

From: "Postmottak Kristiansund kommune"
Sent: Thu, 17 Oct 2024 07:29:27 +0200
To: "Byggesak Kristiansund" <byggesak@kristiansund.kommune.no>
Subject: VS: Kristiansund kommune - Reguleringsplaner - Høring og offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan - Nerdalen avløpsanlegg - PlanID R-323 - Uttalelse fra Avinor
Categories: Plan

Fra: Merli, Einar <Einar.Merli@avinor.no>
Sendt: onsdag 16. oktober 2024 15:21
Til: Postmottak Kristiansund kommune <Postmottak@kristiansund.kommune.no>
Kopi: Postmottak SFMR <sfmrpost@statsforvalteren.no>; 'postmottak@caa.no' <postmottak@caa.no>; Sandvik, Ola <ola.sandvik@avinor.no>; Krokstrand, Mette <Mette.Krokstrand@avinor.no>; Fardal, Rune Ingarson <Rune.Fardal@avinor.no>; Andersen, Jan <Jan.Andersen@avinor.no>
Emne: Kristiansund kommune - Reguleringsplaner - Høring og offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan - Nerdalen avløpsanlegg - PlanID R-323 - Uttalelse fra Avinor

Kristiansund kommune

Vi viser til kommunens brev av 18.09.2024 (ref. PLAN-22/01091-61) vedrørende høring og offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Nerdalen avløpsanlegg, planID R-323.

Avinor har uttalt seg i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet ved brev av 12.04.2023 til Asplan Viak AS.

Den planlagte bebyggelsen (anlegget) og bruk av byggekraner til oppføring av den, vil ikke komme i konflikt med horisontalflaten (hinderflate) i restriksjonsplanen for Kristiansund lufthavn.

Planlagt bebyggelse (anlegg) vil ikke bryte byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen.

Bestemmelse om farlig eller villedende belysning er tatt inn i punkt 2.4 i forslag til reguleringsbestemmelser.

Bestemmelse om forebyggende tiltak mot birdstrike ved Kristiansund lufthavner tatt inn i punkt 2.5 i forslag til reguleringsbestemmelser.

Avinor har ingen ytterligere merknader i forbindelse med offentlig ettersyn av detaljreguleringsplanen.

Med vennlig hilsen

Einar K. Merli

Arealplanlegger, seksjon Masterplan, flyplassutforming og kapasitet

BÆREKRAFT, KONSEPT- OG INFRASTRUKTURUTVIKLING

einar.merli@avinor.no

Mob: +47 976 51 687

Tlf: +47 67 03 00 00

Drammensveien 144

Postboks 150, 2061 Gardermoen

www.avinor.no



Vår saksbehandler
Monica Drage Thorbjørnsen

Dokumentdato
19.09.2024
Deres dato

Vår referanse
2024/87-
Deres referanse
22/01091

KRISTIANSUND PLAN OG BYGGESAK

Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Automatisk tilbakemelding - Kristiansund kommune - Detaljregulering for Nerdalen avløpsanlegg - varsel om høring og offentlig ettersyn

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tuneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

From: "Postmottak Kristiansund kommune"
Sent: Mon, 30 Sep 2024 08:38:46 +0200
To: "Byggesak Kristiansund" <byggesak@kristiansund.kommune.no>
Subject: VS: PLAN-22/01091
Categories: Plan

Fra: Kenneth <kennethstubo@gmail.com>
Sendt: søndag 29. september 2024 14:37
Til: Postmottak Kristiansund kommune <Postmottak@kristiansund.kommune.no>
Kopi: hel-str@online.no
Emne: PLAN-22/01091

Hei,

Jeg har to innspill til reguleringsplan R-323 Nerdalen Avløpsanlegg.
Det gjelder tursti som går over dyrket mark og gardstun/private eiendommer, samt midlertidig adkomstvei for beboere i Sturbukta.

Tursti:

Stien er planlagt over dyrket mark, som [friluftsløven §3](#) gir lov å gå på i kun en begrenset periode, og da kun på frosset/snødekt mark.

Den sier også at det ikke er lov å gå på gårds plass eller hustomt, sommer som vinter, hvor det vil være til utilbørlig fortrengsel for eier eller bruker. Berørt privat grunn er Kvalvikveien 265, 267 og 269. For 265 ville stien kommet så tett på huset at man kan ta på husveggen når man går forbi.

Denne stien går i konflikt med alle disse punktene.

Etter samtale med Asplan Viak har jeg forstått at dem har tegnet inn turstien basert på informasjon fra Kristiansund kommune om at det var tursti der fra før. Det stemmer ikke, da det har vært dyr på beite der før det ble boliger.

Midlertidig adkomstvei Storbukta:

Jeg ser i kunngjøring om regulering på kommunens hjemmeside datert 18.09.2024, at løsning med midlertidig adkomstvei utgår. Dette på bakgrunn av at det kommer i så stor konflikt med vår mulighet å drive gården.

Setter stor pris på at dette hensyntas!

En slik vei ville ikke la seg kombinere med dyrenes behov for beiteareal på sommer og vår mulighet å lage høy til vinteren, samt være svært problematisk mtp gjerder da den deler opp/stenger av eiendommen veldig. Den ville gått mer eller mindre utelukkende på dyrket mark.

Kostnadmessig kan jeg vanskelig forstå at det vil svare seg å lage denne veien, da den må bygges med betydelig mengder tilførte masser, fjernes igjen, gjerder må plukkes ned og settes opp igjen både før veien bygges og etter den fjernes (ekstra gjerder må kjøpes inn), marka luftes/pløyes, gras såes i og berørte grøfter repareres etter all trafikk med bil, lastebil og gravemaskin. I tillegg må dyrene ha tilført før både vinter og sommer, i minst 1-2 sesonger.

Til info har det vært gjort betydelig arbeid på vår eiendom med å legge ned grøfter/rør ifm dette prosjektet siden 2019, som nå er i avslutningsfasen. Uansett er det to plasser som enda ikke er ferdig og

heller ikke blir ferdigstilt i år. Det betyr at marka vår har vært gjort beslag på i større eller mindre grad i perioden 2019-2025, og vi ønsker nå å få disponere den til eget bruk framover.

Erfaringsmessig med det ovennevnte vil denne veien bety stopp for oss i enda flere år.

Viser til e-post sendt til Ida Johanne Hannasvik Gammelsæter datert 27.08.2024, hvor mine bekymringer for denne veien kommer fram litt mer utdypende.

Mvh

Kenneth Stubø

Kvalvikveien 265



KYSTVERKET

Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND

Deres ref
PLAN-22/01091

Vår ref
2023/1478-5

Arkiv nr

Saksbehandler
Tanya Boye Worsley

Dato
31.10.2024

Høringsuttalelse - Detaljregulering for Nerdalen avløpsanlegg - Kristiansund kommune - Møre og Romsdal fylke

Vi viser til brev av 18. september 2024 om høring av detaljreguleringsplan for Nerdalen avløpsanlegg i Kristiansund kommune.

Hensikten med planen er å legge til rette for bygging av nytt avløpsanlegg i Nerdalen med adkomstvei. Avløpsanlegget skal samle alt avløpsvann fra nordre del av Freiøya.

Det er planlagt flere sjøledninger i sammenheng med avløpsanlegget. Vi gjør oppmerksom på at sjøledninger er søknadspliktige etter havne- og farvannsloven § 14.

Kystverket har ellers ingen vesentlige merknader til planforslaget.

Med hilsen

Ruben Alseth
avdelingsleder

Tanya Boye Worsley
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:
Fiskeridirektoratet

Postboks 185 Sentrum

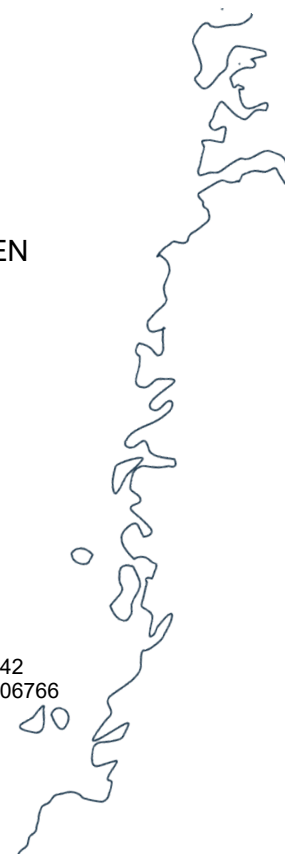
5804

BERGEN

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



KRISTIANSUND KOMMUNE
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Deres ref:
Vår ref: 2024/243969
Dato: 04.11.2024

UTTALE TIL R-323 DETALJREGULERING FOR NERDALEN AVLØPSANLEGG, VARSEL OM HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN, KRISTIANSUND KOMMUNE

Deres ref. PLAN-2201091-61

Om Mattilsynet

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, helse og velferd hos fisk og dyr, mat og drikkevann. Som høringsinstans har vi i oppgave å bidra til å ivareta nasjonale og regionale interesser innenfor våre forvaltningsområder.

Saken gjelder

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for bygging av nytt avløpsanlegg i Nerdalen. Avløpsanlegget skal samle alt avløpsvann fra nordre del av Freiøya.

Vannforsyning

Mattilsynet kom med uttale til planarbeid, detaljregulering datert 02.05.2023 med vår ref. 2023/63494. Uttalen ble sendt til Asplan Viak AS.

I flg ROS-analysen som ble framlagt da, gikk det fram at det er mangelfull vannforsyning i området.

Vi skrev da bl.a. at det er viktig å synliggjøre beregnet vannbehov innenfor planområdet med full utbygging når det bl.a. gjelder trykk og ledningsnettets dimensjoner. Dette også med tanke på slokkevann.

Våre kommentarer ble tatt til orientering, og av planbeskrivelsen versjon 4, går det fram at det skal legges nye vannledninger til renseanlegget, bla. for å sikre nok slokkevann.

Dyrehelse/dyrevelferd

Det står ingenting om forekomst av hjortedyr i dokumentene vi har mottatt, men det står at anleggsarbeid i sårbare perioder for vilt og fugl skal unngås. Dersom det er snakk om trekkruiter for hjortevilt i området, kan det være greit å se på dyrevelfersloven.

I dyrevelferdsloven § 3 heter det blant annet: «Dyr skal behandles godt og beskyttes mot fare for unødige påkjenninger og belastninger.» Ved f.eks. å sikre at eventuelle naturlige trekkruiter for hjortevilt i det aktuelle området opprettholdes i størst mulig grad, og ved å minimalisere konflikten mellom menneskelig aktivitet/inngripener og artens naturlige habitat, vil belastningen på dyr reduseres.

I planbeskrivelsen leser vi at det blir til dels høye skjæringer både bak avløpsanlegget og langs ny anlagt veg, og da regner vi med at det skal settes opp gjerder. Dere bør vurdere en bestemmelse som sikrer at både hjortedyr og beitedyr ikke kan komme til skade som følge av utformingen eller inngjerdingen. I dette ligger også nødvendig vedlikehold

Med hilsen

Oddbjørn Heggem
seniorinspektør

Magne Andreas Cartfjord Mo
avdelingssjef

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:
STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL



Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Dato:
PLAN-	18.09.2024	24/34372 -	Torbjørn Lillebø - 71280242	23.09.2024
22/01091		24/138114		
-61				

Kristiansund kommune - detaljregulering - reguleringsplan for Nerdalen avløpsanlegg - uttale ved offentlig ettersyn

Fylkeskommunen utgjør det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet. Fylkestinget er øverste myndighet.

Fylkeskommunen er på vegne av staten delegert forvaltingsmyndighet blant annet innen samferdsel, kulturminnevern, vannressursforvaltning, naturressursforvaltning og friluftsliv, men har også viktige roller som pådriver for regional utvikling og som tjenesteleverandør innen kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.

Fylkeskommunens planverk er, sammen med lover, forskrifter og retningslinjer styrende for hvordan de ulike rollene og oppgavene blir samordna og løst, også når vi er høringspart i ulike saker.

Fylkeskommunen har ansvar for drift og gjennomføring av regionalt planforum. Vi tilrår at alle kommuneplaner blir lagt fram og drøfta der, før vedtak om offentlig ettersyn.

INNLEDNING

Saken gjelder detaljregulering for Nerdalen avløpsanlegg som er lagt ut på offentlig høring. Ny adkomstvei er flyttet til den sørlige kanten av Havmyra, og byggeområdet for renseanlegget er justert i terrenget. Turparkering tatt ut og ny adkomstvei for fritidsboliger sørøst for planområdet har fått en litt endret trasé. Planforslaget er i hovedsak i tråd med overordnet plan. Møre og Romsdal fylkeskommune har ut fra våre ansvarsområder følgende merknader:

Vannforvaltning

Regional plan for vassforvaltning for Møre og Romsdal vassregion 2022 – 2027 fastsetter miljømål i vannforekomster i kyst, innsjøer og vassdrag, der hovedmålet er god økologisk og kjemisk tilstand i løpet av planperioden. Rammene viser hvordan vi ønsker å forvalte vannmiljøet og ressursene i et langsiktig perspektiv. Vassforvaltningsplanen skal legges til grunn for virksomheten til regionale organ og for kommunal og statlig planlegging og virksomhet i samsvar med pbl §8-2 og vannforskriften §29. Gjennom arealplanlegging kan kommunen sette restriksjoner på arealbruken for å ivareta naturmiljøet i og langs vassdrag, innsjøer, fjorder og sjøområder. Det er viktig at disse virkemidlene tas aktivt i bruk av kommunene for å nå målet om god tilstand i alle vannforekomster.

Som regional vassregionmyndighet er Møre og Romsdal fylkeskommune opptatt av at all planlegging skal ivareta hensynet til vannmiljøet. Hensynet til fiskeinteressene og ivaretagelse av fisk og andre ferskvannsorganismer sine økologiske funksjonsområder skal tas med i regionale og kommunale planer etter plan- og bygningsloven, jfr. Lakse- og innlandsfiske_loven, §7. Det er viktig å ta hensyn til levekårene for fisk og andre arter ved planlegging i og langs vassdrag.

Det skal utarbeides et tilstrekkelig beslutningsgrunnlag i alle saker som angår vannmiljø. Det vil si at utredninger skal gjennomføres av personer med vannfaglig kompetanse (økologisk kompetanse) og det skal gi svar på hvordan forslag til tiltak/planforslag vil påvirke vannmiljøet. Det skal gi svar på om det er fare for forringelse av miljøtilstanden, eller at miljømål for vannforekomster i planområdet eller influensområdet ikke vil nås. §12 kan komme til anvendelse.

Møre og Romsdal er det fylket som i minst grad oppfyller rensekraft på avløp. Flere tiltak må iverksettes for å nå mål satt i regional vassforvaltningsplan. Å samle spredt avløp og føre det til kommunalt renseanlegg er generelt positivt for vannmiljøet og vannforekomstene. Kunnskapsgrunnlag og utredninger som ligger til grunn for planforslaget er i all hovedsak godt utarbeidet med tanke på vannforvaltning. Vi vil likevel kommentere hvilke vannforekomster som bli berørt og konsekvenser av utbyggingen vil kunne få på miljøtilstanden:

Kristiansund kommune ligger i Søre Nordmøre vannområde. Planområdet berører vannforekomst Freifjorden (VannID 0303010400-C) og Talgsjøen (VannID 0303011100-C). Begge vannforekomster er i god økologisk miljøtilstand og når i dag miljømålene som er satt for vannforekomstene. Vannforekomstene må derfor beskyttes mot forverring. Utenfor planområdet, men i influensområdet renner Draboelva – Dalaelva nedstrøms dam (VannID 110-73-R). Denne vannforekomsten er også i god miljøtilstand. Den er påvirket av diffus avrenning fra spredt bebyggelse, middels grad. I hvilken grad utbygging av renseanlegg i Nerdalen vil påvirke elva er usikkert og ikke utredet. Kjent kunnskap viser at det ikke er anadrom fisk i dette vassdraget i dag, men det kan være forekomst av innlandsørret. Utbygging av nytt renseanlegg vil kunne påvirke denne vannforekomsten i utbyggingsfasen. Det er viktig å sikre at det ikke blir avrenning av fínsediment, forurensning eller næringsstoff til denne elva under utbygging. Rørledninger i strandsone og sjø, samt utslippsvann, må planlegges slik at det ikke får negativ konsekvens for det marine miljøet og medføre en reduksjon i miljøtilstand fra dagens tilstand.

Samferdsel

FV 6102 ved omsøkt tiltak

Fylkesveg 6102 har på strekningen en gjennomsnittlig årsdøgntrafikk på 400 kjøretøy (år 2023) og fartsgrense 50 km/t. Strekningen er i *Rammeplan for avkøyrslar og differensierte byggegrenser langs fylkesveg* kategorisert i holdningsklasse 4 – *lite streng*, med generell byggegrense 50 meter fra fylkesvegens senterlinje.

Generelt for regulering av fylkesveg med tilhørende anlegg/areal

Som uttalt til varsel om oppstart, 25.04.2023, må fylkesvegen med tilhørende anlegg/areal reguleres i tråd med gjeldende, tekniske krav (Statens vegvesens normaler/håndbøker). Dersom krav ikke kan oppfylles må fravik omsøkes og aksepteres før planen kan egengodkjennes.

