



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår saksbehandler  
Kristin Hoel Fugelsnes

Saksnummer  
PLAN-19/00562

Dokumentnummer  
PLAN-19/00562-60

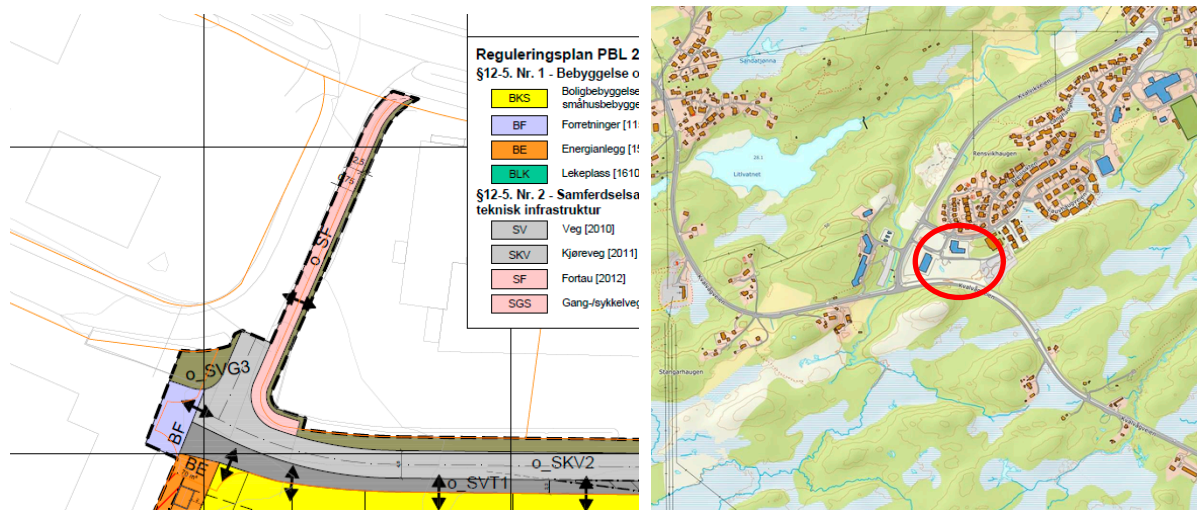
Dato  
27.04.2022

### R-307 Detaljregulering for Senterveien del 1, begrenset høring

Det vises til forslag til detaljregulering for Senterveien 4 (nytt plannavn Senterveien del 1), lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 10.05.2021 – 21.06.21, jf. varselbrev datert 10.05.2021. Det varsles med dette om mindre endring av planforslaget, samt utvidelse av planområdet som direkte berører gnr/bnr. 153/197, og gnr/bnr. 135/199, Senterveien 2. Forslag til endring er utarbeidet av forslagsstiller i samråd med kommunen som vei- og planmyndighet, etter høringsinnspill fra Statens vegvesen.

Tilrettelegging for fortau:

Hensikten med endringen er å tilrettelegge for trygg ferdsel for fotgjengere og syklister langs bilvei, mellom nye boligfelt i Senterveien og gangvei langs Godhaugen. Planavgrensningen er derfor blitt utvidet langs, og på, eiendom i Senterveien 2, og det legges til rette for fortau.



### Relevant dokumentasjon

- Revidert plankart

**Postadresse:**  
Postboks 178, 6501 Kristiansund

**E-post:**  
postmottak@kristiansund.kommune.no

**Besøksadresse:**  
Servicetorget

Vågeveien 4  
6509 Kristiansund

**Telefon:**  
71 57 40 00

**Telefaks:**  
71 57 40 35

**Org. nummer:**  
991 891 919

**Bank:**  
3930.05.58007



- Planbeskrivelse: 8.2 (plankonsulentens tilsvaer til Statens vegvesens høringsinnspill), 8.3 (plankonsulentens tilsvaer til kommunens endringskrav).
- Bestemmelsene: § 4-3

#### Endring av støyskjerm:

Det orienteres samtidig om at det er gjort endringer i støytiltak, på bakgrunn av innsigelse fra Statsforvalteren. Støyskjerm foreslås hevet fra 2 meter til 2,2 meters høyde, og støyskjermen er flyttet noe lenger vekk fra gang- og sykkelveien langs fylkesvei 265.

Viser til endringer i plankart, planbeskrivelse og planbestemmelser, samt revidert støytredning.

Det er sendt en egen oversendelse til Statsforvalteren, med anmodning om trekking av innsigelse.

Merknader til endringer merkes med saksnummer, og sendes til [postmottak@kristiansund.kommune.no](mailto:postmottak@kristiansund.kommune.no) eller Kristiansund kommune, Plan og byggesak, postboks 178, 6501 Kristiansund, innen **18.05.2022**.

Etter høringen vil planforslaget legges fram til 2. gangs behandling i hovedutvalg for plan og bygning, med administrasjonens omtale og vurdering av innkomne uttalelser, før saken oversendes bystyret for endelig behandling.

Saksbehandler kan kontaktes via Kristin.Hoel.Fugelsnes@kristiansund.kommune.no eller +47 71573876. Vennligst oppgi saksnummer ved henvendelser.

Med hilsen

Kristin Hoel Fugelsnes  
Saksbehandler  
Kristiansund kommune

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

#### Vedlegg

R-307 - Plankart\_rev.22.04.22

R-307 - Støyrapport for fremtidige boliger og lekeplass\_Senterveien del 1\_22.04.22

R-307 - Planbeskrivelse\_19.04.22

R-307 - Planbestemmelser, 19.04.22

Kopimottaker

**From:** "Bente Elshaug" <Bente.Elshaug@kristiansund.kommune.no>  
**Sent:** Wed, 4 May 2022 15:35:16 +0200  
**To:** "Kristin Hoel Fugelsnes" <Kristin.Hoel.Fugelsnes@kristiansund.kommune.no>  
**Subject:** SV: R-307 Senterveien del 1

Hei Kristin

Har sett igjennom og veldig bra at det ble planutvidelse og dermed fortau ut fra området og inn i Senterveien. Barn og unge har ingen andre kommentarer til Senterveien del 1. Den tilfredsstillende lekeplass og rekkefølgebestemmelse.

Vil du ha et eget notat på dette kan jeg sende det via 360. Har også vært med på oppstartsmøte.

Mvh  
Bente Elshaug



Kristiansund kommune  
I medvind uansett vær

Bente Elshaug  
Folkehelsekoordinator  
Samfunnsutvikling  
[Bente.elshaug@kristiansund.kommune.no](mailto:Bente.elshaug@kristiansund.kommune.no)  
71 57 39 13/957 05 451

---

**Fra:** Kristin Hoel Fugelsnes <Kristin.Hoel.Fugelsnes@kristiansund.kommune.no>  
**Sendt:** torsdag 28. april 2022 11:13  
**Til:** Karl Bjarne Monge <Karl-Bjarne.Monge@kristiansund.kommune.no>; Bente Elshaug <Bente.Elshaug@kristiansund.kommune.no>  
**Kopi:** Martin Melland <Martin.Melland@kristiansund.kommune.no>; Vidar Dyrnes <Vidar.Dyrnes@kristiansund.kommune.no>  
**Emne:** R-307 Senterveien del 1

Hei.

Det vises til forslag til detaljregulering for Senterveien 4 (nytt plannavn Senterveien del 1), lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 10.05.2021 – 21.06.21, jf. varselbrev datert 10.05.2021.

Det varsles med dette om mindre endring av planforslaget, samt utvidelse av planområdet som direkte berører gnr/bnr. 153/197, og gnr/bnr. 135/199, Senterveien 2.

Frist for innspill er 18.05.22.

Kommunalteknikk: Dere kjenner jo til denne endringen. Fint om dere ser over planforslaget mtp. veienssyn, og gir så snarlig tilbakemelding som mulig dersom noe bør endres.

Bente: Du mottar denne siden planutvidelsen med fortau påvirker forhold for barn og unge i området.

Vennlig hilsen



**Kristiansund kommune**  
I medvind uansett vær

Kristin Hoel Fugelsnes +47 71573876  
Rådgiver  
Plan og byggesak  
[Kristin.Hoel.Fugelsnes@kristiansund.kommune.no](mailto:Kristin.Hoel.Fugelsnes@kristiansund.kommune.no)





Møre og Romsdal  
fylkeskommune

Kristiansund kommune  
Postboks 178  
6501 KRISTIANSUND

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Vår dato:
PLAN-19/00562-60	27.04.2022	61113/2022/REGULERINGSPLAN/1505	Johnny Loen, 71 28 02 43	18.05.2022

## **Kristiansund kommune - detaljregulering - reguleringsplan - Senterveien 4 på Frei gbnr 135/242 - uttalelse ved avgrensning ettersyn**

*Fylkeskommunen utgjør det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet. Fylkestinget er øverste myndighet.*

*Fylkeskommunen er på vegne av staten delegert forvaltingsmyndighet blant annet innen samferdsel, kulturminnevern, vannressursforvaltning, naturressursforvaltning og friluftsliv, men har også viktige roller som pådriver for regional utvikling og som tjenesteleverandør innen kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.*

*[Fylkeskommunens planverk](#) er, sammen med lover, forskrifter og retningslinjer styrende for hvordan de ulike rollene og oppgavene blir samordna og løst, også når vi er høringspart i ulike saker.*

*Fylkeskommunen har ansvar for drift og gjennomføring av [regionalt planforum](#). Vi tilrår at alle kommuneplaner blir lagt fram og drøfta der, før vedtak om offentlig ettersyn.*

Saken gjelder endringer innarbeidet i etterkant av høringsprosessen. Fylkeskommunen har ikke merknader til disse endringene, og planen kan for vår del egengodkjennes.

Med hilsen

Ingunn Bekken Sjøholm  
Fylkesplansjef

Johnny Loen  
Plansamordner

*Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikke bli utsendt i papir*

Kopi:  
Statsforvalteren i Møre og Romsdal  
Statens vegvesen

Talus Eiendom AS  
Senterveien 2  
6522 Frei

Kristiansund kommune  
v/saksbehandler  
Kristin Hoel Fugelsnes

18.05.2022

### **Vedr R-307 Detaljregulering av Senterveien del 1, begrenset høring**

Det vises til endring i detaljregulering for Senterveien del 1 som fremkommer i saksdokument som ble sendt ut 27.04.2022. Her leser vi at det anbefales tilrettelagt for fortau for å ivareta trygg ferdsel for fotgjengere og syklister langs bilvei mellom nye boligfelt i Senterveien og gangvei langs Godhaugen. Fortauet planlegges lagt langs og på eiendommen med gnr/bnr 135/199 som selskapet Talus Eiendom AS står som eier av. Talus Eiendom AS sin virksomhet består utleie og eiendomsutvikling

Vi ser det som positivt at man på denne måten vil ivareta de gående og syklistenes trygge ferdsel. Da inngrepet kan påvirke eiendommen beskaffenhet og funksjon vil vi få komme med en merknad til detaljreguleringen.

Talus Eiendom AS har de siste årene hatt en vekst i antall leietakere og det er økende etterspørsel med tanke på utleie. Bygget på eiendommen rommer i dag virksomhetene Optima Helse AS, Bevare meg Vel og Mental endring. Optima Helse AS har undervirksomhetene fysioterapi og treningssenter. Den økende etterspørselen innebærer at det kan bli behov for videre utbygging og utvikling av eiendommen.

Alle virksomhetene innebærer kundebesøk der de fleste av kundene kommer reisende i egen bil. Det er tilrettelagt for asfaltert parkering for ansatte i virksomhetene og deres kunder både langs den delen av bygget som grenser til det planlagte fortauet og langs den delen som vender mot nye boligfeltet i Senterveien.

Det er kundebasert drift i bygget fra 0600 til 2400 hver dag hele året. Det er perioder i løpet av åpningstiden der alle parkeringsplassene er i bruk, og man kan oppleve å måtte parkere på egnede plasser utenfor eiendommen. En del av kundene har ulike typer av funksjonshemming og er derfor avhengige av å parkere i hensiktsmessig avstand fra inngangsdøren.

Vi ser det som positivt at det tilrettelegges for trygg ferdsel i Senterveien. Dette må ikke føre til reduksjon av antall parkeringsplasser på eiendommen Senterveien 2, eller på annen måte begrense videre utvikling av eiendommen.

Med vennlig hilsen  
Eirik Helgesen  
Styreleder Talus Eiendom AS



Kristiansund kommune  
Postboks 178  
6501 KRISTIANSUND N

Saksbehandlar, innvalstelefon  
Kristin Eide, 71 25 84 33

## Kristiansund kommune - Uttale til avgrensa høyring av detaljreguleringsplan Senterveien del I - Trekke motsegn

*Statsforvaltaren er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Statsforvaltaren i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Statsforvaltaren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.*

### Bakgrunn

Statsforvaltaren viser til Kristiansund kommunes brev datert 27.april 2022 der reguleringsplan for Senterveien del 1 blir lagt ut til avgrensa høyring. I tillegg har vi mottatt brev med oppmoding om å trekke motsegn gitt i uttale den 16.juni 2021. Motsegna gjeld etablering av konsentrerte bustader i eit støyutsett område.

Kristiansund kommune har den 16.mai 2022 sendt oss ny revidert planføresegn.

### Statsforvaltaren har ut frå sine ansvarsområde følgande merknader:

Vi har ikkje merknadar til at kommunen gjer mindre endring og utviding av planområdet som legg til rette for fortau.

### Støy

I vår motsegn har vi rådd til dialog med vegeigar om å sette opp 1 meter høg støyskjerming der dagens støyskjerm allereie er plassert (mellom veg og gang- og sykkelveg), men dette er kvittert ut med at fylkeskommunen har varsla motsegn pga. trafikktryggleik og problem med snøbrøyting til ei slik løysing. Vi legg dette til grunn for vår vidare uttale.

Revidert plan har sikra 2,2 meter høg støyskjerm nærare vegen enn tidlegare forslag, dvs. nært ved gang- og sykkelvegen. Skjerminga er sikra i plankart og i føresegner.

Statsforvaltaren ser at skjerming langs veg sørger for tilfredsstillande støynivå på uteopphaldsareal på bakken og i første etasje av alle bygga. Fasade i andre etasje med sørvendt veranda ligg enno i gul



støysone for nokon av bygga, og krav i føresegn § 6-2 kan bli utfordrande å innfri dersom det blir etablert horisontaldelte bueiningar i bygga.

Planen opnar for både horisontal- og vertikaldelte bueiningar. Etablering av vertikaldelte bueiningar vil gje alle bueiningane tilgang til privat og eigna uteoppfallsareal på bakkeplan, samt at det blir realistisk å innfri kravet om «*minimum halvparten av alle støyfølsomme rom, hvorav ett soverom, skal ha vindu mot stille side*».

I føresegna er kravet om stille side formulert slik: «*naturlig stille side, min. halvparten av alle støyfølsomme rom, hvorav minst ett soverom, skal ha lufting mot stille side*». Vi rår til at «lufting mot stille side» blir endra til «*skal ha vindu mot stille side*» for å unngå uheldig skjønn.

Statsforvaltaren har vore i dialog med kommunen, og Kristiansund kommune har 16.mai 2022 sendt oss revidert planføresegn der *lufting mot stille side* er erstatta med *vindu mot stille side* i § 6.2, samt at det er tatt inn krav til vertikaldelte tomannsbustadar for byggeområde BKS. Statsforvaltaren kan med dette trekke si motsegn datert 16.juni 2021.

### Konklusjon

Statsforvaltaren viser til støyretningsline T-1442 og trekker si motsegn datert 16.juni 2021 som gjaldt manglande støyavklaring.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f.)  
fagsjef-plansamordning

Kristin Eide  
senioringeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

Kopi til:

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE  
STATENS VEGVESEN MOLDE KONTORSTED

Postboks 2500  
Fylkeshuset

6404 MOLDE  
6404 MOLDE



## Statens vegvesen

KRISTIANSUND KOMMUNE  
Postboks 178

6501 KRISTIANSUND N

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Vidar Neraas / 71274773

Vår referanse:  
21/93479-6

Deres referanse:  
PLAN-19/00562-60

Vår dato:  
20.05.2022

### Uttale til begrenset høring – R-307 Detaljregulering for Senterveien del 1 (nytt plannavn) – Kristiansund kommune

Vi viser til brev datert 27.04.2022.

#### Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse og tilhørende infrastruktur.

#### Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende. Statens vegvesens rolle i denne saken er som

#### Vår vurdering

Vi ser positivt på at vår merknad til offentlig ettersyn vedrørende etablering av fortau langs veg 3 i reguleringsplan for Frei sentrum som vil knytte planområdet til gang- og sykkelvegen langs Godhaugen.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Fylkeshuset, Julsundvegen 9, 3. etg.  
6412 MOLDE

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

Arealene o\_SVT1 og o\_SVT2 er regulert som annen veggrunn. For å skille bedre mellom arealene og tydeliggjøre geometrien til veganlegget tilråder vi at disse arealene reguleres og bygges som fortau.

### **Konklusjon**

Vi viser til overnevnte og ber om at dette tas med i den videre behandlingen av planforslaget.

Transportforvaltning midt  
Med hilsen

Linda Heimen  
seksjonssjef

Vidar Neraas  
senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE  
STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE