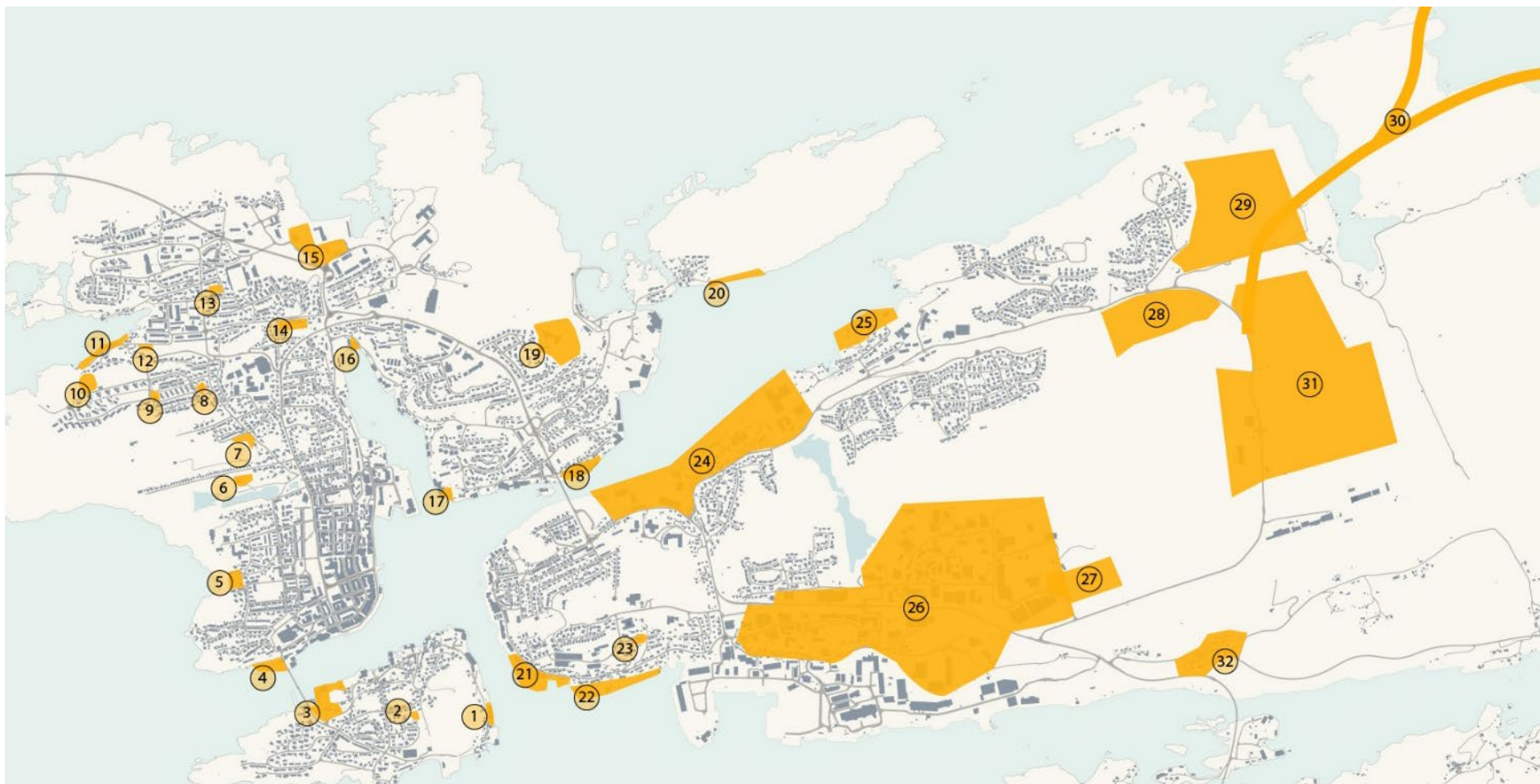


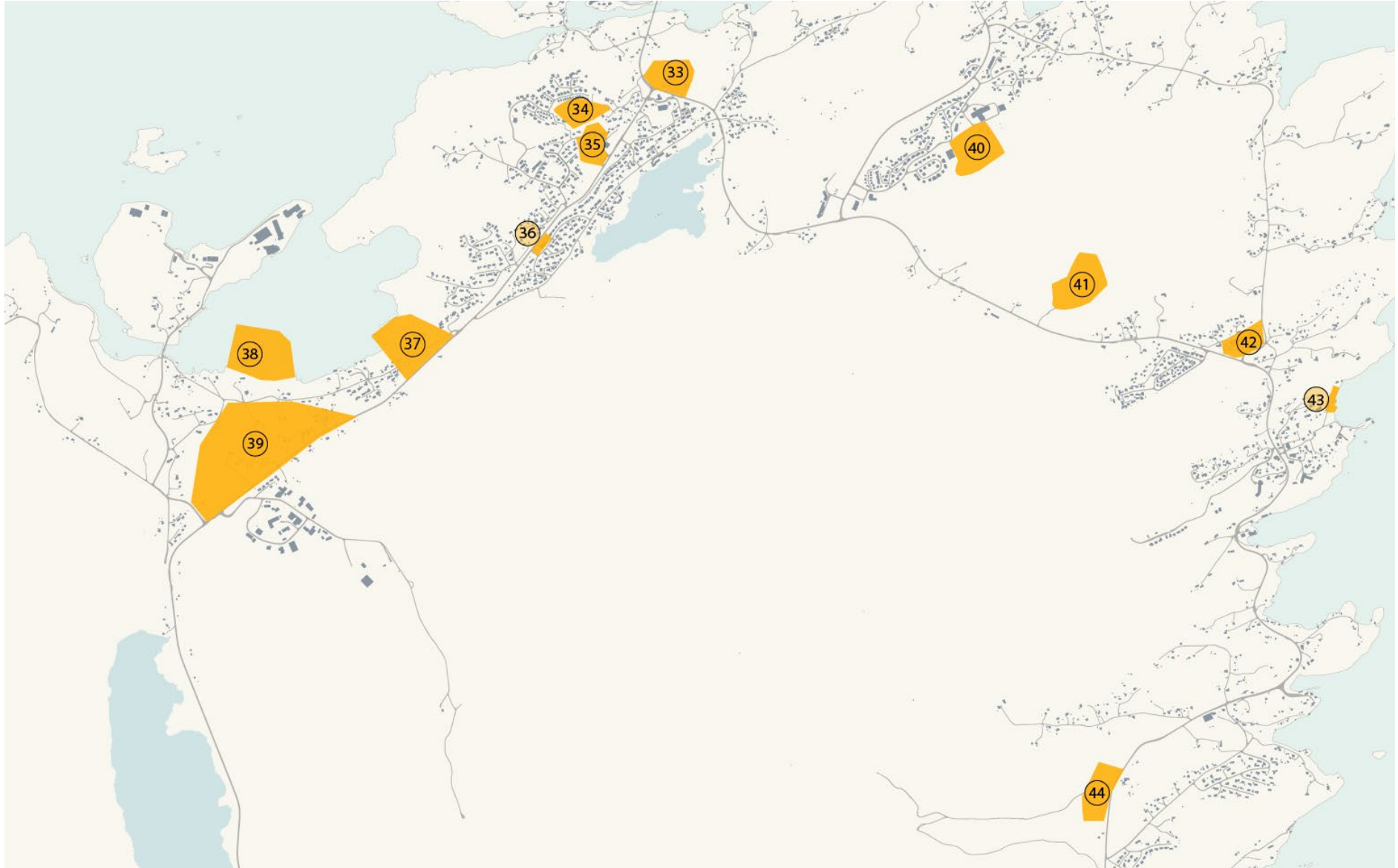


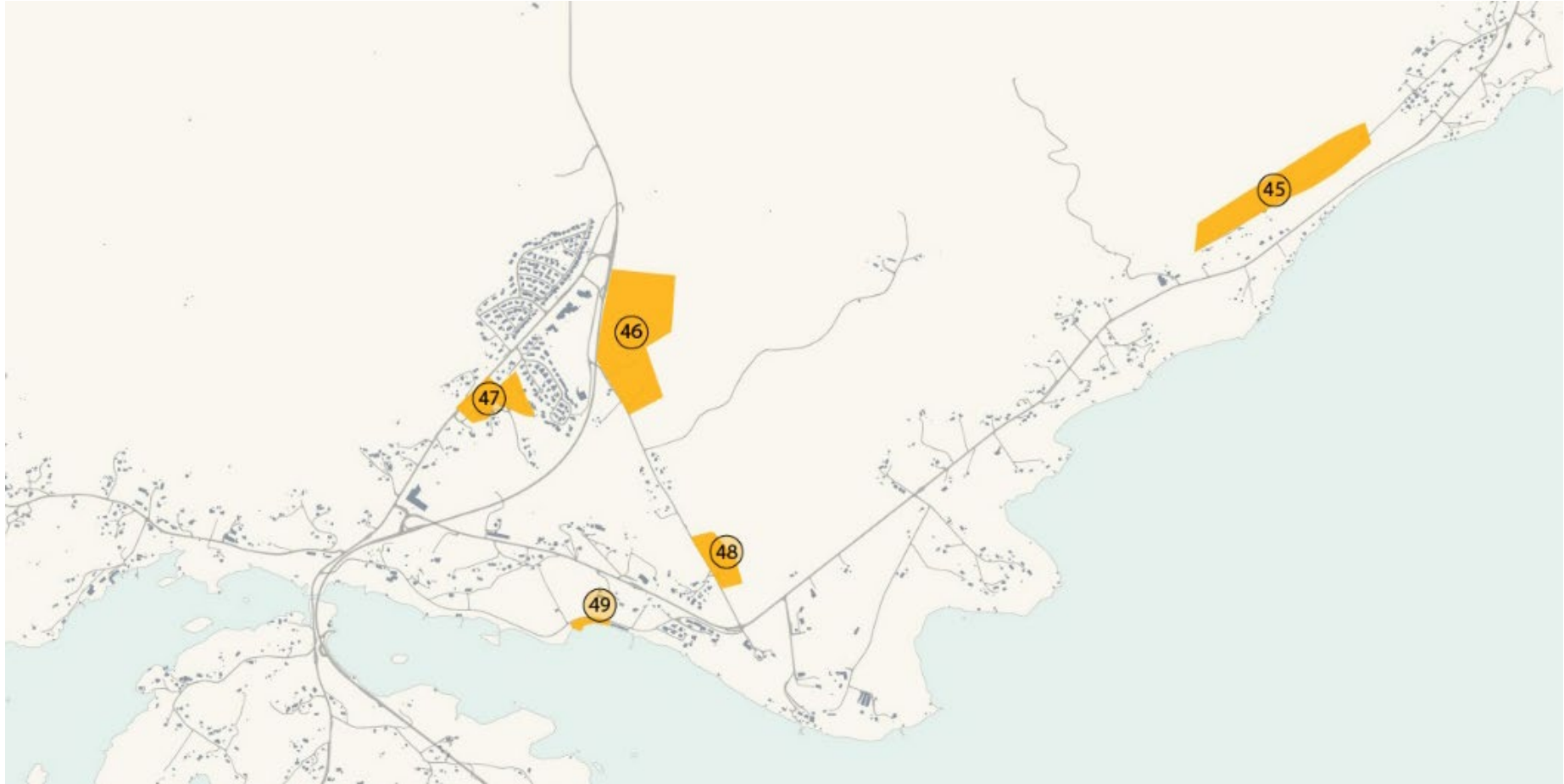
# KONSEKVENSENTREDNING OMRÅDEVIS

FOR KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032

## OVERSIKTSKART VURDERTE OMRÅDER





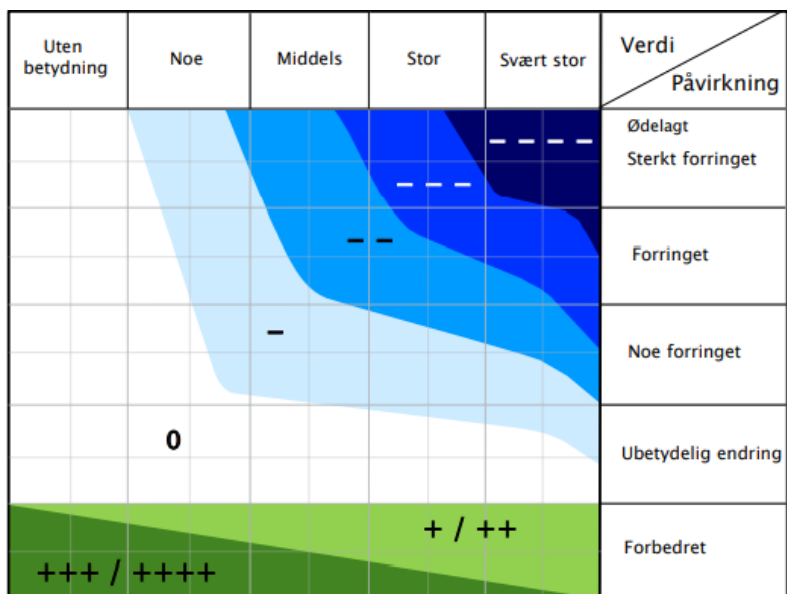


I tillegg er det en gjennomgang og vurdering av delområder hvor det foreslås LNF for spredt bebyggelse, fra nummer 50 til nummer 54.



## METODE FOR VURDERING AV OMRÅDER

Områdene vurderes i skjema som vist nedenfor. Her benyttes tilgjengelig kunnskapsgrunnlag for å beskrive hvilke forhold som gjelder for det aktuelle området. For hvert tema gjøres en vurdering av konsekvens av forslaget basert på verdi og påvirkning. Disse vurderingene tar utgangspunkt i SVVs håndbok for konsekvensvurderinger, se diagrammet under. For noen av temaene vil det ikke være like naturlig å vurdere verdi og påvirkning, men heller gis en konsekvensvurdering basert på faktorene nevnt nedenfor. For alle tema gis det en konsekvens etter følgende skala: **Positiv** – **Ubetydelig (0)** – **Noe negativ (-/-)** – **Svært negativ (- - - / - - - -)**



Skjemaene for hvert område består av en faktadel over den oransje linjen, hvor forslaget som vurderes presenteres. Under den oransje linjen kommer selve konsekvensvurderingen, med vurdering og konklusjon, og nærmere informasjon og konsekvensvurdering for de ulike deltemaene.

For flere områder er Rådmannens forslag å endre formål fra utbyggingsformål til grønnstruktur eller LNF. For disse områdene er det likevel konsekvensene av fortsatt utbygging som vurderes.

## NR. XX

<b>Forslaget</b>	<b>Navn, adresse, gnr/bnr</b>	
	Forslagsstiller	
	Bilde	Kort beskrivelse av forslaget som vurderes
	Dagens bruk	
	Områdets størrelse	
	Formål i gjeldende KPA	
	I tråd med arealstrategi Kristiansund mot 2050	
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Rådmannens vurdering og konklusjon basert på momentene under.</i>	<b>Konsekvens</b>
	Type utbygging	<i>Funksjon, ombygging eller nybygging, antall boliger/arbeidsplasser etc.</i>
<b>Lokalisering og transport</b>	Avstand nærsenter	<i>Avstand til nærsenter i henhold til arealstrategikart. Opptil 650 m gir positiv konsekvens, opptil 1 km gir ubetydelig konsekvens, opptil 2 km gir negativ konsekvens og over 2 km gir stor negativ konsekvens. Nærhet til andre områder med hverdagsfunksjoner kan virke positivt på konsekvensvurderingen.</i>
	Avstand sentrum	<i>Avstand til sentrum. Opptil 1,5 km gir positiv konsekvens, opptil 3 km gir ubetydelig konsekvens, opptil 5 km gir noe negativ konsekvens, og over 5 km gir svært negativ konsekvens. Sundbåt som «snarvei» kan virke positivt på konsekvensvurderingen.</i>
	Gang- og sykkeltilbud	<i>Tilgjengelighet til infrastruktur for gående og syklende. Totalvurdering av tilgang på fortau og/eller løsninger for sykkel, kobling til hovednett for sykkel, trafiksikkerhet for myke trafikanter etc.</i>
	Kollektivtilbud	<i>Avstand til kollektivholdeplass og kvalitet på dette. Holdeplass innenfor 400 m gir høyeste score på avstand, 650 m gir god score. Over dette gir dårlig score på avstand. Kvalitet på kollektivtilbud tar utgangspunkt i kart i Kunnskapsgrunnlag for arealstrategi, og frekvens og reisetid på avganger.</i>
	Veinett	<i>Vurdering av konsekvenser for veinettet ut fra kapasitet, trafiksikkerhet, holdningsklasse avkjørsler og anslag for økning trafikkmengde.</i>
	Transportarbeid	<i>Vurdering av konsekvenser for transportarbeid ut fra opplysningen over og kunnskap som presentert i Kunnskapsgrunnlag for arealstrategi. Tilnærmet uendret transportarbeid eller reduksjon/vridning mot grønn mobilitet gir positiv konsekvens, en</i>

		<i>relativt liten økning i transportarbeid/i liten grad bilbasert gir ubetydelig konsekvens, moderat økning/i noen grad bilbasert gir noe negativ konsekvens, og stor økning/i stor grad bilbasert gir svært negativ konsekvens.</i>
<b>Geoteknikk</b>		<i>Vurdering av egnethet som byggegrunn.</i>
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	<i>Vurdering av verdi som landbruksareal og grad av påvirkning.</i>
	Naturmangfold	<i>Vurdering av verdi av naturtyper og/eller arter, og grad av påvirkning.</i>
<b>ROS</b>		<i>Vurdering av egnethet som byggeområde med tanke på naturfarer (skred, flom, stormflo), store ulykker, brann, forurensning, høyspent etc., og om utbygging kan gi økt risiko for andre områder.</i>
<b>Folkehelse</b>		<i>Vurdering av konsekvens for folkehelse med tanke på støy, forurensning, grøntarealer (tilgang til og konsekvenser for), mulighet for aktive reisemidler.</i>
<b>Barn og unge</b>		<i>Vurdering av konsekvens for barn og unge med tanke på oppvekstmiljø, skole og barnehage, lekeareal, trafiksikkerhet.</i>
<b>Kulturminner</b>		<i>Vurdering av verdi som kulturminne eller -miljø og grad av påvirkning. Sannsynlighet for å finne kulturminner er også relevant.</i>
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	<i>Tilgang på VA-ledningsnett og konsekvens for dette med tanke på kapasitet, behov for utbygging.</i>
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	<i>Tilgang på sosial infrastruktur og konsekvens for dette med tanke på kapasitet, krav på skoleskys, gang- og sykkelavstand, nærmiljø.</i>
<b>Annet</b>		

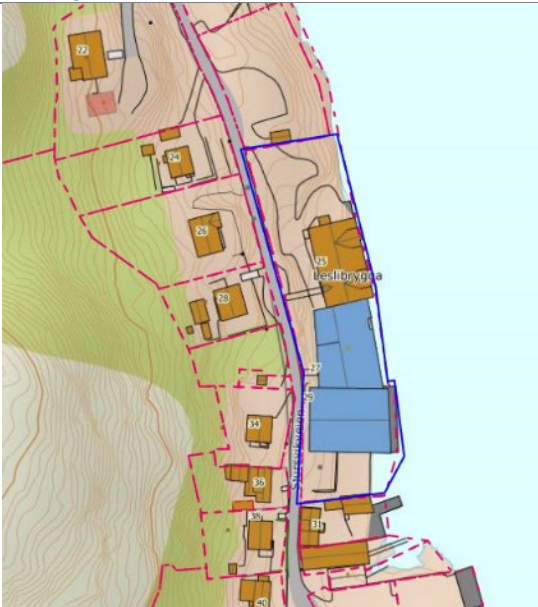
Kilder:

- Kart fra NGU: Arealinformasjon
- Kart fra NIBIO: AR5
- Kart: Artsdatabanken og Naturbase
- Aktsomhetskart fra NVE og ROS-analyse for kommuneplanens arealdel
- Støyvarselkart fra SVV, kart fra Miljødirektoratet (luftsonkart og grunnforurensning)
- Kartlegging og verdsetting av friluftsområder i Kristiansund kommune

SEFRAK, Askeladden, Regional delplan for Kulturminner

# INNLANDET


## NR. 1

<b>Forslaget</b>	<b>Leslie-brygga, 2/100</b>	
Forslagsstiller	Ole Tønder og Bjørn Amund Nerland	
		<i>Foreslås endret til kombinert formål for bolig og næring (håndverk og lager).</i>
Dagens bruk	Lager	
Områdets størrelse	3,6 dekar	
Formål i gjeldende KPA	Næring + bevaringszone	
I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, innenfor sone for kompakt by- og tettstedsutvikling	
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Rådmannen vurderer at å tilrettelegge for boliger her er i tråd med vedtatt arealstrategi, og kan bidra til økt aktivitet og bruk av gammel bebyggelse. Vurderes potensiale for opptil 30 boliger, avhengig av fordeling mellom bolig og evt. næring. Det foreslås hensynssone kulturmiljø over området for å ivareta hensynet til det historiske bygningsmiljøet. Innspillet tas til følge. Konsekvenser av endringen vurderes å i sum være ubetydelige.</i>	<b>Konsekvens</b>
Type utbygging	Boliger, ombygging eller nybygging av konsentrert boligbebyggelse	

<b>Lokalisering og transport</b>	Avstand nærsenter	600 m	
	Avstand sentrum	2 km	
	Gang- og sykkeltilbud	Smal vei uten fortau – blandet trafikk	
	Kollektivtilbud	600 m til sundbåtkai, 450 m til bussholdeplass	
	Veinett	Sjursvikveien er meget smal og har begrenset kapasitet. Utvidelse er vanskelig på grunn av terreng og bebyggelse tett inntil.	
	Transportarbeid	Vurderes å ikke gi betydelig økning i transportarbeid, da området ligger i akseptabel gang- og sykkelavstand til sentrum, og har greit kollektivtilbud gjennom sundbåt og buss. Grunnet veiforhold er det viktig å begrense bilbruken i området.	
<b>Geoteknikk</b>		Brygga består av granitt dekt med fyllmasse.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke aktuelt.	
	Naturmangfold	Ikke aktuelt.	
<b>ROS</b>		Stormflo	
<b>Folkehelse</b>		Lite støyuksatt. Det må planlegges slik at uteoppholdsareal og lekeareal oppnår gode lokalklimatiske forhold. Kort avstand til sentrum vurderes som positivt med tanke på attraktiviteten til gange og sykkel.	
<b>Barn og unge</b>		Det vurderes som mulig å oppnå lekeareal med god kvalitet. Dette må sikres i reguleringsplan. På grunn av smal vei uten fortau vil det måtte ses på tiltak for å sikre trafiksikkerhet, og begrense bilbruk og fart.	
<b>Kulturminner</b>		Leslie-brygga er den eldste gjenstående klippfisk-brygga i Kristiansund. Vurderes til middels verdi. Å åpne for boliger her kan ha noe negativ innvirkning på brygga, da det er en annen bruk enn opprinnelig. Samtidig vurderes det på generelt nivå som positivt å tilrettelegge for økt bruk av verneverdige bygg.	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Tilknyttet offentlig anlegg.	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	På Innlandet er det både skole og barnehage, i tillegg er det en barnehage på Kirkelandet drøyt 2 km fra området. Skolen har god kapasitet.	
<b>Annet</b>			



NR. 2

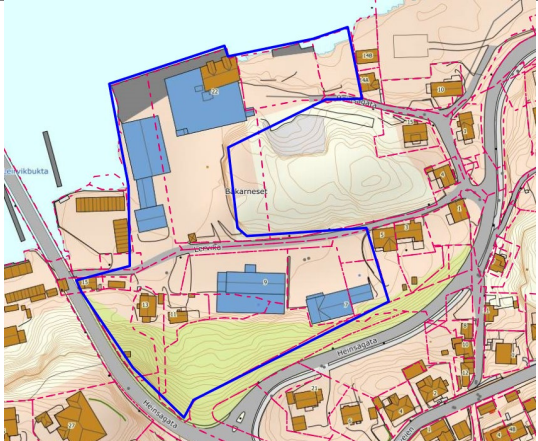
<b>Forslaget</b>	<b>Lyhsenga, 2/443</b>	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Foreslås endret til boligformål. Vurderes potensiale for opptil 10 boliger. Boligtypologi må tilpasses eksisterende boliger i området.</i>
	Dagens bruk	Ubebygget areal bestående av trær og villnis, brukt noe til hageavfall. Sør på eiendommen er det anlagt en liten parkeringsplass i grus, nord på eiendommen er noe areal tatt i bruk av naboer til utvidet hageareal utenfor eiendomsgrenser.
	Områdets størrelse	Ca. 1,7 dekar
	Formål i gjeldende KPA	LNf i gjeldende KPA. Deler av eiendommen er i reguleringsplan avsatt til felles garasjeanlegg, men dette er ikke realisert.
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, innenfor sone for kompakt by- og tettstedsutvikling
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Rådmannen vurderer at å legge til rette for boliger på denne eiendommen er i tråd med overordnet arealstrategi. Boligbygging som innretter seg etter eksisterende struktur vil kunne tilføre området kvaliteter. Arealet vurderes som lite brukt og av liten verdi som grøntareal. En reguleringsplan for ny utbygging må ta hensyn til behov for lek også for omkringliggende boliger.</i>	<b>Konsekvens</b>
	Type utbygging	Boliger, nybygg
	Avstand nærsenter	800 m
	Avstand sentrum	1,6 km

<b>Lokalisering og transport</b>	Gang- og sykkeltilbud	Gate uten fortau til man kommer ut i Wessels gate, hvor det er fortau. Lite trafikk i området uten fortau, blandet trafikk bør være uproblematisk. Dette bør vurderes nærmere i reguleringsplan. Ingen separate løsninger for sykkel.	
	Kollektivtilbud	800 m til sundbåtkai, 400 m til bussholdeplass	
	Veinett	Godt utbygd, noe smale veier enkelte steder i bydelen. Adkomst fra Sørsundveien via Wessels gate, og til Lyhsenga.	
	Transportarbeid	Vurderes å ikke gi en betydelig økning i transportarbeid, da området ligger i akseptabel gang- og sykkelavstand til sentrum, og har greit kollektivtilbud gjennom sundbåt og buss.	
<b>Geoteknikk</b>		Løsmassekart viser fyllmasse, gamle flyfoto viser stedvis berg i dagen.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke aktuelt.	
	Naturmangfold	Det er registreringer av artene Tyrkerdue (nær truet) og Vribustehette (levedyktig) i nærheten av eiendommen. Dette må undersøkes nærmere i reguleringsplan.	
<b>ROS</b>		Det er ikke identifisert risiko for området som byggegrunn.	
<b>Folkehelse</b>		Gode solforhold, lite støyutsatt, ikke kjent forurensning. Nærliggende boliger mister området som åpent og grønt.	
<b>Barn og unge</b>		Det vurderes som noe negativ konsekvens for barn og unge å legge inn dette området som boligområde. Innlandet er tett utbygget og det er forholdsvis lite friområder igjen. Men dette området ligger nær det største friområdet.	
<b>Kulturminner</b>		Ikke aktuelt.	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Mulighet for tilknytning til offentlig anlegg.	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	På Innlandet er det både skole og barnehage, i tillegg er det en barnehage på Kirkelandet drøyt 2 km fra området. Skolen har god kapasitet.	
<b>Annet</b>			

#### ENDRET FORSLAG ETTER FØRSTE HØRINGSRUNDE:

Grunnet innspill om bruksverdi for beboere i området, samt lite behov for nye boligområder, endres forslaget til å beholde arealet som grøntareal.

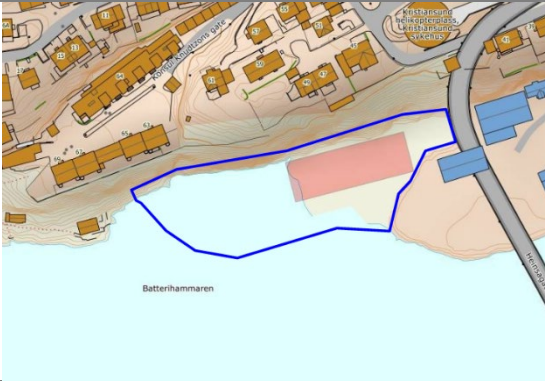
### NR. 3

<b>Forslaget</b>	<b>Elmarin, 2/146, 2/147, 2/139, 2/93, 2/555, 2/589, 2/118, 2/565, 2/210, 2/180, 2/103, 2/459, 2/458, 2/157</b>	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Foreslås endret til kombinert formål for bolig og næring. Området ses i sammenheng med den transformasjonen som er på gang videre bortover kaia på Innlandet. Formålet åpner opp for en slik transformasjon fra næring til bolig også her, men muliggjør fortsatt næringsaktivitet så lenge det fortsatt er aktuelt. Vurdert potensiale til omtrent 50 nye boliger.</i>
	Dagens bruk	Næringsbebyggelse
	Områdets størrelse	Ca. 20 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Nordlig del er Annet byggeområde (Erverv og bolig), sørlig del er Erverv
	I tråd med arealstrategi Kristiansund mot 2050	Ja, innenfor sone for kompakt by- og tettstedsutvikling.
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Området ligger sentralt i kommunen, og i en populær bydel. Boligbygging her vil være i tråd med arealstrategien, og bidra til flere boliger i nærheten av sentrum og kollektivtilbud. Boligfortetting gjennom transformasjon er i tråd med målet om å bedre utnytte de arealene som allerede er nedbygd, fremfor å bygge ned nye. En endring fra næring til bolig på sikt vil her være positivt med tanke på å utvikle gode bomiljø og minske konflikten mellom næringsaktivitet og beboere.</i>	<b>Konsekvens</b>
	Type utbygging	Boliger, evt. kombinert med næring
	Avstand nærsenter	600 m
	Avstand sentrum	1,1 km
<b>Lokalisering og transport</b>	Gang- og sykkeltilbud	Gatenett med fortau, løsning for sykkel er blandet trafikk. Direkte tilknytning til hovednett for sykkel iht sykkelplan.
	Kollektivtilbud	100 m til bussholdeplass, 600 m til sundbåtkai.
	Veinett	Godt utbygd, adkomst via Heinsagata. Trafikksikringstiltak - redusert fartsgrense og opphøyet gangfelt – gjennomføres i forbindelse med utbygging på Port Arthur. Behov for ytterligere tiltak må vurderes i reguleringsplan.

	Transportarbeid	Vurderes å kunne ha noe positiv effekt på mengden transportarbeid, da flere boliger lokalisert her vil bidra til at flere bor i god gang- og sykkelavstand til sentrum og kollektivtilbud, og til de fleste målpunkt i hverdagen.	
<b>Geoteknikk</b>		Granittisk gneis. Ikke kjent forurensning, men det kan ikke utelukkes grunnet industrivirksomhet på området.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke aktuelt.	
	Naturmangfold	Sør i området er det registrert fremmedartene Kjempespringfrø og Parkslirekne. Dette må hensyntas ved utbygging for å hindre spredning av disse.	
<b>ROS</b>		Deler av området ligger innenfor faresone for stormflo. Dette må vurderes nærmere i reguleringsplan.	
<b>Folkehelse</b>		Noe trafikkstøy helt sørvest i området. Greie solforhold.	
<b>Barn og unge</b>		Det vurderes som mulig å oppnå lekeareal med god kvalitet. Dette må sikres i reguleringsplan. I dag har området smale veier uten fortau. Men ved transformasjon av området er det gode muligheter for å oppnå god kvalitet på lekeareal og planlegge for begrenset bilbruk og god trafiksikkerhet.	
<b>Kulturminner</b>		Flere SEFRAK-bygg som er meldepliktige i området. En reguleringsplan må vurdere hvordan hensynet til disse kan ivaretas på en god måte.	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Tilknyttet offentlig anlegg.	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	På Innlandet er det både skole og barnehage, i tillegg er det en barnehage på Kirkelandet drøyt 2 km fra området. Skolen har god kapasitet.	
<b>Annet</b>			

# KIRKELANDET

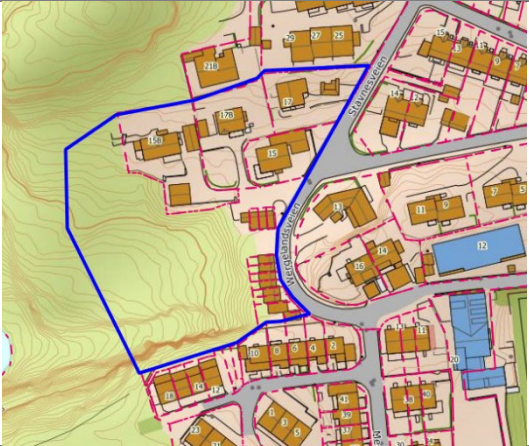
## NR. 4

<b>Forslaget</b>	<b>Sørholmen, utvidelse av industriområde.</b>		
	Forslagsstiller		
		Utvidelse av industriområdet på Sørholmen. I tråd med reguleringsplan vedtatt november 2021.	
	Dagens bruk	Ferdsel i sjø	
	Områdets størrelse	Ca. 0,4 dekar	
	Formål i gjeldende KPA	Erverv (landdelen) og ferdselsområde	
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja	
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Rådmannen foreslår å utvide industriområdet under Sørsundbrua. Avgrensning er identisk med innsendt materiale i vedtatt reguleringsplan.</i>	<b>Konsekvens</b>	
<b>Lokalisering og transport</b>	Type utbygging	Utvidelse av eksisterende industriområde på Sørholmen.	
	Avstand nærsenter	700m til rådhusplassen	
	Avstand sentrum	700m til rådhusplassen	
	Gang- og sykkeltilbud	Sørholmsveien er smal. Dagens fortau stopper ved Storgata 45. Ingen separat løsning for sykkel	
	Kollektivtilbud	Avstand til nærmeste bussholdeplass er ca 400m, ved Kristiansund sykehus.	
	Veinett	Sjøutfylling og etablering av større kai enn hva som er tilfelle i dag vil medføre at noe av vareleveransen går over fra bil til båt. Summert opp mot en eventuell utvidelse av antall arbeidsplasser vurderes tiltaket å få en ubetydelig endring på veinettet.	
	Transportarbeid	Utvidelse av industriområde vurderes til å gi en relativt liten økning i transportarbeid	
<b>Geoteknikk</b>	Utfyllingsområdet består av gneis. Løsmassene vises i NGUs løsmassekart som fyllmasse.		



<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke relevant.	
	Naturmangfold	Ingen registreringer.	
<b>ROS</b>		Stormflo, muligheter for marin leire	
<b>Folkehelse</b>		Ekspandering av industriområdet vil påbeløpe økt støy, både i anleggsperioden og i påfølgende driftsperiode.	
		Hensyntas i pågående planprosess.	
<b>Barn og unge</b>		Ubetydelig endring på veinettet.	
<b>Kulturminner</b>		Ivaretas av pågående planprosess.	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Tilknyttet offentlig nett	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage og helsebygg	Ca. 500m til Kristiansund sykehus	
<b>Annet</b>			

## NR. 5

<b>Forslaget</b>	<b>Stavnesveien/Svarthamran, 3/394, 3/391, 3/412, 3/392, 3/527, 3/526, 3/528, 3/498, 3497, 3/496, 3/488, 3/487, 3/486, 3/471 og del av 3/583</b>	
	Forslagsstiller	KBBL og Storhaugen Panorama
		<p><i>En del av området ligger som boligområde i dag. Resten foreslås endret fra friområde til boligformål</i></p> <p><i>Innspillet fra Storhaugen Panorama gjelder et område som strekker seg lenger nordvest enn det som foreslås endret til boligformål i planforslaget.</i></p> <p><i>Vurdert potensiale for opptil 30 boliger.</i></p>
	Dagens bruk	Delvis bebygd, eneboliger, rekkehus og garasjer. Ubebygd område er friområde.
	Områdets størrelse	Ca 8,4 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Boligområde og friområde
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Delvis. Området ligger delvis innenfor sone for kompakt by- og tettstedsutvikling, og delvis utenfor grønn grense.
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Deler av arealet er registrert som del av et svært viktig friluftsområde. Haugen i området er i bruk som klatre- og buldreområde, og er et viktig landskapselement sett fra innseilingen til Kristiansund. Sør for haugen vurderes interessene og verdiene for friluftsliv å være relativt små. I tillegg vurderes bebyggelse her å gi et mer akseptabelt inngrep i landskapssilhuetten. Arealet innenfor vist avgrensning foreslås avsatt til fremtidig og eksisterende boligbebyggelse. Det foreslås også en sone med krav om felles planlegging for det fremtidige boligområdet og eksisterende naboeiendommer innenfor vist avgrensning, for å kunne planlegge området helhetlig og oppnå gode løsninger for bebyggelsen og adkomst.</i>	
	Type utbygging	Flermannsboliger
	Avstand nærsenter	700 m
	Avstand sentrum	700 m
<b>Lokalisering og transport</b>	Gang- og sykkeltilbud	Smale gater, for det meste fortau. 200 m til hovednett for sykkel i J. P. Clausens gate, via bilfri gate.
	Kollektivtilbud	Minibussrute øvre bydel, nærmeste stopp Barmannshaugen, avstand 400 m

	Veinett	Smale gater, delvis uten fortau.	
	Transportarbeid	Området ligger i gang og sykkelavstand til sentrum, helsetilbud, skole og nærmeste barnehage. Det vurderes derfor å ikke gi særlig økning i transportarbeid.	
<b>Geoteknikk</b>		Fyllmasse (antropogent materiale), ikke grunnvannspotensiale. Ingen rasfare.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke aktuelt	
	Naturmangfold	Det er ikke registrerte arter i Artsdatabanken.	
<b>ROS</b>		Risiko for området som byggegrunn er ikke identifisert.	
<b>Folkehelse</b>		Gode solforhold. Rolig område. Ikke kjent forurensning. Del av et område registrert som Svært viktig friluftsområde.	
<b>Barn og unge</b>		Det vurderes som mulig å oppnå lekeareal med god kvalitet. Dette må sikres i reguleringsplan. I dag har området smale veier, delvis uten fortau. Ved en videre utbygging må det sikres gode trafikale kvaliteter, som sikrer barn og unge muligheter for aktiviteter. Området ligger godt til rette i forhold til store og viktige friområder. Vil beslaglegge noe areal som kan være egnet for lek. Avstanden til nærmeste skole og barnehage er under én km.	
<b>Kulturminner</b>		Ingen registrerte kulturminner. Bebyggelse vil være svært synlig fra innseilingen til Kristiansund, og vil endre landskapets karakter noe.	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Mulighet for tilknytning til offentlig anlegg.	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	800 m til Allanengen skole. 400 m til Blåtoppen barnehage. 150 m til Idrett. 500 m til sykehus.	
<b>Annet</b>			

#### ENDRET FORSLAG ETTER FØRSTE HØRINGSRUNDE:

Med bakgrunn i innsigelse fra Statsforvalteren og befarig i høringsrunden, endres forslaget til at arealet for fremtidig boligbebyggelse reduseres som vist nedenfor. Det foreslås å ta ut det vestligste arealet som fremtidig byggeområde for å redusere negativ påvirkning på landskap og friluftsverdier til et akseptabelt nivå.



