

From: "Merli, Einar" <Einar.Merli@avinor.no>
Sent: Wed, 22 Mar 2023 14:39:30 +0100
To: "Postmottak Kristiansund kommune" <Postmottak@kristiansund.kommune.no>
Cc: "Sandvik, Ola" <ola.sandvik@avinor.no>; "Krokstrand, Mette" <Mette.Krokstrand@avinor.no>; "Fardal, Rune" <Rune.Fardal@avinor.no>
Subject: Kristiansund kommune - Reguleringsplaner - Høring og offentlig ettersyn - R-320 - Detaljreguleringsplan for ny barneskole på Goma - Gbnr 9/68 - Uttalelse fra Avinor

Kristiansund kommune

Vi viser til kommunens brev av 10.03.2023 (saksnr. PLAN-22/00350) vedrørende høring og offentlig ettersyn av R-320 - Detaljreguleringsplan for ny barneskole på Goma, gbnr 9/68, i Kristiansund kommune.

Den bebyggbare delen av planområdet ligger ca. 3,1 – 3,4 km nordvest for landingsterskel til bane 07 (fra vest).

Hele planområdet ligger innenfor horisontalflaten, som er en hinderflate i restriksjonsplanen for Kristiansund lufthavn.

Horisontalflaten ligger på kote 107,5 meter over havet (moh), dvs. 45 meter over rullebanen. Da terreng høyden innenfor den bebyggbare delen av planområdet ligger på ca. kote 20 – 30 moh, vil planlagt bebyggelse og bruk av byggekraner til oppføring av den, ikke komme i konflikt med horisontalflaten (hinderflate).

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:

<https://luftfartstilsynet.no/aktorer/flysikkerhet/luftfartshinder-oppstilling-og-bruk-av-kraner/>.

Den bebyggbare delen av planområdet er ikke berørt av byggerestriksjonskrav for flynavigasjonsanleggene ved Kristiansund lufthavn.

Avslutningsvis er planområdet ikke berørt av gjeldende flystøysoner for lufthavnen.

Med vennlig hilsen

Einar K. Merli

Arealplanlegger, seksjon Masterplan, flyplassutforming og kapasitet

BÆREKRAFT, KONSEPT- OG INFRASTRUKTURUTVIKLING

enar.merli@avinor.no

Mob: +47 976 51 687

Tlf: +47 67 03 00 00

Dronning Eufemias gate 6

Postboks 150, 2061 Gardermoen

www.avinor.no

From: "Marit Giske" <mhgiske@hotmail.com>
Sent: Thu, 23 Mar 2023 16:40:58 +0100
To: "Postmottak Kristiansund kommune" <Postmottak@kristiansund.kommune.no>
Subject: PLAN -22/0035

PLAN -22/0035

REGULERING NY GOMA SKOLE

Viser til folkemøtet 22/3 ,der jeg ble fikk beskjed om å sende min merknad skriftlig.

Kartet under : Røde strek viser «snarvei» for barn som skal hjem fra skolen (mot Teistholmveien).

Barna ha lagd stier her mellom husene i Lyngrabben 1 og 3. Det begynner nå å bli et problem at ting forsvinner fra uteområdene våre og det er veldig farlig når barn går ytterst på den bratte skrenten mot veien.

Ber om at kommunene sperrer av området nede ved bilveien i Røsslyngveien .Da vil barna lære seg å bruke det nye fortauet som kommer , når det nå skal legges tilrette for sikker skolevei.

Barna bør ikke krysse gata for å klatre opp skråningen. Dette vil da være både et trafikksikkerhetstiltak og en måte å få barna til å endre «dårlige» vaner.

Mvh
Marit Holm Giske

Lyngrabben 1



Sendt fra min iPad

From: "Håkon Løvik" <Hakon.Lovik@sbm.no>
Sent: Thu, 30 Mar 2023 06:25:42 +0200
To: "Postmottak Kristiansund kommune" <Postmottak@kristiansund.kommune.no>
Cc: "langaas.nina@gmail.com" <langaas.nina@gmail.com>
Subject: AD: R-320 DETALJREGULERING FOR NY BARNESKOLE PÅ GOMA-HØRING OG
OFFENTLIG ETTERSYN
Importance: High

Hei

Jeg vil starte med å takke for en god og grundig gjennomgang av ovennevnte planer på folkemøte avholdt på Nordlandet Ungdomsskole i Mars 2023

Dersom planene blir satt ut i live så får vi en flott ny skole samt en fornuftig trafikal løsning på innkjørsel/avkjørsel til Røsslyngveien.

Jeg har likevel av anmerkning knyttet til planene som en av de nærmeste naboene til skolen, les Røsslyngveien 15, Gnr 9 Bnr 222 i Kr.sund N.

Vi bygger denne på over 30 års erfaring med trafikk til og fra skolen.

Vi forventer betydelig økning av støy og ber derfor om at det vurderes oppsettelse av støyvegg mot vår bolig i Røsslyngveien 15

Med vennlig hilsen

Nina Langaas og Håkon Løvik
Røsslyngveien 15
6511 Kr.sund N

Mailadresse: hakon.lovik@gmail.com
Tlf 90589181

Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Vår dato: 13.04.2023

Vår ref.: 202210767-5 Oppgi ved kontakt

Dykkar ref.:

Sakshandsamar: Ole-Jakob Sande,
22959545, ojs@nve.no

NVE sin uttale til offentlig ettersyn av framlegg til detaljregulering for ny barneskole på Goma i Kristiansund kommune

Vi viser til brev datert 10.03.2023. Saka gjeld offentlig ettersyn av framlegg til detaljregulering for ny barneskole på Goma i Kristiansund kommune. Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for utvide og bygge ny barneskule, samt sikre gode trafikale løysingar for arealbruken.

Om NVE

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonalt sektormynde med motsegnkompetanse innanfor saksområda flaum-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knytt til vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å hjelpe kommunane med å førebygge skader frå overvatn gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strok (urbanhydrologi). NVE gir råd og rettleiing om korleis nasjonale og vesentlege regionale interesser innanfor desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl).

NVE sin konkrete uttale

NVE ga innspel til varsel om planstart i brev datert 21.06.2022. Der peika vi på avklaring av fare for områdeskred av kvikkleire og overvasshandtering som aktuelle problemstillingar i planarbeidet.

Kristiansund kommune ber i oversendingsbrevet om at sektormynde vurderer om fare for områdeskred av kvikkleire er tilstrekkeleg utgreidd i planframlegget.

Grunnforhold

Planområdet ligg under marin grense og delar av planområdet har potensiale for marin leire, jf. aktsemdskart i [NVE Atlas](#). I ROS-analysen er det vist til geoteknisk vurdering utført av Norconsult, og vurdert at planområdet er lite sårbart knytt til ustabile grunnforhold.



Dei geotekniske vurderingane for planområdet er gjort av Norconsult i rapport datert 13.02.2023. For skuleområdet er vurderingane basert på gjennomførte grunnundersøkingar, og det er konkludert at det ikkje er fare for områdeskred av kvikkleire.

For vestleg del av planområdet viser Norconsult til at Statens vegvesen har gjort grunnundersøkingar og vurderingar av grunnforholda i samband med tidlegare regulering.

NVE har ikkje merknader til vurderingane som er gjort for grunnforholda i planarbeidet.

Overvasshandtering

Overvasshandtering i planområdet er omtala i ROS-analysen kap. 4.3.3 og i VA-rammeplan utarbeida av Norconsult og datert 16.02.2023. ROS-analysen konkluderer med at planområdet er lite til moderat sårbart for utfordringar knytt til overvatn.

I Norconsult sin VA-rammeplan er det gjort vurderingar knytt til både drying av overflatevatnet og sikring av trygge flaumvegar. Det er ikkje gjort detaljerte vurderingar, og stadfesta at slike vurderingar må gjerast i samband med detaljprosjektering av tiltaka. I framlegg til føresegner er det sett krav knytt til overvasshandtering i § 4.5. og i § 10.2.2 er det sett krav om godkjent VAO-rammeplan før igangsetjing.

NVE les plandokumenta slik at det ikkje er avdekka utfordringar knytt til overvasshandteringa som ikkje let seg løyse for planlagt utbygging, utan at detaljane er heilt avklara i planframlegget. På generelt grunnlag viser vi til NVE [4/2022 Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar](#) og til Kommunal- og distriktsdepartementet (tidlegare Kommunal- og moderniseringsdepartementet) sitt rundskriv H-5/18 om samfunnstryggleik i planlegging og byggesakshandsaming.

Meir informasjon

De finn mykje informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttale i saka er nødvendigvis ikkje uttømmende. For å få ei fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert rettleiar for reguleringsplan](#), som leier dykk gjennom alle våre fagområde, og gir dykk verktøy og innspel til korleis våre tema skal takast omsyn til i reguleringsplanen. Dersom de har spørsmål, eller det er noko i denne uttalen som er uklart, kan de ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Kommunen sitt ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig omsyn til flaum- og skredfare, overvatn, vassdrag og energianlegg i arealplanar, byggeløyve og dispensasjonar. Dette gjeld uavhengig av om NVE har gitt råd, uttale, eller motsegn til saka.



Med helsing

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Ole-Jakob Sande
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt utan underskrift. Det er godkjend etter interne rutinar.

Mottakarar:

Kristiansund kommune

Kopimottakarar:

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL
Møre og Romsdal fylkeskommune

Edvin Bakken

Adr: Røsslyngveien 6, 6511 Kristiansund
Telefon: 48 10 94 95
E-mail: edvin.bakken@aebas.no

postmottak@kristiansund.kommune.no

Deres ref: PLAN-22/00350

Vår ref: Edvin Bakken

Dato: 19.04.2023

☐ Iflg. avtale	☐ Vennligst ring meg/oss	☐ Retur med takk for lånet
☐ Til godkjenning	☐ Deres svar imøteses	☐ Iflg. Deres brev/tlf.
☐ Til orientering	☐ Kan beholdes	☐ HASTER

Detaljregulering for ny barneskole på Goma.

Med henvisning til tilsendte dokumenter for ovennevnte detaljregulering samt informasjonsmøte 22. mars 2023 her jeg følgende anmerkning til det fremlagte forslaget:

Røsslyngveien – som vil være adkomstveien til den nye skolen – gir i dag muligheter til gateparkering når det er behov for det. Det vil også i fremtiden oppstå tilfeldige behov for en slik form for parkering. Det må tas inn i planene for tilkomstveien at det også etter at den nye skolen er etablert blir tillatt med slik parkering.

Evt. kan den fremre delen av lekeplassen mellom Røsslyngveien 6 og 8 opparbeides med parkeringsplasser som kan disponeres av beboere langs Røsslyngveien.

Jeg imøteser bekreftelse på at denne anmerkningen til planforslaget er mottatt.

Med hilsen





Møre og Romsdal
fylkeskommune

Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND

FYLKESKOMMUNEDIREKTØREN

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Vår dato:
PLAN-22/00350	10.03.2023	39019/2023/REGULERINGSPLAN/1505	Johnny Loen, 71 28 02 43	19.04.2023

Kristiansund kommune - detaljregulering - reguleringsplan - gbnr 9/68 - ny barneskole på Goma - offentlig ettersyn - innsigelse

Fylkeskommunen utgjør det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet. Fylkestinget er øverste myndighet.

Fylkeskommunen er på vegne av staten delegert forvaltingsmyndighet blant annet innen samferdsel, kulturminnevern, vannressursforvaltning, naturressursforvaltning og friluftsliv, men har også viktige roller som pådriver for regional utvikling og som tjenesteleverandør innen kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.

[Fylkeskommunens planverk](#) er, sammen med lover, forskrifter og retningslinjer styrende for hvordan de ulike rollene og oppgavene blir samordna og løst, også når vi er høringspart i ulike saker.

Fylkeskommunen har ansvar for drift og gjennomføring av [regionalt planforum](#). Vi tilrår at alle kommuneplaner blir lagt fram og drøfta der, før vedtak om offentlig ettersyn.

INNLEDNING

Saken gjelder regulering med sikte på å erstatte eksisterende skole på Goma med ny og større skole. Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutgreiing etter KU-forskrifta. Møre og Romsdal fylkeskommune har ut fra våre ansvarsområder følgende merknader:

MERKNADER TIL PLANFORSLAGET

Planfaglige merknader

Reguleringsframlegget er en konsekvens av tidligere debatt om skolestruktur. Forslaget har ikke fullt ut dekning i gjeldende kommuneplan, men i forslag til ny kommuneplan, er skoleområdet definert.

Planen er i all hovedsak godt gjennomarbeidd og begrunna. Men se merknader under samferdselsavsnittet nedenfor. Vi peker i tillegg på § 11 i reguleringsbestemmelsene. Slik disse er formulert, er de i juridisk forstand ikke mulige å forholde seg til. Rapporten man ønsker å gi juridisk bindende virkning, er en fagrapport om naturmangfold.

Vi vil anta at det er kapittel 6 om avbøtende tiltak som er mest interessant her. I dette kapittelet fins formuleringer som «...er det spesielt relevant å ivareta noen av de store rognetrærne...», «...bør fremmedarter fjernes», «Fuglekasser bør henges opp nær

skog...», «..det er mulig å plante pollinatorvennlige planter...». Slike formuleringer er for diffuse og uklare til at en kan utlede konkrete, juridiske bindinger av dem. Kommunen må derfor isolere de forholdene i rapporten som man ønsker å knytte bestemmelser til, deretter sikre disse formåla gjennom konkrete bestemmelser som kan forstås og praktiseres. Bestemmelsene må kunne hjemles i pbl § 12-7.

Samferdsel

Fylkeskommunens uttale her, har hovedvekt på skoleskyss og trygg skoleveg.

Løsningene for skoleskyss/trygg skoleveg må beskrives og vurderes i planbeskrivelsen. Siden saken gjelder etablering av ny skole og barnehage, er dette særskilt viktig. Det bør derfor være et tema under egne overskrifter i planomtalen, både i omtalen av selve forslaget og eventuelle avbøtende tiltak, men også i hovedkapitlet om virkninger. Vi vil ha **innsigelse** inntil planomtalen er tilstrekkelig supplert på dette punktet. Denne innsigelsen er hjemla i plan- og bygningslovens krav om tilstrekkelige utgreiinger, § 4-2, jamfør også veglova § 1a.

I følge planomtalen er detaljer innafor formålet «SAA» ikke klart definert enda. Formålet åpner for renovasjonsanlegg, kjøreveg, fortau, annen veggrunn grønt, offentlig parkering og korttids-/besøksparkering), hente-/bringesone for elever og varer, og bussoppstillingsplass.

Den uavklarte funksjonsblandinga er fylkeskommunen skeptisk til. Forslaget innebærer at forholdet mellom store kjøretøy som buss og renovasjonsbiler, personbiltrafikk, og myke trafikanter/skolebarn framstår som uavklart, og det er ikke dokumentert at planforslaget har rom for gode nok løsninger. Trafikksikkerhet for alle grupper må ivaretas, både for rutebiloperatør/bussjåfør og myke trafikanter og skolebarn spesielt. Vi etterlyser særskilt sporingsanalyser for buss i situasjon med maksimal parkeringsdekning, og har **innsigelse** til dette foreligger. Hjemmelen er som ovenfor; pbl § 4-2, jamfør veglova § 1a.

Utfordringa som ligger i planens manglende avklaringer, er tenkt løst gjennom et krav om videre koordinering før ramme- og igangsettingstillatelse gis for arealet «SAA», med blant andre fylkeskommunen. Intensjonen i dette er grei, men kommunen kan likevel ikke gjennom bestemmelse til reguleringsplan (§§ 10.1.1, 10.1.3, 10.2.1 i planforslaget), delegere til andre enn kommunen å godkjenne planer/illustrerte løsninger i en kommunal byggesaksprosess. En slik bestemmelse har med andre ord ikke hjemmel i pbl § 12-7.

Bestemmelsene må derfor endres til at *«planer/illustrerte løsninger skal sendes fylkeskommunen [evt. andre] for uttale før ramme- og igangsettingsløyve blir gitt»*. Det kan etableres en retningslinje til planen om at innspill fra fylkeskommunen som sikrer forsvarlig trafikksikkerhet skal tas hensyn til i kommunens vedtak.

