





Dato: 2020.02.19



**ReMidt**



**VEILEDER**  
**Renovasjonsteknisk**  
**plan**

## Innhold

|                                                  |   |
|--------------------------------------------------|---|
| Renovasjonsteknisk planlegging .....             | 2 |
| Renovasjonsløsninger i plan- og byggesaker ..... | 2 |
| Lovverk og hjemmelsgrunnlag .....                | 3 |
| Krav til avfallsløsning og vegsystem .....       | 4 |
| Krav til vegløsning .....                        | 6 |
| Oppsamling .....                                 | 7 |

## Renovasjonsteknisk planlegging

### Krav til teknisk løsning for oppsamling av husholdningsavfall

Kommunen kan gjennom særskilte bestemmelser i kommuneplanens arealdel, reguleringsplan, kommunedelplan eller utbyggingsavtale stille krav til teknisk løsning for oppsamling av husholdningsavfall i hele eller deler av det området planen eller avtalen omfatter.

Adgangen til å stille slike krav er begrenset til de tilfeller der dette er nødvendig for å sikre at arealbruk og bebyggelse tilrettelegges slik at det blir til størst mulig gagn for den enkelte og samfunnet, jf. Lov om planlegging og byggesaksbehandling. Adgangen til å stille slike krav i utbyggingsavtale må være forankret i kommuneplanens arealdel, kommunedelplan eller reguleringsplan.

### Plikt til renovasjonsteknisk plan

Enhver som fremmer forslag til regulerings- eller bebyggelsesplan i kommunen, plikter å utarbeide en renovasjonsteknisk plan for det området planforslaget omfatter.

Enhver ansvarlig søker som søker om tillatelse til bygging eller fradeling av grunneiendom, plikter å fremlegge renovasjonsteknisk plan for den eiendom/de eiendommer som omfattes av det omsøkte tiltaket. Bestemmelsene gjelder uavhengig av om det finnes en renovasjonsteknisk plan som del av regulerings eller bebyggelsesplan som grunneiendom allerede er omfattet av.

### Omfang av og innhold for renovasjonsteknisk plan

En renovasjonsteknisk plan skal vise hvordan oppsamling og innsamling av avfall skal løses fysisk for det området eller den grunneiendom planen omfatter, samt hvordan andre eiendommer eventuelt berøres av den foreslåtte løsningen. Dette gjøres ved kart eller tegning og beskrivende tekst.

Følgende forhold skal beskrives:

1. Kategori avfallsbesittere i eiendommens driftsfase, dvs. hvorvidt avfallsbesitterne som skal ha tilhold på grunneiendommen eller området er husholdninger, næringsvirksomheter, kommunale virksomheter eller kombinasjoner av disse.
2. Teknisk løsning for oppsamling av avfall, dvs. beholder/dunk, container, nedgravd container, avfallssug etc.
3. Hoveddimensjoner for oppsamlingsenheter, samt benyttet dimensjoneringsgrunnlag.
4. Plassering av oppsamlingsenheter.
5. Eventuelle utvidelsesmuligheter ved senere overgang til større eller flere oppsamlingsenheter.
6. Adkomst og stoppested for renovasjonsbil.
7. Stedfestede plikter og rettigheter (servitutter) som er relevante for renovasjon.
8. Hvordan nabo- og gjenboeiendommer berøres av foreslått løsning. Dersom en boligeiendom ikke kan betjenes direkte med ordinær renovasjonsbil, skal stedfestet renovasjonsrett på annen eiendom avtales før eller i forbindelse med fradelings- eller byggesak.

## Renovasjonsløsninger i plan- og byggesaker

Ved planlegging, etablering av bolig- og fritidsbebyggelse, er det viktig å etablere gode løsninger for kildesortering av avfall. Krav til renovasjonsløsning bør fastsettes allerede på kommuneplan- eller reguleringsplannivå, slik at utbygger kan foreta endringer i en tidlig fase av prosjektet.

Disse retningslinjene er et verktøy for kommunen i arbeid med renovasjonsspørsmål i arealplaner og i byggesaksbehandling. Retningslinjene vil også være et verktøy for arkitekter, utbyggere og bolig-selskaper, både ved etablering av nye boligprosjekter og ved rehabilitering.

### Formål

Målet med retningslinjene er å hjelpe kommunen til å sikre at det stilles krav til avfallsløsning og veg system i planfasen og ved behandling av byggesøknad. Retningslinjene skal også gi vegledning til entreprenører i planlegging av løsningene. Retningslinjene har primært fokus på bolig- og fritidsbebyggelse der det benyttes felles oppsamlingsløsninger og i mindre grad rettet mot eneboliger med egen oppsamlingsplass og standardløsning.

### Omfang og status

Retningslinjene er hjemlet i særskilte bestemmelser i kommuneplanens arealdel, reguleringsplan, kommunedelplan eller utbyggingsavtale som er vedtatt av kommunene. Retningslinjene gjelder for nyetablering av bolig og fritidsbebyggelse, ombygging av eksisterende bebyggelse og bruksendring av næringsbygg til boligformål. Ethvert forslag til renovasjonsteknisk plan skal godkjennes av ReMidt IKS. Dersom det etableres løsninger som er i strid med retningslinjene, kan ReMidt IKS med hjemmel i renovasjonsforskrift kreve at løsningen endres eller utbedres.

