



Kristiansund kommune

I medvind uansett vær

## Referat fra oppstartsmøte

(Etter plan- og bygningslovens § 12-8)

### 1. Om planinitiativet og forslagsstiller

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Arbeidstittel</b>                                               | Detaljregulering for Skytterveien 26-30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Initiativet gjelder                                                | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Plan med krav om KU |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Områderegulering    |
|                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Detaljregulering    |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Mindre endring av:  |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Utbyggingsavtale    |
| Tiltakets adresse/beliggenhet                                      | Skytterveien 26-30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |
| Berørte eiendommer                                                 | 4/568, 4/570, 4/397, 4/536, 4/559. Flere?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
| Planens formål/hensikt                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
| Viktige problemstillinger                                          | <p>Utvide planavgrensning: Inkludere rundkjøring ++ (gjenliggende areal av R-108-10, R-108-05 samt lite uregulert areal. Inkludere hele veien innenfor R-108-09, slik at det ikke blir liggende igjen en stripe. Inkludere det felles eide parkeringsarealet.</p> <p>Frrområde er inkludert i planområdet – evt. tiltak må avklares.</p> <p>Løsning for gang-traséer og busslomme.</p> |                     |
| Forslagsstiller/<br>tiltakshaver                                   | <p>VELA Eiendom AS<br/>Nedre Enggate 6, 6509 Kristiansund.</p> <p>Kontaktperson: Espen Bugge Larssen.<br/><a href="mailto:Espen@ziko.no">Espen@ziko.no</a>, 98165000</p>                                                                                                                                                                                                               |                     |
| Planfaglig ansvar                                                  | <p>Firma: Norconsult AS (Kristiansund). Org.nr: 962392687<br/>Kongens Plass 5, 6509 Kristiansund</p> <p>Prosjektansvarlig: Marco Böhm<br/><a href="mailto:Marco.bohm@norconsult.com">Marco.bohm@norconsult.com</a>. 95872906</p>                                                                                                                                                       |                     |
| Informasjon fra<br>forslagsstiller/<br>konsulent i forkant av møte | <p>Planinitiativ<br/>Forlag til planavgrensning<br/>Sjekkliste for ROS</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |
| Supplerende informasjon i<br>oppstartsmøtet                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |

## 2. Om oppstartsmøtet

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Møtested      | Servicetorget. Vågeveien 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Møtetidspunkt | 13.12.2019, kl. 09.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Deltakere     | Fra forslagsstiller:<br>Marco Böhm (Norconsult AS)<br>Espen Bugge Larssen (Vela Eiendom AS)<br>Dag Strupstad (Vela Eiendom AS)<br><br>Fra kommunen:<br>Jan Brede Falkevik (plan), Kristin Hoel Fugelsnes (plan), Bente Elshaug (barn og unges repr.), Kjetil Tore Fjalestad (miljøretta helsevern), Gjert Aaberge Dahl (Kommunalteknikk). |
| Referent      | Kristin Hoel Fugelsnes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## 3. Saksopplysninger

|                         |                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Arkivsaksnummer         | eByggesak PLAN-19/00833. Public360 19/07642                                                              |
| Nasjonal arealplan - ID | R-310                                                                                                    |
| Saksbehandler           | Navn: Kristin Hoel Fugelsnes<br>Kontaktinfo: kristin.hoel.fugelsnes@kristiansund.kommune.no.<br>71574307 |

#### 4. Gjeldende planer

##### Planstatus

| Gjelder                             | Plan                                           | Formål                                                                       | Vedtaksdato |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fylkes(del)plan / regional plan                |                                                                              |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kommuneplanens arealdel                        | Bolig, friområde                                                             | 22.02.2011  |
| <input type="checkbox"/>            | Kommunedelplan                                 |                                                                              |             |
| <input type="checkbox"/>            | Områderegulering /<br>Reguleringsplan          |                                                                              |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Detaljregulering /<br>Reguleringsplan R-108-09 | Bolig, kjørevei, garasjer, felles<br>avkjørsel/parkeringsplass,<br>parkering | 13.09.1978  |
| <input type="checkbox"/>            | Bebyggelsesplan                                |                                                                              |             |

##### Andre relevante planer /vedtak / prosesser i og inntil planområdet

| Status | Plan / Tiltak | Formål | Vedtaksdato |
|--------|---------------|--------|-------------|
|        |               |        |             |
|        |               |        |             |

##### Relevante kommunale planer, vedtekter, utredninger m.m.

| Aktuell                             | Dokument        | Merknader |
|-------------------------------------|-----------------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planstrategi    |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | KP samfunnsdel  |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Hovedplan Vann  |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Hovedplan Avløp |           |
| <input type="checkbox"/>            | Annet           |           |

##### Relevante statlige planretningslinje, bestemmelser eller planer

| Aktuell                             | RPR                                                                          | Merknad |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <a href="#">Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging</a> |         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Klima- og energiplanlegging i kommunene                                      |         |
| <input type="checkbox"/>            | Differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen                         |         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging                             |         |
| <input type="checkbox"/>            | Vernede vassdrag,                                                            |         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Barn og unges interesser i planleggingen                                     |         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Støy i arealplanlegging                                                      |         |
| <input type="checkbox"/>            | Kjøpesentre                                                                  |         |

##### Andre relevante lover, forskrifter og veiledere

| Aktuell                  | Dokument | Merknader |
|--------------------------|----------|-----------|
| <input type="checkbox"/> |          |           |
| <input type="checkbox"/> |          |           |

I tillegg gjelder forskrifter og temaveiledere til plan- og bygningsloven.

## 5. Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige tema som må vurderes eller utredes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen.

**NB! Listen er ikke endelig.** Forslagsstiller må selv, bl.a. på bakgrunn av innspill etter oppstartsvarselet, vurdere aktualitet, samt om det er flere forhold som må vurderes i plansaken.

| Relevant                            | Tema                                        | Merknad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | 1. Konsekvensutredning                      | Den som fremmer forslag til plan etter plan- og bygningsloven eller søker om tillatelse etter annet lovverk, skal selv vurdere om planen eller tiltaket faller inn under «Forskrift om konsekvensutredninger», jf. <a href="https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854">https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854</a> . Denne vurderingen må gjøres av forslagsstiller før oppstartsmøtet. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 2. Barn og unges interesser                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 3. By- og stedsutvikling                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 4. Byggeskikk og estetikk                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 5. Demografiske forhold                     | Hvordan tiltak / planer påvirker lokal demografi, herunder folketall/bosetting.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 6. Folkehelse                               | Nye tiltak og planer skal legge til rette for tiltak som kan bidra til bedre folkehelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 7. Friluftsliv                              | Befolkningens tilgang til friluftsområder /- aktiviteter skal sikres.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 8. Klimatilpasning / klimaendringer         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 9. Landskap                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 10. Lokalklima                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 11. Miljøvennlig/alternativ energiforsyning |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | 12. Naturmangfold                           | Jf. naturmangfoldloven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/>            | 13. Naturressurser                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | 14. Næringsinteresser                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | 15. Risiko- og sårbarhet                    | ROS-analyse + eventuelle utredninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | 16. Samiske interesser                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | 17. Sosiale forhold                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | 18. Teknisk infrastruktur og trafikkforhold | Strøm og nettilgang<br>Vann og avløp Overvannshåndtering Vei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | 19. Universell utforming                    | <a href="#">Universell utforming og planlegging etter plan- og bygningsloven</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <input type="checkbox"/>            | 20. Uterom og grønnstruktur                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | 21. Verneverdier                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | 22. Annet                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/>            | 23. Gjennomføring / utbyggingsavtale        | I plandokumentene skal det redegjøres for finansiering og framdrift, behov for, og innhold i, evt. utbyggingsavtale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | 24. Felles plan- og byggesak                | Må komme frem av oppstartsvarsel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## 6. Gjennomgang i oppstartsmøtet