Alternativet kan kanskje være en rekkefølgebestemmelse, som sikrer at SAA ikke blir utbygd før det fylkeskommunen har akseptert detaljplan.

Fylkeskommunen anbefaler ellers kommunen å ta kontakt med Trygg Trafikk angående konseptet og virkemiddelet «Hjertesone» ved planlegging av skole. «Hjertesone» er et samarbeidsprosjekt mellom mange aktører, som ønsker å fremme barns trygghet, sikkerhet og helse på skolevegen. Det finnes ikke en ferdig oppskrift på hva som er en hjertesone, da dette må tilpasses trafikkmiljøet og mulighetene som finnes ved hver enkelt skole, se også <https://www.tryggtrafikk.no/opplaering/skole/hjertesone/>.

Saksfremlegget omtaler tiltak og framdrift i bypakkearbeidet. Dette bør også inkluderes i planbeskrivelsen, dersom det legger føringer for reguleringsplanen for ny barneskole på Goma.

Til sist ber fylkeskommunen om at kommunen tar initiativ til et arbeidsmøte med FRAM, knyttet til skoleskyss og trygg skoleveg. Henvendelsen om tidspunkt kan rettes til plansamordner.

Automatisk freda kulturminner

Et automatisk freda kulturminne, ID 295545, ligger inne med hensynssone H730_3 i plankartet. Kommunen prosederer ikke på frigiving av dette kulturminne, og vårt utgangspunkt er at det skal ivaretas.

Vi gjør da oppmerksom på at 5 meter sikringssone ikke er inkludert i hensynssone H730_3. Ei slik sikringssone inngår etter kulturminnelova i det som er automatisk freda. Ut fra dette, er det konflikt med grensene for bestemmelsesområde #1 som åpner for gangveg. Denne grensa må derfor flyttes noe, se kartutsnitt nedenfor.

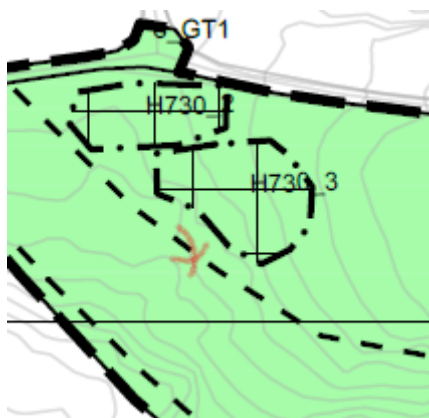
Det bør i tillegg være 2-3 meter avstand mellom gangvei og sikringssone, slik at det ikke oppstår ulovlig/uønsket graving under opparbeiding av gangvegen, innenfor det automatisk freda verneområdet. Dette kan fort skje, når sikringssone ligger kant i kant med gangveien og man har behov for stikkrenner, grøfter o.l.

Ei hensynssone gir i seg sjøl ikke mening uten tilhørende bestemmelser. Vi ber derfor at følgende tekst blir lagt inn i reguleringsbestemmelsene for hensynssone H730_3:

«Området inneholder et automatisk freda kulturminne. Den naturlige vegetasjon skal tas vare på. Det er ikke anledning til å sette i gang med graving eller andre tiltak som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det freda kulturminne og dets verneområde eller fremkalle fare for at det kan skje, jf. kulturminnelova § 3. Eventuelle tiltak må godkjennes av rette antikvarisk myndighet ved Møre og Romsdal fylkeskommune.»

Vi plikter å ha **innsigelse** til planen til dette er retta opp.

Kartet viser også hensynssoner for to kulturminner som ikke eksisterer; H730_1 og H730_2. Disse kan fjernes fra kartet, slik at arealene ikke er båndlagt..



Figur: Grense for bestemmelsesområde #1 er merka med kryss. H730_3 må utvides. H730_2 bør fjernes

KONKLUSJON

I medhold av kulturminnelova § 3 har vi innsigelse til planen inntil kulturminne ID 295545 er tilstrekkelig sikra i plankart og bestemmelser, jamfør mer detaljerte merknader ovenfor.

I medhold av plan- og bygningslova § 4-2, jamfør veglova § 1a, har vi innsigelse på to punkter:

- manglende omtale/utgreiing av trafikksikkerhet knytt til skoleveg/myke trafikanter
- manglende sporingskurver for buss innafor område SAA i planen, som skolebusser skal trafikkere, gitt maksimal utnytting til de andre formåla arealet skal tjene.

Vi peker dessuten på at planbestemmelsene i forslaget, som delegerer til fylkeskommunen og/eller andre å godkjenne byggesaker, ikkje har hjemmel i pbl § 12-7, og bør endres. Alternativet kan være en rekkefølgebestemmelse.

Vi tilrår ellers at

- Hensynssonene H730_1 og 2 fjernes fra plankartet
- Trygg Trafikk kontaktes angående konseptet og virkemiddelet «Hjertesone».
- Informasjon knyttet til bypakkearbeid inkluderes i planomtalen, dersom dette påvirker reguleringsplanen.
- kommunen vurderer hvilke konkrete krav de ønsker å stille med utgangspunkt i rapporten om naturmangfold.

Med hilsen

Toril Hovdenak
Fylkeskommunedirektør

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikke bli utsendt i papir

Fagsaksbehandler:

Samferdsel: Rådgiver Ida Sigereth, tlf. 71 28 05 48

Automatisk freda kulturminne: Arkeolog/Rådgiver Guro Dehli Sanden, tlf. 71 28 03 26,

Kopi:

Statsforvalteren i Møre og Romsdal
Statens vegvesen

From: "Bjørn Sivertsen" <bmsiver@online.no>
Sent: Thu, 20 Apr 2023 11:34:22 +0200
To: "Postmottak Kristiansund kommune" <Postmottak@kristiansund.kommune.no>
Cc: "Halgeir Brudeseth" <halgeir.brudeseth@vegvesen.no>
Subject: Merknader til reguleringsarbeidet - PLAN - 22/00350.
Attachments: ATLANTEN SKOTTHYLLKLUB1.odt
Importance: Normal

Vi viser til skriv av 10.03. og Folkemøte 22.03.23, vedrørende ovennevnte og har etter beste evne forsøkt å sette oss best mulig inn i saken.

Vi legger stor vekt på å få fortsette og utøve skotthyllsporten, på det stedet i Folkeparken, hvor vi har hatt tilhold side 1985.

Som det vil fremkomme av Merknaden, er vi fleksible i forhold til løsning, til fordel for alle parter.

Med dette tillater vi oss å se frem til et positivt samarbeide og at vi blir holdt direkte løpende orientert om fremdriften i saken.

Med vennlig hilsen
Atlanten Skotthyllklubb
Bjørn Sivertsen
Leder
906 46 832

Sendt fra [E-post](#) for Windows

ATLANTEN SKOTTHYLLKLUBB
Wesselsgt. 31 B,
6507 Kristiansund.

Kristiansund, 20.april 2023.

Kristiansund Kommune
Plan og Byggesak,
Postboks 178,
6501 Kristiansund.

Vedrørende PLAN 22/00350 – brev 10.03.23.

Vi viser til ovennevnte og folkemøte 22.03.23, vedrørende planer for «avstigningsplass» øst for skotthyllbanen og gangvei over banen.

Det er ingen overdrivelse å si at vi ble veldig overrasket over nye planer, for bruk av Folkeparken.

Da vi i forbindelse med vår søknad om dispensasjon fra reguleringsplan og kommuneplan om etablering av permanent klubbhus i Dalaveien 16, skriver:

STATSFORVALTEREN i M og R, merknader i brev av 10.02.21 b. l. a:

«Kommunen bør likevel være oppmerksom på de uheldige sidene ved bit for bit nedbygging av bynære friluftsområder ved dispensasjon.

Dersom regulert veiløsning (til planlagt hotell) ikke lenger er aktuell, så bør det vurderes å gjøre planendring for området. I den sammenheng kan ønsket om permanent klubbhus inngå.

KONKLUSJON:

Statsforvalteren rår til at det blir gjort en planendring i stedet for dispensasjon.»

STATENS VEGVESEN, merknader i brev av 04.02.21 b. l. a:

«Planmessig er det i utgangspunktet opplagt at tiltaket setter intensjonen til reguleringsplan til side da regulert vegsystem til hotell og parkeringsanlegget ikke kan bygges. Ut fra kommunens tidligere vedtak og byggetiltakene innenfor område N01 og H01, antar vi imidlertid at vegen ikke lenger er aktuell.

KONKLUSJON:

Vi ber kommunen vurdere en planendring fremfor en dispensasjon.»

Etter samtaler med kommunen og kommunens vedtak, anså vi at området kunne disponeres til vårt formål i mange år fremover.

Det ble derfor vedtatt å iverksette en nødvendig oppgraderingsplan for området vi disponerer, som skulle være ferdigstilt, til sesongstart i år.

Med henvisning til folkemøtet 22.03.23 og mottatt kartutsnitt, kommer det frem at det skal anlegges en midlertidig «avsetingsplass» øst for skotthyllbanen, frem til rundkjøring og

undergangen på Wilh Dahls vei blir ferdig. I tillegg skal det anlegges en gang/sykkelvei over Skotthyllbanen.

I en hyggelig, opplysende telefonsamtale 27.03.23, med prosjektleder for bypakke 1, Halgeir Brudeseth, er intensjonen at rundkjøring og undergang, skal være ferdigstilt innen skolen er ferdig/starter høsten 2025.

«Videre skriver han i en epost samme dag, at den reduserte løsningen med kollektivfelt på nordsiden av Wilh Dahls vei, ligger innenfor regulert område.

Etter hvert skal de i gang med detaljplanlegging/byggeplan og det vil da vise seg om skotthyllbanen kommer til hinder for vegen.» Noe han tvilte på muntlig.

Slik vi ser det, så er det mulig å legge ny gang/sykkelveg, mellom nye Wilh Dahls vei og skotthyllbanen.

I ytterste konsekvens, hvis det blir for trangt må bjørketrærne på utsiden av banene fjernes og eventuelt i tillegg den ytterste banen (bane 3). Noe som da vil medføre, oppsetting av støyskerm. Men det vil da redusere våre muligheter til større arrangementer.

Som det fremgår, så er det veldig viktig for oss å beholde denne plassen, da de fleste av oss har tilbrakt masse tid med sporten og en uendelig dugnadsinnsats.

Ny bane, på nytt sted vil medføre stor ekstrainsats og behov for kommunal støtte/hjelp.

Vi har alltid hatt et godt forhold til kommunen og andre offentlige myndigheter, det er noe vi ser frem til i denne saken også, til beste for alle parter.

Vi ber om å bli fortløpende orientert om fremdriften i saken.

Med vennlig hilsen
Atlanten Skotthyllklubb
Bjørn Sivertsen
Leder
906 46 832

Kopi: Halgeir Brudeseth

KRISTIANSUND KOMMUNE
Kristiansund kommune, servicekontoret
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Deres ref:
Vår ref: 2022/108747
Dato: 21.04.2023
Org.nr: 985399077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



UTTALE TIL R320 - DETALJREGULERING FOR NY BARNESKOLE PÅ GOMA, KRISTIANSUND KOMMUNE

Deres ref. PLAN-22/ 00350

Mattilsynet har statlig sektormyndighet bl.a. for drikkevann og skal følge opp det som gjelder drikkevann i private- og kommunale planer. Foruten Drikkevannsforskriften, vil også Plan- og bygningsloven, Vannforskriften (om vannområder) og Nasjonale mål for vann og helse være førende i planarbeidet.

Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet er bygging av ny barneskole på Goma med tilhørende uteareal og infrastruktur.

I vår uttale til oppstart av reguleringsarbeidet (til Norconsult AS) med vår ref. 2022/108747 skrev vi bl.a.: Av innledende fareidentifikasjon kommer det fram at det er tilstrekkelig vannforsyning i området.

Det må før utbygging sikres at vannverket har kapasitet til å levere nok drikkevann som innfrir forskriftskravene. Det er viktig at alle abonnentene i området er sikret nok og trygt vann under – og etter anleggsperioden.

I ROS-analysen utarbeidet av Norconsult ser vi at VA-anlegg/-ledningsnett og drikkevann ikke vurderes videre.

I saksframlegg fra kommunedirektøren står det: videre er det stilt krav om at detaljert VAO-plan skal foreligge ved søknad om igangsettingstillatelse og godkjennes av kommunalteknikk.

Innspill

Det er positivt at det skal utarbeides en VAO-plan som skal følge arbeidet videre.

Det er viktig at det eksisterer en overordnet plan for vann, avløp og overvann, og at det tenkes helhetlig. Dette for blant annet å synliggjøre at det er mulig å skaffe tilstrekkelige mengder drikkevann og slokkevann til eiendommen.



Plan- og bygningsloven presiserer at man i planleggingen skal ta hensyn til planers innvirkning på vannbalanse og andre vannrelaterte miljøforhold. Det er søkelys på å legge til rette for helhetlig forvaltning av vannets kretsløp.

Planleggingen skal også omfatte nødvendig infrastruktur, slik som ledninger for vann og avløp, systemer for håndtering av overvann og andre elementer, for eksempel tilgang til tilstrekkelige mengder betryggende drikkevann. Tilsvarende gjelder for å sikre tilstrekkelig beskyttelse mot eksisterende og planlagte drikkevannskilder i, og i nærheten av planområdet.

Det er viktig å synliggjøre beregnet vannbehov innenfor planområdet med full utbygging når det bl.a. gjelder trykk og ledningsnettets dimensjoner.

I sårbarhetsvurdering – slokkevann (fra Norconsult) står det at det er utfordringer knyttet til vannforsyning. Uttak av slokkevann fra underdimensjonerte vannforsyningssystemer kan få uønskede følger for blant annet ledningsnettets samt vannets hygieniske kvalitet, og må derfor unngås.

Byggeavstand til drikkevannsledninger må ivaretas.

Med hilsen

Magne Andreas Cartfjord Mo
avdelingssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

From: "Postmottak Kristiansund kommune"
Sent: Mon, 24 Apr 2023 07:24:24 +0200
To: "Byggesak Kristiansund" <byggesak@kristiansund.kommune.no>
Subject: VS: PLAN-22/00350

Fra: Gunnar Mellemsæther <gunnar.mellemsather@nktv.no>
Sendt: fredag 21. april 2023 15:12
Til: Postmottak Kristiansund kommune <Postmottak@kristiansund.kommune.no>
Emne: PLAN-22/00350

Hei,

Her er våre merknader til detaljreguleringen:

1.

Det nevnes en trafo-/energistasjon, og det ikke er bestemt hvor denne skal ligge, og om den skal være inne i skolen eller utenfor.

Det beskrives at støy og stråling kan forekomme rundt denne. Jeg antar at når det blir bestemt hvor denne skal legges, så vil også vi naboer bli hensyntatt, og få mulighet til å komme med merknader til plassering før det blir bestemt endelig plassering.

2.

Øverst på side 26 i https://www.kristiansund.kommune.no/f/p1/ifb80fdff-04fb-4de2-8e95-dd2e5b0d5a4f/plan-22_00350-23-r-320-detaljregulering-for-ny-barneskole-pa-goma-1-339765_12_1-1.PDF

refereres det til at det skal foreligge en plan for bygge- og anleggsperioden.

Jeg antar at naboer vil bli forelagt denne, og kan komme med sine innsigelser/merknader?

Ref. også punkt 4.9 på side 3 av

https://www.kristiansund.kommune.no/f/p1/i2b70a947-6477-4b5b-b3e8-c0e3341205e5/plan-22_00350-39-r-320_planbestemmelser_rev-350450_1_1.PDF

3.

På side 3 av https://www.kristiansund.kommune.no/f/p1/ice50889a-1403-4f1b-81b1-94354ba418d6/plan-22_00350-28-v10_r-320_illustrasjonsvedlegg-345841_1_1.PDF

er det tegnet inn Driftsbygg vest for skolebygningen.

Hva skal dette inneholde? Vi er der bekymret for eventuell støy/stråling som kan påvirke oss naboer negativt.

4.

Planen nevner også bruk av grønt tak.

På folkemøtet som ble avholdt på Nordlandet Ungdomsskole ble det sagt at man ikke skulle gå for grønt tak pga kostnad.

Er dette endelig? Planen sier også at man skal forsøke å skape så lite inngrep i naturen som mulig, og at man skal ha kompenserende tiltak. Et slikt grønt tak høres for meg ut som et godt kompenserende tiltak, så jeg håper dette blir vurdert på nytt og tatt inn i planen. Med tanke på at det i et miljøperspektiv blir færre og færre gode leveområder for dyr og insekter bør grønt tak tas med selv om det vil føre til ekstra kostnader.

Som en av de nærmeste naboer til utbyggingen er vi mer bekymret for byggeperioden enn selve utformingen av skolen og tomte.

Jeg har forstått det slik at det vil bli en egen runde med nabovarsel før selve utbyggingen starter, og at vi der også kan komme med våre innsigelser og merknader. Jeg har fått info om at dette nabovarselet kan bli sendt ut i løpet av sommerferien, som vil si at jeg, og kanskje andre, kan gå glipp av dette varselet da vi er bortreist. Jeg tar derfor med mine innsigelser og kommentarer til byggeperioden i denne tilbakemeldingen, og håper dere tar dette med i byggeprosessen hvis jeg ikke får gitt mine kommentarer til denne innen fristen.

1.

Vi hadde for ikke lenge siden et kommunalt byggeprosjekt i nabolaget ifbm ny avløpsledning gjennom Folkeparken.

Der ble det utplassert måleinstrument på vegger i vårt hus, for å måle rystelser relatert til sprengning. Det ble også foretatt en befaring på forhånd i og rundt huset for å dokumenter før-tilstand.

Jeg antar at samme prosedyre vil bli fulgt i denne utbyggingen.

2.

Byggeperioden vil jo naturligvis medføre lydstry for oss naboer. Men jeg regner med at utbygger innfører tiltak for å begrense støy, enten direkte i arbeidet eller direkte mot de berørte nabohusene.

3.

Støy fra byggeplassen kan også være lysstøy. Jeg antar på samme måte som i punkt 2 at utbygger forholder seg på samme måte til lysstøy som til lydstry.

4.

Enten arbeidet utføres av Kristiansund Kommune eller kontraktører så regner jeg med at arbeid vil bli utført i normal arbeidstid, slik at vi slipper støy på kveld, natt, tidlig morgen og helg.

Spesielt natt/tidlig morgen er her viktig for oss naboer. Ingen ønsker å bli vekt klokken 06.00 av en gravemaskin 25 meter fra soverommet. Og akkurat der er vi også inne på en viktig detalj som må nevnes. Når man f.eks. sier at arbeid ikke skal foregå før f.eks. kl. 07:00, så må det forventes at man da heller ikke kan starte en gravemaskin klokken 06:00 for å varme opp kabinen på en kald vinterdag, eller at man slår på kraftige lyskastere før arbeidstiden starter.

5.

Det burde sikkert vært unødvendig å nevne, men jeg forventer at det ikke blir arbeidet på helligdager. Jeg har selv erfart å bli vekt av arbeid på helligdag, utført av subkontraktører hvor alle er utlendinger (og ingen snakker norsk) som ikke forholder seg til norske helligdager og helligdagsfred. Jeg forventer at Kristiansund Kommune og alle kontraktører forholder seg til helligdagsfreden.

mvh

Gunnar Mellemsæther og Rita Sætran
Kløverstien 5

From: "Postmottak Kristiansund kommune"
Sent: Mon, 24 Apr 2023 07:43:40 +0200
To: "Byggesak Kristiansund" <byggesak@kristiansund.kommune.no>
Subject: VS: Ang. Plan-22/ 00350

Fra: Randi Saltnes <randi.gunda@outlook.com>
Sendt: søndag 23. april 2023 23:57
Til: Postmottak Kristiansund kommune <Postmottak@kristiansund.kommune.no>
Emne: Ang. Plan-22/ 00350

Vi eier og bor på gnr.9 Br.nr 295, altså rett oppfor skoleplassen. På oversikt over støynivå er nordsiden av vårt hus merket med 60 dB. Slik jeg forstår papirene, skal det ikke gå over 60 før det trengs noe tiltak. Det er absolutt mulig at det blir mye støy hos oss, mer enn i dag. Når skogen blir borte, og likeså avstanden, samt mange flere barn, øker jo støynivået. Pr. nå er det ganske stille om kveldene og i sommerferien, men med sterkt forbedrede muligheter for uteaktiviteter ved skolen, er det jo sannsynlig at det blir aktivitet på disse tidene også. Vi ønsker at det skal være muligheter for fasadetiltak hos oss, dersom det viser seg at vi blir mye mer utsatt enn før.

Vi eier litt tomt rett nedfor den bratte skrenten nedfor huset vårt, og vi vil det skal bli tatt kontakt med oss hvis det er fare for at planene for uteområder kommer innpå vår tomt.

Vi bor i enden av Furuvegen, og hos oss er det ikke godt vanntrykk pr i dag. (Dette er tatt opp med folk fra kommunen, men ingen tilbakemeldinger kommer). Kan økt vannforbruk på en større skole, og tiltak for å sikre vann til evt. Brannslukking, føre til at vi får enda dårligere trykk?

Røsslyngveien er den eneste vegen vi har ut, vi som bor her. Vi ber kommunen sørge for at vi kommer oss ut og hjem hele anleggsperioden, og at utrykningskjøretøyer kommer frem.

Ellers ser skoleområdet flott ut, og vi håper det blir til trivsel for barna og hele området, når alt er ferdig.

Randi Saltnes, Furuvegen 21

Sendt fra [E-post](#) for Windows



Statens vegvesen

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL

Postboks 2520

6404 MOLDE

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Vidar Neraas / 71274773

Vår referanse:
22/105198-6

Deres referanse:
22/02158

Vår dato:
24.04.2023

Uttale til detaljregulering med innsigelse – R-320 – ny barneskole på Goma – Kristiansund kommune

Vi viser til brev datert 10.03.2023.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4 fremmer vi innsigelse til følgende:

- Planforslaget legger opp til en systemløsning i strid med vegsystemet som er planlagt i reguleringsplan for *Atlanten hotell og stadion* og Hovednett for sykkel.
- Parkeringsplassen o_SPA2 kommer i konflikt Hovednett for sykkel, hensynssone for friskt i kryssområdet og behov for areal til drift og vedlikehold. Konsekvensene for trafikkavviklingen i kryssområdet er ikke vurdert for dette trafikkmønsteret.

Vi har også merknader til følgende:

- Planlagt løsning for midlertidig kryss mellom rv. 70 og Røsslyngveien.
- Trafikksikkerhet og fremkommelighet for mjuke trafikanter langs Røsslyngveien.

Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for ny barneskole på Goma.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fylkeshuset. Julsundvegen 9, 3. etg.
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Vår vurdering

Kryss rv. 70/Røsslyngveien

Det er utført trafikkberegninger av krysset mellom rv.70 og Røsslyngveien. Den økte trafikken til og fra skolen vil ut fra disse beregningene ikke føre til vesentlig redusert kapasitet på rv. 70, men noe større konsekvens for de som skal svinge ut på riksvegen fra Røsslyngveien. Det er derfor foreslått et venstresvingefelt for å øke kapasiteten i dette krysset, og stilt dette som krav i bestemmelse § 9.2.1. Vi vil først påpeke at denne bestemmelsen kun har juridisk virkning innenfor planområdet, og for arealet merket #3. Selve tilknytningen til rv. 70 ligger innenfor reguleringsplanen for *Atlanten hotell og stadion* og vil da kreve dispensasjon fra denne planen dersom tiltak i krysset skal gjennomføres.

Vedrørende de tekniske løsningene i krysset er det flere forhold vi vil bemerke. Busslommen vest for krysset er kortere enn normalkravet, og det er derfor etablert et overkjørbart areal i kryssets hjørneavrunding slik at bussene enklere kan kjøre inn i busslommen. Vikelinjen her er også trukket noe bort fra kantlinjen til rv. 70 for at ikke ventende biler skal hindre bussen. Vi merker oss i denne sammenheng at en del av utvidelsen av krysset er tenkt vestover, jf. figur 5–9 i planomtalen. Ved en utvidelse i denne retningen, vil kryssets hjørneavrunding komme inn i busslommen og slik få en mer utflytende og utydelig utforming. På grunn av plasseringen av trappen på gangbrua, vil det ikke være mulig å justere busslommen. Dette er en løsning som ikke kan aksepteres. Da reguleringsplanen uansett ikke har juridisk virkning utenfor planområdet, fremmer vi ikke innsigelse til dette.

Sammenhengende gang- og sykkelvegssystem – innsigelse

Kristiansund kommune utarbeidet i 2014 *Hovedplan for sykkel* med mål om et tryggere og mer effektivt sykkelnett, samt å få flere til å bruke sykkel som transportmiddel. Planen knytter dette også opp mot folkehelse og bymiljø. I resultatmålene er det nevnt at planen skal brukes som viktige innspill til *Bypakke Kristiansund* og at det skal utarbeides en handlingsplan for realisering av tiltakene. *Tiltaksplan for sykkel 2021–2024* følger opp tiltak på det vegnettet kommunen har ansvar for.

I reguleringsplan for *Atlanten hotell og stadion* er det lagt opp til et sammenhengende gang- og sykkelvegssystem langs rv. 70 mellom rundkjøringen ved Atlanten og planlagtrundkjøring ved Røsslyngveien, herunder en planskilt kryssing. Det er også planlagt gang- og sykkelveg på sørsiden av rv. 70. I *Hovedplan for sykkel* er sykkelveg med fortau anbefalt systemløsning for denne delstrekningen (strekning 1,6 – hovedrute 1; riksveg 70. Det er beskrevet at en utvidelse av regulert løsning på nordsiden av rv. 70 anses som mest hensiktsmessig, men er merket i kartet med «nødvendig med mulighetsstudie og detaljering».

I planforslaget for ny skole på Goma endres regulert gang- og sykkelvegløsning på nordsiden av rv. 70 til fortau langs kjørevegen (o_SKV4) til planlagt hotell- og næringsformål. Foreslått gang- og sykkelvegløsning gir riktig nok en bedre løsning for de som skal til/fra skolen på Goma og den øvrige bebyggelsen som er tilknyttet Røsslyngvegen, men vil samtidig gi en omveg og systemskifte for den planlagte hovedruten langs riksvegnettet.

Planforslaget er i strid med anbefalt systemløsning i *Hovednett for sykkel* og planlagt riksveganlegg i reguleringsplan for *Atlanten hotell og stadion*. Vi fremmer derfor innsigelse til at planløsningen ikke sikrer et effektiv utformet gang- og sykkelvegsystem langs rv. 70.

Parkeringsplassen o_SPA2 – innsigelse

Arealet o_SPA2, ved nordvestlige arm i planlagt rundkjøring, er satt av til parkering og hente-/bringesone. Vi ser positivt på at denne løsningen avlaste biltrafikken på Røsslyngvegen for tryggere ferdsel for mjuke trafikanter og bomiljøet i boligfeltet. Plasseringen er likevel slik at den legger beslag på areal som er planlagt for fremtidig hovedrute syklende langs rv. 70, jf. overnevnte. Videre ligger den delvis innenfor regulert hensynssone for friskt og har liten avstand til rundkjøringen noe som også vil ha betydning for drift og vedlikehold. Med relativt tett trafikk som konsentreres i forbindelse med levering/henting og ansatte til/fra jobb, samt beboere i boligfeltet som skal til og fra daglige gjøremål, kan dette få betydning for trafikkavviklingen i kryssområdet.

På bakgrunn av lokaliseringen og manglende vurderinger av konsekvenser, fremmer vi innsigelse til o_SPA2.

Vi vil også bemerke at en avstand på 500 meter mellom o_SPA2 og skoleområdet er i overkant stor. Dette kan føre til at enkelte likevel velger å kjøre inn Røsslyngveien for å sette av/hente utenfor skolen eller mer tilfeldige plasser i gatenettet rundt dersom kapasiteten ved skolen er sprengt. Denne problemstillingen må vurderes nærmere.

Skoleveg

Mange av de som skal til skolen kommer langs rv. 70. Det er etablert gang- og sykkelveg langs sørsiden av rv. 70 østover fra «Blåbrua», mens vestover er det etablert tosidig fortau frem til busslommene ved Atlanten der det går over til gang- og sykkelveg inn mot rundkjøringen. «Blåbrua» gir mjuke trafikanter muligheten til å krysse rv. 70 på en trygg måte. Det vises imidlertid til at det ved eksisterende situasjon forekommer kryssing utenom «Blåbrua», og at dette utgjør en ulykkesrisiko. Rampesystem og trappene være en omveg for enkelte, og det er derfor etablert ledegjerder for å unngå kryssing utenom. Det er likevel slik at noen likevel velger å krysse i plan.

Eksisterende system langs rv. 70 er ikke optimalt for gående og syklende, men det er som nevnt over planlagt et utbedret system for en trygg og effektiv ferdsel for denne trafikantgruppen i reguleringsplan for *Atlanten hotell og stadion*.

Hovedatkomst til skolen for mjuke trafikanter vil være langs Røsslyngveien, eventuelt kan noen velge å ferdes via Furuveien og Seljeveien. Selv om trafikken på disse vegen er relativt lav, er bolig gatene smale og stedvis uoversiktlige. I tillegg ligger bebyggelsen tett inn mot eksisterende fortau, og mange av eiendommene har ikke mulighet til å snu bilene inne på egen eiendom og må da rygge over fortauet og ut i kjørevegen. Bilder fra google street view viser at mange av eiendommene også har hekker og gjerder inn mot fortauet noe som fører til dårlig sikt. Regulert løsning utvider fortauene ensidig, men det er ikke regulert areal til frisisiktsoner eller tilstrekkelig areal langs fortauet til å utbedre dette. Situasjonen med rygging inn på fortauene blir ikke løst i planforslaget. Trafikksikkerhetsmessig er dette svært uheldig.

Vi vil også bemerke fortau som systemløsning. I trafikkreglene er det definert som et anlegg for gående, jf. § 1 pkt. h. Det er likevel i § 18 nr. 3 gitt åpning for at sykling kan skje på fortau, men da på vilkår om at en tilpasser seg de gående og at farten ikke er over 6 km/t. Fortau som systemløsning legger derfor i utgangspunktet opp til at syklist skal ferdes på eget system eller som blandet trafikk. Som hovedrute til skoleområdet, er derfor ikke ensidig fortau en god løsning for å betjene både syklende og gående.

Turvegen i Folkeparken er også tenkt som en tilkomst, og det legges opp til en bedre forbindelse til skoleområdet. Dette er et godt supplement, men er imidlertid ikke universelt utformet og blir nok ikke vedlikeholdt på samme måte som et offentlig gang- og sykkelvegssystem.

Etter vår vurdering krever en skole at det legges opp til trygge ferdselsårer som utformes slik at de innbyr til bruk. Etter vår vurdering sikrer ikke planforslaget dette. Vi vil særlig fremheve sikkerheten i direkteavkjørslene fra Røsslyngveien som et faremoment for skolebarn.

Konklusjon

Vi viser til overnevnte, og ber om at kommunen initierer et arbeidsmøte for å diskutere våre innsigelser og merknader til planforslaget.

Transport midt

Med hilsen

Kjetil Strand
avdelingsdirektør

Linda Heimen
seksjonssjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



Til:	PoB - Regulering Ingrid Sandnes Olsen
Kopi til:	
Fra:	Ruxandra-Steluta Balan Kte - Plan og prosjekt

Vår ref.
22/02158-55

Dato
27.04.2023

Uttalelse fra Kommunalteknikk til R-320 Detaljregulering for ny barneskole på Goma – høring og offentlig ettersyn, interne høringsparter

Viser til mottatt e-post R-320 Detaljregulering for ny barneskole på Goma - høring og offentlig ettersyn den 10.03.2023.

Kommunalteknikk er ansvarlig enhet for fagområdene vei, trafikk, park, vannforsyning og avløp, og uttaler oss med bakgrunn i dette. Vår foreløpig oppfatning angående de innsendte dokumentene er vist nedenfor:

- Gnr.9 bnr.212 er regulert som lekeplass og vi synes at den får en noe vanskelig adkomst for fotgjengere. Det bør legges opp til en god kryssingsmulighet av Røsslyngveien her, f.eks. ved at det etableres nedsenket kantstein på en plass med god sikt.
- Det er viktig at fotgjengerkryssingen ved lekeplass o_GF1 får en god og trafiksikker utforming, ettersom dette er et viktig kryssings punkt for de som kommer sør fra Furuvegen.
- Skoletomten kan være ofte værutsatt og det vil være viktig med tiltak for å skjerme uteområdene for vær og vind.
- Ideelt sett burde trafikkløsningen ved skoleinngangen vært mer avklart, men på den annen side er det en stor fordel med fleksibilitet slik at trafikkløsningene kan optimaliseres i den videre detaljplanleggingen. Vi synes også at trafikkmengden ved skoleinngangen bør begrenses ved at det legges opp til gode hente-bringe forhold ved riksveien.

Til informasjon: Når det gjelder den vestlige del av planområdet ser vi for oss at det blir behov for en større parkeringsplass for Atlantenområdet. Denne kan få adkomst fra regulert stikkvei i vestlig retning, så det er ønskelig at denne beholdes.

Med hilsen Kristiansund Kommune, Kommunalteknikk

Vidar Dyrnes
byingeniør

Ruxandra S. Balan
VA-planlegger



From: "Postmottak Kristiansund kommune"
Sent: Fri, 28 Apr 2023 07:34:36 +0200
To: "Byggesak Kristiansund" <byggesak@kristiansund.kommune.no>
Subject: VS: Høringsinnspill PLAN-22/00350.
Importance: High

Fra: Per Inge Storvik <Per-Inge.Storvik@kristiansund.kommune.no>

Sendt: torsdag 27. april 2023 14:46

Til: Postmottak Kristiansund kommune <Postmottak@kristiansund.kommune.no>; Ingrid Sandnes Olsen <ingrid.sandnes.olsen@kristiansund.kommune.no>

Kopi: Henrik Stensønes <henrik.stensones@gmail.com>; Toril Skram <Toril.Skram@kristiansund.kommune.no>; Siv-Grete Sponås <siv-grete.sponas@kristiansund.kommune.no>; John Einar Aune Skontoft <john.einar.aune.skontoft@kristiansund.kommune.no>; Hanne Flatsetøy <hanne.flatsetoy@kristiansund.kommune.no>; Per Inge Storvik <Per-Inge.Storvik@kristiansund.kommune.no>

Emne: Høringsinnspill PLAN-22/00350.

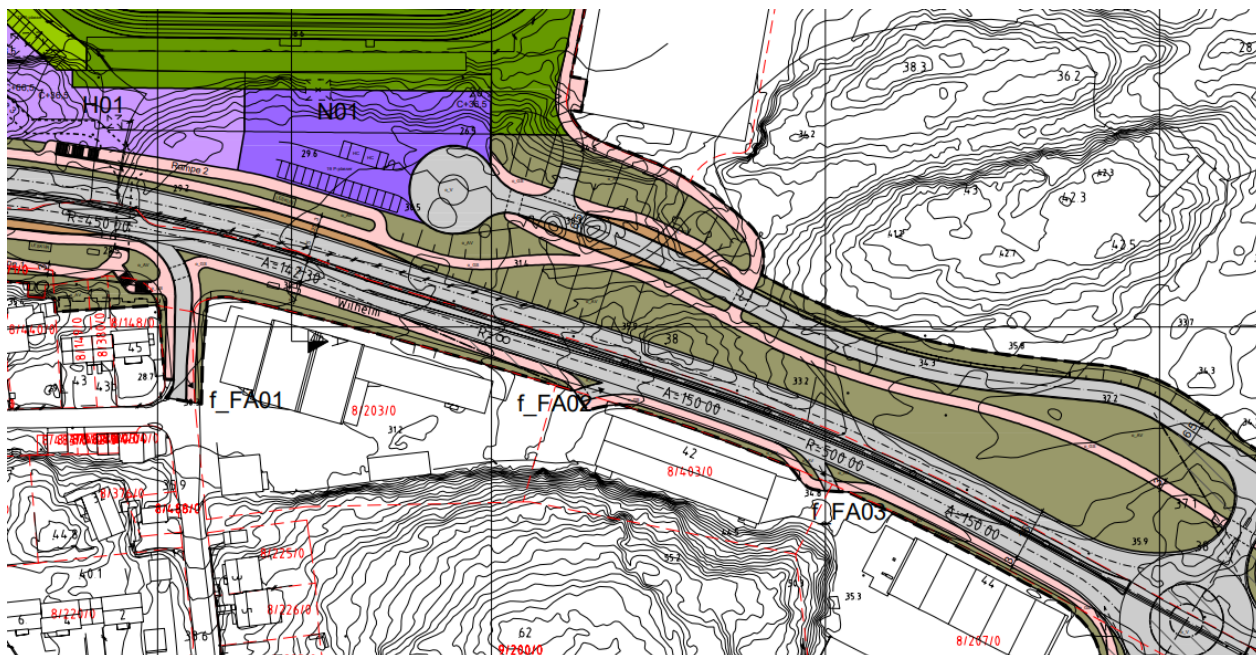
Viktighet: Høy

Høringsinnspill til: R-320 Detaljregulering for ny barneskole på Goma

Plankart, vertikalnivå 2:

http://www.kristiansund.kommune.no/f/p1/i90c71fd1-0c3d-4071-ae9f-502048ecab2e/plan-22_00350-28-03_r-320_planforsalg_vn2_utm32_rev-345826_1_1.PDF

- Viktig at fortau (SF) og gang og sykkelvei (SGS) asfalteres.
- Viktig at parkeringsområde (SPA2) etableres, da dette vil gi en sårt trengt avlastning på biltrafikk i Atlanten område på kveldstid og helg.
- Viktig at undergang til Folkeparken ved SVG3 blir realisert slik at gående unngår å måtte krysse vei.
- Eksisterende Skotthyllbane som må fjernes i forbindelse med Detaljregulering for ny barneskole på Goma kan reetableres på område N01 (Reguleringsplan med bestemmelser ATLANTEN HOTELL OG STADION)
- Se vedlagt utklipp fra Reguleringsplan med bestemmelser ATLANTEN HOTELL OG STADION
- - Endepunkt (rundkjøring avsetningsplass) er viktig at blir realisert i Vegvesenet sine planer for innfartsvei, da dette vil gi en sårt trengt avlastning på biltrafikk i Atlanten område.



Trafikknotatet:

Under punkt 8. Oppsummering tiltak på vegnettet

Det er foreslått at eksisterende grusvei gjennom Folkeparken rustes opp til asfaltdekke med bredde 3m.

Det er ikke ønskelig med asfalt på eksisterende grusvei gjennom folkeparken. Folkeparkens grusveinett blir brukt mye til turgåing, trening og friluftsliv.

Mvh

Per Inge Storrvik
 Økonomikordinator
 Konsulent for fysisk aktivitet og friluftsliv
 Kulturenheten
 Vågeveien 4, 6509 Kristiansund
 Tel. 71 57 51 45 Mobil 915 79 116
www.kristiansund.no
www.kulturby.no



Kristiansund kommune
 I medvind uansett vær





Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Saksbehandlar, innvalstelefon
Kristin Eide, 71 25 84 33

Kristiansund kommune - Uttale ved offentlig ettersyn av detaljregulering for ny barneskole på Goma - R-320 - 9/68

Statsforvaltaren er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Statsforvaltaren i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Statsforvaltaren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.

Bakgrunn

Statsforvaltaren viser til Kristiansund kommune sitt brev datert 10. mars 2023, der reguleringsplan for barneskule på Goma blir sendt på høyring, etter vedtak i Hovedutvalget for plan og bygning den 27.februar 2023, sak 9/23.

Statsforvaltaren har ansvar for å samordne statlege motsegner. Denne uttalen er såleis med i ordninga der vi fremmer motsegn på vegne av Statens vegvesen.

Med heimel i plan- og bygningslova § 5-4 fremmer vi motsegn til planen fordi:

Statens vegvesen:

- Planforslaget legger opp til ei systemløyising i strid med vegsystemet som er planlagt i reguleringsplan for *Atlanten hotell og stadion* og Hovednett for sykkel.
- Parkeringsplassen o_SPA2 kjem i konflikt med Hovednett for sykkel, omsynssone for friskt i kryssområdet og behov for areal til drift og vedlikehald. Konsekvensene for trafikkavviklinga i kryssområdet er ikkje vurdert for dette trafikkmønsteret.

Uttalen frå Statens vegvesen ligger vedlagt.

Statsforvaltaren:

- ballbingar er planlagt plassert slik at dei gir støy over anbefalt nivå gitt i støyretningsline T-1442, og det det er opna for stenging kveld og helg som avbøtande tiltak.

Statsforvaltaren har ut frå sine ansvarsområde følgande utdjuping av motsegn og faglege råd:

Støy og barn og unges interesser

Støyretningsline T-1442 ligg til grunn for all planlegging og byggesak, med anbefalte maksimale støynivå for m.a. nærmiljøanlegg. *Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging* skal sikre at barn og unge sine interesser blir tatt omsyn til i planlegginga. Rundskriv T-2/16 gir føringar om motsegnspraksisen til miljøforvaltninga.

I støyfagleg utgreiing gjort av Norconsult AS (AKU01, versjon J04) går det fram at det er ein betydeleg overskriding av maksimalt støynivå $L_{pAmax} \leq 60$ dB frå planlagt ballbinge til fasade på fleire bustadar i nærområdet. I illustrasjonen som følger planforslaget er det berre 30 meter mellom ballbinge og næraste bustadar. I støyrapporten er det forslag om å endre plassering av ballbingane. Det er anbefalt å flytte den sørlegaste ballbingen lenger nord. I tillegg er det gitt forslag om regulering av opningstid og bruk av støysvake ballbingar, som vant av stram netting.

Planføresegn § 4.2 søkjer avklare støy frå ballbinge i retning eksisterande busetnad, og lyder: «*Ved etablering / plassering av ballbinge(r) skal det sikres at støynivåer på boligfasader ikke overskrider 60dB. Dersom kravet ikke kan ivaretas ved bruk av plassering, skal det etableres lokale støyreduserende tiltak*». I føresegn § 5.1.1 er det i tillegg gitt krav om utomhusplan for leike- og uteoppholdsareal ved rammesøknad. Av planomtalen pkt. 7.13 med illustrasjonsplan går det fram at ballbingane kan plasserast svært nær busetnad og at støykonflikte kan løysast med avbøtande tiltak som endra plassering av ballbingar, regulering av opningstid og materialbruk.

Heile skuleområde vil bli eit viktig bidrag til auka fysisk aktivitet hos barn og unge, også på fritida. Vi held fram at tilrettelegging for uorganisert aktivitet på fritida gjerne bidrar til å viske ut sosiale forskjellar. Ballbingar er sosiale arenaer, og eit viktig bidrag for den uorganiserte leiken som gjerne skjer på ettermiddag, kveld og helg.

Ved planlegging av uteområdet kring skulen må det vere eit mål at det skal vere høve for uorganisert aktivitet i ballbingane, også på ettermiddag/kveld og helg. Regulering av opningstida som hindrar leik kveld og helg vil vere uheldig med tanke på kor positivt aktiviteten i ballbingen er for barn og unge.

Statsforvaltaren finn det svært uheldig at det ved planlegging av uteareala til ny skule blir lagt opp til støykonflikt som kan føre til at ballbingar må vere stengt kveld og helg. For både dei som blir utsett for støyen og for barn og unge er det avgjerande å unngå støykonflikt. Planføresegna må ha krav om plassering av ballbingar slik at dei ikkje utsett eksisterande busetnad for støy over anbefalt støynivå, jf. T-1442. Vi har **motsegn** til at planforslaget opnar for avbøtande tiltak som stenging på kveld og helg for å oppnå anbefalt støynivå. Planomtalen og illustrasjonar må bli oppdatert og syne ei plassering av ballbingar som ikkje krev stenging kveld og helg for å innfri kravet i T-1442. Støyfagleg utgreiing må reviderast og syne at endra plassering innfrir anbefalte støykrav i T-1442. Vi har ikkje innvendingar til at støysvake ballbingar blir brukt.

Barn og unge

Trygg skuleveg er eit sentralt moment når det blir lagt til rette for ny barneskule på Goma. Det er knytt usikkerheit kring tal føresette som køyrer ungane til skulen. Vi stiller spørsmål ved om tilrettelegging av areal (o_SPA2) for levering og henting av ungar omlag 500 meter frå skulen vil fungere slik den er meint. Det er fare for at mange vaksne vil levere og hente ungar i gater og stader

nærare skulen. Statens vegvesen har utdjupa dette temaet nærare. Vi rår til at levere/hente-løysing blir vurdert plassert nærare skulen.

Samfunnstryggleik og klimatilpassing

Vi ser ROS-analysen mellom anna har vurdert planområdet sin sårbarheit for elektromagnetiske felt. Analysen konkluderer med at det er ein føresetnad at ein eventuell transformator innanfor planområdet plasserast med tilstrekkeleg avstand som skildra i ROS-analysen. Det kjem vidare fram i planskilddringa at tilstrekkeleg avstand er sikra gjennom kommuneplanen sin arealdel. Statsforvaltaren meiner at funna i ROS-analysen skal følgjast opp gjennom planen, og tilstrekkeleg avstand sikrast gjennom planføresegnene.

Klimatiltak

Kristiansund kommune har utarbeidd eigen Hovedplan for sykkel (2014). Gjeldande reguleringsplan *Atlanten hotell og stadion* har avklart ei akseptabel løysing for gang- og sykkel langs rv. 70. Planforslaget for ny barneskule på Goma har ført til endringar i gjeldande reguleringsplan, og dette er påpeika av Statens vegvesen i deira uttale i saka. Vi rår til at ein søker løysingar som kan stette behovet for trygg skuleveg, og samtidig sørge for eigna og trygg gang- og sykkelveg langs riksvegen.

Konklusjon

Statens vegvesen har motsegn til reguleringsplanen, der motsegnspunkta er lista opp i starten av uttalen. Statsforvaltaren har motsegn til at ballbingar er planlagt plassert slik at dei gir støy over anbefalt nivå gitt i støyretningsline T-1442, og det det er opna for stenging kveld og helg som avbøtande tiltak.

Dersom noko er uklårt ber vi om at de tek direkte kontakt med saksbehandlarane.

Med helsing

Rigmor Brøste (e.f.)
ass. statsforvaltar

Frida Farstad Brevik
plansamordnar

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Fagsaksbehandlar

Samfunnstryggleik: Renate Frøyen, tlf. 71 25 84 15

Vedlegg:

- 1 Uttale - innsigelse - Reguleringsplan - Kristiansund 9/68 - Detaljregulering for ny barneskule på Goma - R-320

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat
Møre og Romsdal fylkeskommune
Statens vegvesen

Postboks 5091, Majorstua
Fylkeshuset
Postboks 1010 Nordre Ål

0301 OSLO
6404 Molde
2605 LILLEHAMMER

FORESPØRSEL OM "STØYSKJERMING"

Forespørsel om oppsetting av støyskjerming i forbindelse med riving og bygging av Gomalandet barneskole.

Beboere i Kløverstien 4b, Ole og Liv Inger K Nilsen er nærmeste nabo til Gomalandet skole.
Alle våre boarealer og uteareal vender mot øst (mot skolen).
Forventer rive- og byggestøy fra arbeidet med ny skole.

Vi ønsker å spørre om det kan settes opp en støyskjerming mellom Gomalandet skole og vår bolig?

Vi ser fram til positivt svar!

Med vennlig hilsen



Ole Nilsen

Mob.nr 45410950



Liv Inger Korsnes Nilsen Mob.nr 90067142

Kristiansund 02.05.23.