NR. 6

Forslaget

**Høytrykken i Vanndamman, 11/1, 3/576**

Forslagsstiller

Kommunalteknikk



Det foreslås å endre formål for markert område til offentlig tjenesteyting (kommunalteknisk anlegg), for å kunne etablere et supplerende høydebasseng i Vanndamman, samt avsette det eksisterende høydebassenget til riktig formål i tråd med faktisk bruk.

Dagens bruk

Høydebasseng, friområde

Områdets størrelse

Ca. 4 dekar

Formål i gjeldende KPA

Næring (friluftskafé) og friområde.

I tråd med arealstrategi *Kristiansund mot 2050*

Nei, innenfor grønn grense for viktige friluftsområder

**Vurdering og konklusjon**

**Rådmannen tilrår å legge inn formål for offentlig tjenesteyting i tråd med innspillet.**

**Konsekvens**

Arealet er i hovedsak allerede bebygd for dette formålet, enten av bygg som er i bruk eller av bygningskropp som tidligere har vært brukt og som vil brukes som base for ny bebyggelse. Den samfunnsmessige nytten i å sikre god og trygg vannforsyning vurderes å veie opp for ulempene med å ytterligere bygge i dette friområdet og å fjerne muligheten for etablering av kafé. I tillegg vurderes dette alternativet å være mindre inngripende enn andre realistiske alternativer for et supplerende høydebasseng, da det uansett må plasseres i nærheten av det eksisterende.



	Type utbygging	Høydebasseng vannforsyning	
	Avstand nærsenter	750 m	
	Avstand sentrum	750 m	
<b>Lokalisering og transport</b>	Gang- og sykkeltilbud	Adkomst via grusvei for gående og syklende, langs Langveien er det gang- og sykkelvei eller fortau. Nær tilknytning til hovednett for sykkel.	
	Kollektivtilbud	400 m til nærmeste bussholdeplass, flere alternative holdeplasser også i nærheten.	
	Veinett	Adkomst til eksisterende høydebasseng via grusvei i friområdet. Adkomst til det supplerende høydebassenget må sikres med utvidelse av denne, på omtrent 30 meter.	
	Transportarbeid	Vurderes å ikke gi økning i transportarbeid.	
<b>Geoteknikk</b>		Gamle flyfoto viser fjell i dagen. Bergart er granitt.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke aktuelt.	
	Naturmangfold	Deler av området ligger innenfor naturtype parklandskap vurdert å ha viktig verdi, på grunn av forekomsten av rødlistearter der, samt det lokale preget av natureng med middelaldrende ask. Artskart viser også flere registreringer av rødlistearter. Formålsgrensen bør ikke legges lenger sør eller vest enn der det allerede er utbygd basseng og vei, for å begrense inngrepet i naturtypen.	
<b>ROS</b>		Vurderes å bedre sikkerheten for vannforsyningen i sentrale deler av kommunen med mange innbyggere.	
<b>Folkehelse</b>		Vanndammen/Kringsjø/Klubba er kartlagt og vurdert som svært viktig friluftsområde. Etableringen av et supplerende høydebasseng vil kunne gi noe økt trafikk langs turveien i anleggsperioden, og senere i forbindelse med vedlikehold. Etter anleggsperioden vurderes denne økningen å være svært begrenset.	
<b>Barn og unge</b>		Vil kunne gi noe økt trafikk langs turveien i forbindelse med bygging og vedlikehold.	

<b>Kulturminner</b>		<p>Del av NBI-området Kirklandet, hvor vannforsyningsanlegget ved Vanndammen og Kringsjø har nasjonal interesse. Visuelt vil etableringen av et supplerende høydebasseng ha noe negativ påvirkning ved at bebyggelsen blir større og høyere. Dette vurderes å være tilnærmet likt påvirkningen fra etablering av kafé, som er formål i gjeldende KPA. Et høydebasseng er på sin side i tråd med historisk bruk og funksjon.</p> <p>Sett fra Vuggaveien vurderes virkningene å bli noe mindre ved alternativet med høydebasseng sammenlignet med kafé, da man for kafé-alternativet skal etablere en skjæring for adkomst og parkeringsplass.</p>	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	<p>Det supplerende høydebassenget er tenkt plassert like ved det eksisterende, og vil i stor grad kunne knytte seg på samme infrastruktur.</p>	
<b>Annet</b>	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Ikke aktuelt.	

## NR. 7

### Forslaget

### 4/110, 4/532, 4/14

Halfdan Bøhn for Karen Sophie Bøhn



Del av 4/110 og 4/532 samt 4/14, på utsiden av Kringsjåstien og ned mot Omveien og Hagbart Brinchmannsvei foreslås omdisponert til boligformål.

Området ligger som friområde i dag.

Dagens bruk	Friområde
Områdets størrelse	Ca. 6,7 dekar
Formål i gjeldende KPA	Friområde
I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Nei. Overskrider inntegnet markagrense

### Vurdering og konklusjon

Rådmannen tilrår å avvise forslaget om å omdisponere deler av statlig sikra friluftsområde Vanndammen/Kringsjå/Klubba til boligområder. Området er et av få gjenværende, store friluftsområder i Kristiansund – og viktigheten av å bevare disse anses som større enn å åpne opp for ny boligbebyggelse.

Konklusjonen underbygges av politisk vedtatt arealstrategi, hvor inntegnet markagrense ikke skal overskrides.


### Konsekvens

Type utbygging	Boligformål. Antall nye boenheter ikke spesifisert.
Avstand nærsenter	1,2 km til rådhusplassen
Avstand til sentrum	1,2 km til rådhusplassen



<b>Lokalisering og transport</b>	Gang- og sykkeltilbud	Avgrenses i øst av Hagbart Brinchmanns vei, med fortau på begge sider. Omveien i nord er bratt og smal uten noen løsning for myke trafikanter.	
	Kollektivtilbud	Nærmeste busstopp i Hagbart Brinchmanns vei er 50 m fra krysset mellom H. Brinchmanns og Omveien.	
	Veinett	Omveien er smal og bratt. En økt belastning på veinettet vurderes å få størst konsekvenser på denne. Hagbart Brinchmanns vei er av relativt god standard, men har flere direkte avkjørsler og busstrafikk.	
	Transportarbeid	Området ligger innenfor akseptabel gang- og sykkelavstand til de fleste funksjoner i sentrum og Hagelin/Karihola. En omdisponering vurderes derfor til å gi en relativt liten økning i transportarbeid.	
<b>Geoteknikk</b>		Berggrunnen består av granittisk gneis. Løsmasser over er fyllmasse uten grunnvannspotensial.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke relevant	
	Naturmangfold	Ingen treff på sårbare naturtyper eller arter i tilknytning til området	
<b>ROS</b>		Nedre del mot H. Brinchmanns vei ligger innenfor området med muligheter for marin leire	
<b>Folkehelse</b>		I konflikt med markagrense i vedtatt arealstrategi. Området ligger innenfor Vanndammen/Kringsjø/Klubba friluftsområde som er gitt verdi svært viktig friluftsområde i friluftskartleggingen. Ellers kort avstand til sentrum, noe som er positivt med tanke på attraktivitet for gang og sykkel.	
<b>Barn og unge</b>		Området ligger innenfor nevnte friluftsområde. Skole og barnehage innenfor en radius på 1,5 km. Omveien er smal, bratt og uoversiktlig – farlige situasjoner i forbindelse med lek vil derfor fort kunne oppstå.	
<b>Kulturminner</b>		Ligger innenfor Kristiansund Kirkelandet K90, kulturmiljø av nasjonal interesse	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Tilknyttet offentlige løsninger	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	650m til Allanengen skole, 1,3 km til legevakt/sykehus. Flere barnehager innenfor 1,5 km	
<b>Annet</b>			


## NR. 8

<b>Forslaget</b>	<b>Hagbart Brinchmanns vei 51 B, 5/428, 5/429, del av 5/720 og del av 4/8.</b>		
	Forslagsstiller	Rådmannen	
			
	<p>Området er solgt av kommunen og nylig omregulert til boligformål. Fem boenheter med tilhørende anlegg i eksisterende bygningskropp.</p>		
	Dagens bruk	Nedlagt barnehage, solgt og er under regulering til boligformål.	
	Områdets størrelse	Ca. 2,5 dekar	
	Formål i gjeldende KPA	Offentlig bygning	
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, innenfor sone for kompakt by- og tettstedsutvikling.	
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<p>I tråd med vedtatt reguleringsplan. Det vurderes som hensiktsmessig å tilrettelegge for boligbebyggelse på denne eiendommen, da den ikke lenger er i bruk som barnehage.. Eiendommen ligger i et etablert boligområde, med velutbygd teknisk og sosial infrastruktur, samt nærhet til kollektivtilbud og relativ kort avstand til sentrum.</p>		
<b>Lokalisering og transport</b>	Type utbygging	Bolig	
	Avstand nærsenter	350 m	
	Avstand sentrum	1,5 km	
	Gang- og sykkeltilbud	Hagbart Brinchmanns vei har fortau på begge sider, og er del av hovednett for sykkel iht sykkelplan.	
	Kollektivtilbud	Hagbart Brinchmanns vei har busstilbud, under 100 m til bussholdeplass.	
	Veinett	Godt utbygd.	
	Transportarbeid	Ingen betydelig økning i transportarbeid. Gang- sykkelavstand til butikk, skole og sentrum. Omkringliggende boliger vil få noe lenger avstand til barnehage som følge av at Myra barnehage er nedlagt, noe som vil kunne gi en liten økning i transportarbeid.	



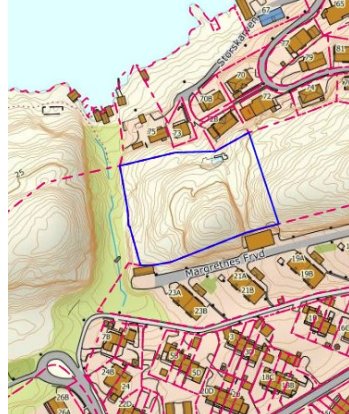
<b>Geoteknikk</b>		Bart fjell, tynt løsmasselag. Begrenset inngrep i grunnen, da det er snakk om ombygging og ny bruk av eksisterende bygningsmasse.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke aktuelt	
	Naturmangfold	En registrering i Artsdatabanken. Svarttrost, <i>Turdus merula</i> .	
<b>ROS</b>		Risiko for området som byggegrunn er ikke identifisert.	
<b>Folkehelse</b>		Gode solforhold. Flatt område med god tilgjengelighet. Lite trafikk. Ingen kjent forurensning.	
<b>Barn og unge</b>		Lekeareal med god kvalitet er sikret i reguleringsplan. Området var tidligere barnehage og deler av uteområdet er sikret som kvartalslekeplass og nærlekeplass for de fem nye boenhetene. Denne skal være offentlig. Arealet ligger inn til gang- og sykkelvei. I dag har området smale veier, delvis uten fortau. Området ligger godt til rette i forhold til store og viktige friområder.	
<b>Kulturminner</b>		Ingen registrerte kulturminner	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Kommunalt	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	950 m til Allanengen skole, 2,2 til Gomalandet skole, 1,8 km til Atlanten vgs. Idrettsanlegg 400 m. 950 m til Karihola barnehage, 1,4 km til Blåtoppen barnehage. Sykehus 1,3 km.	
<b>Annet</b>			

## NR. 9

<b>Forslaget</b>	<b>Skytterveien 14 D, 4/389</b>	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Foreslås endret til kombinert formål bolig og håndverksvirksomhet.</i>
	Dagens bruk	Næring
	Områdets størrelse	Ca. 1,6 daa
	Formål i gjeldende KPA	Erverv/næring
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, området ligger på grensen til det som er angitt som kompakt by- og tettstedsutvikling
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Området foreslås avsatt til kombinert formål for bolig og håndverksvirksomhet, for å muliggjøre en endret arealbruk i fremtiden. Næringsbygget ligger midt inne i et veletablert boligområde, og har vært en liten dagligvarebutikk tidligere. Det vurderes som naturlig og positivt at det åpnes for å utvikle boliger her, enten alene eller som en kombinasjon med håndverksvirksomhet.</i>	<b>Konsekvens</b>
	Type utbygging	Bolig, næring eller en kombinasjon av de to.
	Avstand nærsenter	700 og 800 m
	Avstand sentrum	1,8 km
<b>Lokalisering og transport</b>	Gang- og sykkeltilbud	Skytterveien fortau på en side, Hagbart Brinchmanns vei fortau begge sider. Vesterveien, fram til Hagbart Brinchmanns vei, ikke fortau. Brinchmanns vei er del av hovednett for sykkel.
	Kollektivtilbud	Bussholdeplass i Vesterveien like ved eiendommen.
	Veinett	Godt utbygd. Stort sett kjøring til eiendommene. Tilkomstvei Vesterveien fra Hagbart Brinchmanns vei, 30 km/t i området.
	Transportarbeid	Vurderes å ikke gi en betydelig økning i transportarbeid. Området har gode muligheter for gang- og sykkel. Nær busstopp.
<b>Geoteknikk</b>		Bart fjell, tynt løsmasselag.


<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke aktuelt	
	Naturmangfold	Ingen registreringer	
<b>ROS</b>		Ingen rasfare/registreringer	
<b>Folkehelse</b>		Gode solforhold. Lokal trafikk. Ikke kjent forurensning	
<b>Barn og unge</b>		Det vurderes som mulig å oppnå god tilgang på lekeareal med god kvalitet. Like ved det foreslåtte området er det større områder avsatt til ballsletter og kvartalslekeplaser. Nærlekeplasser må sikres i reguleringsplan. Området har til dels gode trafikale kvaliteter, som sikrer barn og unge muligheter for aktiviteter. Området ligger godt til rette i forhold til større og viktige friområder.	
<b>Kulturminner</b>		Ikke aktuelt	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Kommunalt 2,5 km til Gomalandet, 1,2 km til Allanengen. 2 km til Atlanten. 700 m til idrettsanlegg. 1 km til Karihola barnehage. 1,8 km til sykehus.	
<b>Annet</b>			

## NR. 10

<b>Forslaget</b>	<b>Margrethes Fryd, 4/110, 4/532, 4/14</b>	
	Kristiansund Boligbyggerlag (KBBL)	
		<p><i>Haugen mellom Storskarven og Margrethes Fryd foreslås som område for fortetting av boligbebyggelse.</i></p> <p><i>Området er i dag LNF-område i gjeldende KPA. Foreslås endret til konsentrert boligbebyggelse. Resterende del av eiendommen foreslås til friareal.</i></p>
	Dagens bruk	Ubebygde/Friområde
	Områdets størrelse	Ca. 10,7 dekar
	Formål i gjeldende KPA	LNF-område
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Delvis. Faller innenfor SSBs definisjon av tettstedareal basert på eksisterende bebyggelse, samtidig er området en del av et større friluftsområde som arealstrategien har en visjon om å bevare i sin helhet.
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<p><i>Området foreslås omdisponert til fremtidig boligområde. Området scorer bra på oppvekstforhold for barn og unge, samt tilbud for myke trafikanter.</i></p> <p><i>Rådmannen foreslår likevel å avvise forslaget. I arealstrategien er det en nullvisjon om nedbygging av viktige friluftsområder. Kollen er en del av de karakteristiske høydedragene i Kristiansund, den er en del av et større, svært viktig friområde og har registreringer av truede arter i umiddelbar nærhet. En utbygging her er ikke mulig uten større terrenginngrep, noe som vil forringe både landskapsopplevelsen i nedre Myra samt gjøre resterende områder mer utsatt for vær og vind.</i></p>	<b>Konsekvens</b>
	Type utbygging	Boligformål. Antall nye boenheter ikke spesifisert.
<b>Lokalisering og transport</b>	Avstand nærsenter	2,2 km til rådhusplassen
		<i>I utgangspunktet en avstand som gir svært negativ konsekvens for avstand til definert nærsenter jf. arealstrategien. Nærhet til hverdagsfunksjoner i Brunsvika gjør likevel at vurderingen justeres til noe negativt</i>
	Avstand til sentrum	2,2 km til rådhusplassen

	Gang- og sykkeltilbud	<i>Fra Hagbart Brinchmanns vei går det gang- og sykkelvei mellom Margrethe Fryds og Skytterveien. Denne er videre linket opp mot nettet for gående og syklende i Klubba.</i>	
	Kollektivtilbud	<i>Ca. 250m til busstopp i Skytterveien.</i>	
	Veinett	<i>Krysset mellom Vestervei og Margrethes Fryd er uoversiktlig, og allerede sterkt trafikkert av eksisterende boliger i Margrethes Fryd.</i>	
	Transportarbeid	<i>Området ligger utenfor 30min gangavstand fra sentrum jf. kunnskapsgrunnlaget til arealstrategien. Å sykle til sentrum fra nevnte haug er stipulert til å ta opptil 20 minutter. På bakgrunn av dette vurderes forslaget til å gi en moderat økning av biltransport.</i>	
<b>Geoteknikk</b>		<i>Granittisk gneis. Tynt usammenhengende løsmassedekke, primært fjell i dagen.</i>  <i>Kollen er en del av de karakteristiske høydedragene i Kristiansund med sørvest-nordøstlig strøkretning. I tillegg til å være en viktig skjerm mot vind og vær fungerer høydedragene som viktige landskapselement.</i>	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	<i>Ikke relevant</i>	
	Naturmangfold	<i>Det er registrert flere arter av nasjonal forvaltningsinteresse i nærhet til området. Bergirisk, Hønsehauk, Ærfugl og Stær for å nevne noen.</i>	
<b>ROS</b>		<i>Ingen treff</i>	
<b>Folkehelse</b>		<i>Området er en del av et større friluftsområde (Vanndammen/Kringsjø/Klubba, klassifisert som et svært viktig friluftsområde.</i>	
<b>Barn og unge</b>		<i>Infrastruktur for myke trafikanter er godt utbygd i nedre Myra. Ligger i nærhet til friområde, med en stor lekeplass ca. 250 mot øst. 2,8 km til Gomalandet skole, 1,6 km til Allanengen skole.</i>	
<b>Kulturminner</b>		<i>Lang avstand til skole trekker noe ned. Ingen registreringer</i>	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp		
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	<i>Gode lekemuligheter i nærhet, stor kvartalslekeplass. Nærmeste helsebygg Kristiansund sykehus, 2,3 km. Karihola barnehage 1,6 km. Henholdsvis 1,6 km og 2,8 km til nærmeste barneskole.</i>	
<b>Annet</b>			

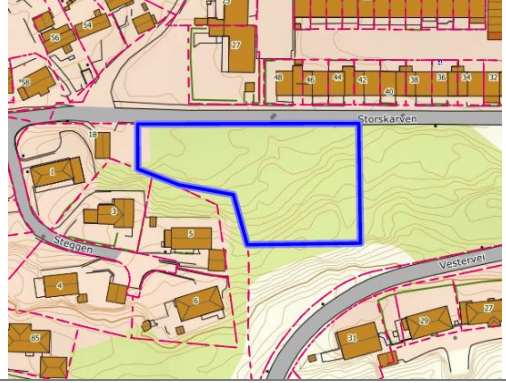
## NR. 11

<b>Forslaget</b>	<b>Storskarven, deler av 5/550, deler av 5/7, 5/571, 5/584, 5/819, 5/760</b>	
	Forslagsstiller	Puls eiendom, KBBL, Faktisk AS, Rådmannen
		
	<p><i>Foreslås endret til fremtidig boligbebyggelse og friområde. Fyllingen i øst foreslås endret til sjøformål. Forslaget innebærer å åpne for transformasjon til boliger på det eksisterende næringsarealet, samt å bevare arealet i vest som ubebygde friområde i strandsonen, og å tilbakeføre fyllingen til opprinnelig strandsonen.</i></p>	
	Dagens bruk	Næringsareal og ubebygde naturområde.
	Områdets størrelse	9,6 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Bolig og erverv
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja. Arealet som foreslås endret til boligformål er innenfor eksisterende tettstedsareal. Å endre arealet i vest til friområde og fyllingen i øst til sjøformål er i tråd med nullvisjonen om nedbygging av uberørt strandsonen.
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<p><i>Området ligger i ytterkanten av et veletablert boligområde, tilknyttet et svært viktig friluftsområde. Det vurderes som hensiktsmessig å på sikt endre bruken på arealet i øst fra næring til bolig, for å få utnyttet eksisterende tettstedsareal på en god måte og å dempe konflikt mellom bolig og næring. Arealet i vest er et tilnærmet uberørt naturområde i strandsonen, beliggende i tilknytning til det sammenhengende friluftsområdet lenger vest. I tråd med vedtatt arealstrategi er det ønskelig å ta vare på dette som er friområde.</i></p>	
	Type utbygging	Boligbebyggelse
	Avstand nærsenter	2,2 km. I utgangspunktet en avstand som gir svært negativ konsekvens for avstand til definert nærsenter jf. arealstrategien. Nærhet til hverdagsfunksjoner i Brunsvika gjør likevel at vurderingen justeres til noe negativt.
<b>Lokalisering og transport</b>	Avstand sentrum	2,2 km

	Gang- og sykkeltilbud	Nærmeste del av Storskarven er smal uten fortau. Løsning for sykkel er blandet trafikk.	
	Kollektivtilbud	650 m til bussholdeplass i H. Brinchmanns vei med relativt godt tilbud.	
	Veinett	Godt utbygd, noe smal vei innerst i Storskarven. Utbedringer på denne må påregnes.	
	Transportarbeid	Vurderes å gi noe økning i transportarbeid. Sentrum er innenfor akseptabel gang- og sykkelavstand.	
<b>Geoteknikk</b>	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Granittisk gneis, innslag av fjell i dagen.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke aktuelt	
	Naturmangfold	Den svært viktige naturtypen større tareskogforekomster finnes like utenfor området. Flere registreringer av oter (sårbar) er gjort i området.	
<b>ROS</b>		Deler av området ligger innenfor faresone for stormflo. Dette må vurderes nærmere i reguleringsplan.	
<b>Folkehelse</b>		Gode solforhold. Lite støyuksatt. Ikke kjent forurensning, men det kan være forurensning på det gamle industriarealet. Det ubebygde arealet i vest er tilknyttet et svært viktig friluftsområde, og har kvaliteter som oppholdssted og relativt uberørt strandsone.	
<b>Barn og unge</b>		Det vurderes som mulig å oppnå lekeareal med god kvalitet. Dette må sikres i reguleringsplan. I dag har området smale veier, delvis uten fortau. Ved en videre utbygging må det sikres gode trafikale kvaliteter, som sikrer barn og unge muligheter for aktiviteter. Området ligger godt til rette i forhold til store og viktige friområder.	
<b>Kulturminner</b>		SEFRAK-registrerte bygg innenfor næringsområdet.	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Kommunalt.	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	2,4 km til Gomalandet skole. 2 km til Atlanten ungdomsskole, 1,5 km til Atlanten Idrettspark. 850 m til Karihola barnehage. Sykehus 2,5 km.	
<b>Annet</b>			



NR. 12

<b>Forslaget</b>	<b>Storskarven, del av 5/598</b>	
	KBBL	
		<i>Friområde og delvis parkeringsareal i dag. Ønskes avsatt til boligformål i ny KPA.</i>
	Dagens bruk	Friområde
	Områdets størrelse	Ca 1,5 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Friområde
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Delvis. Faller innenfor SSBs definisjon av tettstedareal basert på eksisterende bebyggelse, samtidig er området en del av et større friluftsområde som arealstrategien har en visjon om å bevare i sin helhet.
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Rådmannen konkluderer med at en boligutbygging her ikke er ønskelig, av hensyn til bevaring av friområdet Vanndammen/Kringsjø/Klubba. Dette begrunnet med at det i arealstrategien er en nullvisjon om nedbygging av viktige friluftsområder.</i>	
	Type utbygging	<i>Boligbebyggelse. Antall ikke spesifisert</i>
<b>Lokalisering og transport</b>	Avstand nærsenter	<i>2,3 km til rådhusplassen.</i>
		<i>I utgangspunktet en avstand som gir svært negativ konsekvens for avstand til definert nærsenter jf. arealstrategien. Nærhet til hverdagsfunksjoner i Brunsvika gjør likevel at vurderingen justeres til noe negativt</i>
	Avstand sentrum	<i>2,3 km til rådhusplassen</i>
	Gang- og sykkeltilbud	<i>Storskarven har gangfelt på en side. Fra krysset mot Måseveien til rundkjøringa er det gangfelt på begge sider. Ikke tilrettelagt for syklende.</i>
	Kollektivtilbud	<i>Nærmeste bussholdeplass er i Hagbart Brinchmanns vei, ca. 450 m fra forslagsområdet. Bussavganger hver time</i>
	Veinett	<i>Siste etappe fra krysset Måseveien/Storskarven er veien forholdsvis smal, med gangfelt på en side. Strekingen er relativt oversiktlig, da den består av en slak sving etterfulgt av</i>

		<i>en lang rettstrekning, en trafikkøkning anses derfor som ubetydelig for eksisterende veinett.</i>	
	Transportarbeid	<i>Det er relativt lang avstand til sentrum og Løkkemyra, hvor flest arbeidsplasser er lokalisert. Dette kombinert med et dårlig kollektivtilbud gjør det naturlig å tro at transportarbeidet vil kunne få en moderat økning, og i hovedsak være bilbasert.</i>	
<b>Geoteknikk</b>		<i>Granittisk gneis.</i>	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	<i>Ikke relevant</i>	
	Naturmangfold	<i>Ingen treff på sårbare naturtyper. Det er gjort registrering av Stær i nærhet til området.</i>	
<b>ROS</b>		<i>Ingen treff</i>	
<b>Folkehelse</b>		<i>Området er en del av et større friluftsområde (Vanndamman/Kringsjø/Klubba, klassifisert som et svært viktig friluftsområde.</i>	
<b>Barn og unge</b>		<i>Ingen nærlekeplass opparbeidet pr i dag. Umiddelbar nærhet til friområdet Vanndamman/Klubba/Kringsjø. Opparbeidet gangfelt. 2,3 km til Gomalandet skole, 750m til Karihola barnehage.</i>	
<b>Kulturminner</b>		<i>Ingen registreringer</i>	
	Vann og avløp		
<b>Infrastruktur</b>	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	<i>Kristiansund sykehus 2,4 km, Karihola barnehage 750m, Gomalandet skole 2,3 km</i>	
<b>Annet</b>			

## NR. 13

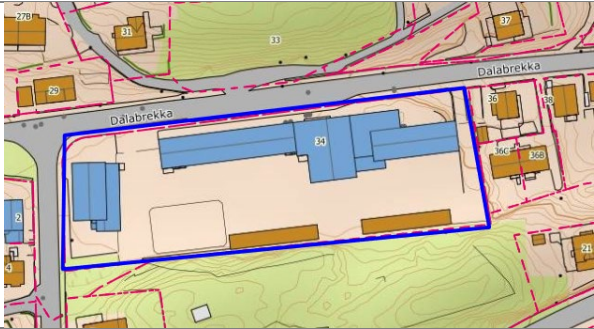
<b>Forslaget</b>	<b>Kariveien, grusbane. 5/559</b> Kristiansund boligbyggerlag (KBBL)	
		<i>Tidligere grus/fotballbane som ikke lengre er i bruk da andre og nyere nærmiljøanlegg har erstattet dette. Ønsker derfor å endre området fra friområde til boligformål.</i>
	Dagens bruk	Nærmiljøanlegg
	Områdets størrelse	Ca. 2 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Friområde
	I tråd med arealstrategi Kristiansund mot 2050	Ja
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Forslaget er i tråd med arealstrategi for Kristiansund, og således et aktuelt fortettingsområde. Rådmannen tilrår likevel å avvise innspillet av hensyn til lekeareal for barn og unge. Det vises til at nærmiljøanlegget er blitt erstattet av nyere, og ikke lengre er i bruk. Det er relativt mange boenheter i området og kun ett reelt nærmiljøanlegg (KFK-banen) pr i dag. Dette er på sin side mye opptatt av organisert idrett. Det anses derfor som ønskelig å bevare Kariveien grusbane til samme formål som i dag.</i>	<b>Konsekvens</b>
	Type utbygging	Boligbygging
	Avstand nærsenter	2,1 km til rådhusplassen. <i>I utgangspunktet en avstand som gir svært negativ konsekvens for avstand til definert nærsenter jf. arealstrategien. Dette virker noe strengt, da Brunsvika har innslag av hverdagsfunksjoner som dagligvare og barnehage i nærområdet</i>
<b>Lokalisering og transport</b>	Avstand sentrum	2,1 km til rådhusplassen

	Gang- og sykkeltilbud	<i>Kariveien har fortau på en side. Fra Fredericiaveien og videre mot sentrum er det stort sett fortau på begge sider. Ingen separat løsning for syklist</i>	
	Kollektivtilbud	<i>200m til nærmeste busstopp i Hagbart Brinchmanns vei. Avganger hver time. Høyeste score på avstand, mens hyppighet på avganger trekker samlet score ned til "ubetydelig"</i>	
	Veinett	<i>Fra Kariveien er det kort avstand til Hagbart Brinchmanns vei, enten via Kokkolaveien eller Fredericiaveien. Veinettet i området anses derfor som godt, tiltaket fører heller ikke til nye avkjørslar inn på større og mer trafikkert kommunal vei.</i>	
	Transportarbeid	<i>Det er relativt lang avstand til sentrum og Løkkemyra, hvor flest arbeidsplasser er lokalisert. Dette kombinert med et dårlig kollektivtilbud gjør det naturlig å tro at transportarbeidet vil kunne få en moderat økning, og i hovedsak være bilbasert.</i>	
	<b>Geoteknikk</b>	<i>Granittisk gneis med overforliggende fyllmasse uten grunnvannspotensial.</i>	
	<b>Miljø- og naturinteresser</b>		
	Landbruk	<i>Ikke relevant</i>	
	Naturmangfold	<i>Ingen treff på forhold som berører naturmangfold</i>	
	<b>ROS</b>	<i>Ingen treff</i>	
	<b>Folkehelse</b>	<i>Kartlagt som et svært viktig friluftsområde. Lekeplass og liten ballslette i eldre boligområde.</i>	
	<b>Barn og unge</b>	<i>En omdisponering av området vurderes å få svært negative konsekvenser for barn og unge og deres tilgang på lekeareal. Eneste reelle alternativ vil være KFK-banen. Til Gomalandet skole er det 2 km.</i>	
	<b>Kulturminner</b>	<i>Ingen registreringer</i>	
	Vann og avløp		
	<b>Infrastruktur</b>		
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	<i>450m til Karihola Barnehage, 2 km til Gomalandet skole, 350m til KFK-banen, 2,3 km til Kristiansund sykehus,</i>	
	<b>Annet</b>		

#### **ENDRET FORSLAG ETTER FØRSTE HØRINGSRUNDE:**

Området endres til formål boligbebyggelse i tråd med innspill, men med en bestemmelse som sikrer at minimum 1300 m<sup>2</sup> etableres/beholdes som nærmiljøanlegg/kvartalslekeplass.

## NR. 14

<b>Forslaget</b>	<b>Dalabrekka skole 5/91</b>		
	Forslagsstiller	Rådmannen	
			<i>Foreslås endret til kombinert formål for bolig og tjenesteyting. Dalabrekka skole skal på sikt legges ned, i henhold til vedtak om ny skolestruktur med utvidet barneskole på Gomalandet.</i>
	Dagens bruk	Barneskole	
	Områdets størrelse	7,07 dekar	
	Formål i gjeldende KPA	Offentlig	
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, innenfor sone for kompakt by- og tettstedsutvikling	
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Dalabrekka barneskole skal legges ned på sikt. Forslaget legger til rette for en endret bruk av eiendommen når dette skjer. Det vurderes som hensiktsmessig å tilrettelegge for både boliger og annen type tjenesteyting enn barneskole her, og forslaget legger opp til en fleksibilitet rundt hva som anses som mest aktuelt.</i>		<b>Konsekvens</b>
	Type utbygging	Boliger, tjenesteyting, eller en kombinasjon av dette.	
	Avstand nærsenter	500 m.	
	Avstand sentrum	2,2 km.	
<b>Lokalisering og transport</b>	Gang- og sykkeltilbud	Fortau på to sider av Dalabrekka mot vest og øst. Smale fortau for sykling. Kort vei å sykle til sentrum gjennom Vågen.	
	Kollektivtilbud	Busstopp i Hagbart Brinchmanns vei, begge veier, samt ved St. Hanshaugen langs riksveien.	
	Veinett	Godt utbygd. Lett tilgjengelig fra Vesterveien og Averøyveien.	
	Transportarbeid	Vurderes å ikke gi betydelig økning i transportarbeid. Kort avstand til nærsenter. Gode kollektivmuligheter til sentrum. Kort sykkelvei til sentrum gjennom Vågen. Omdisponeringen av skolen vil gi en del boligområder lengre avstand til nærmeste barneskole.	
<b>Geoteknikk</b>	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Fyllmasse, antropogent materiale. Ikke grunnvannspotensial.	

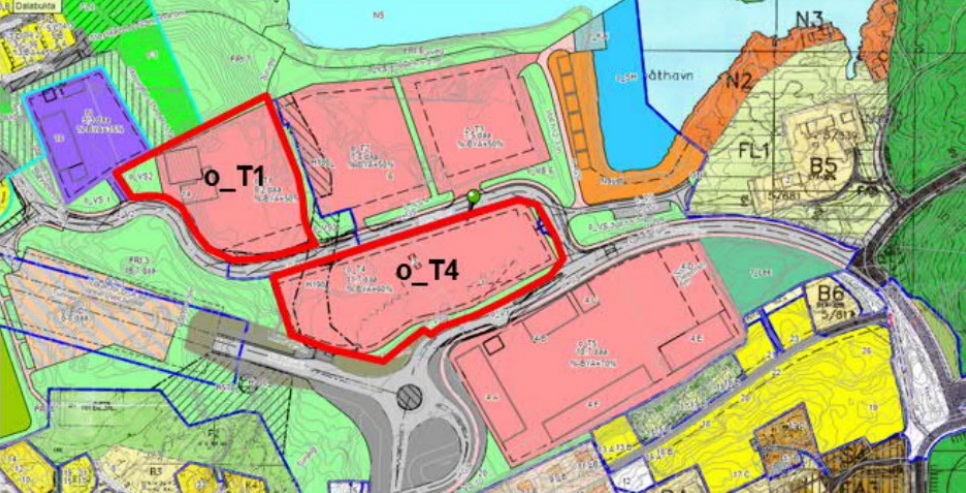
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke aktuelt	
	Naturmangfold	Registrering av kjøttmeis <i>Parus major</i> .	
<b>ROS</b>		Ingen registreringer.	
<b>Folkehelse</b>		Gode solforhold. Lite støyutsatt. Ikke kjent forurensning.	
<b>Barn og unge</b>		Det vurderes som mulig å oppnå lekeareal med god kvalitet. I dag er uteområdet ved Dalabrekka skole åpent for lek og aktiviteter også utenfor skoletid. Det må sikres i ny reguleringsplan at det fortsatt blir gode muligheter for aktiviteter. Området har relativt lite trafikk. Men ved en videre utbygging er det viktig at det viktig med gode trafikale kvaliteter for gående og syklende. Området ligger godt til rette i forhold til idrett og aktivitetsområder, og store, viktige friområder. Avstand til barneskole er under to km. Omdisponeringen av skolen vil gi en del boligområder lengre avstand til nærmeste barneskole.	
<b>Kulturminner</b>		Ingen registreringer.	
	Vann og avløp	Kommunalt.	
<b>Infrastruktur</b>	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	1,4 km til Gomalandet skole, 1,1 km til Allanengen skole. 1,1 km til Atlanten. Idrettsanlegg 600 m. 1 km til Karihola barnehage. Sykehus 2,5 km.	
<b>Annet</b>			

**ENDRET INNSTILLING ETTER FØRSTE HØRINGSRUNDE:**

Det foreslås bestemmelser som stiller krav om at minimum 1500 m<sup>2</sup> av området skal være opparbeidet som nærmiljøanlegg.



