



Kristiansund
kommune

Kvartalsrapport investering

1. kvartal 2025



Innholdsfortegnelse

KRISTIANSUND KOMMUNE	3
Innledning.....	3
Store prosjekter	3
RAMMEOMRÅDENE	6
Politisk styring.....	6
Sentraladministrasjon.....	7
Eksterne enheter	8
PP-tjenesten.....	9
Grunnskoler.....	10
Barnehager og opplæringstjenesten	12
Barneverntjenesten i Kristiansund, Averøy og Gjemnes	13
Forebyggende helsetjenester	14
Fellestjenester helse og omsorg.....	15
Sykehjem	16
Hjemmetjenester	17
Psykisk helse og rus.....	18
Velferd	19
Bo og habilitering	20
Storhaugen helsehus	21
Legetjenester	22
Kultur	23
Kommunalteknikk.....	24
Plan og byggesak.....	26
Eiendomsdrift	27
Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste.....	29

KRISTIANSUND KOMMUNE

Innledning

Kristiansund kommune har per 1. kvartal 2025 en samlet budsjettamme for investeringer netto tilskudd på 903 millioner kroner. Rammen består av vedtatt opprinnelig investeringsbudsjett for 2025 med 804 millioner kroner (sak 127/24), samt overføring per 31.12.2024 av tidligere vedtatte, men ikke gjennomførte prosjekter med 99,8 millioner kroner (sak 35/25).

Beskrivelse	Beløp	Saksnummer.
Opprinnelig budsjett 2025 - netto tilskudd	803 585 000	127/24
Overføring av ubrukte midler fra 2024 - netto tilskudd	99 792 199	35/25
Totalt budsjett 2025	903 377 199	

Store prosjekter

Tabellen viser investeringsprosjekter med kostnadsramme over 10 millioner kroner. Rapporteringen er i samsvar med kommunens økonomireglement.

Prosjekt (tusen kroner)	Vedtatt kostnadsramme	Forbruk tidligere år	Forbruk rapporteringsperiode 31.03.25	Forbruk totalt 31.03.25	Gjenstående budsjett / merforbruk
Folkeparken skole	419 732	227 043	50 445	277 488	142 244
Ny barneskole Omsundet	227 500	6 003	177	6 179	221 321
Nytt adgangskontroll system	18 900	11 765	294	12 060	6 840
Konsul Johnsens gate 29 - 5 nye omsorgsboliger	28 000	4 679	-	4 679	23 321
Nytt sykehjem/nye sykehjemsplasser	704 000	4 913	1 710	6 623	697 377
Storhaugen helsehus - generell oppgradering samt utbedring av brannpålegg	11 340	1 840	140	1 980	9 360
Nytt Kriesenter	60 465	7 713	88	7 801	52 664
Allanengen skole - oppgradering og utvidelse SFO	27 230	3 411	131	3 541	23 689
Grunden 3 Brannpålegg	10 507	10 427	54	10 481	26
Bergan sykehjem og omsorgsbolig - utbedring av brannpålegg	16 764	12 775	1 310	14 085	2 679
Nye botilbud Bekkefaret Bo og Habilitering	20 830	1 820	73	1 893	18 937
Ny brannstasjon	261 100	162 070	24 461	186 531	74 569
Røsslyngveien infrastruktur vei, vann og avløp	35 000	12 590	7 683	20 273	14 727
Kirkegata vann/avløp - nytt ledningsnett	25 000	7 507	2 084	9 591	15 409
Nytt ledningsnett Tennisveien vann/avløp	14 000	12 688	2 541	15 229	- 1 229
Overføringsanlegg til renseanlegg	140 366	139 720	-	139 720	646
Gatelys	90 156	79 763	738	80 501	9 655
Ledningsutskifting Fosnagata ved Campus vann/avløp	35 600	18 080	2 538	20 618	14 982
Nerdalen avløpsrenseanlegg	199 330	11 328	162	11 490	187 840
Overføringsanlegg Nordre Frei	34 500	5 314	-	5 314	29 186
Rehabilitering vannledning Flatset - Møst	50 000	18 635	2 117	20 752	29 248

De ulike prosjektene er kommentert under hvert rammeområde.

Investeringer per rammeområde

Bevilgningsoversikt - investering, regnskapsforskriften § 5-5, 2. ledd

Rammeområde (tall i tusen)	Regnskap per 31.03.25	Revidert budsjett 2025	Gjenstående budsjett / merforbruk
Politisk styring	0	5 700	5 700
Sentraladministrasjon	309	4 280	3 971
PP-tjenesten	0	0	0
Grunnskoler	53 908	237 750	183 842
Barnehager og opplæringstjenesten	72	3 210	3 138
Barneverntjenesten i Kristiansund, Averøy og Gjemnes	0	0	0
Forbyggende helsetjenester	0	0	0
Fellestjenester helse og omsorg	0	6 530	6 530
Sykehjem	3 237	96 320	93 083
Hjemmetjenester	247	2 510	2 263
Psykisk helse og rus	0	4 000	4 000
Velferd	0	0	0
Bo og habilitering	1 266	32 690	31 424
Storhaugen helsehus	140	9 500	9 360
Legetjenester	424	1 050	626
Kultur	1 282	23 240	21 958
Kommunalteknikk	25 864	232 960	207 096
Plan og byggesak	0	0	0
Eiendomsdrift	4 134	136 800	132 666
Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste	26 965	111 880	84 915
Eksterne enheter	0	4 875	4 875
Sum	117 847	913 295	795 448

De ulike resultatene er kommentert under hvert rammeområde.

Budsjettjusteringer

Regelverket presiserer at investeringsbudsjettet skal reguleres ved behov for å tilfredsstille krav til balanse og realisme.

Det anbefales en omdisponering av 12 millioner kroner fra Folkeparken barneskole til Allanengen skole SFO, for å få fullfinansiert det planlagte byggearbeidet på Allanengen skole. Det er avklart med prosjektleder for Folkeparken skole at det foreslåtte nedtrekket av budsjetttrammen er forsvarlig. De gjenværende prosjektereservene er vurdert til å være tilstrekkelige. Skoleprosjektet er i sluttfasen og det er få kjente gjenværende usikkerheter. Det har vært gjennomført anbudskonkurranse for byggearbeidene på Allanengen skole. Dersom prosjektet fullfinansieres, vil en umiddelbart kunne signere totalentreprisekontrakt med tilbyder.

I tillegg anbefales det en overføring fra Folkeparken skole på 3,8 millioner kroner til turvei i Folkeparken - prosjekt 41228. Midlene er allerede holdt av til turvei i skoleprosjektet, men man ønsker å skille ut kostnaden, slik at Kommunalteknikk, som skal gjennomføre jobben får kontroll på midlene. I tillegg letter det arbeidet med å søke tilskudd fra fylket for dette konkrete tiltaket.

Det er behov for 2,2 millioner kroner tilleggsfinansiering til innkjøp av ny mannskapsbil. Dette skyldes at midlene til denne bilen ved en feil er lagt inn i budsjettet for 2025, uten merverdi- kompensasjon. Kommunens investeringsbudsjett er innrettet slik at merverdi kompensasjon skal legges til. Finansiering overføres fra prosjekt ny brannstasjon, da det er rom for å omdisponere midler i dette prosjektet.