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Om prosjektet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Fortettingsprosjekt. Er planlagt fire eneboliger på egne tomter, samt adkomstvei, nord for eksisterende leilighetsbygg. De tre leilighetsbyggene er renovert/under renovasjon. Nummer 26 er ferdig, nummer 28 står ferdig i februar. Rimelige leiligheter av god standard. Nummer 30 er redusert til fire boenheter, i de øvrige er det 8 i hvert bygg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Eiendomsforhold</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ønsker en opprydding i grensene. Forslagsstiller har vært i kontakt med veimyndighet vedr. makebytte. Nye grenser må hjemles i plan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Plansituasjon</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Foreslått planavgrensning er i kommuneplanens arealdel avsatt til bolig og friområde. R-108-09 regulerer området til bolig, kjørevei, garasjer, felles avkjørsel/parkeringsplass og parkering. Det er satt byggegrense langs vei i planen (ikke relevant å videreføre).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Planavgrensning</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Kommunen ønsker at planavgrensning utvides til å inkludere hele rundkjøringen og den kommunale veien langs de aktuelle boligtomtene. Dette vil skape ryddigere planforhold, og tilrettelegge for sammenkobling av gangvei/turvei.</p> <p>Også den felles eide parkeringsplassen (gnr/bnr 4/559) bør inngå i planområdet i sin helhet, for å sikre at parkering for blokkene hjemles i reguleringsplanen, og ikke delvis havner utenfor planområdet. Tilkomstrettigheter, samt rett til biloppstilling for Skytterveien 26 – 30 må sikres.</p> <p>En del av det kommunale friområdet er inkludert i planområdet, og er planlagt regulert til friareal. Forslagsstiller opplyser at det ikke er planlagt terrenginngrep i området, men at det kan bli nødvendig. Sikringstiltak ved skråning nevnes som mulige tiltak. Kommunens utgangspunkt er at friområdet helst ikke skal berøres, men dersom det blir nødvendig så må tiltakene belyses i planprosessen. Det vil vektlegges å få til en fin utforming mot turveien.</p> |
| <b>Vei</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Avkjøringstillatelse for de fire nye boligtomtene er gitt ifm tidligere byggesak. Kommunalteknikk har satt som vilkår for avkjøringstillatelse at det opprettes gangforbindelse mellom turvegen inn til friområdet i nord, og busslommen. Det er også et ønske at det skapes gangforbindelse mellom gangveg på østsiden av rundkjøringen og turveien i friområdet.</p> <p>Kommunalteknikk kommer tilbake til løsning for busslomme, fortau etc. Hvem som skal opparbeide gangforbindelsene er ikke avklart.</p> <p>Planlagte tiltak anses ikke å medføre en merkbar økning i trafikk.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>VA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ikke problematisk. Det er godt fall ned til pumpestasjon. Løsning som viser at tilkobling er mulig må fremlegges i planprosessen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Parkering</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Parkering for de fire nye enhetene løses på egen tomt. Det reguleres inn to parkeringsplasser per boenhet, for å unngå at offentlig grunn belastes.</p> <p>Parkering for eksisterende leilighetsbygg løses stort sett på egen tomt. Enkelte av parkeringsplassene ligger delvis på gnr/bnr 4/559.</p>                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Uteoppholdsareal. Barn og unges interesser.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>I forbindelse med renovering av leilighetsbygg tilrettelegges det for uteopphold på grøntareal mellom blokkene – reguleres til grøntareal i reguleringsplanen. Beboerne styrer selv utforming etter behov. Evt. ny lekeplass skal eies felles, ikke kommunalt.</p> <p>Planlagte eneboliger har uteoppholdsareal på egen tomt.</p> <p>Evt. Restaurering/anlegging av lekeplass nord for planområdet, i friområdet skjer uavhengig av reguleringsplanen.</p> <p>Best mulig tilpassing til lokalklima må etterstrebes.</p> |
| <b>Klimahensyn</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>I anleggsperioden – støy og støv. Ha en plan for kommunikasjon med naboer, og minimere negative effekter.</p> <p>Planlegg for gode klimaløsninger. Sykkelparkering, byggematerialer. Tilpasning til klimaendringer – nedbør etc.</p> <p>Forslagsstiller har blant annet fokus på avfallshåndtering.</p>                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Planforslag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Inkluder illustrasjoner, samt snitt som viser terreng.</p> <p>Maksimal tillatt utnyttingsgrad settes slik at den hjemler for dagens situasjon med blokker og tilhørende parkeringsplasser.</p> <p>Henviser til kommunens veileder for utarbeiding av detaljreguleringsplaner.</p>                                                                                                                                                                                                                                       |

## 7. Risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides en ROS-analyse som en del av planbeskrivelsen. Tabellen under angir viktige tema som kommunen mener kan være relevant å inkludere i ROS- analysen.

**NB! Listen er ikke endelig.** Forslagsstiller må selv, bl.a. på bakgrunn av innspill etter oppstartsvarelet, vurdere aktualitet, samt om det er flere forhold som må vurderes i ROS analysen.

| Nr. | Risikoforhold               | Aktualitet                          |                                     | Risiko forårsakes av     |                          |
|-----|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|     |                             | Ja                                  | Nei                                 | Omgivelsene              | Plantiltaket             |
| 1   | Snøskred                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2   | Steinskred/steinsprang      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3   | Sørpeskred                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4   | Jord- og leirskred          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5   | Oversvømmelse               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6   | Stormflo/havstigning        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7   | Overvannsflom               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8   | Erosjon                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9   | Kvikkleire                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10  | Dårlig eller usikker grunn  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11  | Sprengingsskader            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12  | Ekstremvær                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13  | Brann                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14  | Eksplisjon                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15  | Forurensing i vann/sjø      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 16  | Forurensning i bunnsediment | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 17  | Forurensing i grunn         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 18  | Luftforurensning            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 19  | Radon                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 20  | Elektromagnetisk stråling   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 21  | Støy                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 22  | Trafikkulykker              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 23  | Smitte                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 24  | Annet                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

## 8. Varsel om oppstart – krav til materiale

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Forslagsstiller er gjort kjent med Kristiansund kommunes veileder for utarbeiding av private reguleringsforslag, har mottatt liste over høringsparter, og kjenner til regjeringens planveileder der krav til materiale er nærmere omtalt: <http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder.html?id=613879>

**Før det kunngjøres oppstart av planarbeid bør kommunen få varslingstekst og annonsetekst oversendt for gjennomlesning, sammen med planavgrensning i SOSI-format og liste over hvilke interne og eksterne høringsparter som vil bli varslet.**

| Oppgave                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Merknad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Høring av planprogram samtidig med varsel om oppstart (ved KU)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ved krav om KU skal teksten i annonse og brev/internett suppleres med informasjon om offentlig ettersyn av planprogrammet.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Annonse i lokalavisen: <ul style="list-style-type: none"><li>- lovhjemmel</li><li>- type regulering (detalj el. område)</li><li>- kartutsnitt med planavgrensning</li><li>- tydelig beskrivelse av lokalisering</li><li>- redegjørelse for formålet med planen</li><li>- vurdering av KU-plikt</li><li>- forslagsstiller og planlegger</li><li>- frist for uttalelser og kontaktinfo</li><li>- henvisning til webside for mer info</li></ul> | Egen annonse i Tidens Krav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Informasjon på internett: <ul style="list-style-type: none"><li>- bør inneholde mer informasjon enn avisannonsen</li><li>- skal legges ut på egen hjemmeside</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kan inneholde henvisning til egen hjemmeside for mer informasjon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Brev til berørte parter: <ul style="list-style-type: none"><li>- oversiktskart</li><li>- kartutsnitt med planavgrensning</li><li>- berørte gnr/bnr</li><li>- redegjørelse for formålet med planen</li><li>- dagens planstatus</li><li>- ønsket planstatus</li><li>- type regulering</li><li>- krav om KU eller ikke</li><li>- frist for uttalelser og kontaktinfo</li></ul>                                                                  | Liste over høringsparter mottas fra kommunen. Forslagsstiller vurderer hvilke parter som berøres av planarbeidet. Forslagsstiller varsler direkte til kommunale instanser.<br><br>Adresselisten og utskrift av kart og evt. planprogram skal legges ved brevet.<br><br>Tilsvarende informasjon legges ut på internett. Evt. planprogram legges ut her til nedlastning. Web-adressen skal stå i annonsen. |
| Evt. informasjonsmøte / andre info-tiltak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Åpent møte i forbindelse med oppstart, evt. i forkant av offentlig ettersyn. Vurderes i den enkelte saken.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Planavgrensning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Planavgrensningen skal ved varsling av planoppstart sendes til kommunen i gjeldende SOSI-format, slik at den kan legges inn i kommunens digitale system for planforvaltning.                                                                                                                                                                                                                             |

## 9. Innlevering av planforslag – krav til materiale

Planforslaget leveres i utgangspunktet kun elektronisk. Ved behov kan kommunen be om utskrift av hele, eller deler av planforslaget.

Planforslaget skal utarbeides iht. gjeldende plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter og gjeldende SOSI-format. Planer som avviker fra gjeldende regelverk vil bli returnert.

| Innhold                                                | Merknad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plankart                                               | Leveres i gjeldende SOSI-format og pdf. I pdf-filen skal riktig utskriftsformat angis. Se Nasjonal produktspesifikasjon <a href="http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/tema/plan-og-bygningsloven/plan/kart--og-planforskriften-.html?id=570324">http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/tema/plan-og-bygningsloven/plan/kart--og-planforskriften-.html?id=570324</a> |
| Bestemmelser                                           | Leveres i Word og pdf-format.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Planbeskrivelse med konsekvensutredning og ROS-Analyse |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Visualiseringsmateriale (volumstudier)                 | Leveres i pdf-format, 3D-modellering, Sketch-Up eller ev. annet bildeformat etter avtale.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kopi av varslingsbrevet med adresseliste               | Sendes til kommunen i forbindelse med varsling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kopi av innspill under varslingen                      | Leveres samlet sortert etter dato i pdf-format sammen med planforslag.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kopi av annonser                                       | Leveres i pdf-format samtidig med innspillene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Annet materiale                                        | Det kan bli påkrevd materiale som bidrar til å visualisere det planlagte tiltaket.<br>Følgende tema vil være sentrale å få belyst i utbyggingsprosjekter: <ul style="list-style-type: none"><li>- Sol-/skyggevirkninger</li><li>- Tilpasning ift. omkringliggende bebyggelse</li><li>- Landskapstilpasning</li></ul>                                              |

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og iht. maler og avtale med kommunen på oppstartsmøtet.

## 10. Foreløpig oppsummering/konklusjon

|                 |                                     |                                                                                                                                                               |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planstatus      | <input checked="" type="checkbox"/> | Planinitiativet <i>samsvarer</i> med overordnet/gjeldende plan. Kommentar: Avsatt til bolig i kommuneplanens arealdel                                         |
|                 | <input checked="" type="checkbox"/> | Planinitiativet <i>strider</i> med overordnet/gjeldende plan. Kommentar: Byggegrense i plan                                                                   |
| Kreves KU       | <input type="checkbox"/>            | Ja                                                                                                                                                            |
|                 | <input type="checkbox"/>            | Nei                                                                                                                                                           |
| Plankrav        | <input type="checkbox"/>            | Områderegulering                                                                                                                                              |
|                 | <input checked="" type="checkbox"/> | Detaljregulering                                                                                                                                              |
|                 | <input type="checkbox"/>            | Mindre vesentlig endring av plan                                                                                                                              |
| Anbefaling      | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Anbefaler oppstart</i> av planarbeid                                                                                                                       |
|                 | <input type="checkbox"/>            | <i>Anbefaler ikke oppstart</i> av planarbeid                                                                                                                  |
| Planavgrensning | <input type="checkbox"/>            | Avklares i oppstartsmøte ev. etter annen avtale. Nytt forslag til planavgrensning legges frem for kommunen for godkjenning før varsel om oppstart kunngjøres. |
| Annet           | <input type="checkbox"/>            |                                                                                                                                                               |

## 11. Framdrift

Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken, er maksimum 12 uker, med mindre annet er avtalt.

Videre framdrift er blant annet avhengig av hvilke innspill som kommer under det offentlige ettersynet.

Foreløpig tas det utgangspunkt i følgende framdriftsplan:

1. Forslagsstiller planlegger å *varsle planarbeidet* i uke 1
2. Forslagsstiller planlegger å *sende inn planforslag* til kommunen i uke 14

## 12. Gebyr

| Saksbehandlingsgebyr                                                                                                                            |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: <b>Error! Hyperlink reference not valid.</b> |                                                        |
| <b>Fakturaadresse</b>                                                                                                                           | VELA Eiendom AS<br>Nedre Enggate 6, 6509 Kristiansund. |

### 13. Godkjenning av referatet

Referatet, merknader og innspill fra Kristiansund kommune bygger på de opplysningene og de planfaglige forholdene som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger. Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer, kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

**Dato: 20.12.2019**

**Referent: Kristin Hoel Fugelsnes**

**Referatet er godkjent av forslagsstiller dato: 23.12.2019**