## Lovverk og hjemmelsgrunnlag

### Generelt

Det er i hovedsak to lovverk som regulerer renovasjon og avfallshåndtering:

- Forurensingsloven
- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven)
- Veitrafikkloven

### Renovasjonsforskrift for ReMidt IKS -kommuner

Forskriften regulerer det avtalemessige forholdet mellom kommunene og abonnentene i kommunene.

## Krav til avfallsløsning og vegsystem



### Krav til kildesortering

I ReMidt IKS-kommunene plikter abonnentene å kildesortere avfallet.

- Ved husstanden: papir/papp/drikkekartong, plastemballasje, restavfall, matavfall, glass og metall.
- Ved returpunkt: glass- og metallemballasje og tekstiler
- På gjenvinningsstasjonen: mange avfallstyper inkludert miljøfarlig avfall, hageavfall, bygge- og rivningsavfall og EE-avfall

### Krav til oppsamlingsenheten

#### GENERELT

Oppsamlingsenhet betegner alle typer løsninger for oppsamling av avfall. ReMidt IKS benytter standardløsninger for utendørs oppsamling som er tilpasset ReMidt IKSs renovasjonskjøretøy. ReMidt IKS eier standard oppsamlingsutstyr (beholdere/dunker) som abonnenten disponerer og vil foreta nødvendig vedlikehold og utskiftinger av defekte deler.

#### OPPSAMLING UTENDØRS

ReMidt IKS setter ut standard oppsamlingsenheter til alle nye abonnenter. Der det ligger til rette for bruk av fellesløsninger kan ReMidt IKS bestemme at slike løsninger skal anvendes. Ved etablering av nytt boligfelt, kan man ha bakkeplasserte containere istedenfor dunker.

#### OPPSAMLING UTENDØRS NEDGRAVDE- OG BUNNTØMTE BEHOLDERE

Nedgravde oppsamlingsenheter er ikke standard - løsning i ReMidt IKS-kommunene, men denne løsningen bør vurderes ved etablering av nye felt. Løsningen skal vurderes i hvert enkelt tilfelle. ReMidt IKS skal i ethvert tilfelle godkjenne bruk og plassering av slike løsninger. ReMidt IKS skal inkluderes i planlegging av slike anlegg. Utbygger bekoster og etablerer betongkummer inklusive sikringslokk og frakt. ReMidt IKS holder innercontainer, programvare og brikkehåndtering, samt vedlikehold av enhetene.

### Krav til oppsamlingsplass

Alle eiendommer skal avsette et tilstrekkelig stort og hensiktsmessig areal for plassering av

oppsamlingsenhetene. Oppsamlingsplassen skal etableres:

- lett tilgjengelig for renovatørene. Maksimalt 5 meter fra vegkant.
- på bakkenivå på et stabilt, plant og fast underlag, fritt for vannansamling.
- slik at det ikke oppstår hygieniske problemer eller at omgivelsene blir sjenert.
- slik at konsekvensene ved brann blir små.
- Trillebanen skal være fri for hindringer, brøytet og om nødvendig sandstrødd
- slik at det ikke oppstår skader på andre gjenstander (for eksempel ved tømning).

ReMidt IKS kan bestemme hvor oppsamlingsplassen skal ligge, og om kravene ikke er tilfredsstillt, kreve at oppsamlingsenhetene blir omplassert.

### **Krav til avfallshus og avfallsrom**

Avfallshus er et separat utvendig bygg for plassering av felles oppsamlingsenheter.

Avfallsrom er et innvendig rom i bygningen for plassering av felles oppsamlingsenheter.

Etablering av slike løsninger er et krav til utbygger i utbyggingsfasen.

Avfallshus/avfallsrom skal være på gateplan med terskelfri døråpning.

Etableres avfallshus eller avfallsrom skal de tilfredsstillte krav til oppsamlingsplass. Avfallshus/-rommet skal være stort nok til å romme avfallsbeholdere til alle fraksjoner som skal kildesorteres i forhold til antall abonnenter som er tilknyttet.

Følgende krav må oppfylles:

- Takhøyde minimum 2,20 meter.
- Dører skal være terskelfri og ha minimum 1,20 meter lysåpning.
- Høyde på dør 2,0 meter.
- Alle dunker skal kunne trilles ut uten å flytte på andre dunker.
- Transportvegen må være plan og fast uten hindringer.
- Skal avfallshus/avfallsrom være avlåst, kreves det nøkkelfri kodelås med tastatur montert på vegg.

Avfallsrom skal i tillegg ha:

- Sluk i gulv.
- Ventilasjon, plasseres 0,4 meter over gulv.
- Fri gulvplass foran og ved siden av dør.
- Belysning minimum 100 lux. Lysbryter ved dør.
- Avfallsrommet skal legges til yttervegg, med dør i gateplan

## Krav til vegløsning

### Vegnorm

Krav til utforming og dimensjonering av offentlige veger er angitt i Statens Vegvesens vegnormaler «Håndbok N100», og lastebil (L) bruksklasse 10 (BK10)- 32 tonn. Jf. «Forskrift om nærmere bestemmelser om tillatte vekter og dimensjoner for offentlig veg». Av hensyn til sikkerheten tilstrebes snuplasser som ikke medfører rygging av store kjøretøy.

Vegnormen gir generelle rammer for utforming og standard også på vegnettet og gir utfyllende bestemmelser for planlegging og prosjektering av veger og gater. Statens vegnorm gjelder for alle kommunale veier og «plasser». I tillegg gjelder den alle avkjørsler fra kommunal vei samt alle private veier hvor det skal utføres snøbrøyting eller henting av renovasjon i kommunal regi.

### Krav til kjørbær veg

Adkomstveger er alle veger hvor det skal kunne kjøres en renovasjonsbil, herunder stikkveg fra hovedveg og fram til felles oppsamlingsplass, avfallshus eller avfallsrom i et boligområde.

Planleggingen av et boligområde må derfor også omfatte plan for utforming av veganlegg fram til oppsamlingsplassen og godkjent snuplass.

Som kjørbær veg regnes veg med tilfredsstillende snuplass eller gjennomkjøring som har kurvatur, stigningsforhold, bredde og styrke til å tåle et renovasjonskjøretøy.

Som kjørbær veg regnes offentlig og privat veg som tilfredsstiller kravet til fremkommelighet for større kjøretøy både sommer og vinter. Vegen må ha tilstrekkelig bæreevne og fri sikt. Samtidig må det bo minimum to abonnenter langs vegen og det må være tilfredsstillende snuplass, utenom gårdsplassen, ved siste abonnent.

Kommunen kan i særlige tilfeller pålegge abonnenten å levere avfallet til et samlepunkt mot en reduksjon i gebyret. Regler for dette fastsettes i egne retningslinjer.

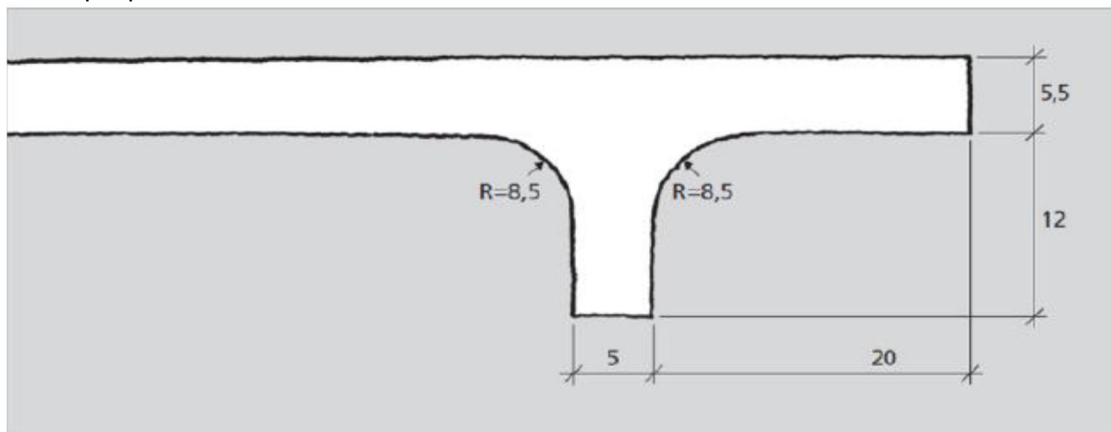
Abonnenten er ansvarlig for vedlikehold, brøyting og strøing av private veger som inkluderes i kjøreruten.

Med renovasjonskjøretøy menes 2- og 4- akslede lastebiler med påbygg beregnet for avfall.

Generelt skal kjørbær veg ha:

- Minste bredde 3,5 meter.
- Minste svingradius på 8,5 meter.
- Fri høyde 4,1 meter på flat veg.
- Maksimal stigning på 8 %.
- Tåle akseltrykk på 10 tonn. Størst risiko oppstår der renovasjonsbilen må rygge for å komme fram til oppsamlingsenhetene. Løsninger der renovasjonsbilen må rygge bør unngås.

Eksempel på vendehammer for lastebil:



## Oppsamling

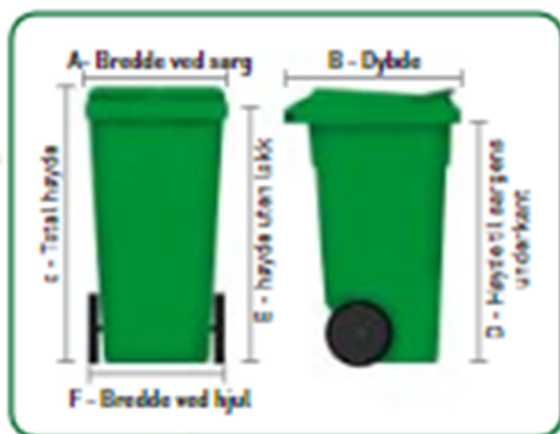


- |                              |                                                                               |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| • Liten beholder:            | 80l                                                                           |
| • Normal beholder:           | 140l                                                                          |
| • Stor beholder:             | 240l                                                                          |
| • Ekstra stor beholder:      | 370l                                                                          |
| • Felles beholder på bakken: | 1,7m <sup>3</sup> , 2,2m <sup>3</sup> , 3,3m <sup>3</sup> , 4,2m <sup>3</sup> |
| • Felles beholder nedgravd:  | 5m <sup>3</sup>                                                               |

## Oppsamlingsenheter i plast

I ReMidt IKS- kommunene plikter abonnentene å kildesortere avfallet.

Ved husstanden skal det kildesorteres restavfall, papp/papir, plastavfall, glass/ metall og matavfall. ReMidt IKS holder plastsekker til kildesortering av plastemballasje.



|                        |         |         |         |      |
|------------------------|---------|---------|---------|------|
| Størrelse (liter):     | 80      | 140     | 240     | 370  |
| Vekt komplett (kg):    | 9,7     | 10,6    | 14,2    | 19   |
| A Bredde ved sarg (mm) | 446     | 480     | 580     | 745  |
| B Dybde (mm)           | 536     | 543     | 731     | 800  |
| C Total høyde (mm)     | 970     | 1065    | 1070    | 1070 |
| D Høyde til sarg (mm)  | 840     | 940     | 945     | 958  |
| E Høyde uten lokk (mm) | 962     | 1042    | 1055    | 1010 |
| F Bredde ved hjul (mm) | 456     | 500     | 580     | 749  |
| Hjuldiameter (mm)      | 200/250 | 200/250 | 200/250 | 300  |

## Nedgravde containere/ Bunntømte containere

### Nedgravde løsninger:

Moderne, underjordiske avfallsanlegg som er velegnet for kildesortering. Systemet er brannsikkert, avgir lite støy og sjenerende lukt.

Nedgravde løsninger krever minst 25 abonnenter og kan ha opptil 35 abonnenter på en container.

Nedgravde oppsamlingsenheter bør vurderes ved etablering av nye felt.

ReMidt IKS skal inkluderes i planlegging av slike anlegg, og skal i ethvert tilfelle godkjenne

bruk og plassering av slike løsninger.

Utbygger bekoster og etablerer betongkummer inklusive sikringslokk og frakt. ReMidt IKS holder innercontainer, programvare og brikkehåndtering, samt vedlikehold av enhetene.



Containerne består av fire hovedkomponenter:

1. Betongelement (yttercontainer), volum 5 m<sup>3</sup>
2. Sikkerhetsplattform- for å forhindre fall i containeren ved tømning og vedlikehold
3. Container (opsamlingsenheten) er 5m<sup>3</sup>.
4. Innkastsøyle/hus som i tillegg til overflateplattformen vil være det eneste synlige delen av systemet.

*Plassering av nedgravde containere:*

- Renovasjonsanlegg med nedgravde containere skal, såfremt det er mulig, plasseres på egen grunn. Dette er en søknadspliktig prosess.
- Containere skal ikke plasseres slik at de må heises over fortau, parkerte biler eller annet ved tømning.
- Plassering av nedgravde containere skal godkjennes av ReMidt IKS før de graves ned.
- Containere kan graves ned både i områder med fjell og områder med løsmasser.
- Containere skal være nedgravd i samme plan som oppstillingsplass for tømmebil.

*Adkomst:*

- Det skal være fri adkomst uten hinder for funksjonshemmede. Universell utforming.
- Ved oppstilling av kranbil ved tømning skal minimum ett kjørefelt være fritt. Bredden på bil med støtteben er ca. 5 meter.
- Det kan stilles krav til parkeringslomme
- Oppstillingsplass for tømmebil skal være i vater, og den skal tåle et trykk på 11,5 tonn

punktbelastning.

- Kjørveg skal tåle 10 tonns akseltrykk.
- Anbefalt gangavstand fra boenhet til nedgravd container bør ikke overstige 100m.

#### *Avstander:*

- Fri høyde over container må være minst 9,0 meter.
- Ytterkant av container skal plasseres minimum 1 meter fra vegg eller andre konstruksjoner som kan skades under tømning. Det samme gjelder i forhold til skade på container.
- Containerens krokfeste skal være minimum 2 meter og maksimalt 5 meter fra oppstillingsplass for tømmebil.
- Sikkerhetsavstand til høyspentledninger skal være minimum 30 meter.

#### *Sikring:*

- Området må sikres mot parkering og påkjørsel av biler.
- Omgivelsene må være utformet slik at ikke overflatevann ledes inn mot container. Det skal være et fall fra container på alle sider på minimum 1:20 i 500mm bredde til alle kanter.

#### **Tekniske spesifikasjoner for nedgravde containere:**

##### **Mål for selve betongelementet:**

|         |                               |
|---------|-------------------------------|
| Bredde: | 1950mm                        |
| Dybde:  | 1950mm                        |
| Høyde:  | 2600mm (2646 inkl. toppramme) |
| Vekt:   | 6900kg                        |

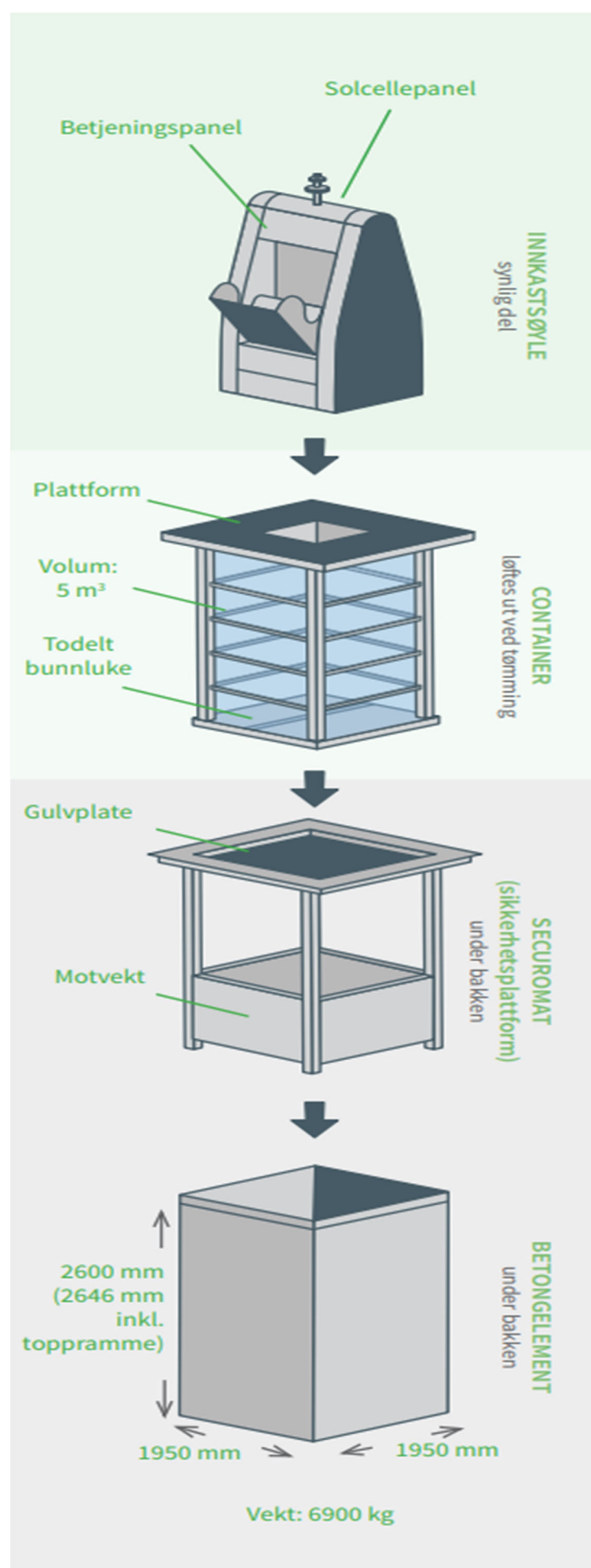
##### **Standard containerkapasitet:**

5m<sup>3</sup> (5000liter)

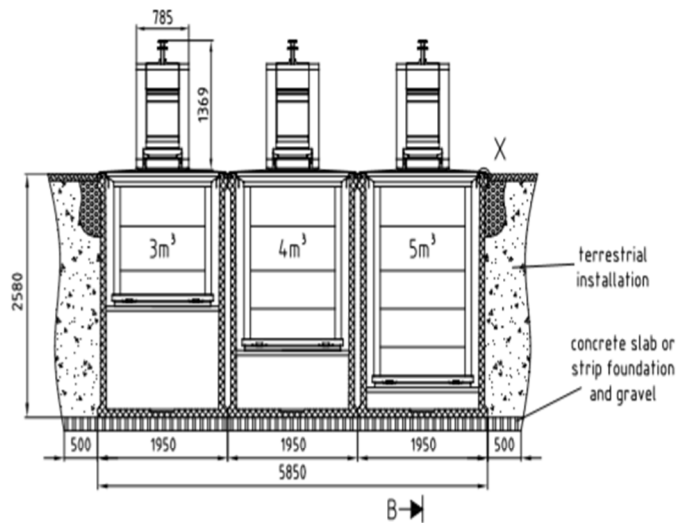
##### **Bærekapasitet:**

Containerplattform: 500kg

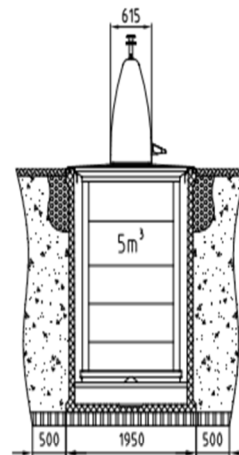
Sikkerhetsplattform: 350kg



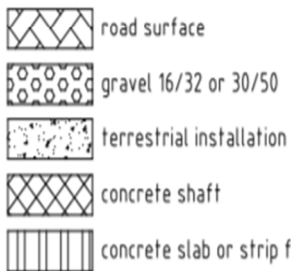
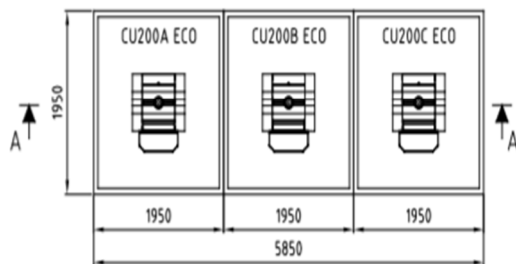
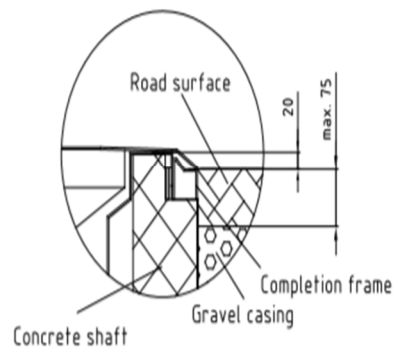
Cut A-A B→



Cut B-B



Detail X



Sale drawing not binding on  
the installation

| Pos.                                                                               | Menge            | Einheit    | Benennung            | Sachnummer / Norm-Kurzbezeichnung                                           | Bemerkung                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| COPYRIGHT<br>DIESE ZEICHNUNG BLEIBT EIGENTUM VON<br>VILLIGER ENTSORGUNGSSYSTEME AG |                  |            |                      | Oberfläche                                                                  | Maßstab % Position Menge -    |
|                                                                                    |                  |            | Datum Name           |                                                                             |                               |
|                                                                                    |                  |            | Bearb. 11.09.2015 SR |                                                                             | Sales drawing                 |
|                                                                                    |                  |            | Gepr. 11.09.2015 MR  |                                                                             | Namdal (Platform: bulb plate) |
|                                                                                    |                  |            | Norm                 |                                                                             |                               |
| B                                                                                  | alle Befestigung | 25.09.2017 | NAS                  | Villiger Entsorgungssysteme AG                                              | PRZ-12755 B (Balero)          |
| A                                                                                  | Ecoline          | 25.08.2017 | JD                   |                                                                             |                               |
| Zust.                                                                              | Änderung         | Datum      | Name                 | EDV Nr. K:\Engineering\Verkauf Einbauzeichnungen\2007 ff\Lugano\PRZ-12755 B | Blatt                         |

### Bunntømte containere:

Enkle og robuste containere med lave drifts- og levetidskostnader, modulbygget for enkel utskifting av deler. Leveres i ulike størrelser. Alle størrelser har samme dybde og høyde, men ulik bredde, noe som gir et ryddig oppsett når containere av ulik størrelse, for ulike fraksjoner settes sammen.

Containerne leveres normalt ikke med adgangskontroll.

Leveres med mekanisk låssystem (nøkkellås), men elektronisk låssystem for bruk sammen med RFID- brikker/ kort kan skaffes.



| Fraksjon:               | Lukestørrelse i mm        | Containerstørrelse i m <sup>3</sup> |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Glass                   | Ø200mm                    | 2,2 3,3                             |
| Papir                   | 1210x620mm/<br>150x1000mm | 2,2 3,3 4,2                         |
|                         |                           |                                     |
| Restavfall/ våtorganisk | Ø310mm                    | 1,7 2,2 3,3 4,2                     |
| Big hatch innkastluke   | 500x900mm                 | 2,2 3,3 4,2                         |



## Statens vegvesen

Norconsult

Marco Bohm

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Ragnhild Hollingsæter Småsund  
/ 90238338

Vår referanse:  
20/44570-2

Deres referanse:  
5198733/02

Vår dato:  
02.03.2020

### Uttale til melding om oppstart av planarbeid – reguleringsplan for Grunden 22 – gnr. 10 bnr. 228 – Kristiansund kommune

Vi viser til deres brev datert 19.02.2020.

*Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.*

#### Saken gjelder

Det varsles om oppstart av arbeid med detaljregulering av Grunden 22 på Nordlandet i Kristiansund. Området ønskes regulert til boligformål med tilhørende anlegg (friområde, parkering, interne veger o.l.). Tiltaket er et fortettingsprosjekt i et eksisterende bomiljø. Eksisterende forsvarsbrygge skal klargjøres til fire leiligheter med parkering i sokkeletasjen. I tillegg vil det etableres et nytt leilighetsbygg med ca. 8–10 leiligheter i bakkant mot Bjørnehaugen.

I kommuneplanens arealdel fra 2011 er området avsatt til «annet byggeområde – framtidig» med åpning for erverv og bolig. Plangrense vil følge eiendomsgrensene og avgrenses av sjøen i nord. Det tas med tilstrekkelig areal for utforming av avkjørsel og vegkryss fra kommunal veg.



**Forslag til planavgrensning**

### **Vår vurdering**

Statens vegvesen har ut ifra våre ansvarsområder ingen spesielle merknader til planen. Vi forutsetter at vegareal reguleres i henhold til gjeldende vegnormal N100.

Transportforvaltning midt 2

Med hilsen

Lisbeth Smørholm

Seksjonsleder

Småsund Ragnhild Hollingsæter

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

FYLKESMANNEN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE

KRISTIANSUND KOMMUNE, Postboks 178, 6501 KRISTIANSUND N

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE



**Direktoratet for mineralforvaltning**  
med Bergmesteren for Svalbard

Norconsult AS Kristiansund N

Dato: 13.03.2020  
Vår ref: 20/00448-2  
Deres ref: 5198733/02\_Varsel om  
oppstart med regulering av gnr.135  
bnr. 242 til boligformål

## **Svar på varsel om oppstart med reguleringsplan R-312 Grunden 22 på Nordlandet gbnr i Kristiansund kommune**

Ladebekken 50  
Postboks 3021 Lade  
N-7441 Trondheim

**TELEFON** + 47 73 90 46 00  
**E-POST** post@dirmin.no  
**WEB** www.dirmin.no

**GIRO** 7694.05.05883  
**SWIFT** DNBANOKK  
**IBAN** NO5376940505883  
**ORG.NR.** NO 974 760 282

**SVALBARKONTOR**  
**TELEFON** +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 19. februar 2020.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

DMF kan ikke se at det foreslåtte planområdet berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av reguleringsplan R-312 Grunden 22 på Nordlandet gbnr. i Kristiansund kommune.

Dersom det i forbindelse med videre behandling av planen viser seg at noen av våre fagområder kan bli berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad  
seksjonsleder

Karoline Ulvund  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*  
Saksbehandler: Karoline Ulvund



Mottakere:

Norconsult AS Kristiansund N



NORCONSULT AS  
Postboks 626  
1303 SANDVIKA

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Kristin Eide, 71 25 84 33

## Kristiansund kommune

### Detaljreguleringsplan Grunden 22 på Nordlandet

### Uttale til melding om oppstart

*Fylkesmannen er statens representant i fylket og har m.a. ansvar for å følge opp vedtak, mål og retningslinjer fra Stortinget og regjeringen. I den kommunale planleggingen skal vi se til at kommunene tar hensyn til viktige regionale og nasjonale interesser som gjelder arealforvaltning, landbruk, klima og miljø, oppvekst, helse og samfunnssikkerhet.*

#### Bakgrunn

På vegne av G22 Eiendom AS har Norconsult AS meldt oppstart på reguleringsarbeid for Grunden 22 på Nordlandet. Formålet er å legge til rette for flere boenheter på et 5 dekar stort planområde.

I kommuneplanen er området satt av til formål «annet byggeområde – framtidig» med åpning for bolig og erverv. For området gjelder en eldre reguleringsplan fra 1940.

Av referat fra oppstartsmøte ser vi at både leikeareal og samfunnssikkerhet er tema planen vil følge opp.

Fylkesmannen har ut fra sine ansvarsområder følgende merknader:

#### Barn og unge

Plan- og bygningsloven holder i sin formålsparagraf frem prinsippet om at barn og unges oppvekstvilkår skal tas i vare ved planlegging og i byggesak. Videre blir det i § 5-1 peket på at kommunene har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever dette, herunder barn og unge. [Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#) har forankring i § 6-2 i plan- og bygningsloven, og legger føringer for arbeidet. Ny veileder [Barn og unge i plan og byggesak](#) gir god forankring og tydeliggjør retningslinjene, i tillegg til veileder T-1514 og T-02/08.

Formålet med de rikspolitiske retningslinjene er å:

- gjøre synlig og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.



- gi kommunene bedre grunnlag for å integrere og ivareta barn og unges interesser i sin løpende planlegging og byggesaksbehandling.
- gi et grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn og interesser.

I den videre planprosessen vil vi følge opp om det blir gjort greie for virkningene planforslaget har på barn og unge, samt legge vekt på at egnet og stort nok areal til leikeareal må være sikret i plankart og bestemmelser.

### **Samfunnssikkerhet og klimatilpassing**

I referat fra oppstartsmøte ligger en ufullstendig sjekkliste utarbeidet av kommunen. Vi minner om plan og bygningslovens § 4-3 som slår fast at det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og ev. endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

### **Forurensning**

Selv om det ikke er planlagt tiltak i sjø, minner vi likevel om at eventuell fylling og mudring i sjø må skje etter særlig tillatelse etter forureiningsforskriften § 22-6 fra fylkesmannen. Skal det fylles ut i sjø må man først undersøke om sjøbunnen er forurenset. Undersøkingene må gjøres i tråd med veileder M-350/2015 «Håndtering av sedimenter» som er tilgjengelig på [www.miljodirektoratet.no](http://www.miljodirektoratet.no). Dersom sjøbunnen er forurenset er det nødvendig med tillatelse etter forureiningsloven § 11 før utfyllingen kan starte opp.

### **Konklusjon**

Fylkesmannen viser til sine merknader og ber om at de blir tatt hensyn til i videre planarbeid.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f)  
fagsjef - plansamordning

Kristin Eide  
senioringeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

Kopi  
Statens vegvesen, pb. 1010 Nordre Ål, 2605 Lillehammer  
Møre og Romsdal fylkeskommune, pb. 2501, 6404 Molde  
Kristiansund kommune, pb. 178, 6501 Kristiansund på N.  
NVE, pb. 5091 Majorstua, 0301 Oslo



Vår saksbehandler  
Helle G Nielsen, tlf.

Dokumentdato  
19.03.2020  
Deres dato

Vår referanse  
2020/24 NIHE  
Deres referanse

Norconsult

## Svar - melding om oppstart reguleringsplan Grunden 22 i Kristiansund

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor dette generelle svaret.

Det er Fylkesmannen som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Fylkesmannen har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (siviltforsvarsdistriktene)

Siden Fylkesmannen har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Fylkesmannens oppfølging. DSB samarbeider med Fylkesmannen og vil gi faglig innspill til Fylkesmannen dersom det er nødvendig. Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Vi viser for øvrig til [www.dsb.no](http://www.dsb.no) for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen  
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap  
Administrasjon

Elisabeth Askim  
Avdelingsdirektør

Helle G Nielsen  
Seksjonssjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Fagsaksbehandler:

Samferdsel: Planlegger Grete Kongshaug

Kopi:

Kristiansund kommune

Statens vegvesen, Region midt

Fylkesmannen i Møre og Romsdal



Møre og Romsdal  
fylkeskommune

Norconsult AS  
Kongens Plass 5  
6509 KRISTIANSUND N

| Deres ref: | Deres dato: | Vår ref:                        | Vår saksbehandler:       | Vår dato:  |
|------------|-------------|---------------------------------|--------------------------|------------|
|            | 19.02.2020  | 17677/2020/REGULERINGSPLAN/1505 | Johnny Loen, 71 28 02 43 | 19.03.2020 |

## Kristiansund kommune - detaljregulering - reguleringsplan Grunden 22 - Nordlandet - gbnr 10/228 - uttalelse til varsel om oppstart

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut fra sine ansvarsområder følgende merknader:

### Planfaglige merknader

Planen er i tråd med overordna plan og vi har derfor ikke vesentlige merknader til at reguleringsarbeid blir igangsatt.

Ved offentlig ettersyn vil vi måtte vurdere de estetiske løsningene opp mot nærmiljøet og landskapet.

Vi ber om at plankartet blir sendt Kartverket for SOSI-kontroll i forbindelse med offentlig ettersyn.

### Samferdsel

Det må reguleres nødvendig areal til friskt i kryss og avkjøringer, og tas hensyn til trafiksikkerhet for myke trafikanter. En bør også vurdere areal for sykkelparkering i nærheten av inngangspartia til boligene.

### Barn og unge

Det blir i oppstartvarslet vist til nærliggende lekeplass. Planbeskrivelsen må synliggjøre at denne er egna og tilgjengelig for beboerne i planområdet. Dersom plassen ikke er tilstrekkelig opparbeidet eller tilrettelagt, må det stilles rekkefølgekrav i reguleringsplanen.

### KONKLUSJON

Vi viser til merknader ovenfor og ber om at disse blir tatt hensyn til i det videre arbeidet.

Med hilsen

Ingunn Bekken Sjøholm  
Kst. fylkesplansjef

Johnny Loen  
Rådgiver

*Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikke bli utsendt i papir*



Avsender: Møre og Romsdal fylkeskommune  
Postboks 2500  
6404 MOLDE



119988-188-17

Norconsult AS  
Att: Marco Böhm  
Kongens Plass 5  
6509 KRISTIANSUND N



**Kristiansund kommune - detaljregulering - reguleringsplan Grunden 22 - Nordlandet - gbnr 10/228 - uttalelse til varsel om oppstart**

Vedlagt følger brev frå Møre og Romsdal fylkeskommune.

Møre og Romsdal fylkeskommune nyttar sikker digital post i samhandlinga med det offentlege, innbyggjarar og næringslivet. I staden for å få brevet i di fysiske postkasse, kan du få det levert raskt og trygt til di digitale, anten Digipost eller e-Boks. Digital post er gratis å bruke, det er miljøvenleg og alle breva er samla på ein stad.

Les meir om dette på [www.norge.no](http://www.norge.no). Her kan du også reservere deg mot å få posten digitalt.

Dei som allereie har reservert seg kan sjå vekk frå informasjonen i dette brevet.

Brev frå fylkeskommunen til næringsliv, lag og foreiningar blir sendt til Altinn, og desse mottakarane kan ikkje reservere seg mot digital post.

Med helsing  
Møre og Romsdal fylkeskommune

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
|   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |   |
| A |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   | A |
| B |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   | B |
| C |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   | C |
| D |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   | D |
| E |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   |   |   |   |   |   | E |
| F | <div>  <div> <div>Power and productivity<br/>for a better world™</div> </div> </div> <div> <div>Kunde</div> <div>Projekt<br/>Project1</div> </div> <div> <div>Ansvarlig<br/>Petter Hals</div> <div>Avd.<br/>NEAS</div> </div> <div> <div>Produkt<br/>Magnum</div> <div>Type<br/>Front view</div> </div> <div> <div>Rev.dato</div> <div>Rev.nr.</div> </div> <div> <div>Tilbud dato<br/>2020-05-06</div> <div>Tilbud nr.</div> </div> <div> <div>Ant. sider.<br/>3</div> <div>Side nr.<br/>1</div> </div> |   |   |   |   |   |   |   | F |
|   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |   |