Kommunen har fått tilsagn fra husbanken på 2,468 millioner kroner som gjelder brannsikkerhets tiltak på Bergan sykehjem. Husbanktilskuddet innarbeides i prosjektet.

Det anbefales en omdisponering av 100 000 kroner fra kjøp av fastlegehjemmel til kjøp av medisinsk utstyr ved Bryggen medisinske senter. Senteret er under oppussing og utstyret er gammelt og trenger å skiftes ut.

I forbindelse med endelig søknad til Husbanken om investeringstilskudd for nye botilbud - bo og habilitering i Bekkefare, ble det i desember 2024 klart at Husbanken ikke kommer til å støtte tiltak som medfører en økning i antall omsorgsboliger i området. Det henvises til interne retningslinjer hos Husbanken som angir maksimum 10 omsorgsboliger i et boligområde for at omsorgsboligene ikke skal fremstå som en institusjon. Omgjøring av husbanktilskudd prosjekt 67699 til lån. 3,9 millioner kroner.

I 2023 ble det opprettet et nytt prosjekt for å bygge nytt tak på det eksisterende høydebassenget i Vanndamman. Det gamle taket var ikke tett, og det er fare for at det kan komme forurensning inn i drikkevannsbassenget. Taket er midlertidig tettet. Etter å ha sett på hva et slikt tak kan koste ble det satt av 6 millioner kroner til tiltaket i budsjettene for 2023 og 2024.

Ved prosjektering og innhenting av anbud ser vi at tiltaket blir svært mye dyrere enn først antatt, og at det er behov for tilleggsfinansiering. Det anbefales at det omdisponeres 15 millioner kroner til prosjekt 42294 Høydebasseng Vanndamman. Midler hentes fra tre ulike vannprosjekt, se tabell under.

Det er per i dag satt av totalt 35 millioner kroner til tiltak på vei, vann og avløp i Røsslyngveien for å gjøre nødvendig oppgradering av infrastruktur før den nye skolen tas i bruk. Nye beregninger / overslag viser at det trengs 40 millioner kroner til prosjektet, og det anbefales derfor en omdisponering av totalt 5 millioner kroner, 2 millioner kroner på vei, og 3 millioner kroner på avløp.

42298/43298 Tennisveien – tilleggsfinansiering / omdisponering

Prosjektet er ikke ferdigstilt enda, og vi ser at det trengs tilleggsfinansiering. Tennisveien er en blindvei, noe som vanskeliggjør anleggsarbeid, da hele gatetverrsnittet blir gravd opp, gaten må stenges etappevis og det er ikke mulighet for gjennomkjøring. Det er merkostnader med å etablere og drifte en omkjøringsvei for beboerne i gata, utrykningskjøretøy, anleggstrafikken med mer. Gangveien fra Tennisveien til Rokilde er oppgradert til kjørevei. Vintervedlikeholdet av veien ble kostbart. Det har også vært mer sprengning enn antatt i hele grøftetraseen. Det var i utgangspunktet avsatt 14 millioner kroner til prosjektet, og det anbefales nå og omdisponere 6 millioner kroner ekstra, 2 millioner kroner på vann og 4 millioner kroner på avløp. Midlene hentes fra sekkeposter i 2025.

Prosjekter som anbefales justert ned	Beløp (millioner kroner)
63241 Folkeparken skole	12
63241 Folkeparken skole	3,8
45050 Ny brannstasjon	2,2
93049 Kjøp av fastlegehemler	0,1
67641 Nytt sykehjem/flere sykehjemsplasser	3,9
42000 Opprusting vannverk	5
42293 Omlegging vannledning Rensvikkrysset	5
42272 Rehabilitering vannledning Flatset - Møst	5
41150 Diverse TS-tiltak	1
41261 Diverse fortaustiltak	1
43000 Diverse tiltak avløp	3
42200 Ledningsfornyning - vann	2
43000 Diverse tiltak avløp	4
Sum	48

Prosjekter som foreslås tilført midler	Beløp (millioner kroner)
63244 Allanengen barneskole - oppgradering og utvidelse SFO	12
41228 Turvei Folkeparken skole	3,8
45048 Utrykningsbil og utrykningsutstyr	2,2
67690 Bergen - branntekniske avvik	2,468
93065 Medisinsk utstyr og nye møbler Bryggen medisinske senter	0,1
67699 Nye botilbud bo og habilitering - bruk av lån	3,9
67699 Nye botilbud bo og habilitering - bruk av husbanktilskudd	-3,9
42294 Høydebasseng Vanndamman	15
41297 Oppgradering infrastruktur Røsslyngveien – vei	2
43297 Oppgradering infrastruktur Røsslyngveien – avløp	3
42298 Nytt ledningsnett Tennisveien – vann	2
43298 Nytt ledningsnett Tennisveien – avløp	4
Sum	46,568

RAMMEOMRÅDENE

Politisk styring

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 31.03.25	Opprinnelig budsjett 2025	Revidert budsjett 2025	Budsjettavvik
Egenkapitalinnskudd KLP	0	5 700	5 700	5 700
Sum	0	5 700	5 700	5 700

Kommunens egenkapitalinnskudd i KLP er lagt under dette rammeområdet. Innskuddet for 2025 er ikke betalt per 31.03.25.

Det er ikke andre investeringstiltak på rammeområdet.

Sentraladministrasjon

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 31.03.25	Opprinnelig budsjett 2025	Revidert budsjett 2025	Budsjettavvik
Digitalisering av Kristiansund kommune	298	0	2040	1 742
Felles kartdatabase	0	0	100	100
Påkobla assistent	0	1 500	1 500	1 500
Rådhuset - brannavvik	11	0	640	629
Sum	309	1 500	4 280	3 971

Digitalisering av Kristiansund kommune (KDG)

KDG er det største prosjektet på rammeområdet. Her er det et budsjett på 2 millioner kroner i 2025. Årets budsjett består kun av midler som ikke ble brukt opp i 2024, og som derfor er overført til 2025. Det ligger ikke ytterligere midler fremover i økonomiplanen.

Dette er slutfasen av et arbeid som har pågått fra 2016. Fra 2016 og frem til i dag er det brukt totalt 48 millioner kroner. Midlene i 2025 er de siste av totalt 50 millioner som ble satt av for å oppgradere kommunen digitalt. Se tidligere kvartalsrapporter, samt årsrapport for en spesifikasjon av hvilke prosjekter som er gjennomført.

Påkobla Assistent

"Påkobla Assistent" er et strategisk KI-basert prosjekt som tar i bruk den fremvoksende teknologien rundt språkmodeller og kunstig intelligens. Ved hjelp av teknologier som naturlig språkprosessering (NLP) og maskinlæring vil "Påkobla Assistent" kunne finne mønstre og sammenhenger i store mengder data.

Målet med prosjektet er å utvikle et avansert verktøy for integrering og analyse av data fra kommunens sak- og arkivsystem (P360), lønns- og økonomisystemet, samt flere andre relevante datakilder. Assistenten vil benytte teknologier som naturlig språkprosessering (NLP) og maskinlæring for å identifisere mønstre og sammenhenger, og derigjennom gi verdifull innsikt til saksbehandlere, ledere og andre brukere av interne systemer.

Eksterne enheter

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 31.03.25	Opprinnelig budsjett 2025	Revidert budsjett 2025	Budsjettavvik
Fellesrådet - oppgradering etter plan	0	2 475	2 475	2 475
Ny båt Sundbåtvesenet - MS Nordsund	0	0	2 400	2 400
Sum	0	2 475	4 875	4 875

Det er i 2025 budsjett på to ulike prosjekter for eksterne enheter.

Oppgraderinger etter plan

Fellesrådet har utarbeidet en prioriteringsliste over sine investeringsbehov, som er fordelt over økonomiplanperioden. I 2025 er de tre øverste tiltakene på listen innarbeidet.

- Energisparende tiltak i Kirkelandet kirke. Ny varme under kirkebenker, ny el-tavle i Kirkelandet kirke, 1,3 millioner kroner.
- Nytt gjerde ved Nordlandet kirke og restaurering av ornamentet på Nordlandet kirke, 0,875 millioner kroner.
- Ny universell utforming ankomst menighetssal Kirkelandet kirke, 0,3 millioner kroner.

Dette blir behandlet som et utlån som renteberegnes og nedbetales i faste avdrag.

Ny båt Sundbåtvesenet

I 2023 ble en ny båt anskaffet til 1,5 millioner kroner - Nordsund.

I 2024 var det satt av 2,5 millioner kroner til istandsetting av båten, slik at den kan komme i rute på havna. Kun 106 000 kroner er benyttet i 2024, da prosjektet ikke ble gjennomført. Midlene ble overført til 2025, og oppgraderingen er nå i gang. Midler vil bli overført til Sundbåtvesenet etter hvert som prosjektet skrider frem.

Anskaffelseskost, inkludert oppgradering blir behandlet som et utlån til Sundbåtvesenet, renteberegnet og nedbetalt i faste avdrag.

Nytt Kriesesenter

Nytt kriesesenter bygges og eies av Kristiansund kommune, og skal leies ut fra kommunen til Nordmøre Kriesesenter IKS. Byggeprosjektet er av den grunn plassert under Eiendomsdrift sitt kapittel i rapporten.

PP-tjenesten

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Det er ingen investeringer under dette rammeområdet i 2025.



Grunnskoler

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 31.03.25	Opprinnelig budsjett 2025	Revidert budsjett 2025	Budsjettavvik
IKT i grunnskolen	4	5 500	5 500	5 496
Folkeparken skole	50 445	180 500	192 690	142 245
Ny barneskole Omsundet	177	1 500	1 500	1 323
Allanengen barneskole - oppgradering og utvidelse SFO	131	22 790	23 820	23 689
Nordlandet barneskole - oppgradering lærerfløy	1 944	3 350	6 440	4 496
Dale barneskole - SFO forprosjekt	58	0	0	-58
Allanengen skole - brannavvik	955	4 500	4 500	3 545
Frei barneskole - nytt tilbygg lager for hjelpemidler	0	1 100	1 100	1 100
Frei barneskole - ny pumpebrønn	189	200	200	11
Frei Ungdomsskole skolekjøkken og vaskerom	4	2 000	2 000	1 996
Sum	53 908	221 440	237 750	183 842



Bilder av Folkeparken skole april 2025. Opphav: Kristiansund kommune v/prosjektleder Trine Daae Gorseth

Folkeparken skole

Skolene på Dalabrekka og Goma skal slås sammen, ny skole skal være klar for innflytting høsten 2025. Ny skole bygges på tomten hvor Gomalandet barneskole og Røsslyngveien barnehage var. Prosjektledelsen i Kristiansund kommune og rådgivningsgruppen fra Norconsult har i 2022 og 2023 jobbet med regulering, prosjektering og konkurransegrunnlag.

Det ble skrevet kontrakt for bygging av ny skole med Betonmast Røsand 01.09.23 med sluttfrist slik at skolen kan tas i bruk høsten 2025.

- Rivningsarbeidet startet i november 2023
- Begge byggene på eksisterende skoletomt ble revet i perioden november 2023 til januar 2024.
- Grunnarbeidene ble påbegynt i januar 2024
- Betongarbeid ble påbegynt i februar 2024
- Råbygg ferdigstilt sommeren 2024 og mønsås ble holdt i september.
- Nybygg, opparbeiding av uteområder og infrastruktur har pågått i 2024 og fortsetter fram til skolen er ferdigstilt i 2025.

Den totale kostnadsrammen i prosjektet er på i overkant av 419 millioner kroner. Prognose for sluttbruk er tatt ned fra 419,7 millioner til 407,7 millioner kroner for å fullfinansiere prosjekt "Allanengen skole - Tilbygg og ombygging for SFO".

Omdisponeringen er foreslått i kapittel 1.4 Budsjettjusteringer. Marginene reduseres og risikoen for overskridelser er fortsatt til stede, selv om det er vurdert at det fortsatt er en forsvarlig budsjettreserve, med kjente forhold per i dag. Det gjenstår fortsatt sluttoppgjør og oppgjør for utomhus, anbud er også nært forestående på flytting, innkjøp av maskiner og utstyr til skolen for drift (byggdrift, renhold og utomhus).

Fremdriften er nå justert og det er avtalt innflytting i løpet av sommeren 2025. Skolen kan tas i bruk til skolestart skoleåret 2025/26. Ved skolestart kan det stå igjen mindre anleggsgartner arbeid.

Ny barneskole Omsundet

Rensvik og Bjerkelund skoler skal også slås sammen, ny lokasjon vil bli på tomt ved Freihallen. Denne skolen skulle opprinnelig være klar for innflytting senest fra høsten 2026, men i sak 116/22 vedtok bystyret en forskyvning på tre år på budsjettmidlene for prosjektet og er innarbeidet i med første bevilgning i 2027. Reguleringsarbeid planlegges ferdigstilt i 2025.

Kommunen har overtatt Freihallen som er forutsatt å være en del av det nye skoleanlegget i Omsundet. Der er det foretatt arbeid med å lukke brannavvik etter mottatt tilstandskontroll. Dette omfatter både bygningsmessige tiltak og installasjon av brannvarslingsanlegg. I tillegg installeres innbruddsalarm og adgangskontroll i forbindelse med at det nå er blitt kommunal drift av bygningen. Arbeidet i Freihallen er ferdigstilt

I økonomiplan 2025–2028 ligger det 1,5 millioner kroner i 2025, så 20 millioner kroner i 2027 og 200 millioner i 2028. Intensjonen er å starte byggearbeidene på nyskolen i Omsundet i 2028 med ferdigstillelse i 2029/2030. Midlene i 2029 er enda ikke lagt inn, men det antas at det også her vil måtte legges inn i størrelsesorden 200 millioner kroner, for at skolen skal være fullfinansiert.

Nordlandet barneskole

Det var satt av 5,5 millioner kroner til oppgradering av lærerfløy ved Nordlandet barneskole. Arbeidet vedrører nødvendig oppgradering og etablering av areal for ansatte ved skolen. Dette omfatter personalrom, kontorer, arbeidsrom og møterom. Beløpet var imidlertid ikke tilstrekkelig, og det er omdisponert 0,9 millioner kroner fra ENØK prosjektet, for å fullfinansiere prosjektet. Nytt budsjett er 6,4 millioner kroner.

Arbeidet er i gang, og det er medgått 1,9 millioner kroner per 31.03.25.

Allanengen skole

En opprusting av SFO, samt mat- og helseavdelingen er nødvendig for å kunne drive en god, forsvarlig og framtidsrettet skole, hvor vi tar høyde for endringer i elevtall og ulike behov blant elevene.

De to avdelingene er slitne og utdaterte, så behovet for rehabilitering er stort. Dagens mat- og helseavdeling er upraktisk og lite egnet for undervisning etter dagens standard og behov, mens SFO gir lite mulighet for variert innhold og aktiviteter og mangler hensiktsmessige garderobe løsninger.

Det planlegges for et tilbygg på 150 kvadratmeter, samt en ombygging på 400 kvadratmeter fordelt på sokkel og første etasje. Byggeprosjektet er utviklet i nært samarbeid med prosjektleder på Eiendomsdrift og Riksantikvaren.

Prosjektet har en total kostnadsramme på 27 millioner kroner. Etter innkomne pristilbud 5. mars 2025, og ny beregnet kalkyle, vil prosjektet trenge tilføring av midler/tilleggsfinansiering på cirka 12 millioner kroner. Det er som nevnt over bedt om en omdisponering av disse midlene fra prosjekt Folkeparken skole.

Hvis tilleggsfinansiering/omdisponering innvilges, blir det kontrahert entreprenør i april 2025, og prosjektet kan stå ferdig i løpet av desember 2025.

IKT i grunnskolen

Det er budsjettet 5,5 millioner kroner i året til IKT-satsing i grunnskolen i hele økonomiplanperioden. IKT-strategien for grunnskolen innebærer en 1:1 dekning på utstyr til elevene fra 1.-10. trinn, iPad for 1.-4. trinn og pc for 5.-10. trinn. Innkjøpene for 2025 er ikke foretatt per 31.03.25.

Barnehager og opplæringstjenesten

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 31.03.25	Opprinnelig budsjett 2025	Revidert budsjett 2025	Budsjettavvik
Rensvik barnehage - påbygg eksisterende hovedbygg	72	2 000	3 210	3 138
Sum	72	2 000	3 210	3 138

Det er kun ett prosjekt under dette rammeområdet i 2025 - påbygg av eksisterende hovedbygg ved Rensvik barnehage. Dette er et ønske fra barnehagen for å utnytte arealene bedre, og en eventuell mulighet for å kunne ta inn flere barn.

Kommunen er per 31.03.25 i gang med prosjektering ved intern prosjektleder, samt eksterne rådgivere.

Barneverntjenesten i Kristiansund, Averøy og Gjemnes

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Det er ingen investeringer under dette rammeområdet i 2025.

Forebyggende helsetjenester

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Det er ingen investeringer under dette rammeområdet i 2025.

Fellestjenester helse og omsorg

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 31.03.25	Opprinnelig budsjett 2025	Revidert budsjett 2025	Budsjettavvik
Velferdsteknologiske tiltak	0	0	6 230	6 230
Helse og omsorg, omlegging fra 2G til 4G	0	300	300	300
Sum	0	300	6 530	6 530

Velferdsteknologi

Midlene på dette prosjektet er ubrukte midler fra 2024 som er overført. Det er ikke brukt midler per 1. kvartal 2025. E-helseteamet disponerer disse midlene, og det er flere konkrete prosjekter på planen i 2025:

- Barmanhaugen 2. og 3. etasje - montering pasientvarslingssystem
- E-lås for hjemmeboende - innføring høsten 2025
- Montering Nattugla (digitalt tilsyn på natt) på Rensviktunet og Godhaugen

Sykehjem

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 31.03.25	Opprinnelig budsjett 2025	Revidert budsjett 2025	Budsjettavvik
Kringsjø sykehjem - brannpålegg	15	0	390	375
Frei sykehjem - brannavvik	92	4 800	5 230	5 138
Nytt sykehjem/flere sykehjemsplasser	1 710	71 000	72 090	70 380
Frei sykehjem - oppgradering bad pasientrom	100	0	510	409
Frei Sykehjem. Nye vindu.	0	2 500	2 500	2 500
Matvogner	0	360	360	360
Inventar/ oppussing Bergan pauserom	0	400	400	400
Bergan - branntekniske avvik	1 309	3 000	3 990	2 680
Elektroniske dørlåser samt velferdsteknologi Bergan og Kringsjø	8	8 500	10 850	10 842
Sum	3 237	90 560	96 320	93 083

Nytt sykehjem

Nytt sykehjem kom inn i økonomiplanen etter initiativ fra bystyret i desember 2019. I bystyret 15.06.23, sak 51/23, ble det vedtatt lokalisering i Strandgata på Goma.

Siste politiske behandling av nytt sykehjem er i bystyret 13 juni 2024 (politisk sak 72/24), hvor det ble vedtatt at det skal lokaliseres 70 sykehjemsplasser på Storhaugen, uten å rive dagens lokalitet med 35 sengeposter. Reguleringsprosess skal igangsettes.

På generelt grunnlag, er dette kommunens største og sannsynligvis viktigste byggeprosjekt i årene fremover, og det jobbes med å styrke prosjektlederkapasiteten i et utfordrende rekrutteringsmarked. Det arbeides også med mer presise budsjettprognoser samt å finne handlingsrom til drift.

Det er i første kvartal 2025 brukt 1,7 millioner kroner i prosjektet. Dette er i sin helhet honorar til WSP for prosjektleder/utrednings arbeid. Konsulentselskapet WSP Norge AS er innleid for å ferdigstille en rapport som skal gi grunnlag for plassering og innretning for tjenestetilbudet heldøgns omsorg for 70 nye sykehjemsplasser og 35 eksisterende korttidsplasser. De har også fått mandat for konseptoptimalisering og hovedprogrammering for nytt sykehjem på Storhaugen. I tillegg er det iverksatt utredninger for nytt storkjøkken og vaskeri på andre lokasjoner.

Ved en orientering til bystyret 10.04.25 av WSP, kom det frem at det ikke vil være hensiktsmessig og beholde deler av bygningsmassen på Storhaugen slik som tidligere antatt. Dette vil dermed medføre en tilbakebetaling av husbanktilskudd på rundt 29 millioner kroner, samt rivning av et bygg som ble renoveret i 2015, for rundt 160 millioner kroner. Den nye rapporten fra WSP viser at Nordfløyen hvor det i dag bor 42 sykehjemsbeboere, som var ment å driftes under byggeperioden, ikke kan benyttes og beholdes som forventet.

Kommunedirektøren, styringsgruppa og prosjektgruppa for nytt sykehjem må nå vurdere de opplysningene som er kommet, og komme tilbake til hovedutvalg, formannskap og bystyret så snart som mulig i forhold til veien videre i prosjektet.

Brannavvik

Det er under rammeområdet tre prosjekter som vedrører brannpålegg/brannavvik. Dette gjelder Frei sykehjem, Bergan sykehjem, samt Kringsjø sykehjem. Eiendomsdrift har som høyeste prioritet å utbedre de avvik som oppstår, og gjør tiltak løpende. Bergan sykehjem er nevnt spesielt under, da dette er et av kommunens store prosjekt.

Elektroniske dørlåser samt velferdsteknologi Bergan og Kringsjø

Dette prosjektet har blitt større en det som tidligere var antatt, og følges nå opp av kommunens e-helse team. Det er omtrent ikke brukt midler i 2025.

Hjemmetjenester

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 31.03.25	Opprinnelig budsjett 2025	Revidert budsjett 2025	Budsjettavvik
Barmanhaugen - etterisolering og tekking av tak	28	0	0	-28
Dalegata 52 - brannsikkerhetstiltak	178	2 300	2 300	2 121
Sildstimen 1 - ombygging til omsorgsbolig	-9	0	0	9
JP Clausens gate - reetablering av uteområde	50	0	210	160
Sum	247	2 300	2 510	2 263

Dalegata 52 – brannsikkerhetstiltak

Dette er et prosjekt for å rette opp og lukke påviste brannavvik i tilstandsanalyse fra brannrådgiver, i Dalegata 52 A. Byggearbeidene i B-oppgangen, brannsikkerhetstiltak og oppussing, ble ferdigstilt i 1. halvår 2024.

Kun mindre kostnader er påløpt per første kvartal 2025, som vedrører prosjektering.

Psykisk helse og rus

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 31.03.25	Opprinnelig budsjett 2025	Revidert budsjett 2025	Budsjettavvik
Boliger for Rus Og Psykiatri - gruppen	0	4 000	4 000	4 000
Sum	0	4 000	4 000	4 000

Boliger

I forbindelse med Boligsosial handlingsplan 2024-2027 er det funnet nødvendig å etablere fire nye boliger for rus og psykiatri-gruppen.

Det er nødvendig å etablere robuste boliger med tanke på hard bruk. Brukergruppen er personer som ikke har normal boevne og bør bo med god avstand til andre boliger. Det antas at slik etablering i gjennomsnitt vil koste rundt 4 millioner kroner per bolig. Det legges i økonomiplanperioden opp til etablering av en bolig per år.

Prosjektet er ikke påbegynt per 1. kvartal 2025.

Velferd

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Det er ingen investeringer under dette rammeområdet i 2025.

Bo og habilitering

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 31.03.25	Opprinnelig budsjett 2025	Revidert budsjett 2025	Budsjettavvik
Samlokalisering avlastningstilbud Sommero	146	0	350	203
Nye botilbud bo og habilitering	73	18 360	19 010	18 936
Grunden 3 - Brannpålegg	53	0	80	26
Svalgang mellom Bekkefare 14 og 16	49	2 500	2 500	2 450
Bekkefare 12A - ombygging og utbedring av brannavvik	39	6 000	6 000	5 961
Svalgang mellom Bekkefare 12 og 14 Ny garasje/laderom for el-rullestoler	0	3 500	3 500	3 500
Dale Dagsenter - Oppgradering (administrasjonsfløy)	64	250	250	186
Bekkefare 14 - branntiltak	121	500	500	379
Bekkefare 16 - branntiltak	718	500	500	-218
Sum	1 266	31 610	32 690	31 424

Nye botilbud - Bo og habilitering

Hovedmålet er et nybygg i nærheten av allerede eksisterende botilbud med to boenheter (omsorgsboliger) og personalareal på område Dale/Bekkefare.

Det kjøpes i dag plass for den ene brukeren eksternt. Merkostnaden med kjøp av tjenester er stor. Total ramme i prosjektet er på 20,83 millioner kroner.

Byggetrinn to - to nye botilbud - er lagt inn i 2028: Det er plass på tomten til ytterligere to omsorgsboliger av samme størrelse som kan betjenes fra samme personalbase uten utvidelse av personalarealene. Det vil derfor bli søkt om rammetillatelse for fire omsorgsboliger, selv om en i første byggetrinn bare bygger to boliger. Hvis ønskelig kan en i anbudskonkurransen innhente opsjonspris på bygging av bolig nummer tre og bolig nummer fire.

I forbindelse med endelig søknad til Husbanken om investeringstilskudd for nye botilbud - bo og habilitering i Bekkefare, ble det i desember 2024 klart at Husbanken ikke kommer til å støtte tiltak som medfører en økning i antall omsorgsboliger i området. Det henvises til interne retningslinjer hos Husbanken som angir maksimum ti omsorgsboliger i et boligområde for at omsorgsboligene ikke skal fremstå som en institusjon.

Det er likevel ønskelig å gjennomføre prosjektet som forutsatt som følge av driftsmessige fordeler ved å samlokalisere disse boligene.

Dette medfører en budsjettmessig omgjøring av husbank tilskudd til lån på 3,9 millioner kroner.

Tiltak på omsorgsboliger i Bekkefare 12, 14 og 16

Det er lagt inn flere ulike tiltak som gjelder boligene i Bekkefare. To av tiltakene gjelder svalganger mellom byggene. I tillegg har både Bekkefare 14 og 16 behov for et forskriftsmessig lokale for oppbevaring og ladning av minicrossere og elektriske rullestoler. Det er derfor inkludert i tiltaket en rullestolgarasje / laderom, på 20 kvadratmeter.

Et tiltak gjelder ombygging av Bekkefare 12 A. Hovedmålet med tiltaket er å etablere en innvendig gangforbindelse mellom basearealet i Bekkefare 12 for å gi bedre flyt i bygget. En ombygging vil øke beboernes tilgjengelighet til personalet. I praksis er en leilighet sentralt i bygget tatt i bruk som base, og det skal bygges opp en ny beboerleilighet der den tidligere basen var.

Arbeidstilsynet har i 2022 påpekt at Bekkefare 12 ikke har tilfredsstillende personalfasiliteter. Enheten er pålagt å iverksette reelle tiltak som medfører at ansatte får forsvarlige fasiliteter. Planlagt ombygging vil gi tilfredsstillende personalfasiliteter.

Totalt sett er det satt av 33 millioner kroner på området, men per 31.03.25 er det kun medgått 1,3 millioner kroner.

Storhaugen helsehus

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 31.03.25	Opprinnelig budsjett 2025	Revidert budsjett 2025	Budsjettavvik
Storhaugen helsehus - generell oppgradering samt utbedring av brannpåklegg	139	9 500	9 500	9 360
Sum	139	9 500	9 500	9 360

Oppgradering og brannsikkerhetstiltak

Dette er midler som allerede lå inne i 2024 budsjettet, og som ble tatt ned ved 3. kvartalsrapporteringen, da framdriften tilsier at de ikke blir brukt i regnskapsåret. Disse foreslås inn som opprinnelig budsjett 2025.

Det planlegges nå at nytt sykehjem lokaliseres på tomten til Storhaugen helsehus. Politisk sak i bystyret 13. juni 2024 - 72/24. Etter siste orientering i bystyret 10 april 2025 vedrørende bygging av nytt sykehjem, er det usikkert hva som vil skje med de eksisterende lokalene. Se kapittel vedrørende sykehjem for detaljer.

Legetjenester

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 31.03.25	Opprinnelig budsjett 2025	Revidert budsjett 2025	Budsjettavvik
Medisinsk utstyr og nye møbler Bryggen medisinske senter	424	0	400	-24
Kjøp av fastlegehemler	0	650	650	650
Sum	424	650	1 050	625

Fastlegehemler

Kommunen kjøper ut hjemmel i forbindelse med at en av fastlegene går av med pensjon. Transaksjonen er ikke gjennomført per 31.03.25.

Medisinsk utstyr og nye møbler Bryggen medisinske senter

Utstyr og møbler er kjøpt inn. Det er et mindre merforbruk på 24 000 kroner. Det er foreslått en omdisponering av 100 000 kroner fra fastlegehemler til medisinsk utstyr.

Kultur

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 31.03.25	Opprinnelig budsjett 2025	Revidert budsjett 2025	Budsjettavvik
Caroline - bytte av belysning i Helan kinosal - til LED med styring	161	500	500	339
Møblering utover prosjektbudsjett. Normoria	0	1 500	1 500	1 500
Kommunedelplan fysisk aktivitet/friluftsliv	130	1 000	1 730	1 600
Gripkroa - oppgradering diverse anlegg og bygg	0	0	730	730
Viken Gård - oppgradering	0	0	150	150
Atlanten idrettspark: oppgradering etter plan	518	2 000	1 570	1 052
Nytt ventilasjonsanlegg Atlanterhavsbadet	0	9 950	9 950	9 950
Atlanten idrettspark - nye kontorer	0	0	110	110
Atlanten idrettspark: skifte vannrør kjeller	0	0	2 990	2 990
Atlanten idrettspark: Bilpark	0	2 000	2 000	2 000
Biblioteksystem	28	0	350	322
Innkjøp av samtidskunst	0	50	50	50
Utendørs kunstinstallasjon Kongens Plass	52	0	580	527
Caroline kino - brannsikkerhetstiltak	392	500	1 030	638
Sum	1 282	17 500	23 240	21 958

Det er lagt inn flere investeringer innen kulturområdet, med et samlet beløp på i overkant av 23 millioner kroner. Tiltakene innebærer blant annet møblering Normoria ut over prosjektbudsjettet, oppgradering av Atlanten idrettspark i henhold til vedlikeholdsplan, og temaplan for fysisk aktivitet og friluftsliv. I tillegg er det et vesentlig prosjekt som går på nytt ventilasjonsanlegg ved Atlanterhavsbadet.

Atlanten idrettspark - oppgradering i henhold til plan

Det er avsatt 2 millioner kroner til årlige oppgraderinger ved Atlanten idrettspark. Vilårene for bruk av midlene er at det kan klassifiseres som et investeringsprosjekt, at det er en påkostning og oppgradering som forlenger levetiden på byggene. Budsjettet er i 2025 tatt ned med 430 000 kroner, som skyldes et merforbruk vedrørende rehabilitering vegg i 2024.

Temaplan for fysisk aktivitet og friluftsliv

Det er videreført tilskudd med 1 million kroner årlig til tiltak i temaplan for fysisk aktivitet og friluftsliv. I tillegg er det overført 730 000 kroner ubrukte midler fra 2024. Midlene kan bare brukes på tiltak der kommunen selv er grunneier eller har eierandel, om det er en ekstern aktør som eier og driver formålet som tiltaket er rettet mot

Nytt ventilasjonsanlegg Atlanterhavsbadet

Ventilasjonsagregat har en levetid på 15–20 år i et badeanlegg, og det nærmer seg nå 20 år siden bygget var nytt. Besparelse på drift vil kunne være 2 – 300 000 kWh/år samlet for elektrisitet og varme. Konsekvenser ved havari er at Atlanterhavsbadet må stenge.

De siste årene har det vært store vedlikeholdskostnader på aggregatene og det har vært mindre havari på aggregatene. Det har vært reparasjonskostnader på 400 000 kroner i 2024 for å holde ventilasjonen i drift. Kostnaden med skifte er satt etter prisoverslag fra leverandør i 2023.

Utendørs kunstinstallasjon Kongen Plass

Prosjektet ble startet opp i 2024 og sluttføres til sommeren 2025 (før Normoria åpner). Prosjektet har en kostnadsramme på 1,49 millioner kroner. Kommunen bidrar med 750 000 kroner, resterende 740 000 kroner kommer fra private og lokalt næringsliv.

Kommunalteknikk

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 31.03.25	Opprinnelig budsjett 2025	Revidert budsjett 2025	Budsjettavvik
Kommunale veier	5 206	31 500	34 580	29 374
Boligområder/Næringsområder	24	500	1 070	1 046
Vann	8 433	106 800	121 300	112 867
Avløp	10 942	64 000	69 370	58 428
Park og utenomhus	1 258	4 200	6 640	5 382
Sum	25 864	207 000	232 960	207 096

Avløp

Budsjettet på avløp utgjør 30 % av Kommunalteknikk sitt budsjett. Det vesentligste prosjektet under avløpsområdet i 2025 er overføringsanlegg - Nordre Frei, med 9,2 millioner kroner. Prosjektet er ikke påbegynt.

Et annet vesentlig prosjekt under avløpsområdet er nytt ledningsnett Kirkegata avløp. Prosjektet har i 2025 et revidert budsjett på 8,4 millioner kroner, og det er brukt 1 millioner kroner per 31.03.25. Prosjektet har hatt forsinket oppstart på grunn av prioritering av sanering overvann Rensvik. Arbeidene er nå godt i gang.

Nerdalen avløpsrenseanlegg har et revidert budsjett på 8 millioner kroner i 2025. Det er i 2025 brukt 0,16 millioner kroner i prosjektet. Nerdalen avløpsrenseanlegg er et vesentlig prosjekt med en totalramme i planperioden på rundt 199 millioner kroner per i dag. På grunn av topografiske forhold må veien flyttes, og området må omreguleres. Dermed er det noe forsinkelser i forhold til framdrift. Tiltaket ble grovt estimert til å koste 180 millioner kroner (anslag fra konsulent i 2023), og estimatet har steget siden den gang.

Oppgradering av Røsslyngveien vei/vann og avløp er et viktig prosjekt i forbindelse med bygging av Folkeparken skole. Dette for å sikre tilstrekkelig kapasitet når den nye skolen åpner.

Ved oppstart var dette prosjektet totalt sett lagt inn med en kostnadsramme på 20 millioner. Ulike utfordringer i forhold til grunnforhold, boring gjennom riksvei og mye anleggstrafikk i forbindelse med bygging av den nye skolen, har medført at prosjektet får et betydelig merforbruk i forhold til opprinnelig ramme. Nytt total estimat er på 40 millioner kroner. Økningen opp til 35 millioner kroner er innarbeidet i budsjettet for 2025. I tillegg er det i kapittel 1.4 Budsjettjusteringer i denne rapporten bedt om omdisponering av de resterende 5 millioner kronene.

Boligområder/næringsområder

- Felt Sommerro, fullføring - budsjett 0,6 millioner kroner, ikke brukt midler. Dette er midler overført fra 2023, og igjen fra 2024.
- Næringsområder - budsjett 0,5 millioner, ikke brukt midler

Vei

Gatelysprosjektet under området vei fortsetter fra tidligere år, og har i 2025 et revidert budsjett på 2,8 millioner kroner. Dette er en gradvis oppgradering og modernisering av alle gatelys i Kristiansund frem mot 2026. Per 31.03.25 er det påløpt 0,7 millioner kroner på prosjektet.

Det er avsatt 7,5 millioner kroner til asfaltering av gamle veidekker med utløpt levetid. Det er ikke påløpt kostnader i prosjektet per 31.03.25. Dette er et arbeid som naturlig pågår i sommerhalvåret.

Et annet vesentlig prosjekt er oppgradering av infrastruktur Røsslyngveien. Her ligger det i 2025 8,3 millioner i budsjett, og det er per 31.03.25 brukt 3,5 millioner kroner. Se omtale av prosjektet totalt under avløp.

Vann

Budsjettet på vann utgjør 52 % av Kommunalteknikk sitt budsjett.

Kommentarer til noen vannprosjekter i 2025:

- Det vesentligste prosjektet for Kommunalteknikk i 2025 er ny hovedvannledning over Freifjorden - revidert budsjett 51,7 millioner kroner, forbrukt 0,4 millioner kroner. Dette er et prosjekt som går raskt når det kommer til utførelse.
- Rehabilitering vannledning Flatset/Møst - revidert budsjett 10,4 millioner kroner, forbrukt 2,1 millioner kroner. Prosjektet løsning med gang/sykkelvei ble tatt ut av økonomiplanen, så nye planer måtte lages.

- Nytt ledningsnett Kirkegata vann. Revidert budsjett 9 millioner kroner, brukt 1,1 millioner kroner per 31.03.25. Prosjektet har forsinket oppstart på grunn av prioritering av sanering overvann Rensvik. Arbeidene er nå godt i gang.
- Det er avsatt 9 millioner kroner ledningsutskiftning Fosnagata ved Campus. Prosjektet er godt i gang. Det er per 31.03.25 benyttet 1,3 millioner kroner.

Park/utenomhus

Park har i 2025 et budsjett på 6,6 millioner kroner. Noen av tiltakene er lekeplasser, diverse tiltak friområder/badestrender, diverse tiltak utomhus, samt tiltak på Bautaen. Per 31.03.25 er kun 1,3 millioner kroner av midlene benyttet

Plan og byggesak

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Det er ingen investeringstiltak under dette rammeområdet i 2025.

Eiendomsdrift

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 31.03.25	Opprinnelig budsjett 2025	Revidert budsjett 2025	Budsjettavvik
Wessels gate 10 Kjøp av eiendom	0	17 000	17 000	17 000
Totalrenovering 7 utleieboliger	256	5 500	5 500	5 244
Boligtiltak	138	5 000	5 000	4 862
Pilotveien - flytting av modulhus fra Hagelinveien 20	31	0	0	-31
Bygg og eiendom, biler og utstyr	492	850	850	358
IKT-verktøy for eiendomsdrift	25	500	500	475
Eiendomsdrift - skyreise for SD anleggene	666	1 400	1 400	734
Nytt Kriesesenter	88	37 800	42 310	42 222
Oppgradering kommunale bygg	0	5 000	1 900	1 900
Nytt adgangskontroll system	294	2 500	4 630	4 336
Myndighetspålegg Eiendomsdrift	0	6 000	5 500	5 500
EL-sikkerhet kommunale bygg	6	750	750	743
Dalen gård - Myndighetspålegg	0	0	4 500	4 500
Utkjøp av frivillighetssentralen fra Skolegata 12 borettslag	0	0	10 000	10 000
Oppgradering Kongens Plass (Torget mellom Folkets Hus og Kaibakken)	0	8 500	8 790	8 790
Generasjonstorget. (Utkjøp og istandsetting, gammelplana på skolen)	0	18 000	18 120	18 120
Installasjon av ladepunkt for voksende elbilpark	0	0	1 000	1 000
Enøktiltak	2 136	4 700	9 050	6 914
Sum	4 134	113 500	136 800	132 666

Myndighetspålegg

Det er avsatt 6 millioner kroner til å lukke myndighetspålegg. Vilårene for bruk av midlene er at det kan klassifiseres som et investeringsprosjekt, og at det foreligger pålegg fra tilsynsmyndighet. Pålegg om utbedring av brannavvik har generert store kostnader den siste tiden.

Nordmøre Kriesesenter

Dagens lokaler tilfredsstiller ikke krav til kriesesenter. Kristiansund kommune er vertskommune i Nordmøre Kriesesenter IKS, og har i den forbindelse et ansvar for å stille egnede lokaler til disposisjon. Vertskommunen skal være byggherre og utleier, mens Nordmøre Kriesesenter IKS skal være leietaker med langsiktig leieavtale.

Innarbeidet kostnadsramme i økonomiplanen er på 60,46 millioner kroner. Dette er ikke tilstrekkelig i forhold til de estimerer som nå foreligger. En vil ikke kunne unngå en økning av kostnadsrammen.

Arkitekt og brukergruppe har utarbeidet kostnadsreducerende tiltak på administrasjonsdelen slik at revidert prosjektforslag blir så arealeffektivt og nøkternt som mulig. Det er fokus på sambruk og flerbruk av rom, dessuten reduksjon av utomhusareal.

Det pågående endringsarbeidet er avstemt med representantskap, styret og daglig leder i

Nordmøre Kriesesenter, som må innhente aksept for økt husleie hos eierkommunene av IKS-et.

Kristiansund kommune som vertskommune må finansiere den totale prosjektkostnaden. Dekning av kostnadene kommer tilbake i form av husleie. Med dagens bilde av redusert antall kvadratmeter og de økte byggekostnader vi ser i markedet er det realistisk å tro at byggekostnadene vil komme nærmere 85 millioner kroner. Det vil være en forutsetning at fullfinansiering skjer i økonomiplan for 2026.

Prosjektet som foreligger er per dato satt på vent, og det er startet en prosess med nytt romprogram for å få til en betydelig reduksjon i arealet. Dette skal deretter gi et rimeligere prosjekt i håp om å komme nærmere den rammen som er satt for tiltaket.

Oppgradering Kongens Plass

Det er satt av 8,79 millioner kroner i 2025 til dette tiltaket. Tiltaket er knyttet til arbeidet med Normoria. Normoria Eiendom AS vil bidra med investeringsmidler som tilsvarer kostnadene med å sette arealet i stand tilsvarende opprinnelig nivå. Arealet fortjener en standardheving for å fremstå helhetlig og hensiktsmessig opp mot det nye opera- og kulturhuset.

ENØK-tiltak

Vesentlige prosjekter under Eiendomsdrift sin ramme vedrører ENØK-tiltak ved ulike bygg. Disse midlene fordeles til ulike konkrete prosjekter, hvor kommunen også kan søke om tilskuddsmidler fra Enova. Her er det satt av totalt 9 millioner kroner i 2025, fordelt på en rekke ulike prosjekter.

Generasjonstorget

Generasjonstorget er området øst for eiendomsgrensen til Normoria. Dette torget er en del av reguleringsplanarbeidet og målsetningene for byfornyelse. Det er behov for midler til utkjøp/ekspropriering samt til etablering av et nytt torg. Det er satt av 18 millioner kroner i 2025 til dette tiltaket.

Boliger

Prosjektet "Boligtiltak" benyttes til å fornye kommunens boligmasse, og til å skaffe mer hensiktsmessige boliger til leietakerne. Dette er en "netto budsjettsum" på 5 millioner kroner per år fremover i økonomiplanperioden. Eiendomsdrift kjøper og selger boliger gjennom året, og både anskaffelseskostnader og salgsinntekter føres på dette prosjektet.

Oppgradering kommunale bygg

Posten oppgradering av kommunale bygg, blir i løpet av året fordelt ut til ulike prosjekter på kommunens bygg. Dette kan være både til skoler, barnehager, sykehjem og andre formålsbygg. 5 millioner kroner settes av årlig til dette tiltaket. Eiendomsdrift prioriterer disse midlene i samråd med kommunalsjefene i forhold til behov.

Wessels gate 10

Wessels gate 10 borettslag ble etablert i 2015 og opprinnelig intensjon var at kommunen skulle eie maksimum tre andeler (30 %) og at de resterende syv andelene skulle selges til kommunale leietakere. Kommunen fikk dessverre bare kjøpere til to andeler og ble sittende tilbake som eier av de åtte resterende andelene.

På grunn av høye rentekostnader og oppstart av betaling av avdrag blir det fra og med desember 2025 så kostbart for de åtte fremleietakere og de to andelseierne at de ikke har råd til å bo der lenger. Det forslås derfor at kommunen først kjøper ut de to resterende andelene og blir eier av alle de ti andelene i borettslaget. Deretter foreslås det at kommunen kjøper eiendommen Wessels gate 10, tilsvarende restgjelden, slik at borettslaget kan oppløses.

De åtte kommunale andelsleilighetene er i dag leid ut til flyktninger. Leilighetene i Wessels gate 10 er av variert størrelse, bygget har heis og leilighetene har livsløpsstandard. Denne type leiligheter har kommunen mange aktuelle brukere til. Wessels gate 10 er eneste innslaget av kommunale boliger på Innlandet. Det er ønskelig at kommunen fortsatt kan ha et leilighetsbygg i denne bydelen.

Det foreslås derfor å legge inn utkjøp av restgjelden i borettslaget 17 millioner kroner i 2025. Utkjøp av de to private andelene, to ganger 0,5 millioner kroner, ble gjort i 2024.

Totalrenovering syv utleieboliger

Det foreslås nytt investeringsprosjekt "Totalrenovering" av syv utleieboliger. På grunn av oppbrukte investeringsmidler, er disse blitt stående tomme, da de ikke er utleiebare uten totalrenovering.

De syv boligene som her blir foreslått oppusset bør ikke selges. Leilighetene har stor bruksverdi, riktig beliggenhet og egnet planløsning, samt en standard og størrelse som genererer en husleie som passer til brukergruppen.

Erfaringsmessig koster en totalrenovering i gjennomsnitt cirka kroner 750 000 per boenhet. Syv totalrenoveringer vil kreve et budsjett på 5,25 millioner kroner

Følgende syv boenheter forslås totalrenovert

- Bassenggata 14 - H0201
- Bassenggata 16 - H0201
- Ole Vigs gate 22 (BF) - H0102
- Storenggata 28 - H0101
- Storenggata 30A - H0102
- Storenggata 30B - H0102
- Toppen 22 - H0101

Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste

Økonomi - investeringer på rammeområdet

Beskrivelse (tall i tusen)	Regnskap 31.03.25	Opprinnelig budsjett 2025	Revidert budsjett 2025	Budsjettavvik
Utstyr brannberedskap	0	400	400	400
Bil feiervesenet	0	550	550	550
Ny mannskapsbil	0	8 500	8 500	8 500
Tankbil brann og redning	0	1 500	1 500	1 500
Ny brannstasjon	24 461	91 000	99 000	74 539
Brannsikringstiltak Grip	2 503	0	1 730	-773
Selvkost etterslep utstyr	0	200	200	200
Sum	26 965	102 150	111 880	84 915



Bilder av ny brannstasjon april 2025. Opphav: Kristiansund kommune ved prosjektleder Kirsti Grawert.

Ny brannstasjon

Det er vedtatt at kommunen skal etablere ny brannstasjon. Total kostnadsramme for prosjektet ble av bystyret i september 2022 hevet til 245 millioner kroner (sak 88/22). Det er i handlingsprogrammet for 2024–2027, og for 2025–2028 lagt inn prisstigning i prosjektet på totalt 20 millioner kroner. I tillegg ble det ved overføringssaken tatt ned med 3,9 millioner kroner, for å finansiere opp andre prosjekter. Total ramme fra 2025 er dermed på 261 millioner kroner.

- Rivning av gamle Goma skole ble gjennomført av EN Entreprenør AS i 2021.
- Fjerning av forurenset og ustabil masse i Kitty Williamsens gate ble gjennomført av Mekvik Maskin AS i 2023.
- Kaianlegg med lager er ferdigstilt i regi av Kommunalteknikk. Kostnaden for dette har økt i forhold til det som var forutsatt.
- I 2023 ble det også gjennomført konkurranse for totalentreprise for bygging av ny brannstasjon. Konkurransen åpnet opp for alternative tomter innenfor et begrenset geografisk område på Goma. I september 2023 mottok kommunen tilbud fra fem leverandører som det ble forhandlet med. Ingen av tilbudene omfattet bygging på alternativ tomt. Veidekke Entreprenør ble kontrahert.
- Rigging på tomte startet i mai 2024, og oppstart med grunn- og fundamentarbeider ble gjort i juli. I november ble det avholdt mønsås, og feiret tett bygg.

I 2025 er det et revidert budsjett på 99 millioner kroner, og per 31.03.25 er det medgått 24,5 millioner kroner. Kostnadene i 2025 gjelder i hovedsak avdragsfaktura fra Veidekke Entreprenør AS, samt noe kostnader til Atea for nettverksutstyr.

Prosjektet vil bli ferdigstilt i 2025. Veidekke følger fortsatt avtalt fremdrift, med avtalt overtakelse den 20.06.25. Kommunen har begynt å se flytteplaner med NIBR. (Nordmøre interkommunale brann og redning)

Per dato er prosjektet på plan med tanke på både fremdrift og økonomi.

Brannsikringstiltak Grip

I 2025 vedrører prosjektet etablering av slukkevannsposter. Prosjektet håndteres av Kommunalteknikk. Fylket gir tilskudd i prosjektet dersom man når de fristene som er satt. Prosjektet har 1,7 millioner kroner i budsjett i 2025, og det er per 31.03.25 et merforbruk på 773 000 kroner. Dette følges opp med prosjektleder, og kan muligens ses i sammenheng med ytterligere tilskudd.

Ny mannskapsbil

Det er foreslått 8,5 millioner kroner til kjøp av ny mannskapsbil. Mannskapsbilen ved Kristiansund brannstasjon er godt på overtid og må byttes ut som hovedbil og settes som reservebil. Bilen er fra 2009 og ble ikke godkjent på siste EU-kontroll. Det må gjennomføres absolutt nødvendig reparasjon på bærende konstruksjon for å få den godkjent, men bilens alder tilsier at det vil komme flere dyre reparasjoner i tiden som kommer ved kontinuerlig bruk.

Det er behov for 2,2 millioner kroner tilleggsfinansiering i dette prosjektet. Dette skyldes at midlene til denne bilen ved en feil er lagt inn i budsjettet for 2025, uten merverdikompensasjon. Kommunens investeringsbudsjett er satt opp inkluderer merverdikompensasjon. Finansiering foreslås overført fra prosjekt ny Brannstasjon.

Bilen kan settes i bestilling når finansieringen er på plass. Det kan dog ta en del tid før bilen kan leveres.