



AREALREGNSKAP

FOR KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2020-2032

ENDRINGER I AREALKATEGORIER 2011-2020

Tabellen nedenfor viser endringer i arealkategoriene i AR5 (arealressurskart fra NIBIO) fra 2011 til 2015 og 2020. Tabellen viser også summert alle typer bebyggt areal for å illustrere endringen i dette.

| AR5-data (km ²) | 2011 | 2015 | 2020 | % 2011-2020 |
|---|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Jordbruksareal | 4,96 | 5,03 | 4,97 | 0,21 |
| Skog | 47,79 | 47,49 | 47,29 | -1,05 |
| Åpen fastmark | 15,12 | 14,56 | 14,57 | -3,64 |
| Våtmark | 4,01 | 3,99 | 3,95 | -1,5 |
| Boligbebyggelse | 4,74 | 4,87 | 4,93 | 4,01 |
| Fritidsbebyggelse | 0,52 | 0,53 | 0,54 | 3,85 |
| Næring, offentlig og priv tjenesteyting | 2,04 | 2,18 | 2,64 | 29,42 |
| Grønne områder, idrett og sportsområder | 0,46 | 0,52 | 0,51 | 10,87 |
| Transport, telekom. Og teknisk infrastruktur | 4,09 | 4,25 | 4,18 | 2,21 |
| Div* | 0,57 | 0,54 | 0,53 | -7,02 |
| Sum, bebyggt areal | 12,42 | 12,89 | 13,33 | 7,33 |

*= Uklassifiserte bygg, beredskapsbygg samt kultur og religiøse bygg

ENDRINGER I AREALFORMÅL

Tabellen nedenfor viser endringer i arealformål mellom gjeldende KPA og forslag til ny KPA, oppgitt i km². Den viser også summert alle typer utbyggingsformål og endringer for dette.

Den store økningen i areal avsatt til friområde skyldes i stor grad at det flere steder foreslås å endre formål fra LNF til friområde, da dette er vurdert som et mer riktig formål å bruke.

| Arealformål i KPA (km ²) | Gjeldende KPA | Ny KPA | %-endring |
|---|---------------|-----------|--------------|
| Boligformål | 8,3 | 7,24 | -12,78 |
| Uteoppholdsareal | 0 | 0,2 | |
| Næring (Erverv, industri, lager i gammel plan) | 4,2 | 2,59 | -38,34 |
| Offentlig/privat tjenesteyting | 0,71 | 0,65 | -8,26 |
| Kombinert-formål | 1,2 | 1 | -16,67 |
| Kjøpesenter/forretning | | 0,87 | |
| Sum, areal avsatt til utbyggingsformål** | 17,2 | 16 | -6,98 |
| LNF | 62,9 | 59,63 | -5,2 |
| LNF spredt | 2,3 | 1,37 | -40,44 |
| Friområde | 4,2 | 8,38 | 99,53 |

**= Inkluderer noen arealformål som ikke er opplistet i tabellen

AREALKONSEKVENSER FOR STØRRE ENDRINGER I KPA

Tabellen nedenfor viser alle større endringer som foreslås i ny KPA og konsekvenser disse forslagene får for ulike arealkategorier. Den gir dermed en oversikt over hva som enten mistes eller «vernes» som følge av hvert enkelt forslag. Tall i minus i SUM-kolonnen betyr at arealet beslaglegges til utbygging, tall i pluss betyr at utbyggingsformål tas ut av planen og området «vernes». Kolonnen *Tonn CO2-e* viser beregnet utslipp av arealendringen. Tall i minus betyr at man unngår utslipp, tall i pluss betyr at man genererer utslipp.

| Lokalitet | Endring i formål | Jordbruks-areal | Skog | Åpen fastmark | Våtmark | SUM | Tonn CO2-e |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------|--------|---------------|---------|--------|------------|
| Svarthamran | Friområde -> Bolig | | -1,9 | | | -1,9 | 56,4 |
| Brunsvika vest | Bolig -> Friområde | | | 4,8 | | 4,8 | -0,7 |
| Utvida idrettsformål, Atlanten | Friområde -> Idrettsanlegg | | 4,9 | -14,7 | | -9,8 | |
| Ny skole, Goma | Friområde -> Tjenesteyting | | -3,6 | | | -3,6 | 134,5 |
| Naustveien, vest | Næring -> Friområde | | 12,7 | | | 12,7 | -336,4 |
| Sommerro syd | Bolig -> LNF | | 22,6 | 54,6 | 16,1 | 93,3 | -1388,3 |
| Myran | Bolig -> Friområde og LNF | 40,6 | 12,4 | 190 | | 243 | -831,8 |
| Signalbygg, Kvernberget | Flyplass -> Friområde | | 8,1 | 8,9 | | 17 | -241,8 |
| Sør for Rensvik skole | Off/priv. Tjeneste -> friområde | | | | 12,8 | 12,8 | -749,2 |
| Ny skole Frei | LNF -> off/priv tjenesteyting | | -12,8 | | -11,4 | -24,2 | 940,8 |
| Vest for Frei sentrum | Off/priv. Tjeneste -> LNF | 8,2 | 37,1 | | | 45,3 | -1180,5 |
| Nerlandsflata | LNF -> Deponi | | -15,7 | | -8,8 | -24,5 | 976 |
| Bolga | Bolig -> LNF | 44,7 | 152,4 | 2,7 | | 199,8 | -5185,7 |
| Bolneset | LNF -> Næring | | -177,7 | -196,5 | | -374,2 | 4921 |
| Vadsteinsvika | Fritidsbebyggelse -> LNF | 9,7 | 199,3 | 10,3 | | 219,3 | -6012,4 |
| Storbakken vest for RV | Bolig -> LNF | 1,1 | 23 | | | 24,1 | -878,8 |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------------|--------|--------|--------|---------|--------|----------|
| Storbakken øst/ «Sykehustomta» | LNF -> Bolig | | 56,5 | | 57,5*** | -114 | 7247,2 |
| Freiåsen øst | Masseuttak -> LNF | | 58,5 | | 15,8 | 74,3 | -2829,8 |
| Sum (daa) | | 111,8 | 454,6 | 157,3 | 31,9 | 758,4 | -17984,2 |
| Sum (km ²) | | 0,1118 | 0,4546 | 0,1573 | 0,0319 | 0,7584 | CO2-e |

*** 81,6 daa brukt i utslipps-beregning, da arealendringen trolig vil føre til drenering av myr/våtmark over et større område.