

## Silje W Fremo

---

**Fra:** Silje W Fremo  
**Sendt:** mandag 24. august 2020 14:25  
**Til:** Johnny Loen; Rolf Stavik; Hilde Johanne Svendsen; Jesper Wiig; Hilde Smørholm; Per Olaf Skuseth Brækkan; Linda Heimen; john.olav.seljeseth@vegvesen.no; john.seljeseth; Roland Mausest; Ida Sigerst; kristin.haug.lund@banenor.no; jostein.breines@nhp.no; jon.bjornbet@nhp.no; petter.paus@pir2.no  
**Emne:** SV: reguleringsplan Devoldholmen Kristiansund campus - oppsummering fra møtet

Til møtedeltakere i samrådsmøte med FK samferdsel/FRAM og SVV om planforslag for Devoldholmen, Kristiansund

Hei og takk for godt møte tirsdag 11.8!

Her er en uformell oppsummering fra møtet, med kommentarer til tema som presentert.

Pir II gikk gjennom presentasjon og planforslag slik det foreligger per 11.8.2020. Forslag til ny bebyggelse for Campus Kristiansund, nytt kombinasjonsbygg for havnelager, kollektivterminal og parkering ble vist, i tillegg til nye løsninger for kollektivtrafikk i Astrups gate og for sykkel i Fosnagata.

### Parkering

Det ble etterspurt om det var vurdert å benytte parkering som virkemiddel for å endre reisevaner og redusere privatbilandel.

Kristiansund kommune har foreslått 'parkeringsnorm' i KDP for sentrum (ikke vedtatt). I tillegg er det gitt politiske signaler om at det ikke har vært ønskelig å redusere antallet offentlige parkeringsplasser i sentrum (plasser som fjernes skal erstattes annet sted i sentrum).

På Devoldholmen i dag er det totalt ca. 300 parkeringsplasser med atkomst fra Fosnagata. Ca. 200 av disse vil bli berørt av ny bebyggelse. Ut fra planlagte funksjoner er det beregnet at det ut fra prinsipper i sentrumsplanen kan etableres ca. 200 parkeringsplasser. Slik planforslaget ligger nå, foreslås det å reetablere de berørte parkeringsplassene i p-hus/ p-kjeller. Bakkeparkering kan også være aktuelt, spesielt i perioden før området er fullt utbygd. Med et slikt forslag forblir antall parkeringsplasser i fremtiden omtrent likt som i dag.

Det vurderes også om det kan være aktuelt å øke antall parkeringsplasser med ca. 100, til totalt ca. 400 parkeringsplasser på Devoldholmen (eksisterende og nye). Dette vil i så fall bli et tema i videre behandling av reguleringsplanen, i dialog med kommunen og ev. andre myndigheter.

### Kollektivterminal

Det ble en god og konstruktiv dialog om roller og ansvar rundt etablering av ny kollektivterminal.

- FK har initiert prosjektet Campus Kristiansund (CKSU) og må også ta et ansvar for reetablering av kollektivterminalen
- SVV som 'eier' av riksveg 70 inntil/ fram til kollektivterminalen, har også et delansvar. På sikt kan en se for seg at SVV vil bidra med et investeringstilskudd, men dette må forankres, og det kan være en tidkrevende prosess å få endelig avklaring om, og ev. en størrelse på et tilskudd. Ved tidlig etablering må andre se for seg en forskuttering.
- Per Olav Brækkan, som representant for CKSU og Jesper Wiik, som representant for FK samferdsel og drift av kollektivtrafikken, vil ta et ansvar for å få forankret og igangsatt et prosjekt for kollektivterminalen, og få en forpliktende sak høsten 2020, og prosjektet inn i kommende investeringsplan. Prosjektet reetablering av kollektivterminal ønskes samkjørt med prosjektet CKSU.
- Kollektivterminalen er en essensiell funksjon på Devoldholmen, for byen Kristiansund og for FK, både som knutepunkt og som 'bylivsfunksjon', og det er derfor ønskelig at planforslaget sikrer funksjonalitet for kollektivterminalen. Det er likevel mulig å se for seg at en midlertidig løsning kan være riktig i en periode, for å kunne holde framdrift i prosjektet CKSU, og samtidig kunne vente på avklaring/finansiering av ny permanent kollektivterminal.

- I videre arbeid med bestemmelsene til planen, og i samarbeid med ulike aktører, må en finne formuleringer som både sikrer mulige midlertidige løsninger, samtidig som de permanente løsningene blir etablert på sikt, og at dette blir gjennomførbart økonomisk/finansielt. Privatrettslige avtaler og planbestemmelsene må ses i sammenheng.
- Devoldholmen Utvikling AS som er forslagsstiller for planforslaget, er ikke en formell part i kollektivterminalen, da den er en offentlig funksjon og i fremtiden vil ligge utenfor deres tomteareal. DUAS kan derfor ikke bli bundet til krav om gjennomføring av den nye terminalen.

#### Byggetrinn og midlertidigheter

Det planlegges totalt ca. 45-50 000 kvm ny bebyggelse på Devoldholmen. Dette vil bygges ut i flere byggetrinn over mange år. Ut fra det en vet per i dag vil første byggetrinn trolig være ca. 1/3 av total utbygging.

Avhengig av plassering og omfang av de ulike byggetrinn, vil det være aktuelt å ha ulike midlertidigheter. Det kan være midlertidige løsninger for kollektivterminal, for torg og for parkering.

Det er enighet om at dagens funksjonaliteter på Devoldholmen, så som kollektivknutepunkt for buss og båt, virksomheter/arbeidsplasser i bebyggelse som ikke er del av planområdet (i Fosnagata, Astrups gate og i Havneterminalen) og forbindelseslinjer for gående og syklende må sikres, og løses på gode måter i de 'midlertidige periodene'. I tillegg er det ønskelig at den nye 'torgfunksjonen' mot Nordmørskaia også må etableres tidlig, enten midlertidig eller opparbeides som permanent.

Slik situasjonen er per i dag er det ikke ønskelig å fastsette eksakt tidspunkt for gjennomføring av offentlige areal, eller fastsette detaljerte løsninger for arealbruk på de offentlige arealene. Det må arbeides for å finne formuleringer i bestemmelsene som både sikrer mulige midlertidige løsninger, samtidig som de permanente løsningene blir etablert på sikt, og at dette blir gjennomførbart økonomisk/finansielt.

#### Fleksibilitet kontra tidlig forutsigbarhet

Jf. punkt over om kollektivterminal og byggetrinn, og at det er en rekke parter som må samarbeide om de endelige løsningene, er det tidsmessig ikke mulig å komme fram til en detaljert og omforent løsning før planlagt innlevering av planforslaget.

Det er ønskelig å ha størst mulig fleksibilitet i planforslaget for trafikkareal/kollektivterminal fram mot første gangs politiske behandling og høring. Planskisse per 11.8.2020 viser derfor et kombinert samferdselsformål for terminalen. Byggegrenser er lagt inn for kombinasjonsbygg parkering/terminal/lager.

Det er laget flere skisser for trafikk-løsninger og -funksjoner, og det avsatte arealet anses som stort nok. Flere løsninger med ulik intern logistikk vil være mulig.

I bestemmelsene foreslås det at det på et gitt tidspunkt (når viktige trafikkareal blir berørt), må foreligge en mer detaljert plan som viser hvordan arealbruken innenfor de generelle veg- og samferdselsformålene skal være.

Både FK og SVV ønsker en viss forutsigbarhet, og vil at deres interesser/ansvars- og driftsområder skal være tilstrekkelig sikret. Når planen er vedtatt, kan det inngås en gjennomføringsavtale der både SVV, FK med flere er parter. Kan det vurderes å starte arbeidet med innholdet i en slik avtale parallelt med reguleringsplanarbeidet, som del av avklaring om både ansvar, roller, finansiering og gjennomføring?

