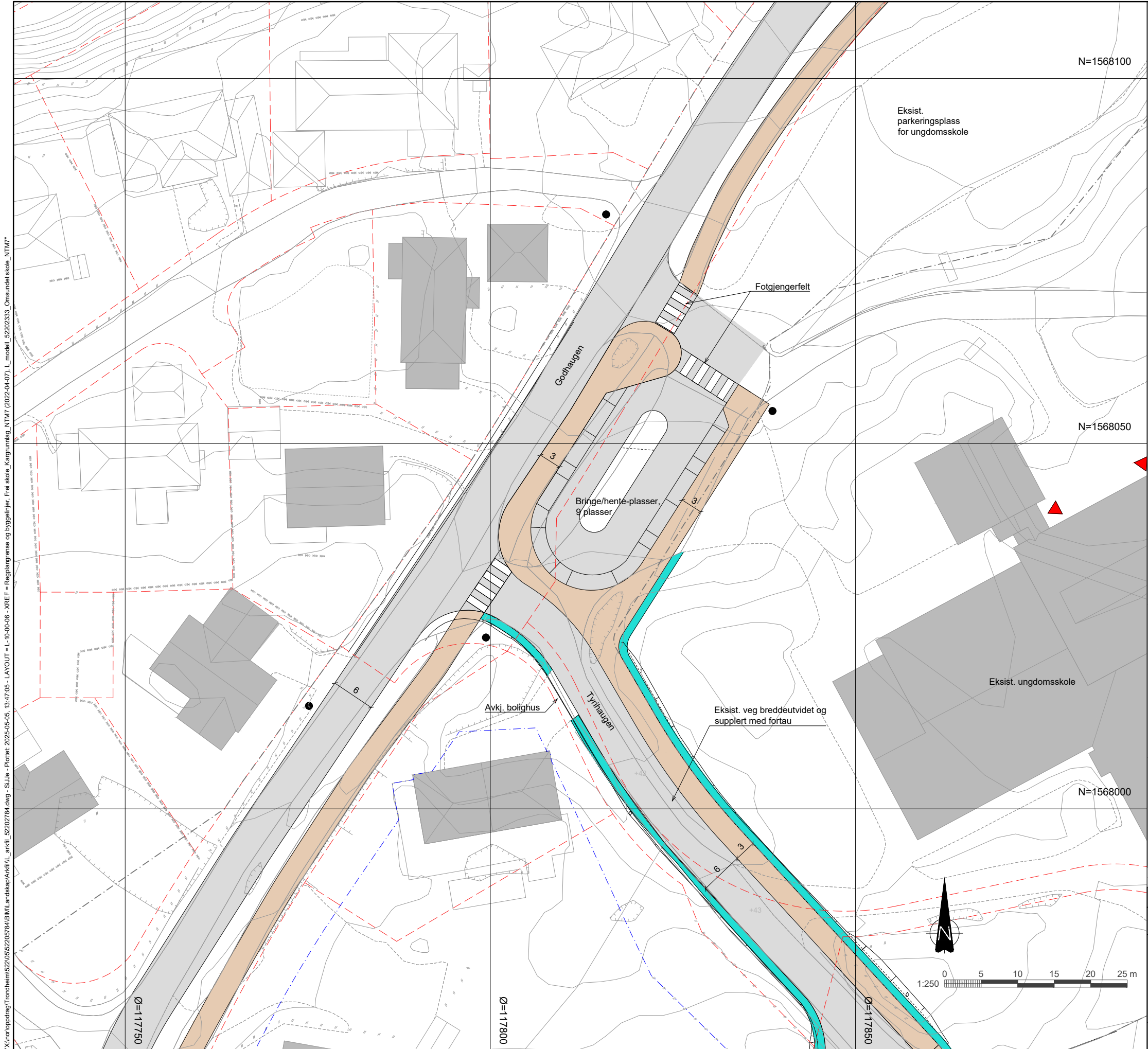
TEGNFORKLARING

Bygning ny	Benkebord
Bygning eksisterende	Benk
Gangareal	Sykkelstativ
Asfalt, kjøreareal	Sykkelstativ med tak
Perforerte gummimatter med falldemping, i gress	Inngang
Plasstapt gummidekte	sandfang, eksisterende
Byggesand	Kant av stående rundstokk
Blomstereng	Vann
Gressplen (hyppig klipping)	Overvannsgroft
Gressbakke (sjeldnere klipping)	Natursti
Busker og stauder	
Naturlig revegetering	
Bevart naturmark	
Nytt tre	
Eksisterende tre	
busk	
Terrennmur	
Kote eksisterende, 1 m	
Kote ny	
kotehøyde eksist	
+49	Punkthøyde ny
Elendomsgrense	

E01	2024-06-27	For godkjenning hos myndigheter	MarVe	SJJe	CamEl
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utkastet	Revisjon	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsgiveren beskriver, og må ikke kopieres eller gis videre til andre uten tillatelse fra Norconsult.					
Kristiansund kommune					1:250
Omsundet skole					
Detaljregulering - Delplan skolegård					
Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon		E01
	52205784	L-10-00-02			

IKKE BINDENDE ILLUSTRASJONER

X:\nod\opdrag\Tondheim\5205052205784\BIM\Landskap\arkiv\5202784.dwg - SiJe - Plottet: 2025-05-05, 13:47:05 - LAYOUT = L-10-00-06 - XREF = Regplangrense og byggelinjer, Fra skole_Kargunntag_NTM7 (2022-04-07), L_modell_52022333 Omsundet skole_NTM7



TEGNFORKLARING

- Bygning ny

Bygning eksisterende

Gangareal

Asfalt, kjøreareal

Perforerte gumminmatter med falldemping, i gress

Plasstept gummideppe

Byggesand

Blomstereng

Gressplen (hyppig klipping)

Grasbakke (sjeldnere klipping)

Busker og stauder

Naturlig revegetering

Bevart naturmark

Nytt tre

Eksisterende tre (illustrasjon, ikke innmålt)

busk

Terrengmur

Kote eksisterende, 1 m

Kote ny

kotehøyde eksist

+49

Punkthøyde ny

Eiendomsgrense
- Benkebord

Benk

Sykelstativ

Sykelstativ med tak

Inngang

sandfang, eksisterende

Kant av stående rundstokk

Vann

Overvannsgrøft

Natursti

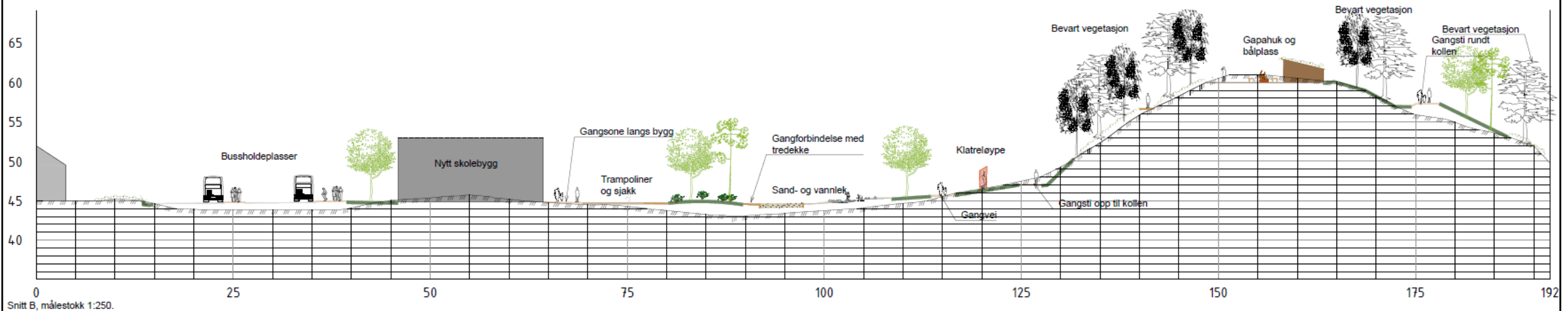
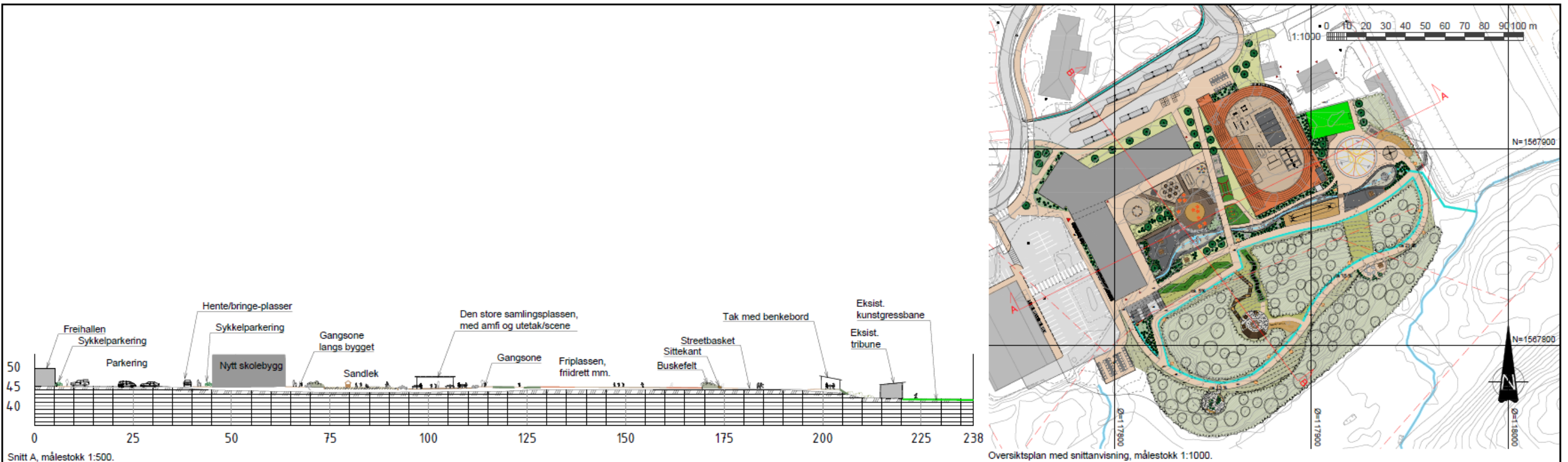
Byggegrense

Plangrense det.reg plan

Taklys

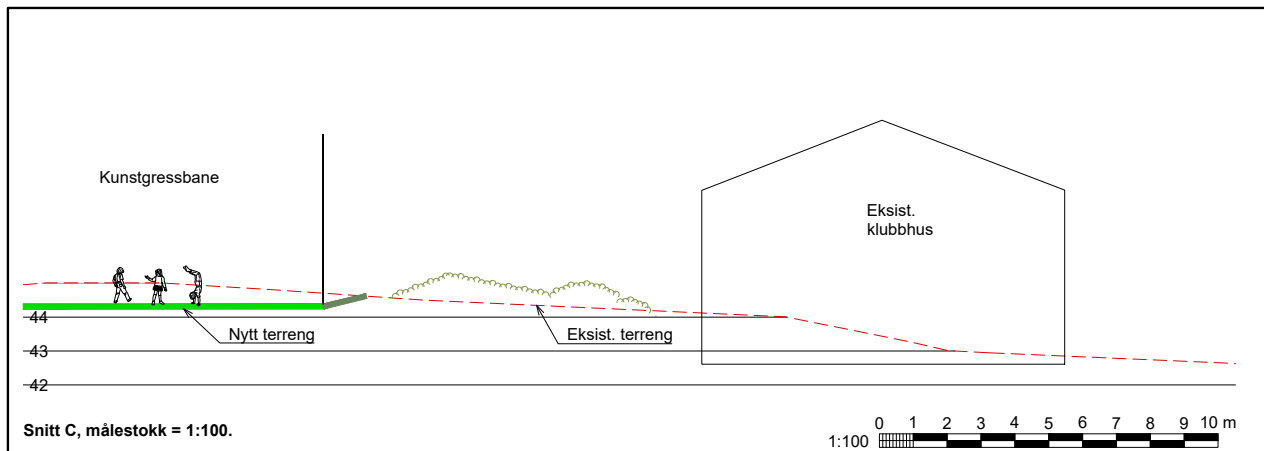
E01	2025-05-05	For godkjenning hos myndigheter	SiJJe	MarVe	CamEil
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.					
Kristiansund kommune				Målestokk (gjelder A1)	
				1:250	
Omsundet skole					
Detaljregulering					
Delplan hente-bringeplass ved ungdomsskolen					
Norconsult		Oppdragsnummer	Tegningsnummer		Revisjon
		52205784	L-10-00-06		E01

IKKE BINDENDE ILLUSTRASJONER

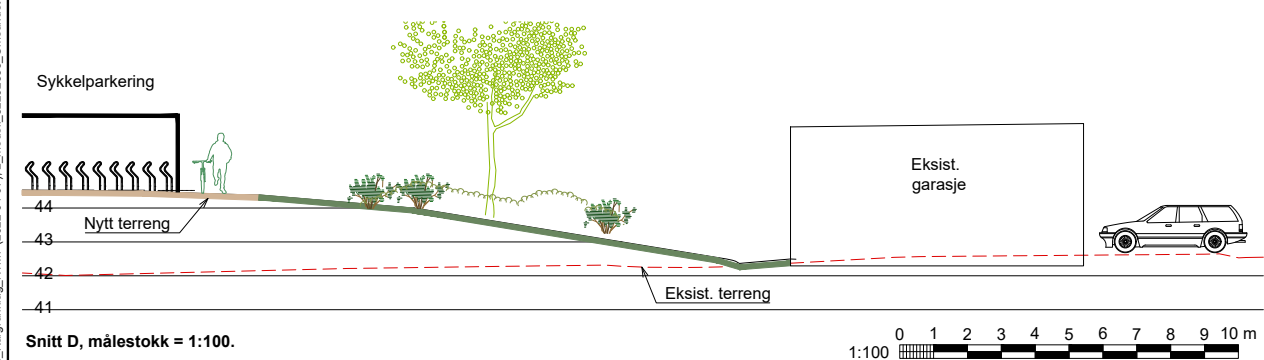


ED1	2024-06-27	For godkjenning hos myndigheter	MarVe	SuJe	CamEl
Plan	Dato	Beskrivelse	Utbetalt	Regionalt	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsparten beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i utlåne utenfor det formål som er beskrevet.			Målestokk (gjelder A1) 1:250/1:500/1:1000		
Kristiansund kommune					
Omsundet skole					
Detaljregulering - Snitt					
Norconsult 		Oppdragsnummer 52205784	Tegningsnummer L-10-00-05		Revisjon E01

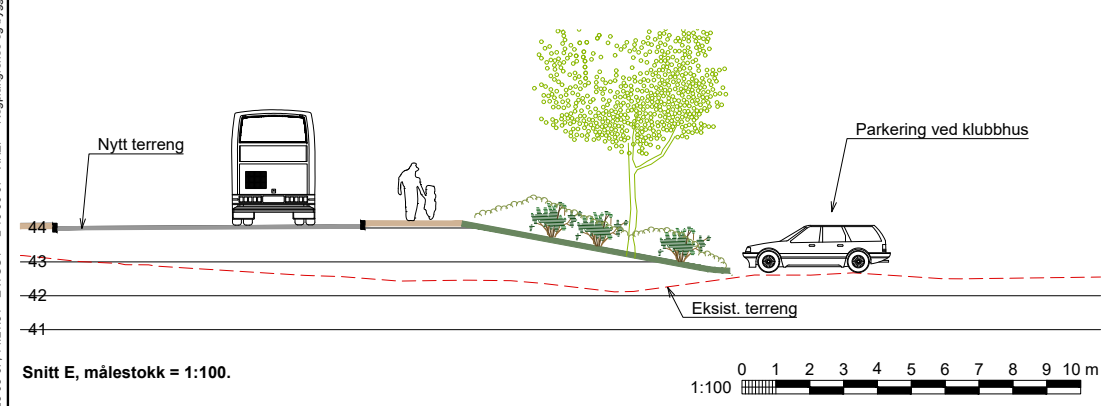
X:\pro\proppdag\Trendheim\52205784\BIM\Landskap\Arkiv\L_arkiv_52202784.dwg - S:\Je - Plottet\ 2025-05-07 14:21:31 - LAYOUT = L-10-00-07 - XREF = Regplangrens og byggløst. Fri skole, Kargrunnlag, NTM7 (2022-04-07), L_model_52202333, Omsundet skole, NTM7



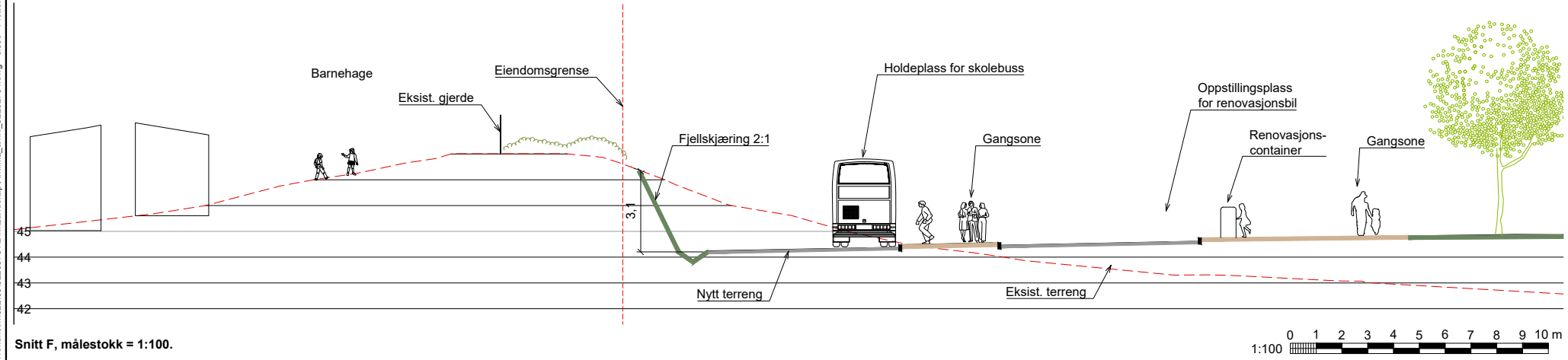
Snitt C, målestokk = 1:100.



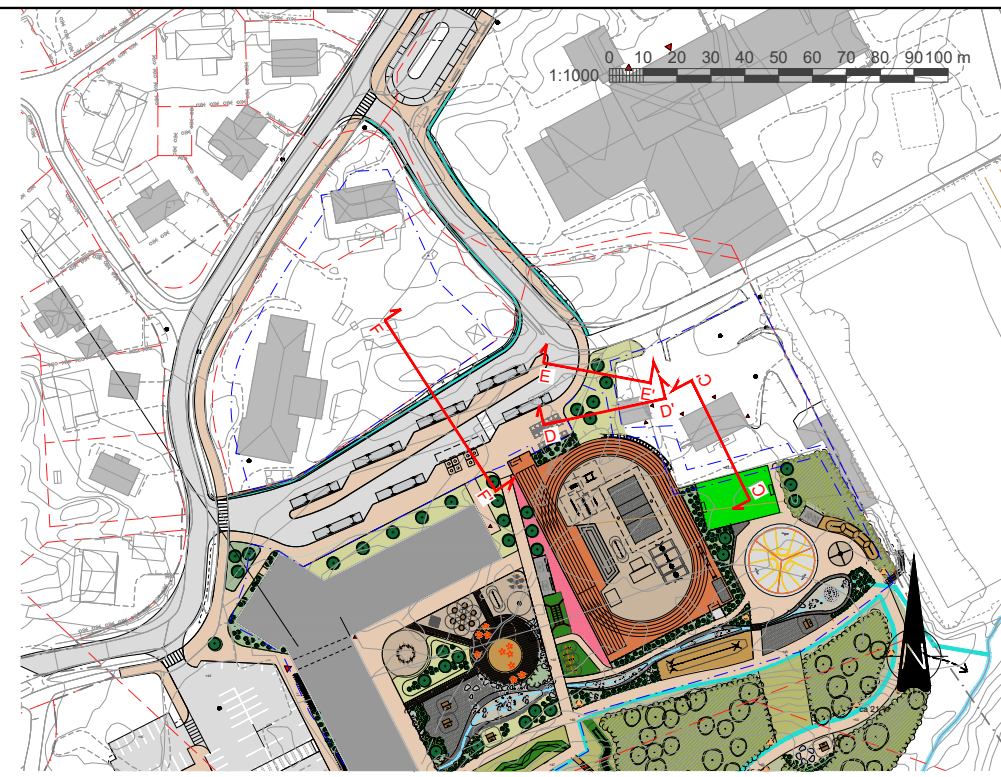
Snitt D, målestokk = 1:100.



Snitt E, målestokk = 1:100.



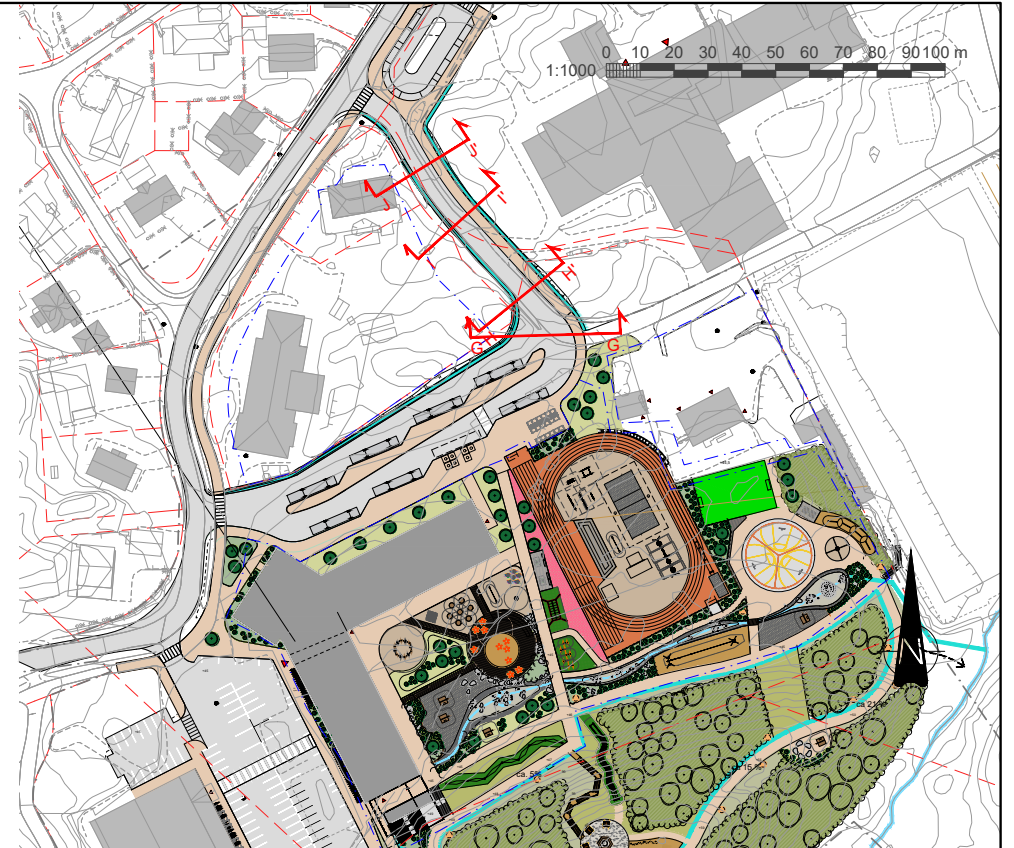
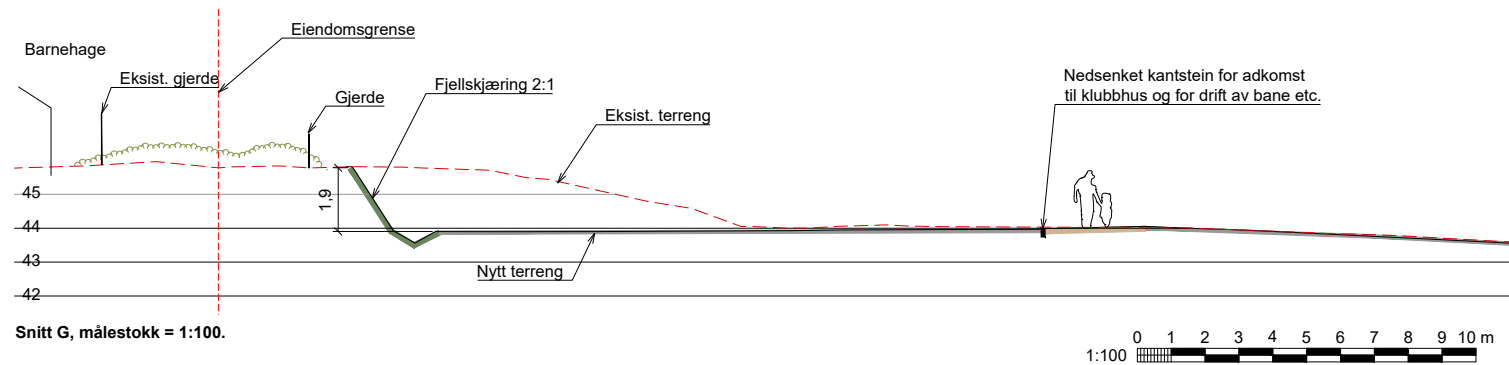
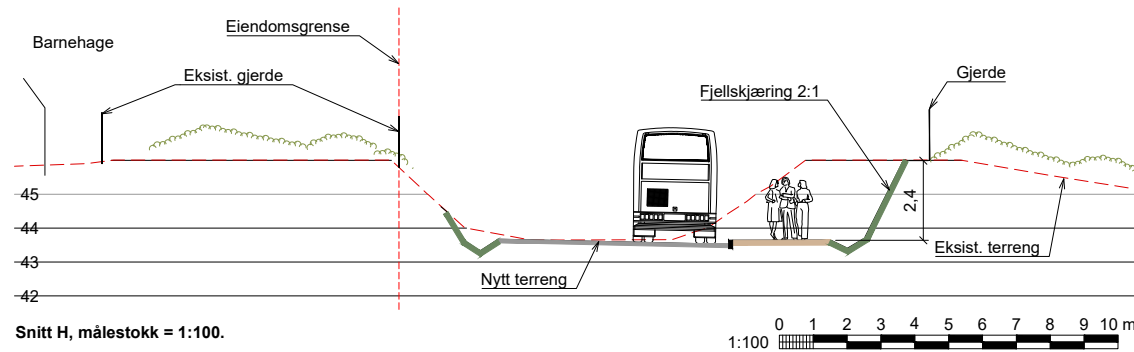
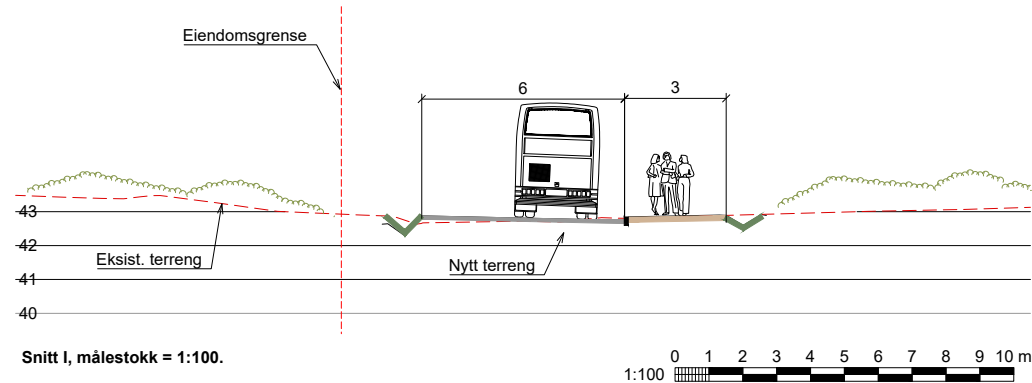
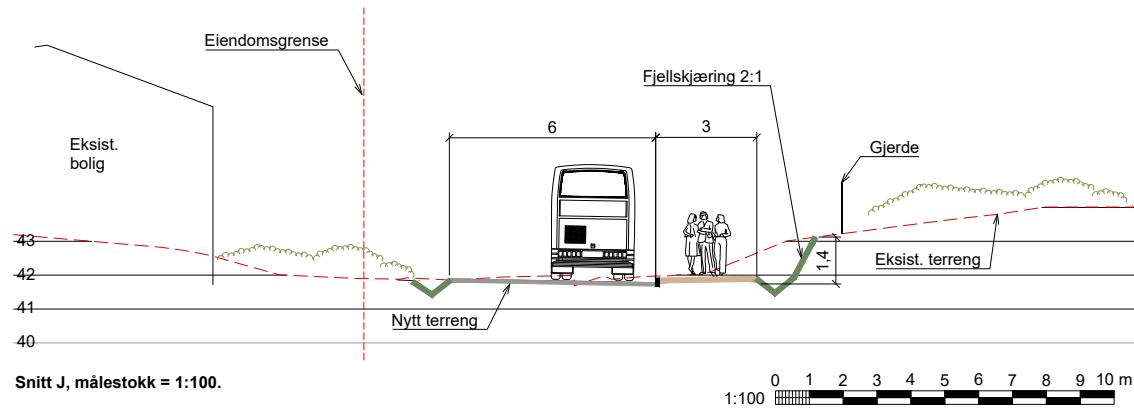
Snitt F, målestokk = 1:100.



Oversiktsplan med snittanvisning, målestokk = 1:1000.

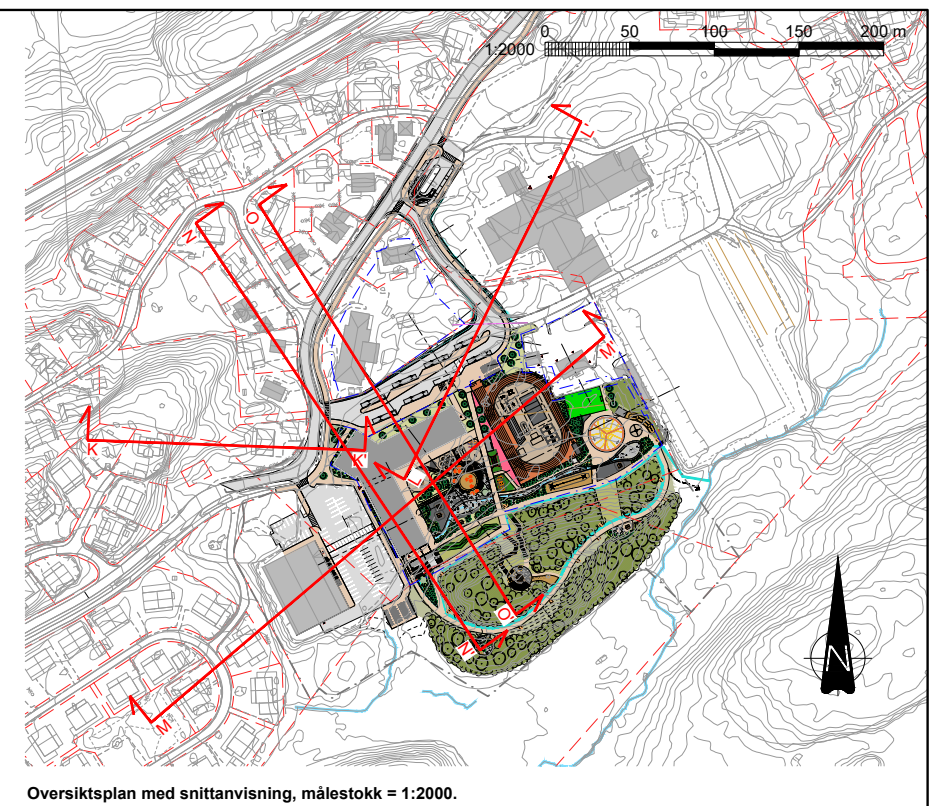
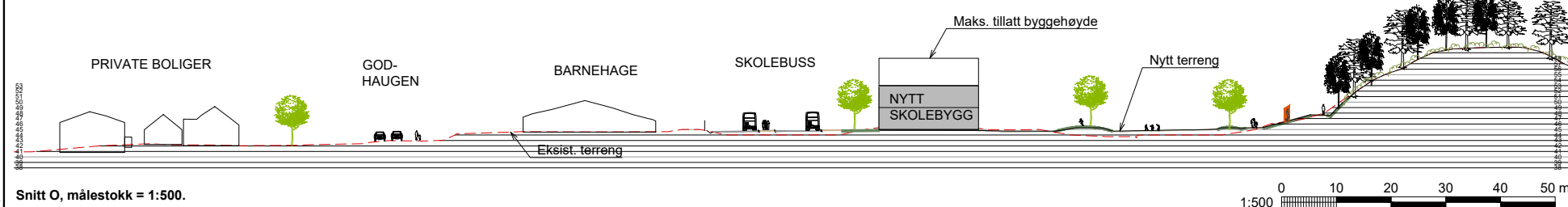
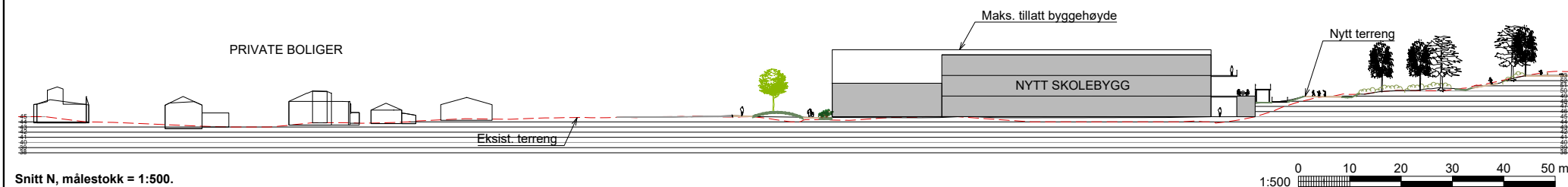
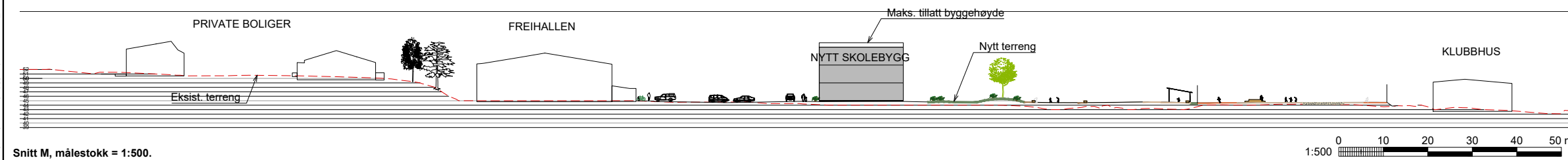
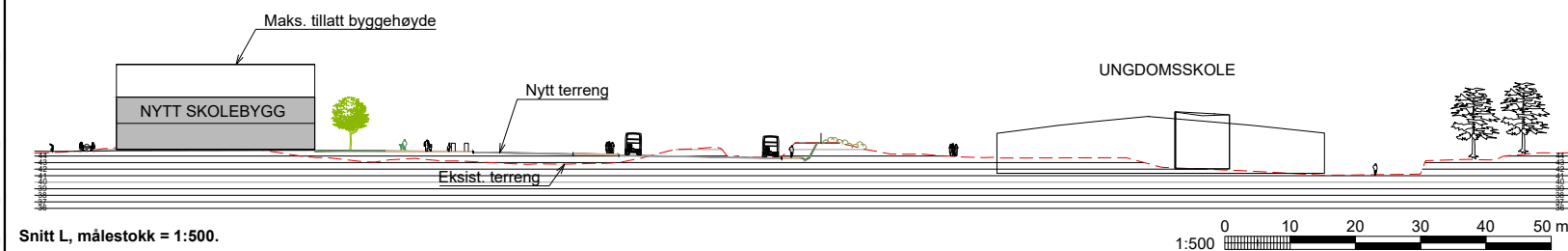
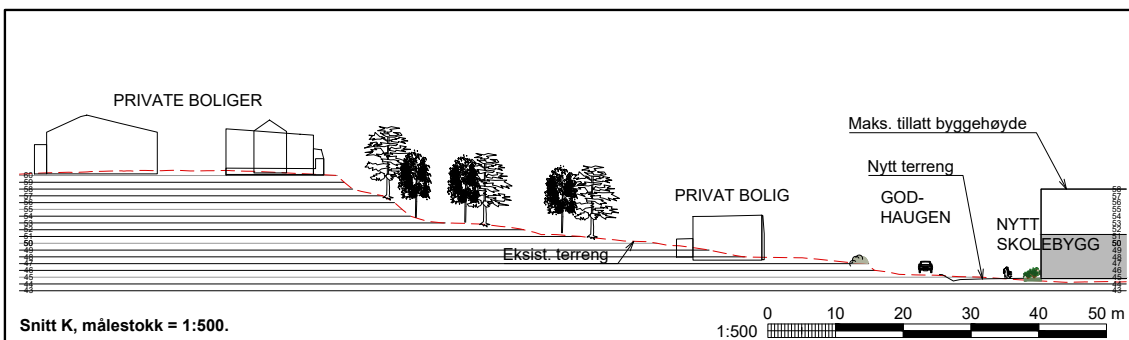
E01	2025-05-07	For godkjenning hos myndigheter	SIJJe	MarVe	CamEil
Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.					
Kristiansund kommune					Målestokk (gjelder A1): 1:100/1:1000
Omsundet skole					
Detaljregulering - Snitt 2					
Norconsult					
Oppdragsnummer		Tegningsnummer		Revisjon	
52205784		L-10-00-07		E01	

X:\pro\oppgdag\Trendheim\52205784\BIM\Landskap\Arkiv\L_arkiv_52202784.dwg - SJJe - Plottet: 2025-05-07 14:16:41 - LAYOUT = L-10-00-08 - XREF = Regplangrens og byggeskilt, Frei skole_Karunglag_NTM7 (2022-04-07)_L_model_52202333_Omsundet skole_NTM7



Oversiktsplan med snittanvisning, målestokk = 1:1000.

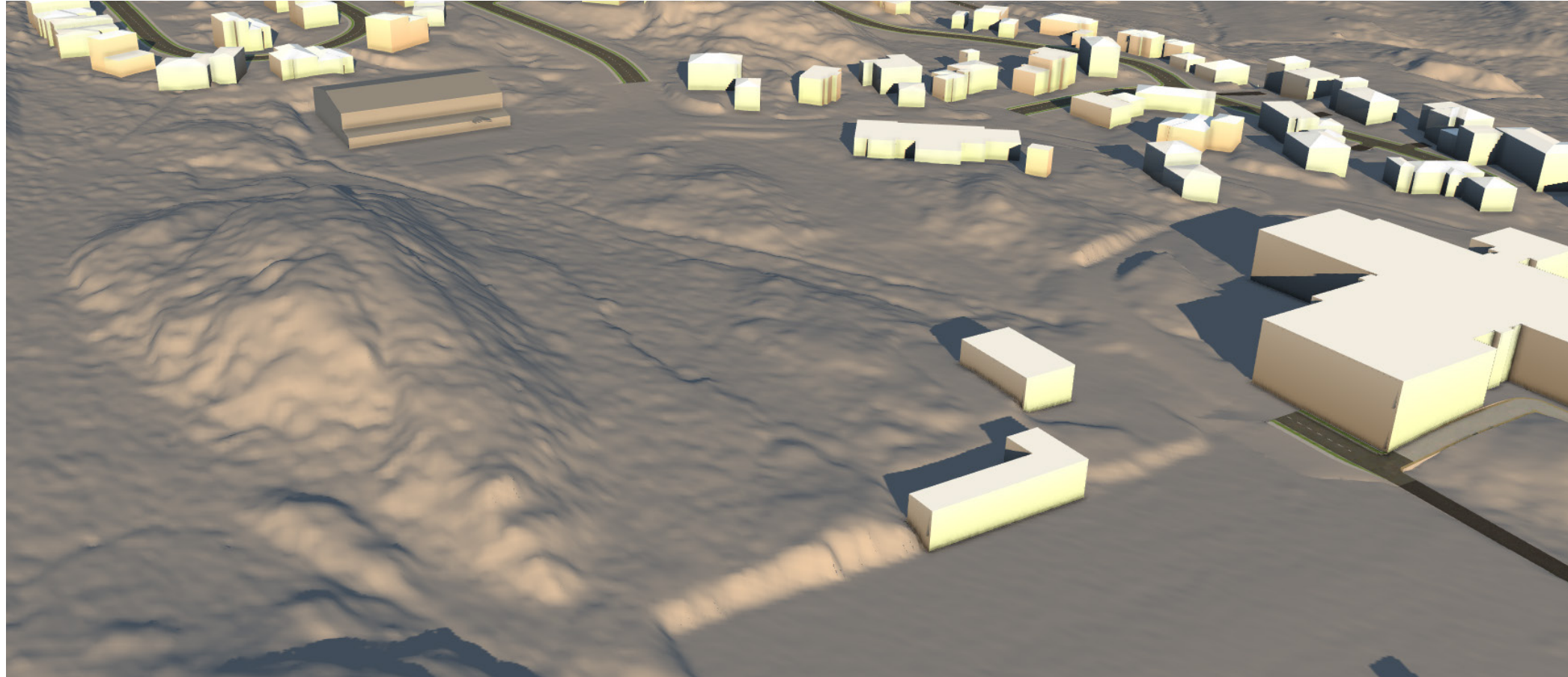
E01	2025-05-07	For godkjenning hos myndigheter		SJJe	MarVe	CamEil
Rev.	Dato	Beskrivelse		Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.						
Kristiansund kommune					Målestokk (gjelder A1) 1:100/1:1000	
Omsundet skole						
Detaljregulering - Snitt 3						
Norconsult		Oppdragsnummer		Tegningsnummer		Revisjon
		52205784		L-10-00-08		E01



E01	2025-05-07	For godkjenningelse hos myndigheter			SlJJe	MarVe	CamEil
Rev.	Dato	Beskrivelse			Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn foreslått tilsier.							Målestokk (gelder A1) 1:500/1:2000
Kristiansund kommune							
Omsundet skole							
Detaljregulering - Snitt 4							
Oppdragsnummer		Tegningsnummer		Revisjon			
Norconsult 		52205784		L-10-00-09		E01	

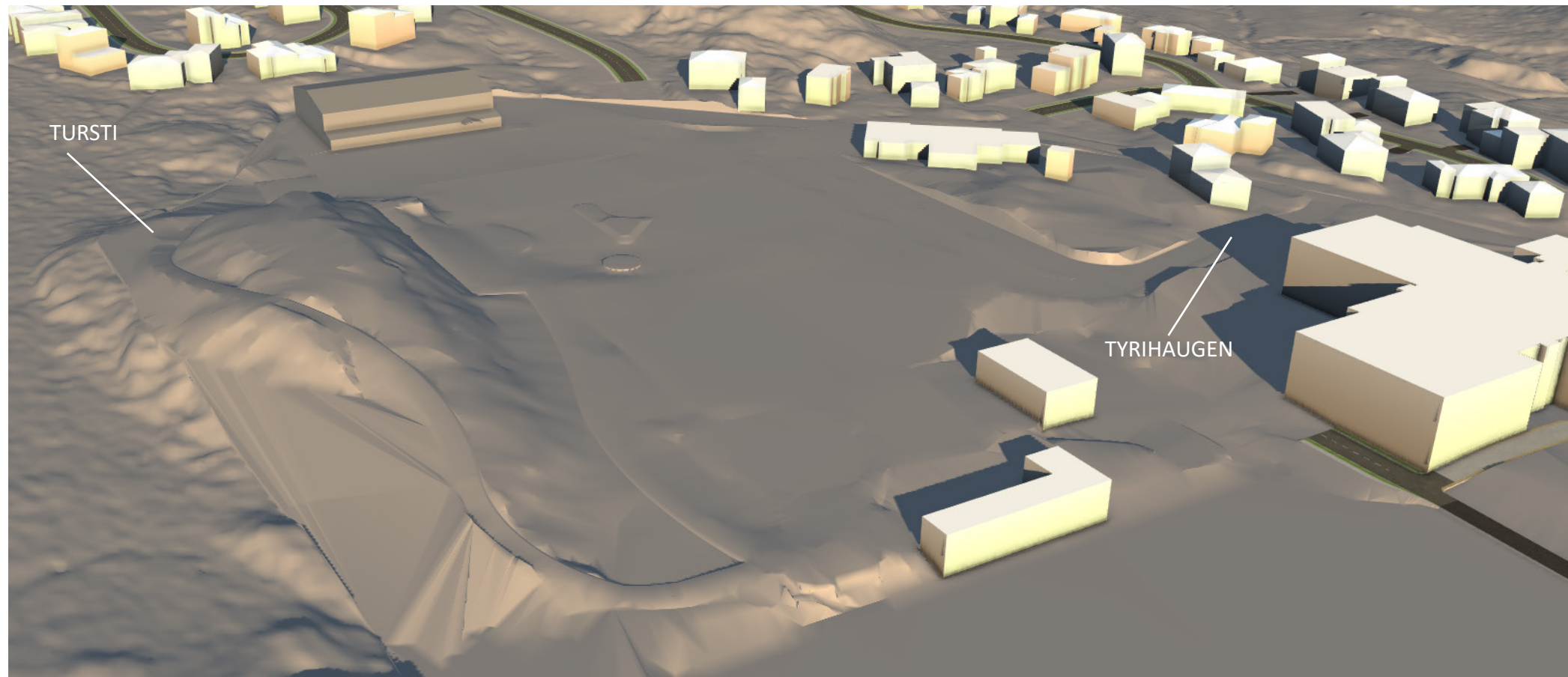
TERRENGENDRINGER FØR OG ETTER

EKSISTERENDE TERRENG



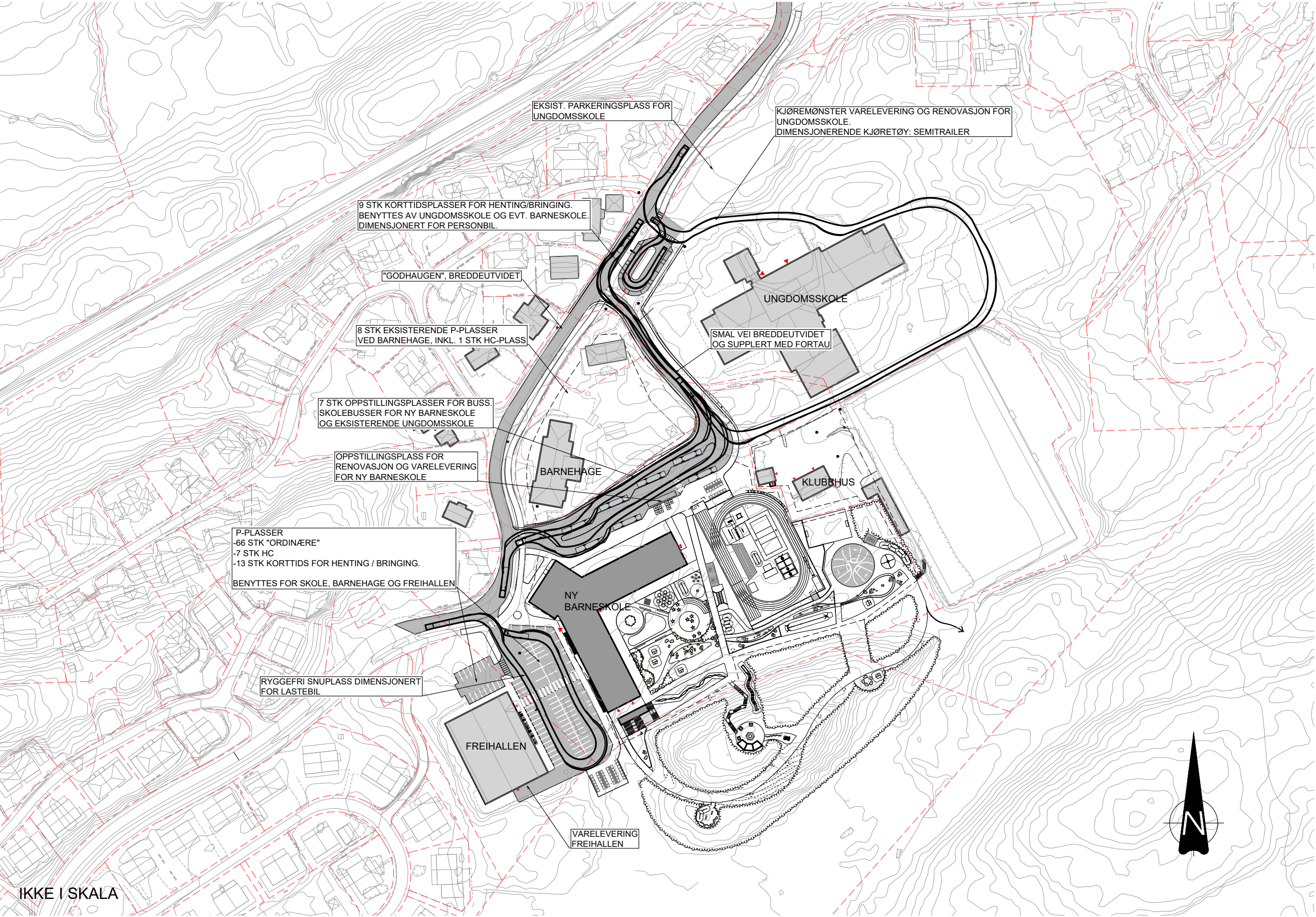
Eksisterende skoletomt består av uberørt terreng og vegetasjon. Består i hovedsak av bergpartier og torvlag på overflaten

NYTT TERRENG



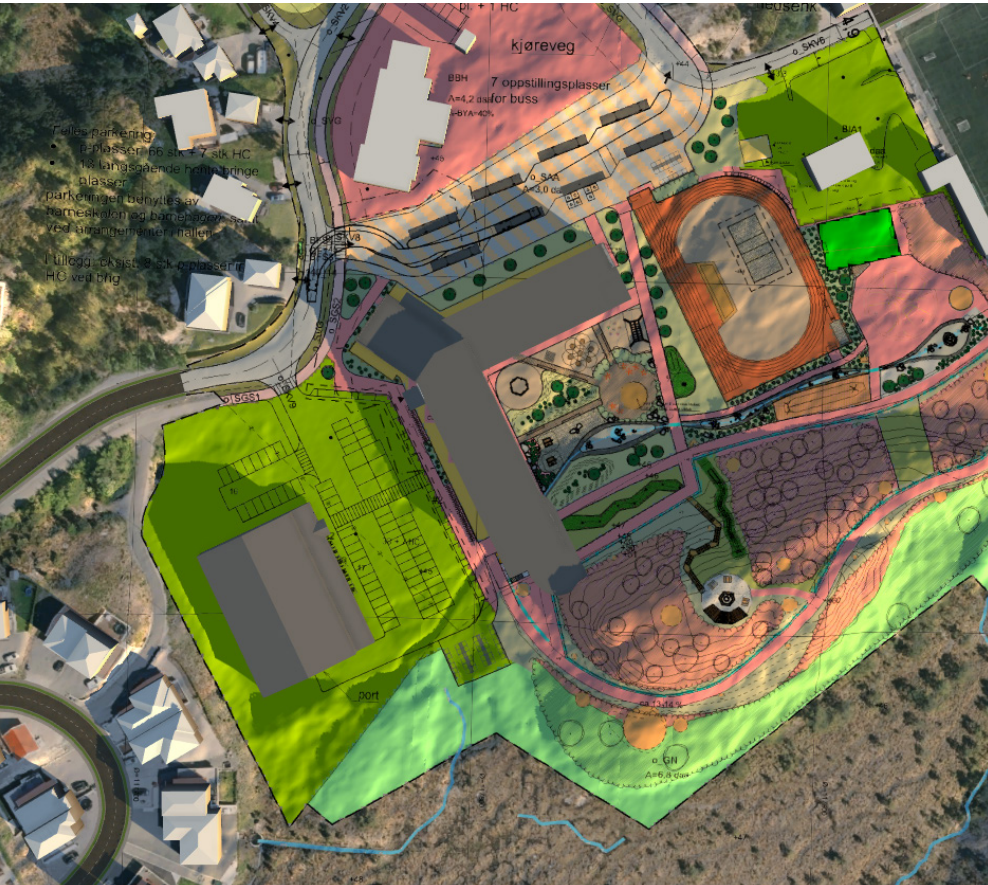
Det er foreslått noen endringer i eksisterende terreng, der utearealet til skolen planeres for å tilpasse forslag til landskapsplan. Tyrihaugen justeres noe for å ivareta breddeutvidelse samt fortau mot ungdomsskolen. Det er i tillegg foreslått noe mindre justeringer på kollen, hovedsakelig for å tilrettelegge for tursti over i øst - vest retning.

FORSLAG TIL SAMFERDSELSINFRASTRUKTUR

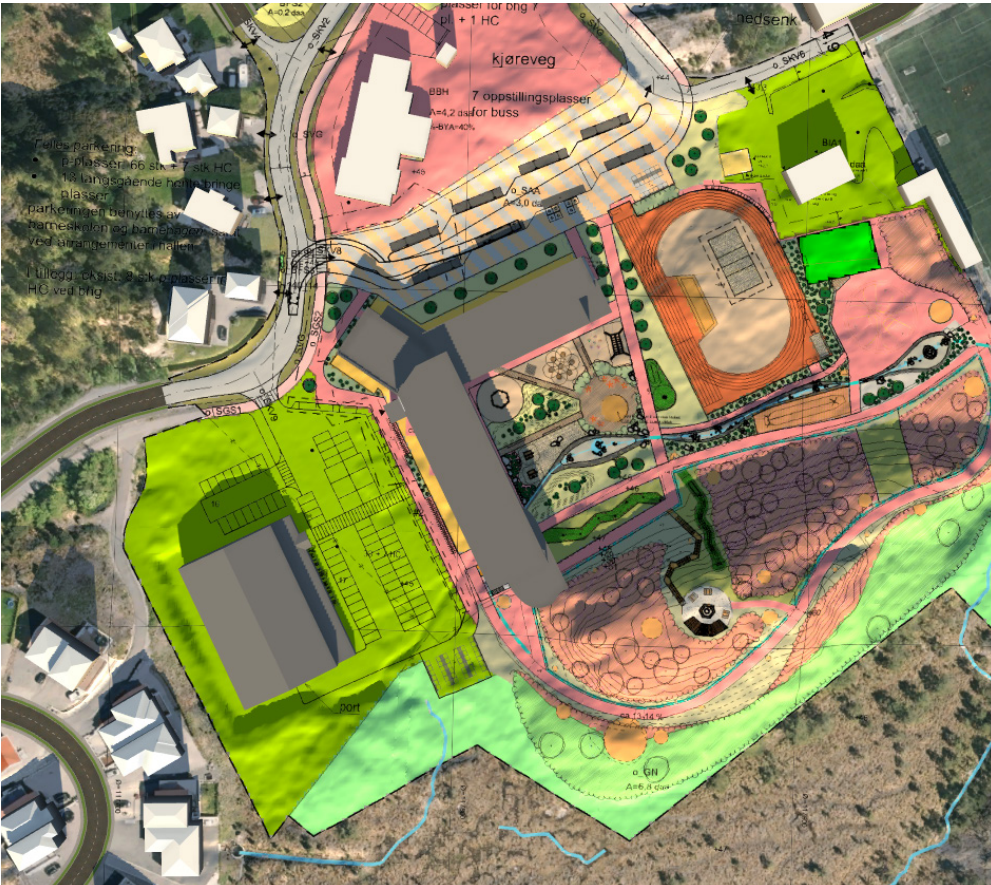


SOL- OG SKYGGEDIAGRAM - 21. mars, morgen og dagtid

21. MARS KL. 09:00



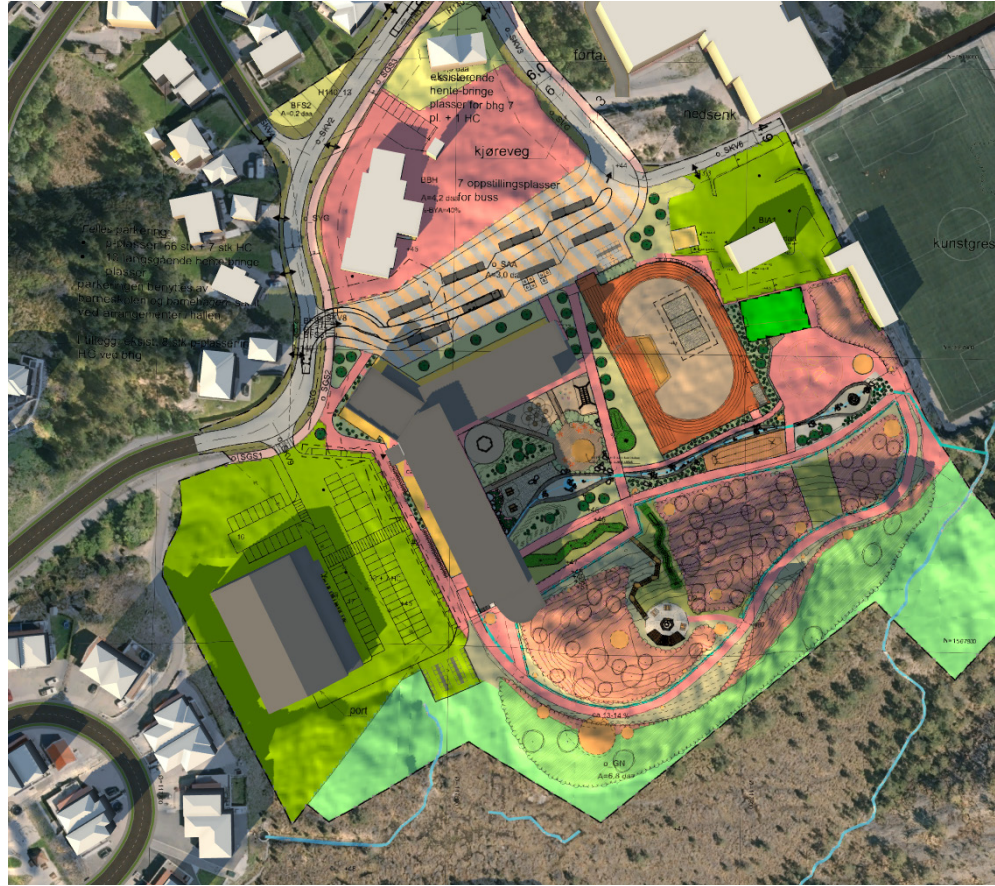
21. MARS KL. 12:00



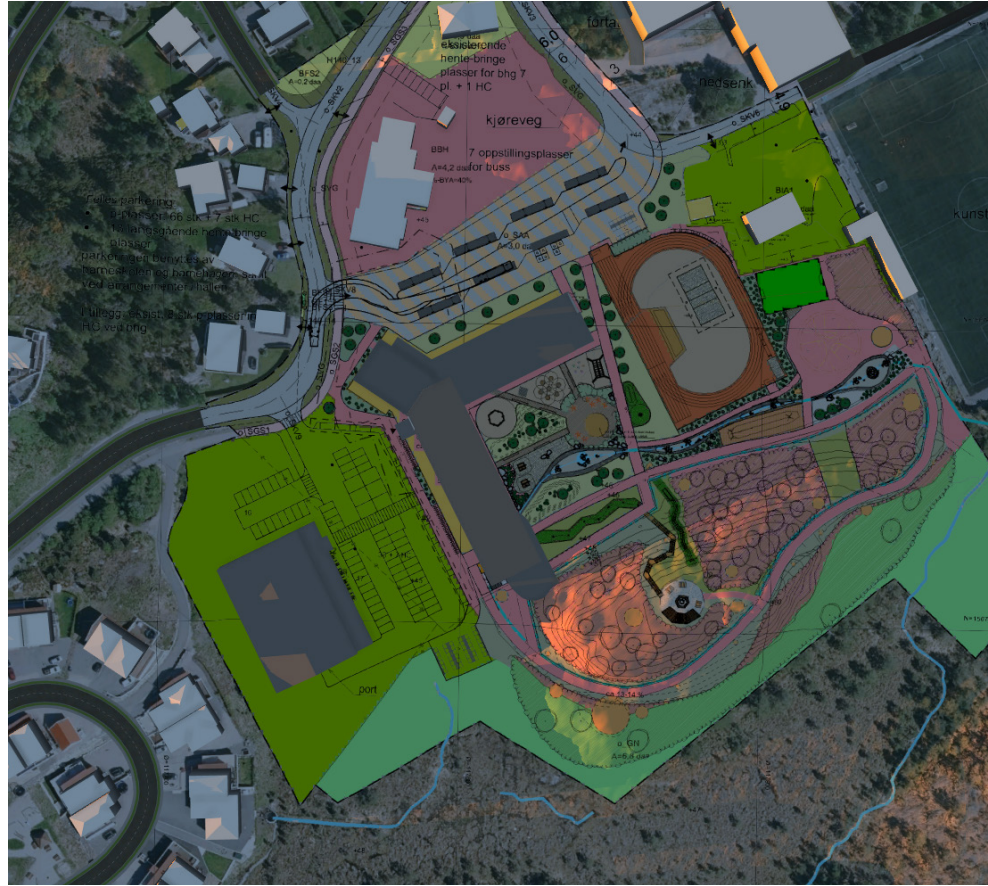
IKKE BINDENDE ILLUSTRASJONER

SOL- OG SKYGGEDIAGRAM - 21. mars, ettermiddag og kveld

21. MARS KL. 15:00



21. MARS KL. 18:00

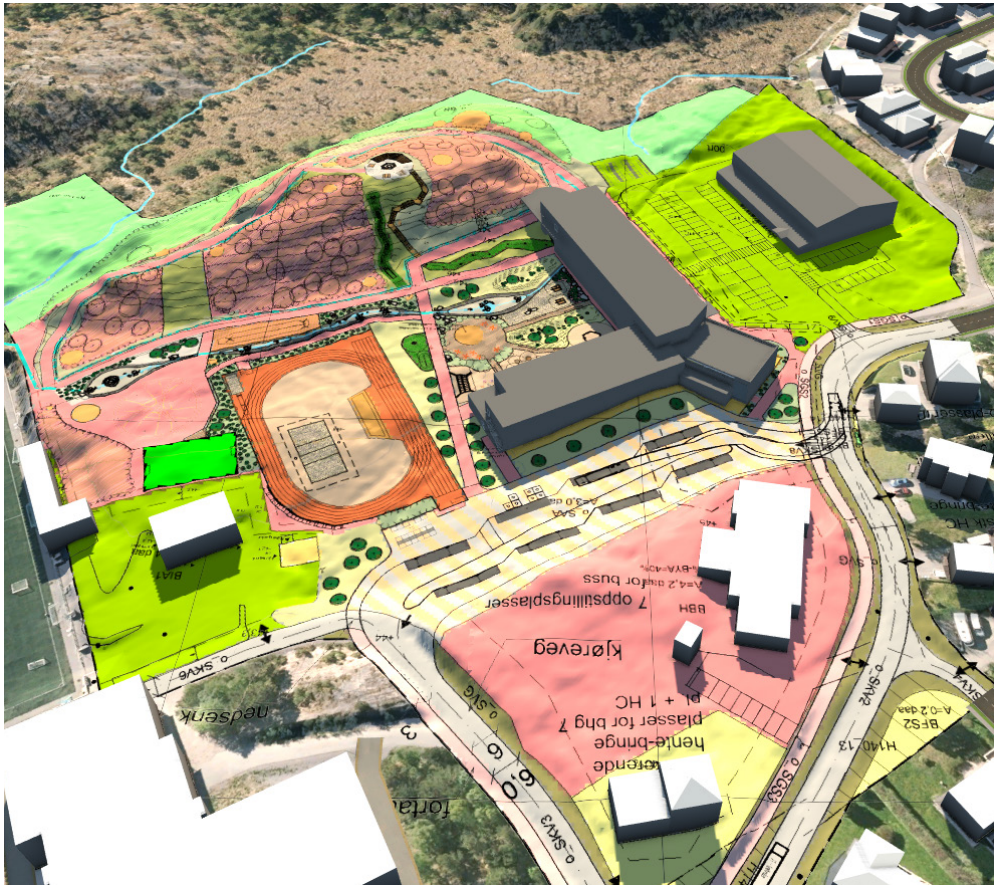
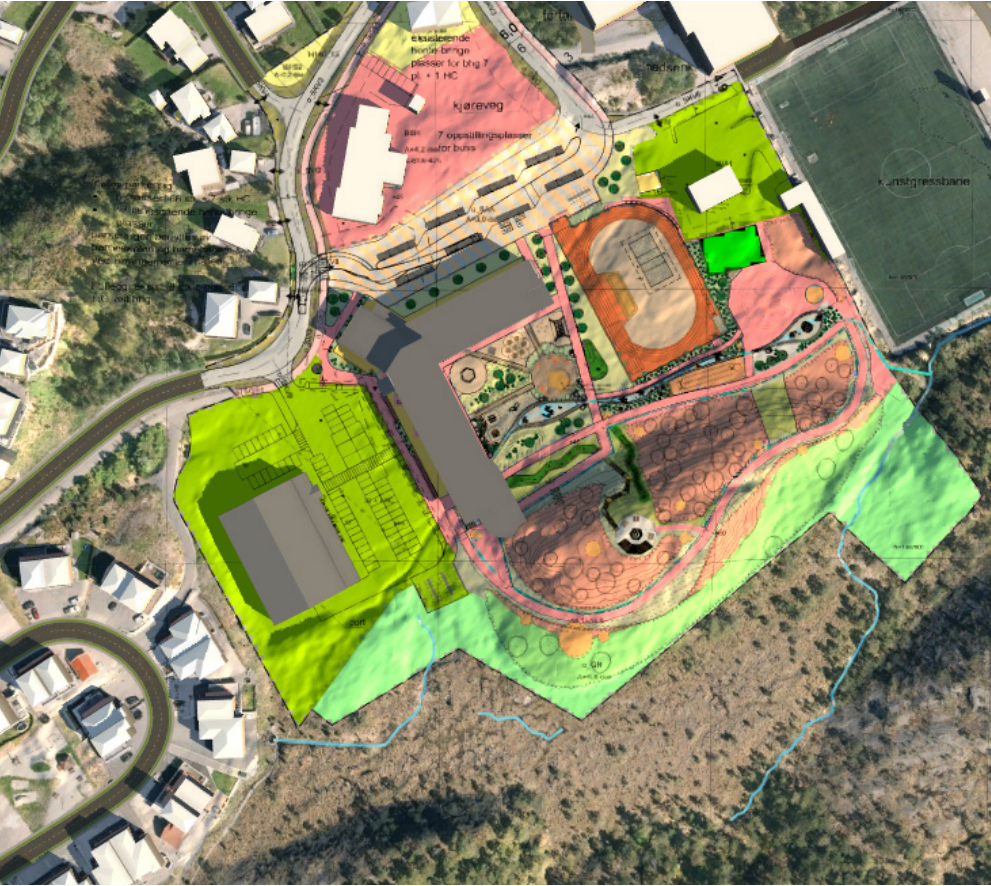


IKKE BINDENDE ILLUSTRASJONER

SOL- OG SKYGGEDIAGRAM - 21. april, morgen og dagtid

21. APRIL KL. 09:00

21. APRIL KL. 12:00



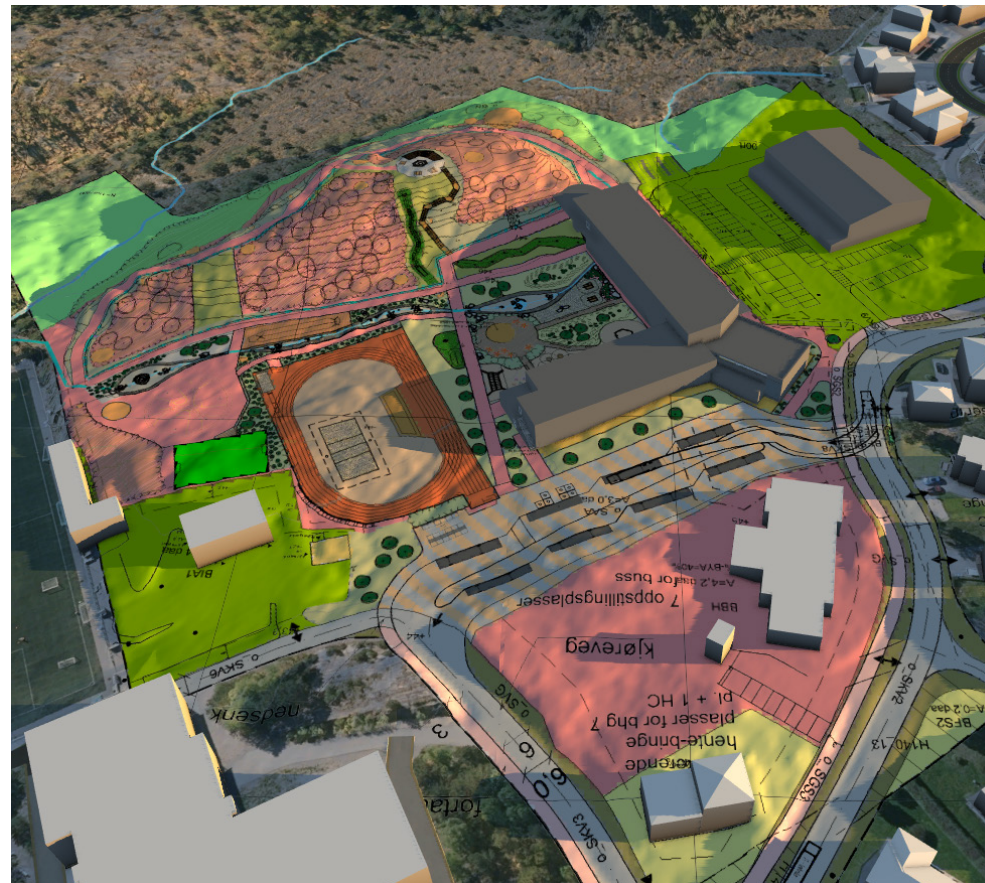
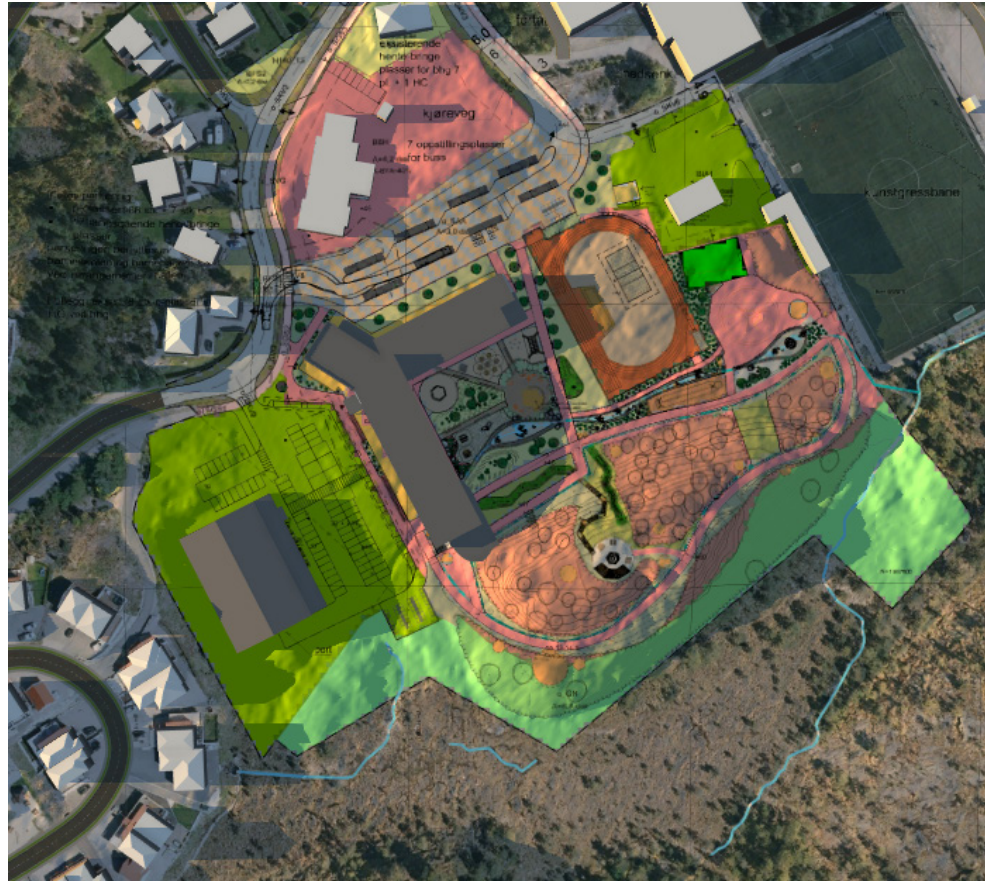
IKKE BINDENDE ILLUSTRASJONER

SOL- OG SKYGGEDIAGRAM - 21. april, ettermiddag og kveld

21. APRIL KL. 15:00



21. APRIL KL. 18:00



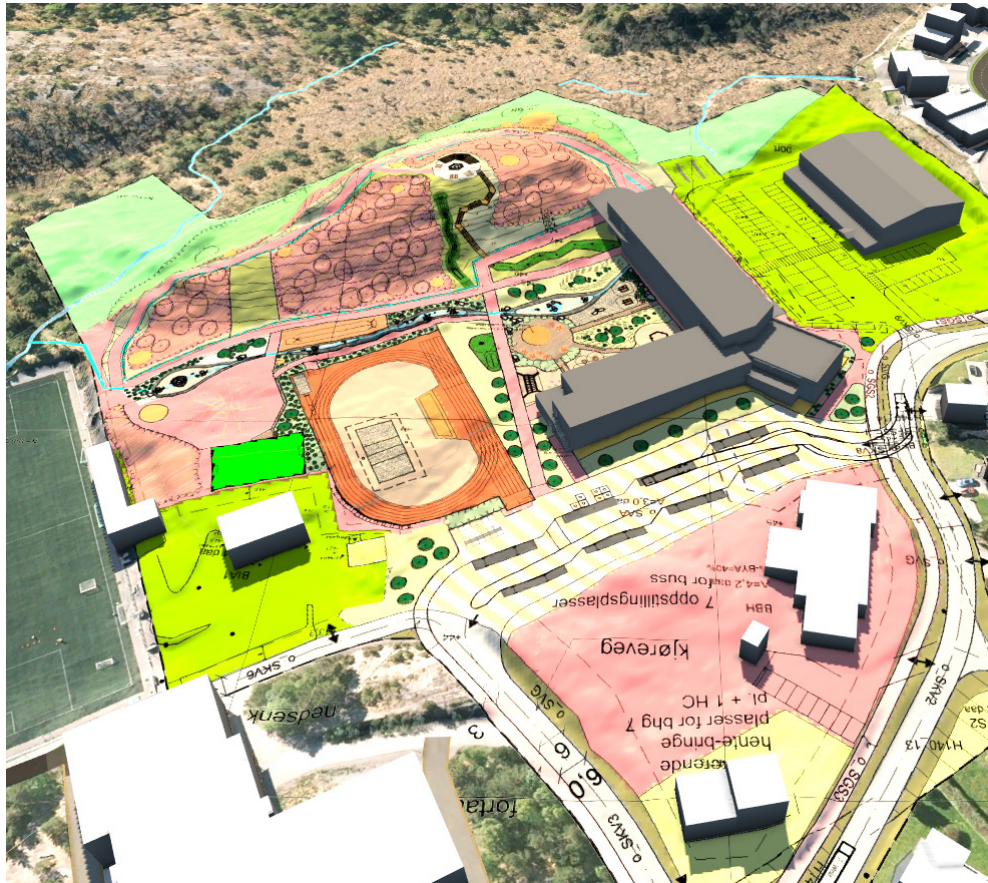
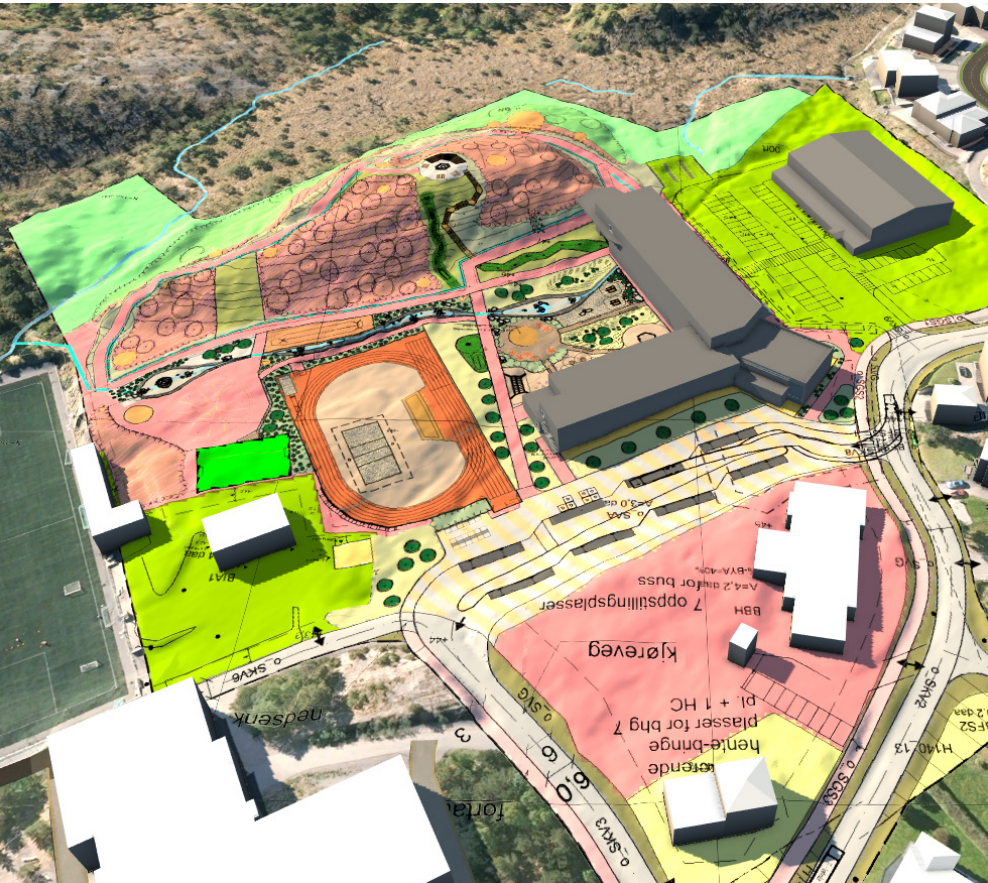
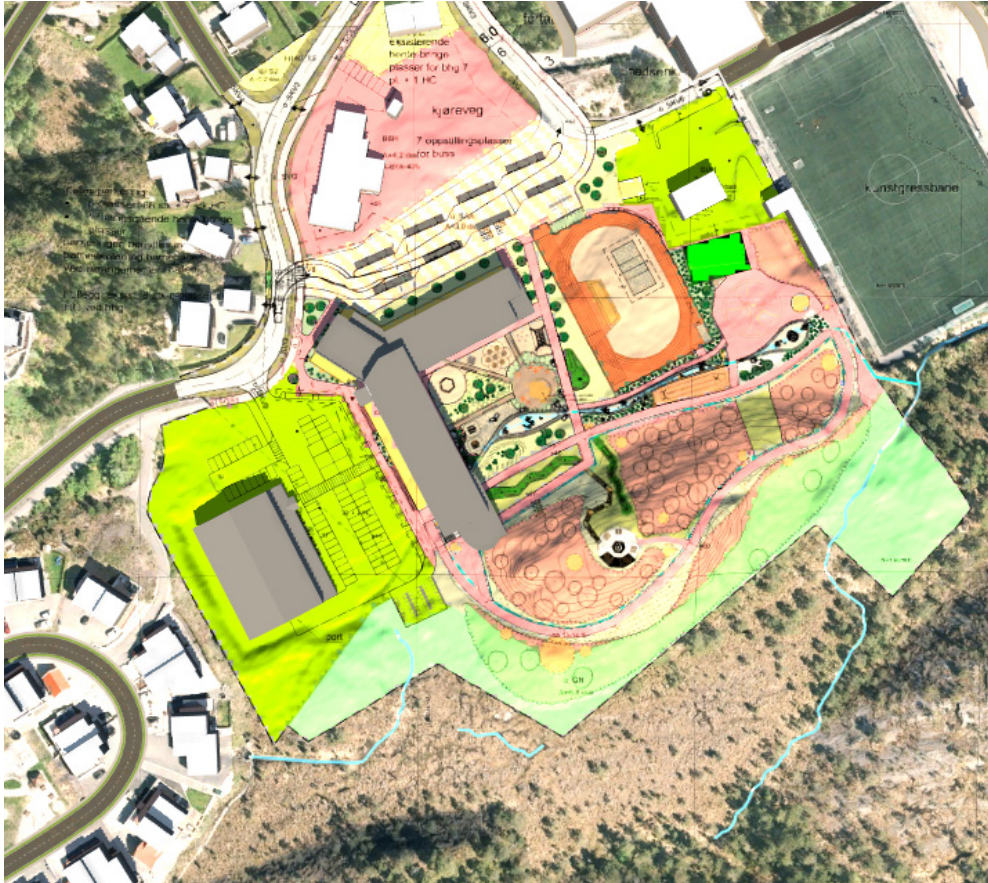
IKKE BINDENDE ILLUSTRASJONER

SOL- OG SKYGGEDIAGRAM - 23. juni, morgen og dagtid

23. JUNI KL. 09:00



23. JUNI KL. 12:00



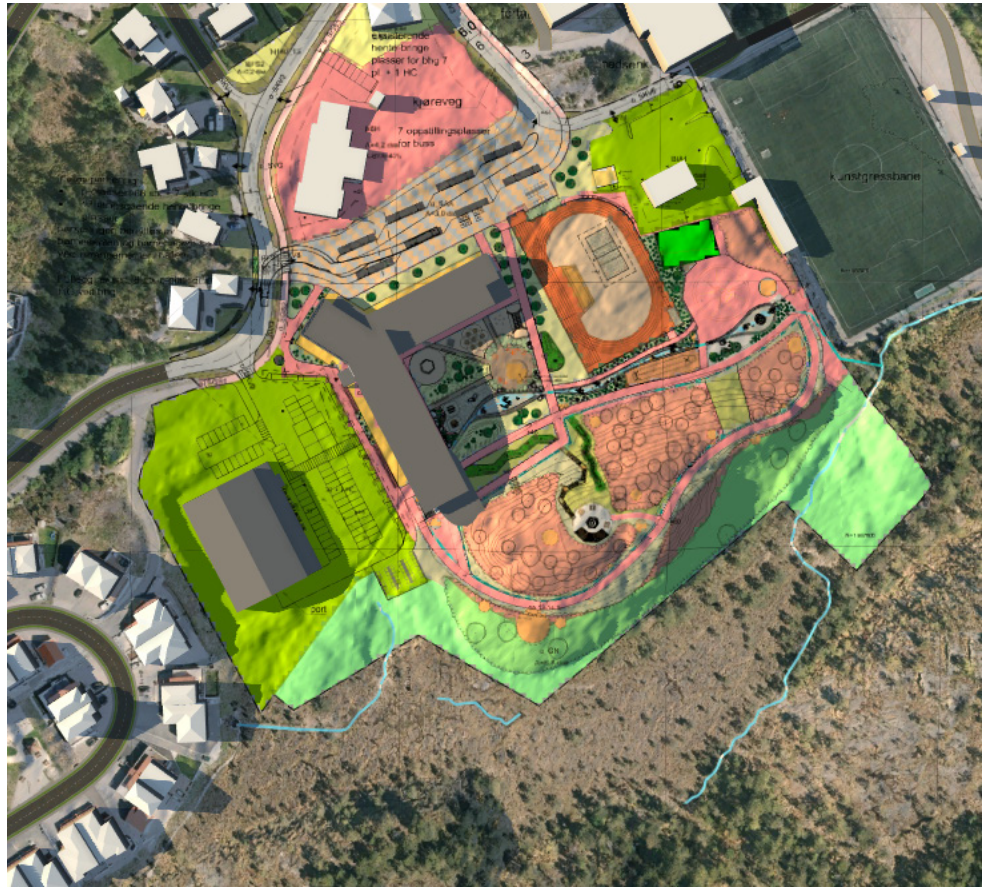
IKKE BINDENDE ILLUSTRASJONER

SOL- OG SKYGGEDIAGRAM - 23. juni, ettermiddag og kveld

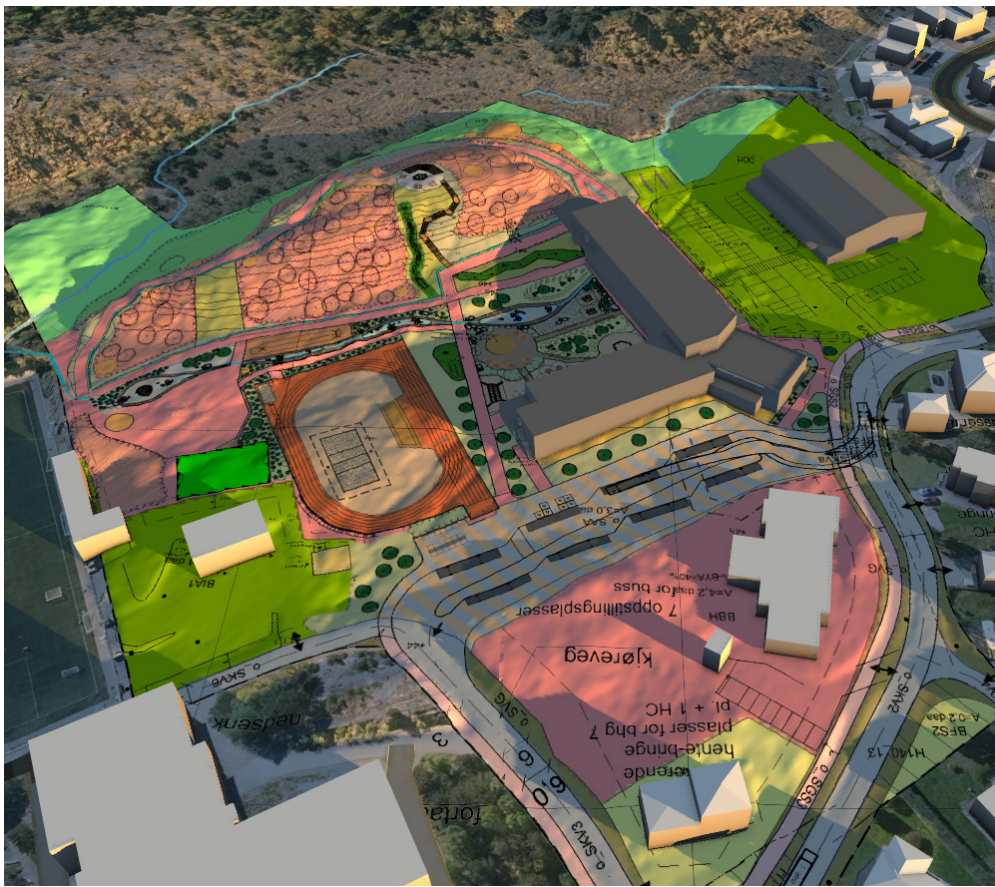
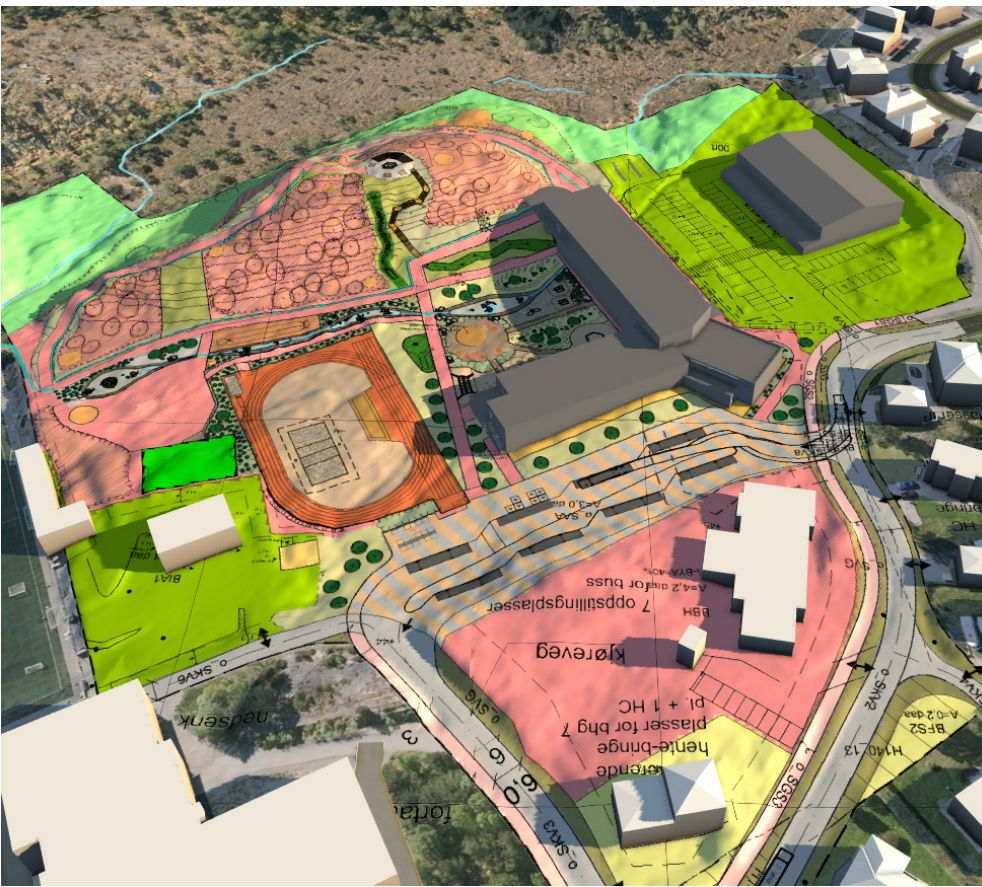
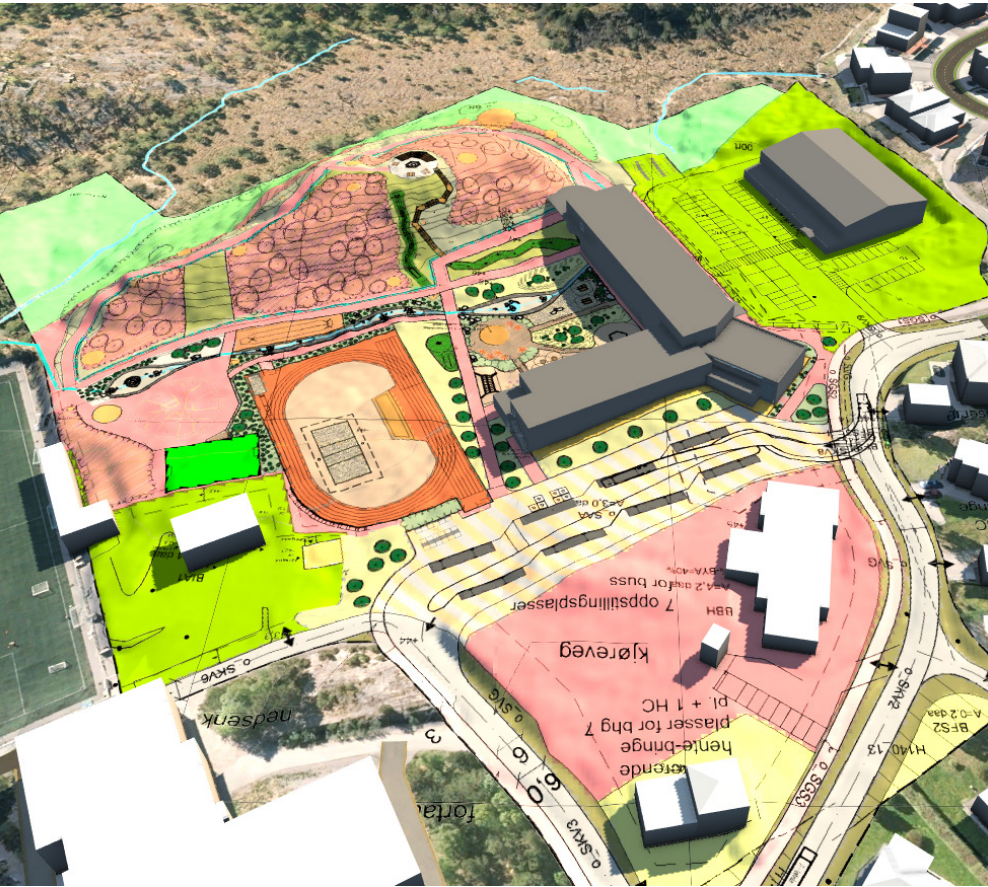
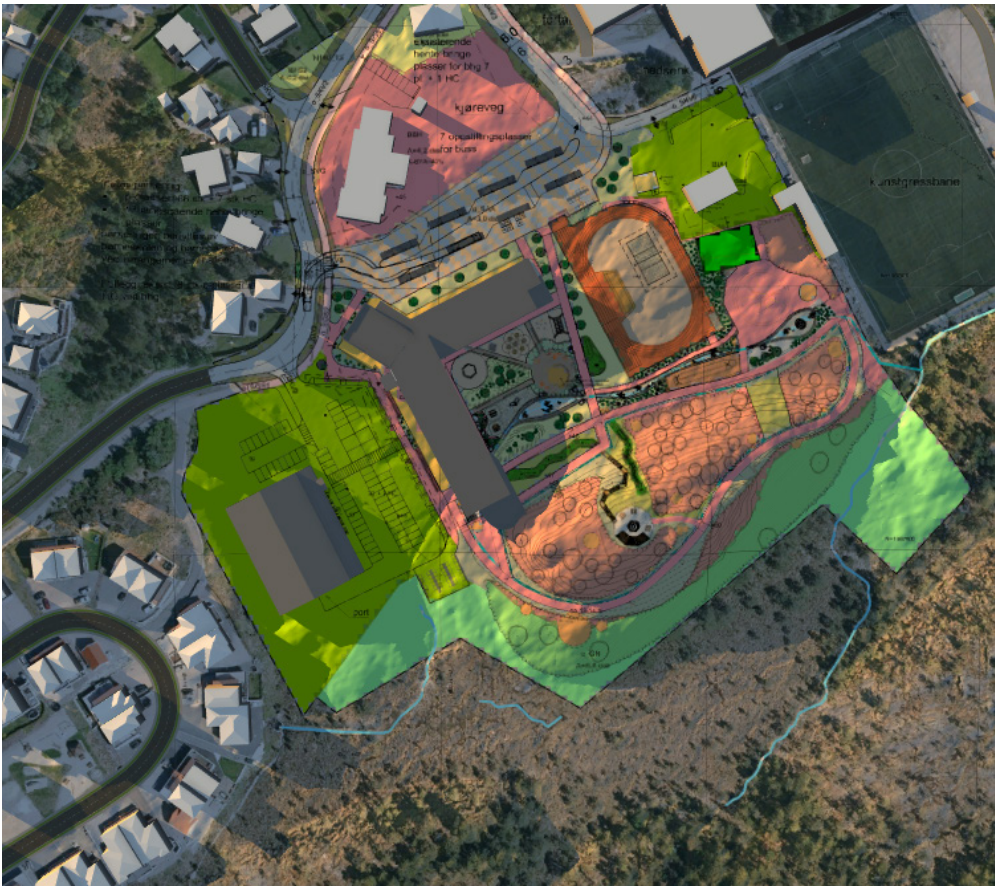
23. JUNI KL. 15:00



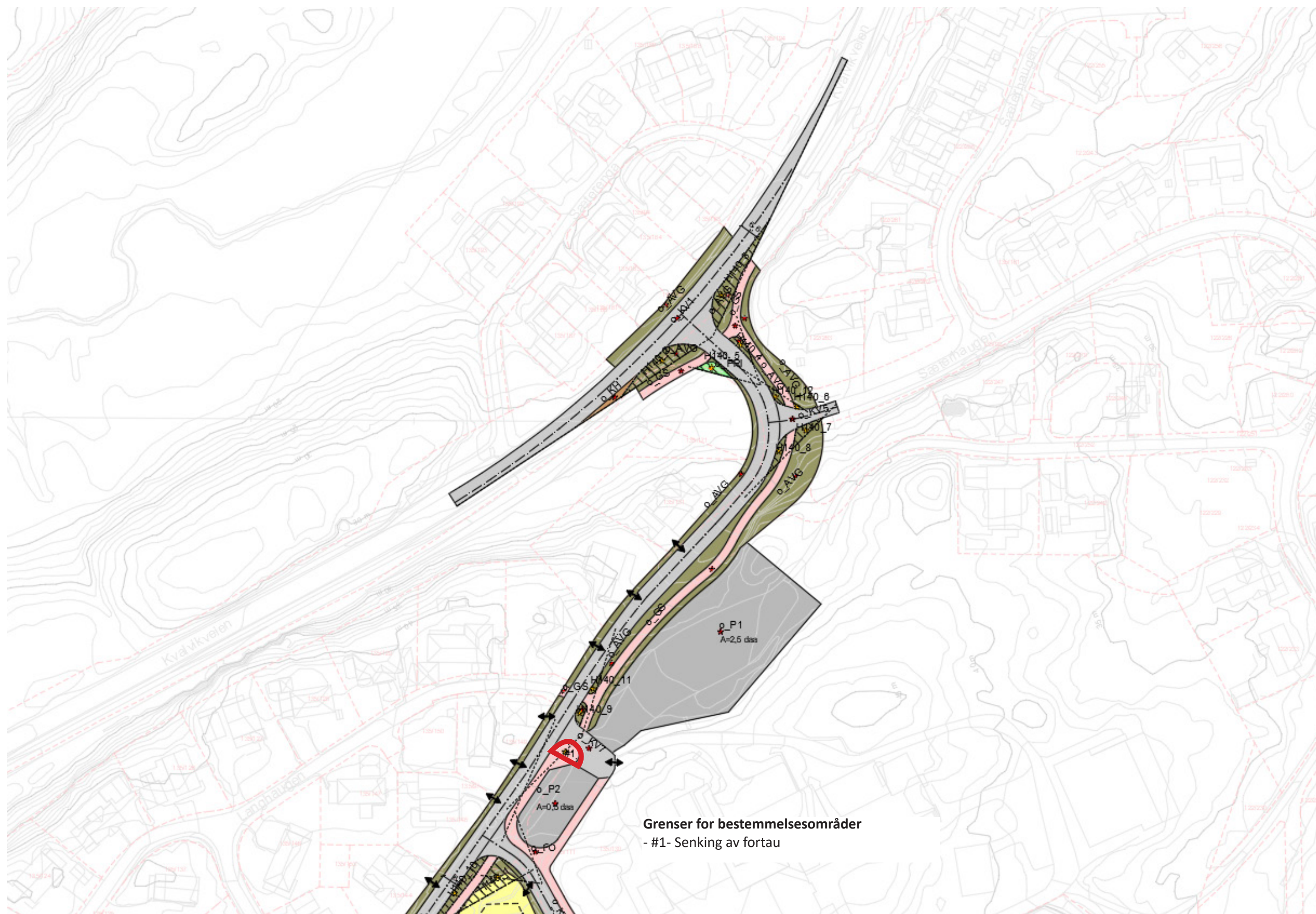
23. JUNI KL. 18:00

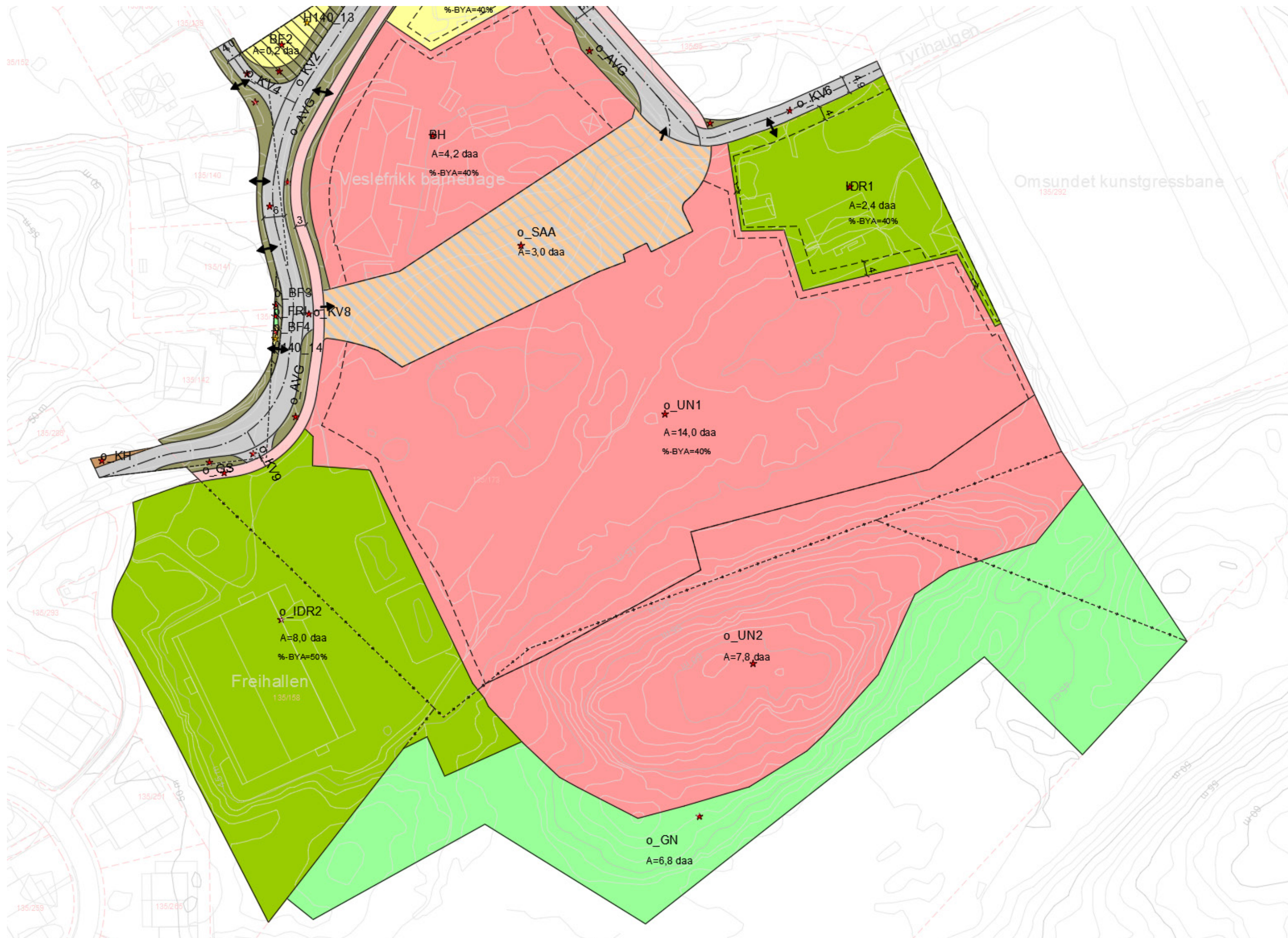


23. JUNI KL. 20:00



IKKE BINDENDE ILLUSTRASJONER





REGULERINGSPLAN I 3D MODELL - Godhaugen x Kvalvikveien og parkeringsplass



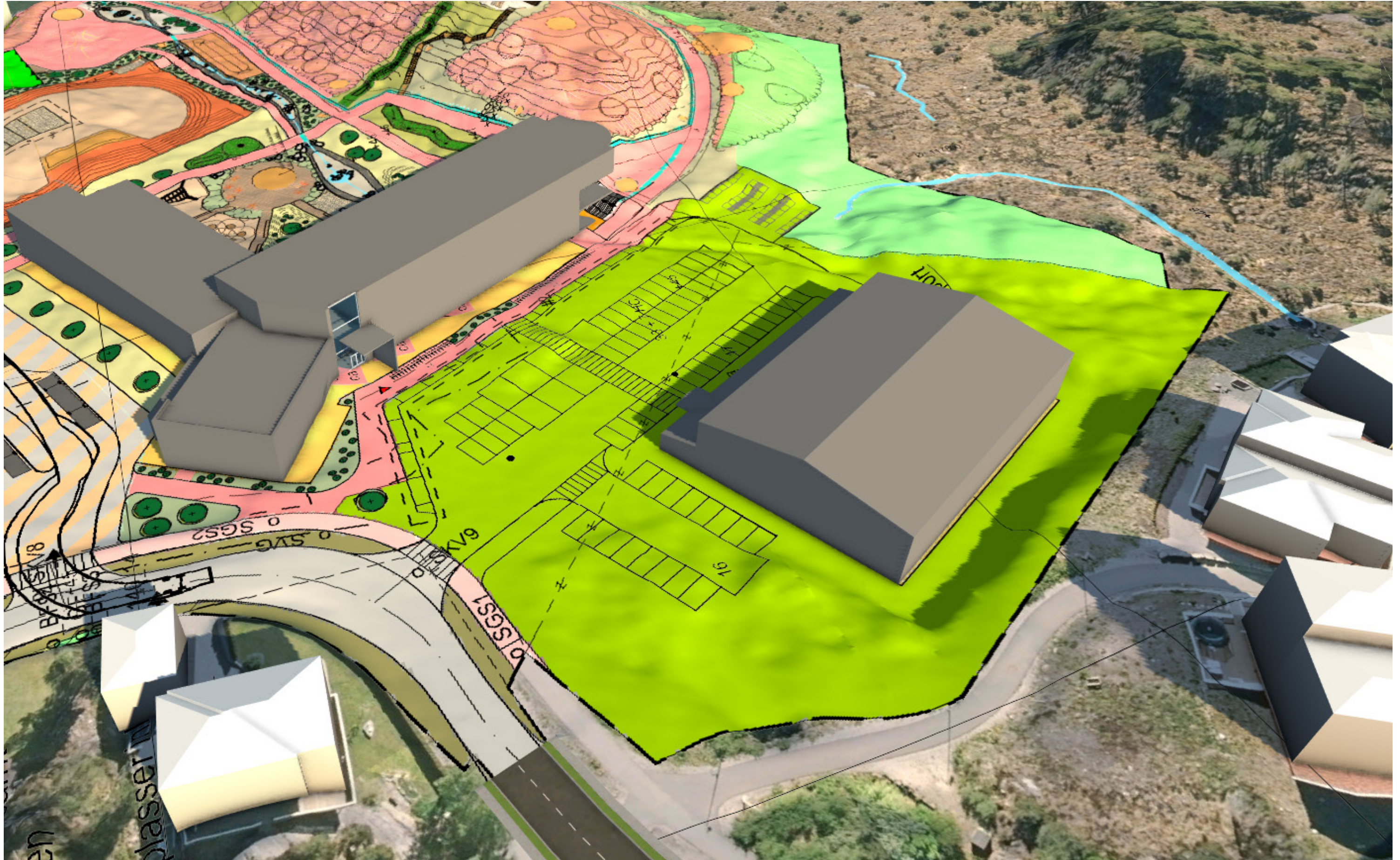
REGULERINGSPLAN I 3D MODELL - Nytt trafikkmønster og hente-bringe sone



REGULERINGSPLAN I 3D MODELL - Bruk av eksisterende kolle og skolegård (ikke bindende)



REGULERINGSPLAN I 3D MODELL - Optimalisering av parkeringsplassen til Freihallen



REGULERINGSPLAN I 3D MODELL - Skoletomten

