



Saksnummer eByggesak
Saksbehandler

PLAN-19/00290-38
Ingunn Mobæk

Arkivsaksnummer:

Saksgang
Hovedutvalg for plan og bygning 24.08.20
Bystyret 27.08.20

Sluttbehandling av detaljregulering for R-300 brannstasjon på Goma

Forslag til vedtak

Rådmannen ber hovedutvalget for plan og bygning legge saken frem for bystyret med følgende forslag til vedtak:

Forslag til innstilling

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering for R-300 Brannstasjon på Goma. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Saken gjelder

Sluttbehandling av forslag til detaljregulering for brannstasjon på Goma.
Formålet med planen er å legge til rette for bygging av ny brannstasjon med tilhørende kaianlegg og tilkomstvei.

Bakgrunn

Dagens brannstasjon i Øvre Enggate er snart 70 år, og fyller ikke lenger kravene til det fysiske arbeidsmiljøet i henhold til arbeidsmiljøloven. Bystyret har derfor vedtatt at det skal bygges ny brannstasjon. Vurdering av tomtevalg har vært oppe til behandling i flere runder, og 04.02.20 vedtok bystyret i sak 4/20 (19/00831-10) at brannstasjonen skal etableres på tomta til gamle Goma skole. Det ble fattet følgende vedtak:

«Rådmannen vurderer gamle Goma skole som beste tomt for ny brannstasjon.

Arbeidet med etablering av ny brannstasjon på gamle Goma skole startes opp igjen. Den økonomiske ramma for prosjektet utvides til inntil 155 mill. kroner for å kunne etablere en brannstasjon på 3350 m² som lagt fram for Bystyret 14.11.19.

Som et kompenserende tiltak bevilges det i tillegg kr. 2,1 mill. til etablering av nærmiljøanlegg på Goma. Bevilgningen forutsetter tilskudd fra Gjensidigestiftelsen, godkjent søknad om spillemidler og gjennomføring i løpet av 2020»

Goma ble valgt fordi området er vurdert til å ha den beste beliggenheten for oppdragene brann- og redningstjenesten utfører, og det er hensynet til overflateredning som gjør at tomta til gamle Goma skole er spesielt egnet. Nærheten til kai gjør beliggenheten optimal med tanke på innsatstid til indre

havn og områdene rundt Kristiansund. Med Goma som utgangspunkt kan brannvesenet også betjene flest mulig innbyggere.

Planområdet

Planområdet er på ca. 19,6 daa og er lokalisert sør i bydelen Goma. Gamle Goma skole ligger like vest for Nordsundbrua og rv. 70. Se illustrasjon under. Bildene er hentet fra planbeskrivelsen. For en nærmere beskrivelse av planområdet vises det til planbeskrivelsen side 15-23.



Planforslaget

Forslag til detaljregulering er utarbeidet av Olset AS på vegne av Kristiansund kommune. Endelig vedtatt plankart og reguleringsbestemmelser vil være planens juridiske dokument. Planbeskrivelsen omtaler planens mål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området. Utarbeidede illustrasjoner er ikke juridisk bindende, men er med på å klarlegge hva planen innebærer av utbygging i området. For en utførlig beskrivelse av planforslaget vises det til planbeskrivelsen med tilhørende planmaterieell, samt saksframlegget til 1. gangs behandling.

Konsekvensutredning

Planforslaget utløser ikke krav om konsekvensutredning. Dette på grunn av at tiltaket er i tråd med kommuneplanen, og fordi tiltaket ikke anses å kunne gi vesentlige virkninger for miljø og samfunn. En nærmere redegjørelse for dette er å finne i saksframlegget til 1. gangs behandling side 8 og 9, samt planbeskrivelsen side 38, og det vises til disse for øvrige detaljer.

Planforslaget er en detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 12-3 og består av følgende dokumenter:

1. Plankart
2. Reguleringsbestemmelser
3. Planbeskrivelse
4. Høringsuttalelser etter 1. gangs behandling
5. Illustrasjoner
6. Solanalyse
7. Støyutredning
8. VA-plan
9. Risikovurdering

Planforslaget ble sist revidert 21.07.20 og hjemler for følgende arealbruk:

OMRÅDE	STR. DAA	AREALBRUK, EV. KOMMENTAR
Boligbebyggelse (B)	1,1	Eksisterende bebyggelse pga. siktlinjer
Offentlig eller privat tjenesteyting (o_BOP)	4,0	Ny brannstasjon
Næringsbebyggelse (BN)	1,1	Eksisterende næring pga. siktlinjer og sømløse reguleringsplaner
Nærmiljøanlegg (BNA)	0,4	Goma aktivitetshus/idrettshus
Energianlegg (o_BE)	0,1	Ny trafo
Lekeplass (o_BLK)	0,6	Ny lekeplass og parkareal ved sjø
Forretning/kontor (BKB)	0,1	Eksisterende bebyggelse pga. siktlinjer
Veg (SV)	0,2	Eksisterende veg til/i næringsbebyggelsen ved sjø under bro.
Kjøreveg (o_SKV)	5,1	Kjørbar gangveg til lekeområde og bakside bebyggelse
Fortau (o_SF)	2,2	Eksist. og utbedring av fortau
Gang- og sykkelveg (o_SGS)	0,1	Kjørbar gang- og sykkelveg
Annen veggrunn (o_SVT)(SVT)	2,1	Område for grøft, stolper, areal SVV
Kai (o_SK)	0,1	Område for kaianlegg for brannstasjon
Parkering (o_SPA)	0,8	Offentlig parkeringsplass
Naturområde - grønnstruktur (o_GN)	0,6	Buffersone og restareal rund parkering
Turveg (o_GT)	0,1	Eksisterende turveg/gangsti
Friområde (o_GF)	0,7	Lekearealet tilknyttet barnehagen i Goma aktivitetshus/ idrettshus
Ferdsel i sjø (o_VFE)	0,4	Sjøområde i reguleringsplanen som medtas utenfor kaiområdet.
Samlet areal planfremlegg	19,8	

Maks tillat byggehøyde er foreslått til c+24, og utnyttelsesgraden er satt til 60 % i tråd med kommuneplanens bestemmelser om offentlige formål.

Adkomst til planområdet går via Freiveien. Veien skal etter planen opparbeides i forbindelse med reguleringsplan for R-272 Nordholmen og Strandgata, men siden denne planen fortsatt er under behandling, er opparbeidelse av veien med nye fortau og økt veibredde tatt med i reguleringsplan for brannstasjonen. Dette for å sikre gode trafikale forhold ved etablering av brannstasjonen.

Illustrasjonen under viser situasjonsplan med ny brannstasjon og tilhørende kaianlegg, samt område for ny park/lekeplass. Illustrasjonen er hentet fra planbeskrivelsen side 27.



Forholdet til overordnet plan og gjeldende reguleringsplaner

Kommuneplan for Kristiansund

I kommunens arealdelplan (2009-2020) er området avsatt til offentlig område, annet byggeområde, friområde og boligområde.

Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet går over flere reguleringsplaner. Reguleringsformålene innenfor planområdet er avsatt til kjørevei, bolig, parkområde og offentlig bygning. De aktuelle planene er som følger:

- R-153 Verkstedblokk-Gomalandet skole (27.08.79)
- R-158 Syd-østre del av Freiveien (12.06.78)
- R-144 Områdene omkring ny rv. 16 Røsslyngveien-Dalegata (09.12.76)
- R-053 Gomalandet sentrum (01.05.41)
- R-056 Kvartalet mellom Strandgata-Freiveien-K. Williamsensgt. og havna (06.10.56)
- R-086 Friområde øst for Gomalandet skole (23.09.66)
- R-139 Ungdomshus- og idrettshus på friområdet øst for Gomalandet skole (10.11.76)

Tilgrensende planer

Detaljregulering for R-272 Nordholmen og Strandgata. Som nevnt en pågående reguleringsplan for et område beliggende sørvest for planområdet. Hensikten med planen er å legge til rette for blokkbebyggelse langs Strandgata.

Se planbeskrivelsen s. 8-15 for utsnitt av de aktuelle planene.

Planprosessen i korthet

Oppstartsmøte ble avholdt 12.11.18. Melding om oppstart av planarbeid ble kunngjort i Tidens Krav 22.01.19, samt på kommunens hjemmeside. Naboer, direkte berørte parter og offentlige instanser fikk varsel om oppstart per brev 18.01.19. Folkemøte ble gjennomført 31.01.19 (se planbeskrivelsen side 8 for oppsummering). Komplette planforslag ble mottatt 09.07.19.

Førstegangs behandling

Planforslaget ble førstegangsbehandlet av hovedutvalg for plan og bygning (den gang plan- og bygningsrådet) den 22.08.19 i sak 3/19 (PLAN-19/00290). Hovedutvalget vedtok å fremme saken og sende den på høring og legge den ut til offentlig ettersyn.

Høringsuttalelser

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden fra 24.09.19 - 04.11.19. I samme periode ble planforslaget sendt til regionale myndigheter, berørte grunneiere, kommunens tjenesteområde m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt 10 uttalelser.

Olset AS har oppsummert og kommentert merknadene under pkt. 9.2 i planbeskrivelsen, og det vises til denne for nærmere detaljer. Rådmannen anser at både oppsummeringen og svarene er dekkende, og har ingen tilføyelser utover forslagsstillers kommentarer. Et samlet hefte med høringsuttalelsene i sin helhet følger saken som vedlegg.

Innsigelser

Det ble fremmet innsigelse til planforslaget fra Fylkesmannen i Møre og Romsdal og Statens vegvesen ved brev av 18.11.19 (sendt felles fra fylkesmannen siden de har samordningsansvar).

Fylkesmannen i Møre og Romsdal fremmet innsigelse ut ifra hensynet til samfunnsikkerhet og klimatilpasning, med krav om at planen må kunne dokumentere trygg byggegrunn jf. pbl. § 28-1 og tilstrekkelig sikkerhet mot stormflo (inkludert havnivåstigning, vind- og bølgepåvirkning). Planmaterialet

ble revidert, og forespørsel om trekking av innsigelse ble sendt 12.05.20. Fylkesmannen fant ikke endringene tilfredsstillende, og opprettholdt innsigelsen ved brev av 15.05.20. Kommunen og forslagsstiller var etter dette i dialog med Fylkesmannen, og 19. mai ble Fylkesmannen oversendt nytt revidert materiale med ny forespørsel om trekking. Den 20.05. ble innsigelsen formelt trukket.

Statens vegvesen fremmet innsigelse til følgende forhold:

- Reguleringsformålet O_BOP – arealet under Nordsundbrua må reguleres til annen veggrunn
- Sikring mot nedfall – risikovurdering og økt sikring
- Lekeplass/friområde o_BLK
- Kaianlegg o_SK

Det ble gjennomført møte mellom Statens vegvesen, forslagsstiller og kommunen 18.12.19, og plankart og bestemmelser ble revidert i tråd med tilbakemeldingene fra møtet. Vegvesenet stilte krav om gjennomføring av risikoanalyse for sikring av nedfall, og nytt møte mellom Statens vegvesen, forslagsstiller og Asplan Viak ble avholdt 13.05.20 hvor man diskuterte analysen nærmere. Forespørsel om trekking av innsigelse ble sendt inn den 18.06.20. Statens vegvesen fant ikke endringen tilfredsstillende, og opprettholdt innsigelsen per brev sendt 19.06.20. Planmaterialet ble revidert i tråd med kravene fra Statens vegvesen, og 19.06.20 ble det sendt ny forespørsel om trekking av innsigelse. Innsigelsen ble formelt trukket 24.06.20.

Sammendrag av innsigelsene og forslagsstillers vurdering av disse er å finne i planbeskrivelsen pkt. 9.2 «Merknader/innsigelser etter 1. gangs behandling».

Rådmannen har ingen kommentarer til oppsummeringen.

Endringer etter første gangs behandling

Det er gjort en rekke endringer og små justeringer i planmaterialet etter 1. gangs behandling, og en oversikt over disse er å finne i vedlegget «Liste over endringer».

Begrenset høring

På bakgrunn av innkomne merknader ble det gjort såpass store endringer i planmaterialet at det var nødvendig å sende endringsforslaget på begrenset høring til berørte parter, i første rekke til berørte naboer og sentrale myndigheter. Endringene gjelder i korte trekk:

Omlegging av Freiveien

Heving og flytting av Freiveien østover på strekningen mellom krysset Freiveien/Milnveien og Freiveien/Freiveien, etter innspill fra kommunalteknikk. Planområdet måtte også utvides noe som følge av endringen. Se uttalelsen fra kommunalteknikk, samt planbeskrivelsen s. 59-60 for flere konkrete detaljer knyttet til endringene.

Næringsbebyggelse, BN1

I tråd med innsigelsen fra Fylkesmannen er det stilt krav om at byggverk skal plasseres på sikker byggegrunn (c+3,5). Dersom oppføring av byggverk med lavere kotehøyde på grunnplan tillates, må det dokumenteres at sikkerhetskravene vedrørende stormflo, inkludert vind- og bølgepåvirkning, i TEK-17 ivaretas, jf. reguleringsbestemmelsene § 4.3. Grunneier er orientert om dette.

Utvidelse av fortau langs Freiveien

Det åpnes for at utvidelse av fortau langs en begrenset del av Freiveien utsettes til oppkjøp/ekspropriering av nødvendige eiendommer er gjennomført, jf. reguleringsbestemmelsene § 8.1. Dette anser en i utgangspunktet ikke som nødvendig å varsle om, men siden saken allikevel skulle ut på begrenset høring, ble det samtidig informert om dette.

Endringene som ble sendt til naboer og sentrale myndigheter, hadde frist for tilbakemelding 08.07.20. Til denne begrensede høringen kom det inn to uttalelser fra Fylkesmannen i Møre og Romsdal og Møre og Romsdal fylkeskommune. Ingen hadde merknader til endringene.

Rådmannens vurdering

Selv om en plan ikke skal konsekvensutredes, skal det beskrives hvilke konsekvenser tiltakene som gjøres i planen vil ha for eksisterende og forventede framtidige forhold. Planforslaget tar for seg flere tema, og under gis en nærmere oppsummering av disse.

Arkitektonisk utforming

Planforslaget legger til rette for at den nye brannstasjonen skal gi et positivt tilskudd til det eksisterende miljøet på Goma.

Møre og Romsdal fylkeskommune anbefalte i uttalelsen til varsel om oppstart at den nye brannstasjonen burde få en utforming tilpasset det omkringliggende eldre bygningsmiljøet, og at bygget blir utformet med saltak.

Brannstasjonsbygningen skal ha en grunnflate på om lag 1600 kvadratmeter, og saltak på et bygg av en slik størrelsesorden vil, etter forslagsstillers syn, ikke bidra til økt tilpasning til eksisterende omkringliggende bebyggelse. Snarere tvert imot vil det medføre at brannstasjonen vil fremstå vesentlig mer ruvende og dominerende i bybildet enn nødvendig. Rådmannen er enig i dette. Det bør tillates at en brannstasjon skiller seg ut. Samtidig skal den ha estetiske kvaliteter og god arkitektonisk utforming med farger og materialer som avstemmes mot eksisterende og planlagt fremtidig bebyggelse. Dette er ivare tatt gjennom reguleringsbestemmelsene § 3.2. Merknaden fra fylkeskommunen er med dette ikke tatt til følge.

Natur og miljø – forholdet til Naturmangfoldloven (NML), kap. II

Det har ikke fremkommet nye opplysninger i høringsperioden som endrer på vurderingene som ble gjort i forbindelse med 1. gangsbehandling av planforslaget knyttet til hensynet til natur og miljø:

«Ut ifra kunnskap om topografi, vegetasjon og inngrep innenfor planområdet er det ikke grunn til å anta at det vil være noen truede naturtyper eller truede arter i det aktuelle området. Med bakgrunn i dette vurderes derfor at planforslaget ikke kommer i konflikt med Naturmangfoldlovens formål eller forvaltningsmål for området».

Det vises til saksframlegget side 9 og 10, og planbeskrivelsen side 39 for vurdering av tiltaket opp mot §§ 8-12 i NML.

Barns interesser

Planbeskrivelsen redegjør for virkningene tiltaket vil ha for barn og unge, og fastholder at gjennomføring av planen vil gi en positiv virkning for barn. Rådmannen støtter vurderingen. Fylkesmannen gav klare signal ved oppstart om at lekearealet ved gamle Goma skole måtte erstattes, i tråd med rikspolitisk retningslinje for barn og planlegging pkt. 5 som krever erstatningsareal dersom et tiltak omdisponerer areal egnet for lek. Det ble gjennomført møte mellom kommunen, Olset AS og Fylkesmannen 10.04.19 for å forsøke å komme til enighet om en tilfredsstillende løsning.

I planforslaget legges det opp til nytt leke- og rekreasjonsområde ved sjøen, som er ment å fungere som et samlingspunkt for alle i nærmiljøet. Størrelsen på det nye arealet er noe redusert i forhold til det gamle, men området vil ha høyere kvalitativ opparbeidelse og vedlikehold. Det vil også ha nærhet til sjø og utsikt, og ha visuell kontakt med kvartalslekeplassen som skal opparbeides på Nordholmen i

forbindelse med reguleringsplanen for Nordholmen og Strandgata. Planen sikrer også tilgang til friareal øst for planområdet med avkjørsel og fortau til området, samt mulighet til sti/snarvei mellom arealene.

Fylkesmannen ba i høringsuttalelsen av 18.11.19 om å konkretisere sentrale funksjoner i bestemmelsene (lekestativ etc.) for å unngå uheldige tolkinger som ikke gagnar barn og unges interesser. I § 4.6 Lekeplass, offentlig (o_BLK) er det nå blant annet tilført følgende:

Arealet skal som minimum inneholde sandområde, sitteplasser/benk, sklie og to lekeapparat. Som lekeapparat regnes også aktivitetsløype med hoppestubber og balanseutstyr.

Fylkesmannen er tilfreds med erstatningsarealet BLK, og konkluderte i uttalelsen med at det ikke var grunnlag for innsigelse til temaet barn og unge, så lenge planbestemmelsene ble gjennomgått og gjort mer konkrete. Endringene ble forelagt Fylkesmannen 12.05.20, og disse anses nå som tilfredsstillende.

Rådmannen vurderer at barns interesser med dette er godt ivaretatt.

Lekeplass

Det legges som nevnt opp til lekeområde på sørsiden av Strandgata (se illustrasjonen på side 3). Området skal fungere som erstatningsareal for det tidligere uteområdet ved Goma skole. Tilkomst går via eksisterende kjørevei ned til kaiområdet fra Strandgata. Fra eksisterende vei vil det bli laget egen adkomst inn til lekeplassen for å kunne ivareta tilgjengelighetskrav til stigningsforhold (1:20).

I tilknytning til lekeplassen o_BLK tillates det oppført lager/redskapshus. Lageret skal bygges inn i terrenget, og lekeplassen etableres delvis oppå taket til redskapshuset. Lekeplassen vil ha kontakt med sjøen og utsikt til det nye friområdet som planlegges på Nordholmen. Rådmannen tror lekeplassen vil gi et positivt bidrag til området, og mener at barnas behov vil bli ivaretatt med den nye etableringen.

Statens vegvesen stilte krav til sikring av nedfall fra Nordsundbrua blant annet ned mot lekeplassen og kaianlegget. Dette er nå ivaretatt i planmaterialet, og det vises til bestemmelsene § 8.3.

Friområde og nærmiljøanlegg

Det skal opparbeides lekeområde for bebyggelsen på BNA (klubbhuset til I.L. Goma) i tilknytning til friområdet øst for planområdet (o_GF). Friområdet skal fungere som et fullverdig rekreasjons- og lekeområde, og det skal legges vekt på universell utforming, det vil si at apparater og anlegg i området skal kunne benyttes på like vilkår av så mange som mulig. Det stilles rekkefølgekrav til opparbeiding av friområdet før arbeidet på brannstasjonen kan startes opp, jf. § 8.3 i bestemmelsene.

Som det fremgår av vedtaket fra bystyret, bevilges det 2,1 mill. kroner til etablering av nærmiljøanlegget, med forbehold om at det også kommer bidrag fra Gjensidigestiftelsen. Gjennomføringen skal skje i løpet av 2020. For ordens skyld presiseres det for øvrig at arbeidet med nærmiljøanlegget ikke er en del av planprosessen.

Rekreasjonsverdi

Opparbeidelse av nytt lekeareal vil forbedre allmenhetens muligheter for rekreasjon og lek i området, sett opp mot dagens situasjon. Det nye park- og lekeområdet vil gi Goma et nytt grøntareal. Det tilrettelegges også for bruk på ettermiddag/kveld ved at området får belysning. Gjennomføring av planen vil også forbedre tilgjengeligheten til sjøen, og planforslaget vil med dette gi et positivt bidrag når det kommer til rekreasjonsbruk. Rådmannen er tilfreds med løsningene som er valgt.

Trafikkforhold

Hovedadkomst til planområdet går via riksvei 70 og Freiveien. I dag er Freiveien noe trang og uoversiktlig, med gateparkering og begrensede bredder for fortau. Planforslaget legger opp til økt

veibredde og økt bredde på dobbeltsidig fortau (2,5 meter på hver side). Dette vil gi trygge gangforbindelser og sikre tilstrekkelig sikt og bredde, både for bilister og for utrykning.

På grunn av breddeutvidelse av vei, er det behov for å erverve noe mindre areal fra gnr/bnr 8/240, 8/241, 8/242 og 8/195.

Flere naboer har vært bekymret for konsekvensene ved å ha brannstasjon i sitt nærmiljø, og en har i sin høringsuttalelse foreslått at adkomst til brannstasjonen burde etableres fra Gomagata 17 opp til rv. 70. Antakelsen var at dette ville være bedre for utrykningstiden og for beboerne langs Freiveien.

Olset AS har vurdert forslaget, og kommet frem til at en slik adkomst ikke vil være formålstjenlig på grunn av stigningsforhold, eierforhold, veibredder og svingradius for brannbil. Rådmannen er enig i denne konklusjonen.

Utrykning vil foregå som differensiert utrykningskjøring. Varsling med lyd og sirener skal kun forekomme unntaksvis. Det vises til planbeskrivelsen pkt. 8.6 for nærmere detaljer.

Lokaliseringen muliggjør at en del av persontransporten til området kan tas med sykkel, gange og kollektivt.

Støy

Asplan Viak har gjennomført støyutredning på vegne av Olset AS. Utredningen konkluderer med følgende:

«Totalt sett så vil ikke utbygging av ny brannstasjon, vegutbedring og økt trafikk utløse behov for støytiltak som følge av vegtrafikkstøy. Heller ikke heving eller flytting av veg i nord vil bidra til økt støynivå for boligblokkene, heller en støyreduksjon i forhold til dagens situasjon. Prosjektet trenger derfor ikke støyutredes ytterligere, dersom ny veg og bebyggelse ikke endres nevneverdig.»

Det vises til saksframlegget til 1. gangs behandling side 14-15 for en nærmere redegjørelse, blant annet vurderingen knyttet til støy fra brannvesenets egen virksomhet (bruk av sirener skal i størst mulig grad unngås av hensyn til omgivelsene). Retningslinje for behandling av støy (T-1442) skal legges til grunn for gjennomføring av reguleringsplanen for både ny brannstasjon og eksisterende bebyggelse i forbindelse med vegutbedring. Fylkesmannen hadde merknader til temaet i sin høringsuttalelse, og forslagsstiller har rettet opp planmaterialet i tråd med merknaden. Rådmannen har ingen kommentarer utover dette.

Universell utforming (UU)/tilgjengelighet

Planforslaget legger opp til at bygninger og uteområder skal planlegges etter prinsippene om UU så langt det lar seg gjøre, med unntak av områder med naturlig bratt terreng og gangstier i tilknytning til disse. Det nye lekearealet ved sjøen vil gi nye muligheter for utsikt og kontakt med sjø tilrettelagt for tilgjengelighet. Rådmannen ser dette som positivt.

ROS- havnivåstigning

Det er gjennomført ROS-analyse i tråd med kommunal- og moderniseringsdepartementet sin veileder for utarbeidelse av reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven av 2008. Det ble stilt krav om komplettering med en vurdering av sikring mot stormflo i forbindelse med 1. gangsbehandlingen. Som nevnt over kom det også innsigelse fra Fylkesmannen på temaet. Innsigelsen er trukket, og planen sikrer nå trygg plassering av F1 tiltak med kote +3,0 og kote +3,5 for F2 tiltak. Planbestemmelsene er endret i tråd med konklusjonen i ROS-analysen, og planen sikrer med dette tilstrekkelig sikkerhet mot stormflo (inkludert havnivåstigning og bølgepåvirkning).

Teknisk infrastruktur

Det kan bli nødvendig å skifte ut og separere eksisterende VA-ledninger i forbindelse med utbygging av brannstasjonen. At gammel trafo innenfor planområdet byttes ut anses som positivt.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Bygging av ny brannstasjon med tilhørende fasiliteter vil påføre kommunen betydelige utbyggings- og driftskostnader. Det er avsatt økonomiske midler til opparbeidelsen i økonomiplanperioden for 2019-2022.

Miljø- og klimakonsekvenser av planforslaget

I Klima- og energiplan for Kristiansund kommune stilles det krav om at et tiltaks klima- og miljøkonsekvenser og alternative energiløsninger skal vurderes, og ved 1. gangs behandling ble dette etterlyst. Forslagsstiller har nå lagt til et punkt i reguleringsbestemmelsene § 4.2 som sikrer at byggesøknaden inneholder momenter som ivaretar kravet.

Konklusjon

Planforslaget er godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn. Innkomne merknader i den grad disse ikke etterkommes, tas ikke til følge med de begrunnelser som er nevnt i saksfremlegget. Innsigelsene fra Fylkesmannen og Statens vegvesen er trukket, og planen kan med dette egengodkjennes. Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler rådmannen at bystyret vedtar planforslaget for R-300 brannstasjon på Goma.

Arne Ingebrigtsen
Rådmann

Knut Mostad
Assisterende rådmann

Ingunn Mobæk
Saksbehandler

Vedlegg

Vedlegg 1_Plankart, vertikalnivå 2_rev.D_09.07.20
Vedlegg 2_Plankart, vertikalnivå 3_rev.B_09.07.20
Vedlegg 3_Reguleringsbestemmelser, rev H 09.07.20
Vedlegg 4_Planbeskrivelse, rev. F_09.07.20
Vedlegg 13_Høringsuttalelser etter 1. gangs off.høring
Vedlegg 6_Illustrasjoner, rev. 19.06.19
Vedlegg 7_Solanalyse, 19.06.19
Vedlegg 8_Støyutredning, V01_3, 10.05.20
Vedlegg 9_VA plan, 13.06.19
Vedlegg 14_Risikovurdering, 14.05.20
Saksframlegg til 1. gangs behandling