#### Avslutningsvis

De offentlige myndighetene må være forberedt på å få et planforslag med en viss 'romslighet'. Det er ønskelig at det gjennom høringsperioden må vurderes hva som kan aksepteres å holdes 'åpent', og hvilke forhold som må detaljeres/sikres ytterligere, mer i detalj før sluttbehandling av en reguleringsplan på Devoldholmen.

Vennlig hilsen

**Pir II AS**

Silje Wendelborg Fremo

Sivilarkitekt - By- og arealplanlegger

Mobil 91727287

---

-----Opprinnelig avtale-----

**Fra:** Johnny Loen <Johnny.Loen@mrfylke.no>

**Sendt:** fredag 3. juli 2020 13:53

**Til:** Johnny Loen; Rolf Stavik; Hilde Johanne Svendsen; Silje W Fremo; Jesper Wiig; Ida Sigerseth; kristin.haug.lund@banenor.no; jostein.breines@nhp.no; jon.bjornbet@nhp.no; petter.paus@pir2.no

**Kopi:** Hilde Smørholm; Per Olaf Skuseth Brækkan; Linda Heimen; john.olav.seljeseth@vegvesen.no; john.seljeseth; Roland Mauseth

**Emne:** reguleringsplan Devoldholmen Kristiansund campus

**Når:** tirsdag 11. august 2020 10:00-11:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Oslo, Roma, Wien.

**Hvor:** adm.fh.700

Jeg viser til telefonsamtaler eposter i sakens anledning med noen av dere

Viser også til forespørsel fra Pir II arkitektkontor ved Silje W Fremo, som jeg for egen del supplerer på følgende måte:

- Det vil være relevant i møtet også å diskutere hvilke (andre) premisser som må være innfridd før tiltak i reguleringsplanen kan gjennomføres; formelle ting rundt eiendomsretter, gjennomføringsavtaler, overgangsfaser etc.

Derfor er også Jesper W og Hilde JS invitert.

Jeg setter opp et møte som i utgangspunktet er fysisk på rom 700 på Fylkeshuset i Molde, men der det også vil være mulig å kople seg på Teams via lenke nedenfor.

Gi beskjed hvilken versjon av deg som kommer i møtet :-)

mvh

Møre og Romsdal fylkeskommune

Johnny Loen

Plansamordnar

71 28 02 43 / 416 31 775

*"Hei og takk for praten i går.*

*Som nevnt og kjent er konseptet for planforslaget, og da spesielt for kollektivterminalen, endret siden vi presenterte prosjektet for FK og SVV i fjor høst.*

*I dialog med FK-Fram og Kristiansund og Nordmøre (KNH) havn foreslås nå kollektivterminalen på østsiden av ny campusbebyggelse på Devoldholmen, og Astrups gate/rv70 kan få en annen utforming/plassering som følge av ny kollektivterminal.*

*På vegne av vår oppdragsgiver Devoldholmen Utvikling, ønsker vi å presentere planforslaget for vegmyndighetene, FK og SVV, slik det vil foreligge i august med illustrasjoner, plankart og bestemmelser. Pir II planlegger å sende inn planforslaget til kommunen i løpet av september.*

### *Hensikten med møtet vil være å*

- *informere om planprosessen og dialog med KNH og Fram om kollektivterminal*
- *presentere det overordna trafikksystemet*
- *dialog rundt plankart, reguleringsformål og relevante bestemmelser for veg og trafikk*
- *få info om grensesnitt mellom FK vegavdeling og SVV, vedrørende kollektivterminal tilknyttet riksveg*
- *få kommentarer*
- *Vennlig hilsen*

*Pir II AS*

*Silje Wendelborg Fremo*

*Sivilarkitekt - By- og arealplanlegger*

*Mobil 91727287"*

## Bli med i Microsoft Teams-møte

Lær mer om Teams | Møtealternativer

Bli med på en videokonferansenhet

[teams@konferanse.mrfylke.no](mailto:teams@konferanse.mrfylke.no) VTC-konferanse-ID: 1258513900

Alternative instruksjer for VTC-oppringing

---