

Kristiansund kommune
Att:
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Kristiansund kommune Møre og Romsdal - Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for R-300 brannstasjon på Goma

Vi viser til oversendelse datert 23.09.2019 med høring av detaljreguleringsplan for R-300 brannstasjon på Goma i Kristiansund kommune.

Fiskeridirektoratets ansvar og medvirkning

Fiskeridirektoratet region Midt skal ivareta de marine ressursene i regionen, samt bidra til at fiskeri- og havbruksnæringen får gode rammevilkår. Vår oppgave er å ivareta fiskeri- og havbruksnæringens interesser i planprosesser i kystsonen, herunder ivaretagelse av marint biologisk mangfold, ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Vi kan ikke se at vi har mottatt oppstartsvarsel for detaljreguleringsplan for R-300 brannstasjon på Goma for uttalelse. Vi minner derfor om at Fiskeridirektoratet region Midt er sektormyndighet for fiskeri og marint biologisk mangfold. Gjennom plan- og bygningsloven § 5-2 pålegges det å sende planforslag til berørte myndigheter. Vi anser oss som berørt av en plan, dersom planen indirekte eller direkte berører sjøareal. Vi ber derfor om at alle planer som direkte eller indirekte berører sjøarealer sendes til oss i fremtiden.

Uttalelse fra Fiskeridirektoratet region Midt

Formålet med detaljreguleringsplanen for R-300 Goma i Kristiansund kommune er å legge til rette for brannstasjon med tilhørende kaianlegg, flytebrygge og tilkomstvei. Forslaget til reguleringsplan utløser ikke krav om konsekvensutredning.

I dokumentene, som ligger ute til offentlig ettersyn, finner vi ikke detaljerte beskrivelser om utbygging/etablering av kaianlegg og flytebrygge. I sakens anledning viser vi derfor til vår uttalelse datert 03.10.2019 til tilgrensende detaljreguleringsplan for Nordholmen og Strandgata 18-26 i Kristiansund kommune.

Vi har ikke andre merknader til saken.

Med hilsen

Kristin Skarbøvik
seksjonssjef

Astri Kristin Strøm
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Kristiansund kommune	Postboks 178	6501	KRISTIANSUND N
----------------------	--------------	------	----------------

Kopi til:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal	Postboks 2520	6404	MOLDE
Kystverket Midt-Norge	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Møre og Romsdal fylkeskommune	Postboks 2500	6404	MOLDE



Asbjørn Strand
Freiveien 79 C
6512 KRISTIANSUND N
asbjornstr@gmail.com

6. oktober 2019

Kristiansund kommune
Plan og byggesak
Pb. 178
6501 KRISTIANSUND N

NY VEI FOR NY BRANNSTASJON

Jeg har fått et brev fra Kristiansund kommune datert 23/9. Det gjelder detaljregulering for R-300 brannstasjon for Goma. Til dette kan man komme med bemerkninger.

Det jeg og flere andre reagerer på er at det ikke snakkes eller skrives om å lage en ny og rask vei for utrykkingskjøretøyene.

Det kan fint gjøres ved å lage en ny vei ved Gomagt. 17 og til hovedveien Wilh Dalls vei (R70).

Det er snakk om bare ca. 100 meter ny vei. Dette vil halvere utrykkingstiden og sparerer Gomas beboere for blinkende utrykkingskjøretøy. Vi vil ikke ha de rundt husveggene.

Utrykkingskjøretøy skaper en viss frykt når de kommer. Det beste er å få de unna beboernes husvegger.

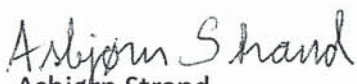
En ny vei vil koste, men når det gjelder å redde liv og hindre brann, sparer en ikke på kronene. Sekunder og halvminutter er "livsviktige" for å hindre brann.

Å kjøre ut Freiveien må kunne sees på som en omvei.

Nå har busser en egen kjørefil og busslomme. Det kan ikke være vanskeligere for brannbiler å ha egen kjørefil for å komme ut på hovedveien.

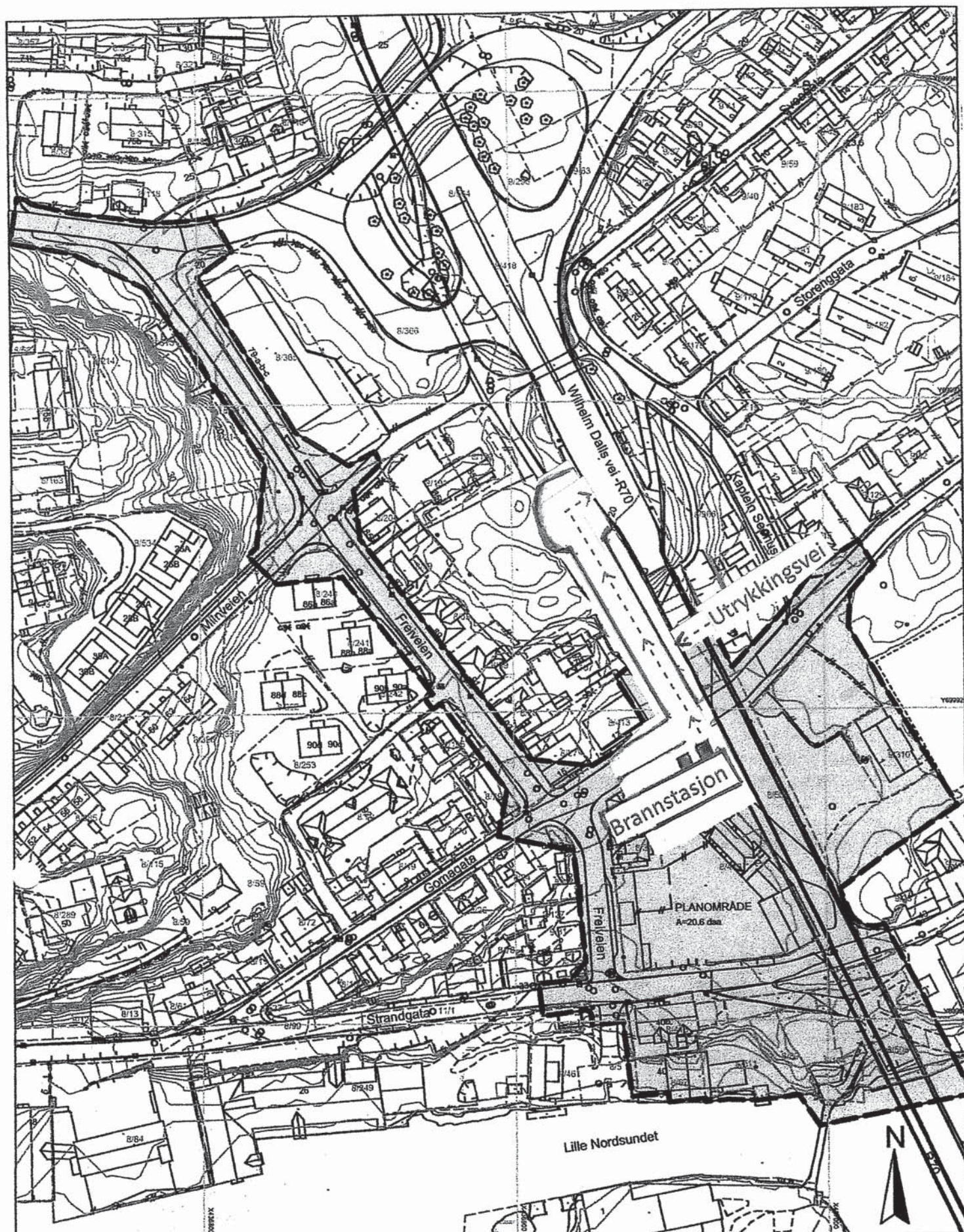
Det er her faktisk plass for to kjørefiler, hvis en vil legge godviljen til.

Vennlig hilsen


Asbjørn Strand

Beboer for et grønt Goma og ny vei

Vedlegg



776 - DETALJREGULERING - BRANNSTASJON GOMA
 PLANAVGRENSNING - 1:1500 pr. 14.01.19



KYSTVERKET

Midt-Norge

Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND

Deres ref.:

Vår ref.:
2019/279-5

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Børre Tennfjord

Dato:
07.10.2019

Uttalelse til høring og offentlig ettersyn på detaljregulering av R-300 brannstasjon på Goma i Kristiansund kommune - Møre og Romsdal fylke.

Kystverket har til uttalelse et høringsforslag med offentlig ettersyn av et forslag til regulering for ny brannstasjon på Goma i Kristiansund kommune.

Plan- og bygningsrådet i Kristiansund kommune fattet den 22. august 2019 vedtak om å legge en detaljregulering for ny brannstasjon på Goma ut til høring og offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10.

Formålet med planforslaget er å tilrettelegge for ny brannstasjon med tilhørende kaianlegg og tilkomstvei. Planområdet er på ca. 19,6 daa. Området er avgrenset av boliger mot nord og vest, idrettsanlegg mot øst, og industriområde og Nordsundet mot sør. Wilhelm Dalls vei (rv.70)/ Nordsundbroa går over planområdet.

Frist for merknader og kommentarer er satt til 4. november 2019.

Om planen

Formålet med forslaget er å legge til rette for etablering av et nærmere 20 dekar stort område på Goma, tilpasset beredskaps- og utrykningsetaten innen brannvern. I planen inngår nyregulert adkomstvei over Freiveien/Strandgata og ned mot Nordsundet. Området foreslås lagt til rette for offentlige virksomheter, lekeareal, samt samferdselsformål og grønnsstruktur. En mindre del av reguleringsarealet er formålsbestemt til ferdselsområde i sjø.

Våre innspill og kommentarer

Kystverkets virksomhet er først og fremst koblet til sjøarealer i planer og sjønære arealer som kan sies å ha en virkning på ferdselsforholdene. Våre generelle og særlige kommentarer til planarbeidet, er knytt til denne type forhold.

Vi ser av planforslaget og avgrensningen av reguleringsområdet, at dette ikke har noen betydelig virkning på etablerte statlige anlegg eller installasjoner, men at det kan påvirke Kystverkets ansvars- og influensområde der sjøområdet og strandlinjen er omfattet av reguleringsforslaget.

Vi har ingen kommentarer til planområdets avgrensning.

Regionkontor Midt-Norge

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Vi har tidligere kommentert planforslaget i oppstartsvarselet og gitt våre føringer ut i fra gjeldende rammevilkår og retningslinjer for planarbeid. Arealbruken som er fremmet gjennom planforslaget, er stort sett en videreføring etter planvarselet og samtidig en videreføring i tråd med intensjonene om arealbruk fra kommuneplanens arealdel, herunder sjøområdeplanen for Nordmøre.

Vi anser ikke den foreslåtte planen å være kontroversiell eller konfliktskapende og opplever de ulike planformålene å være dekkende for både den initierte planbeskrivelsen og vedtatte rammer i kommuneplanens arealdel. Utviklingen av arealet er etter vår mening en konsekvens og naturlig fortsettelse av tidligere planverk, selv om det inkluderer og delvis erstatter en rekke eksisterende reguleringsplaner i området.

Utover dette har ikke Kystverket kommentarer til reguleringen eller formålsbruken.

Med hilsen

Svein Inge Alnes
Fung. regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal	Postboks 2520	6404	MOLDE
Møre og Romsdal fylkeskommune	Postboks 2500	6404	MOLDE
Fiskeridirektoratet Region Midt	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Statens vegvesen Region Midt	Fylkeshuset	6404	MOLDE
Norges vassdrags- og energidirektorat Region Midt-Norge	Postboks 5091, Majorstuen	0301	OSLO

Vedlegg:

Fra: Postmottak Kristiansund kommune
Sendt: tirsdag 22. oktober 2019 09:20
Til: Plan- og Byggesak
Emne: VS: Kristiansund kommune - Høring og offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for R-300
brannstasjon på Goma - Uttalelse fra Avinor

Fra: Merli, Einar <Einar.Merli@avinor.no>
Sendt: tirsdag 22. oktober 2019 08:59
Til: Postmottak Kristiansund kommune <Postmottak@kristiansund.kommune.no>
Kopi: Fylkesmannen i Møre og Romsdal <fmnrpostmottak@fylkesmannen.no>; Sandvik, Ola
<ola.sandvik@avinor.no>; Laugerud, Hanne Beate Arnesen
<Hanne.Beate.Arnesen.Laugerud@avinor.no>; Krokstrand, Mette <Mette.Krokstrand@avinor.no>
Emne: Kristiansund kommune - Høring og offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for R-300
brannstasjon på Goma - Uttalelse fra Avinor

Kristiansund kommune

Vi viser til kommunens brev av 23.09.2019 (saksnr. PLAN-19/00290) vedrørende høring og offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for R-300 brannstasjon på Goma.

Avinor har uttalt seg i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet, ved brev av 01.02.2019 til Olset AS.

Avinor har ingen ytterligere merknader i forbindelse med offentlig ettersyn av detaljreguleringsplanen.

Med vennlig hilsen
Einar K. Merli
Arealplanlegger, seksjon Masterplaner og arealdisponering

DRIFT OG INFRASTRUKTUR

einar.merli@avinor.no
Mob: +47 976 51 687
Tlf: +47 67 03 00 00
Dronning Eufemias gate 6
Postboks 150, 2061 Gardermoen

www.avinor.no

Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Vår dato: 28.10.2019
Vår ref.: 201900796-7
Arkiv: 323
Dykkar dato: 23.09.2019
Dykkar ref.: PLAN-19/00290

Sakshandsamar:
Ole-Jakob Sande

NVE si generelle tilbakemelding på offentlig ettersyn av detaljregulering for R-300 brannstasjon på Goma i Kristiansund

Vi viser til oversending av høringsdokument datert 23.09.2019.

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med motsegnkompetanse innenfor saksområda flaum-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knytt til vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og rettleiing om korleis desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl).

NVE prioriterer å gi innspel og uttalar til overordna planar og rettleiing/opplæring til kommunar med store utfordringar innanfor vårt saksområde. I tillegg prioriterer vi å gi uttalar til reguleringsplanar der det vert bede om fagleg hjelp til konkrete problemstillingar. Dette går fram av brev til kommunane datert 29.09.2017 om [«NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen»](#), der vi ber kommunen om å skrive tydeleg i oversendingsbrevet kva ein eventuelt ynskjer hjelp til i den enkelte sak. I denne saka kan vi ikkje sjå at det er bede om slik hjelp. NVE gjev difor ikkje konkret fråsegn i denne saka.

For generell informasjon og rettleiing knytt til NVE sine saksområde viser vi til:

- [NVE sine karttenester](#) viser informasjon om flaum- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- NVE sin rettleiar [2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) som skildrar korleis interessene bør takast omsyn til i planen, slik at ein unngår motsegn.
- NVE si retningslinje [2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) skildrar flaum- og skredprosesser som kan vere til fare, og korleis farane bør utgreiast og innarbeidast i planar.
- [NVE si sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy for å sikre at alle relevante saksområde er vurdert og godt nok dokumentert.
- Fleire nyttige rettleiarar og verktøy er tilgjengeleg på www.nve.no/arealplan.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt tilstrekkelig omsyn til flaum- og skredfare, vassdrag og energianlegg i arealplanar, byggeløyve og dispensasjonar. Dette gjeld uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttale til saka.

Dersom det likevel er trong for NVE si hjelp i saka kan NVE Region Vest kontaktast med ein konkret førespurnad.

Med helsing

Siss-May Edvardsen
fung. regionsjef

Ole-Jakob Sande
senioringeniør

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.

Vedlegg:

Kopi til:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Fra: Kjersti Brandsar <Kjersti.Brandсар@mattilsynet.no>
Sendt: mandag 4. november 2019 10:55
Til: Postmottak Kristiansund kommune
Kopi: Oddbjørn Heggem
Emne: Høyring og offentlig ettersyn av detaljregulering for R-300 brannstasjon på Goma

Mattilsynet forvaltar drikkevassforskrifta og har i oppgåve å fylgje opp det som gjeld drikkevatn i private og kommunale planar.

På oppdrag for Kristiansund kommune, har Asplan viak skrivi eit notat «VA Brannstasjonen». Her står det: «vann og avløp for ny brannstasjon er vurdert i samband med detaljregulering. VA-anlegget i området detaljprosjekteres nå og er planlagt utbygd i forkant av brannstasjonen.» Vi ser derfor at omsynet til nok og trygt vatn blir ivareteke i planane og har ingen vidare merknadar.

Helsing
Kjersti Brandsar
Seniorinspektør/veterinær

Mattilsynet Midt
Avd. Nordmøre og Romsdal

Tlf 22778499/97122128



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 Kristiansund N

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Vår dato:
19/00290	23.09.2019	117115/2019/REGULERINGSPLAN/1505	Johnny Loen, 71 28 02 43	08.11.2019

Kristiansund kommune - detaljregulering - reguleringsplan - ny brannstasjon på Goma - gbnr 8/463 m.fl - uttalelse ved offentlig ettersyn

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut fra sine ansvarsområder følgende merknader:

Planfaglige merknader

Planen favner et område med stor kompleksitet, en utfordring som er grundig belyst og drøfta i planomtalen. Ny brannstasjon representerer en viktig samfunnstjeneste og vi har ikke merknader til at planen blir egengodkjent.

Med hilsen

Ingunn Bekken Sjøholm
Kst. fylkesplansjef

Johnny Loen
Plansamordner

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikke bli utsendt i papir

Kopi:
Statens vegvesen, Region midt
Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Fra: Postmottak Kristiansund kommune
Sendt: onsdag 23. oktober 2019 09:57
Til: Plan- og Byggesak
Emne: Ber om utvidet frist - høringsforslag - reguleringsplan for brannstasjon - Kristiansund kommune

Fra: Heimen Linda <linda.heimen@vegvesen.no>
Sendt: onsdag 23. oktober 2019 09:48
Til: Postmottak Kristiansund kommune <Postmottak@kristiansund.kommune.no>
Kopi: Eide, Kristin <fmmrkrei@fylkesmannen.no>
Emne: Ber om utvidet frist - høringsforslag - reguleringsplan for brannstasjon - Kristiansund kommune

Hei!

Statens vegvesen ber om utvidet frist til å komme med uttale til offentlig ettersyn av planarbeidet.
Vi ber om at fristen utvides til fredag 22.november.
Vi har dessverre nå i slutfasen av behandlingen funnet behov for å gjøre ytterligere interne avklaringer før vi sendes ut uttalen vår.

Med håp snarlig tilbakemelding på denne henvendelsen.

Med hilsen
Linda Heimen

Statens vegvesen, Vegavdeling Møre og Romsdal, Plan- og trafikkseksjonen Møre og Romsdal
Besøksadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons veg 6, MOLDE
Mobil: +47 90133422 epost: linda.heimen@vegvesen.no
www.vegvesen.no epost: firmapost-midt@vegvesen.no



KRISTIANSUND KOMMUNE
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Saksbehandler, innvalgstelefon
Kristin Eide, 47879929

Kristiansund kommune

Detaljreguleringsplan for ny brannstasjon på Goma

Uttale ved offentlig ettersyn - innsigelse

Fylkesmannen er statens representant i fylket og har flere roller og oppgaver innen planlegging etter plan- og bygningsloven. En viktig oppgave for Fylkesmannen i kommunale planprosesser er å se til at nasjonale og viktige regionale hensyn blir ivarettatt i planarbeidet. Fagområder som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnssikkerhet står sentralt. I tillegg skal Fylkesmannen sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldende lovverk.

Fylkesmannen har samordningsansvar for statlige innsigelser til kommunale planer etter plan- og bygningslova. Uttale til denne reguleringsplanen inneholder derfor også innsigelse fra Statens vegvesen.

Statens vegvesen (SV)

- Med hjemmel i pbl. § 5-4 fremmer SV innsigelser til planen ut fra sitt ansvar for trafiksikkerhet og som forvalter av riksvegen. Innsigelsen fremmes for følgende forhold:
 - ✓ Reguleringsformålet O_BOP – arealet under Nordsundbrua må reguleres til annen vegggrunn
 - ✓ Sikring mot nedfall – risikovurdering og økt sikring
 - ✓ Lekeplass/friområde o_BLK
 - ✓ Kaianlegg o_SK

Hele uttalen fra SV er vedlagt, og vi ber kommunen gå gjennom grunngivelsen for innsigelsen og de faglige rådene knyttet til planen.

Fylkesmannen

- Med hjemmel i pbl. § 28-1 har Fylkesmannen innsigelse inntil planen dokumenterer trygg byggegrunn og tilstrekkelig sikkerhet mot stormflo, jamfør krav i TEK17 § 7-2.

Bakgrunn

Fylkesmannen viser til kommunens brev av 23.09.2019, der *reguleringsplan for R-300 brannstasjon på Goma* blir lagt ut til offentlig ettersyn, etter vedtak i Plan- og bygningsrådet den 22.08.2019. Formålet med planen er å legge til rette for brannstasjon med tilhørende kaianlegg og tilkomstvei.

Fylkesmannen har ut fra sine ansvarsområder følgende merknader:

Samfunnssikkerhet og klimatilpasning

Det er utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for planområdet. Gjennom analysen er det avdekket risiko tilknyttet «*tidevannsflo*». Videre i kapittel 8.11 i planomtalen står det «... nye konstruksjoner som kan bli berørt ved flom skal sikkerhetsklasse fastsettes og byggverk dimensjoneres slik at de tåler belastningene ved en eventuell flom.». Vi kan ikke se at dette er fulgt opp videre i planen, og usikker på om planen sikrer trygg byggegrunn jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 28-1 og tilstrekkelig sikkerhet mot stormflo (inkludert havnivåstigning, vind- og bølgepåvirkning), jf. sikkerhetskravene i byggeteknisk forskrift (TEK17) § 7-2. Ved siste plannivå er det ikke mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken.

Fylkesmannen savner en vurdering av returnivå for stormflo (inkludert havnivåstigning, vind- og bølgepåvirkning). Vi kan heller ikke se at man har vurdert sikkerhetsklasse for planlagte tiltak. Blant annet grenser BN1 til sjø, og innenfor området er det tillat med oppføring av næringsbygg. For å være trygg på at planen sikrer tilstrekkelig sikkerhet mot stormflo må man vurdere sikkerhetsklasse for blant annet planlagte næringsbygg. Hvilken sikkerhetsklasse tiltakene plasseres i er avhengig av konsekvensen ved en eventuell oversvømmelse. Konsekvensen er igjen avhengig av hvilken funksjon byggverket har og kostnadene ved skader.

I planbestemmelsen § 5.6 står det at kaianlegget skal sikres mot stormflo. Vi kan ikke se at kaianlegget er plassert i en sikkerhetsklasse, eller at det er gjort en vurdering av til hvilket nivå/kote kaien må sikres.

For vurdering ulike returnivå for stormflo (inkludert havnivåstigning) og vurdering av trygg byggehøyde kan man ta utgangspunkt i DSB sin veileder «*Havnivåstigning og stormflo*». Det skal merkes at DSB sin vurdering av trygg kote ikke inkludere lokale vind- og bølgeforhold. En slik vurdering må inkluderes ved vurdering av trygg kote.

Fylkesmannen mener planen må følge opp avdekka risiko for stormflo (inkludert havnivåstigning, vind- og bølgepåvirkning) på en bedre måte. Inntil planen dokumentere trygg byggegrunn, jf. pbl. § 28-1, og den sikrer tilstrekkelig sikkerhet mot stormflo (inkludert havnivåstigning, vind- og bølgepåvirkning), jf. TEK17 § 7-2, har Fylkesmannen innsigelse til detaljreguleringen.

Barn og unge

I Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging (RPR) punkt 5 d står at det skal skaffes erstatning «dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i punkt b i RPR, for å møte dagens eller framtidens behov ikke blir oppfylt». Punkt 5 b legger føringer om at det skal finnes egnet og stort nok areal for lek i nærmiljøet.

Deler av arealet på gnr8 bnr463 er uteareal for tidligere skole, som vi antar at barn og unge kan leike eller oppholde seg på i dag. Vi gav derfor klare signal ved oppstart om at dette arealet måtte erstattes i planområdet.

Planforslaget har satt av et 0,6 dekar stort egnet areal til formål leikeplass (BLK), og det er bra. Planbestemmelse § 4.6 åpner for unødig mye skjønn, noe som kan gi uheldige virkninger for barn og unge. For å unngå uheldige tolkninger som ikke gagnar barn og unges interesser bør § 4.6 konkretiseres. Som eksempel kan sentrale funksjoner i illustrasjon (gjerde, sandområde, sitteplass,

et gitt antall leikeapparater osv.) bli tatt inn i planbestemmelsene, eller illustrasjonen kan gjøres juridisk bindende. Rekkefølgebestemmelsen for BLK sikrer imidlertid opparbeiding på en tilfredsstillende måte.

I tillegg er grøntområdet øst for brua foreslått regulert til nærmiljøanlegg (BNA) og friområde (GF). Vår vurdering er at bestemmelsen må konkretisere at GF er til allmenn bruk, men at BNA også kan benytte området.

Vi legger til grunn at planbestemmelsene blir gjennomgått og gjort mer konkrete uten at vi behøver ha innsigelse til planen på dette området.

Støy

Vi rår til at man gjør planbestemmelse § 3.9 mer konkret ved å vise til at støyretningslinje T-1442 kap. 4 skal gjelde i anleggsfasen. Dette er et kapittel som tar for seg støy i anleggsfasen og m.a. gir anbefalte støynivå i tabell 4 og 5 avhengig av varigheten på arbeidet. Av hensyn til eksisterende beboere i området er det positivt at støy i anleggstiden blir ivarettatt i planen. Dette er særlig aktuelt siden det for tiden blir lagt til rette for flere fremtidige utbygginger i samme området, og samlet belastning bør vurderes for eksisterende bebyggelse.

Konklusjon

Fylkesmannen og Statens vegvesen har innsigelser til planen av hensyn til samfunnssikkerhet og trafiksikkerhet. Vi regner med Fylkesmannen sin innsigelse lar seg løse, men er det spørsmål kan disse rettes direkte til fagsaksbehandler. Dersom kommunen har behov for å ha arbeidsmøte om innsigelsene til Statens vegvesen, bes ta kontakt direkte dit.

Med hilsen

Berit Brendskag Lied (e.f.)
ass. fylkesmann

Jon Ivar Eikeland (e.f.)
fagsjef - plansamordner

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Fagsaksbehandler

Samfunnssikkerhet: Martha Helle Dybo, tlf. 71 25 85 91
Barn og unges interesser og støy: Kristin Eide, tlf. 71 25 84 33

Vedlegg

Uttale datert 07.11.2019 fra Statens vegvesen med innsigelse

Kopi

Statens vegvesen	Postboks 8142 Dep	0033	OSLO
NVE	Postboks 5091, Majorstua	0301	OSLO
Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset	6404	Molde



Statens vegvesen

FYLKESMANNEN I MØRE OG ROMSDAL
Postboks 2520
6404 MOLDE

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Linda Heimen / 71274243

Vår referanse:
16/57686-18

Deres referanse:
PLAN-19-00290-6

Vår dato:
07.11.2019

Uttale til høring og offentlig ettersyn av detaljregulering for R-300 brannstasjon på Goma – Riksveg 70 – Kristiansund kommune – innsigelse

Statens vegvesen viser til kunngjøring av offentlig ettersyn av overnevnte reguleringsplan i brev datert 23.09.2019.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss her som forvalter av riksveg på vegne av staten og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4 fremmer Statens vegvesen innsigelser til planen ut i fra vårt ansvar for trafikksikkerhet og som forvalter av riksvegen. Innsigelsen fremmes for følgende forhold:

- Reguleringsformålet O_BOP – arealet under Nordsundbrua må reguleres til annen veggrunn
- Sikring mot nedfall – risikovurdering og økt sikring
- Lekeplass/friområde o_BLK
- Kaianlegg o_SK

Vi har merknader som forvalter av riksvegen til følgende forhold:

- Behov for areal ved drift og vedlikehold
- Vurdering av brannbelastning
- Øvelser på parkeringsplassen må ikke føre til skade på brua
- Krav til rystelser/vibrasjoner
- Utforming av areal ved byggesøknad
- Krav om gjennomføringsavtaler

Saksopplysninger:

Statens vegvesen har fått forslag til reguleringsplan for Brannstasjon på Goma til offentlig ettersyn. Reguleringsplanen bygger på et vedtak gjort av bystyret i Kristiansund kommune

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Bjørnstjerne Bjørnsons veg 6
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

(kommunens sak 2018/1981–7), om å legge til rette for ny brannstasjon på Goma med tilhørende kaianlegg og tilkomstveg.



Arealpolitiske føringer for planarbeidet

Det er en del nasjonale og regionale føringer som vi legger til grunn ved vår uttale, bl.a.;

- Nasjonal transportplan (NTP)
- Nasjonal gåstrategi
- Nasjonal sykkelstrategi
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statens vegvesens normaler, retningslinjer og veiledninger
- Fylkesplan for Møre og Romsdal fylkeskommune, med underliggende dokumenter
- Fylkeskommunens strategier; for syklende og gående, kollektiv, trafikktrygging.

Vår vurdering av planforslaget

Statens vegvesen har tidligere kommet med uttale ved oppstart. Vi har også hatt møte med plankonsulent og kommunen i løpet av planprosessen. Deler av planområdet befinner seg under og i nærheten av Nordsundbrua. Det er derfor vår oppgave som forvalter av riksveg og sektormyndighet innenfor vegtransport å ivareta hensynet til trafiksikkerhet for de som oppholder seg ved og under brua, drift og vedlikehold av brua og arealbehov ved fremtidig utbedring. Mange av våre innspill til oppstart er imøtekommet, men vi ser også at noen av våre tidligere innspill ikke er det, og Statens vegvesen finner derfor å måtte ha innsigelser og merknader til planen.

Trafikale forhold

Brannstasjonen vil få kjøreatkomst fra riksveg 70 og videre via det kommunale vegnettet. Freiveien og Strandgata skal utbedres for å bedre fremkommeligheten. Gateparkering vil ikke være lov på strekningen.

Ny brannstasjon vil i seg selv medføre begrenset trafikkøkning, men den store boligutbyggingen like vest for planområdet vil føre til at trafikkmengden på det kommunale vegnettet blir vesentlig høyere (R-272 Reguleringsplan for Nordholmen og Strandgata 18–

26). Vi har ikke gått i detalj i kommunens vurderinger av brannstasjonens lokalisering, men forutsetter at kommunen har hatt den planlagte utbyggingen med i vurderingene om hvorvidt tiltakene i Freivegen og Strandgata er tilstrekkelig for å ivareta brannstasjonens krav til framkommelighet.

Reguleringsformålet O_BOP – innsigelse

Arealet under Nordsundbrua på eiendom gnr. 8 bnr. 504 er regulert til offentlig eller privat tjenesteyting O_BOP. Vi mener vi eier dette arealet og ønsker at vårt areal reguleres til annen veggrunn og ikke offentlig formål. Vi har behov for en avklaring på eiendomsforholdet her og viser til skjønn med kommunens saksnummer 27/1977B. Dersom det skal være aktuelt å bruke dette arealet til parkeringsplass, må det opprettes en avtale mellom kommunen og Statens vegvesen som avklarer og setter vilkår for denne bruken. Frem til eierforholdet til eiendom gnr. 8 bnr. 504 er avklart, fremmer Statens vegvesen innsigelse til planforslaget. Vi ønsker at arealet under brua reguleres til annen veggrunn.

Sikring mot nedfall – innsigelse

Statens vegvesen opplever ofte problemer med sprut av is og snø når vi brøyter bruer, og at det skjer nedfall på nærliggende bygninger og oppholdsplasser for publikum/beboere. I planforslaget legges det til rette for offentlig parkeringsplass, lekeplass og kaionråde der det kan oppstå risiko med nedfall på grunn av nærheten til brua. Det opplyses at parkeringsplassen både skal benyttes av brannstasjonen og som parkeringsplass for flere av beboerne i området, da dagens mulighet med kantparkering forsvinner. Planforslaget beskriver i liten grad sikring av disse arealene mot nedfall av snø, is og lignende. Ved å benytte areal med stor nærhet til Nordsundbrua, er det viktig med tilstrekkelig sikring for å unngå skader på personer som oppholder seg på området, men også for å forhindre skader på parkerte kjøretøy og annet.

Gjennom reguleringsbestemmelsen § 8.1 opplyses det at eksisterende sikring på Nordsundbrua skal forlenges. Her må det gjøres en mer omfattende risikovurdering med større utstrekning. Nødvendig sikring kan ikke bare etableres mot parkeringsplassen, men må utvides til å omfatte lekeområdet og kaianlegget. Statens vegvesen fremmer innsigelse til planforslaget på dette punktet for å ivareta hensynet til sikkerheten for de som ferdes ved og under brua.

Forslag til løsning:

Det må gjennomføres risikovurderinger og etableres ytterligere sikring av brua på begge sider. Type sikring må vurderes nærmere i forbindelse med risikovurderingen. Sikring må bekostes av utbygger og det må lages en gjennomføringsavtale for dette tiltaket. Det kan ikke gis brukstillatelse før det er gjennomført nødvendig sikring av Nordsundbrua. Dette må inn som et rekkefølgekrav.

Alternativt må det finnes alternativ plassering av parkeringsplass til brannstasjonen.

Lekeplass/friområde o_BLK – innsigelse

Lekeplass/friområde o_BKL ligger delvis innenfor sikringssonen til Nordsundbrua. Arealet er utsatt for nedfall fra bru, og må sikres dersom det skal være aktuelt for oss å tillate en slik bruk. Utredningen for lekeplassen sier ingenting om risikoen for nedfall der barn skal oppholde seg for lek. Vi stiller derfor spørsmål om dette arealet er egnet for dette formålet. Statens vegvesen fremmer av hensyn til sikkerheten for barn og unge innsigelse til formålet. Det må gjennomføres risikovurderinger og etableres sikring på brua. Dersom dette ikke gjøres, må det finnes en alternativ plassering for dette arealet. Se ellers innsigelse til sikring mot nedfall og krav til gjennomføringsavtale.

Kaianlegg o_SK – innsigelse

Tilsvarende risikovurderinger og sikring av bru må gjennomføres for kaianlegget dersom det skal være aktuelt å tillate en slik bruk. Kaianlegget og området rundt må eventuelt tilrettelegges/utformes slik at det ikke tas i bruk som oppholdsareal av beboere/publikum, men benyttes kun ved en utrykning. Statens vegvesen fremmer av hensyn til sikkerheten for de som ferdes ved og under brua innsigelse til formålet. Eventuelt må kaianlegget legges lengre unna sikringssonen.

Drift og vedlikehold

For vår del må vi sikre at det planlagte tiltaket ikke er fordyrende for drift og vedlikehold av riksvegen. Renhold av brua kan føre med seg ulemper når man tilrettelegger for et offentlig areal under og langs med brua. Det er en forutsetning for oss at vi fremdeles kan opprettholde normal drift og vedlikehold til tross for ferdsel og oppholdsområder under brua. Planbestemmelsene legger opp til at det skal utarbeides en avtale med oss som gir oss den nødvendige tilgangen for vedlikehold og inspeksjoner av brukonstruksjonen. Denne avtalen vil si noe om hvor ofte vi som regel trenger tilgang, hvor lenge (ev. tidsrommet) vi trenger tilgang, rutiner for fjerning av biler ved behov, og hvem som skal ta kostnadene ved eventuelle behov for borttauing av biler. Vi ser også behov for å opprette en avtale som gjør at ikke vegvesenet holdes ansvarlig ut over vårt vanlige ansvar som vegeier.

Bestemmelse 4.2: Byggesøknad

Når det gjelder byggesøknad og utforming av arealet, bør det legges til rette med avvisende kantstein, gjerde o.l. som hindrer villkjøring på parkeringsplassen o.l. Dette for å unngå kjøring tett inn mot brukonstruksjonen og annet som kan utgjøre en risiko. Vi ber dette tas inn i reguleringsbestemmelsen.

Brannbelastning

Det er tidligere vært korrespondanse vedrørende brannbelastning. Vi viser til denne samt til vår håndbok N400. Brannbelastning fra biler, samt fra selve brannstasjonen, må dokumenteres ytterligere med tanke på brukonstruksjonens sikkerhet. Tilstrekkelige tiltak må etableres slik at en eventuell brann ikke medfører stans av trafikken over brua. Dersom det blir behov for tiltak kan brannstasjonen utformes i materialer som ikke gir brannbelastning på brukonstruksjonen.

Øvelser på parkeringsareal

Som vi påpekte til varsel om oppstart, kan parkeringsarealet kun benyttes til små øvelser som ikke røyklegger brua. Vi ber om at det defineres nærmere hvilke øvelser som kan foregå på dette arealet.

Vibrasjoner/rystelser

Kommunen må gjennomføre triaksielle rystelsesmålinger som vi skal ha oversendt før alt av rivingsarbeid og annet grunnarbeid starter. Det kan ikke gjøres inngrep på dette arealet som kan påvirke stabiliteten til brukonstruksjonen og det må lages en gjennomføringsavtale med oss før det gjøres grunnarbeider under brua, se eget kapittel om gjennomføringsavtaler. Det må gjennom prosjektering dokumenteres at brufundamentene ikke vil bli påvirket av grunnarbeidet.

Sikringssone for å ivareta areal til ny bru

For å ivareta behovet for areal for bygging av ny bru ba vi om at det ble vurdert å utvide sikringssonen. Dette er ikke imøtekommet, men det er satt hensynssone på det regulerte arealet som er på østsiden av brua. Disse sonene skal ivareta behovet for fremtidig ny bru ved at det ikke kan føres opp ny bebyggelse på disse formålene før ny bru er regulert. Det tillates altså drift som i dag. Statens vegvesen godtar dette, men ønsker at alle tiltak etter plan- og bygningsloven § 1–6 på eiendommene i sikringssonen behandles som en dispensasjon fra bygging i sikringssonen, og at vi får saken på høring.

Krav om gjennomføringsavtale

Statens vegvesen stiller krav om at det lages gjennomføringsavtale for tiltak som berører vår veg. Det vil si for tiltak som ligger ved, under eller på riksvegen. Gjennomføringsavtalen må gjelde sikring av bru og det gravearbeidet/byggearbeidet som skal skje under brua. Kravet om at det skal lages en gjennomføringsavtale må inn som et rekkefølgekrav i bestemmelsene.

Konklusjon:

Statens vegvesen har innsigelser knyttet til valg av arealformål under og ved Nordsundbrua, og sikring mot nedfall. Vi har også merknader til planen som har betydning for vårt ansvarsområde. Vi imøtekommer en dialog slik at vi finner en løsning.

Plan- og trafikkseksjonen
Med hilsen

Kjetil Strand
Regionvegsjef

Lisbeth Smørholm
Avdelingsdirektør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Therese Sunde Karlsen

Fra: Karl Bjarne Monge <Karl-Bjarne.Monge@kristiansund.kommune.no>
Sendt: 18. mars 2020 11:06
Til: Therese Sunde Karlsen
Kopi: Vidar Dyrnes; Anna Ervik Johnsen; Tor Erling Vassrusten
Emne: Innspill til reguleringsplan for ny brannstasjon på Goma i Kristiansund kommune

Hei

Viser til pågående planarbeid for den nye brannstasjonen på Goma. Kommunalteknisk enhet har følgende merknad til planarbeidet:

Kommunalteknisk enhet skal i gang med et større anleggstiltak på Goma hvor det er planlagt endringer av Freiveien som trafiksikkerhetstiltak. Dette ønsker vi å få med i reguleringsplanen. Endringene er med i rammesøknad for anleggstiltaket og dreier seg i hovedsak om følgende:

Freiveien heves og flyttes østover på strekningen mellom krysset Freiveien/Milnveien og Freiveien/Freiveien

Dagens situasjon er ugunstig både mtp. stigningsforhold, og utkjørsler fra blokka som ligger langs Freiveien. Stigningen inn mot krysset Freiveien/Freiveien er brattere enn dagens krav. Videre er denne strekningen av Freiveien en også en del av hovednettet for sykkel slik at en jevnere stigning vil bedre forholdene for syklister.

I dag er det direkte utkjørsel fra garasjer i kjelleretg, utkjørsel fra p-plass direkte til Freiveien, samt benyttes sykkelvei vis a vis Milnveien også som utkjørsel fra p-plass. Dagens situasjon er uoversiktlig og uheldig, spesielt siden Freiveien vil være utrykningsvei for den nye brannstasjonen. Ny løsning vil være at utkjørsel skjer via G/S veg vis a vis Milnveien. Garasjene får utkjørsel via G/S vei ved at det lages en privat vei langs Freiveien frem til p-plass for blokka.

Flytting av G/S vi vis a vis Milnveien.

Dagens siktforhold ikke i henhold til dagens krav og siden G/S vei også benyttes som utkjørsel fra blokka er dette uheldig mhp. trafiksikkerhet. Videre går G/S veiens kurvatur sørover mens sykkeltraseen ihht. hovedplanen for sykkel går nordover. Utkjørsel fra G/S veien vil derfor som en del av anleggstiltaket flyttes nordover for å bedre siktforhold og trafiksikkerheten.

Mvh

Karl Bjarne Monge