NR. 15

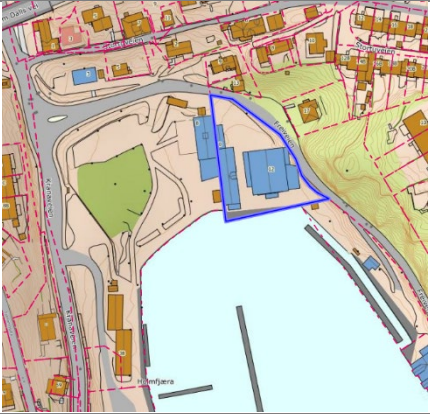
Forslaget	<b>Hagelin, 5/993, 5/994</b>	
	Forslagsstiller	WSP på vegne av ReMidt IKS
		<p><i>Som konsekvens av at ReMidt er i prosess med å vurdere om arealet på Hagelin best oppfyller deres behov for avfallshåndtering, foreslår forslagsstiller å åpne for andre formål enn offentlig tjenesteyting. Foreslåtte formål (kombinasjonsformål) er bolig, forretning, tjenesteyting, kontor og næring.</i></p>
	Dagens bruk	Avfallshåndtering.
	Områdets størrelse	Ca. 20 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Offentlig virksomhet (kommunalteknisk anlegg)
	I tråd med arealstrategi Kristiansund mot 2050	Ja, innenfor sone for kompakt by- og tettstedsutvikling.
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<p><b>Rådmannen tilrår å endre høringsutkastet til KPA for eiendommene til kombinert formål for B/I/K/L/T/F, med en sone med krav om felles planlegging (H810).</b></p> <p><i>Det vurderes ikke som aktuelt å åpne for etablering av ordinære boliger på dette området, men gjennom en reguleringsplanprosess kan det vurderes om det kan etableres studentboliger. Konsekvensvurderingen viser noen negative konsekvenser blant annet knyttet til barn og unge og folkehelse, og disse konsekvensvurderingene kommer i stor grad av at boliger er med i vurderingen. Studentboliger har derimot ikke de samme behovene for lekeareal og uteoppholdsareal på terrenget, og området kan etter en mer detaljert vurdering være egnet for dette.</i></p> <p><i>Det vurderes ikke som hensiktsmessig å på dette plannivået fastsette hvilke funksjoner som skal kunne plasseres hvor, og det tilrås derfor å legge inn alle kombinasjonsformålene på begge eiendommene. Det er derimot viktig å kunne se disse i sammenheng i neste plannivå, og det tilrås derfor å legge inn sone med krav om felles planlegging.</i></p>	<b>Konsekvens</b>
	Type utbygging	Bolig, forretning, tjenesteyting, næring, kontor.



<b>Lokalisering og transport</b>	Avstand nærsenter	1,5 km. En avstand som i utgangspunktet gir negativ konsekvens, men på grunn av nærhet til flere andre funksjoner justeres konsekvens til ubetydelig.	
	Avstand sentrum	1,5 km	
	Gang- og sykkeltilbud	Gang- og sykkelvei langs Dalabergan og Yttervågen. Direkte tilknyttet hovednett for sykkel.	
	Kollektivtilbud	420 m til nærmeste bussholdeplass betjent av byrute, 450 m til annen bussholdeplass.	
	Veinett	Godt utbygd veinett. Krysset Dalabergan/Yttervågen er noe utflytende, og kan ha behov for tiltak ved betydelig økning i trafikk i området.	
	Transportarbeid	Innenfor akseptabel gangavstand og under 10 minutter sykkelavstand fra sentrum. Vurderes å ha en sentral plassering i forhold til mange bydeler. Vurderes å ikke gi betydelig økning i transportarbeid.	
<b>Geoteknikk</b>		Aktsomhetssone for kvikkleire over deler av arealet. Området er grunnforurenset, men vurdert som akseptabel grad av forurensning med dagens arealbruk. Endret arealbruk vil kunne endre dette til ikke akseptabelt, med påfølgende krav om tiltak.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke aktuelt.	
	Naturmangfold	Like ved er naturtypen større tareskogforekomster registrert, med svært viktig verdi. Noen registreringer på Artsdatabanken i området, i hovedsak av fugler. Noen av disse er rødlista. Totalt sett vurderes påvirkning på naturmangfold å være begrenset. Det aktuelle området er allerede nedbygd, men den menneskelige aktiviteten i området er ventet å øke ved gjennomføring av forslaget. At avfallshåndtering flyttes ut vil derimot kunne ha noe positiv virkning på grad av påvirkning.	
<b>ROS</b>		Aktsomhetssone for kvikkleire og forurensning i grunnen. Dette er forhold som må vurderes i en ny reguleringsplan.	
<b>Folkehelse</b>		Forurensning i grunnen må vurderes opp mot endret arealbruk. Det sørligste arealet er støyutsatt og ligger delvis i gul støysone i henhold til støyyvarselkart.	

		Området har relativt god tilgjengelighet med sykkel og gange, noe som vurderes som positivt.	
<b>Barn og unge</b>		Det vurderes som utfordrende å oppnå leke- og uteoppholdsarealer med god kvalitet, på grunn av støy, grunnforurensning, og at nærliggende virksomheter i hovedsak består av næring og kommunalteknikk. Under 600 m til ungdomsskole, og 1,5 km til barneskole. Området ligger nær større sammenhengende friområder, og gang- og sykkelveinettet er relativt godt utbygd.	
<b>Kulturminner</b>		Ingen registrerte kulturminner innenfor området. Det sørligste arealet ligger i sin helhet på fylling som er kommet til etter 1972 (ut fra historiske flyfoto), og sannsynligheten for funn vurderes her som liten. Like nord for det nordligste arealet er det gjennomført registreringer, men ikke gjort noen funn. Sannsynligheten for funn vurderes også her som relativt liten.	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Godt utbygd kommunalt ledningsnett. Under 600 m til ungdomsskole og videregående, 1,5 km til barneskole, 700 m til nærmeste barnehage, 450 m til Atlantenområdet med flere idrettsanlegg. 1,5 km til nærmeste helsebygg.	
<b>Annet</b>			

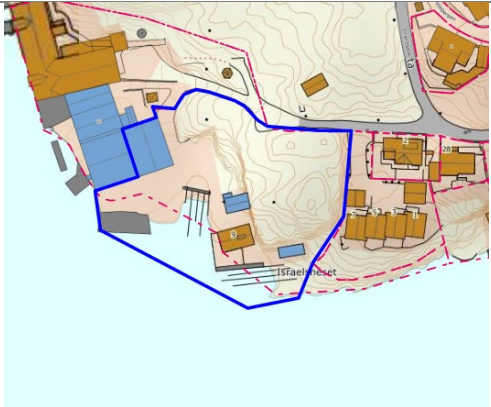
## NR. 16

<b>Forslaget</b>	<b>Freiveien 10 og 12, 7/46</b>		
	FMNAL AS v/ Torfinn Carlsen på vegne av grunneier		
		<i>Eiendom på ca. 2,5 dekar bestående av to industribygg. Ønsker at eiendommen blir avsatt til boligformål i ny plan.</i>	
	Dagens bruk	Industri	
	Områdets størrelse	2,5 dekar	
	Formål i gjeldende KPA	Bygning med særskilt allmennyttig formål	
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja	
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Rådmannen foreslår å vise Vågen som kombinert formål, herunder inngår også bolig. En forutsetning for enhver transformasjon i Vågen er at NB-området og føringer tilknyttet dette innarbeides og hensyntas.</i>	<b>Konsekvens</b>	
<b>Lokalisering og transport</b>	Type utbygging	<i>Ombygging/nybygging til boligformål</i>	
	Avstand nærsenter	<i>1,4 km til rådhusplassen, 1,3 til bydelssenter på Goma</i>	
	Avstand sentrum	<i>1,4 km til rådhusplassen</i>	
	Gang- og sykkeltilbud	<i>Området ligger innerst i Vågen, tilknyttet gang og sykkelvei til både sentrum og Stortua via rundkjøringa mot Averøyveien. Freiveien er smal og lite tilpasset myke trafikanter.</i>	
	Kollektivtilbud	<i>200 til nærmeste bussholdeplass. Avganger hvert 30 minutt inn til sentrum</i>	
	Veinett	<i>Fra Kranaveien frem til eiendommen er Freiveien smal og uoversiktlig, siste halvvei er uten eget tilbud til myke trafikanter.</i>	
	Transportarbeid	<i>Utbygging her vurderes å gi tilnærmet uendret transportarbeid. God tilgjengelighet av gang og sykkeltilbud samt nærhet til kollektivtilbudet legger opp til en vridning mot grønn mobilitet.</i>	

<b>Geoteknikk</b>		<i>Granittisk gneis</i>	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	<i>Ikke relevant</i>	
	Naturmangfold	<i>Det er gjort observasjoner av flere truede fuglearter i Vågen.</i>	
<b>ROS</b>		<i>Ligger innenfor aktsomhetsområde for stormflo</i>	
<b>Folkehelse</b>		<i>Området ligger skjermet innerst i vågen. Forslaget vil være en transformasjon av eksisterende industribygg til bolig, og vil således ikke legge beslag på eksisterende grønt-/friområder. Avstand til store sammenhengende friområder trekker noe ned, da Folkeparken ca 700 meter unna vil være nærmest</i>	
<b>Barn og unge</b>		<i>1,4 km til Gomalandet skole, lekeområde i umiddelbar nærhet med skatepark mv. i innervågen. Siste del av Freiveien ikke tilrettelagt for myke trafikanter</i>	
<b>Kulturminner</b>		<i>Ligger innenfor NB-område Kristiansund Vågen.</i>	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	<i>VA-ledninger følger Freiveien, uviss kapasitet</i>	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	<i>1,4 km til Gomalandet skole, 600 meter til Idrettsparken, 1 km til barnehage ved Atlanten, 2 km til sykehus</i>	
<b>Annet</b>			

# GOMALANDET

## NR. 17


<b>Forslaget</b>	<b><i>Israelsneset 9, 8/52</i></b>	
	Forslagsstiller	KBBL Mino AS v/John Flatval og Michael Kongshaug
		<p><i>To separate innspill om samme endringsforslag. De behandles derfor samlet.</i></p> <p><i>Ønsker å tilrettelegge for et leilighetsbygg med 9 leiligheter som ønskes oppført der såret etter uttatte masser i dag er fremtredende. Samtidig en generell forskjønnning av kaiområdet og en oppgradering av eksisterende infrastruktur.</i></p> <p><i>Eksisterende bolighus tenkes bevart.</i></p>
	Dagens bruk	<i>Gammel slipp og kai, samt et bolighus</i>
	Områdets størrelse	<i>Ca. 5 dekar</i>
	Formål i gjeldende KPA	<i>Friområde og byggeområde,</i>
	I tråd med arealstrategi Kristiansund mot 2050	<i>Delvis. Ligger innenfor sone for kompakt by og tettstedsutvikling. Bryter med nullvisjon om nedbygging av viktige friluftsområder</i>
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Friområdene foreslås opprettholdt. Øvrige områder legges som kombinert formål hvor bestemmelsene sikrer at formål i reguleringsplan for Vågen skal gjelde. Arealet vurderes som en viktig del av kulturmiljøet i Vågen, som ikke bør privatiseres gjennom boligbygging.</i>	<b>Konsekvens</b>
	Type utbygging	<i>Boligutbygging. Inntil 9 leiligheter i et leilighetsbygg</i>
	Avstand nærsenter	<i>500 meter til bydelscenter på Goma</i>
	Avstand sentrum	<i>250 meter til Sundbåtkaia, 3,0 km til rådhusplassen via Vågen.</i>
<b>Lokalisering og transport</b>	Gang- og sykkeltilbud	<i>Strandgata og forlengelsen av denne frem til gnr 8 bnr 52 er smal og uten tilrettelegging for myke trafikanter. Det er tilrettelagt passasje fra Israelsneset til Dikselveien.</i>
	Kollektivtilbud	<i>250 meter til Sundbåtkaia. Nærmeste bussholdeplass er i Wilhelm Dalls vei på Goma sentrum, ca. 900 meter fra Israelsneset. Nærhet til Sundbåtkaia trekker konsekvensvurdering opp til ubetydelig.</i>

	Veinett	<i>Strandgata er trang og smal fra sundbåtkaia, og lite egnet for økt trafikk.</i>	
	Transportarbeid	<i>En utbygging på Israelsneset vurderes til å gi en moderat økning i transportarbeid. Eneste reelle kollektivtilbud pr i dag er Sundbåten.</i>	
<b>Geoteknikk</b>		<i>Granittisk gneis</i>	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	<i>Ikke relevant</i>	
	Naturmangfold	<i>Registrering av rødlista fugler i nærhet til forslagsområdet, blant annet Krykkje og Ærfugl.</i>	
<b>ROS</b>		<i>Stormflo</i>	
<b>Folkehelse</b>		<i>Arealet er kartlagt og verdsatt til svært viktig friluftsområde. Denne er dog noe grov, og en løsning som skissert vil ikke direkte berøre gjenstående svaberg på Israelsneset selv om det vil gi en privatiserende effekt. Nærmeste store sammenhengende friområde vil være Folkeparken, 1,7 km fra neset.</i>	
<b>Barn og unge</b>		<i>Det er ingen kvartalslekeplasser i området. Relativt lang vei til skole, med et veinett lite tilrettelagt for myke trafikanter.</i>	
<b>Kulturminner</b>		<i>Ligger innenfor NB-område Vågen. Flere bygninger på eiendommen er SEFRAK-registrerte, hvorav ytterste er meldepliktig iht. kulturminnelovens § 25.</i>	
	Vann og avløp	<i>Kommunalt ledningsnett stopper ved Strandgata.</i>	
<b>Infrastruktur</b>	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	<i>1,5 km til barnehage (Røsslyngveien), Atlanten idrettspark 2,2 km, 1,8 km til Gomalandet skole, 3,7 km til Kristiansund sykehus</i>	
<b>Annet</b>			

**ENDRET INNSTILLING ETTER FØRSTE HØRINGSRUNDE:**

Det planerte arealet foreslås endret til fremtidig boligformål. Friområdets avgrensning foreslås uendret.

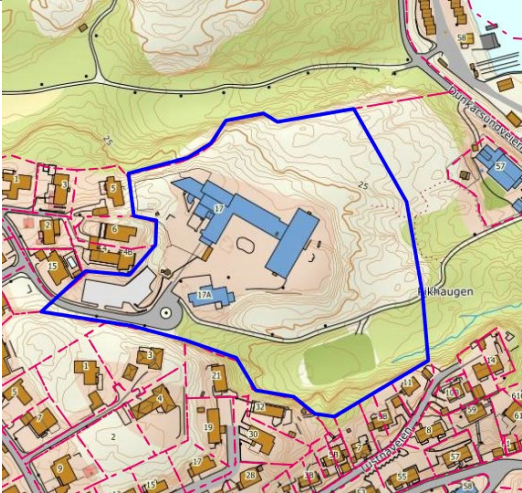
NR. 18

<b>Forslaget</b>	<b>Strandgata 48-60, 9/61, 9/62, 9/112, 9/19</b>			
	Forslagsstiller	Rådmannen		
		<i>Foreslås videreført som transformasjonsområde og avsatt til kombinert formål for bolig og næring. Området ses i sammenheng med den transformasjonen som er på gang på motsatt side av broen. Formålet åpner opp for en slik transformasjon fra næring til bolig også her, men muliggjør fortsatt næringsaktivitet så lenge det fortsatt er aktuelt. Vurdert potensiale til opptil 100 nye boliger.</i>		
	Dagens bruk	Næring og bolig		
	Områdets størrelse	9,5 dekar		
	Formål i gjeldende KPA	Erverv/Bolig		
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, innenfor sone for kompakt by- og tettstedsutvikling		
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Forslaget innebærer en videreføring av dagens muligheter til transformasjon av området. Det vurderes som hensiktsmessig å tilrettelegge for boliger her, da det er godt kollektivtilbud i området og området ellers i hovedsak består av boliger.</i>	<b>Konsekvens</b>		
<b>Lokalisering og transport</b>	Type utbygging	Boliger.		
	Avstand nærsenter	400 m		
	Avstand sentrum	3,7 km		
	Gang- og sykkeltilbud	Strandgata er smal og uten fortau ved foreslått område. Lokal trafikk, blandet trafikk. Det er mulig å sykle til sundbåtstopp på Gomalandet. Kort vei til Wilhelm Dalls vei og hovednett for sykkel		
	Kollektivtilbud	550 meter til busstopp på Wilhelm Dalls vei, ved Nordsundbrua		
	Veinett	Smale gater. Delvis uten fortau.		
	Transportarbeid	En utvikling av området vil kunne medføre noe økning av transportarbeid. Det er ikke lagt til rette for gang- og sykkel.		




<b>Geoteknikk</b>	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Ingen rasfare. Utsatt for stormflo/floam langs sjøen.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke aktuelt	
	Naturmangfold	Det er registreringer av Ringdue <i>Columba palumbus</i> , Havørn <i>Haliaeetus albicilla</i> , Klippedue <i>Columba livia</i> , Svarttrost <i>Turdus merula</i> , Kjøttmeis <i>Parus major</i> , Skjære <i>Pica pica</i> , Blåmeis <i>Cyanistes caeruleus</i> .	
<b>ROS</b>		Stormflo, må vurderes i en evt. plansak	
<b>Folkehelse</b>		Til dels gode solforhold. Med lokalisering mot øst/nordøst i Nordsundet kan området være utsatt for vind.	
<b>Barn og unge</b>		Det vurderes som mulig å oppnå lekeareal med god kvalitet. Dette må sikres i reguleringsplan. I dag har området smale veier, delvis uten fortau. Ved en videre utbygging må det sikres gode trafikale kvaliteter, som sikrer barn og unge muligheter for lek og aktiviteter. Området ligger i rimelig avstand til store og viktige friområder. Området ligger i akseptabel gangavstand til Gomalandet barneskole.	
<b>Kulturminner</b>		Det er flere SEFRAK-registrerte bygninger på området, men ingen som er omfattet av kulturminneloven.	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Kommunalt	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Gomalandet skole 1,2 km. Atlanten 2 km. Atlantis barnehage 1 km. Idrettsanlegg 2 km. Sykehus 3,9 km.	
<b>Annet</b>			

## NR. 19

<b>Forslaget</b>	<b>Gomalandet barneskole, 9/68</b>	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Det foreslås å utvide arealet for offentlig tjenesteyting, for å muliggjøre en utvidelse av dagens Goma barneskole i henhold til vedtak om ny skolestruktur.</i>
	Dagens bruk	Goma barneskole
	Områdets størrelse	Ca 40 daa
	Formål i gjeldende KPA	Offentlig og friområde
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	På grensen av sonen for kompakt by- og tettstedsutvikling.
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Det er vedtatt ny skolestruktur i Kristiansund kommune, med en utvidelse av dagens Gomalandet barneskole som erstatning/sammenslåing av skolene på Dalabrekka og Goma. For å muliggjøre nødvendig utvidelse foreslås det å utvide arealet for offentlig tjenesteyting.</i>	<b>Konsekvens</b>
	Type utbygging	Utvidelse av barneskolen.
	Avstand nærsenter	1 km
	Avstand sentrum	2,5 km
<b>Lokalisering og transport</b>	Gang- og sykkeltilbud	Gate med fortau. Mange gangstier/turveier i området. Lokal trafikk.
	Kollektivtilbud	Busstopp på Wilhelm Dalls vei, ved Røsslyngveien, begge veier.
	Veinett	Godt utbygd, men Røsslyngveien er ikke tilrettelagt for stor økning i trafikkmengde.

	Transportarbeid	Vesentlig utbygging vil føre til betydelig økning i trafikkarbeid. Området ligger ikke i gangavstand til sentrum. Sykkelavstand akseptabel. Kollektivtilbud på Wilhelm Dalls vei.	
<b>Geoteknikk</b>	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Mindre deler av området består av torv og myr, organisk materiale. Resten er bart fjell. Ikke grunnvannspotensial.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke aktuelt	
	Naturmangfold	Registreringer av Svarttrost <i>Turdus merula</i> , Gjerdesmett <i>Troglodytes troglodytes</i> , Kjøttmeis <i>Parus major</i> , Svarthvit fluesnapper <i>Ficedula hypoleuca</i> , Løvsanger <i>Phylloscopus trochilus</i> , Rødstrupe <i>Erithacus rubecula</i> , Skjære <i>Pica pica</i> , Gransanger <i>Phylloscopus collybita</i> , Rapssommerfugl <i>Pieris napi</i> .	
<b>ROS</b>			
<b>Folkehelse</b>		Gode solforhold. Innerst i blindvei. Ikke støyutsatt. Naturnært. Ikke kjent forurensing.	
<b>Barn og unge</b>		Det er gode muligheter for å oppnå lekeareal med god kvalitet. I dag er uteområdet ved Gomalandet barneskole åpent for lek og aktiviteter også utenfor skoletid. Det må sikres i ny reguleringsplan at det fortsatt blir gode muligheter for aktiviteter. Området har relativt lite trafikk. Men ved en videre utbygging er det viktig at det viktig med gode trafikale kvaliteter for gående og syklende. Området ligger godt til rette i forhold til idrett og aktivitetsområder, og store, viktige friområder.	
<b>Kulturminner</b>		Arkeologiske stikkprøver i 1996, langs gammel veitrasé fra rundkjøring ved skolen til Dunkarsundet. Negativt resultat.	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Kommunalt	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Atlanten 1,1 km. Idrettsanlegg 750 m. Atlantis barnehage 300 m. Sykehus 3 km.	
<b>Annet</b>			

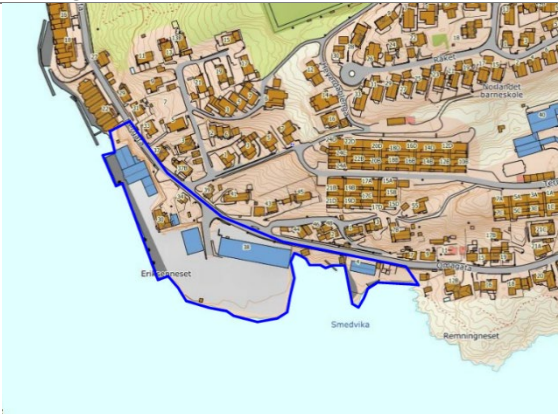
## NR. 20

<b>Forslaget</b>	<b>Skorpaveien 20C, 9/13, 9/394, 9/395</b>	
	Rådmann	
		<i>Belte langs sjøen avsatt til Erverv i gjeldende KPA. 9/13, 9/394 og noe av 9/395 foreslås endret til friområde. Deler av 9/395 foreslås som bolig.</i>
	Dagens bruk	Fabrikkbygg mot vest, resten består av en utsprengt flate jf. flyfoto og matrikkelen
	Områdets størrelse	27,1 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Erverv
	I tråd med arealstrategi Kristiansund mot 2050	Ja
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Rådmannen foreslår å endre eiendommene fra erverv til friområde foruten eksisterende bebyggelse. Eksisterende bebyggelse gis boligformål. Endringen er i tråd med vedtatt arealstrategi, hvor det både prioriteres å bedre utnytte eksisterende næringsområder fremfor å bygge ned nye, samt å skille næring og bolig i større grad enn hva som er tilfelle i dag.</i>	<b>Konsekvens</b>
	Type utbygging	<i>Næring og industri</i>
	Avstand nærsenter	<i>1,5 km til bydelssenter på Goma</i>
	Avstand sentrum	<i>3,5 km til sentrum</i>
<b>Lokalisering og transport</b>	Gang- og sykkeltilbud	<i>Fra Skorpaveien 20C frem til krysset Skorpaveien-Johanne Sandviks vei er det ingen løsning for myke trafikanter. Derfra mot sentrum er det gangfelt. Ingen egen løsning for syklende.</i>
	Kollektivtilbud	<i>1,4 km til nærmeste holdeplass ved Wilhelm Dalls vei.</i>
	Veinett	<i>Skorpaveien er smal og uoversiktlig. Avkjørsel ned til Skorpaveien 20 er lite egnet for økt trafikk</i>

	Transportarbeid	<i>En utbygging av området vurderes til å gi en moderat transportøkning. Avstand til kollektivknutepunkt tilsier at denne i stor grad vil bli bilbasert, jf. kunnskapsgrunnlag til vedtatt arealstrategi.</i>	
<b>Geoteknikk</b>		Gneis, ingen løsmasser	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk		
	Naturmangfold	Større tareskogforekomst langs Skorpas sørside.	
<b>ROS</b>		<i>Ingen treff</i>	
<b>Folkehelse</b>		Ikke tilrettelagt infrastruktur i området i dag. Ligger i randsonen til friområdet på Skorpa, og en næringsrettet utbygging så tett på boligfeltet vurderes å gi noe negativ konsekvens for folkehelse.	
<b>Barn og unge</b>		Området er i dag, stort sett, uberørt. Gjennom reguleringsplan er det gode muligheter for tilrettelegging av lekeområder av god kvalitet. Det er vel 1,6 km til Gomalandet barneskole og Røsslyngveien barnehage, 2,4 km fra Idrettsbarnehagen ved Nordvesthallen. Det er ikke eksisterende trafikal infrastruktur i området, dette må evt. tilrettelegges gjennom reguleringsplan, med gode kvalitet for barn/unge - gående/syklende.	
<b>Kulturminner</b>		Ingen registreringer	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Kommunal vannledning frem til Skorpaveien 16. Eiendommen har slamavskiller i dag, ikke påkobla kommunalt avløp.	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	1,6 km til Gomalandet barneskole samt Røsslyngveien barnehage. 4 km til Kristiansund sykehus	
<b>Annet</b>			

## NORDLANDET

### NR. 21


<b>Forslaget</b>	<b>Oss-Nor/Eriksneset, 10/81, 10/488, 10/489, 10/16, 10/264, 10/134, 10/601, 10/108, 10/819 og 10/84</b>	
Forslagsstiller	Rådmannen	
		<p><i>Det vestligste området foreslås endret til kombinert formål for bolig og næring, med sone med krav om felles planlegging. 10/16 foreslås som rent boligformål. Formålet åpner opp for en transformasjon fra næring til bolig, men muliggjør fortsatt næringsaktivitet så lenge det fortsatt er aktuelt. Vurdert potensiale til opptil 80 nye boliger. I øst foreslås to delområder endret til friområde.</i></p>
Dagens bruk	Næringsbebyggelse	
Områdets størrelse	Ca. 27 dekar	
Formål i gjeldende KPA	Erverv og bolig (10/16)	
I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, innenfor sone for kompakt- by og tettstedsutvikling.	
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<p><i>Området ligger relativt sentralt i kommunen, i en etablert og attraktiv bydel. Området ligger ved sjøen med boliger rundt. Boligbygging her vil være i tråd med arealstrategien, og bidra til flere boliger i nærheten av bydelscenter med en variasjon av funksjoner, og i nærheten av godt kollektivtilbud. Boligfortetting gjennom transformasjon er i tråd med målet om å bedre utnytte de arealene som allerede er nedbygd, fremfor å bygge ned nye. En endring fra næring til bolig på sikt vil her være positivt med tanke på å utvikle gode bomiljø og minske konflikten mellom næringsaktivitet og beboere.</i></p> <p><i>De to delområdene i øst som foreslås endret til friområde, består i dag av noen naust og to næringsbygg. Denne delen av kommunen består av tett bebyggelse med mange boliger, men få gjenværende friområder. For å muliggjøre en fortsatt relativt høy utnyttelse av denne bydelen i tråd med vedtatt arealstrategi, vurderes det som nødvendig å sikre og å øke tilgangen på grøntareal for innbyggerne. Dette blir særlig gjort aktuelt ved en transformasjon fra næring til boliger i vest.</i></p>	

<b>Lokalisering og transport</b>	Type utbygging	Boliger	
	Avstand nærsenter	450 m	
	Avstand sentrum	4,5 km. Kort avstand til Sundbåten gjør at området får verdi ubetydelig fremfor noe negativ.	
	Gang- og sykkeltilbud	Veinett med tosidig, stedvis smale, fortau. Ligger ved sykkelhovedrute 6, med blandet trafikk som løsning.	
	Kollektivtilbud	450 m til sundbåtkai, 0 m til bussholdeplass	
	Veinett	Godt utbygd. Adkomst via Nergata/Omagata.	
	Transportarbeid	Vurderes å ikke gi en betydelig økning i transportarbeid, da området ligger i akseptabel gang- og sykkelavstand til Løkkemyra, med sine mange funksjoner og arbeidsplasser, og har god kollektivdekning til sentrum gjennom sundbåt og buss.	
<b>Geoteknikk</b>	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Granittisk gneis dekt av fyllmasse.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke aktuelt.	
	Naturmangfold	Ingen registreringer	
<b>ROS</b>		Ligger delvis innenfor faresone for stormflo. Dette må vurderes nærmere i reguleringsplan.	
<b>Folkehelse</b>		Ligger delvis innenfor støysone langs vei. Gode solforhold.	
<b>Barn og unge</b>		Det vurderes som mulig å oppnå lekeareal med god kvalitet. Dette må sikres i reguleringsplan. I dag har området smale veier, delvis uten fortau. Ved en videre utbygging må det sikres gode trafikale kvaliteter, som sikrer barn og unge muligheter for lek og aktiviteter. Området ligger nær større idretts- og friområder. Området ligger også nær skole og barnehage.	
<b>Kulturminner</b>		Flere SEFRAK-bygg på området. Hvordan ivareta hensynet til disse må vurderes i reguleringsplan.	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Kommunalt	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Gang- og sykkelavstand til skoler og barnehage (500 m til barneskole, 900 m til barnehage, 1,2 km til ungdomsskole), samt idrettsanlegg (300 m) og diverse helsebygg. Nordlandet barneskole har god kapasitet.	

**ENDRET INNSTILLING ETTER FØRSTE HØRINGSRUNDE:** 10/16 endres til å bli en del av kombinertformålet. Kombinertformålet foreslås utvidet til å omfatte hele det vurderte arealet, inkludert det som i første høringsrunde var foreslått som friområde. Sone med krav om felles planlegging foreslås utvidet tilsvarende.



## NR. 22


<b>Forslaget</b>	<b>Remlan 10/84, 10/188, 10/420, 10/750, 10/618, 10/276, 10/183, 10/887, 10/1068, 10/293</b>	
	Forslagsstiller Rådmannen	
		<i>Hele eller deler av disse eiendommene foreslås endret fra boligformål til friområde.</i>
	Dagens bruk	<i>10/84, 10/750 og 10/183 er bebygd. Ellers er eiendommene stort sett ubebygd der hvor det foreslås friområde.</i>
	Områdets størrelse	
	Formål i gjeldende KPA	Friområde, erverv, boligområde og LNF
	I tråd med arealstrategi Kristiansund mot 2050	Ja
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Rådmannen foreslår å endre området til friområde. Remlan er en av få gjenværende rekreasjonsområder for innbyggerne på Nordlandet, og anses derfor som viktig å bevare. Det er også en av få gjenværende klippfiskberg,</i>	<b>Konsekvens</b>
<b>Lokalisering og transport</b>	Type utbygging	<i>Næring/industri og boliger</i>
	Avstand nærsenter	<i>Ca 1 km</i>
	Avstand sentrum	<i>Ca 4,3 km. Relativt kort avstand til Sundbåten gjør at området får verdi ubetydelig fremfor noe negativ.</i>
	Gang- og sykkeltilbud	<i>Veinett med tosidig, stedvis smale, fortau. Ligger ved sykkelhovedrute 6, med blandet trafikk som løsning.</i>
	Kollektivtilbud	<i>Flere holdeplasser i Omagata, rett ved det aktuelle området.</i>
	Veinett	<i>Godt utbygd. Adkomst via Omagata.</i>
	Transportarbeid	<i>Vil gi en betydelig økning i transportarbeid. Nærhet til viktige kollektivknutepunkter og nærsenter tilsier dog at en liten andel vil være bilbasert.</i>

<b>Geoteknikk</b>		<i>Området består av fyllmasse og bart fjell i form av gneis.</i>	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	<i>Ikke relevant</i>	
	Naturmangfold	<i>Det er gjort observasjon av Oter og Gulspurv innenfor området.</i>	
<b>ROS</b>		<i>Innenfor aktsomhetssonen for stormflo</i>	
<b>Folkehelse</b>		<i>En nedbygging av Remlan vurderes å få svært negativ konsekvens for folkehelse. Remlan er et av få gjenværende friområder på Nordlandet, attpåtil med en noenlunde intakt strandsoner.</i>	
<b>Barn og unge</b>		<i>Området fremstår trafiksikkert, skjermet fra større adkomstveier. Det er relativt nært skole og barnehage, samt Nordlandet idrettsplass. Lekeplasser og uteområder internt vil kunne løses i en reguleringsprosess.</i>	
<b>Kulturminner</b>		<i>Juulgården og klippfiskberg på Remlan ligger innenfor, begge regionale verneverdige kulturminner.</i>	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	<i>Tilgang på VA-ledningsnett og konsekvens for dette med tanke på kapasitet, behov for utbygging.</i>	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	<i>Tilgang på sosial infrastruktur og konsekvens for dette med tanke på kapasitet, krav på skoleskyss, gang- og sykkelavstand, nærmiljø.</i>	
<b>Annet</b>			

**Endret innstilling etter 1. høringsrunde:**

10/420, 10/618 og 10/276 endres tilbake til boligformål. Byggegrense sjø settes rett sør for eksisterende bebyggelse.

## NR. 23

<b>Forslaget</b>	<b>Gamle Juulenga barnehage, 10/608</b>	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Foreslås endret fra offentlig tjenesteyting (barnehage) til boligformål. Den kommunale barnehagen er nedlagt og erstattet av nye Nordlandet barnehage. I tråd med reguleringsplan vedtatt desember 2021.</i>
	Dagens bruk	Nedlagt barnehage
	Områdets størrelse	Ca. 3 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Offentlig bygning
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, innenfor sone for kompakt by- og tettstedsutvikling.
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>I tråd med reguleringsplan vedtatt desember 2021. Det vurderes som hensiktsmessig å tilrettelegge for boligbebyggelse på denne eiendommen, da den ikke lenger er i bruk som barnehage. Dette behovet ivaretas av nye Nordlandet barnehage som er like i nærheten av denne. Eiendommen ligger i et etablert boligområde, med velutbygd teknisk og sosial infrastruktur, samt nærhet til kollektivtilbud og servicetilbud og arbeidsplasser.</i>	<b>Konsekvens</b>
	Type utbygging	Boligbebyggelse
	Avstand nærsenter	1 km
	Avstand sentrum	5 km
<b>Lokalisering og transport</b>	Gang- og sykkeltilbud	Lite trafikkert gate uten fortau som kobler seg til gate med fortau. Løsning for sykkel er blandet trafikk.
	Kollektivtilbud	350 m til bussholdeplass, 1 km til sundbåtkai.
	Veinett	Godt utbygd. Adkomst via Norddalsveien og Bergveien.

	Transportarbeid	Vurderes å ikke gi en betydelig økning i transportarbeid, da området ligger i akseptabel gang- og sykkelavstand til Løkkemyra, med sine mange funksjoner og arbeidsplasser, og har grei kollektivdekning.	
<b>Geoteknikk</b>	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Granittisk gneis, over 50% av arealet er fjell i dagen.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke aktuelt.	
	Naturmangfold	Ingen registreringer.	
<b>ROS</b>		<i>Ingen registreringer</i>	
<b>Folkehelse</b>		Gode solforhold, lite støytsatt.	
<b>Barn og unge</b>		Området har tidligere vært barnehage, men er solgt til en privat aktør. Detaljregulering pågår, og viser at det er legges til rette for gode kvaliteter med hensyn til barn og unges muligheter for lek og uteopphold. Bergveien er en rolig boliggate uten fortau. Trafikken er moderat. Området ligger godt til rette i forhold til skoler og barnehage som har gode kvaliteter for lek og aktivitet Det er lett tilkomst til større og viktige friområder.	
<b>Kulturminner</b>		Ingen registreringer	
	Vann og avløp		
<b>Infrastruktur</b>	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	100 m til barneskole og barnehage. Nordlandet barneskole har god kapasitet. 700 m til ungdomsskole, og nærhet til flere helsebygg.	
<b>Annet</b>			

## NR. 24

### Forslaget

#### Melkvik og Dale industriområder

10/50, 10/89, 31/55, 31/18, 31/99, 31/26, 31/35, 31/81, 31/33, 31/60, 31/109, 31/108, 31/54, 31/58, 31/47, 31/1162, 31/46, 31/27, 31/8, 31/350, 31/328, 31/31, 31/30, 31/51, 31/19, 31/32, 31/56, 31/59, 31/42, 31/53, 31/17, 31/1160, 31/90, 31/1, 31/3, 31/98, 31/37, 31/352

Forslagsstiller

Rådmannen og Heinsa industripark (deler av området)



*Foreslås avsatt til eksisterende og fremtidig næringsformål, samt delvis lagt under sone med krav om felles planlegging. Eksisterende bolighus nord for veien foreslås endret fra boligformål til fremtidig næringsformål, for området ellers er arealformålet uendret. Endringen foreslås for å på sikt kunne videreutvikle næringsområdet på en helhetlig måte.*

Dagens bruk

Næringsvirksomhet og eneboliger.

Områdets størrelse

Ca. 270 dekar

Formål i gjeldende KPA

Erverv og bolig

I tråd med arealstrategi *Kristiansund mot 2050*

Ja, innenfor sone for arealkrevende næring.

### Vurdering og konklusjon

*Et overordnet mål i denne planprosessen er å utnytte allerede utbygde områder bedre, fremfor å bygge ned nye områder. Et viktig grep i planforslaget er å tilrettelegge for godt utnyttede, samlede næringsområder, i stedet for å ha mange mindre næringsområder spredt rundt i kommunen, med høyere grad av konflikt mellom næring og boliger. Fremtidig næringsareal i sjø foreslås videreført fra gjeldende kommuneplan, og eksisterende boliger på nordsiden av veien foreslås endret til fremtidig næringsformål. Disse boligene ligger i dag klemt mellom to næringsparker og veien. Forslaget om å endre hele området til næringsformål vil muliggjøre en helhetlig videreutvikling, og en sammenbygging av de to næringsparkene. Dette vurderes å gi en bedre utnytting av området og positive synergi-effekter.*

### Konsekvens

*Det er kommet inn et innspill (etter fristen) fra Heinsa industripark, om å endre noen av boligeiendommene til næringsformål. De ønsker å videreutvikle sin næringsseiendom, og blant annet få bedre adkomstforhold. De er i prosess med å kjøpe enkelte av sine naboeiendommer. Det vurderes som viktig å se hele området i sammenheng, og unngå at slik*

utvikling skjer som en bit-for-bit-utbygging. Det foreslås derfor å endre formål for hele området, samt å legge store deler under sone med krav om felles planlegging.

For de eksisterende boligeiendommene vil endringen av formål innebære at det ikke tillates etablert nye boenheter eller fradelt nye eiendommer. Å fortsette lovlig etablert bruk vil derimot være tillatt. Det vil altså fortsatt være mulig å utvikle boligeiendommene noe, samt å omsette de videre, med den foreslåtte endringen av arealformål.

<b>Lokalisering og transport</b>	Type utbygging	Næringsbebyggelse	
	Avstand nærsenter	1 km	
	Avstand sentrum	4 km	
	Gang- og sykkeltilbud	Vei med fortau, og nærhet til gang- og sykkelvei over Kråkhaugen.	
	Kollektivtilbud	Flere bussholdeplasser i direkte tilknytning til området, 100 m til bussholdeplass langs innfartsveien med svært god dekning.	
	Veinett	Godt utbygd. Adkomst via Dalegata.	
	Transportarbeid	Vurderes å ikke gi en betydelig økning i transportarbeid. Området har god kollektivdekning og er i akseptabel gang- og sykkelavstand for flere boligområder. Forslaget innebærer liten grad av arbeidsplass- og besøksintensive virksomheter, og området vil derfor ikke generere så store mengder trafikk.	
<b>Geoteknikk</b>	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Granittisk gneis. Majoriteten av området er dekt av fyllmasse. Innenfor aktsomhetsområde for stormflo og kvikkleire	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke aktuelt.	
	Naturmangfold	Naturtypen større tareskogforekomster (vurdert til viktig) er registrert innenfor område som er foreslått som fremtidig næringsareal i sjø, helt nordøst. Dette må vurderes nærmere i reguleringsplan. Det er gjort registreringer av Krykkje, Fiskemåke og Tyrkerdue i eller i umiddelbar nærhet til området.	
<b>ROS</b>		Deler av området ligger innenfor faresone for stormflo og kvikkleire. Dette må vurderes nærmere i reguleringsplan.	
<b>Folkehelse</b>		Deler av området (blant annet eksisterende boligeiendommer) ligger innenfor støysone langs vei. Det vurderes som mer hensiktsmessig å utvikle det støyutsatte området til næringsformål, enn å beholde det som boligformål. I tillegg vurderes det som positivt med tanke på folkehelse å tilrettelegge for mer rendyrkede områder med mindre konflikt mellom bolig og næring. Det er påvist forurensning i grunnen og i sjøen utenfor området. Dette må vurderes nærmere i reguleringsplan.	


<b>Barn og unge</b>		Området er ikke aktuelt for lek og uteopphold for barn og unge. Det er viktig at det gjennom regulering blir etablert trafikale løsninger av god kvalitet når det gjelder gang og sykkelveier, og at det legges til rette for lett adkomst til viktige friområder og stinett rundt, og i tilknytning til Vollvatnet og Kvernberget.	
<b>Kulturminner</b>		Det er registrert flere SEFRAK-bygg innenfor området (ingen meldepliktige). Dette må vurderes nærmere i reguleringsplan.	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Tilknyttet offentlig anlegg. Kristiansund sykehus ligger 4,5 km fra området	
<b>Annet</b>			

**ENDRET INNSTILLING ETTER FØRSTE HØRINGSRUNDE:**

Foreslås endret tilbake tilsvarende formålsavgrensning i gjeldende kommuneplan, slik at eksisterende boliger fremdeles avsettes til boligformål.



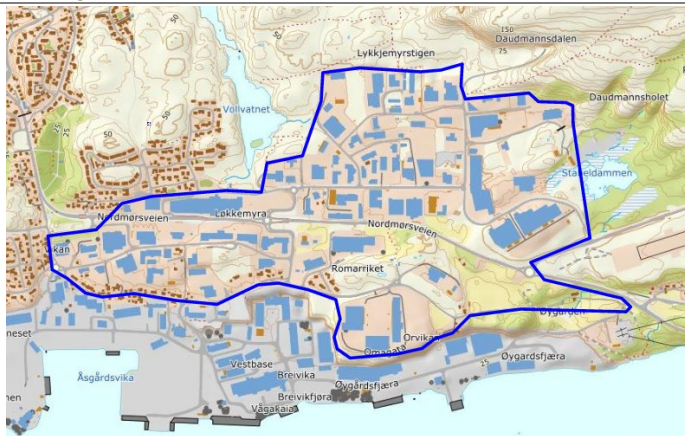
## NR. 25

<b>Forslaget</b>	<b>Naustveien, 31/15, 31/1, 31/86, 31/22, 31/23, 31/24, 31/644, 31/347</b>	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Foreslås avsatt til fremtidig boligformål, samt lagt under sone med krav om felles planlegging.</i>
	Dagens bruk	Næringsvirksomhet
	Områdets størrelse	Ca. 35 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Erverv
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, innenfor sone for kompakt by- og tettstedsutvikling.
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Et viktig overordnet grep i planforslaget er å tilrettelegge for godt utnyttede, samlede næringsområder, i stedet for å ha mange mindre næringsområder spredt rundt i kommunen, med høyere grad av konflikt mellom næring og boliger. Det vurderes som lite hensiktsmessig å tilrettelegge for fortsatt næringsvirksomhet på dette området. Området har adkomst gjennom et etablert boligområde på to ulike steder og er et relativt lite næringsområde i areal. Forslaget vurderes i sammenheng med forslag nr. 22 angående Dale næringsområde. Det vurderes som mer hensiktsmessig å konsentrere næringsvirksomhet der, og i dette området heller tilrettelegge for boligutvikling.</i>	<b>Konsekvens</b>
	Type utbygging	Boligbebyggelse
	Avstand nærsenter	500 m
	Avstand sentrum	5,5 km
<b>Lokalisering og transport</b>	Gang- og sykkeltilbud	Lite trafikkert gate uten fortau. Løsning for sykkel er blandet trafikk.
	Kollektivtilbud	250 m til bussholdeplass.
	Veinett	Godt utbygd, adkomst fra Dalegata, via Naustveien og Tankveien.
	Transportarbeid	Vurderes å gi en liten økning i transportarbeid. Området har grei kollektivdekning og er i akseptabel gang- og sykkelavstand til nærsenter og Løkkemyra, men i noe

		stor avstand fra sentrum. Det vurderes derimot som positivt for kommunens samlede transportarbeid å tilrettelegge for en bedre utnyttelse av eksisterende tettstedsareal. En fremtidig utvikling av sundbåten med mulighet for nye anløp i området, vil kunne bidra positivt.	
<b>Geoteknikk</b>	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Fyllmasse over gneis.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk Naturmangfold	Ikke aktuelt. Nylige registreringer av ærfugl i området.	
<b>ROS</b>		Deler av området ligger innenfor faresone for stormflo. Dette må vurderes nærmere i reguleringsplan.	
<b>Folkehelse</b>		Gode solforhold og lite støyutsatt. God nærhet til tur- og rekreasjonsområder. Grunnet næringsvirksomheten bør det undersøkes om det er forurensning i grunnen i forbindelse med reguleringsplan.	
<b>Barn og unge</b>		Det vurderes som mulig å oppnå lekeareal med god kvalitet. Dette må sikres i reguleringsplan. Området har smale veier, delvis uten fortau. Ved en videre utbygging må det sikres gode arealer for lek og aktiviteter. Det må også sikres gode trafikale kvaliteter gående og syklende. Området ligger nær skole og barnehage, med tilhørende idrettsanlegg, og lett tilkomst til større friområder på Nordlandet.	
<b>Kulturminner</b>		Det er registrert SEFRAK-bygg i området, dette må vurderes nærmere i reguleringsplan.	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Tilknyttet offentlig anlegg. 250 m til skole og barnehage.	

#### ENDRET INNSTILLING ETTER FØRSTE HØRINGSRUNDE:

Etter innspill fra Naustveien næringspark AS vurderes det å være hensiktsmessig å åpne for fortsatt mulighet for mykere næringer som kan være samlokalisert med boliger. Hvordan dette konkret løses vil måtte være tema i en reguleringsplan for området. Innstillingen endres derfor til å endre formålet til kombinert formål for bolig, kontor, håndverk, industri, lager, servering, tjenesteyting og småbåtanlegg, med fortsatt sone med krav om felles regulering.



*Kjøpesenterformål for sentrale deler av Løkkemyra. Kombinertformål som åpner for tjenesteyting, plasskrevende handel, industri, kontor og lager på øvrige deler. Eksisterende boligområde langs Omagata foreslås innlemmet i kombinertformålet for en langsiktig transformasjon over til fremtidige næringsarealer.*

Dagens bruk

Kjøpesentervirksomhet, plasskrevende handel, detaljhandel og boliger.

Områdets størrelse

Ca. 1015 daa

Formål i gjeldende KPA

Erverv og bolig

I tråd med arealstrategi *Kristiansund mot 2050*

Ja

### Vurdering og konklusjon

*Foreslåtte formålendringer på Løkkemyra er i tråd med vedtatt arealstrategi, og vil på sikt utnytte eksisterende areal bedre fremfor ytterligere utvidelse av næringsområdet. Å samle detaljhandel til sentrale deler av Løkkemyra vil kunne bidra til å tilrettelegge for mer miljøvennlig transport og et mer kompakt og bedre utnyttet handelsområde. Foreslått ny utstrekning er mer i tråd med anbefalinger for utstrekning av kjøpesenterområder, og dimensjoneringen vurderes å være bedre tilpasset det omlandet det skal betjene med tanke på konkurranse med Kristiansund sentrum.*

### Konsekvens

Type utbygging

*Langsiktig transformasjon med mål om å samlokalisere detaljhandel til sentrale deler av Løkkemyra, med mer plasskrevende handel og annen næringsvirksomhet i ytre områder.*

### Lokalisering og transport

Avstand nærsenter

0 km, Løkkemyra er definert som nærsenter

Avstand sentrum

5 km

Gang- og sykkeltilbud

*Fortau på begge sider langs RV70. Viktig at forholdet til myke trafikanter blir tilstrekkelig ivaretatt ved en utvidelse av innfartsveien. Tidvis dårlig utbygd fortau langs sideveier, især langs østlige deler av Verkstedveien som ligger innenfor område foreslått til detaljhandel.*

	Kollektivtilbud	<i>Flere holdeplasser langs RV70, i tillegg til holdeplasser både i Industriveien og Verkstedveien. Hyppige bussavganger til/fra sentrum</i>	
	Veinett	<i>Hovedveien planlegges utvidet. Plangrepet med å samle detaljhandel vurderes å gi mindre samlet belastning på veinettet enn hva som er tilfelle i dag. Situasjonen ved Vikansvingen vil bedres betraktelig ved etablering av ny rundkjøring.</i>	
	Transportarbeid	<i>En transformasjon som foreslått ved å samle detaljhandelen til sentrale deler av Løkkemyra vurderes å slå positivt ut på området transportarbeid.</i>	
<b>Geoteknikk</b>		<i>Primært bart fjell. Langs dagens RV70 samt en streng mot Vollvatnet viser løsmassekart organisk materiale. Helt i vest fyllmasse. Sentrale løkkemyra består av et Glimmerskiferbelte gående øst-vest. Sør og nord for dette dominerer gneis.</i>	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	<i>Ikke relevant</i>	
	Naturmangfold	<i>Tyrkerdue, Stær, Kornkråke, Sanglerke, Fiskemåke, Ask, Hettmåke og Ærfugl er registrert i tilknytning til Løkkemyra. Kommuneplanen legger ikke opp til noen stor nedbygging av nye områder, snarere en transformasjon tenkt til å gjøre handelssenteret mindre bilavhengig – noe som vurderes å slå positivt ut for dyre-, fugle- og planteliv. Deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire.</i>	
<b>ROS</b>		<i>En transformasjon hvor sentrale Løkkemyra blir mindre bilavhengig vurderes positivt for folkehelse. Ellers berører plangrepet ingen områder definert som viktige friluftsområder.</i>	
<b>Folkehelse</b>		<i>En transformasjon hvor sentrale Løkkemyra blir mindre bilavhengig vurderes positivt for folkehelse. Ellers berører plangrepet ingen områder definert som viktige friluftsområder.</i>	
<b>Barn og unge</b>		<i>Berører i liten grad barn og unges interesser. Positivt for trafiksikkerhet at RV70 utbedres.</i>	
<b>Kulturminner</b>		<i>Det ligger flere steinalderlokaliteter innenfor området. Forholdet til disse må avklares i reguleringsplan</i>	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	<i>Løkkemyra er allerede godt utbygd. En transformasjon av området vurderes til å ikke betydelig øke belastning på VA-nettet.</i>	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	<i>5,4 km til Kristiansund sykehus</i>	

#### **ENDRET INNSTILLING ETTER FØRSTE HØRINGSRUNDE:**

Kjøpesenterformålet foreslås utvidet tilsvarende avgrensning i gjeldende kommuneplan. Eksisterende boligfelt langs Omagata og Bytsteinen foreslås beholdt som boligformål tilsvarende gjeldende kommuneplan.

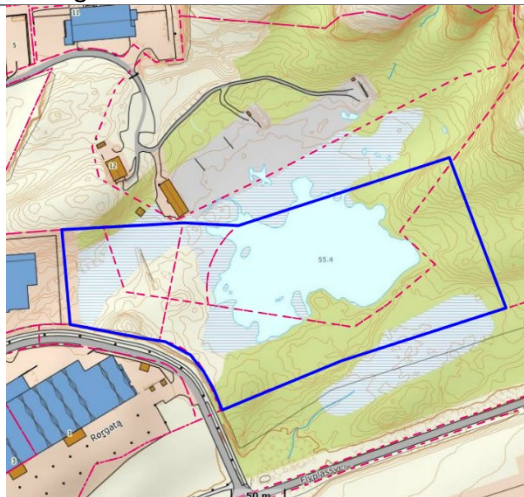
## NR. 27

### Forslaget

### Stabeldammen, 31/1395, 34/179, 31/1394, 34/178, 31/308, 34/1

Forslagsstiller

Rådmannen



Foreslås endret fra erverv til friområde.

Dagens bruk

Ubebygde naturområde, bestående av vann, myr, skog og åpen fastmark.

Områdets størrelse

Ca. 90 dekar

Formål i gjeldende KPA

Erverv

I tråd med arealstrategi *Kristiansund mot 2050*

Ja, området ligger i hovedsak utenfor sone for bebyggelse, og utenfor grønn grense mot viktige friluftsområder.

### Vurdering og konklusjon


*En vurdering av kommunens tilgjengelige næringsarealer tilsier at kommunen har mer enn tilstrekkelig ledige næringsarealer. Regulert næringsområde på Bolgneset gir et stort fremtidig potensiale, i tillegg til at det er ledige arealer på fiskeribasen, på Dale industriområde, i Sødalen og ved Storbakken. Løkkemyra har potensiale til å utnyttes bedre enn dagens situasjon, og det vurderes som viktig å legge til rette for dette i kommuneplanen. Det er et vedtatt mål i planprogrammet at vi skal prioritere bedre utnytting av allerede utbygde arealer fremfor å bygge ned nye.*

### Konsekvens

*I arealstrategien ble det vedtatt en nullvisjon for utvidelse av gjeldende byggesone/tettstedsareal. Området består av en dam med historisk verdi, og med en viktig funksjon som område for naturmangfold, og av myr som også har en funksjon som karbonlager. Området er også vurdert som del av et svært viktig friluftsområde. Det vurderes derfor som riktig å bevare dette arealet som uberørt naturområde. Dette underbygges av hovedmål og strategier i kommuneplanens samfunnsdel:*

- *Kristiansund skal ha et tydelig klima- og miljøperspektiv i utvikling av næringsareal*

- Vi skal ta hensyn til klimaendringene gjennom våre areal- og reguleringsplaner			
<b>Lokalisering og transport</b>	Type utbygging	Industri	
	Avstand nærsenter	1 km	
	Avstand sentrum	6,5 km	
	Gang- og sykkeltilbud	Gang- og sykkelvei langs Rørgata og langs Flyplassveien.	
	Kollektivtilbud	Relativt godt kollektivtilbud i området, gangavstand til bussholdeplass.	
	Veinett	Godt utbygd. Trafikksituasjon i Rørgata vil endres noe, må avklares i reguleringsplan.	
	Transportarbeid	En utvidelse av Løkkemyra handelspark øst for Rørgata vil utvide et allerede vidspent handels/industriområde. Politisk vedtatt arealstrategi peker på viktigheten av å samlokalisere samt utnytte eksisterende arealer fremfor nedbygging av nye.	
<b>Geoteknikk</b>	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Glimmerskifer og gneis. Området består i hovedsak av organisk materiale med mektighet > 0,5m.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke aktuelt.	
	Naturmangfold	Flere registreringer av ulike arter, i stor grad fuglearter, noen av dem rødlistet (kritisk truet og nær truet).  Ca. 25 daa av området er i AR5 definert som myr/våtmark og 15 daa som ferskvann. Miljødirektoratets klimakalkulator viser at en nedbygging av 40 daa myr/ferskvann vil medføre et utslipp tilsvarende 2340 tonn CO <sub>2</sub> -ekvivalenter over en 20 års periode. I 2019 slapp Norge ut 7,9 tonn pr. innbygger jf. FNs klimaregnskap.	
<b>ROS</b>		En utbygging av dette området er vurdert å kunne gi risiko for oversvømmelse av lavereliggende områder. Området har også potensiale for mulig marin leire.	
<b>Folkehelse</b>		Det vurderes som negativt med tanke på folkehelse å bygge ut dette svært viktige friluftsområdet. Stabeldammen er del av et større sammenhengende friluftsområde Røssern, Vollvatnet og Kvernberget.	
<b>Barn og unge</b>		Området har gode kvaliteter for lek og aktiviteter for barn og unge som vil gå tapt ved en utbygging. Det er flere stier i området, og et rikt fugleliv og variert vegetasjon. Fra området går det stier rundt Kvernberget og til toppen av fjellet. Stiene går <i>ikke</i> på nordsiden av Stabeldammen der Fosna skytterlag har sine anlegg.	
<b>Kulturminner</b>		Ingen registreringer i Askeladden. Stabeldammen har en historisk verdi som vannkilde for Storvik Mekaniske verksted på Dale.	

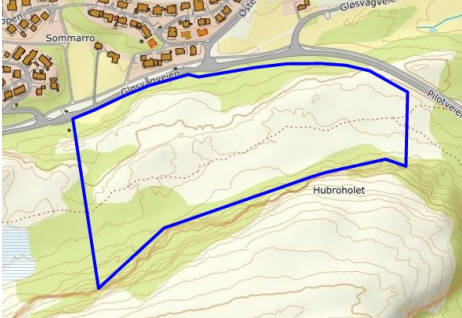
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	VA-nettet må oppgraderes ved en utbygging, blant annet for å håndtere overvann. Det er lagt avløpsrør fra Vestbase gjennom rundkjøring ved flyplasskrysset, dimensjoneringen av dette tar høyde for utbygging av Stabeldammen.	
<b>Annet</b>	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	6,8 km til sykehus	

**ENDRET INNSTILLING ETTER FØRSTE HØRINGSRUNDE:**

Med bakgrunn i sakens historikk og at det er varslet oppstart av regulering for området, endres forslaget til å avsette området til fremtidig kjøpesenterformål.




NR. 28

<b>Forslaget</b>	<b>Sommerro Syd, 32/36, 32/3</b>	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Foreslås endret fra fremtidig boligformål til friområde.</i>
	Dagens bruk	Ubebygde naturområde
	Områdets størrelse	Ca. 130 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Fremtidig boligformål
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, området er i hovedsak utenfor sone for bebyggelse og utenfor grønn grense mot viktige friluftsområder. I tråd med prinsippet om en nullvisjon for nedbygging av viktige friluftsområder.
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Kartlegginger av boligpotensiale i gjeldende planer sammenlignet med en vurdering av boligbyggebehovet i kommende periode, viser at behovet for nytt boligpotensiale i stor grad overoppfylles. Det vurderes derfor at behovet for å legge ut nye arealer til fremtidig boligpotensiale er svært lite. Mål fastsatt i planprogrammet og senere vedtatt arealstrategi peker på at allerede utbygde arealer må utnyttes bedre fremfor å bygge ned nye. Ved å ta ut dette fremtidige boligarealet fra kommuneplanen, gjenstår det fremdeles et boligpotensiale på Dale på omtrent 160 boliger. Dette området er et uberørt naturområde som bør forbli ubebygde. Det er vurdert som et svært viktig friluftsområde, det er kulturminne- og naturmangfoldshensyn å ivareta. Det er igangsatt en reguleringsplanprosess for området. Denne prosessen har imidlertid stoppet opp, på grunn av krav om planskilt kryssing av Pilotveien ved etablering av adkomstvei til området.</i>	<b>Konsekvens</b>
<b>Lokalisering og transport</b>	Type utbygging	Boliger
	Avstand nærsenter	1,7 km
	Avstand sentrum	7 km
	Gang- og sykkeltilbud	Langs Pilotveien er det hovedsakelig gang- og sykkelvei.
	Kollektivtilbud	Greit tilbud langs Pilotveien. Akseptabel avstand til holdeplasser i luftlinje, men høydeforskjellen ville gjort det utfordrende å få til god gangadkomst.
	Veinett	Adkomst til området vil måtte skje via Pilotveien. I reguleringssaken er det fremmet krav om planskilt kryssing, noe som har ført til at planarbeidet har stoppet opp.

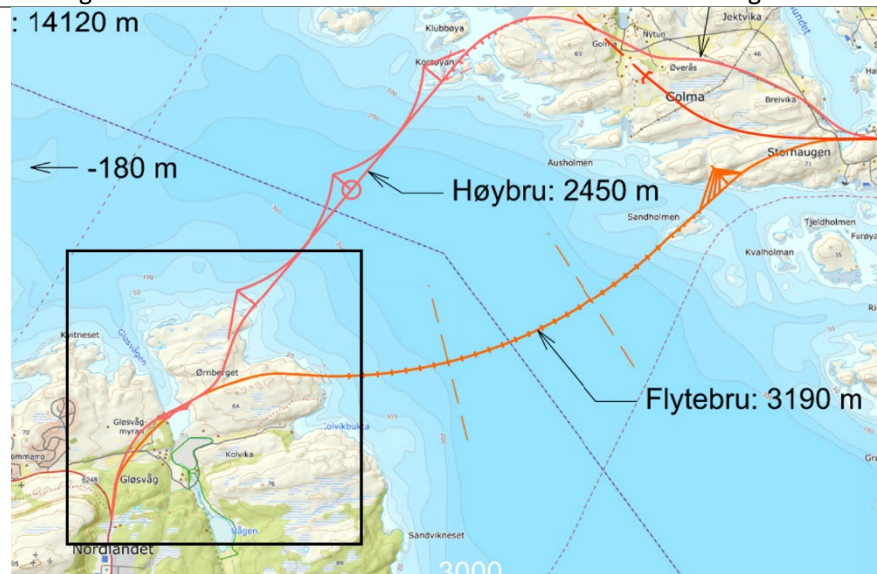
		Pilotveien er dimensjonert til å tåle økt trafikk. Ved realisering av ny innfartsvei vil også trafikksituasjon ved kryss i Mjølkvika bedres.	
	Transportarbeid	Et eventuelt boligområde vurderes å ville gitt noe økning i transportarbeid, da det er stor avstand til sentrum og utbyggingen innebærer en utvidelse av dagens tettstedsareal som fører til større avstander.	
<b>Geoteknikk</b>	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Gneiser, med lite eller ingen løsmasser. Noe organisk materiale i nedre (nordre) del. Innenfor aktsomhetssone for steinsprang og snøskred.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke aktuelt.	
	Naturmangfold	Flere registreringer av ulike arter i området, blant annet av to rødlistede arter. I ytterkant i sør ligger også en registrert naturtype, nordvendte kystberg og blokkmark, vurdert som lokalt viktig.	
<b>ROS</b>		Ligger innenfor aktsomhetssone for skred. Skredrapport utarbeidet i forbindelse med reguleringsplan R-278 viser ingen reell fare.	
<b>Folkehelse</b>		Området er i friluftskartlegging kartlagt som svært viktig friluftsområde. Det går sti fra Torvhaugen østover mot Nonshaugen. Det er relativt lang avstand til nærsenter, sentrum og sentrale løkkemyra hvor de fleste arbeidsplasser er lokalisert jf. kunnskapsgrunnlag til vedtatt arealstrategi, noe som vanskeliggjør muligheten for aktive reisemidler. Samlet sett vurderes boligutbygging på Sommerro syd til å få svært negative konsekvenser for folkehelse.	
<b>Barn og unge</b>		Det vurderes som mulig å oppnå lekeareal med god kvalitet. Dette må sikres i reguleringsplanen. I dag er området ubebygget. Det må sikres gode trafikale kvaliteter for gående og syklende. Området ligger nær skole og barnehage, med tilhørende idrettsanlegg, og lett tilkomst til større omkringliggende friområder.	
<b>Kulturminner</b>		Det er flere arkeologiske registreringer innenfor området. Forholdet til disse må hensyntas i en planprosess.	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Å bedre utnytte allerede utbygde områder fremfor å bygge ut nye, vurderes som positivt med tanke på en effektiv og økonomisk utnyttelse av infrastruktur.	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	1,9 km til Dale barnehage, 2,5 km til Dale barneskole, 2,2 km til idrettsanlegg i Torvstakken, 8 km til Kristiansund sykehus	

**ENDRET INNSTILLING ETTER FØRSTE HØRINGSRUNDE:**  
Arealet foreslås avsatt til LNF i stedet for friområde.

## NR. 29

<b>Forslaget</b>	<b>Myran, 32/35, 32/19, 32/260, 32/261, 32/23</b>	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<p><i>Størstedelen av området foreslås endret fra fremtidig boligformål til friområde og LNF. Et mindre område i sørvest foreslås beholdt som fremtidig boligformål og offentlig tjenesteyting, i henhold til pågående reguleringsarbeid.</i></p>
	Dagens bruk	Ubebygde naturområde
	Områdets størrelse	Ca. 270 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Fremtidig boligbebyggelse og offentlig anlegg
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja, området som foreslås endret til friområde og LNF er utenfor sone for bebyggelse. Forslaget er også i tråd med prinsippet om å ikke bygge ned viktige friluftsområder.
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<p><i>Kartlegginger av boligpotensiale i gjeldende planer sammenlignet med en vurdering av boligbyggebehovet i kommende periode, viser at behovet for nytt boligpotensiale i stor grad overoppfylles. Det vurderes derfor at behovet for å legge ut nye arealer til fremtidig boligpotensiale er svært lite. Mål fastsatt i planprogrammet og senere vedtatt arealstrategi peker på at allerede utbygde arealer må utnyttes bedre fremfor å bygge ned nye. Ved å ta ut dette fremtidige boligarealet fra kommuneplanen, gjenstår det fremdeles et boligpotensiale på Dale på omtrent 160 boliger.</i></p> <p><i>Området som foreslås endret er registrert som en del av et svært viktig friluftsområde, og grenser til et statlig sikra friluftsområde. Det foreslås derfor å bevare området som ubebygde, med unntak av arealet i sørvest hvor det pågår reguleringsarbeid.</i></p>	
	Type utbygging	Friområde, LNF, boliger og offentlig tjenesteyting
	Avstand nærsenter	1,9 km
	Avstand sentrum	7,6 km
	Gang- og sykkeltilbud	Langs Pilotveien er det hovedsakelig gang- og sykkelvei.

<b>Lokalisering og transport</b>	Kollektivtilbud	Greit tilbud langs Pilotveien. Sørvest i området (der det foreslås beholdt som utbyggingsformål) vil avstanden ned til holdeplass være akseptabel (300 m). Lenger nordøst vil avstanden gå klart over akseptabel gangavstand til kollektivholdeplass.	
	Veinett	Adkomst til området planlegges via Østerveien/Sommerroveien, utbygging av Myran ventes å gi en betydelig økning på veinettet.	
	Transportarbeid	En utbygging av hele området forventes å gi en stor økning i transportarbeid, som i stor grad vil være bilbasert basert på områdets plassering.	
<b>Geoteknikk</b>	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Granittisk gneis. Fjell i dagen med noen innslag av organisk materiale i terrengforsenkninger.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	I AR5 er det registrert et 7 daa areal med overflatedyrka jord, i tillegg til drøyt 7 daa med innmarksbeite – totalt ca 14 daa	
	Naturmangfold	Det er gjort registreringer av flere rødlistede fugle- og dyrearter i randsonen til utbyggingsområdet.	
<b>ROS</b>		Det finnes avgrensede områder med mulighet for marin leire i området	
<b>Folkehelse</b>		Området er en del av et større sammenhengende friluftsområde, med områdeverdi svært viktig friluftsområde. Nordlige deler av avgrensningen er del av et statlig sikra friluftsområde, beskrevet som et viktig rekreasjonsområde for sportsfiske med storslagen utsikt mot havet – samtidig som det fungerer som nærmiljøanlegg for tilgrensende boligfelt.	
<b>Barn og unge</b>		Det vurderes som mulig å oppnå lekeareal med god kvalitet. Dette må sikres i reguleringsplan. I dag er området ubebygget. Det må sikres gode trafikale kvaliteter for gående og syklende. Pilotveien og tilgrensende stikkveier (Sommerroveien etc) har gode funksjoner for myke trafikanter. Avstand til viktige funksjoner som skole, barnehage og idrettsanlegg trekker samlet vurdering noe ned.	
<b>Kulturminner</b>		Det er gjort funn av automatisk fredede kulturminner sør i området, hensynet til disse må ivaretas av en eventuell reguleringsprosess.	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Området er i dag ubebygget. En eventuell utbygging slik som skissert i gjeldende KPA vil potensielt tilføre VA-nettet mange nye enheter, med de konsekvensene dette måtte medføre både hva gjelder utvidelse og oppgradering av eksisterende nett.	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	2,1 km til Dale barnehage, 1,9 km til Dale barneskole, 2,4 km til Torvstakken idrettsplass, 7,7 km til Kristiansund sykehus	



Foreslår å legge inn to alternative traseer for fastlandsforbindelse til Tustna med bru. Areal for mulig fremtidig tunnelinnslag ligger inne i gjeldende KPA, men bru er lansert som mulig alternativ.

Dagens bruk

I hovedsak ubebygd. Et bolighus med adkomstvei og et landbruksareal er innenfor området.

Områdets størrelse

3,2 km/3,8 km lange traseer innenfor kommunegrensen

Formål i gjeldende KPA

Næring, gravlund, fremtidig boligbebyggelse, LNF, sjøområder.

I tråd med arealstrategi *Kristiansund mot 2050*

Ikke relevant, da dette ikke berøres av arealstrategien.

**Vurdering og konklusjon**

**Rådmannen tilrår å avvise innspillet, og å ikke legge inn trasélinjer for fastlandsforbindelse i kommuneplanen på nåværende tidspunkt.**

**Konsekvens**

En utbygging av fastlandsforbindelse over en av de alternative traseene i forslaget, vurderes å gi store negative konsekvenser, særlig for natur og friluftsliv. Rådmannen vurderer at det er behov for en grundigere utredning av de ulike alternativene til en fastlandsforbindelse; tunnel, bru(er) og fortsatt fergeforbindelse. Det foreligger ikke et grundig nok kunnskapsgrunnlag for å på nåværende tidspunkt vurdere hva som er det beste alternativet, og det er ikke hensiktsmessig å foreta et retningsvalg før dette foreligger.

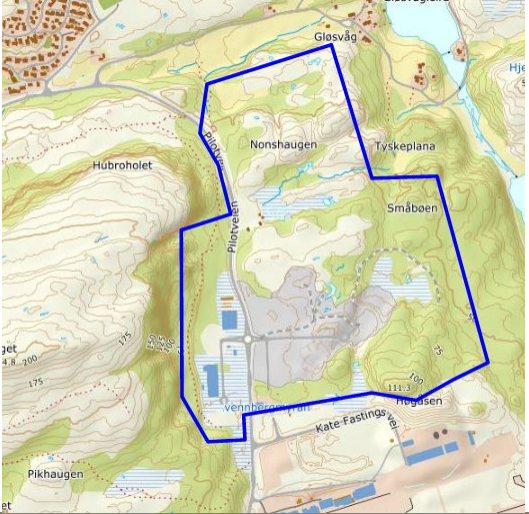
I rådmannens forslag er det i det aktuelle området for traseene kun LNF-formål, og muligens et svært begrenset areal med friområde. Det er dermed ingen utbyggingsformål som vil være til hinder for fremtidige muligheter til å avsette areal til en

		<i>bruforbindelse. I gjeldende KPA er det derimot et areal for fremtidig næringsbebyggelse (Nonshaugen) som berøres ved inntegnet avkjøring fra Pilotveien, samt et areal for fremtidig boligbebyggelse (Myran) som berøres av traseen noe lenger nord.</i>	
<b>Lokalisering og transport</b>	Type utbygging	Vei og bruforbindelse	
	Avstand nærsenter	1,7 km	
	Avstand sentrum	8 km	
	Gang- og sykkeltilbud	Gløsvågveien/Pilotveien har gang- og sykkelvei.	
	Kollektivtilbud	500 m til bussholdeplass	
	Veinett	Gløsvågveien/Pilotveien er godt utbygd. Flyplasskrysset er utformet som rundkjøring, og vurderes å ha grei kapasitet. Økt kapasitet på adkomst og kryssløsninger må vurderes. Vil føre til en sterk reduksjon av trafikk i Seivikakrysset.	
	Transportarbeid	Vurderes å kunne gi betydelig økning av transportarbeid og biltransport, ved at veikapasiteten vil øke med fastlandsforbindelse i forhold til dagens fergeforbindelse.	
<b>Geoteknikk</b>		Traseene krysser noen mindre areal med muligheter for marin leire. Ellers er området i hovedsak bart fjell.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Fulldyrka landbruksareal som i en viss grad vil beslaglegges.	
	Naturmangfold	I nærheten av Gløsvågen naturreservat, og innenfor hensynssone naturmiljø som er foreslått for randsonen av reservatet. Deler av traseen er innenfor nedbørsfelt for naturreservatet. I tillegg vil trafikk og inngrep kunne påvirke fuglelivet i området negativt. Traseene krysser gjennom område med naturtype større taeskogforekomster med svært viktig verdi. Flere registreringer i artsdatabanken i området, hvorav flere rødlistearter.	
<b>ROS</b>		En del av traseen går gjennom flere mindre områder med stor mulighet for marin leire.	
<b>Folkehelse</b>		Vil gi økt trafikkstøy ved nybygging av vei. Det er svært lite boligbebyggelse i området, og konsekvensene av støy fra den nye veiforbindelsen vil være liten for dette temaet. Langs Pilotveien og Dalegata/Gløsvågveien ventes det trafikkøkning og forverrede støyforhold som følge av veiutbyggingen. Traseene går gjennom et større sammenhengende friluftsområde kartlagt som svært viktig. En veiutbygging vil beslaglegge deler av dette, samt forringe	

		kvaliteten på ytterligere deler av området gjennom fragmentering og støypåvirkning.	
<b>Barn og unge</b>		Utbyggingen vil gi redusert størrelse og kvalitet på et bynært friluftsområde. Utbyggingen vil gi trafikkøkning langs Dalegata/Gløsvågveien, som er en skolevei til Dale barneskole.	
<b>Kulturminner</b>		Flere arkeologiske registreringer i området langs og ved traseene. I tillegg er det gjort flere funn like vest for traseene, noe som tyder på potensiale for flere funn. Det er også noen SEFRAK-registrerte bygg langs traseene.	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Ikke relevant	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Ikke relevant	
<b>Annet</b>			



## NR. 31


<b>Forslaget</b>	<b>Pilotveien og Nonshaugen næringsområder, 32/3, 32/1, 32/42, 32/232, 32/233, 32/228, 32/152, 32/254</b>	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Foreslås endret fra erverv og LNF, til næringsformål, LNF og areal for massedeponi. Utstrekningen på arealet avsatt til næringsformål foreslås begrenset til det innenfor gjeldende reguleringsplan. Resten av området foreslås som LNF, og areal for massedeponi hvor det eksisterer et godkjent midlertidig massedeponi.</i>
	Dagens bruk	Næringsbebyggelse, og ubebygde naturområde
	Områdets størrelse	Ca. 560 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Erverv, LNF, og kommunalteknisk anlegg (fordrøyningsbasseng)
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Delvis. Arealet for næring foreslås innskrenket i forhold til sonen i arealstrategien, men forslaget er i tråd med ønsket om å bedre utnytte allerede utbygde områder før det bygges ned nye.
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>En vurdering av kommunens tilgjengelige næringsarealer tilsier at kommunen har mer enn tilstrekkelig ledige næringsarealer. Regulert næringsområde på Bolgneset gir et stort fremtidig potensial, i tillegg til at det er ledige arealer på fiskeribasen, på Dale industriområde, i Sødalen og ved Storbakken. Ved dette området er det også mye gjenstående potensiale innenfor vedtatt reguleringsplan.</i>	<b>Konsekvens</b>
	<i>Behovet for å ta i bruk det øvrige uberørte naturområde til næringsformål vurderes derfor som svært lite.</i>	
	Type utbygging	Næringsbebyggelse
	Avstand nærsenter	2,5 km
	Avstand sentrum	8 km
<b>Lokalisering og transport</b>	Gang- og sykkeltilbud	Gang- og sykkelvei langs Pilotveien.
	Kollektivtilbud	Greit kollektivtilbud med bussholdeplass langs Pilotveien.

	Veinett	Godt utbygd, adkomst fra Pilotveien til intern vei i det regulerte området.	
	Transportarbeid	Forslaget vurderes å ha noe positiv innvirkning på transportarbeidet, ved å bidra til at næringsaktivitet i større grad konsentreres i mer sentrale deler av kommunen. For de arbeidsplassene som fortsatt vil kunne etableres i området, vurderes kollektivtilbudet å være akseptabelt, men avstanden til sentrum å være noe stor.	
<b>Geoteknikk</b>	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Granittisk gneis. Området består av organisk materiale og løsmasser med innslag av fjell i dagen. Dette er materialer med relativt lav filtreringsemne, noe som kan resultere i avrenningsproblematikk ned til naturreservatet.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk Naturmangfold	Ikke aktuelt. Flere registreringer av ulike arter i området, i størst grad hvor det foreslås å endre formål til LNF. I tillegg ligger området i nedbørsfeltet til Gløsvågen naturreservat med avrenning ned dit. For å ivareta hensynet til dette, er deler av området foreslått lagt under hensynssone naturmiljø.	
<b>ROS</b>		Deler av området ligger innenfor område for mulig marin leire.	
<b>Folkehelse</b>		En utvidelse av industriområdet til å omfatte Nonshaugen vurderes å ha svært negative konsekvenser for folkehelse. Området har et utbredt stisystem ned til Gløsvågen, i tillegg til en viktig funksjon som landskapselement.	
<b>Barn og unge</b>		Trafikksikkerheten i området, med sammenhengende gang-/sykkelfelt langs hele Pilotveien vurderes som god. Det går flere stier gjennom området som leder ned mot Gløsvågen og større friområder og badeplasser. Etablering av industriområde på Nonshaugen vurderes derfor å få svært negative følger for barn og unge. Samlet får en utbygging av Pilotveien og Nonshaugen noe negativ konsekvens. En utbygging av kun regulerte områder på Pilotveien med massedeponi mot øst vurderes å ha ubetydelige konsekvenser for barn og unge.	
<b>Kulturminner</b>		Ingen registreringer	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Å bedre utnytte allerede utbygde områder fremfor å bygge ut nye, vurderes som positivt med tanke på en effektiv og økonomisk utnyttelse av infrastruktur. 8,3 km til sykehus	

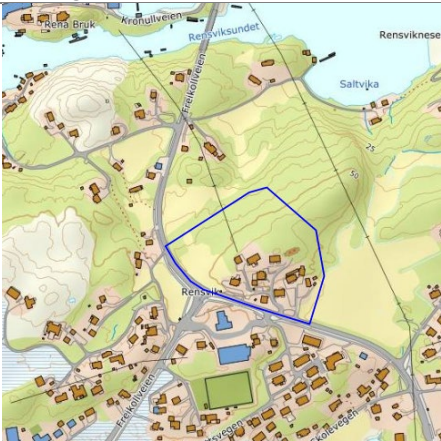
#### ENDRET INNSTILLING ETTER FØRSTE HØRINGSRUNDE:

Hele arealet, med tilnærmet lik utstrekning som i gjeldende kommuneplan foreslås som kombinert formål hvor avfallshåndtering, hotell, forretning (plasskrevende og annen), industri, kontor og lager kan tillates. Alle kombinertformål tillattes ikke på hele arealet, se plankart for detaljer.

## NR. 32

<b>Forslaget</b>	<b>Byskogen, g-/bnr. 34/106, 34/115, 34/102, 34/87, 34/86, 34/89, 34/105, 34/100, 34/96, 34/88, 34/136, 34/99, 34/90, 34/85, 34/116, 34/103, 34/97, 34/108, 34/104, 34/112, 34/91, 34/92, 34/109, 34/107, 34/98, 34/94, 34/114, 34/95, 34/117, 34/119, 34/2, 34/118, 34/110, 34/120, 34/111, 34/93, 34/101, 34/60</b>		
	Forslagsstiller	Rolf Hammeraas, Heidi Sommerseth	
		<i>Foreslår at hele området blir endret til formål Boligbebyggelse, mer i tråd med dagens reelle bruk. Viser til den faktiske bruken, samt endrede støysoner for lufthavnen.</i>	
	Dagens bruk	Boliger og fritidsboliger	
	Områdets størrelse	37 dekar	
	Formål i gjeldende KPA	Fritidsbebyggelse	
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Nei, området er utenfor prioriterte soner og eksisterende tettstedsareal.	
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Rådmannen foreslår å beholde området Byskogen som fritidsbebyggelse. Endringsforslaget er ikke i tråd med vedtatt arealstrategi, nærhet til flyplass, riks- og fylkesvei medfører betydelige utfordringer knyttet til støy samtidig som eksisterende VA-nett ikke forsvare en formålsendring med den økningen i bruk dette åpner for.</i>	<b>Konsekvens</b>	
	Type utbygging	Formålsendring fra fritidsbolig til bolig. 35 enheter, hvorav 19 er registrert som bolig og 16 er registrert som fritidsbolig i Matrikkelen.	
<b>Lokalisering og transport</b>	Avstand nærsenter	2 km til bydelscenter på Løkkemyra (avstand til Futura).	
	Avstand sentrum	6,8 km til sentrum.	
	Gang- og sykkeltilbud	Direkte tilknytning til hovednett for sykkel iht sykkelplan. Gang- og sykkelvei langs Nordmørsveien, og videre langs innfartsveien i retning sentrum og retning Rensvik.	
	Kollektivtilbud	Holdeplasser i Seivikkrysset (ca. 600 m) samt langs Nordmørsveien. Stoppet langs Nordmørsveien har få avganger, tas derfor utgangspunkt i holdeplassene ved Seivikkrysset.	

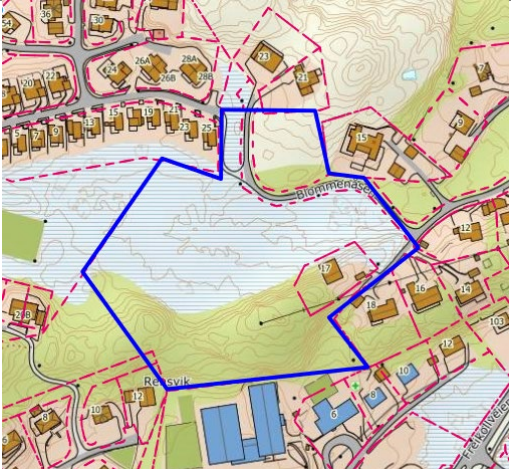
	Veinett	Godt utbygd veinett. Noe høyt antall registrerte ulykker ved Seivika-krysset. Nordmørsveien/Seivikveien har Holdningsklasse 2 – streng, med byggegrense 50 meter og hvor antall avkjørsler i stor grad skal begrenses.	
	Transportarbeid	En bruksendring fra fritidsboliger til boliger, hvor dagens bruk for mange enheter allerede er bolig, vurderes å gi lav trafikkøkning. Stor avstand til samfunnstjenester som nærsenter, dagligvare og oppvekstinstitusjoner tilsier dog at en stor andel av trafikkøkningen vil være bilbasert.	
<b>Geoteknikk</b>		<i>Gneis, med et overliggende tynt morenedekke. To områder består av organisk materiale, disse er sammenfallende med aktsomhetsområde for mulig marin leire.</i>	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	<i>Ingen registreringer</i>	
	Naturmangfold	<i>Registreringer av Tyrkerdue (nært truet) innenfor planområdet.</i>	
<b>ROS</b>		<i>Deler av området ligger innenfor sone for mulig marin leire.</i>	
<b>Folkehelse</b>		<i>Hele byskogen ligger innenfor gul støysone fra Kristiansund lufthavn Kvernberget. I tillegg ligger deler innenfor støysone fra RV70 og FV 680, hvorav boliger nederst mot RV70 ligger i rød støysone. Støyretningslinje T-1442 kap. 2.5 samlet støybelastning tar opp problematikk med overlappende støysoner fra flere støykilder: "I et område hvor gul eller rød sone fra flere kilder overlapper, vil den totale støybelastningen være større enn støybidraget fra den enkelte kilde".</i>	
<b>Barn og unge</b>		<i>Over 3 km til skole, barnehage og idrettsplass. Fylkesvei gjennom boligfeltet. Ingen tilrettelagte nærlekeplasser.</i>	
<b>Kulturminner</b>		<i>Ingen registreringer i Askeladden innenfor området definert som Byskogen. Det er derimot gjort flere registreringer av steinalderbosetninger i byskogens randsone.</i>	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	<i>Eksisterende VA-nett i området er gammelt. Økt bruk som følge av formålsendring til boligbebyggelse vil relativt raskt medføre behov for oppgradering av eksisterende VA-nett. I tillegg kan en formålsendring utløse strengere rensekraft til avløpsvann – dette må da i så fall ledes til kommunens renseanlegg på Hagelin.</i>	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	<i>3,5km til Nordlandet barneskole, 3,6 km til Nordlandet idrettsanlegg, 3,1 km til Nordlandet barnehage, 3km til Frei legevakt</i>	
<b>Annet</b>	Forhold til Kristiansund lufthavn Kvernberget	<i>En formålsendring kan medføre fremtidige arealkonflikter med Kristiansund lufthavn. Flyplassen har innregulerte utvidelsesmuligheter, muligheten for økt trafikk fra Kvernberget i årene fremover er derfor tilstede.</i>	

<b>Forslaget</b>	<b><i>Nord for Rensvikkrysset, adresse, 137/15, 137/188, 137/42, 137/1, 137/116, 137/215, 137/216, 137/412, 137/413, 137/414</i></b>	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Innskrenke dagens boligformål til å kun gjelde allerede fradelte eiendommer. I vest og mot RV70 i sør endres forslaget til å bli sammenfallende med nylig vedtatt reguleringsplan R-286 RV70 Rensvikkrysset – Rensvikholmen.</i>
	Dagens bruk	Deler bebyggd med boliger, nordlig og vestlig del ubebygd.
	Områdets størrelse	ca. 34 daa
	Formål i gjeldende KPA	Bolig
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Rådmannen foreslår å endre boligavgrensningen til å kun omfatte eksisterende boliger, i tillegg til nylig eiendommene 137/590, 137/598, 137/591 og 137/89. Mot sør og vest foreslås forslaget til å endres i tråd med nylig vedtatte reguleringsplan R-286 RV70 Rensvikkrysset – Rensvikholmen.</i>	<b>Konsekvens</b>
	Type utbygging	<i>Boligbebyggelse</i>
	Avstand nærsenter	<i>200 m</i>
	Avstand sentrum	<i>8 km</i>
<b>Lokalisering og transport</b>	Gang- og sykkeltilbud	<i>Langs FV265 er det utarbeidet fortau. Gode løsninger for myke trafikanter er også ivaretatt i ny reguleringsplan R-286. Fra fylkesveien og inn i boligområdet er veien smal, uten egne løsninger for myke trafikanter.</i>

	Kollektivtilbud	<i>Holdeplass i umiddelbar nærhet til området</i>	
	Veinett	<i>En økning av bebyggelsen nord for rundkjøringen på Rensvik vil skape kapasitetsproblemer for eksisterende avkjørsel. Risikoen for oppstuingseffekt inn i ny rundkjøring øker også i takt med økning i ÅDT på eksisterende avkjørsel.</i>	
	Transportarbeid	<i>En utbygging vil gi en økning i transportarbeid. Nærhet til nærfunksjoner som skole, barnehage, kollektivholdeplass og butikk tilsier dog at denne i relativt liten grad trenger bli bilbasert.</i>	
<b>Geoteknikk</b>		<i>Glimmerskifer, med tynt overliggende løsmassedekke. Mot vest og nordvest består dette av hav- og fjordavsetninger med potensiale for marin leire.</i>	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	<i>Vestlig del registrert som innmarksbeite i AR5</i>	
	Naturmangfold	<i>Området grenser til en terrengforsenkning med rik edellauvskog. Det er gjort registreringer av dvergdykker, stær, ærfugl, tyrkerdue, gjøk og fiskemåke i eller i nærheten av området.</i>	
<b>ROS</b>		<i>Områdets vestlige del ligger innenfor avgrensning for mulig marin leire</i>	
<b>Folkehelse</b>		<i>Området ligger innenfor gul støysone modellert fra trafikkdata for fylkes-/riksvei. I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for ny innfartsvei, R-286 ble det foretatt grundigere støyberegninger, disse viser at deler av området også faller innenfor rød støysone.</i>	
<b>Barn og unge</b>		<i>Det vurderes som mulig å oppnå lekeareal med god kvalitet. Dette må sikres i reguleringsplan. I dag har området smale veier, delvis uten fortau. Ved en videre utbygging må det sikres gode trafikale kvaliteter, som sikrer barn og unges mobilitet og muligheter for aktiviteter. I dag er avstanden til nærmeste barneskole under én km. I framtiden skal det bygges ny barneskole ved ungdomsskolen, avstanden dit er ca. 2,7 km. Avstand til nærmeste barnehage er under én km. Ved gjennomføring av vedtatt reguleringsplan for nytt kryss/rundkjøring i Rensvikkrysset er avkjørselen dimensjonert dagens situasjon.</i>	
<b>Kulturminner</b>		<i>Funn av kulturminner både nordøst og nordvest for området. Ingenting innenfor områdeavgrensninga.</i>	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	<i>Eksisterende bebyggelse er påkoblet kommunalt VA-nett. Uviss kapasitet.</i>	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	<i>ca 2,7 km til ny, vedtatt skole i Frei sentrum, 200m til idrettsanlegg, 800m til barnehage, 1,7 km til legevakt på Frei</i>	
<b>Annet</b>			



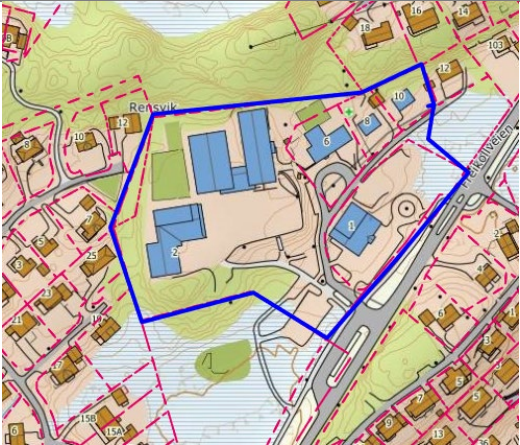
NR. 34

<b>Forslaget</b>	<b>Deler av 137/568 og 137/568, 137/233,</b> Forslagsstiller Rådmannen	
		<i>Vist som fremtidig boligområde. Området er en del av et større område hvor det foreslås krevd felles planlegging. Dette for å imøtekomme utfordringer knyttet til infrastruktur, især bedre vegadkomst.</i>
	Dagens bruk	Ubenyttet
	Områdets størrelse	Ca 24,5 daa
	Formål i gjeldende KPA	Bolig
	I tråd med arealstrategi Kristiansund mot 2050	Ja, innenfor sone for kompakt by- og tettstedsutvikling
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Rådmannen vurderer det dithen at foreslått område er egnet for boligutbygging, noe som også er i tråd med vedtatt arealstrategi. En eventuell utbygging vil også kunne nøste opp i infrastrukturproblemer området opplever i dag.</i>	<b>Konsekvens</b>
	Type utbygging	Boliger
	Avstand nærsenter	500 m
	Avstand sentrum	9 km
<b>Lokalisering og transport</b>	Gang- og sykkeltilbud	Godt utviklet gang- og sykkelveinett. Undergang under RV70
	Kollektivtilbud	200m til nærmeste bussholdeplass
	Veinett	Området har et dårlig veinett. En eventuell utbygging med krav om felles planlegging vurderes å bedre trafikkforholdene ikke bare for forslagsområdet, men også for tilstøtende boligområder i nord og nordøst (Blommenåsen). Vil kunne by på problemer å finne egnet avkjørsel fra RV70



	Transportarbeid	Området ligger tett på eksisterende infrastruktur som dagligvare, busstopp etc, samt i umiddelbar nærhet til innfartsvegen. Det er derfor vurdert til å ikke gi transportproblemer dersom adkomsten løses på en god måte.	
<b>Geoteknikk</b>	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Majoriteten av området består av torv og myr. Underliggende berggrunn er glimmer-gneis/skifer.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke relevant da området er omsluttet av eksisterende bebyggelse	
	Naturmangfold	Det er ikke gjort noen registreringer av truede dyre-, fugle- eller naturarter innenfor forslagsområdet. Området består av 20,9 dekar myr. Foreslått arealbruksendring betyr en nedbygging av denne, noe som er uheldig sett i et klimaperspektiv.	
<b>ROS</b>		Overflatevannshåndtering samt muligheter for marin leire.	
<b>Folkehelse</b>		Bratt skrent i nordvestlige del vil kunne gi noe kortere soldager. Naturlig skjerming mot RV70 (200m vekk) gjør området lite støyutsatt.	
<b>Barn og unge</b>		Det vurderes at området har gode muligheter for lekearealer. Dette må sikres gjennom reguleringsplan. Området ligger nær barneskole og barnehager. Det er ikke eksisterende trafikal infrastruktur i området, og det må tas særlig hensyn til barn og unge i planlegging av denne.	
<b>Kulturminner</b>		Ingen registreringer	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Offentlig anlegg i området.	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Rensvik barnehage og Rensvik skole 1-7 trinn i umiddelbar nærhet. Et bystyrevedtak høsten 2016 har vedtatt å slå sammen Rensvik- og Bjerkelund skoler til ny skole ved Freihallen, ca. 3km fra forslagsområdet. Til nærmeste helsebygg er det 2,5km. Barnehage og idrettsanlegg innenfor en radius av 400m	
<b>Annet</b>			

NR. 35

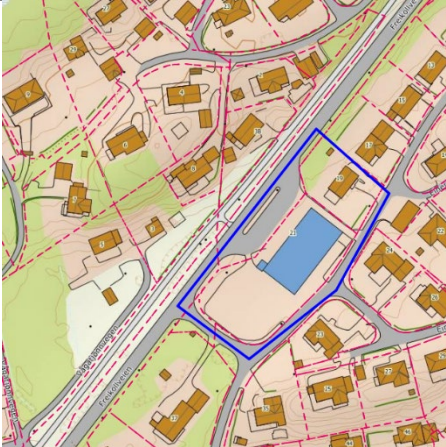
<b>Forslaget</b>	<b>Rensvik skole, 137/172, 462, 314, 189 og 190)</b>		
	Forslagsstiller	Rådmannen	
		<i>Området foreslås som kombinert bebyggelse og anleggsformål. Dette for å imøtekomme fremtidige behov for Rensvik som bydelssenter.</i>	
	Dagens bruk	Skole	
	Områdets størrelse	24 daa	
	Formål i gjeldende KPA	Offentlig bygning	
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja	
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Ved en flytting av Rensvik skole vil det aktuelle området bli stående tomt. Å legge dette ut som kombinert bebyggelse og anleggsformål vil derfor åpne for flere utnyttelsesmuligheter av en godt lokalisert tomt i umiddelbar nærhet av eksisterende infrastruktur.</i>	<b>Konsekvens</b>	
<b>Lokalisering og transport</b>	Type utbygging	Boliger, tjenesteyting, eller en kombinasjon av dette.	
	Avstand nærsenter	500m	
	Avstand sentrum	9 km	
	Gang- og sykkeltilbud	Godt utviklet gang- og sykkelveinett.	
	Kollektivtilbud	Bussholdeplass lokalisert ved avkjørsel til området fra RV70	
	Veinett	Godt utarbeidet	
	Transportarbeid	Området ligger i nærhet til Rensvik bydelssentrum, men langt fra sentrum. Vurderes å gi noe økning i transportarbeid.	
<b>Geoteknikk</b>	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Primært glimmerskifer, noe granitt i sør. Organisk materiale med mektighet > 0,5 m.	

<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke relevant	
	Naturmangfold	Det er ikke gjort noen registreringer av truede dyre-, fugle- eller naturarter innenfor forslagsområdet.	
<b>ROS</b>		Hele området ligger innenfor avgrensning for mulig marin leire. Forhold til dette må avklares i plan.	
<b>Folkehelse</b>		Området ligger innenfor gul støysone fra RV70 iht. T-1442	
<b>Barn og unge</b>		Området vurderes til å ha gode muligheter for tilrettelegging av leke- og uteoppholdsarealer av god kvalitet. Dette må sikres gjennom reguleringsplan.	
<b>Kulturminner</b>		Ingen registreringer	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Tilknyttet offentlig anlegg.	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Et bystyrevedtak høsten 2016 har vedtatt å slå sammen Rensvik- og Bjerkelund skoler til ny skole ved Freihallen, ca. 3km fra forslagsområdet. Til nærmeste helsebygg er det 2,5km. Idrettsanlegg og barnehage innenfor en radius på 400 m.	
<b>Annet</b>			

#### **ENDRET INNSTILLING ETTER FØRSTE HØRINGSRUNDE:**


Etter innspill fra Rensvik samfunnshus AS endres innstillingen til å åpne for Forretning (dagligvare) innenfor området med kombinert formål, i tillegg til Bolig og Tjenesteyting. Det vurderes at dagligvarehandel naturlig kan passe inn i en fremtidig transformasjon av dette området, og bygge opp under Rensvik som bydelssenter. Det foreslås fremdeles å legge dette arealet samt arealet mot nord (nr. 31) under sone med krav om felles planlegging, for å sikre en helhetlig plan for området som foreslås transformert.

## NR. 36

<b>Forslaget</b>	<b>Ny Kiwi, Einerskaret 21, 137/360, 137/361</b>	
	Forslagsstiller	NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS
		<i>Ønsker begge eiendommene avsatt til næringsformål i ny plan, for å få samsvar mellom dagens bruk og formålet og å utvide butikkarealet. I tråd med vedtatt reguleringsplan.</i>
	Dagens bruk	Kiwi-butikk med tilhørende parkeringsplass i dag. Naboeiendommen (137/361) huser et bolighus
	Områdets størrelse	4,1 daa
	Formål i gjeldende KPA	Bolig
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja. Transformasjonen utnytter eksisterende areal, og styrker definert bydelssenter på Rensvik, Frei.
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Foreslås endret i tråd med forslaget. Ny reguleringsplan for området er vedtatt.</i>	
	Type utbygging	Utvidelse av eksisterende nærbutikk
	Avstand nærsenter	1 km
	Avstand sentrum	9 km
<b>Lokalisering og transport</b>	Gang- og sykkeltilbud	Fortau langs RV70, med fotgjengerovergang til Kiwi. Internveier i boligfeltet er smale uten tilrettelegging for myke trafikanter.
	Kollektivtilbud	Bussholdeplass i umiddelbar nærhet. Timesvise avganger mot sentrum
	Veinett	Veinettet i dag er dårlig og overbelastet. Ny, pågående reguleringsplan for Einerskaret 21 tar for seg mange av problemstillingene i området – og tar sikte på å løse blant annet kryssproblematikk mot RV70

	Transportarbeid	Utvidelse av nærbutikken vurderes til å generere en relativt liten økning av transportarbeid. Nærhet til tilgrensende boligområder tilsier at denne ikke nødvendigvis trenger være bilbasert.	
<b>Geoteknikk</b>		Gneis. Overliggende løsmasser består av organisk materiale med stor sannsynlighet for forekomst av marin leire.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke relevant	
	Naturmangfold	Ingen forhold som direkte påvirker naturmangfold innenfor området.	
<b>ROS</b>		NVE sine kart viser stort potensiale for forekomster av marin leire. Videre forhold må avklares i reguleringsplan.	
<b>Folkehelse</b>		Deler av planområdet ligger innenfor gul støysone fra RV70. Forhold som må avklares i reguleringsplan.	
<b>Barn og unge</b>		Barns interesser i dette området omfatter trafiksikker ferdsel. Dette er tatt inn i ny reguleringsplan for området.	
<b>Kulturminner</b>		Ingen kulturminneregistreringer innenfor området.	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	VA-nettet må omlegges. Forhold som må avklares i reguleringsplan.	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Nærhet til barnehage og idrettsanlegg. Nærmeste skole og helsebygg i Frei sentrum, ca. 3km fra området.	
<b>Annet</b>			

## NR. 37

<b>Forslaget</b>	<b>Skjæret, Bolgvågen, 138/24</b>	
	Forslagsstiller:	Norconsult v/ Marco Böhm på vegne av utbygger
		<i>Boligformål, naust, småbåthavn med tilhørende friområder og tilkomstveger</i>
		
	Dagens bruk	LNF-areal
	Områdets størrelse	53,6 daa
	Formål i gjeldende KPA	LNF
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Nei. Ligger utenfor sone for by og tettstedsutvikling.
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Boligbygging her er ikke i tråd med vedtatt arealstrategi, og vil medføre nedbygging av store landbruksareal. Rådmannen foreslår derfor å bevare området som LNF-areal. Mot øst og nord endres arealet til friområde, avgrensningen følger arealressursgrenser i AR5.</i>	<b>Konsekvens</b>
<b>Lokalisering og transport</b>	Type utbygging	Utbygging av nye boliger samt naust og småbåthavn mot Bolgvågen.
	Avstand nærsenter	1,9 km
	Avstand sentrum	9,7 km
	Gang- og sykkeltilbud	Langs RV70 er det etablert gangfelt. Ingen løsning for myke trafikanter langs Bolgvegen.
	Kollektivtilbud	Ca. 300 m til nærmeste holdeplass.
	Veinett	Bolgvegen er smal, men relativt oversiktlig. En utbygging vil potensielt kreve utvidelse av denne for å få plass løsninger for myke trafikanter.
	Transportarbeid	Området er i dag ubebygget. En utbygging vil antas å medføre en stor økning i transportarbeidet. Avstand til nøkkelfunksjoner som nærbutikk, skole og annen infrastruktur tilsier at økningen i stor grad vil være bilbasert.
<b>Geoteknikk</b>		Gneis. Overliggende løsmasser består av hav-, fjord- og strandavsetninger. Potensiale for marin leire.

<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Området er i AR5 klassifisert som henholdsvis fulldyrka jord (ca. 20 daa), innmarksbeite (ca. 12 daa) og skog.	
	Naturmangfold	Det er gjort registreringer av rødlistede arter øst og nord for området. Ingen innenfor selve områdeavgrensningen.	
<b>ROS</b>		Ligger innenfor aktsomhetsområde for mulig marin leire. Sjønære arealer berøres av aktsomhetssone mot stormflo.	
<b>Folkehelse</b>		Tilgrensede sjøarealer er kategorisert som et svært viktig friluftsområde. Store deler av øvrig areal er innmarksbeite og dermed ikke egnet for rekreasjon slik det ligger i dag. Dette områdets funksjon begrenser seg til visuelle kvaliteter.	
<b>Barn og unge</b>		Det vurderes som mulig å oppnå lekeareal med god kvalitet i området. Dette må sikres i reguleringsplan. I dag har området ingen trafikal infrastruktur. Ved en eventuell utbygging må det sikres gode trafikale kvaliteter, som sikrer barn og unge muligheter for mobilitet og aktiviteter. Området ligger godt til rette i forhold til store og viktige friområder. Avstanden til nærmeste framtidige skole er relativt lang, ca 4,5 km. Avstand til barnehage er ca. 1,5 km.	
<b>Kulturminner</b>		Ingen registreringer	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Kommunalt VA-nett følger Bolgvegen. Uviss kapasitet.	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	3,5km til Frei legevakt, 1,8 km til idrettsanlegg på Rensvik, 1,5 km til barnehage på Rensvik, ca. 4,5 km til skole i Frei sentrum	
<b>Annet</b>			



## NR. 38

### Forslaget

**Bolgvågen, adresse, 138/18, 138/9, 138/86, 138/77, 138/95, 138/51**

Forslagsstiller:

Rådmannen



*Ta ut både land- og sjødel avsatt til småbåthavn. Foreslås erstattet med henholdsvis LNF på land og Bruk og vern av sjø og vassdrag for sjødelen.*

Dagens bruk	Ubebygde
Områdets størrelse	50,4 daa
Formål i gjeldende KPA	Annet byggeområde og småbåthavn
I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja

### Vurdering og konklusjon

*Rådmannen foreslår å endre området til LNF-areal og Bruk og vern av sjø og vassdrag, i tråd med vedtatt arealstrategi.*

### Konsekvens

### Lokalisering og transport

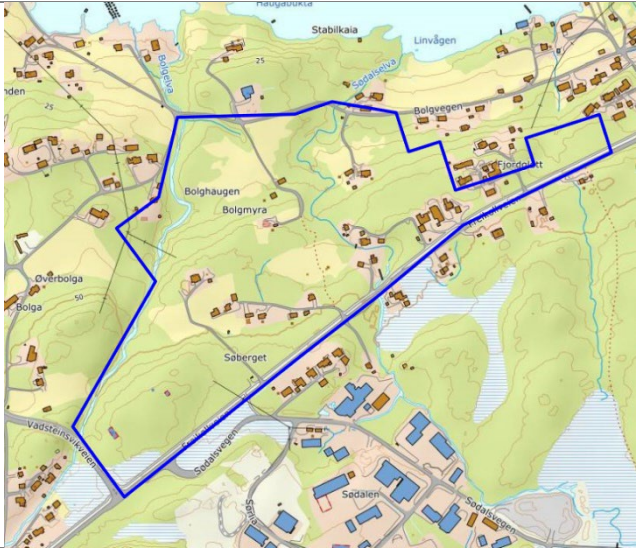
Type utbygging	Småbåthavn	
Avstand nærsenter	3 km	
Avstand sentrum	11 km	
Gang- og sykkeltilbud	Området er ikke tilknyttet eksisterende infrastruktur. Ingen løsninger for myke trafikanter langs Bolgvægen i dag.	
Kollektivtilbud	250m til holdeplass Nedre Bolga. Få avganger	
Veinett	Bolgvægen er smal, og ikke egnet for noen stor trafikkøkning. Adkomst til området må etableres.	

	Transportarbeid	En utbygging vurderes å gi en moderat økning i transportarbeidet. Dårlig kollektivtilbud og lang avstand til bydelsentrum tilsier at denne i stor grad vil bli bilbasert.	
<b>Geoteknikk</b>		Landdelen består av gneiser. Overliggende løsmasser er hav-, fjord- og strandavsetninger.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Området ligger som skog med middels bonitet i AR5	
	Naturmangfold	Ingen registreringer i artsdatabanken. Østlige del vil berøre utløpsdeltaet til Sødalselva.	
<b>ROS</b>		Ligger innenfor område utsatt for stormflo og havnivåstigning. Østlige del berører faresoner for mulig marin leire, samt flomsone for Sødalselva.	
<b>Folkehelse</b>		Området er kartlagt som svært viktig friluftsområde med svaberg og gressletter.	
<b>Barn og unge</b>		Barns interesser i dette området omfatter trafiksikker ferdsel. Dette må sikres gjennom regulering av området.	
<b>Kulturminner</b>		Ingen registreringer i kulturminnesøk.	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	VA utbygd til Bolgvegen. Uviss kapasitet.	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Skole, idrettsanlegg og barnehage vurderes til ikke å være relevant. 4,7 km til Frei legesenter	
<b>Annet</b>			

**ENDRET INNSTILLING ETTER FØRSTE HØRINGSRUNDE:**

Foreslås endret til småbåthavn tilsvarende i gjeldende kommuneplan.

## NR. 39

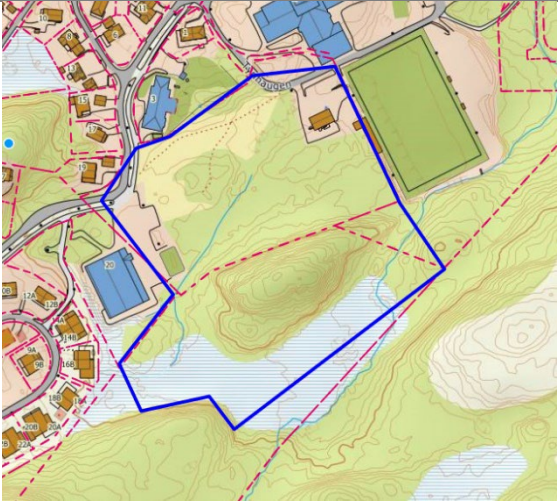
<b>Forslaget</b>	<b>Område mellom RV70, Bolgelva og Bolgvegen, 138/595, 138/159, 138/216, 138/160, 138/143, 138/132, 138/90, 138/171, 138/183, 138/77, 138/18, 138/99, deler av 138/86, 138/1, 138/84, 138/3, 138/93, 138/9, 138/129, 138/381, 138/106, 138/196, 138/192, 138/180, 138/156, 138/223, 138/281, 138/280, 138/203, 138/203, 138/205, 138/576, deler av 138/67</b>	
	Forslagsstiller:	Rådmannen
		<i>Endret fra nåværende og fremtidig boligområde til LNF-område. Næringsareal i sør tatt med, eksisterende bebyggelse i nordøst fortsatt vist som bolig.</i>
	Dagens bruk	LNF, boliger, næring.
	Områdets størrelse	ca 225 daa
	Formål i gjeldende KPA	Fremtidig og eksisterende boligbebyggelse
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Ja. Ligger utenfor sone for kompakt by- og tettstedsutvikling.
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>En omdisponering fra bolig til LNF vil være i tråd med vedtatt arealstrategi. I tillegg vil dette bidra til å sikre pressede landbruksarealer. 138/595 endres til næring i tråd med avgrensning i reguleringsplan R-290 Veiserviceanlegg i Bolga.</i>	<b>Konsekvens</b>
	Type utbygging	Landbruksareal, næring, og boliger (småhusbebyggelse)
	Avstand nærsenter	3 km
	Avstand sentrum	11,1 km
<b>Lokalisering og transport</b>	Gang- og sykkeltilbud	Sammenhengende gangfelt langs Freikollveien (RV70). Bolgvegen ikke dimensjonert for myke trafikanter slik den ligger i dag. Ingen utbygd infrastruktur innad i området i dag.

	Kollektivtilbud	Flere busstopp langs Freikollveien (RV70). I tillegg til at bussrute 800 og 813 trafikkerer Bolgvegen.	
	Veinett	Ikke utbygd	
	Transportarbeid	En utbygging vurderes til å øke transportarbeidet. Områdets plassering tilsier at mesteparten av evt. økning vil bli bilbasert.	
<b>Geoteknikk</b>	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Fluviale avsetninger mot Bolgelva. Humusdekke over øvrige deler av området. Berggrunnen består av gneiser. Aktsomhetssone flom rundt Bolgelva og Sødalselva. Nordøstlige del ligger innenfor aktsomhetssone for snøskred.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Området er oppgitt til primært å være skog. Ca 30 daa er klassifisert som innmarksbeite eller fulldyrka jord i AR5.	
	Naturmangfold	Registrering av Tyrkerdue, Krykkje, Vipe, Sjøorre, Gjøk, Havelle, Ærfugl, Fiskemåke, Stær og Makrellterne i eller i umiddelbar nærhet til området.	
<b>ROS</b>		Aktsomhetssone flom rundt Bolgelva og Sødalselva. Nordøstlige del ligger innenfor aktsomhetssone for snøskred. I tillegg har deler av området potensiale for marin leire.	
<b>Folkehelse</b>		Det går flere stier i området, de fleste orientert nord-sør. Dette er passasjer som må ivaretas ved en eventuell regulering. Området er ikke klassifisert i friluftskartleggingen.	
<b>Barn og unge</b>		Det vurderes som mulig å oppnå lekeareal med god kvalitet i området. Dette må sikres i reguleringsplan. I dag har området ingen trafikal infrastruktur. Ved en eventuell utbygging må det sikres gode trafikale kvaliteter, som sikrer barn og unge muligheter for mobilitet og aktiviteter. Området ligger godt til rette i forhold til store og viktige friområder. Avstanden til nærmeste framtidige skole er relativt lang, over 6 km. Avstand til barnehage er under ca. 2,5 km.  Isolert sett scorer området godt på barn og unge. Lang avstand til viktige institusjoner som barnehage og skole trekker derimot vurderingen noe ned.	
<b>Kulturminner</b>		Flere SEFRAC-bygninger ikke omfattet av kulturminneloven innenfor området.	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Ikke utbygd i dag.	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Frei skole ca 6 km, 3km til idrettsanlegg, Barnehage ca 2,5 km Frei legevakt ca 6km.	

#### ENDRET INNSTILLING ETTER FØRSTE HØRINGSRUNDE:


Eksisterende boligeiendommer utenfor etablerte felt, foreslås endret til LNF spredt bebyggelse. Se nærmere vurdering av dette under delområde nr. 53.

## NR. 40

<b>Forslaget</b>	<b>Omsundet, Frei. 135/114</b>	Rådmannen
	Forslagsstiller	
		<i>Offentlig eller privat tjenesteyting. Bystyret vedtok høsten 2016 å legge ny barneskole hit. Freihallen sees til venstre for avgrensningen.</i>
	Dagens bruk	Ubebygde
	Områdets størrelse	46 daa
	Formål i gjeldende KPA	LNF-R
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Forslaget ligger innenfor sone for by og tettstedsutvikling.
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Viser til utredning i forbindelse med bystyrets vedtak.</i>	<b>Konsekvens</b>
	Type utbygging	Skoleutbygging
	Avstand nærsenter	2,5 km
	Avstand sentrum	10,5 km
<b>Lokalisering og transport</b>	Gang- og sykkeltilbud	Gangfelt langs Godhaugen og FV268. Forhold for myke trafikanter må ivaretas i videre reguleringsprosess.
	Kollektivtilbud	2,5 km til Rensvik bydelsentrum. 500 m til nærmeste busstopp, med avganger hver time.
	Veinett	Tilkomst forutsettes lagt via Godhaugen, alternativt må det bygges ny tilkomstvei.
	Transportarbeid	Noe økt transport ifbm henting/levering må påberegnes.

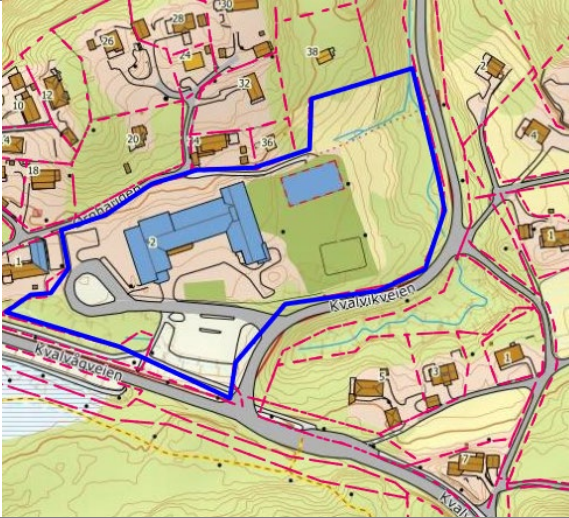
<b>Geoteknikk</b>	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Gneis. Løsmassene i området består av organisk materiale, med innslag av fjell i dagen.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Berørt areal er i hovedsak impediment barskog bortsett fra et 4 daa stort område klassifisert som innmarksbeite.	
	Naturmangfold	Ingen registreringer	
<b>ROS</b>		<i>Deler av området har muligheter for marin leire.</i>	
<b>Folkehelse</b>		En utbygging vil vanskeliggjøre tilkomsten til Lauvhaugsdammen, klassifisert som svært viktig friluftsområde. Tilgjengelighet til friområdet må sikres i reguleringsplan.	
<b>Barn og unge</b>		Det vurderes som mulig å oppnå lekeareal med god kvalitet i området. Dette må sikres i reguleringsplan. En utbygging må sikre gode trafikale kvaliteter, som sikrer barn og unge muligheter for mobilitet og aktiviteter. Området ligger godt til rette i forhold til store og viktige friområder. Området ligger sentralt i forhold til større boligområder.	
<b>Kulturminner</b>		Ingen registreringer	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Uvisst	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Idrettsanlegg like ved. 1 km til offentlig bygg med helsetjenester.	
<b>Annet</b>			

## NR. 41

<b>Forslaget</b>	<b>Nerlandsflata, 122/8</b>	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Avsette et areal i Nerlandsdalen til massedeponi for å imøtekomme behovet for arealer til lagring av rene masser.</i>
	Dagens bruk	Massedeponi
	Områdets størrelse	24,5 daa
	Formål i gjeldende KPA	LNF
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Nei
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Lagringsplass for rene masser er en mangelvare i Kristiansund. På tross av utfordringer knyttet til avrenning, støy og evt. viltkonflikter vurderes lokaliteten til å være egnet for å imøtekomme dette behovet. Området ligger skjermet til mellom Frei sentrum og bebyggelsen på Bjerkelund, og er allerede påvirket av irreversible menneskelige inngrep. Anleggelse av et deponi her vil derfor kunne bidra til å rydde opp – snarere enn å forsake nevnte område.</i>	<b>Konsekvens</b>
<b>Lokalisering og transport</b>	Type utbygging	Massedeponi
	Avstand nærsenter	2,9 km - Rensvik, 1,5 km - Ørnvika
	Avstand sentrum	11,4 km
	Gang- og sykkeltilbud	Ikke relevant
	Kollektivtilbud	Ikke relevant
	Veinett	I umiddelbar tilknytning til Fv265 Kvalvågeveien
	Transportarbeid	Noe økt transport, primært tungtransport, må medregnes i forbindelse med tilkjørsel/henting av masser.



<b>Geoteknikk</b>	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Grunnen består av granittisk gneis, dekket av organisk materiale med mektighet > 0,5m. Organisk materiale har lav filtreringsevne.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Berører ikke landbruksinteresser	
	Naturmangfold	Det er ikke registrert arter eller planter av nasjonal forvaltningsinteresse i området. Mot østlig avgrensning går det en viktig trekkvei for hjort (miljøatlas.miljodirektoratet.no – datasett arter – leveområder). I forlengelsen av denne trekkveien ligger det en 16 daa stor myr orientert mot nord-øst. Evt. avrenning fra deponiet vil drenerer til denne.	
<b>ROS</b>		Majoriteten av området ligger innenfor areal med muligheter for marin leire.	
<b>Folkehelse</b>		I perioder med stor aktivitet vil det forventes noe støy fra virksomheten. Til nærmeste bolig i øst er det ca 150 m, med en naturlig støyskjerm i form av en 20m høy voll mellom deponi og bebyggelse.	
<b>Barn og unge</b>		Området må sikres slik at det ikke er til noen fare for barn og unge. Dette må sikres gjennom reguleringsplan.	
<b>Kulturminner</b>		Ingen registrerte kulturminner	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Ikke relevant	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	1,5 km til Frei helsestasjon.	
<b>Annet</b>			


<b>Forslaget</b>	<b>121/115</b>		
	Forslagsstiller	Rådmannen	
			Endre formål fra offentlig og privat tjenesteyting til fremtidig bolig.
	Dagens bruk	Skole	
	Områdets størrelse	22,4 daa	
	Formål i gjeldende KPA	Offentlig bygning	
	I tråd med arealstrategi Kristiansund mot 2050	Nei.	
<b>Vurdering og konklusjon</b>	Skolen skal legges ned i henhold til vedtak om ny skolestruktur. Det vurderes da som hensiktsmessig å tilrettelegge for boligbygging, da området ligger inne i et etablert boligområde.		<b>Konsekvens</b>
	Type utbygging	Boliger	
	Avstand nærsenter	800 m (Ørnvika)	
	Avstand sentrum	12 km	
<b>Lokalisering og transport</b>	Gang- og sykkeltilbud	Fortau langs Kvalvågeveien. Manglende nordover langs Kvalvikveien.	
	Kollektivtilbud	200 m til nærmeste bussholdeplass	
	Veinett	Veinettet er godt utbygd	

	Transportarbeid	Flere boliger her vurderes å gi betydelig økning i transportarbeid, da det er langt til sentrum og Løkkemyra med mange arbeidsplasser. Det er akseptabel sykkelavstand til Rensvik og funksjonene som finnes der.	
<b>Geoteknikk</b>	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Granitt. Nordøstlige del berører aktsomhetszone for flom.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke relevant.	
	Naturmangfold	Ingen registreringer	
<b>ROS</b>		Innenfor aktsomhetszone for flom og mulig marin leire. Dette må vurderes nærmere i reguleringsplan.	
<b>Folkehelse</b>		Deler av området ligger innenfor gul støysone iht. T-1442 fra Kvalvåg- og Kvalvikveien	
<b>Barn og unge</b>		Det vurderes som mulig å oppnå lekeareal med god kvalitet i området. Dette må sikres i reguleringsplan. I dag er område en barneskole med tilhørende uteområde og anlegg, og ved en transformering til boligområde må det sikres gode trafikale kvaliteter, som sikrer barn og unge muligheter for mobilitet og aktiviteter. Området ligger godt til rette i forhold til store og viktige friområder. Avstanden til nærmeste framtidige skole er ca. 3 km. Det er flere barnehager innen rimelig avstand.	
<b>Kulturminner</b>		Ingen registrerte kulturminner	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Kommunalt VA-nett følger fylkesveien. Uviss kapasitet.	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	3,4 km til nye Frei barneskole samt fotballbane og flerbrukshall. 2.8 km til legevakt.	
<b>Annet</b>			

**ENDRET INNSTILLING ETTER FØRSTE HØRINGSRUNDE:**

Det foreslås bestemmelser som stiller krav om at minimum 2500 m<sup>2</sup> av området skal være opparbeidet som nærmiljøanlegg.

NR. 43

<b>Forslaget</b>	<b>Ørnvikstranda, 120/3, 120/554, 120/555, 120/51</b>	
	Forslagsstiller:	Steve Kalvøy
		Ønsker naustformål for å utvikle konsentrert naustområde.
	Dagens bruk	Naust, delvis ubebygd.
	Områdets størrelse	3 daa
	Formål i gjeldende KPA	LNF
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Delvis. Ligger utenfor sone for kompakt by og tettstedsutvikling. Samtidig legger arealstrategien opp til fortetting og utvidelse av allerede utbygde områder fremfor nedbygging av nye.
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<p><i>Det foreslås generelt i planen å legge til rette for enkelte konsentrerte naustområder fremfor å åpne for bygging av ytterligere spredt naustbebyggelse. Dette vurderes som et viktig grep for å minimere nedbygging og privatisering av strandsonen. På Ørnvikneset like sør for innspillet er det foreslått avsatt et naustareal med ytterligere potensiale. Dette arealet videreføres dermed fra gjeldende kommuneplan. Dette vurderes å være dekkende for behovet i området, og et bedre egnet sted for konsentrert naustbebyggelse. Rådmannen foreslås derfor å avvise innspillet.</i></p>	
	Type utbygging	Naust
	Avstand nærsenter	450 m
	Avstand sentrum	12,7 km
<b>Lokalisering og transport</b>	Gang- og sykkeltilbud	Fylkesveien og Ørnvikveien mangler egne løsninger for gående og syklende mot nord. Mot sør er det gang- og sykkelvei langs fylkesveien.
	Kollektivtilbud	450 m til holdeplass i Ørnvika.

	Veinett	Ørnvikveien er smal, og ikke egnet for en stor trafikkøkning. Krysset mellom Ørnvikveien og fylkesveien er relativt oversiktlig, men ikke dimensjonert for en stor trafikkøkning. Naustutbygging som foreslått vurderes å gi en relativt liten trafikkøkning.	
	Transportarbeid	En utbygging vil kunne medføre noe økt transportarbeid. Naustutbyggingen vurderes å i hovedsak ville betjene behov i nærområdet, og økningen er derfor vurdert som liten.	
<b>Geoteknikk</b>		Området består av elveavsetninger. Stor mulighet for marin leire.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke relevant.	
	Naturmangfold	Registreringer av bløtdyr i området. Ingen registreringer av rødlistearter.	
<b>ROS</b>		Store deler av området har potensiale for marin leire. Nordre del ligger innenfor flomsone fra Kvalvågbekken.	
<b>Folkehelse</b>		Utbygging innebærer en nedbygging og ytterligere privatisering av strandsonen. Området er delvis bebygd fra før og allerede noe privatisert. Viktig at en eventuell utbygging ivaretar friluftssinteressene i området, og ikke vanskeliggjør friluftsområdets tilgjengelighet for allmenheten.	
<b>Barn og unge</b>		En utbygging kan gjøre det noe mer trafikkert langs Ørnvikveien som er smal og uten fortau, men dette vurderes å være en svært begrenset virkning.	
<b>Kulturminner</b>		Ingen registreringer.	
	Vann og avløp	Kommunale VA-ledninger i nærområdet, men ikke i det eksisterende naustområdet.	
<b>Infrastruktur</b>	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	800 m til Frei sykehjem, 1,2 km til Bjerkelund skole og 4,8 km til ny skoletomt for nordre Frei.	
<b>Annet</b>			

#### ENDRET INNSTILLING ETTER FØRSTE HØRINGSRUNDE:

Det foreslås å avsette arealet til naustformål.

## NR. 44

### Forslaget

### Kvalvåg, 120/11

Forslagsstiller:

Kristiansund og Frei Hestesportklubb v/ Kristin L. Knudsen



Nytt hestesportsenter mot hovedveien, lokalisert på begge sider av grusvei som deler området.

Dagens bruk Ubebygd

Områdets størrelse 85 daa

Formål i gjeldende KPA LNF


I tråd med arealstrategi Kristiansund mot 2050 Nei.

Vurdering og konklusjon		Konsekvens
	<i>Rådmannen foreslår å avsette området til fremtidig idrettsanlegg. Forhold til myr samt tilgangen til friluftsområdet må avklares.</i>	
	Type utbygging	Hestesportsenter
	Avstand nærsenter	3 km
	Avstand sentrum	15,2 km
Lokalisering og transport	Gang- og sykkeltilbud	Kvalvågveien og tilgrensende stikkveier har ingen løsning for myke trafikanter på strekningen.
	Kollektivtilbud	500 m til holdeplass ved Harpskåret
	Veinett	Kvalvågveien er smal, men relativt oversiktlig. Veien som skjærer området i to er smal, og ikke egnet for noen trafikkøkning slik den fremstår i dag.
	Transportarbeid	En utbygging vil medføre økt transport til/fra området. Lang avstand til boligfelt, nærbutikker etc tilsier at transportarbeidet vil være bilbasert.

<b>Geoteknikk</b>		Granittisk gneis. Ved Kvalvågbekken består løsmassene av elve- og bekkeavsetninger. Mot nordøst morenemateriale. Resterende del av området består av organisk materiale.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Området består av skog med høg og særs høg skogbonitet, primært barskog. Definert som dyrkbar jord. Myr mot sørøst.	
	Naturmangfold	Registreringer av stær og hønhauk i eller i nærheten av området. Myr sørøst for grusveien burde forsøkes ivaretas i sin helhet ved en eventuell arealbruksendring av eiendommen, i tråd med føringer lagt i kommuneplanens samfunnsdel.	
<b>ROS</b>		Store deler av området har potensiale for marin leire. Nordre del ligger innenfor flomsone fra Kvalvågbekken.	
<b>Folkehelse</b>		Området berører randsonen av et større sammenhengende friområde, Prestmyra, Hysåsen, klassifisert som svært viktig i nylig gjennomført friluftskartlegging. Forslagsstiller opplyser i innsendt innspill at deler av eiendommen skal benyttes til å utbedre eksisterende tursti.  Viktig at en eventuell utbygging ivaretar friluftinteressene i området, og ikke vanskeliggjør friluftsområdets tilgjengelighet for allmenheten.	
<b>Barn og unge</b>		Det vurderes som mulig å oppnå lekeareal med god kvalitet i området. Dette må eventuelt sikres gjennom reguleringsplan. I dag har området ingen trafikal infrastruktur. Ved en eventuell utbygging må det sikres gode trafikale kvaliteter, som sikrer barn og unge muligheter for mobilitet og aktiviteter. Området ligger godt til rette i forhold til store og viktige friområder.	
<b>Kulturminner</b>		Ingen registreringer.	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Kommunale vannledninger i nærområdet. Nærmeste avløpsledning langs Kvalvågdalsveien. Uviss kapasitet	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	6 km til <i>Frei legekantor</i>	
<b>Annet</b>			



## NR. 45


<b>Forslaget</b>	<b>Orhamran, 118/1, 118/4, 118/16, 118/53, 118/28, 118/44, 118/31, 118/11, 118/27</b>	
	Forslagsstiller:	Rådmannen
		Området er avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldende plan. Foreslås endret til LNF-område.
	Dagens bruk	Fritidsbebyggelse på deler, nordøstlig del ubebygd.
	Områdets størrelse	54 daa
	Formål i gjeldende KPA	Framtidig fritidsbebyggelse
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Nei
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>I tråd med vedtatt arealstrategi foreslås området endret til LNF-areal.</i>	<b>Konsekvens</b>
	Type utbygging	Fritidsbebyggelse
	Avstand nærsenter	4,4 km
	Avstand sentrum	18 km
<b>Lokalisering og transport</b>	Gang- og sykkeltilbud	Ingen løsning for myke trafikanter hverken langs Bjerkestrandveien eller gamle Orvei.
	Kollektivtilbud	1,2 km til Bjerkestrand holdeplass
	Veinett	Bjerkestrandveien og Gamle Orvei er smale, og lite egnet for økt trafikk.
	Transportarbeid	En økning i antall fritidseiendommer vurderer å gi en moderat økning i transportarbeid. Det er relativt langt til hverdagsfunksjoner som nærbutikk, økningen vurderes derfor til i stor grad bli bilbasert.
<b>Geoteknikk</b>		Vest for Nøre Pikhaugen består berggrunnen av gneis. I øst dominerer skifrige bergarter. Løsmassene i området består av et tynt morenedekke.
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	AR5 definerer området som barskog med høg og særs høg bonitet. Ikke dyrkbar jord.
	Naturmangfold	Gulspurv er observert nylig i området, i tillegg til flere eldre observasjoner av rødlistede arter fra 1970-årene.

<b>ROS</b>		Området ligger ikke i område forbundet med fare. Sørsiden av Orrhamran sør for området er innenfor aktsomhetsområde for snøskred.	
<b>Folkehelse</b>		Området ligger i randsonen til friluftsområdet Or – Bjerkestrand, klassifisert som et viktig friluftsområde. Tilgjengeligheten til dette må sikres ved en eventuell utbygging av området.	
<b>Barn og unge</b>		Det vurderes som mulig å sikre gode uteoppholds- og lekeareal. Området har nærhet til et større sammenhengende friluftsområde.	
<b>Kulturminner</b>		Ingen registreringer	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Kommunal vannledning langs Bjerkestrandveien. Ikke utbygd kommunalt avløpsanlegg.	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	9 km til Frei legevakt	
<b>Annet</b>			

**ENDRET INNSTILLING ETTER FØRSTE HØRINGSRUNDE:**

Det foreslås LNF spredt fritidsbebyggelse for eksisterende fritidsboliger.

## NR. 46

<b>Forslaget</b>	<b>116/1 og 116/378</b>	<b>Rådmannen</b>	
	Forslagsstiller		
			<p><i>Masseuttak og deponi i sørlige del.</i></p> <p><i>Deponi/uttak/ervert og fremtidig utbyggingsområde tas ut. Ønsker å sikre nordlige del som et viktig friluftsområde, samt verne om kystmyr i midtre del.</i></p>
	Dagens bruk	Ikke realisert.	
	Områdets størrelse	265 daa	
	Formål i gjeldende KPA	Området er delt i tre i gjeldende KPA – Masseuttak/deponi/ervert i nord, mulig fremtidig utbyggingsområde i midtre del, masseuttak/deponi i sør.	
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Delvis.	
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<p><i>På grunn av nærhet til viktige friluftsområder i nord, og viktige naturlokaliteter innenfor arealet, foreslås det å avsette det nordligste arealet til LNF. En vurdering av kommunens tilgjengelige næringsarealer tilsier at kommunen har mer enn tilstrekkelig ledige næringsarealer. Behovet for å ta i bruk dette uberørte naturområdet til næringsformål vurderes derfor som svært lite.</i></p> <p><i>Det sørligste arealet foreslås endret til kombinert formål for råstoffutvinning (masseuttak) og næring, for å kunne ta i bruk arealet til næringsformål på et senere tidspunkt.</i></p>		<b>Konsekvens</b>
	Type utbygging	Utbygging, Masseuttak og deponi	
	Avstand nærsenter	600 m	

<b>Lokalisering og transport</b>	Avstand sentrum	16,9 km	
	Gang- og sykkeltilbud	Ikke gang- og sykkelvei langs riksveien, men langs Flatsetbakken og videre langs grøntområde mot sentrum. Lang avstand til sentrum.	
	Kollektivtilbud	Kort avstand til bussholdeplass med noe begrenset tilbud.	
	Veinett	Området har i dag adkomst fra Kongsveien.	
	Transportarbeid	Dersom potensialet i gjeldende KPA blir fullt utnyttet vurderes dette til å gi en betydelig økning i transportarbeid. Storbakken ligger forholdsvis langt fra Kristiansund sentrum, det vurderes derfor til at trafikken i stor grad vil bli bilbasert.	
<b>Geoteknikk</b>	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Området består av glimmerbergarter, amfibiolitt og metasandstein. Majoriteten av området har glasifluviale avsetninger, med innslag av bart fjell og organisk materiale i nordlige del.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Deler av området består av barskog med høy bonitet. Ikke dyrkbar jord	
	Naturmangfold	Det er gjort registreringer av artene stær og gulspurv innenfor eller i umiddelbar nærhet av avgrensningen. Myra i midtre del av området er kystmyr, klassifisert i verdiklasse <i>Viktig</i> av Miljødirektoratet (Freiåsen øst). Direktoratets skjøtselsråd for naturtypen er å la den stå i fred, uten menneskelige inngrep. En utbygging vil berøre totalt 113 daa myr, fordelt på ca 30 daa i sør og 80 daa i midtre del. Sett i et klimaperspektiv burde begge myrer beholdes i sin helhet, dette underbygges også av politiske vedtatte arealstrategi samt kommuneplanens samfunnsdel.	
<b>ROS</b>		Store deler av området har potensiale for mulig marin leire. Dette må avklares i reguleringsplan.	
<b>Folkehelse</b>		Arealet er klassifisert som viktig friluftsområde, og er en del av et større sammenhengende område Freivatnet-Grønlihalsen. En realisering av masseuttak både i nordlig og sørlig del vil sannsynligvis generere støy, og forringe verdien av friluftsområdet betraktelig.  Områder mot RV70 ligger innenfor gul støyzone.	
<b>Barn og unge</b>		Området må sikres slik at det ikke er til noen fare for barn og unge. Dette må sikres gjennom reguleringsplan.	
<b>Kulturminner</b>		Registrert boplass 200m nordøst for området avsatt til uttak og deponi. Ingen registreringer innenfor avgrensningen.	
	Vann og avløp	Offentlig anlegg i området.	

---

**Infrastruktur**

Skole, idrettsanlegg, barnehage,  
helsebygg

400 m til skole og barnehage, 10,3 km til helsebygg på Frei.



---


**Annet**

---

**ENDRET INNSTILLING ETTER FØRSTE HØRINGSRUNDE:**

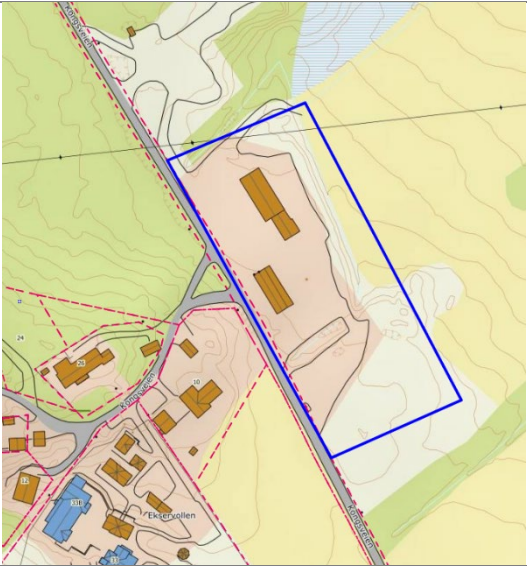
Midtre del foreslås endret til fremtidig boligformål.

NR. 47

<b>Forslaget</b>	<b>Storbakken sør, 116/36, 116/66, 116/110, 116/9, 116/8, 116/65, deler av 116/7</b>	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		<i>Foreslås beholdt som fremtidig boligformål, med en noe innsnevret avgrensning i forhold til i gjeldende plan. I tillegg foreslås det sone med krav om felles planlegging for området. Vurderes å gi potensiale for 30 nye boliger.</i>
	Dagens bruk	For det meste ubebygde skogsområde, noen eksisterende bolighus og næringsbygg.
	Områdets størrelse	Ca. 40 dekar
	Formål i gjeldende KPA	Eksisterende boligbebyggelse, industri, og verksted.
	I tråd med arealstrategi Kristiansund mot 2050	Ja, innenfor sone for byggeområde.
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<p><i>Det vurderes som positivt å konsentrere boligvekst i eksisterende tettsted. I tillegg vurderes det som hensiktsmessig å tilrettelegge for noe vekst på Storbakken, et tettsted med egen skole og barnehage, og det eneste tettstedet på sørsiden av Frejøya.</i></p> <p><i>Avgrensningen av boligformålet foreslås noe endret for å oppnå større avstand til landbruksareal, og å tilrettelegge for en større grad av konsentrasjon innenfor eksisterende yttergrenser fremfor å utvide disse. Formålet for de to næringsbyggene foreslås endret til fremtidig boligbebyggelse. På sikt vurderes de arealene som mer egnet til boligformål, som en del av et større boligområde. Andre steder på Storbakken er det avsatt arealer for næringsformål, og det er hensiktsmessig å på sikt få samlet næringsaktiviteten her.</i></p> <p><i>Medregnet Ådalsgrenda-feltet som er ferdig regulert, vil dette boligområdet gi et potensiale for nye boliger på omtrent 65 nye boliger samlet sett for Storbakken tettsted.</i></p>	<b>Konsekvens</b>
	Type utbygging	Boligbebyggelse
	Avstand nærsenter	500 m


<b>Lokalisering og transport</b>	Avstand sentrum	16,7 km	
	Gang- og sykkeltilbud	Gang- og sykkelvei langs Flatsetbakken, smal vei uten fortau internt i området.	
	Kollektivtilbud	500 m til bussholdeplass. Akseptabel kollektivdekning.	
	Veinett	Godt utbygd, adkomst fra Flatsetbakken via Halslihaugen.	
	Transportarbeid	Vurderes å gi noe økning i transportarbeid, da området er langt fra sentrum og ikke har så god kollektivdekning. Det er noen arbeidsplasser i området, samt skole, barnehage og dagligvarehandel, men de fleste vil måtte reise ut fra tettstedet for å arbeide og benytte seg av andre tilbud og tjenester. Med tanke på transportarbeid, vurderes dette derimot som et bedre alternativ enn at boligveksten i større grad kommer mer spredt over større områder i denne delen av kommunen.	
<b>Geoteknikk</b>	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Området består av fluviale og glasifluviale avsetninger. Underliggende bergart er glimmerskifer	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Berører ikke landbruksareal.	
	Naturmangfold	Området består for det meste av skog. Ingen registreringer i Artsdatabanken eller Naturbase. Det går et bekkeløp gjennom området i vest. Denne må holdes åpen, og kantvegetasjon må ivaretas.	
<b>ROS</b>		Store deler av området ligger innenfor sone med muligheter for marin leire. Deler av området ligger innenfor faresone for flom, i randsonen til bekkeløpet i vest. Her må bekken som naturlig flomvei holdes åpen, kantvegetasjonen må ivaretas og bebyggelse må ikke plasseres for nærme.	
<b>Folkehelse</b>		Lite støyutsatt område, gode solforhold. God nærhet til natur- og rekreasjonsområder.	
<b>Barn og unge</b>		Det vurderes som mulig å oppnå lekeareal med god kvalitet. Det må sikres i reguleringsplan. I dag har området smale veier, delvis uten fortau. Ved en videre utbygging må det sikres gode trafikale kvaliteter, som sikrer barn og unge muligheter for mobilitet og aktiviteter. Området ligger godt til rette i forhold til store og viktige friområder. Avstanden til nærmeste skole og barnehage er under én km.	
<b>Kulturminner</b>		Ingen registreringer	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	Offentlig anlegg i området. Å bedre utnytte eksisterende tettsted fremfor å spre bebyggelsen utover, vurderes som positivt med tanke på en effektiv og økonomisk utnyttelse av kommunal infrastruktur.	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	Skole og barnehage ca. 400 m unna. Ingen idrettsanlegg i nærheten, 10,2 km til Frei legevakt.	
<b>Annet</b>		Innenfor grusforekomst Torebakken av lokal betydning.	



<b>Forslaget</b>	<b>Kongsveien, Frei, 116/1</b>	
	Forslagsstiller:	Angvik prosjektering på vegne av grunneier Nils jr. Frey
		Ønsker området avsatt til næringsformål i ny plan. Gjeldende KPA viser LFN-formål
		
	Dagens bruk	Kontor/lager/verksted
	Områdets størrelse	9 daa
	Formål i gjeldende KPA	LNF
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Nei. Utenfor areal for kompakt by- og tettstedsutvikling.
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Rådmannens foreslår å endre eiendommen til næringsvirksomhet, hvor industri- og lagervirksomhet kan tillates.</i>	<b>Konsekvens</b>
	Type utbygging	Næringsformål
	Avstand nærsenter	1,3 km
	Avstand sentrum	17,4 km
<b>Lokalisering og transport</b>	Gang- og sykkeltilbud	Ingen løsning for myke trafikanter.
	Kollektivtilbud	Holdeplass i krysset mot Rastarkalvveien, 240 m fra området. Avganger hver time.
	Veinett	Kongsveien er smal, og ikke egnet for økt trafikkmengde.

	Transportarbeid	Eiendommen fungerer allerede som en industrieiendom i praksis. En omdisponering fra LNF til næring vurderes til å gi et tilnærmet uendret transportarbeid. Områdets plassering tilsier at transportarbeidet i hovedsak vil være bilbasert.	
<b>Geoteknikk</b>		Berggrunnen består av granittisk gneis. Løsmassene består av organisk materiale.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Ikke relevant.	
	Naturmangfold	Ingen registreringer	
<b>ROS</b>		Muligheter for marin leire.	
<b>Folkehelse</b>		En omdisponering til næringsvirksomhet vil potensielt kunne generere ny anleggsstøy til sjenanse for nærliggende boliger. Dette må sikres i en evt. planprosess.	
<b>Barn og unge</b>		Tiltaket i seg selv berører ikke barn og unge. Økt trafikk langs Kongsveien vil være negativt for barn og unges interesser, da denne er smal og ikke tilrettelagt for ferdsel for myke trafikanter.	
<b>Kulturminner</b>		Ingen registreringer.	
	Vann og avløp	Kommunal vannledning parallelt med Kongsveien. Ingen kommunal avløpsledning.	
<b>Infrastruktur</b>	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	11,1 km til Frei legesenter.	
<b>Annet</b>			

## NR. 49

<b>Forslaget</b>	<b>Freistranda, 116/3, 116/368, 116/376, 116/369, 116/370</b>		
	Forslagsstiller:	Britt Inger og Jan Roger Gaarden	
		Ønsker å utvide naustformålet vestover for å åpne for 10-15 nye naust, samt parkering for disse.	
	Dagens bruk	Østlig del avsatt og brukt til naustområde. Vestlig del ubebygde	
	Områdets størrelse	Ca 5,2 dekar, foreslått utvidelse 3,8 dekar	
	Formål i gjeldende KPA	Annet byggeområde spesifisert til naust og LNF-areal.	
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Delvis. Ligger utenfor sone for kompakt by og tettstedsutvikling. Samtidig legger arealstrategien opp til fortetting og utvidelse av allerede utbygde områder fremfor nedbygging av nye.	
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<i>Rådmannen foreslår å utvide naustarealet til å avgrenses av eiendomsgrensen mot 113/13 i vest. Nordlig avgrensning følger veien. Det anses som viktig å konsentrere naustbebyggelsen til noen få utvalgte områder i stedet for å få spredt naustbebyggelse overalt i strandsonen.</i>	<b>Konsekvens</b>	
<b>Lokalisering og transport</b>	Type utbygging	<i>Naustbebyggelse</i>	
	Avstand nærsenter	2,1 km	
	Avstand sentrum	19,6 km	
	Gang- og sykkeltilbud	Rastarkalveien ikke tilrettelagt for myke trafikanter. Veien langs sjøen er godt egnet for formålet, da denne er oversiktlig og lite trafikkert.	
	Kollektivtilbud	Holdeplass ved kryss mot Rastarkalveien, ca 600m fra området. Avganger hver time	
	Veinett	Veien langs Freistranda er smal, og lite egnet for økt trafikk.	
	Transportarbeid	En utvidelse av naustformålet vurderes å gi en relativt liten økning i transportarbeidet. Økningen vil sannsynligvis i hovedsak være bilbasert basert på områdets beliggenhet.	

<b>Geoteknikk</b>		Underliggende bergart er gneis. Løsmassene består av sammenhengende marine strandavsetninger.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Utvidelsen legger beslag på 2,5 daa dyrka mark.	
	Naturmangfold	Registreringer av ærfugl, stær, fiskemåke, lappfiskand, vipe og krykkje i tilknytning til området.	
<b>ROS</b>		Området ligger innenfor aktsomhetsområde for stormflo, havnivåstigning og bølgepåvirkning i tillegg til område for mulig marin leire.	
<b>Folkehelse</b>		Området er ikke berørt av friluftskartleggingen. En utvidelse av eksisterende naustareal vurderes ikke til å medføre støyproblematikk. Likevel vil en ytterligere privatisering av strandsonen være uheldig for allmennhetens tilgang til sjønære arealer.	
<b>Barn og unge</b>		Området må sikres slik at det ikke er til noen fare for barn og unge. Dette må sikres gjennom reguleringsplan.	
<b>Kulturminner</b>		Bautasteinslokalitet vest i området. Foreslått avgrensning berører lokaliteten.	
<b>Infrastruktur</b>	Vann og avløp	<i>Ikke relevant.</i>	
	Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg	<i>13,2 km til Frei legesenter</i>	
<b>Annet</b>			

**ENDRET INNSTILLING ETTER FØRSTE HØRINGSRUNDE:**

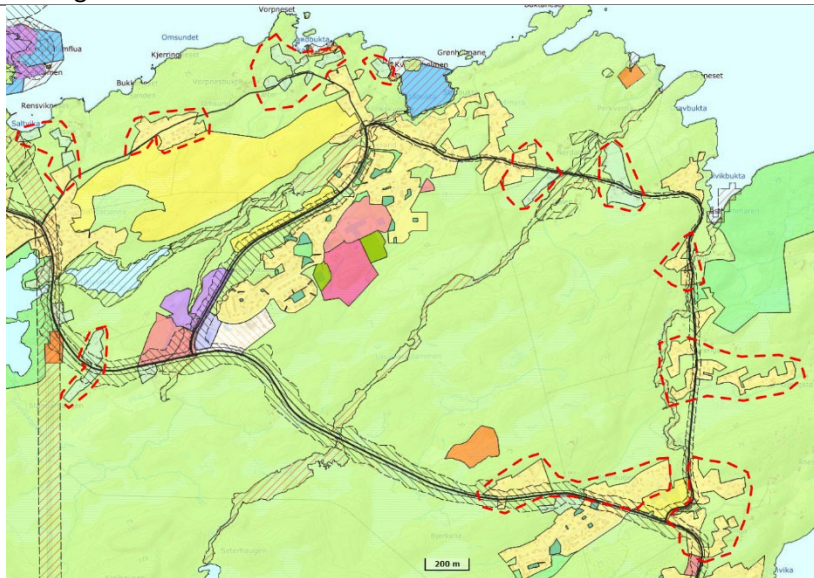
Fremtidig naustareal foreslås tatt ut og endret tilbake til LNF.

## Forslaget

## Flere små eksisterende boligfelt/-klynger i Omsundet

Forslagsstiller

Rådmannen



*Tilpasse formålsavgrensing til eksisterende bebyggelse, slik at flest mulig kommer innenfor LNF med spredt boligbebyggelse eller boligformål.*

Dagens bruk

Boligbebyggelse

Formål i gjeldende KPA

LNF og LNF med spredt boligbebyggelse.

I tråd med arealstrategi *Kristiansund mot 2050*

Delvis. Forslaget legger ikke opp til ny boligbygging av betydning i disse områdene.

## Vurdering og konklusjon

*Flere eksisterende boligeiendommer ligger i gjeldende KPA som LNF eller LNF med spredt boligbebyggelse. Det er gjort en gjennomgang av disse områdene for å identifisere hvilke områder som i realiteten er boligfelt og som foreslås endret til eksisterende boligformål for å bedre gjenspeile reell situasjon.*

## Konsekvens

*For noen mer spredte boligklynger, som faller utenfor grensen for hva som anses som et boligfelt, foreslås det å bruke formålet LNF med spredt bebyggelse. Til disse områdene er det knyttet bestemmelser som angir hvilke tiltak som er tillatt og under hvilke forutsetninger. Det er blant annet bestemmelser om maksimal tillatt utnyttning og areal på bebyggelse, avstand til landbruksareal, sjø, kulturminner etc. og krav om tilknytning til den eksisterende boligen. Hensikten med dette er*

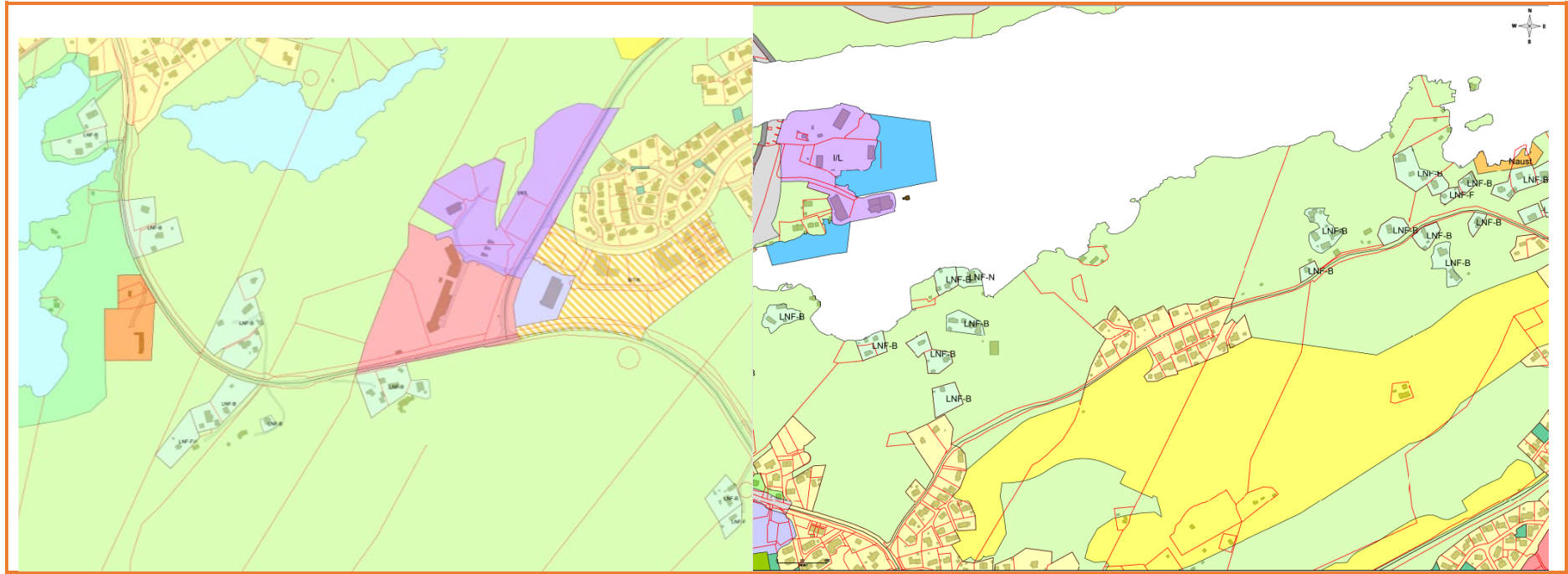
<i>å muliggjøre en viss utvikling på lovlig etablerte boligeiendommer, men å samtidig ivareta hensynet til landbruk, natur og friluftsliv på en god måte.</i>			
<b>Lokalisering og transport</b>	Type utbygging	Eksisterende boligbebyggelse	
	Gang- og sykkeltilbud	Kvalvikveien og Omsundveien er relativt smale veier uten fortau eller gang- og sykkelvei. Langs fylkesveien er det gang- og sykkelvei. Boligene ligger langs og nær tilknyttet eksisterende utbygd vei.	
	Kollektivtilbud	Busstilbud langs Kvalvikveien.	
	Veinett	Det åpnes ikke for ytterligere boligbygging av betydning, forslaget vil derfor ikke ha innvirkning på transportarbeidet.	
Transportarbeid			
<b>Geoteknikk</b>	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Berggrunnen består primært av gneis, løsmassedekket veksler mellom organisk materiale og hav- og fjordavsetninger, med innslag av fjell i dagen.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Det er flere mindre landbruksarealer i området. Avgrensningen av boligformålet og LNF spredt-formålet er satt med tanke på å unngå disse landbruksarealene. Bestemmelser for LNF spredt setter et minimumskrav til avstand fra landbruksareal for tiltak.	
	Naturmangfold	Innenfor området er det noen viktige naturtyper, og flere registreringer i Artsdatabanken hvorav flere rødlistede arter. Rensvikvannet er lokalt viktig naturtype med flere registreringer av rødlistearter. Formålsavgrensningene er satt slik at de unngår de viktige naturtypene, og forholder seg i stor grad til de eksisterende boligeiendommenes grenser.	
<b>ROS</b>		Bebyggelse ned mot Kvalvikbukta ligger innenfor aktsomhetssone for flom fra Kvalvikelva. Store deler av området viser potensiale for marin leire.	
<b>Folkehelse</b>		Støy langs fylkesveien.	
<b>Barn og unge</b>		Områder med formål LNF-areal spredt boligbebyggelse/fritidsbebyggelse er i de fleste tilfeller bolig- eller fritidsboligområder som grodd fram litt etter litt. Siden det ikke har vært en reguleringsprosess er det ikke satt av områder som er særlig tilrettelagt for barn og unge. Oftest er det god tilgang på friområder med skog, strandsone, åpne områder etc. som egner seg godt for fri lek og aktivitet.	

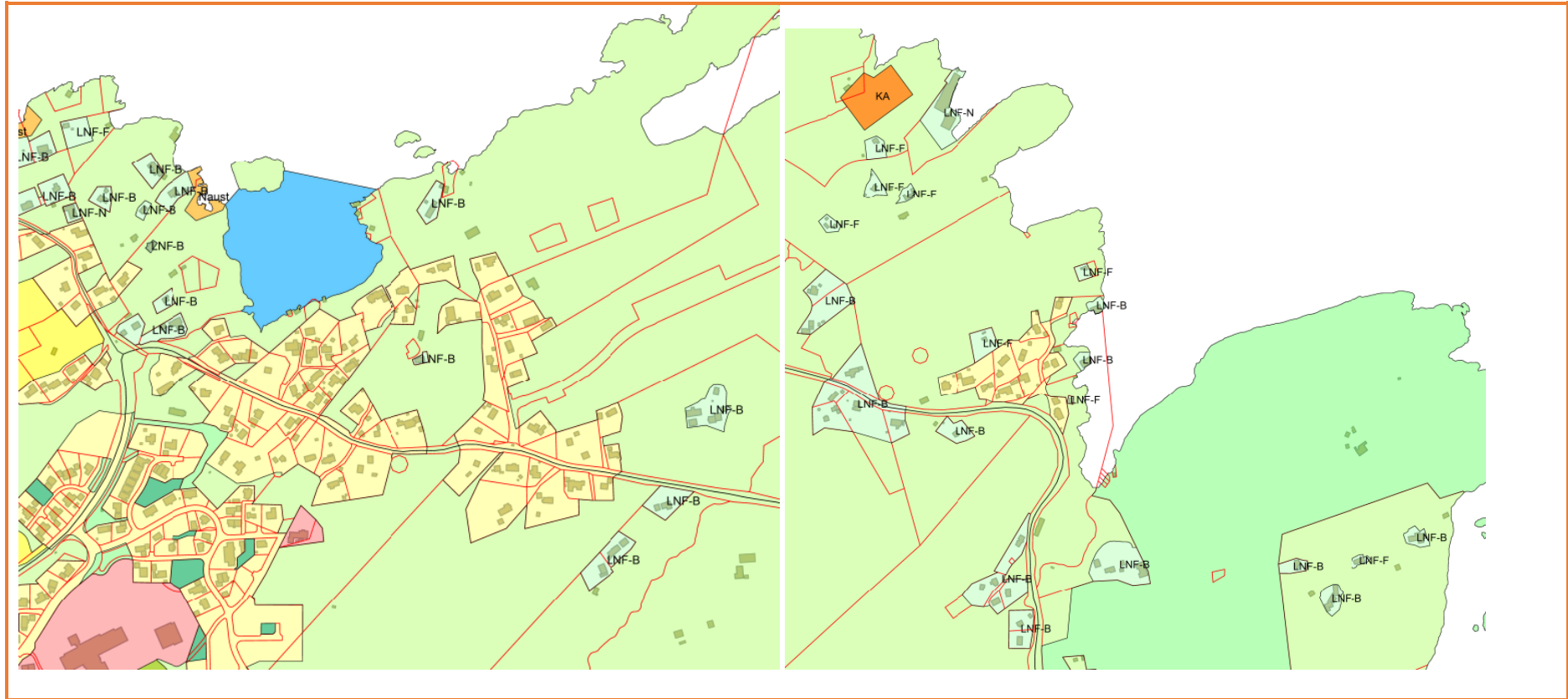
		<p>Ved eventuell fortetting, eller videre utbygging, i disse områdene er det viktig å ta hensyn til at det fortsatt blir områder som har gode kvaliteter for lek og uteaktiviteter for barn og unge.</p> <p>Det er svært viktig å sikre trafikale kvaliteter for gående og syklende i områder der boligbebyggelsen er plassert på begge sider av vei med relativt stor lokaltrafikk. For områdene som omfattes av dette punktet: Flere små eksisterende boligfelt/-klynger i Omsundet, gjelder dette åtte områder langs Omsundveien og Kvalvikveien.</p>	
<b>Kulturminner</b>		<p>Askeladden viser flere treff på kulturminner innenfor kartutsnittet. Noen arkeologiske minner finnes i området, og flere meldepliktige SEFRAK-bygg ligger innenfor foreslått LNF spredt bebyggelse. Der hvor tiltak kommer i konflikt med registrerte kulturminner må dette vurderes nærmere.</p>	
<b>Infrastruktur</b>	<p>Vann og avløp</p> <p>Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg</p>	<p>Tilknyttet offentlig nett langs fylkesveien.</p> <p>Opptil 2 km til barneskole og barnehage, helsebygg innenfor ca. 2 km.</p>	

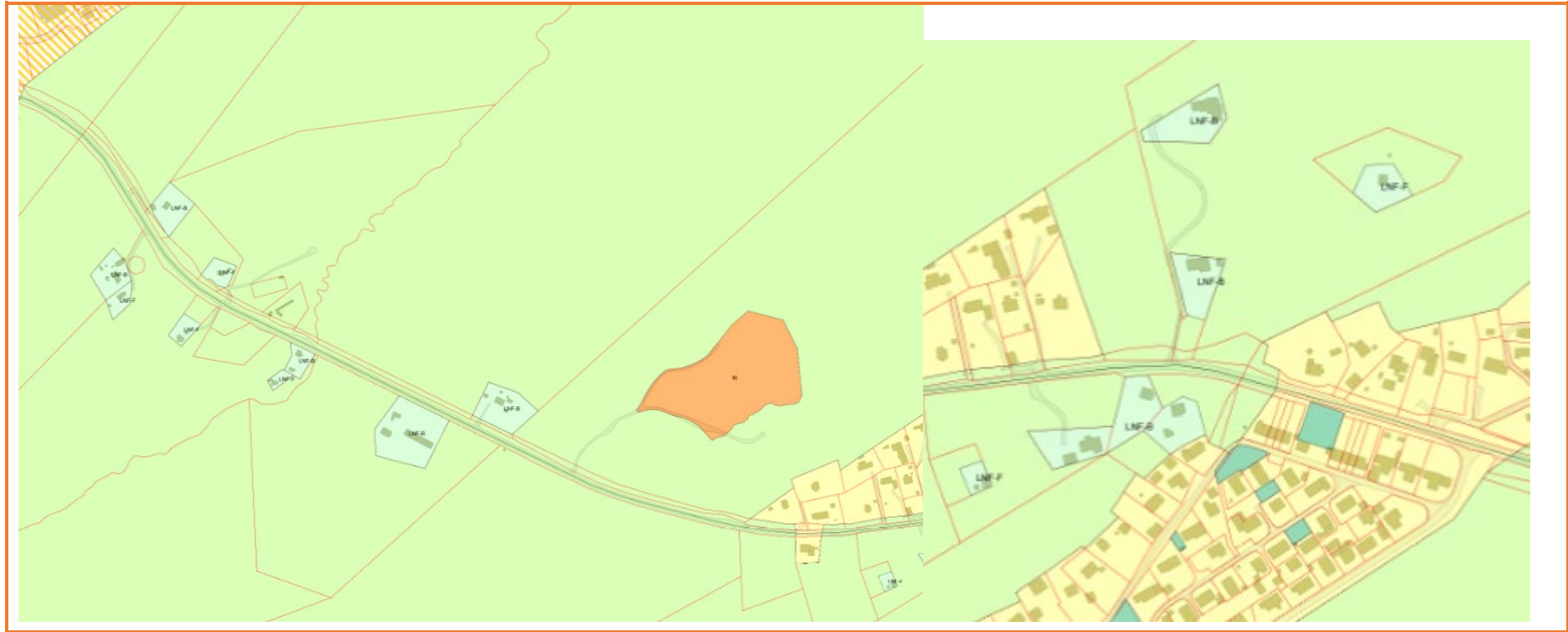
**ENDRET INNSTILLING ETTER FØRSTE HØRINGSRUNDE:**  
 Alle eksisterende boliger og fritidsboliger foreslås avsatt til LNF spredt bolig- eller fritidsboligbebyggelse. Se kartutsnitt under for detaljert oversikt over foreslåtte endringer.

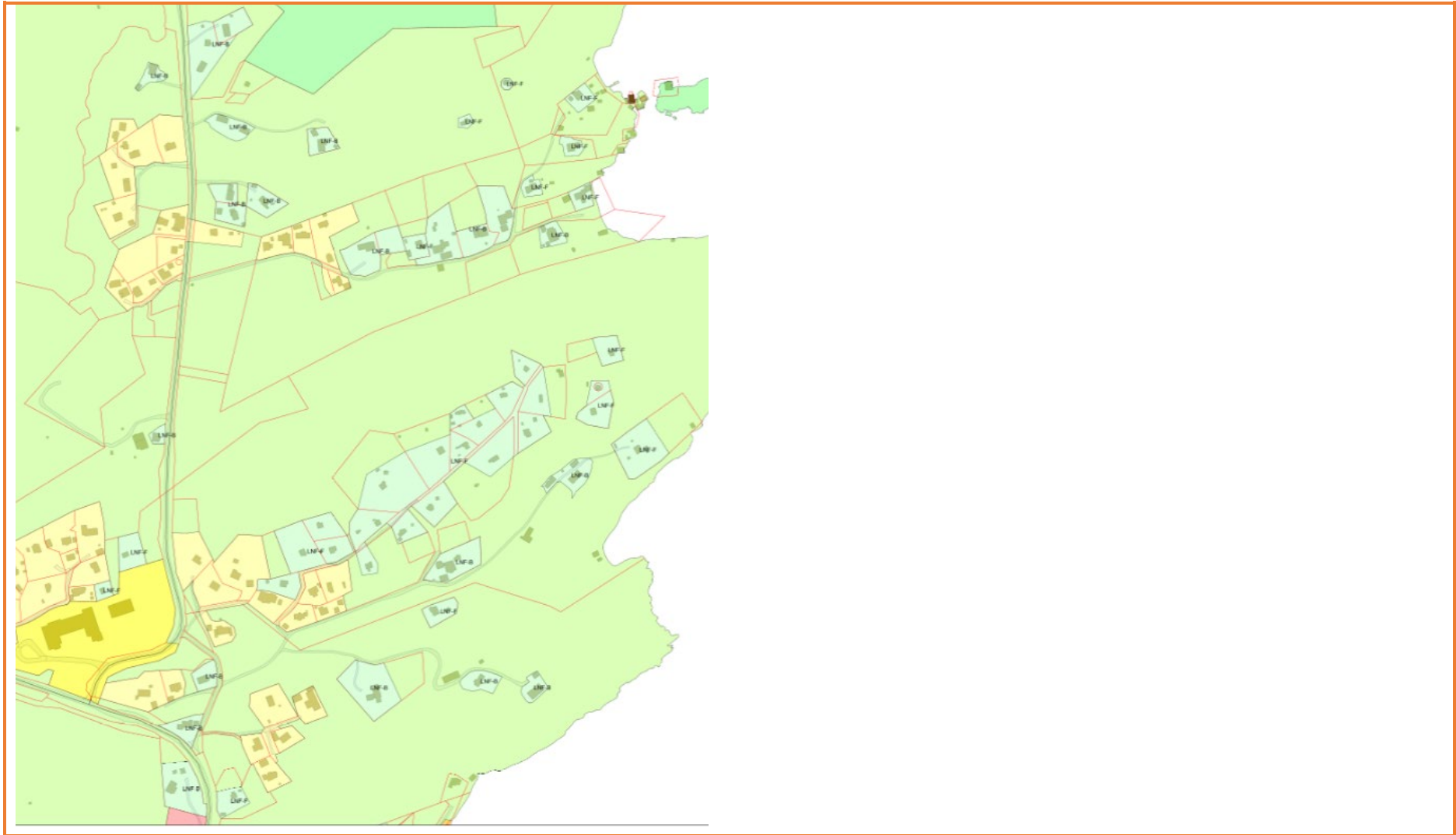










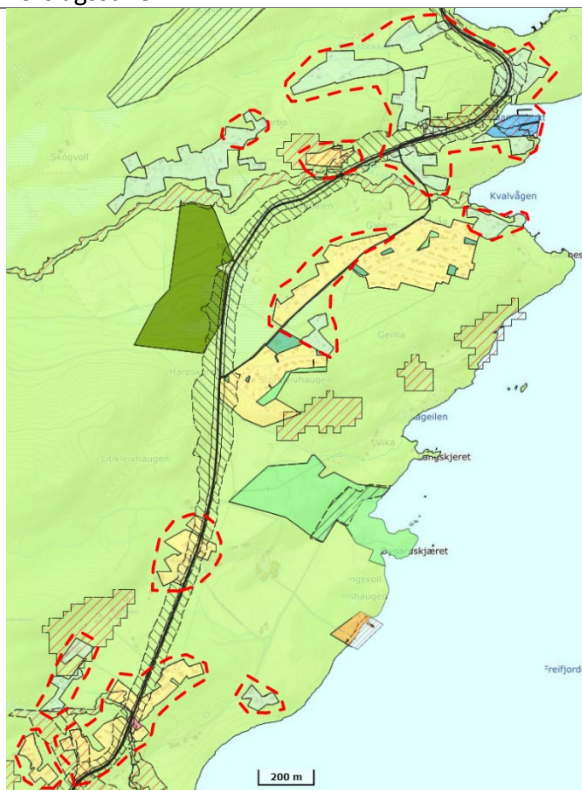




**Forslaget****Flere små eksisterende boligfelt/-klynger ved Kvalvåg/Bjerkestrand**

Forslagsstiller

Rådmannen



*Tilpasse formålsavgrensning til eksisterende bebyggelse, slik at flest mulig kommer innenfor LNF med spredt boligbebyggelse eller boligformål.*

Dagens bruk

Boligbebyggelse

Formål i gjeldende KPA

LNF og LNF med spredt boligbebyggelse.

I tråd med arealstrategi *Kristiansund mot 2050*

Ja, forslaget legger ikke opp til ny boligbygging av betydning i disse områdene.

**Vurdering og konklusjon**

*Flere boligeiendommer ligger i gjeldende KPA som LNF eller LNF med spredt boligbebyggelse. Det er gjort en gjennomgang av disse områdene for å identifisere hvilke områder som i realiteten er boligfelt og som foreslås endret til eksisterende boligformål for å bedre gjenspeile reell situasjon.*

**Konsekvens**

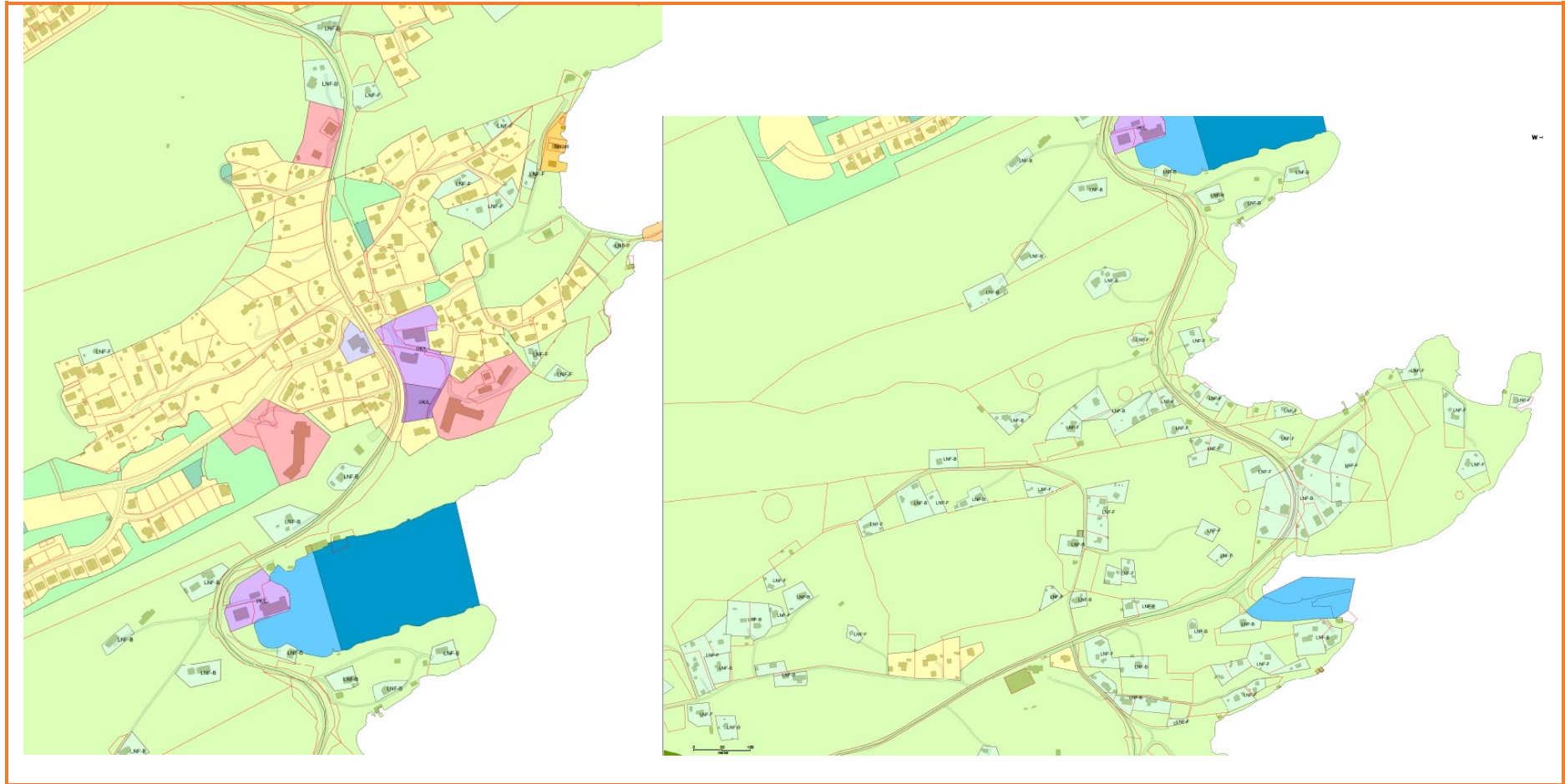
For noen mer spredte boligklynger, som faller utenfor grensen for hva som anses som et boligfelt, foreslås det å bruke formålet LNF med spredt bebyggelse. Til disse områdene er det knyttet bestemmelser som angir hvilke tiltak som er tillatt og under hvilke forutsetninger. Det er blant annet bestemmelser om maksimal tillatt utnyttning og areal på bebyggelse, avstand til landbruksareal, sjø, kulturminner etc. og krav om tilknytning til den eksisterende boligen. Hensikten med dette er å muliggjøre en viss utvikling på lovlig etablerte boligeiendommer, men å samtidig ivareta hensynet til landbruk, natur og friluftsliv på en god måte.

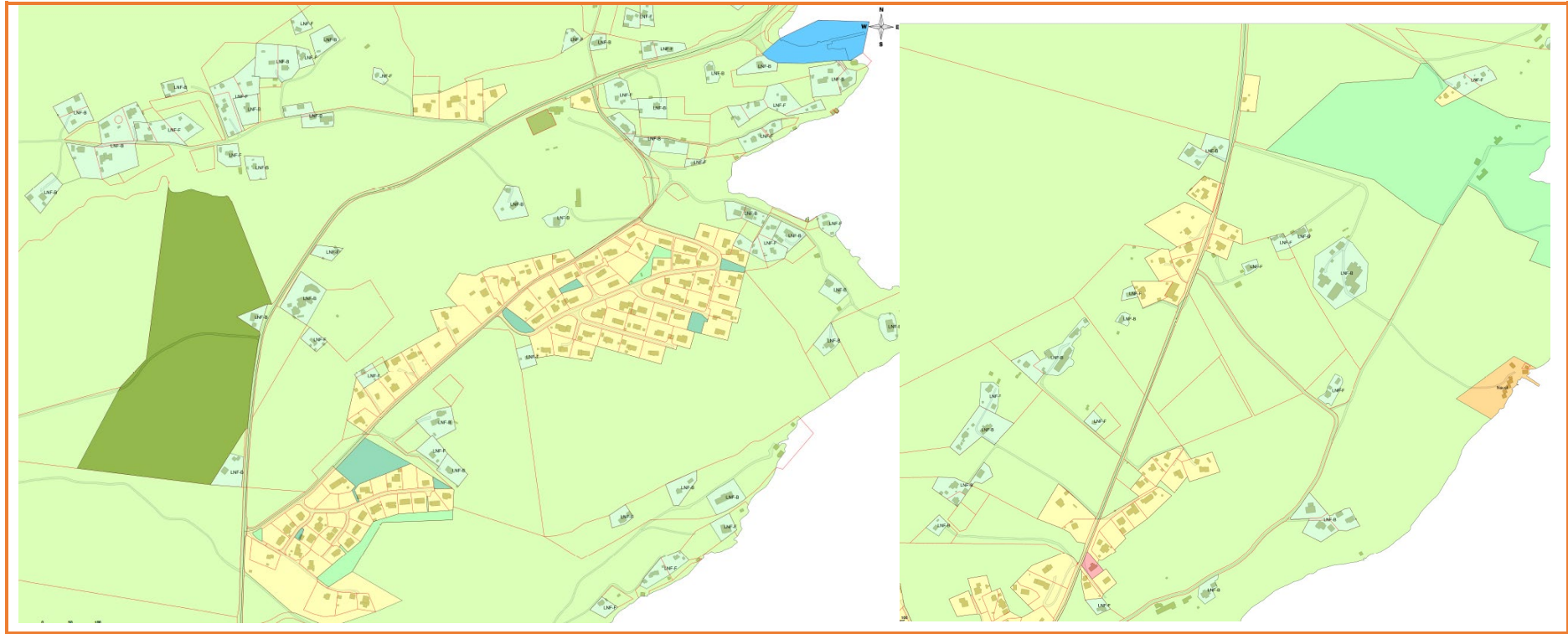
	Type utbygging	Eksisterende boligbebyggelse	
<b>Lokalisering og transport</b>	Gang- og sykkeltilbud	Gang- og sykkelvei på deler av strekningen langs fylkesveien.	
	Kollektivtilbud	Busstilbud langs strekningen. Boligene ligger direkte tilknyttet eller i relativt nær tilknytning til fylkesveien via adkomstvei.	
	Veinett		
	Transportarbeid	Det åpnes ikke for ytterligere boligbygging av betydning, forslaget vil derfor ikke ha innvirkning på transportarbeidet.	
<b>Geoteknikk</b>	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Berggrunnen består primært av gneis, løsmassedeckket veksler mellom organisk materiale, elve- og bekkeavsetninger, samt hav- og fjordavsetninger med innslag av fjell i dagen.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Det er flere landbruksarealer i området, og særlig mye i sør ved Bjerkestrand. Avgrensningen av boligformålet og LNF spredtformålet er satt med tanke på å unngå disse landbruksarealene. Bestemmelser for LNF spredt setter et minimumskrav til avstand fra landbruksareal for tiltak.	
	Naturmangfold	Innenfor området er det flere registreringer i Artsdatabanken hvorav flere rødlistede arter. Formålsavgrensningene forholder seg til de eksisterende boligeiendommenes grenser. Alternativt er formål avgrenset i henhold til faktisk bebygd areal i henhold til AR5 der hvor det er eiendommer av en viss størrelse.	
<b>ROS</b>		Flere av arealene for bolig og LNF spredt ligger innenfor faresone for skred eller flom. Ved tiltak må dette vurderes nærmere, dette sikres gjennom hensynssoner med tilhørende bestemmelser.	
<b>Folkehelse</b>		Støy langs fylkesveien.	
<b>Barn og unge</b>		Områder med formål LNF-areal spredt boligbebyggelse/ fritidsbebyggelse er i de fleste tilfeller bolig- eller fritidsboligområder som grodd fram litt etter litt. Siden det ikke har vært en reguleringsprosess er det ikke satt av områder som er særlig tilrettelagt for barn og unge. Oftest er det god tilgang	

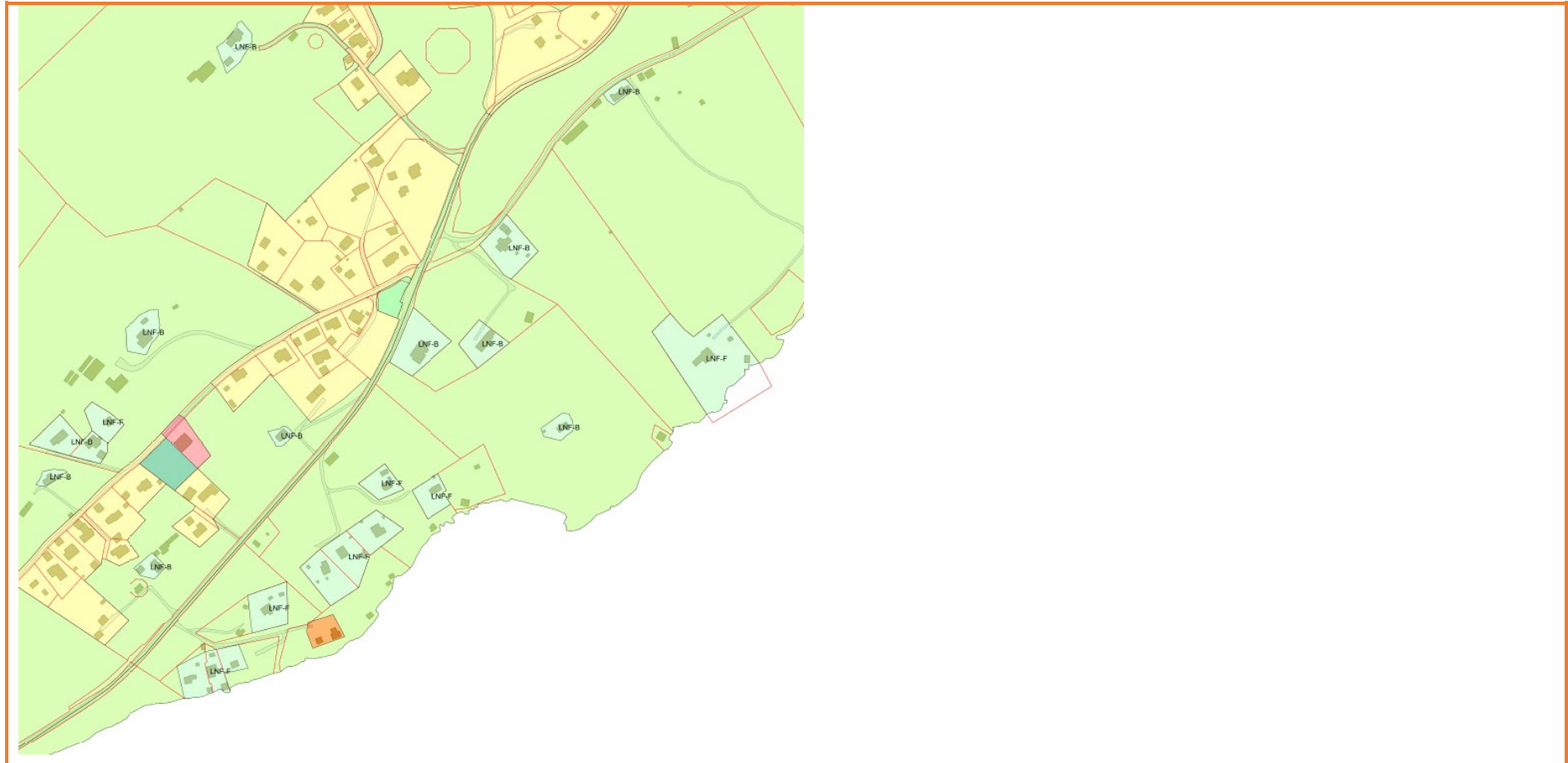
	<p>på friområder med skog, strandsone, åpne områder etc. som egner seg godt for fri lek og aktivitet.</p> <p>Ved eventuell fortetting, videre utbygging, i disse områdene er det viktig å ta hensyn til at det fortsatt blir områder som har gode kvaliteter for lek og uteaktiviteter for barn og unge.</p> <p>Det er svært viktig å sikre trafikale kvaliteter for gående og syklende i områder der boligbebyggelsen er plassert på begge sider av vei med relativt stor lokaltrafikk. For områdene som omfattes av dette punktet: Flere små eksisterende boligfelt/-klynger ved Kvalvåg/Bjerkestrand, gjelder dette fire områder langs Kvalvågveien, Kvalvågbakken og Bjerkestrandveien.</p>	
<p><b>Kulturminner</b></p>	<p>Ingen kulturminner innenfor området kommer i konflikt med opprinnelig foreslåtte avgrensninger. For endret forslag, er det flere meldepliktige SEFRAK-bygg som foreslås innenfor LNF spredt bebyggelse.</p> <p>Arkeologiske registreringer med funn for område Klieva og Bogaklubben. Det vurderes å være en viss sannsynlighet for funn også utenfor registrert område. Noen arkeologiske minner registrert i området, men ikke innenfor foreslåtte boligformål eller LNF spredt bebyggelse.</p>	
<p><b>Infrastruktur</b></p>	<p>Vann og avløp Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg</p> <p>Tilknyttet offentlig nett. Opptil 5,3 km til skole og barnehage, 7,5 km til helsebygg.</p>	


**ENDRET INNSTILLING ETTER FØRSTE HØRINGSRUNDE:**  
 Alle eksisterende boliger og fritidsboliger foreslås avsatt til LNF spredt bolig- eller fritidsboligbebyggelse. Se kartutsnitt under for detaljert oversikt over foreslåtte endringer.









<b>Forslaget</b>	<b>Flere små eksisterende boligfelt/-klynger ved Freistranda/Storbakken, Flatsetsundet</b>	
	Forslagsstiller	Rådmannen
		
	Dagens bruk	Boligbebyggelse
	Formål i gjeldende KPA	LNF og LNF med spredt boligbebyggelse.
	I tråd med arealstrategi <i>Kristiansund mot 2050</i>	Delvis, forslaget legger ikke opp til ny boligbygging av betydning i disse områdene.
<b>Vurdering og konklusjon</b>	<p><i>Flere boligeiendommer ligger i gjeldende KPA som LNF eller LNF med spredt boligbebyggelse. Det er gjort en gjennomgang av disse områdene for å identifisere hvilke områder som i realiteten er boligfelt og som foreslås endret til eksisterende boligformål for å bedre gjenspeile reell situasjon.</i></p>	
	<p><i>For noen mer spredte boligklynger, som faller utenfor grensen for hva som anses som et boligfelt, foreslås det å bruke formålet LNF med spredt bebyggelse. Til disse områdene er det knyttet bestemmelser som angir hvilke tiltak som er tillatt og under hvilke forutsetninger. Det er blant annet bestemmelser om maksimal tillatt utnyttning og areal på bebyggelse, avstand til landbruksareal, sjø, kulturminner etc. og krav om tilknytning til den eksisterende boligen. Hensikten med dette er å muliggjøre en viss utvikling på lovlig etablerte boligeiendommer, men å samtidig ivareta hensynet til landbruk, natur og friluftsliv på en god måte.</i></p>	
	Type utbygging	Eksisterende boligbebyggelse
	Gang- og sykkeltilbud	Gang- og sykkelvei langs Flatsetbakken/Kvitnesveien, ellers blandet
	Kollektivtilbud	trafikk. Busstilbud langs hovedveiene i hele området, med begrenset
	Veinett	tilbud. Tilbudet er best ved Storbakken.

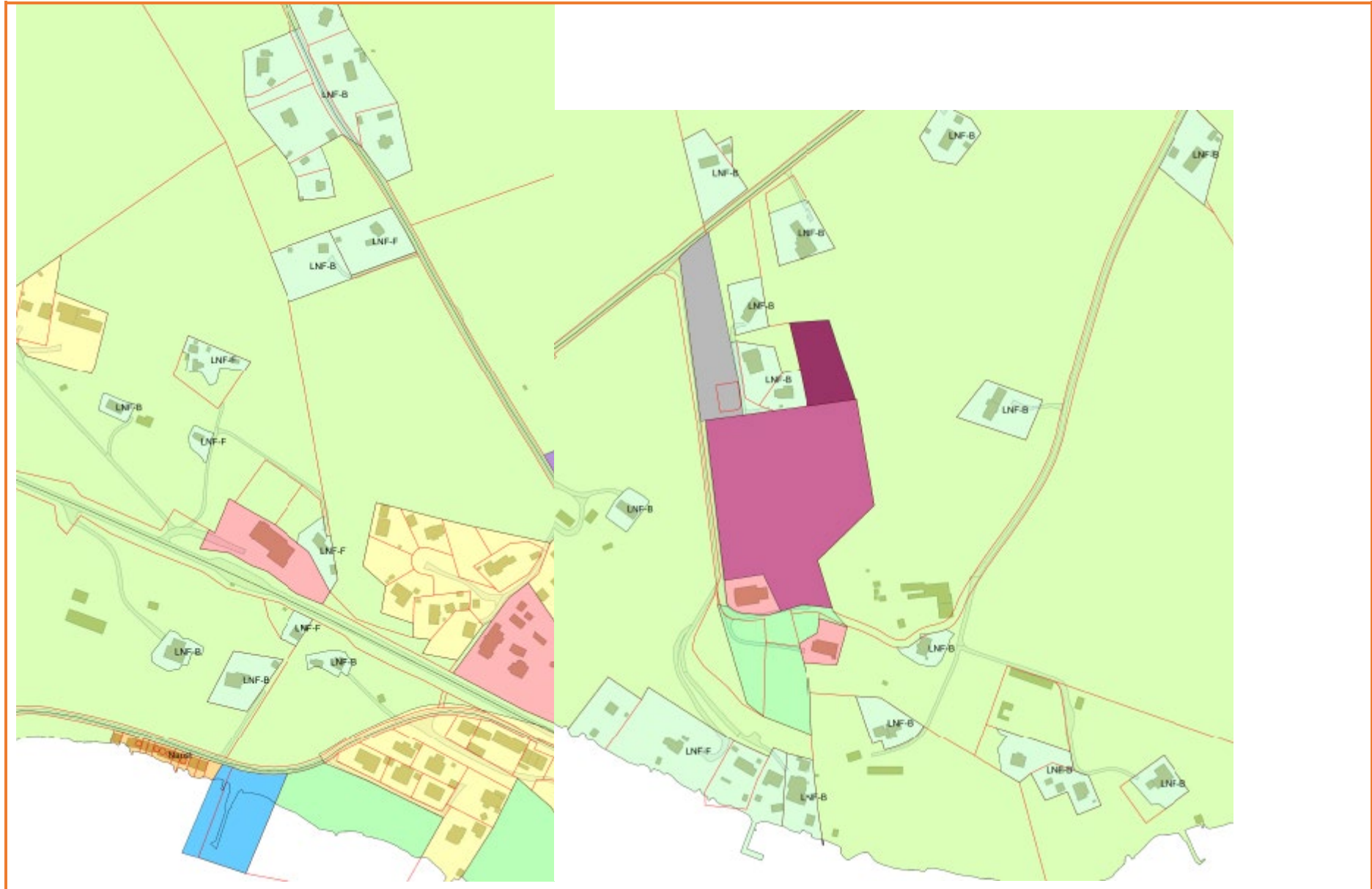


<b>Lokalisering og transport</b>		De fleste boligene ligger nær tilknyttet hovedveiene.	
	Transportarbeid	Det åpnes ikke for ytterligere boligbygging av betydning, forslaget vil derfor ikke ha innvirkning på transportarbeidet.	
<b>Geoteknikk</b>	<i>Grunnforhold, rasfare</i>	Berggrunnen består av gneis og glimmerskifer. Løsmassedekket veksler mellom organisk materiale, morenemateriale, marine avsetninger og glasifluviale avsetninger.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Det er flere landbruksarealer i området, noen større og sammenhengende. Avgrensningen av boligformålet og LNF spredtformålet er satt med tanke på å unngå disse landbruksarealene. Bestemmelser for LNF spredt setter et minimumskrav til avstand fra landbruksareal for tiltak.	
	Naturmangfold	Innenfor området er det mange registreringer langs strandsonen i Artsdatabanken, særlig av ulike truede fuglearter. Et større sammenhengende område langs strandsonen fra Orneset i nordøst til Flatsetsundet i vest, har viktige funksjoner som beite-, raste- og yngleområde for mange fuglearter og er vurdert som viktig. Formålsavgrensningene forholder seg i stor grad til de eksisterende boligeiendommenes grenser, og ved tiltak må konsekvenser for naturmangfold vurderes.	
<b>ROS</b>		Sjønære arealer kommer i konflikt med aktsomhetssone for stormflo. Store deler er underlagt aktsomhetssone kvikkleire med varierende sannsynlighet for marine avsetninger. Aktsomhetssone mot flom langs bekkefar.	
<b>Folkehelse</b>		Støy langs fylkesveien og riksveien.	
<b>Barn og unge</b>		Områder med formål LNF-areal spredt boligbebyggelse/ fritidsbebyggelse er i de fleste tilfeller bolig- eller fritidsboligområder som grodd fram litt etter litt. Siden det ikke har vært en reguleringsprosess er det ikke satt av områder som er særlig tilrettelagt for barn og unge. Oftest er det god tilgang på friområder med skog, strandsoner, åpne områder etc. som egner seg godt for fri lek og aktivitet.	

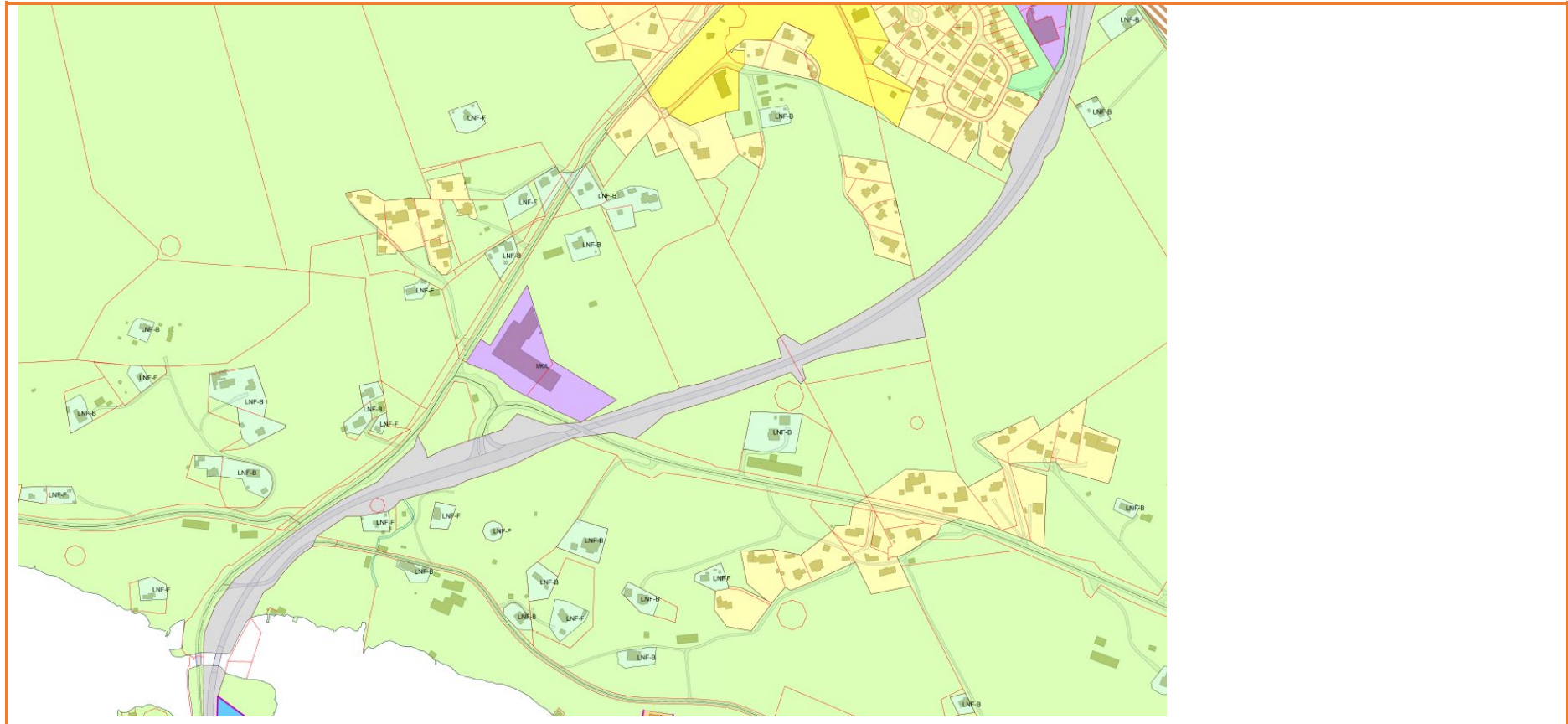
	<p>Ved eventuell fortetting, videre utbygging, i disse områdene er det viktig å ta hensyn til at det fortsatt blir områder som har gode kvaliteter for lek og uteaktiviteter for barn og unge.</p> <p>Det er svært viktig å sikre trafikale kvaliteter for gående og syklende i områder der boligbebyggelsen er plassert på begge sider av vei med relativt stor lokaltrafikk. For områdene som omfattes av dette punktet: Flere små eksisterende boligfelt/-klynger ved Freistranda/Storbakken, Flatsetsundet, gjelder dette seks områder langs Orvegen, Kirkevegen og Rastarkalvvegen. Et område langs Flatsetsundet. Og i en viss grad tre områder langs Øyaveien på Flatsetøya.</p>	
<p><b>Kulturminner</b></p>	<p>Større mengde meldepliktige SEFRAK-bygg og arkeologiske minner innenfor området. For arkeologiske minner er formålsavgrensning justert slik at disse havner utenfor boligformål og LNF spredt. For SEFRAK-byggene er flere av disse foreslått innenfor disse formålene. Forhold til disse kulturminnene må avklares nærmere der hvor dette skulle bli aktuelt.</p>	
<p><b>Infrastruktur</b></p>	<p>Vann og avløp Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg</p>	<p>Tilknyttet offentlig nett. Opptil 3,3 km til skole og barnehage. 11,5 km til helsebygg.</p>

**ENDRET INNSTILLING ETTER FØRSTE HØRINGSRUNDE:**  
 Alle eksisterende boliger og fritidsboliger foreslås avsatt til LNF spredt bolig- eller fritidsboligbebyggelse. Se kartutsnitt under for detaljert oversikt over foreslåtte endringer.

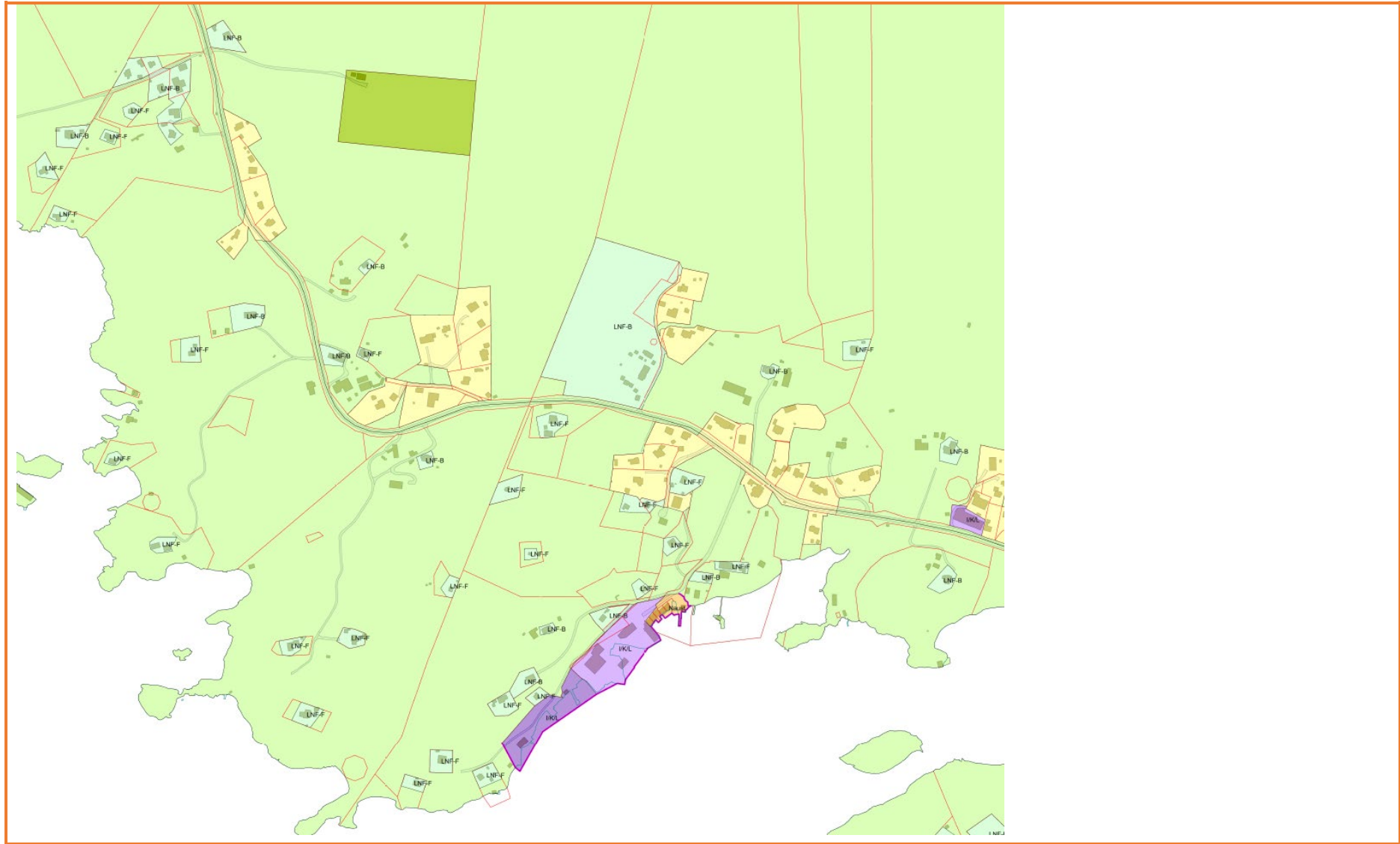




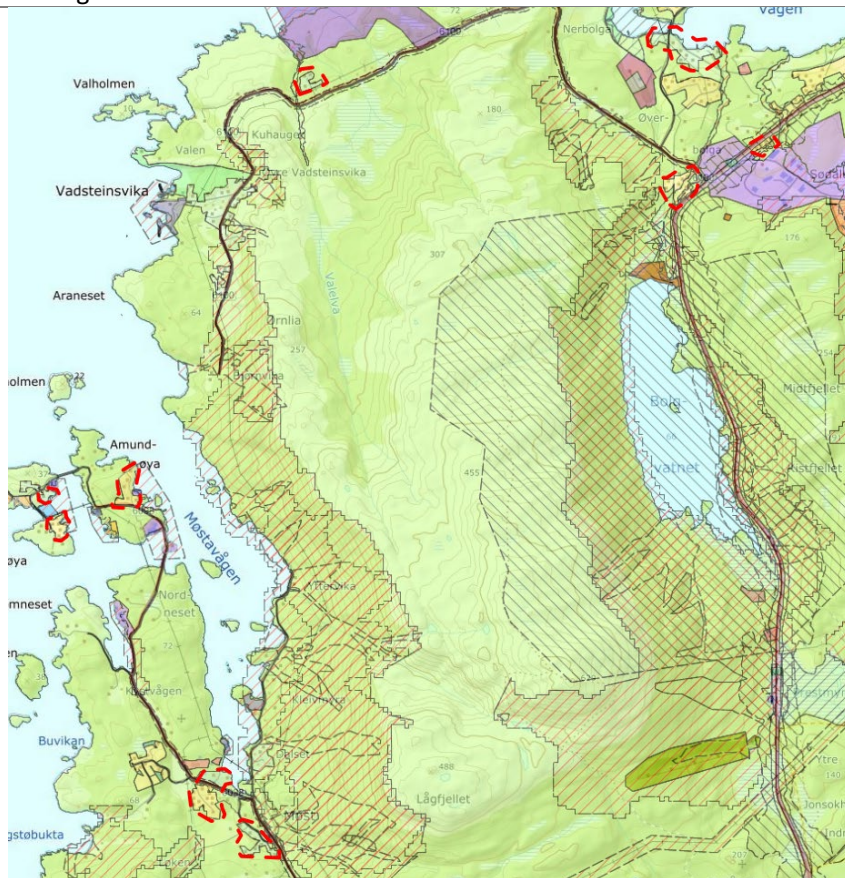












*Tilpasse formålsavgrensning til eksisterende bebyggelse, slik at flest mulig kommer innenfor LNF med spredt boligbebyggelse eller boligformål.*

Dagens bruk

Boligbebyggelse

Formål i gjeldende KPA

LNF og LNF med spredt boligbebyggelse.

I tråd med arealstrategi *Kristiansund mot 2050*

Ja, forslaget legger ikke opp til ny boligbygging av betydning i disse områdene.

**Vurdering og konklusjon**

*Flere boligeiendommer ligger i gjeldende KPA som LNF eller LNF med spredt boligbebyggelse. Det er gjort en gjennomgang av disse områdene for å identifisere hvilke områder som i realiteten er boligfelt og som foreslås endret til eksisterende boligformål for å bedre gjenspeile reell situasjon.*

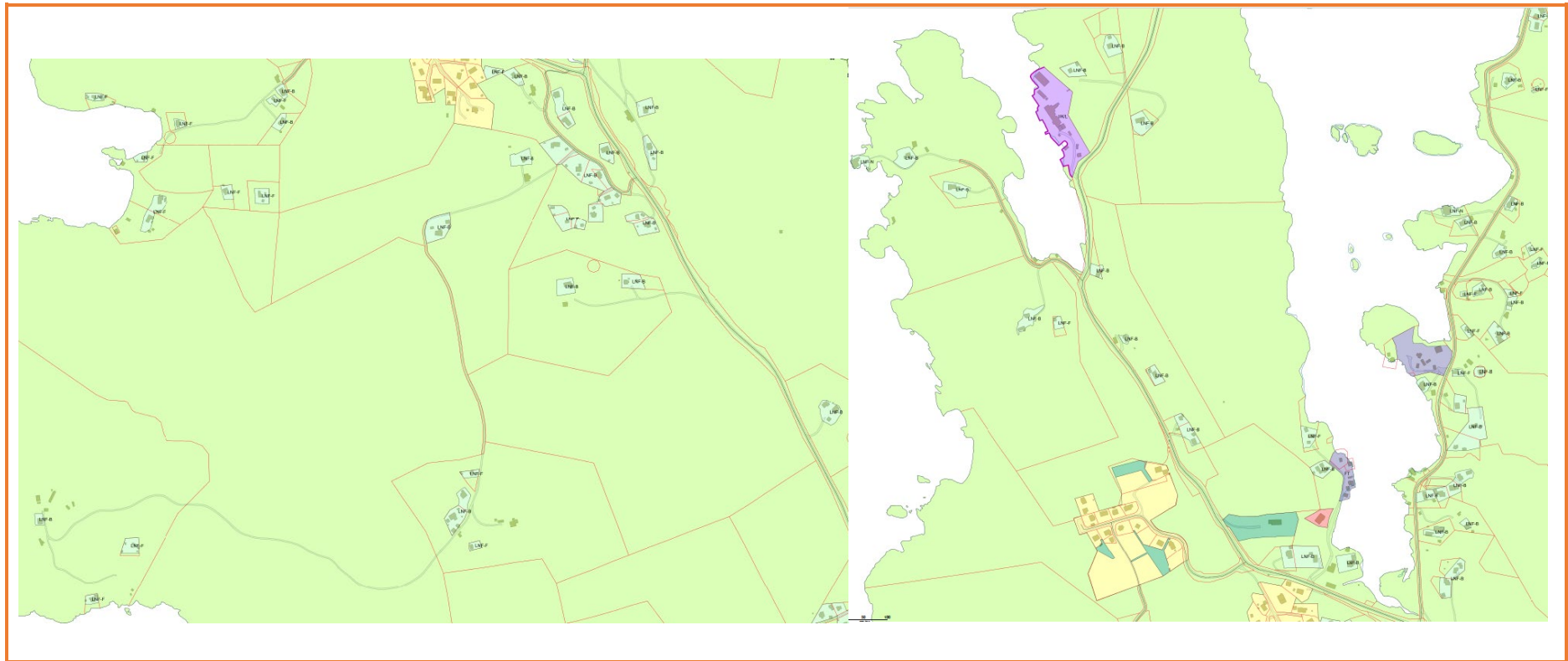
**Konsekvens**

*For noen mer spredte boligklynger, som faller utenfor grensen for hva som anses som et boligfelt, foreslås det å bruke formålet LNF med spredt bebyggelse. Til disse områdene er det knyttet bestemmelser som angir hvilke tiltak som er tillatt og under hvilke forutsetninger. Det er blant annet bestemmelser om maksimal tillatt utnyttning og areal på bebyggelse, avstand til landbruksareal, sjø, kulturminner etc. og krav om tilknytning til den eksisterende boligen. Hensikten med dette er å muliggjøre en viss utvikling på lovlig etablerte boligeiendommer, men å samtidig ivareta hensynet til landbruk, natur og friluftsliv på en god måte.*

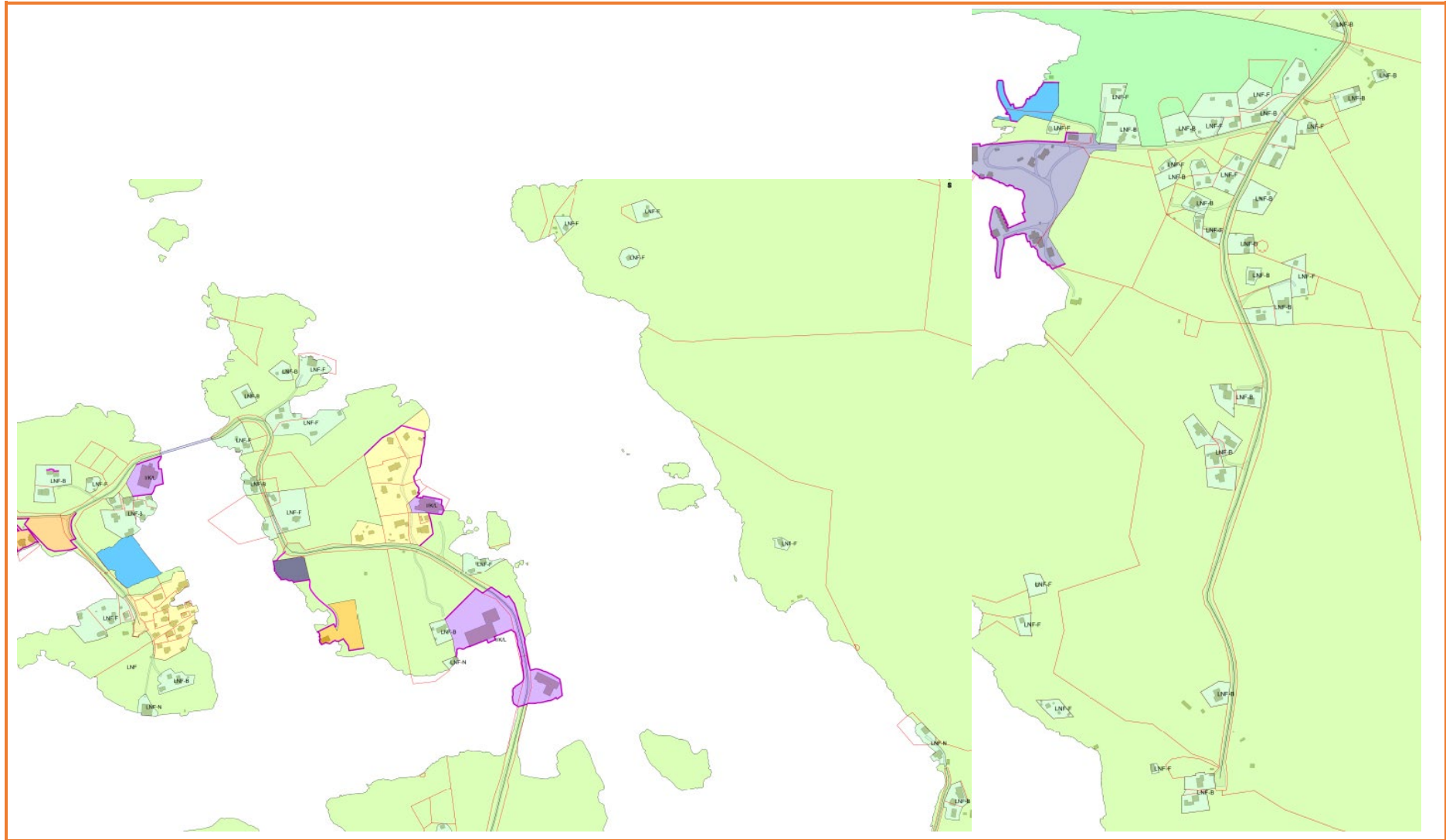
<b>Lokalisering og transport</b>	Type utbygging	Eksisterende boligbebyggelse	
	Gang- og sykkeltilbud	Hovedsakelig vei med blandet trafikk. Busstilbud langs hovedveiene i hele området.	
	Kollektivtilbud		
	Veinett		
<b>Geoteknikk</b>	Transportarbeid	Det åpnes ikke for ytterligere boligbygging av betydning, forslaget vil derfor ikke ha innvirkning på transportarbeidet.	
	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	Berggrunnen består primært av gneiser. Løsmassene veksler mellom marine strandavsetninger rundt Møstavågen, til organisk materiale og humusdekke på øvrige områder.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Lite landbruksareal i området, noen små områder særlig i Møstavågen. Formålsavgrensningene er satt med tanke på å unngå disse arealene.	
	Naturmangfold	Noen registreringer av den viktige naturtypen taeskogforekomst langs området. Flere registreringer i Artsdatabanken, særlig av rødlistede fuglearter. Formålsavgrensningene forholder seg i stor grad til de eksisterende boligeiendommenes grenser, og ved tiltak må konsekvenser for naturmangfold vurderes.	
<b>ROS</b>		Noen få av områdene for bolig og LNF spredt er delvis innenfor faresone for stormflo. Noe bebyggelse kommer i konflikt med aktsomhetsområder for ras fra Lågfjellet. Store deler har potensiale for marin leire.	
<b>Folkehelse</b>		Støy langs fylkesveien og riksveien.	
<b>Barn og unge</b>		Områder med formål LNF-areal spredt boligbebyggelse/ fritidsbebyggelse er i de fleste tilfeller bolig- eller fritidsboligområder som grodd fram litt etter litt. Siden det ikke har vært en reguleringsprosess er det ikke satt av områder som er særlig tilrettelagt for barn og unge. Oftest er det god tilgang på	

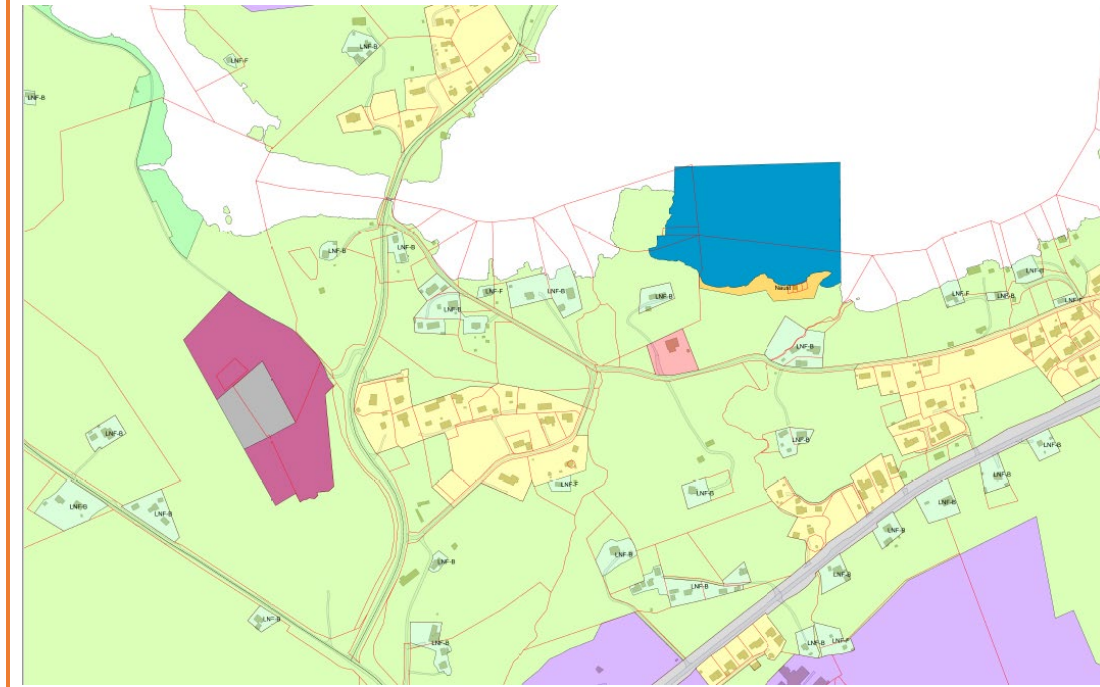
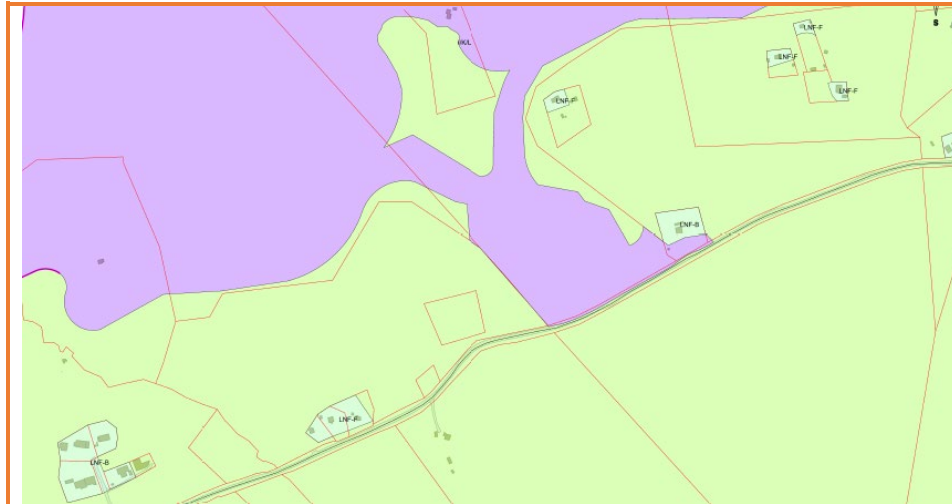
	<p>friområder med skog, strandsone, åpne områder etc. som egner seg godt for fri lek og aktivitet.</p> <p>Ved eventuell fortetting, videre utbygging, i disse områdene er det viktig å ta hensyn til at det fortsatt blir områder som har gode kvaliteter for lek og uteaktiviteter for barn og unge.</p> <p>Det er svært viktig å sikre trafikale kvaliteter for gående og syklende i områder der boligbebyggelsen er plassert på begge sider av vei med relativt stor lokaltrafikk. For områdene som omfattes av dette punktet: Flere små eksisterende boligfelt/-klynger ved Møstavågen/Bolga, gjelder dette ett område i Møstavågen.</p>	
<p><b>Kulturminner</b></p>	<p>Flatøya ligger i sin helhet innenfor sone for bevaring kulturmiljø, og er regionalt verneverdig kystkulturmiljø/fiskevær.</p> <p>Noen få arkeologiske minner i området, og flere meldepliktige SEFRAK-bygg innenfor foreslått avgrensingen for LNF spredt bebyggelse.</p>	
<p><b>Infrastruktur</b></p> <p>Vann og avløp Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg</p>	<p>Tilknyttet offentlig nett.</p> <p>Opptil 7,7 km til skole og barnehage. Opptil 16 km til helsebygg.</p>	

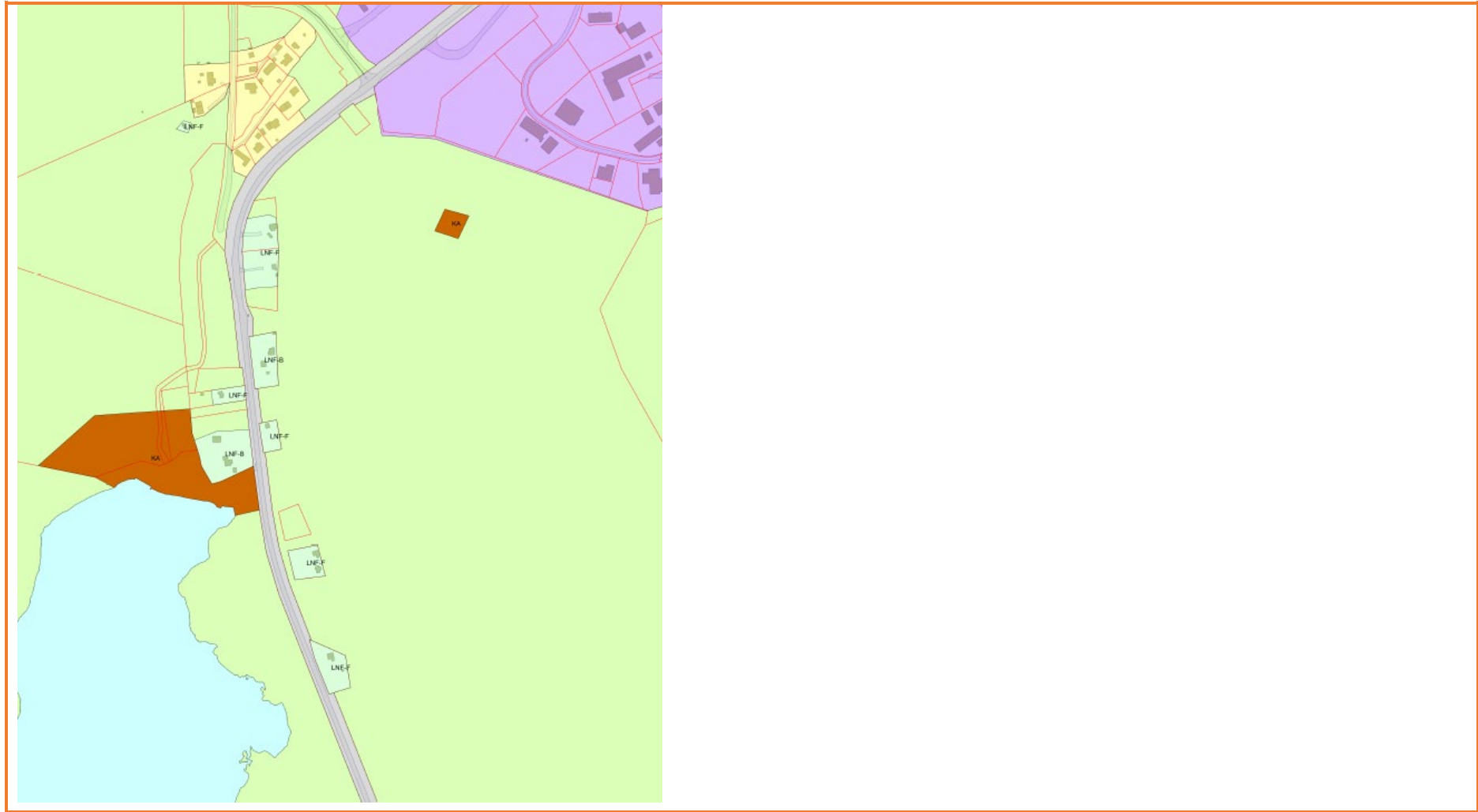
**ENDRET INNSTILLING ETTER FØRSTE HØRINGSRUNDE:**  
 Alle eksisterende boliger og fritidsboliger foreslås avsatt til LNF spredt bolig- eller fritidsboligbebyggelse. Se kartutsnitt under for detaljert oversikt over foreslåtte endringer.











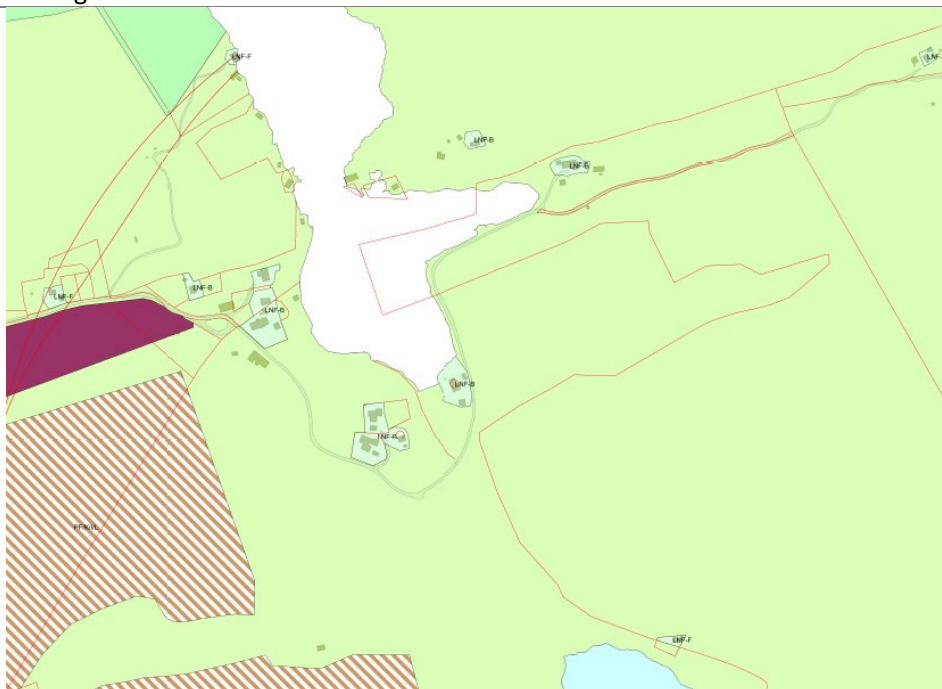
NR. 54

Forslaget

**Flere små eksisterende boligfelt/-klynger på østre Nordlandet/Omsa/Gløsvågen**

Forslagsstiller

Rådmannen



*Tilpasse formålsavgrensning til eksisterende bebyggelse, slik at flest mulig kommer innenfor LNF med spredt boligbebyggelse eller boligformål.*



Dagens bruk

Bolig- og fritidsboligbebyggelse

Formål i gjeldende KPA

LNF og LNF med spredt boligbebyggelse.

I tråd med arealstrategi *Kristiansund mot 2050*

Delvis. Forslaget legger ikke opp til ny boligbygging av betydning i disse områdene.

**Vurdering og konklusjon**

*Flere eksisterende boligeiendommer ligger i gjeldende KPA som LNF eller LNF med spredt boligbebyggelse. Det er gjort en gjennomgang av disse områdene for å identifisere hvilke områder som i realiteten er boligfelt og som foreslås endret til eksisterende boligformål for å bedre gjenspeile reell situasjon.*

**Konsekvens**

*For noen mer spredte boligklynger, som faller utenfor grensen for hva som anses som et boligfelt, foreslås det å bruke formålet LNF med spredt bebyggelse. Til disse områdene er det knyttet bestemmelser som angir hvilke tiltak som er tillatt og under hvilke forutsetninger. Det er blant annet bestemmelser om maksimal tillatt utnyttning og areal på bebyggelse, avstand til landbruksareal, sjø, kulturminner etc. og krav om tilknytning til den eksisterende boligen. Hensikten med dette er å muliggjøre en viss utvikling på lovlig etablerte boligeiendommer, men å samtidig ivareta hensynet til landbruk, natur og friluftsliv på en god måte.*

Type utbygging


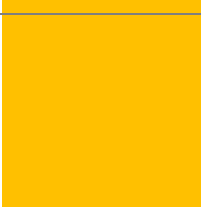
Eksisterende boligbebyggelse

Gang- og sykkeltilbud

Nordmørsveien og Pilotveien har gang- og sykkelvei. Gløsvågveien, Skogveien og

Kollektivtilbud

<b>Lokalisering og transport</b>	Veinett	Seivikveien er relativt smale veier uten fortau eller gang- og sykkelvei. Boligene ligger langs og nær tilknyttet eksisterende utbygd vei. Busstilbud langs Pilotveien, Seivikveien og RV70.	
	Transportarbeid	Det åpnes ikke for ytterligere boligbygging av betydning, forslaget vil derfor ikke ha innvirkning på transportarbeidet.	
<b>Geoteknikk</b>	<i>Grunnforhold, rasfare.</i>	I Gløsvågen består området i hovedsak av marine avsetninger og torv og myr. I Omsa består området i hovedsak av tykk morene og torv og myr. Flere områder med stor mulighet for marin leire.	
<b>Miljø- og naturinteresser</b>	Landbruk	Det er noen mindre landbruksarealer i området Gløsvågen. Avgrensningen av boligformålet og LNF spredt-formålet er satt med tanke på å unngå disse landbruksarealene. Bestemmelser for LNF spredt setter et minimumskrav til avstand fra landbruksareal for tiltak.	
	Naturmangfold	Gløsvågen naturreservat ligger i nærheten av eksisterende bebyggelse. Flere av områdene som foreslås som LNF spredt ligger innenfor hensynssone naturmiljø, som sikrer at det tas hensyn til avrenning m.m. mot Gløsvågen ved tiltak.	
<b>ROS</b>		Flere deler av området viser potensiale for marin leire, disse er vist som aktsomhetssone kvikkleire.	
<b>Folkehelse</b>		Støy fra flyplassen berører bebyggelse i Omsa, noe av bebyggelsen ligger i rød sone mens det meste ligger i gul sone.	

<p><b>Barn og unge</b></p>	<p>Områder med formål LNF-areal spredt boligbebyggelse/fritidsbebyggelse er i de fleste tilfeller bolig- eller fritidsboligområder som grodd fram litt etter litt. Siden det ikke har vært en reguleringsprosess er det ikke satt av områder som er særlig tilrettelagt for barn og unge. Oftest er det god tilgang på friområder med skog, strandsone, åpne områder etc. som egner seg godt for fri lek og aktivitet. Ved eventuell fortetting, eller videre utbygging, i disse områdene er det viktig å ta hensyn til at det fortsatt blir områder som har gode kvaliteter for lek og uteaktiviteter for barn og unge.</p> <p>Det er svært viktig å sikre trafikale kvaliteter for gående og syklende i områder der boligbebyggelsen er plassert på begge sider av vei med relativt stor lokaltrafikk.</p>	
<p><b>Kulturminner</b></p>	<p>To meldepliktige SEFRAK-bygg ligger innenfor foreslått avgrensning for LNF spredt bebyggelse.</p> <p>Der hvor tiltak kommer i konflikt med registrerte kulturminner må dette vurderes nærmere.</p>	
<p><b>Infrastruktur</b></p> <p>Vann og avløp</p> <p>Skole, idrettsanlegg, barnehage, helsebygg</p>	<p>Tilknyttet offentlig nett langs Skogveien og Gløsvågeveien.</p> <p>Opptil 2,5 km til skole og barnehage fra Gløsvågen.</p> <p>Opptil 5 km til skole og barnehage fra Omsa.</p>	