Kjøretilkomst fra fv 6102

Storbuktveien vil endres fra privat veg til kommunal veg. Kjøretilkomsten fra fv 6102 til kv Storbuktveien vil derfor bli et kryss. Kryssets frisiktsoner er ikke målsatt i plankart, men er målsatt i vedlagt tegning TB131, rev F-01. Her er sikten satt til 45 meter langs fylkesveg. Dette må rettes til 54 meter ($L_s \times 1,2$). Det vil være en fordel for drift og vedlikehold av frisiktsonene at disse er innenfor planavgrensningen, spesielt dersom frisiktsonene berører privat grunn. Vi minner om at et ev. leskur ikke kan/skal plasseres innenfor frisiktsoner.

Vi ber om at det beskrives og vurderes i planomtalen om gjeldende tekniske krav til kryss kan oppfylles, alternativt må det søkes fravik.

Det må inkluderes i bestemmelsen at kryss fv 6102-kv Storbuktvegen skal etableres i samsvar med krav i gjeldende normaler (Statens vegvesen).

Det er vist privat avkjørsel til eiendom gbnr 122/150 i nær avstand til nytt kryss. Privat avkjørsel er ikke vist reguleringsplankart, men detaljert i vedlagt tegning TB131, rev F-01. Med hensyn til trafiksikkerhet og framkommelighet langs fylkesvegnettet bør privat avkjørsel ha størst mulig avstand til kryssområdet, og det må derfor vurderes om privat avkjørsel kan trekkes lenger unna kryssområdet. Siden privat avkjørsel blir passert i/nærme kryssområdet må den vises i plankart med detaljert utforming og frisiktsoner.

Regulering av eksisterende fylkesveg

Ut fra plankart kan det se ut til at o_KV1 både omfatter eksisterende fylkesveg og ny kommunalveg. Vegene bør «splittes opp» i plankart slik at bestemmelse for ny kommunalveg ikke også vil gjelde eksisterende fylkesveg.

En bestemmelse for fylkesvegareal kan være: «fylkesvegen reguleres som den er, med nødvendige tilpasninger for nytt kryss og bussholdeplass».

Bussholdeplass m/leskur

Ved regulering av kollektivholdeplass (bussholdeplass/kantstopp) må dagens krav legges til grunn, alternativt må det søkes fravik dersom det er ønskelig med annen løsning. Vi kan ikke se beskrivelse og vurdering i planomtalen, plankart/tegninger og er derfor usikre på om gjeldende krav er lagt til grunn. Vi ber om at dette beskrives og vurderes i planbeskrivelsen, samt sikres i planbestemmelser.

Ved regulering/flytting av bussholdeplass må det sikres at fylkesvegen med sideareal/-anlegg omfatter areal til skråninger, samt 2 meter utenfor skråningsfot. Det må derfor vurderes om planområdet må/bør utvides noe, vest for krysset.

Anleggsperiode

Planbeskrivelsen opplyser om at estimert varighet på anleggsperioden er ca. 3 år, og at forventet oppstart på arbeidet er ila 2025. Det er positivt at reguleringsplanen har rekkefølgebestemmelse som sikrer at det skal lages plan for anleggsperioden. For fylkesvegavdelinga er viktige punkt i anleggsperioden at fylkesvegen ikke må skades av anleggstransport (asfaltdekke m.m.), samt at man må unngå tilgrising av fylkesvegen og merkostnader for fylkeskommunen som vegeier (eksempelvis med rutiner for rengjøring av dekk/hjul). Vi viser til veglister for riks-, fylkes- og kommunale veger for type kjøretøy ved transport av masser, <https://www.vegvesen.no/kjoretoy/yrkestransport/veglister-og-dispensasjoner/riks-fylkes-og-kommunale-veger/>. Vegkart.atlas.vegvesen.no kan også benyttes.

Planbeskrivelsen opplyser at det er 2,9 km til Bjerkelund skole og 1,2 km til Frei ungdomskole. Vi ber om at det tas hensyn til skolebarn og trygg skoleveg i anleggsfasen.

Midlertidig anleggsavkjørsel

Planbeskrivelsen opplyser om foreslått midlertidig adkomstveg ca. 300 meter vest for reguleringsplanforslag på høring. Vi ber om å motta melding/søknad om midlertidig avkjørsel når dette blir aktuelt.

Gjennomføringsavtale

Planbeskrivelsen opplyser at det skal inngås en gjennomføringsavtale med fylkeskommunen for tiltakene rundt Kvalvikveien (privatrettslig avtale), vider at det vil legges ledninger langs fylkesveg, samt at disse vil krysse fylkesveg. Dette arealet er ikke inkludert i reguleringsplanområdet, men blir en del av gjennomføringsavtalen med fylkeskommunen.

Oppsummering

Fylkeskommunen har **innsigelse** til:

- Kryss fv 6102 – kv Storbuktveien:
 - o Utstrekning av siktsone i kryss

- Det må inkluderes i bestemmelsene at kryss fv 6102-kv Storbuktvegen skal etableres i samsvar med gjeldende krav i Statens vegvesens normaler.
 - Privat avkjørsel i kryssområdet:
 - Vurdering av om privat avkjørsel kan trekkes lenger unna kryssområdet. Siden privat avkjørsel blir passert i/nærme kryssområdet må den vises i plankart med detaljert utforming og frisiktsoner
 - Bussholdeplass langs fv 6102:
 - Manglende opplysninger om bussholdeplass er i tråd med dagens krav.
 - Det må inkluderes i bestemmelsene at bussholdeplass skal etableres i samsvar med gjeldende krav i Statens vegvesens normaler, alternativt må det søkes fravik.
- Hjemmel for innsigelse er veglova §§ 1 a og 13, og videre krav i Statens vegvesens vegnormaler.

Fylkeskommunen har følgende faglige råd:

- Frisiktsoner bør inngå i planområdet
- Planbeskrivelsen bør ha en beskrivelse/vurdering av om gjeldende krav til kryss kan oppfylles
- «o_KV1» i plankart bør splittes for eksisterende fylkesveg og ny kommunalveg
- Planbeskrivelsen bør ha en beskrivelse/vurdering av om gjeldende krav til bussholdeplass kan oppfylles.
- Ved regulering/flytting av bussholdeplass må det sikres at fylkesvegen med sideareal/-anlegg omfatter areal til skråninger, samt 2 meter utenfor skråningsfot. Det må derfor vurderes om planområdet må/bør utvides noe, vest for krysset.
- I løpet av anleggsperiode er det viktig for fylkesvegavdelinga at asfaltdekke mv. ikke skades eller fylkesvegen tilgrises.
- Skolebarn og trygg skoleveg må ivaretas i anleggsfasen.

KONKLUSJON

Vi har innsigelse til planen på tre punkt:

- Kryss fv 6102 – kv Storbuktveien
- Privat avkjørsel i kryssområdet
- Bussholdeplass langs fv 6102

For nærare grunngivning for innsigelse til planen se merknader ovenfor. Vi ber om at også øvrige innspill blir hensyntatt i videre arbeid med planen.

Med hilsen

Ingunn Bekken Sjøholm
seksjonsleiar

Torbjørn Lillebø
plansamordnar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Fagsaksbehandler samferdsel: Ida Sigerseth
Fagsaksbehandler marin og miljø: Åsa Fredly

Kopi til:
Norges Vassdrag- og
energidirektorat
Statsforvaltaren i Møre og
Romsdal

Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Vår dato: 17.10.2024
Vår ref.: 202305598-4 Oppgi ved kontakt
Dykkar ref.: PLAN-22/01091-61

Sakshandsamar: Ole-Jakob Sande,
22959545, ojs@nve.no

NVE sin uttale til offentlig ettersyn av framlegg til detaljregulering for Nerdalen avløpsanlegg - R-323 i Kristiansund kommune

Vi viser til brev datert 18.09.2024. Saka gjeld offentlig ettersyn av framlegg til detaljregulering for Nerdalen avløpsanlegg i Kristiansund kommune. Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for å bygge nytt avløpsanlegg i Nerdalen med tilkomstveg over Havmyra via Storbuktveien.

Om NVE

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonalt sektormynde med motsegnkompetanse innanfor saksområda flaum-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knytt til vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å hjelpe kommunane med å førebygge skader frå overvatn gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strok (urbanhydrologi). NVE gir råd og rettleiing om korleis nasjonale og vesentlege regionale interesser innanfor desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl).

NVE sin konkrete uttale

NVE ga automatisk generert innspel til varsel om planstart i brev datert 21.04.2023. I innspelet var fare for områdeskred av kvikkleire, overvasshandtering, flaum og erosjon, og omsyn til vassdragsmiljø lista som aktuelle problemstillingar i planarbeidet.

Kristiansund kommune ber i oversendingsbrevet om at sektormynde vurderer tiltaka som er føreslege med omsyn til fare for områdeskred av kvikkleire og vassdragsmiljø.

Grunnforhold

Planområdet ligg under marin grense og delar av planområdet ligg i aktsemdområde for kvikkleireskred, jf. aktsemdskart i [NVE Atlas](#). I samband med utarbeiding av planframlegget er det gjort geotekniske undersøkingar og vurdering av fare for



områdeskred av kvikkleire. Basert på gjennomført grunnundersøkingar og synfaringar i planområdet har Multiconsult AS konkludert med at det ikkje er fare for områdeskred i rapport datert 23.12.2022. Konklusjonen er grunngjeve med at terreng- og fjellformasjonane ikkje gir høve for at skred kan få utløp, trass funn av kvikkleire eller sprøbrotmateriale i grunnundersøkingane.

Vurderingane av fare for områdeskred følgjer tilrådd prosedyre i NVE rettleiar [1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) kap. 3.2. **NVE har ikkje merknad til vurderingane eller konklusjonen i høve til fare for områdeskred av kvikkleire.**

Sjølv om det ikkje er fare for områdeskred av kvikkleire viser grunnundersøkingane at det kan vere lokale stabilitetsutfordringar (byggegrunn). Vi viser til byggteknisk forskrift (TEK17) § 10-2. På generelt grunnlag rår NVE til at de planen inneheld krav i føresegnene om ansvarsrett for geoteknikk (RIG) i byggesaker der det skal fundamenterast på lausmassar, skiftast ut massar eller gjerast vesentlege terrenginngrep (skjeringar og/eller fyllingar). I framlegg til føresegner § 6.1 er det sett krav om geoteknisk prosjektering før igangsetjing som dekker problemstillinga, men de kan vurdere om det er grunnlag for å justere ordlyden i føresegna med heimel til TEK17 § 10-2.

Vassressurslova

På sørsida av planområdet renn det ein mindre bekk og planavgrensinga ligg utanfor aktsemdområde for flaum langs bekken. I algoritmen for NVE sitt automatiske innspel til varsel om planstart, er det lagt inn ein buffer for å sikre at omsyn til vassdragsmiljøet blir vurdert dersom det ligg vassdrag i eller i nærleiken av planområdet.

I oversendingsbrevet ber kommunen om at sektormynde uttalar seg i høve til planframlegget og verknader for føresegnene i vassressurslova. **NVE vurderer at særskilte vurderingar etter vassressurslova ikkje er relevant for planframlegget, og vi har ikkje utfyllande merknader til dette temaet.**

Meir informasjon

De finn mykje informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttale i saka er nødvendigvis ikkje uttømmende. For å få ei fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert rettleiar for reguleringsplan](#), som leier dykk gjennom alle våre fagområde, og gir dykk verktøy og innspel til korleis våre tema skal takast omsyn til i reguleringsplanen. Dersom de har spørsmål, eller det er noko i denne uttalen som er uklart, kan de ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Meld inn farekartlegging

NVE ynskjer tilgang til alle flaum- og skredfareutgreiingar, både rapportar og eventuelle kartlagde faresoner. Informasjonen som NVE får inn, vil bli brukt til å oppdatere farekarta i NVE Atlas og det offentlege kartgrunnlaget (DOK). Kommunen kan bidra til dette ved å



melde inn sjølv, eller oppfordre forslagsstillar i plansaker til å melde inn naturfareutgreiingar til NVE via Altinn. Vi oppfordrar også til å melde inn grunnundersøkingar til NADAG. Det er meir informasjon om innmeldingsløysinga her: [Innmelding av farekartlegging - NVE](#).

Kommunen sitt ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig omsyn til flaum- og skredfare, overvatn, vassdrag og energianlegg i arealplanar, byggeløyve og dispensasjonar. Dette gjeld uavhengig av om NVE har gitt råd, uttale, eller motsegn til saka.

Med helsing

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Ole-Jakob Sande
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt utan underskrift. Det er godkjend etter interne rutinar.

Mottakarar:

Kristiansund kommune

Kopimottakarar:

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL
Møre og Romsdal fylkeskommune

Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND



Vår referanse:
24/03231-2

Vår dato:
24.09.2024

Vår saksbehandler:
Camilla Klokset, 72 48 37 00

Deres referanse:

Deres dato:

Svar på melding Vedr. PLAN-22-01091-61 - R-323 Detaljregulering for Nerdalen avløpsanlegg, varsel om høring og offentlig ettersyn

Viser til varsel som gjelder Plan -22-01091-61 – R-323 Detaljregulering for Nerdalen avløpsanlegg, varsel om høring og offentlig ettersyn.

ReMidt har utarbeidet en veileder for renovasjonstekniske planer som vi oppfordrer til å følge i reguleringsarbeidet. Oppdatert versjon av veilederen finner dere på <https://www.remidt.no/veiledere/#!/main>

Med vennlig hilsen
Camilla Klokset
ReMidt IKS

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur.



KRISTIANSUND PLAN OG BYGGESAK
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Saksbehandlar, innvalstelefon

Bjarne Otnes, 71 25 85 75

Uttale til høyring av reguleringsplan - Kristiansund 122/7 mfl - detaljregulering for Nerdalen avløpsanlegg - R-323

Statsforvaltaren er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Statsforvaltaren i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Statsforvaltaren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.

Vi viser til brev 18.09.2024, der de ber om uttale til høyring av detaljregulering for Nerdalen avløpsanlegg. Planen er ein revisjon av gjeldande reguleringsplan for avløpsanlegget, og inneber justeringar av tilkomst som følgje av grunnforholda i området. Statsforvaltaren har ut frå sine ansvarsområde følgande merknader:

Naturmangfald

For å hindre introduksjon av framande planteartar i området ber vi om at det blir tatt inn føresegner med krav om reingjering av anleggsmaskiner og utstyr, og krav om at tilførte massar skal vere fri for jord, frø og plantedelar, t.d. knust fjell som har vore produsert og lagra slik at dei ikkje er forureina. Sjå også §§ 18 første ledd og 24 fjerde ledd i forskrift om fremmede organismer.

Statsforvaltaren har elles ikkje merknader til vurderingane av verknader for naturmangfald. I og med at kystlynghei er ein utvald naturtype kan det vere tenleg at det kjem fram at den berørte lokaliteten ikkje er omfatta av forskrifta når lokalitetskvaliteten er svært lav. Vi ser positivt på at planen sikrar gjennomføring av tiltak for å hindre drenering av myr.

Med helsing

Ulf Lucasen (e.f.)
underdirektør plan og klima

Bjarne Otnes
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

AVINOR AS

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT
(NVE)

STATENS VEGVESEN

Postboks 150

Postboks 2500

Postboks 5091

Majorstua

Postboks 1010 Nordre
Ål

2061

6404

0301

2605

GARDERMOEN

MOLDE

OSLO

LILLEHAMMER



Statens vegvesen

KRISTIANSUND KOMMUNE

Postboks 178

6501 KRISTIANSUND N

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Kristin Sve / 90935734

Vår referanse:
23/54208-6

Deres referanse:
PLAN-22/01091-61

Vår dato:
05.11.2024

Uttale til offentlig ettersyn – detaljregulering for Nerdalen avløpsanlegg – Kristiansund kommune

Vi viser til høring datert 18.9.2024, med forslag til detaljregulering for Nerdalen avløpsanlegg i Kristiansund kommune.

Saken gjelder

Formålet med planforslaget er å legge til rette for et nytt avløpsanlegg som skal samle alt avløpsvann fra nordre del av Freiøya. Planforslaget innebærer revidering av gjeldende reguleringsplan for området. Planforslaget er i hovedsak i tråd med overordnet plan.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene, hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte delmål:

- Enklere reisehverdag og økt konkurranseevne for næringslivet
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde i trafikken
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Mer for pengene

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fylkeshuset, Julsundvegen 9, 3. etg.
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturmottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

miljøhensyn, samt helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Vår rolle i denne saken er som sektormyndighet.

Våre merknader til planforslaget

Statens vegvesen har ut fra våre ansvarsområder ikke merknader til planforslaget.

Transportforvaltning midt 2
Med hilsen

Linda Heimen
seksjonssjef

Kristin Sve
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE
STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE

From: "Postmottak Kristiansund kommune"
Sent: Mon, 5 May 2025 07:21:43 +0200
To: "Byggesak Kristiansund" <byggesak@kristiansund.kommune.no>
Subject: VS: Merknad til PLAN-22/01091
Attachments: Avtale1.jpg, Avtale2.jpg

Fra: Tord Aarberg Hind <taah@help.no>
Sendt: lørdag 3. mai 2025 15:30
Til: Postmottak Kristiansund kommune <Postmottak@kristiansund.kommune.no>
Kopi: Lars O. Nyrud <ol-nyrud@online.no>
Emne: SV: Merknad til PLAN-22/01091

Hei,

Selve avtalen kom ikke med som eget bilag. Se vedlagte avtale, som skulle være en del av bilag 2 i merknaden.

Vennlig hilsen

Tord Aarberg Hind
advokat MNA
+ 47 22 99 98 30



Følg saken din og sett opp juridiske avtaler digitalt på Min side

Denne meldingen er kun ment for den eller de person(er) som er navngitt ovenfor. Meldingen kan inneholde konfidensiell eller taushetsbelagt informasjon. Dersom du ved en feil har mottatt denne meldingen, vennligst gi beskjed til avsender og tilintetgjør meldingen og eventuelle utskrifter av denne umiddelbart. Vær også oppmerksom på at bruk av e-post har flere svakheter som gjør at opplysninger kan komme på avveie. Send derfor ikke sensitive opplysninger på e-post. Takk..

Her kan du lese vår [cookie-](#) og [personvernerklæring](#).

Fra: Tord Aarberg Hind
Sendt: lørdag 3. mai 2025 10:35
Til: postmottak@kristiansund.kommune.no
Kopi: Lars O. Nyrud <ol-nyrud@online.no>
Emne: Merknad til PLAN-22/01091

Hei,

Se vedlagte merknad til PLAN-22/01091 på vegne av Lars Olav Waage Nyrud, hjemmelshaver av eiendom 122/16.

Vennlig hilsen

Tord Aarberg Hind
advokat MNA
+ 47 22 99 98 30



Følg saken din og sett opp juridiske avtaler digitalt på Min side

Denne meldingen er kun ment for den eller de person(er) som er navngitt ovenfor. Meldingen kan inneholde konfidensiell eller taushetsbelagt informasjon. Dersom du ved en feil har mottatt denne meldingen, vennligst gi beskjed til avsender og tilintetgjør meldingen og eventuelle utskrifter av denne umiddelbart. Vær også oppmerksom på at bruk av e-post har flere svakheter som gjør at opplysninger kan komme på avveie. Send derfor ikke sensitive opplysninger på e-post. Takk..

Her kan du lese vår [cookie-](#) og [personvernerklæring](#).

Kristiansund kommune
Plan og Bygg
6501 Kristiansund
Postboks 178

Oslo, 3. mai 2025
vår ref: 2025A 351379 AA 71

Merknad til PLAN-22/01091 på vegne av gnr. 122 bnr. 16

1 Innledning

Undertegnede representerer Lars Olav Waage Nyrud (heretter «Nyrud»), som eier gnr. 122 bnr. 16 (heretter «Eiendommen»).

Det vises til PLAN-22/01091 med frist for inngivelse av merknad fastsatt til 6. mai 2025.
Merknaden er inngitt rettidig.

I det følgende vil det redegjøres for Nyrud sitt standpunkt i saken.

2 Merknader til planen

2.1 Avtale inngått i 2019

I perioden 2015 til 2019 ble det ført forhandlinger mellom Nyrud og Kristiansund kommune vedrørende avståelse av grunn fra Nyrud til kommunen, som ledd i kommunens planlagte etablering av busskur, støttemur i naturstein, gjerde og tilhørende infrastrukturtiltak ved krysset mellom Kvalvikveien og Storbuktveien på fylkesvei 6102.

Forhandlingene resulterte i en avtale om avståelse av grunn mot erstatning, samt enighet om hvordan støttemur inn mot Nyrud sin eiendom skulle utformes. Det var blant annet enighet om at mur skulle etableres i stedet for fylling (skråning).

- | | |
|-----------------|-------------------------------------|
| Bilag 1: | Forslag til avtale med bilag |
| Bilag 2: | Avtale om erstatning og grunnerverv |

PLAN-22/01091 strider med den inngåtte avtalen. For det første planlegges det å benytte et større areal enn hva avtalen som ble fremforhandlet forutsetter. Det planlegges ytterligere avståelse av 55m² areal på vestsiden av Eiendommen. For det andre foreslås det i den nye planen at det skal etableres skråning mot Eiendommen i stedet for støttemur av naturstein, og gjerdet mot Eiendommen er ikke nevnt i revideringsplanen. Dette vil være en langt mindre arealeffektiv løsning da en skåning krever større plass enn en støttemur, og resulterer følgelig i større inngrep på Eiendommen – i strid med miste inngreps prinsipp, ref. også avtalens punkt 4.

Til illustrasjon innlimes bilde av den foreslåtte revideringen av planen.

1.3. Konsekvenser for grunneiere



Nyrud kan ikke se nødvendigheten av å måtte avstå større areal enn hva den nye planen forutsetter. Ved etablering av støttemur iht. inngått avtale vil det være stor plass til etablering av bussholdeplass. Det påpekes at det er tale om en relativt lite trafikkert fylkesvei, og at denne bussholdeplassen vil være den eneste i området. Eventuell videre avståelse av grunn på eiendommens vestlige side må i alle tilfelle oppfylle avtalen om etablering av mur.

2.2 Feilaktig forutsetning om eksisterende tomtegrense mot fylkesvei

Kommunen har lagt til grunn en tomtegrense som ikke samsvarer med faktisk eiendomsforhold, idet det vises til en "ca.-grense" som fremgår av jordskifterettsdokumentasjon. Det fremstår som om kommunen har basert arealberegningen på denne omtrentlige grensen, til tross for at det foreligger flere konkrete bevis for at eiendommen strekker seg helt frem til fylkesveien.

For det første viser Romsdal jordskifteretts avgjørelse i sak nr. 4/1986 at målepunktene 648a, 648b og 1436 – som angir grensene mot fylkesveien – er beskrevet som veiledende og fastsatt utelukkende for å kunne beregne arealet på eiendommen. Jordskifteretten presiserer at dette kun er en "ca.-grense", noe som indikerer at den reelle eiendomsgrensen går helt frem til veigrensen.

Bilag 3: Jordskifte

For det andre viser en transaksjon fra 2007 at Statens vegvesen kjøpte en stripe av Nyruds eiendom i forbindelse med asfaltering av fylkesveien. Den aktuelle eiendomsdelen – fra dagens veikant og ned til nåværende tregrense – ble ervervet med ca. én meters bredde på hver side av innkjørselen.

Det foreligger kjøpskontrakt mellom Nyrud og Statens vegvesen som bekrefter dette. Dersom denne arealdelen ikke tilhørte Nyrud, ville det ikke vært nødvendig med et slikt kjøp.

Bilag 3: Avtale med Statens Vegvesen

Som tredje bevis vises det til en situasjonsplan fra 1966 for eiendommen Lunheim, der eiendomsgrensen er trukket helt frem til fylkesveien.

Bilag 4: Situasjonsplan 1966

Dette underbygger ytterligere at den reelle tomtegrensen ligger i tilknytning til veikanten, og ikke langs en inntegnet "ca.-grense" benyttet i tidligere dokumentasjon.

På bakgrunn av dette anføres det at kommunens beregningsgrunnlag for tomteerverv er uriktig og må korrigeres i tråd med den faktiske eiendomsgrensen, slik denne fremgår av ovennevnte dokumentasjon.

Med vennlig hilsen,
HELP Forsikring AS

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Tord Hind'.

Tord Hind
Advokat MNA



Lars Olav Waage Nyrud
Kvalvikveien 243
6522 FREI

Deres ref.

Vår ref.
22/05287-2

Saksbehandler
Ida Johanne Hannasvik
Gammelsæter

Dato
14.11.2022



Forslag til erverv ved løsning med mur for 122/16

Viser til tidligere korrespondanse og møte om nødvendig erverv for 122/16 ifm. utbedring av krysset Kvalvikveien x Storbuktveien.

Vedlagt finnes tegning som viser løsning med mur i stedet for fylling(skråning) fra bussholdeplass til innkjørsel. Det er også tegnet inn støyskjerm oppå muren. Denne kan trekkes videre bort til innkjørselene dersom det er ønskelig.

Eventuelle innspill og/eller innvendinger kan rettes til saksbehandler på ida.gammelsaeter@kristiansund.kommune.no eller telefon 9591230.

Vi håper en av løsningene er aksepterbart for Dem, og at vi kan komme til enighet om en avtale.

Med hilsen

Ida Johanne Hannasvik Gammelsæter
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
TW101 (1)

Postadresse
Postboks 178, 6501 KRISTIANSUND N

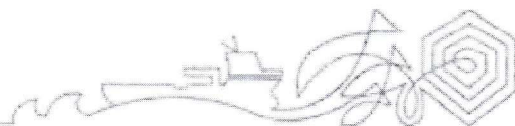
E-post
postmottak@kristiansund.kommune.no

Besøksadresse
Dalabergan 4B

www.kristiansund.kommune.no

Telefon
+47 71574000

Org.nr
991 891 919



X6997320



243

122/16

X6997300

Fot mur

X6997280

Permanent erverv areal
Midlertidig erverv areal
Anleggsgrense
Ny eiendomsgrense
Eksisterende eiendomsgrense
Areal permanent erverv: 139 m2
Areal midlertidig erverv: 38 m2

Tegnforklaring

Leskur
Støyskjerm
Nytt rekkverk kjørsterkt

Prosjekt		Byggeplan	
E10 Nerdalen VVA		Kristiansund kommune	
Dato	08.02.22	Opprørt	085931-01
Utvalgt	MH	Prosjekt av	SJH
Drøftet av	TEV	Skrevet av	TEV
Prosjekt	1209	Formet	A3
Grunnere/veiv		Gnr/Bnr 122/16	
Tegningsskisse		Tegningsskisse	
T W101		O-01	



750.3.L

Y442780

750#3723:f013493d-f623-48de-8c46-08cac1e112bb:5

Avtale om erstatning

mellom:

Kristiansund kommune

og

- 1. Betzy Irene og Kristian Elgsaas, gnr. 122, bnr. 189**
- 2. Lars Olav Waage Nyrud, gnr. 122, bnr. 16.**

Partene er i dag blitt enige om følgende:

Kristiansund kommune utbetaler kr. 43.000 til Lars Olav Waage Nyrud og kr. 143.000,- til Betzy Irene og Kristian Elgsaas.

Erstatningen er beregnet med grunnlag i avtale mellom partene datert 18. mars 2019. Erstatningen er et fullt og endelig oppgjør mellom partene i henhold til pkt. 3 i avtalen og erstatter en eventuell erstatning som partene ville ha fått i skjønnsretten.

I henhold til avtalens pkt. 8 skal det utbetales avsavnsrente av de ovenfor nevnte beløp beregnet fra 19. mars 2019.

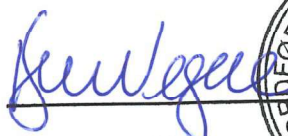
Erstatningssummen blir utbetalt til partene i avtalen når arealet er fradelt og tinglyst med kommunen som hjemmelshaver. Videre skal arealet overdras fri for eventuelle heftelser, herunder pengeheftelser.

Kristiansund kommune gis rett til å signere på vegne av hjemmelshaver i forbindelse med søknader om dispensasjon, fradeling, nabovarsel o.l.

Beløpet skal innbetales til advokat Jan Todal sin klientkonto med kontonummer: 4140.14.54421

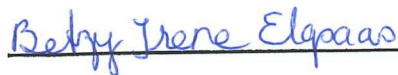
Kommunen presiserer at erstatningen er individuelt beregnet og gir ikke grunnlag for presedens i andre saker. Det er tatt individuelle hensyn, og avtalens pkt. 4 er hensyntatt med tanke på beregningen av erstatningen.

Kristiansund, 05.11.2019

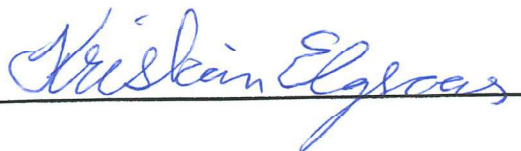


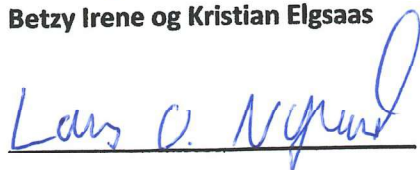
Kristiansund kommune





Betzy Irene og Kristian Elgsaas





Lars Olav Waage Nyrud

Jordskifteverket

Dato: 23.05.98

Side 1

Oppdrag: Sak 4/1986 KVALVIK

Vesla/Geonor

A R E A L B E R E G N I N G

TOMTENAVN: 22/16

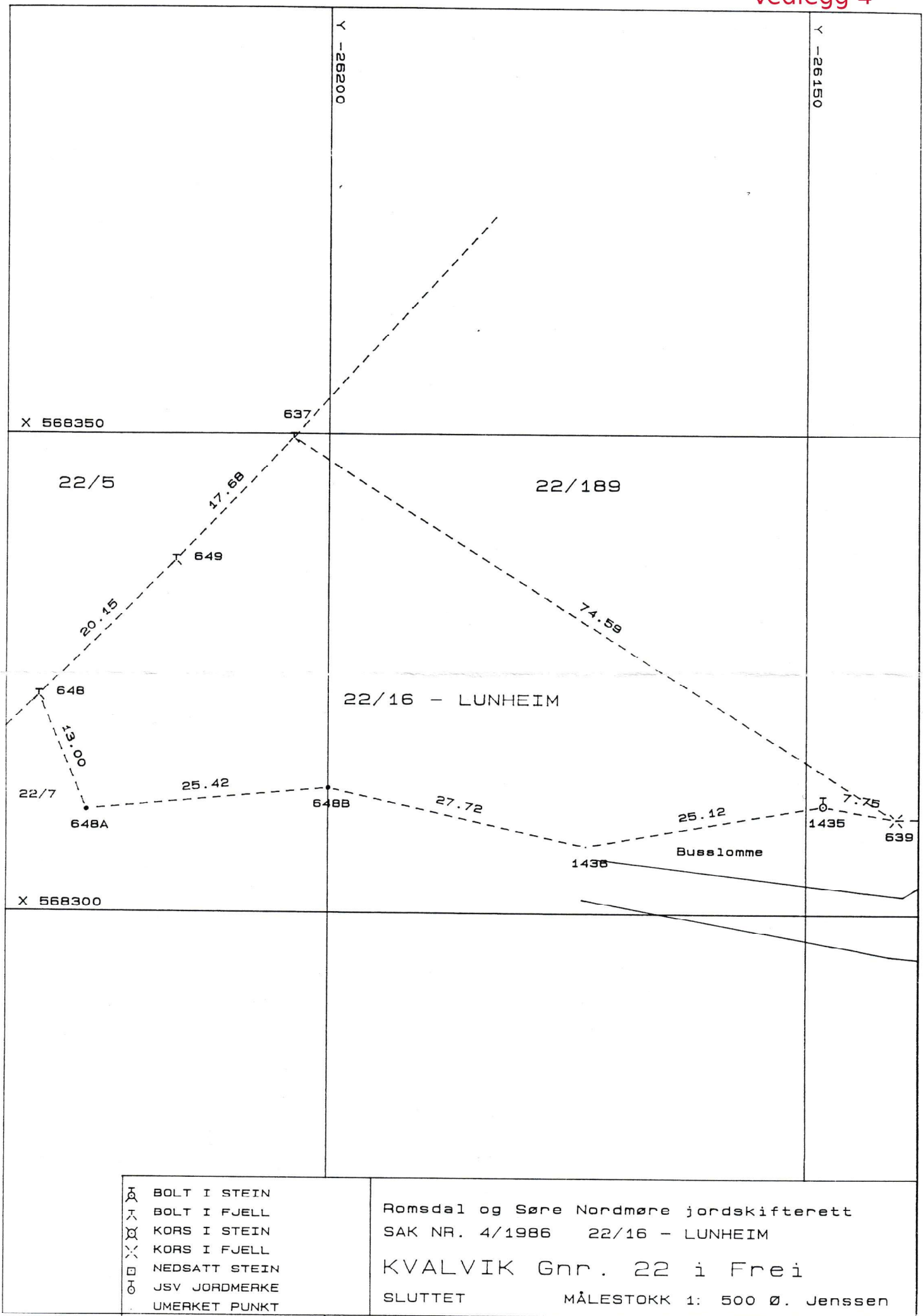
Punkt	X	Y	Side/korde	Retn.	Radius	Pilh.
648	568322.59	-26230.33				
649	568336.71	-26215.95	20.15	50.57		
637	568349.55	-26203.79	17.68	48.30		
639	568309.89	-26140.61	74.59	135.69		
1435	568311.32	-26148.23	7.75	311.85		
1436	568306.92	-26172.96	25.12	288.78		
648B	568313.00	-26200.00	27.72	314.09		
648A	568310.60	-26225.31	25.42	293.98		
648	568322.59	-26230.33	13.00	374.77		

Areal = 1870.71 m2 Omkrets = 211.43
 Representeringspunkt: X = 568322.22 Y = -26195.47

Linjen mellom punktene 648a - 648b - 1436 er bare veiledende da dette er en ca grense mot fylkesvegen.

Denne grense er oppgitt kun for å få areal på tomte

Kartplate BJ 119-1-40.



Statens vegvesen
Region midt

Vegnr: FV268
Kommune: Frei
Prosjekt: 7009
Sveisnr: 2007022780

Kjøpekontrakt

Kjøper: Statens vegvesen v/regionsjefen Region Midt

Selger: **Lars Olav Nyrud**, eier av gnr. 22, bnr 16 i Frei kommune.
Adresse: Kvalvikveien 243, 6520 FREI

1. Avståelse

Undertegnede eier avstår nødvendig grunn og rettigheter til bygging/utbedring av fylkesveg 268 Åneset X FV 265 – Omsundet i samsvar med utbedringsplan C004 datert 15.05.2007.

2. Erstatning

Det er enighet om følgende erstatninger: (v.s. = venstre side, h.s. = høyre side)

Eventuell avstått tomtegrunn h.s. ca km 2,44-2,52 erstattes med kr. 30,- pr. m². Rentefoten etter punkt 4.B settes til flat rente 6,00% p.a.

Det utbetales ikke forskudd på erstatningen.

Bankkontonummer til selger er: 6365 11 77520

3. Spesielle kontraktsvilkår

3.1 Avkjørsler blir bygd og opprettholdt som vist på utbedringsplanen.

3.2 Eksisterende stikkrenner blir opprettholdt.

~~3.3 Nytt barnelekeanlegg blir bygget, leides og ligger i strøket på eiendommen~~

3.4 Grensen mot veg skal ikke trekkes nærmere tomten enn ved trelinja mot vegen.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Avståelse

Grunnen avstås til ca 1 meter fra fyllingsfot, skjæringstopp eller grøftekant. Grensen for vegområdet skal uansett ikke trekkes nærmere vegkant enn ca 3 meter. På strekninger med udyrka mark og beite (jfr. kjøpekontrakten punkt 2) skal grensen for vegområdet ikke trekkes nærmere vegkant enn ca 5 meter. Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon m.v.

b) Erstatning, oppgjør og rente

Erstatningene skal dekke alle skader og ulemper som avståelsen, veganlegget og driften av vegen i fremtiden vil føre med seg. Særlige skader som måtte oppstå som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

Vegvesenet utbetaler foreløpig oppgjør i henhold til kontraktens punkt 2 når den er undertegnet. Endelig oppgjør skal skje etter at oppmåling er foretatt, normalt ikke før veganlegget er fullført. Det tas forbehold om samtykke fra eventuelle panthavere for utbetaling direkte til eiere. Samtykke innhentes av kjøper.

Vegvesenet betaler rente av den erstatningen eier/fester eventuelt har til gode med rentefot fastsatt under punkt 2. Renten løper fra det tidspunkt kontrakten er inngått hvis annet ikke følger av særskilt avtale (f.eks. arbeidstillatelse).

Når erstatningene er avtalt som rund sum, utbetales endelig oppgjør når kontrakten er inngått. I slike tilfeller betales det ikke renter dersom utbetaling skjer innen 4 uker.

c) Flytting av gjerde og andre innretninger

Eventuell frist for flytting av gjerde eller andre innretninger som selger skal beholde, er angitt i punkt 3. Gjerde skal plasseres etter anvisning fra vegvesenet.

d) Ledninger

Nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger vil bli utført og bekostet av vegvesenet. Dette gjelder likevel ikke dersom tillatelse til legging av ledningene er gitt på spesielle vilkår. Omleggingen fører ikke til noen endringer når det gjelder ansvaret for ledningene.

e) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold fremgår av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Fremtidig vedlikehold av avkjørsler eller atkomstveger er vegvesenet uvedkommende.

f) Tiltredelse

Vegvesenet kan ta grunnen i bruk når denne kontrakt er underskrevet.

FREI den 14/6-07
Lars O. Nyrud

Lars Olav Nyrud

Selger

Molde, den 22/6-07
Kjell Stenså

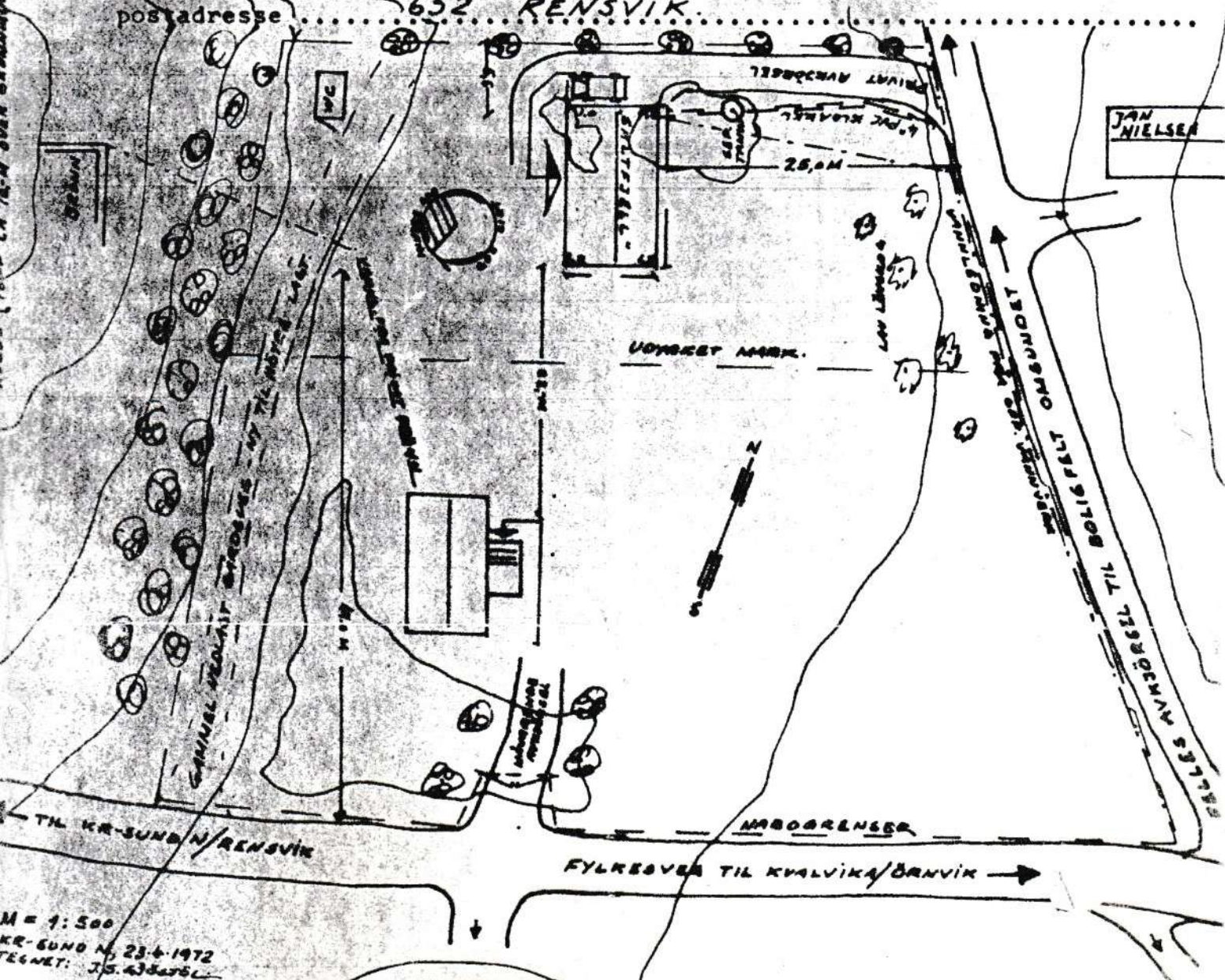
Kjell Stenså

Senioringeniør



Bit av tomten som Statens vegvesen
kjøpte i 2007 ca. areal

SITUASJONSPLAN for tomt "LUNDHEIM" vei nr.
 byggefelt OMSUNDET
 g.nr. 22 byggekommune FREI
 mål 2,9 b.nr. 16
 navn FRU SYLVI MARTINUSSEN
 postadresse 652 RENSVIK
 JAN NIELSEN



M = 1:500
 KR-SUND N. 23-4-1972
 TEGNET: J.S. 43876L

Med lånsøknad til Husbanken skal det følge situasjonsplan som skal være i samsvar med godkjent regulering eller godkjent ved påtegning fra ansvarlig kommunal etat. Situasjonsplanen skal vise:

1. Tomtens begrensnings, adkomstvei, avløp for kloakk, utsiktsretning, nordpil,
2. huset tegnet inn i riktig målestokk, inngang markert med pil, mønretnings, målsatt avstand fra nabogrense,
3. tomtens fall, angitt ved koter med høydetall eller ved pil og påskrevet stigningsforhold,
4. høyden fra nåværende terreng til overkant grunnmur påskrevet for alle hjørner på det planlagte hus (linjen for ferdig planert terreng skal dessuten tegnes inn på fasadetegningene),
5. garasje og eventuell annen bebyggelse, eksisterende og planlagt,
6. eventuelle andre ting som har vært bestemmende for plassering og orientering.

AVTALE

mellom

Kristiansund kommune

og

1. Kristian Elgsaas, Betzy Irene Elgsaas – gnr/bnr 122/189, Kristiansund kommune
2. Lars Olav Waage Nyrud – gnr/bnr 122/16, Kristiansund kommune

1.

Kristiansund kommune gis med dette tillatelse til å tiltre grunn og rettigheter som er nødvendig for gjennomføring av reguleringsplan «R-281 Nerdalen avløpsrenseanlegg» på de vilkår som framgår av avtale.

2.

Kristiansund kommune er forpliktet til å påstevne skjønn hvor samtlige parter i denne avtalen gjøres til saksøkt, tidligst mulig i 2019. Kommunen dekker kostnadene ved skjønnet, herunder grunneiernes utgifter til nødvendig juridisk og sakkyndig bistand i samsvar med skjønnsloven § 54. Dette forutsetter at samtlige grunneiere velger en felles advokat.

3.

Skjønnsretten skal fastsette en erstatning som skal dekke det økonomiske tap naboene blir påført som følge av gjennomføring av reguleringsplan «R-281 Nerdalen avløpsrenseanlegg». Erstatning skal i henhold til gjeldende ekspropriasjons- og naboett dekke grunnervet, verditapet på eiendommene samt ulemper naboene blir påført, herunder ulemper i anleggsperioden.

4.

Planlegging og gjennomføring av tiltaket skal forholde seg til reguleringsplanens avgrensing og kommunen skal så langt det er mulig velge løsninger som:

- Begrenser omfang av inngrep i berørte hage/eiendommer. Det skal settes opp natursteinsmur i stedet for å etablere fyllingskråning mot berørte eiendommer.
- Begrenser skader på vegetasjon og hagepyrd. Evt. skader på hage/eiendom vil bli erstattet av kommunen.

5.

Det settes opp gjerde langs Storbuktveien mot gnr/bnr 122/189 for å hindre innsyn. Gjerde skal ha samme farge som huset på gnr/bnr 122/189. Høyde skal i utgangspunktet være 1.8 meter, med forbehold om at høyde og plassering ikke er til hinder for fri sikt i Storbuktveien og/eller krysset FV 268/Storbuktveien.

6.

Biloppstillingsplass ved avkjørsel til gnr/bnr 122/189 blir opprettholdt. Det kan dog ikke settes opp garasje, carport eller lignende konstruksjoner på denne plassen.

7.

Kommune skal ha dialog med hjemmelshaver av gnr/bnr 122/189 underveis i prosjektet angående drenering, stikkrenner, og stikkledninger.

8.

Det betales avsavnsrente av eventuell erstatning fra denne avtale undertegnes frem til oppgjør finner sted.

9.

Kristiansund kommune dekker kostnadene naboene har hatt med å fremforhandle denne avtalen.

10.

Avtalen forutsetter at Kristiansund formannskap godkjenner avtalen, samt vedtar at skjønn skal begjæres for Nordmøre tingrett.

Kristiansund, den 18.03.2019

Kristiansund kommune

Kenn Weesand

Hjemmelshaver gnr/bnr 122/189

Beth Elgaaen
Thilde Elgaaen

Hjemmelshaver gnr/bnr 122/16

Lars O. Nyrud



Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Dato:
PLAN- 22/01091	08.04.2025	24/34372 - 25/66865	Björn Gregull -	08.04.2025

Kristiansund kommune - detaljregulering - reguleringsplan for Nerdalen avløpsanlegg - forespørsel om trekking av innsigelser

Fylkeskommunen utgjør det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet. Fylkestinget er øverste myndighet.

Fylkeskommunen er på vegne av staten delegert forvaltingsmyndighet blant annet innen samferdsel, kulturminnevern, vannressursforvaltning, naturressursforvaltning og friluftsliv, men har også viktige roller som pådriver for regional utvikling og som tjenesteleverandør innen kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.

Fylkeskommunens planverk er, sammen med lover, forskrifter og retningslinjer styrende for hvordan de ulike rollene og oppgavene blir samordna og løst, også når vi er høringspart i ulike saker.

Fylkeskommunen har ansvar for drift og gjennomføring av regionalt planforum. Vi tilrår at alle kommuneplaner blir lagt fram og drøfta der, før vedtak om offentlig ettersyn.

INNLEDNING

Kristiansund kommune søker om trekking av innsigelsene til reguleringsplan for Nerdalen avløpsanlegg.

MERKNADER

Samferdsel

Dialogen i løpet av reguleringsplanprosessen har vært god, og oversendelsen av det reviderte planforslaget er ryddig og oversiktlig satt opp. På bakgrunn av det reviderte planforslaget kan fylkeskommunen **trekke innsigelsene** som ble fremmet i vår uttalelse datert 23. september 2024.

Vi ber kommunen vurdere følgende faglige råd:

- Om friskt skal tallfestet på plankart og/eller i planbestemmelser, eventuelt i planomtale.
- Om planbestemmelse bør opplyse om bussholdeplass skal være i samsvar med godkjent fraviksknad datert 14.01.2025.
- Om det bør tydeliggjøres/presiseres i rekkefølgebestemmelse 6.2 at tiltak innenfor «offentlig veg o_V» omfatter utbedring av kryss fv 6102 – kv Storbuktveien og nødvendige tilpasninger for bussholdeplass.

Vi ser en skrivefeil i vår uttalelse datert 23. september 2024 angående fylkesvegens byggegrense. Den er oppgitt til å være 50 meter, men i henhold til holdningsklasse 4 er det riktige målet 20 meter fra fylkesvegens senterlinje. Vi beklager dette.

Ta kontakt med Morten Mortensen etter et eventuelt vedtak av reguleringsplanen for dialog om gjennomføringsavtale for arbeider på, og langs, fylkesvegen.

KONKLUSJON

Møre og Romsdal fylkeskommune **trekker innsigelsene** mot planforslaget.

Med hilsen

Ingunn Bekken Sjøholm
seksjonsleiar

Björn Gregull
fagleiar kommunal
planlegging

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur



Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND

Dykkar	Dykkar	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Dato:
ref:	dato:	24/34372 - 25/66862	Björn Gregull -	29.04.2025
PLAN-	08.04.2025			
22/01091				

Kristiansund kommune - detaljregulering - reguleringsplan for Nerdalen avløpsanlegg - begrenset høring

Fylkeskommunen utgjør det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet. Fylkestinget er øvste mynde.

Fylkeskommunen er på vegner av staten delegert forvaltingsmynde mellom anna innan samferdsel, kulturminnevern, vassressursforvaltning, naturressursforvaltning og friluftsliv, men har også viktige roller som pådrivar for regional utvikling og som tenesteleverandør innan kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.

Fylkeskommunens planverk er, saman med lover, forskrifter og retningslinjer styrande for korleis dei ulike rollene og oppgåvene blir samordna og løyste, også når vi er høyringspart i ulike saker.

Fylkeskommunen har ansvar for drift og gjennomføring av regionalt planforum. Vi rår til at alle kommuneplanar blir lagt fram og drøfta der, før vedtak om offentleg ettersyn.

Konklusjon

Møre og Romsdal fylkeskommune viser til brevet om trekking av innsigelsene. Vi viser også til vår tidligere uttalelse og har elles ingen merknader til planforslaget.

Med helsing

Synnøve Valle
rådgivar

Björn Gregull
fagleiar kommunal
planlegging

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur



Statens vegvesen

17.05.2025

05 MAI 2025

KRISTIANSUND KOMMUNE

Postboks 178

6501 KRISTIANSUND N

Bente Elshaug

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Kristin Sve / 90935734

Vår referanse:
23/54208-8

Deres referanse:
PLAN-22-01091-92

Vår dato:
24.04.2025

Uttalelse til begrenset høring – mindre endring av planforslag – R-323 Detaljregulering for Nerdalen avløpsanlegg – Kristiansund kommune

Vi viser til brev datert 8.4.2025, med anmodning om uttalelse i forbindelse med mindre endring av planforslag for Nerdalen avløpsanlegg i Kristiansund kommune.

Saken gjelder

Planforslaget har vært lagt ut til offentlig ettersyn, og på bakgrunn av innsigelser og faglige råd fra Møre og Romsdal fylkeskommune er det gjort endringer i plankart og bestemmelser bl.a. når det gjelder siktsone i kryss mellom fv. 6102 og kv. Storbuktveien.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivarettatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene, hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte delmål:

- Enklere reisehverdag og økt konkurranseevne for næringslivet
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde i trafikken
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Mer for pengene

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima og

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fylkeshuset, Julsundvegen 9, 3. etg.
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

miljøhensyn, samt helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Vår vurdering

Statens vegvesen støtter de endringene som er gjort i planforslaget, og har ikke merknader til høringen.

Transportforvaltning midt 2
Med hilsen

Linda Heimen
seksjonssjef

Kristin Sve
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE
STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE