



# Kristiansund kommune

---

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Saksnummer arkiv | 22/07051-99                   |
| Saksnummer P&B   | PLAN-22/01091-101             |
| Saksbehandler    | Anna Marita Karlsson Spånberg |
| Dato             | 06.10.2025                    |

Behandlet av

---

| Utvalg                      | Møtedato   |
|-----------------------------|------------|
| Hovedutvalg plan og bygning | 13.10.2025 |
| Bystyret                    | 23.10.2025 |

---

## Saksframlegg

### R-323 Detaljregulering for Nerdalen avløpsanlegg, 2. gangs behandling og sluttbehandling

Kommunedirektøren ber hovedutvalg plan og bygning legge saken frem for bystyret med følgende forslag til vedtak:

#### Kommunedirektørens innstilling:

1. Bystyret vedtar forslag til detaljregulering for Nerdalen avløpsanlegg, R-323, med tilhørende reguleringsbestemmelser.
2. Detaljregulering for Nerdalen avløpsrenseanlegg, vedtatt 23.6.2015, R-281, med tilhørende reguleringsbestemmelser, oppheves.

Vedtakene fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

#### Saksopplysninger

Saken gjelder 2. gangs behandling og sluttbehandling av forslag til detaljregulering for Nerdalen avløpsanlegg, planID R-323.

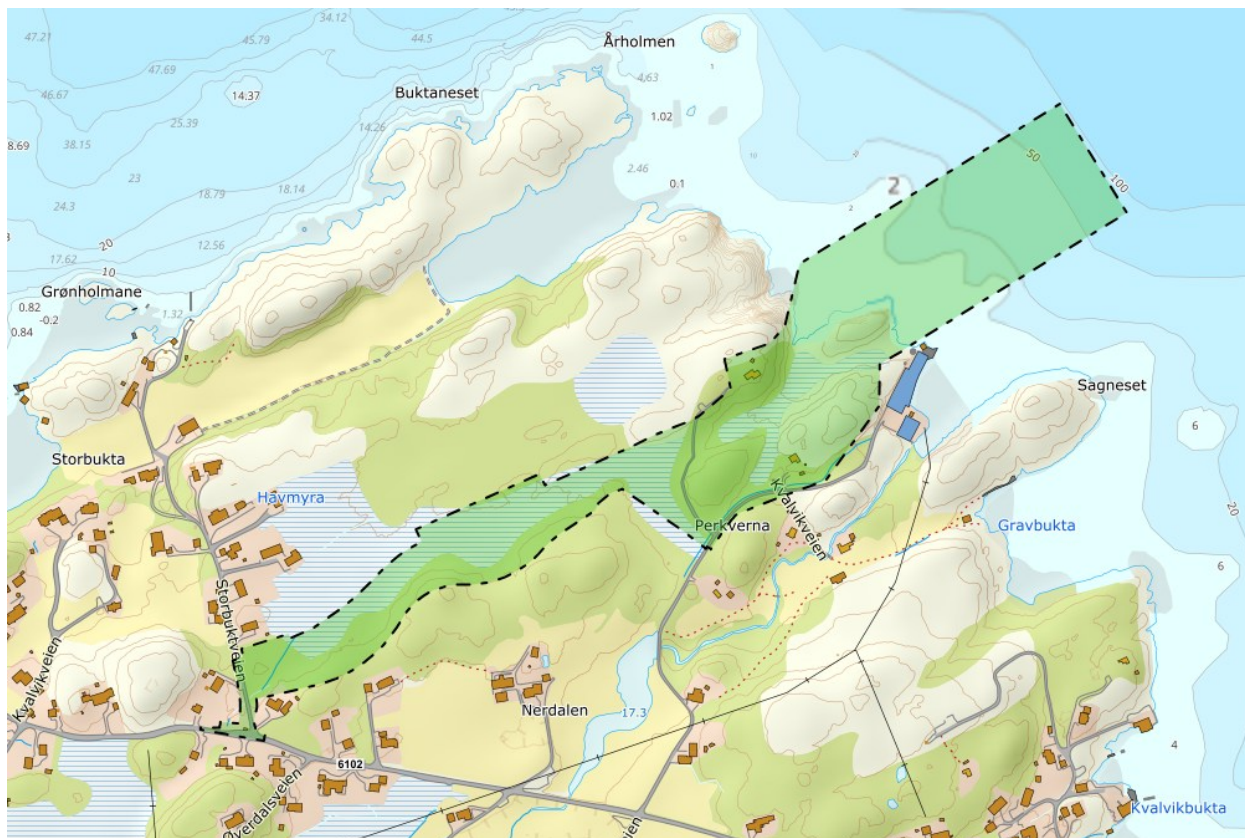
Planen ble 1. gangs behandlet i hovedutvalg plan og bygning i møte den 19.8.2024, sak 39/24. Asplan Viak fremmer planen på vegne av Kristiansund kommune ved enhet for kommunalteknikk.

Formålet med planen er å tilrettelegge for bygging av nytt avløpsanlegg i Nerdalen med ny adkomst-vei over Havmyra via Storbuktveien. Avløpsanlegget skal samle alt avløpsvann fra nordre del av Freiøya. Kristiansund kommune vil med dette avløpsanlegget imøtekomme krav og få kontrollert

utslipp av rensset avløpsvann til sjø. Planlagte reguleringsformål er avløpsanlegg, kjørevei, fortau, annen veggrunn, friluftsførmål samt naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Avløpsanlegget bygges som et primærvløpsanlegg med sedimentasjon, og mulighet for utvidelse med biologisk trinn (sekundærvløpsanlegg) dersom det kommer krav om dette på et senere tids- punkt.

## Områdebeskrivelse



Figur 1 Planområdets beliggenhet på nordøstre Frei, planavgrensning ved offentlig ettersyn vist med grønt.

Planområdet er på ca. 110,8 dekar (daa) og ligger på nordre Frei, hvorav ca. 42,5 daa er areal i sjø med tilhørende strandsone. Planområdet består hovedsakelig av skog, lynghei, myr og åpen fast- mark med bratte svaberg mot sjøen. To fritidseiendommer er innenfor planavgrensningen. En ned- lagt tangfabrikk er nabo nordøst for planlagt avløpsanlegg. Planområdet med kystheilandskap er ellers lite preget av bebyggelse og inngrep og har derfor verdi som et større sammenhengende na- turområde også med tanke på friluftsliv.

Vest og sør for planområdet ligger det bebyggelse i form av boliger og fritidsbebyggelse, samt noe innslag av dyrka jord i sør. Planområdet er tiltent kjørbar adkomst via fv. 6102 Kvalvikveien og Stor- bukta veien som i dag er privat vei. Boligeiendommene som grenser til veianlegget, er delvis inkludert i planforslaget.

Det er automatisk fredete kulturminner innenfor og inntil planområdet. I plan- og nærområdet er det registrert flere rødlistede naturtyper; kystlynghei, særlig nedbørsmyr og semi-naturlig eng samt noen registreringer av rødlistede arter som skifervokssopp og heistarr. Det er påvist kvikkleire, men det er etter nærmere vurderinger konkludert med at områdeskredfare kan utelukkes. Planområdet berører vannforekomst Freifjorden og Talgsjøen. Begge vannforekomstene er i god økologisk miljø- stand og når i dag miljømålene som er satt for vannforekomstene. I planens influensområde renner Draboelva – Dalaelva nedstrøms dam. Denne vannforekomsten er også i god miljøstand.

Planbeskrivelsens kap. 4 beskriver planområdet og eksisterende forhold nærmere og synliggjør hvilke verdier og hensyn det er i og i tilknytning til planområdet. Oversikt over berørte eiendommer og hjemmelshavere framgår av planbeskrivelsen tabell 1 (kap. 4.1).

### Planstatus og overordnede føringer

Gjeldende reguleringsplan for området [R-281 Nerdalen avløpsrenseanlegg](#), vedtatt 23.6.2015, har en veiløsning som viste seg utfordrende å gjennomføre på grunn av dårlige grunnforhold og store inngrep i myr. Det er ikke gjennomført tiltak i henhold til denne reguleringsplan, men kommunen har ervervet grunn innenfor planområdet. Planen vil i sin helhet oppheves når foreliggende planforslag vedtas. De største endringene i forhold til gjeldende reguleringsplan er at ny adkomstvei er flyttet til den sørlige kanten av Havmyra samt at det er gjort endringer i kryssområdet Kvalvikveien x Storbuktveien. I tillegg er byggeområdet for renseanlegget justert slik at det ligger bedre i terrenget, turparkering er tatt ut og ny adkomstvei for fritidsboliger sørøst for planområdet har fått en litt endret trasé.

[Kommunedelplan for sjøområdene](#), vedtatt 15.5.2018, avsetter område i sjø til kombinert formål natur, fiske, ferdsel, friluftsliv og akvakultur (VKA08). Deler av planområdet er vist som detaljeringsone (H910\_6), dvs. sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde.

Området er i [kommuneplanens arealdel 2020 – 2032](#) (KPA), vedtatt 7.9.2023, avsatt til kommunalteknisk anlegg. Planforslaget er i hovedsak i tråd med overordnede planer, og er vurdert til ikke å utløse krav til konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning og saksframlegg til 1. gangs behandling. Planforslaget bygger videre på de premisser for lokalisering og trasevalg for vei-adkomst som gjeldende arealplaner har fastsatt.

Planforslaget medfører at gjeldende reguleringsplan, planID R-281, oppheves i sin helhet. Gjennom planvedtaket vil også ny reguleringsplan gå foran kommuneplanens arealdel (KPA) og kommunedelplan for sjøområdene, da det er den sist gjeldende arealplan som gjelder.

Kommunedirektøren viser til nærmere redegjørelse i planbeskrivelsen kapittel 3.1 og 6.1, og mener behovet for endringene i forhold til gjeldende arealplaner er tilfredsstillende utredet gjennom foreliggende planforslag.

### Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget er en detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 12-3. Endelig vedtatt plankart og planbestemmelser vil være planens juridiske dokumenter. Planbeskrivelsen omtaler planens mål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til overordnede rammer og retningslinjer. Øvrige saksdokumenter består av fagutredninger som understøtter og klargjør hva planen innebærer av utbygging i området, og hvilke konsekvenser utbyggingen vil kunne få. Følgende dokumenter følger saken ved sluttbehandling:

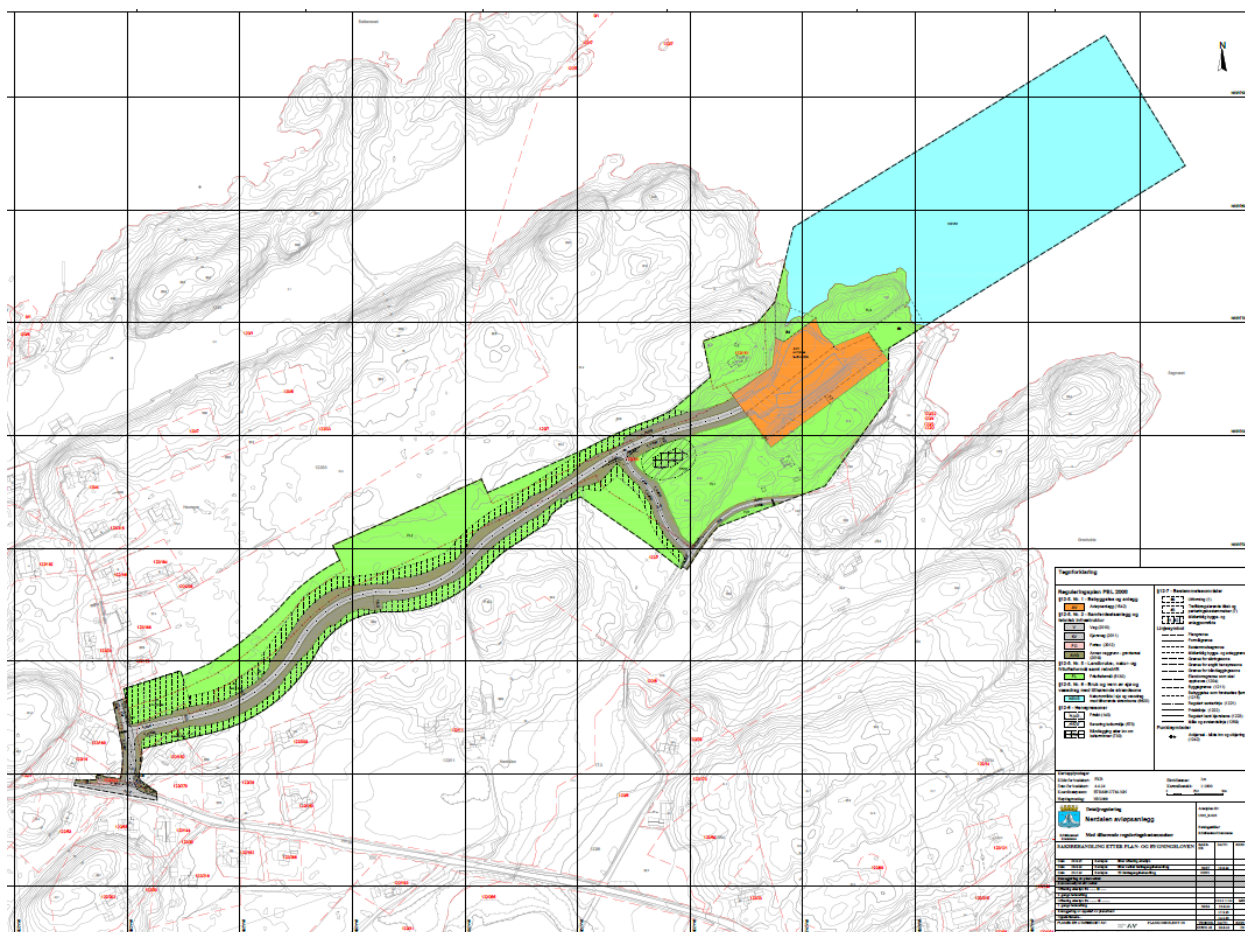
Planforslag med vedlegg:

- Plankart i målestokk 1:1000, revidert 29.8.2025
- Planbestemmelser (reguleringsbestemmelser), revidert 30.5.2025
- Planbeskrivelse, revidert 29.8.2025
- ROS-sjekkliste, datert 24.5.2024
- Illustrasjonsplan, inkludert renovasjonsillustrasjon, (vedlegg 3)
- Vegtegninger, plan og profil, 2024 (vedlegg 4)
- Analyser/utredninger mv. (vedlegg 5 – 12)

- Arkeologisk rapport 2014
- Arkeologisk rapport 2024
- Revidert vurdering av virkning på naturmangfold MU2024-24
- Vurdering av områdestabilitet 10242669-RIG-NOT-001
- Datarapport grunnundersøkelser 10242669-RIG-RAP-001
- E10 Nerdalen VVA Ingeniørgeologisk notat
- Bølgeberegning for plastring 10242669-RIMT-NOT-001
- Forprosjekt Nordre Frei

#### Andre vedlegg:

- Oppsummering av merknader etter offentlig ettersyn og begrenset høring
- Høringsuttalelser, offentlig ettersyn og begrenset høring, samlet, inkl.
  - Møre og Romsdal fylkeskommune – trekking av innsigelser mottatt 30.4.2025
- Referat 19.8.2025, nabomøte gnr. 122 bnr. 16
- Forespørsel til Møre og Romsdal fylkeskommune om trekking av innsigelser 8.4.2025
- Vedtak om fravik – N100- busslomme – fv6102, datert 14.1.2025
- Referat 5.12.2024, om fylkeskommunens innsigelse til veianlegg
- Vedtak i hovedutvalg plan og bygning 19.8.2024, sak 39/24
- Saksframlegg til 1. gangs behandling 19.8.2024, sak 39/24



Figur 2 Plankart

For beskrivelse av planforslaget og dets virkninger vises til plandokumentene og saksframlegg til 1. gangs behandling som utførlig beskriver dette. Planen hjemler i hovedsak for følgende:

#### PBL § 12-5 nr. 1 – Bebyggelse og anlegg

- Avløpsanlegg (AV)



## PBL § 12-5 nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Vei (V)
- Kjørevei (KV)
- Fortau (FO)
- Annen veigrunn – grøntareal (AVG)

## PBL § 12-5 nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsmål

- Friluftsmål (FL)

## PBL § 12-5 nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (NSVS)

## PBL 12-6 – Hensynssoner

- Frisikt (H140)
- Bevaring kulturmiljø (H570)
- Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)

## PBL § 12-7 – Bestemmelsesområder

- Midlertidig bygge- og anleggsområde:
  - #1 midlertidig deponi
  - #2 anleggs- og riggområde
- Trafikkregulerende tiltak og parkeringsbestemmelser (#3)
- Utforming (#4)

## Planprosess og innkomne høringsuttalelser

## Planprosess

| Dato                      | Milepæl                                                 | Kommentar                                                                                                                                                |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09.12.2022                | Mottatt planinitiativ                                   |                                                                                                                                                          |
| 27.01.2023                | Oppstartsmøte avholdt                                   | Planavdelingen anbefalte oppstart av planarbeid                                                                                                          |
| 22.03.2023                | Kunngjøring av planoppstart                             | Tidens Krav (TK), Asplan Viaks nettsider, brev/e-post til berørte parter. Høringsfrist 01.05.2023                                                        |
| 01.06.2023                | Folkemøte                                               | Møte med naboer, grunneiere, velforening og grendalag                                                                                                    |
| 15.04.2024<br>05.07.2024  | Mottatt planforslag<br>Komplett revidert planforslag    | Planområdet er redusert i forhold til varsel om oppstart av planarbeid                                                                                   |
| 19.08.2024                | <a href="#">1. gangs behandling</a>                     | Hovedutvalg plan og bygning sak 39/24, vedtak om høring og offentlig ettersyn                                                                            |
| 19.09.2024                | Kunngjøring offentlig ettersyn og høring av planforslag | TK, kommunens hjemmeside og <a href="#">brev til berørte parter</a> (22/07051-63). Høringsfrist 03.11.2024.                                              |
| 05.12.2024                | Avklaringsmøte om innsigelser og fravikssøknad          | Møte mellom plankonsulent og Møre og Romsdal fylkeskommune om innsigelse til veianlegg                                                                   |
| 03.04.2025                | Mottatt revidert planforslag                            | Planendringer for å imøtekomme innsigelse                                                                                                                |
| 08.04.2025-<br>06.05.2025 | Begrenset høring                                        | <a href="#">Brev til berørte parter</a> (22/07051-90). <a href="#">Anmodning til Møre og Romsdal fylkeskommune om å trekke innsigelser</a> (22/07051-91) |
| 30.04.2025<br>08.04.2025  | Innsigelser trukket av Møre og Romsdal fylkeskommune    | Fylkeskommunen har også godkjent fravikssøknad for utforming av bussholdeplass                                                                           |
| 13.10.2025                | <a href="#">2. gangs behandling</a>                     | <i>Hovedutvalg plan og bygning</i>                                                                                                                       |
| 23.10.2025                | <i>Planvedtak</i>                                       | <i>Bystyret</i>                                                                                                                                          |

Tabell 1. Planprosessen etter plan- og bygningsloven, R-323

Se plandokumentasjon til 1. gangs behandling for omtale av planprosess med redegjørelse for hvordan innkomne innspill til oppstart av planarbeid er vurdert.

### Høringsuttalelser ved høring og offentlig ettersyn

Planforslaget lå ute til høring og offentlig ettersyn i perioden 19.9 – 3.11.2024. Møre og Romsdal fylkeskommune fikk etter anmodning utsatt høringsfrist. Det kom inn 10 uttalelser til planforslaget, inkludert en innsigelse fra Møre og Romsdal fylkeskommune til veianlegget på flere punkter. Uttalelsene følger saken som vedlegg. Nedenfor følger et sammendrag av høringsuttalelser og innsigelsen, med forslagsstillers og kommunedirektørens kommentar.

**Avinor**, datert 16.10.2024

| Merknad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Forslagsstillers kommentar                                                        | Kommunedirektørens kommentar                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Den planlagte bebyggelsen (anlegg) og bruk av byggekraner til oppføring av den, vil ikke komme i konflikt med horisontalflaten (hinderflate) i restriksjonsplanen for Kristiansund lufthavn.</p> <p>Planlagt bebyggelse (anlegg) vil ikke bryte byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen.</p> <p>Bestemmelse om farlig eller villende belysning er tatt inn i punkt 2.4.</p> <p>Bestemmelse om forebyggende tiltak mot birdstrike ved Kristiansund lufthavn er tatt inn i punkt 2.5.</p> | <p>Merknaden tas til etterretning. Dette gir ingen endringer i planforslaget.</p> | <p><b>Tas til etterretning.</b></p> <p>Viser til planbestemmelser §§ 2.4, 2.5 og 6.1.</p> |

**Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)**, datert 19.9.2024

| Merknad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Forslagsstillers kommentar                                                    | Kommunedirektørens kommentar        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <p>DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører: virksomheter som håndterer farlige stoffer, transport av farlig gods, brannsikkerhet herunder tuneller og underjordiske anlegg og tilfluktsrom. Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet. Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til. Deres plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirk-</p> | <p>Merknaden tas til orientering, og gir ingen endringer i planforslaget.</p> | <p><b>Tas til etterretning.</b></p> |

|                                                                                                                                                               |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| het eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

**Mattilsynet**, datert 4.11.2024

| <b>Merknad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Forslagsstillers kommentar</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>Kommunedirektørens kommentar</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Vannforsyning</i><br>Viser til at man tidligere har skrevet at det er viktig å synliggjøre beregnet vannbehov innenfor planområdet med full utbygging når det bl.a. gjelder trykk og ledningsnettets dimensjoner. Dette også med tanke på slukkevann. Dette ansees som ivare tatt i planforslaget.                                                                                                                                                            | Merknaden tas til orientering.                                                                                                                                                                                                                              | <b>Tas til orientering.</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Dyrehelse/dyrevelferd</i><br>Evt. naturlige trekkruiter for hjortevilt i det aktuelle området bør opprettholdes i størst mulig grad, og det er ønskelig å minimalisere konflikten mellom menneskelig aktivitet og artens naturlige habitat, jf. dyrevelferdsloven §3. Det bør vurderes bestemmelse som sikrer at både hjortedyr og beitedyr ikke kan komme til skade som følge av utformingen eller inngjerdingen. I dette ligger også nødvendig vedlikehold. | Merknaden tas til orientering. Det er lagt inn forslag til bestemmelse om utforming av gjerder med hensyn til vilt under 3.1.1: «Gjerdet skal sikres trygg ferdsel for hjortedyr og beitedyr, og utformes på en slik måte at dyr ikke kan komme til skade.» | <b>Tatt til følge</b> , viser til forslagsstillers kommentar og til komplettert planbestemmelse § 3.1.1.<br><br>Viser ellers til planens rekkefølgebestemmelser § 6.1: «Anleggsarbeid i sårbare perioder for vilt og fugl skal unngås, dvs. vår og forsommer.» |

**Kystverket**, datert 31.10.2024

| <b>Merknad</b>                                                                                                                              | <b>Forslagsstillers kommentar</b>       | <b>Kommunedirektørens kommentar</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Gjør oppmerksom på at sjøledninger er søknadspliktige etter havne- og farvannsloven § 14. Kystverket har ellers ingen vesentlige merknader. | Sjøledning må omsøkes i videre prosess. | <b>Tas til etterretning.</b>        |

**ReMidt**, datert 24.9.2024

| <b>Merknad</b>                                                                                         | <b>Forslagsstillers kommentar</b>                                                                                                                                                                              | <b>Kommunedirektørens kommentar</b>                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Viser til veileder for renovasjonstekniske planer som de oppfordrer til å følge i reguleringsarbeidet. | Det har vært dialog med ReMidt etter offentlig ettersyn. De har gitt følgende uttalelse: <i>Planlagt plassering av avfallsløsningen langs veggen som er 8,3 meter gjør at den er tilgjengelig for våre re-</i> | <b>Tas til etterretning.</b><br>Innspillet er tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller.<br><br>Illustrasjonsplan inkl. renovasjonsillustrasjon, er |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|  | <p>novatører. Med et behov for 660 l papir og 660 l restavfall vil dunkene utgjøre ca. 260 meter x 80 meter i oppstilling. Dermed er det god plass til løsningen her, og jeg anbefaler at overbygd tak o.l. bygges med rom for utvidelse av antall dunker om det skulle bli behov for dette. Det er tegnet inn sporingskurver på utsnitt av illustrasjonsplan, og med forbehold om at sporingskurven er satt for en lastebil og at området som sporingskurven dekker er disponibelt for renovasjonsbil, så godkjennes dette som snuplass. Så lenge kravene i (den renovasjonstekniske) veilederen er oppfylt er løsningen godkjent.</p> <p>Det bekreftes at kravene både til vegløsning (tilkomstveien) og til hentested er i tråd med veilederen. Krav til trillebane og oppstillingsplass skal ivaretas i detaljprosjektering av bygget.</p> | vedlagt planforslaget (vedlegg 3). |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|

**Statens vegvesen (SVV), datert 5.11.2024**

| Merknad                           | Forslagsstillers kommentar | Kommunedirektørens kommentar |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Ingen merknader til planarbeidet. |                            | <b>Tas til orientering.</b>  |

**Møre og Romsdal fylkeskommune (MRFK), datert 23.9.2024, mottatt 13.11.2024 - innsigelse**

| Innsigelse                                                                                                                                                                                                                    | Forslagsstillers kommentar                                           | Kommunedirektørens kommentar                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Samferdsel</i></p> <p>Kryss fv 6102 kv Storbuktveien skal etableres i samsvar med krav i gjeldende normaler.</p> <p>Hjemmel for innsigelse er veglova §§ 1 a og 13, og videre krav i Statens vegvesens vegnormaler.</p> | Viser til avklaringer i eget møte 5.12.2024 vedrørende innsigelsene. | <p><b>Planforslaget er endret for å imøtekomme innsigelsene.</b></p> <p>Anmodning om trekking av innsigelser ble sendt den 8.4.2025. Innsigelsen ble trukket ved brev fra Møre og Romsdal fylkeskommune datert 8.4.2025 (mottatt den 30.4.2025), jf. omtale av begrenset høring.</p> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Fylkeskommunen har innsigelse til:</i>                                                                                                                                                                                                                                         | <i>Kommentar til innsigelsene:</i>                                                                                                                                                                     | <i>Viser til forslagsstillers kommentar, og til følgende endringer av planforslaget:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Kryss fv 6102 – kv Storbuktveien:</b><br>a) Utstrekning av siktzone i kryss<br>b) Det må inkluderes i bestemmelsene at kryss fv 6102-kv Storbuktveien skal etableres i samsvar med gjeldende krav i Statens vegvesens normaler.                                                | Kryss fv. – kv Storbuktveien:<br>a) Siktsonen er utvidet i tråd med innspillet.<br>b) Opparbeidelse i samsvar med gjeldende krav er sikret i bestemmelsene.                                            | <b>Tatt til følge.</b><br>a) Utvidet siktzone fremgår av TC122, Plan og profil, revidert 11.12.2024 (vedlegg 4) og hensynssone friskt (H140) på plankart. Berørte grunneiere er varslet, jf. begrenset høring 8.4.2025.<br>b) Se planbestemmelse § 3.2.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Privat avkjørsel i kryssområdet:</b><br>Vurdering av om privat avkjørsel kan trekkes lenger unna kryssområdet. Siden privat avkjørsel blir plassert i/nærme kryssområdet må den vises i plankart med detaljert utforming og frisktsoner.                                       | Privat avkjørsel i krysset:<br>Kristiansund kommune v/veimyndighet har godkjent kort avstand mellom avkjørsel KV6 og krysset. Avkjørsele er synliggjort med veiareal i plankartet til sluttbehandling. | <b>Delvis tatt til følge.</b><br>Viser til forslagsstillers kommentar og til justert plankart. Annet veiareal er utvidet og inkluderer frisktsoner knyttet til avkjørselen. Berørte grunneiere er varslet, jf. begrenset høring 8.4.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Bussholdeplass langs fv 6102:</b><br>o Manglende opplysninger om bussholdeplass er i tråd med dagens krav.<br>o Det må inkluderes i bestemmelsene at bussholdeplass skal etableres i samsvar med gjeldende krav i Statens vegvesens normaler, alternativt må det søkes fravik. | Bussholdeplass:<br>Det er innvilget fravikssøknad fra MRFK for utforming av bussholdeplass. Bussholdeplassen er ikke utformet i tråd med dagens krav, regulert løsning fra gjeldende plan videreføres. | <b>Tatt til følge.</b><br>Viser til forslagsstillers kommentar og til oppdatert planbeskrivelse kap. 5.7.1: «Løsning for bussholdeplass langs fylkesvegen videreføres som i gjeldende plan. Løsningen er ikke utformet i tråd med dagens krav, av hensyn til plassering ift fylkesvegen og eksisterende avkjørsler, og plassmangel. Det er innvilget fravikssøknad fra Fylkeskommunen for dette. Holdeplassen medfører likevel en oppgradering av dagens løsning med busslomme og kantstein, plattform og leskur.» Vedtak om fravik, 14.1.2025 er vedlagt saken. |
| <b>Faglige råd og merknader ellers</b>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Forslagsstillers kommentar</b>                                                                                                                                                                      | <b>Kommunedirektørens kommentar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Fylkeskommunenenes faglige råd</i>                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                        | <b>Faglige råd er tatt til følge.</b><br>Viser til forslagsstillers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Samferdsel:</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                         | kommentar og justert plan-dokumentasjon, og ellers:                                                                                                                                                                                                                         |
| Frisiktsoner bør inngå i plankartet.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Siktsone i kryss er utvidet til 54 meter lengde som etter-spurt, og vises innen varslet planavgrensning.                                                                                                                                                                | Berørte grunneier er varslet, jf. begrenset høring 8.4.2025.                                                                                                                                                                                                                |
| Planbeskrivelsen bør ha en beskrivelse/ vurdering av om gjeldende krav til kryss kan oppfylles.                                                                                                                                                                                                                              | OK, planbeskrivelsen er supplert mtp ivaretagelse av gjeldende krav.                                                                                                                                                                                                    | Krysset er utformet iht. gjeldende krav til SVVs vegnormaler, Jf. planbeskrivelse kap. 5.7.1 Kjøreadkomst.                                                                                                                                                                  |
| «o_KV1» i plankart bør splittes for eksisterende fylkesveg og ny kommunal vei. Bestemmelse for fylkesvegareal kan være «fylkesvegen reguleres som den er, med nødvendige tilpasninger for nytt kryss og bussholdeplass.»                                                                                                     | o_KV1 er delt mellom o_KV1 og o_V til sluttbehandling for å synliggjøre forskjellen mellom fylkesvegareal og kommunalt vegareal. Løsningen er avklart med MRFK. Bestemmelse om fylkesvegen er tatt inn.                                                                 | Plankart og planbestemmelse § 3.2.1 er komplett.                                                                                                                                                                                                                            |
| Planbeskrivelsen bør ha en beskrivelse/vurdering av om gjeldende krav til bussholdeplass kan oppfylles.                                                                                                                                                                                                                      | Ok, planbeskrivelse er supplert mtp bussholdeplass.                                                                                                                                                                                                                     | Viser også til omtale av innsigelsespunkt vedrørende bussholdeplass ovenfor.                                                                                                                                                                                                |
| Ved regulering/flytting av bussholdeplass må det sikres at fylkesvegen med sideareal/-anlegg omfatter areal til skråninger, samt 2 meter utenfor skråningsfot. Det må derfor vurderes om planområdet må/ bør utvides noe, vest for krysset.                                                                                  | Det er supplert sideareal vest for bussholdeplass i plankartet. Plankartet er ikke utvidet utover varslet avgrensning til oppstart, jf. avklaring i møte med Fylkeskommunen 5.12.24.                                                                                    | Plankart er justert for å imøtekomme innsigelsen. Berørt grunneier er varslet om utvidelse av annet veiareal, jf. omtale av begrenset høring 8.4.2025.                                                                                                                      |
| I løpet av anleggsperiode er det viktig for fylkesvegavdelinga at asfaldedekke mv. ikke skades eller fylkesvegen tilgrises.                                                                                                                                                                                                  | Det er sikret i Plan for anleggsperioden under § 6.1.                                                                                                                                                                                                                   | Tas til etterretning.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Skolebarn og trygg skoleveg må ivaretas i anleggsfasen.                                                                                                                                                                                                                                                                      | Punkt § 6.1 er supplert mtp trygg skoleveg.                                                                                                                                                                                                                             | Planbestemmelse § 6.1 er komplett, jf. Plan for anleggsperioden. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før øvrige bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.                                                                                                     |
| <i>Vannforvaltning</i><br>Fylkeskommunen er positiv til at det etableres kommunalt renseanlegg mtp vannmiljøet og vannforekomstene. Kunnskapsgrunnlag og utredninger som ligger til grunn for planforslaget er i all hovedsak godt utarbeidet med tanke på vannforvaltning. Vi vil likevel kommentere hvilke vannforekomster | Merknaden om at fylkeskommunen er positive til renseanlegget tas til orientering.<br><br>Punkt om vannforvaltning og miljømål er vurdert og supplert i planbeskrivelsen, kapittel 4.14. Det er liten risiko for at tiltak innen planområdet i driftsfase eller anleggs- | <b>Tas til etterretning.</b><br>Viser til forslagsstillers kommentar og komplette-ring av planbeskrivelsen kap. 4.14 Vannmiljø. Viser også til kap. 6.12 Utslipp til sjø og luft samt til planens rekkefølgebestemmelser § 6.1 med krav til avbøtende tiltak for naturmang- |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>som <i>blir</i> berørt og konsekvenser av utbyggingen vil kunne få på miljøtilstanden: Kristiansund kommune ligger i Søre Nordmøre vannområde. Planområdet berører vannforekomst Freifjorden (VannID 0303010400-C) og Talgsjøen (VannID 0303011100-C). Begge vannforekomster er i god økologisk miljøtilstand og når i dag miljømålene som er satt for vannforekomstene. Vannforekomstene må derfor beskyttes mot forverring. Utenfor planområdet, men i influensområdet renner Draboelva – Dalaelva nedstrøms dam (VannID 110-73-R). Denne vannforekomsten er også i god miljøtilstand. Den er påvirket av diffus avrenning fra spredt bebyggelse, middels grad. I hvilken grad utbygging av renseanlegg i Nerdalen vil påvirke elva er usikkert og ikke utredet. Kjent kunnskap viser at det ikke er anadrom fisk i dette vassdraget i dag, men det kan være forekomst av innlandsørret. Utbygging av nytt renseanlegg vil kunne påvirke denne vannforekomsten i utbyggingsfasen. Det er viktig å sikre at det ikke blir avrenning av finsediment, forurensning eller næringsstoff til denne elva under utbygging. Rørledninger i strandsone og sjø, samt utslippsvann, må planlegges slik at det ikke får negativ konsekvens for det marine miljøet og medføre en reduksjon i miljøtilstand fra dagens tilstand.</p> | <p>fase vil påvirke vannforekomsten Draboelva-Dalaelva.</p>         | <p>foldet ved gjennomføring av plan.</p>                                                                                                                                                                                   |
| <p><i>Midlertidig anleggsavkjørsel</i><br/>Ber om å motta melding/søknad om midlertidig avkjørsel når det blir aktuelt med ny midlertidig adkomstveg.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Søknad om midlertidig avkjørsel skal omsøkes Fylkeskommunen.</p> | <p>Midlertidig adkomstvei iht. planbeskrivelse på høring utgår, jf. forslagsstillers kommentar til Kenneth Stubø. Planbeskrivelsens kap. 5.10 Anleggsperioden er ajourført (5.10.2 Midlertidig adkomstveg har utgått).</p> |

**Statsforvaltaren i Møre og Romsdal**, datert 28.10.2024

| Merknad | Forslagsstillers kommentar | Kommunedirektørens kommentar |
|---------|----------------------------|------------------------------|
|---------|----------------------------|------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| For å hindre introduksjon av fremmede plantearter i området ber vi om at det blir tatt inn bestemmelser med krav om rengjøring av anleggsmaskiner og utstyr, og krav om at tilførte masser skal være fri for jord, frø og plantedeler, t.d. knust fjell som har vært produsert og lagra slik at de ikke er forurenset. | Det er tatt inn formulering under 6.1 Plan for anleggsperioden om at det skal iverksettes tiltak for å hindre spredning av fremmede, skadelige arter.                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Tatt til følge.</b> Viser til forslagsstillers kommentar og til komplettering av planbestemmelser § 6.1 og planbeskrivelsen kap. 5.10.4 Plan for anleggsperioden.                                                                      |
| Har ellers ikke merknader til vurderingene av virkninger for naturmangfold.<br><br>I og med at kystlynghei er en utvalgt naturtype kan det være tjenlig at det kommer fram at den berørte lokaliteten ikke er omfattet av forskrifta når lokalitetskvaliteten er svært lav.                                            | Angående kystlynghei er Miljøfaglig Utredning AS enig med Statsforvalteren i at kystlynghei i svært redusert tilstand ikke er utvalgt naturtype (dvs. når den får svært lav lokalitetskvalitet). Dette er ikke presisert i naturmangfoldrapporten, men informasjonen vurderes ikke å ha betydning for vurdering av påvirkning, konsekvenser mv. Merknaden gir dermed ingen endringer i planmaterialet. | <b>Tas til etterretning.</b> Viser til forslagsstillers komplettering av planbeskrivelsen kap. 6.6 Naturmangfold og ellers til saksframlegg til 1. gangs behandling der dette ble omtalt av kommunedirektøren under temaet naturmangfold. |
| Vi ser positivt på at planen sikrer gjennomføring av tiltak for å hindre drenering av myr.                                                                                                                                                                                                                             | Merknaden tas til orientering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Tas til orientering.</b>                                                                                                                                                                                                               |

**Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), datert 17.10.2024**

| <b>Merknad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Forslagsstillers kommentar</b>                                                                                                                                                              | <b>Kommunedirektørens kommentar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Grunnforhold</i><br>NVE har ikke merknad til vurderingene eller konklusjonen i høve til fare for områdeskred av kvikkleire.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Merknaden tas til orientering.                                                                                                                                                                 | <b>Tas til etterretning.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| På generelt grunnlag rår NVE til at planen innehold krav i bestemmelsene om ansvarsrett for geoteknikk (RIG) i byggesaker der det skal fundamenteres på løsmasser, skiftes ut masser eller gjøres vesentlige terrenginngrep (skjæringer og/eller fyllinger). I forslag til bestemmelser § 6.1 er det satt krav om geoteknisk prosjektering før igangsetning som dekker problemstillinga, men de kan vurdere om det er grunnlag for å justere ordlyden i bestemmelsen med hjemmel til TEK17 § 10-2. | Merknaden tas til orientering. Det er vurdert at formuleringen i bestemmelsene er dekkende for videre oppfølging, da det allerede er gjort flere undersøkelser og prosjektering av geoteknikk. | <b>Tas til orientering.</b> Viser til forslagsstillers kommentar. Planbestemmelse § 6.1 stiller krav til at geoteknisk prosjektering skal være ferdig før igangsettingstillatelse. Videre skal det av prosjekteringsrapporten framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden. Krav til ansvarsrett for geoteknikk (RIG) vil bli vurdert ved behandling av byggesaken. |
| <i>Vannressursloven</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Merknaden tas til orientering.                                                                                                                                                                 | <b>Tas til orientering.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                       |  |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|
| NVE vurderer at særskilte vurderinger etter vannressurslova ikke er relevant for planforslaget, og vi har ikke utfyllende merknader til dette temaet. |  |                                                                        |
| Ber om at farekartlegging blir meldt inn til NVE.                                                                                                     |  | Forslagsstiller anmodes om å melde inn utført farekartlegging til NVE. |

**Kenneth Stubø, Kvalvikveien 265 (gnr. 122 bnr. 5), datert 29.9.2024**

| Merknad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Forslagsstillers kommentar                                                                                                                                                                                                                                    | Kommunedirektørens kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Tursti</i><br/>Viser til samtale med Asplan Viak der det ble forklart at turstien i planbeskrivelsen er tegnet inn basert på informasjon fra Kristiansund kommune om at det var tursti der fra før. Det stemmer ikke, da det har vært dyr på beite der før det ble boliger. Turstien er vist i konflikt med bebyggelsen.</p> <p><i>Midlertidig adkomstvei Storbukta</i><br/>Ser i kunngjøring om regulering på kommunens hjemmeside datert 18.09.2024, at løsning med midlertidig adkomstvei utgår. Dette på bakgrunn av at det kommer i så stor konflikt med vår mulighet å drive gården. Setter stor pris på at dette hensyntas!</p> | <p>Merknaden tas til orientering. Tursti og midlertidig adkomstveg er ikke lengre en del av planforslaget. Planbeskrivelsen er oppdatert med omtale av at trafikk til dagens boliger i Storbuktveien vil opprettholdes i Storbuktveien i anleggsperioden.</p> | <p><i>Tursti</i><br/><b>Tatt til følge.</b> Viser til forslagsstillers kommentar og til gjeldende reguleringsplan R-298 Våttåbukta som ikke hjemler for en tursti som beskrevet og illustrert i høringsforslaget. Viser til planbeskrivelsen kap. 6.4 Friluftsliv, som er endret.</p> <p><i>Midlertidig adkomstvei</i><br/><b>Tatt til følge.</b> Viser til forslagsstillers kommentar og til planbeskrivelsen kap. 5.10 Anleggsperioden der pkt. om midlertidig adkomstvei er tatt ut. Se også kap. 5.10.4 Plan for anleggsperioden.</p> |

**Begrenset høring av revidert planforslag - høringsuttalelser**

På bakgrunn av innsigelsen fra Møre og Romsdal fylkeskommune, jf. omtale ovenfor, ble det gjort endringer i kryssområdet Kvalvikveien x Storbuktveien. Endringene medførte bl.a. justering av vei-formål, og utvidelse av annen veggrunn for ivaretagelse av siktlinjer og opparbeidelse av busseholdplass. Følgende endringer ble lagt inn for å imøtekomme innsigelsen og faglige råd:

- Kryss fv 6102 – kv Storbuktveien: Siktsonen er utvidet i plankartet til 54 meter. Opparbeidelse i samsvar med gjeldende krav er sikret i bestemmelsene § 3.2.1.
- Privat avkjørsel i kryssområdet: Avkjørselen KV6 til gnr./bnr. 122/150 er synliggjort med vei-areal og friktsoner i plankartet til sluttbehandling. Kristiansund kommune v/veimyndighet har godkjent kort avstand mellom avkjørsel KV6 og krysset.
- Bussholdeplass langs fv.6102: Fravikssøknad for utforming av busseholdplass er godkjent av Møre og Romsdal fylkeskommune, jf. vedtak av 14.1.2025. Det er supplert sideareal vest for bussholdeplass i plankartet for å sikre opparbeidelse av holdeplassen. Sidearealet vil brukes til opparbeidelse av løsningen og skråningsutslag (fylling) opp mot fylkesveien. Areal avsatt til annen veggrunn inkluderer også 2 meter utenfor skråningsfot.
- Det er gjort en ny inndeling mellom fylkeskommunal vei Kvalvikveien (o\_V) og kommunal del av Storbuktveien (o\_KV1). Dagens veikant langs fylkesvegen (o\_V) er synliggjort med linjesymbol regulert kant kjørebane.



- Eksisterende eiendomsgrenser mot 122/16, 122/150 og 122/270 innen areal som skal erverves er synliggjort med linjesymbol eiendomsgrenser som skal oppheves.
- Bestemmelse § 6.1 Plan for anleggsperioden er supplert mtp. trygg skolevei og rengjøring av anleggsmaskiner og utstyr mv. for å hindre spredning av fremmede, skadelige arter.
- Planbeskrivelsen kapitel 5.7.1 Kjøreadkomst er supplert mtp. kryss og bussholdeplass.

Endringene i plankartet medfører noe økt beslag på naboeiendommer gnr./bnr. 122/16, 122/150 og 122/270 for å sikre opparbeidelse av bussholdeplass og frisiktareal for avkjørsel på gnr./bnr. 122/150. Økt arealbeslag ble nærmere beskrevet og illustrert i notat som fulgte høringsforslaget.

Revidert planforslag ble sendt på begrenset høring i perioden 8.4 – 6.5.2025. Hjemmelshaver av gnr./bnr. 122/16, 122/150 og 122/270 ble varslet sammen med berørte instanser. Det ble samtidig sendt en anmodning til Møre og Romsdal fylkeskommune om å trekke innsigelsene. Det kom inn totalt 3 uttalelser. Merknader til den begrensede høringen er oppsummert under, med forslagsstillers og kommunedirektørens kommentar.

**Møre og Romsdal fylkeskommune (MRFK), datert 8.4.2025 (mottatt 30.4.2025) og 29.4.2025**

| <b>Merknad</b>                                                                                                                                                                                                | <b>Forslagsstillers kommentar</b>                                                                                                                               | <b>Kommunedirektørens kommentar</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>På bakgrunn av det reviderte planforslaget kan fylkeskommunen trekke innsigelsene som ble fremmet i vår uttalelse datert 23.09.2024.</b>                                                                   | Det tas til etterretning at fylkeskommunen har trukket innsigelsen.                                                                                             | <b>Trekking av innsigelsene tas til etterretning.</b>                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Vi ber kommunen vurdere følgende faglige råd:</i>                                                                                                                                                          | <i>Med henblikk på faglige råd;</i>                                                                                                                             | Viser til forslagsstillers kommentar, og ellers:                                                                                                                                                                                                           |
| Om frisikt skal tallfestes på plankart og/eller i planbestemmelser, eventuelt i planomtale.                                                                                                                   | Plankonsulent ser ikke nødvendigheten av å tallfeste frisikt, da riktig frisikt er angitt på plankartet med fysiske linjer/soner.                               | <b>Tas til orientering.</b> Tallfestet friskt ved veikryss fremgår av «Vegtegninger, plan og profil, sist revidert 11.12.2024» (vedlegg 4). På plankart er hensynssone frisikt (H140) vist iht. departementets reguleringsplanveileder.                    |
| Om planbestemmelse bør opplyse om bussholdeplass skal være i samsvar med godkjent fravikssøknad datert 14.01.2025.                                                                                            | Fravikssøknad er omtalt i planbeskrivelsen, og ligger til grunn for utforming i plankartet. Plankonsulent ser ikke behov for å legge inn dette som bestemmelse. | Viser til planbeskrivelsen kap. 5.7.1 Kjøreadkomst. «Vedtak om fravik – N100- busslomme – fv6102», følger som vedlegg ved sluttbehandling av planforslaget. Presisering av bestemmelsene vurderes ikke som nødvendig og <b>tilrås ikke tatt til følge.</b> |
| Om det bør tydeliggjøres/ presiseres i rekkefølgebestemmelse 6.2 at tiltak innenfor «offentlig veg o_V» omfatter utbedring av kryss fv 6102 – kv Storbuktveien og nødvendige tilpasninger for bussholdeplass. | Rekkefølgekrav under 6.2 er justert i tråd med innspill fra MRFK.                                                                                               | <b>Tatt til følge</b> , jf. planbestemmelse § 6.2.                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|
| Vi ser en skrivefeil i vår uttalelse datert 23. september 2024 angående fylkesvegens byggegrense. Den er oppgitt til å være 50 meter, men i henhold til holdningsklasse 4 er det riktige målet 20 meter fra fylkesvegens senterlinje. Vi beklager dette. |  | <b>Tas til orientering.</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|

**Statens vegvesen (SVV), datert 24.4.2025**

| <b>Merknad</b>                                                                                           | <b>Forslagsstillers kommentar</b> | <b>Kommunedirektørens kommentar</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Statens vegvesen støtter de endringene som er gjort i planforslaget, og har ikke merknader til høringen. | Merknaden tas til orientering.    | <b>Tas til etterretning.</b>        |

**Help på vegne av Lars Olav Waage Nyrud, Kvalvikveien 243, gnr. 122 bnr. 16, datert 3.5.2025**

| <b>Merknad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Forslagsstillers kommentar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Kommunedirektørens kommentar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Viser til grunneieravtale om erstatning inngått mellom grunneier og Kristiansund kommune i 2019 om avståelse av grunn til bussholdeplass, støttemur og infrastrukturtiltak langs Kvalvikveien. Varslet endring er i strid med inngått avtale og medfører et ekstra beslag på 55 m2 ift avtalen. Grunneier kan ikke se nødvendigheten av å måtte avstå større areal enn hva den nye planen forutsetter. Grunneier forutsetter at det etableres mur. | Ytterligere beslag på tomten til Nyrud kommer av nye krav fra fylkeskommunen til offentlig ettersyn om sikring av sideareal til bussholdeplassen og fylkesveg. Det er avholdt eget møte med grunneier 19.8.25 om utforming av holdeplass og behovet for beslag. Løsning rundt holdeplass med opparbeidelse av mur, gjerde og leskur fram til Storbuktveien er ivaretatt, i tråd med tidligere skisser og avtale. Det er enighet med grunneier om å legge til grunn minste inngreps prinsipp for øvrig erverv, med forslag om å gjøre skråning fra veg lengre vest så slak at den blir å anse som en bakkeplanering (1:5). Dette medfører at det kun er behov for å sikre areal til fylkeskommunen tre meter fra vegkant og to meter fra mur ved holdeplass. Plankart er oppdatert i tråd med dette. Det vil med en slik løsning være mulig å ha plen helt til vegkant, men det vil ikke tilates trær og lignende på arealet som tilhører fylket. Det for- | <b>Merknad til avståelse av ytterligere grunn i forhold til gjeldende plan tas ikke til følge.</b> Kommunedirektøren viser her til forslagsstillers begrunnelse og kommentar. Kommunedirektøren legger vekt på at det etter dialog med grunneiere og fylkeskommunen er kommet frem til en omforent løsning for bussholdeplass som kan aksepteres av partene. Viser her til vedlagt møtereferat, og til plankart til sluttbehandling. Behov for grunnerverv fremgår av planbeskrivelsen kap. 6.16 og av tabell 2 i saksframlegget.<br><br>Merknadene tas ellers til orientering. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | utsettes at videre ervervsprosess håndteres parallelt eller i etterkant av sluttbehandling i kommunen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                        |
| Det er lagt til grunn en tomtegrense som ikke samsvarer med faktiske eiendomsforhold, basert på jordskifteinformasjon. Eiendommen strekker seg helt fram til fylkesvegen. Det vises til jordskifteavgjørelse fra 1986, avtale med Statens vegvesen fra 2007 om kjøp av grunneiers eiendom ifb asfaltering av fylkesvegen, samt situasjonsplan fra 1966 som viser tomtegrenser inn mot fylkesveien. På bakgrunn av dette anføres det at kommunens beregningsgrunnlag for tomteerverv er uriktig og må korrigeres i tråd med den faktiske eiendoms grensen, slik at denne framgår av overnevnte dokumentasjon. | Foreliggende grense mot fylkesvegen er sjekket med oppmålingsavdelingen i Kristiansund kommune. Den er ifølge kommunen innmålt og oppgått etter avståelse av grunn til Statens vegvesen i 2007 og avståelse av grunn til kommunen i 2020 i forbindelse med erverv av areal til bussholdeplass. Kommunen har så langt vurdert at det ikke er usikkerhet mtp grenseoppgang mot fylkesvegen, og at vurderingene i reguleringsplanen om behov for ytterligere erverv er gjort på riktig kartgrunnlag. Dette ble tatt opp i møte med grunneier 19.8, og beregningsgrunnlaget må gjennomgås på nytt av kommunen basert på dokumentene og innmålingene slik at riktig grunnlag foreligger til ervervsprosessen. Avklaringene rundt dette vil ikke påvirke avsetting av areal langs fylkesvegen i planarbeidet. | Merknaden vurderes tilstrekkelig kommentert av forslagsstiller og tas til orientering. |

### Endringer av planforslaget etter begrenset høring

Etter begrenset høring er det foretatt følgende justeringer/kompletteringer av planforslaget:

- Plankart til sluttbehandling er oppdatert og hjemler for omforent løsning ved bussholdeplass. Skråning fra vei, vest for bussholdeplassen, skal utformes så slak at den blir å anse som en bakkeplanering (1:5). Dette medfører at det kun er behov for å sikre areal til fylkeskommunen tre meter fra veikant og to meter fra mur ved holdeplass.
- Rekkefølgekrav under planbestemmelse § 6.2 er justert i tråd med innspill fra MRFK.
- Planbeskrivelsen er ajourført og kapittel 6.19 Interessesetninger er komplettert.
- Vedlegg 3 og 4 er ajourført.

### Planens virkninger

Planens virkninger omtales i planbeskrivelsen kapittel 6. Vurderingene bygger blant annet på gjennomførte utredninger og fagrapporter. For nærmere vurdering av virkninger henvises det til planbeskrivelsen og kommunaldirektørens vurdering i saksframlegg til 1. gangs behandling. Det vises ellers til kommunedirektørens kommentarer og samlet vurdering.

### Eiendomsmessige konsekvenser/behov for grunnerverv

En vedtatt reguleringsplan er bindende for fremtidig arealbruk i området, jf. pbl § 12-4 og omtale i KMDs [reguleringsplanveileder](#) kap. 8.

I forbindelse med vedtak av gjeldene reguleringsplan R-281 vedtatt 2015, ervervet kommunen arealer innenfor planområdet. Tabellen under angir areal som forutsettes ervervet utover dette, ved gjennomføring av foreliggende reguleringsplan R-323.

| Gnr./bnr.,<br>Adresse       | Størrelse areal                                                                                                                                                                           | Formål i gjeldende<br>arealplan | Formål i ny<br>reguleringsplan                                                                                |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 122/7                       | Ca. 9400 m <sup>2</sup><br>(det vil trolig foreslås<br>å kjøpe opp et større<br>område enn det som<br>er foreslått regulert<br>for å redusere<br>ulempe for grunneier<br>med restarealer) | LNF                             | Kjørevei, annen vei-<br>grunn grøntareal, fri-<br>luftsformål (midlerti-<br>dig bygge- og an-<br>leggsområde) |
| 122/16,<br>Kvalvikveien 243 | Ca. 123 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                    | Bolig                           | Annen veigrunn<br>grøntareal                                                                                  |
| 122/20,<br>Storbuktveien 8  | Ca. 77 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                     | Bolig                           | Deler av eiendom-<br>men er vist som an-<br>nen veigrunn, hen-<br>holdsvis o_AVG1 og<br>AVG.                  |
| 122/150,<br>Storbuktveien 1 | Ca. 230 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                    | Bolig                           | Annen veigrunn<br>grøntareal, friluftsfor-<br>mål (midlertidig<br>bygge- og anleggsfor-<br>mål)               |
| 122/270                     | Ca. 24 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                     | Bolig<br>(ubebygd eiendom)      | Annen veigrunn<br>(frisiktsone)                                                                               |

Tabell 2 Behov for grunnerverv

## Kommunedirektørens vurdering

### Innkomne merknader og innsigelser

Vurdering av de enkelte innkomne uttalelser og innsigelsen fremgår av kommentarene ovenfor.

Det er gjort endringer i planforslaget i kryssområdet Kvalvikveien x Storbuktveien for å imøtekomme innsigelsen fra Møre og Romsdal fylkeskommune. Innsigelsen er nå trukket (se brev datert 8.4.2025) og bystyret kan gjøre endelig planvedtak.

De endringer av planforslaget som er foretatt etter offentlig ettersyn i 2024 vurderes som mindre endringer som ikke betinger nytt offentlig ettersyn, men det har vært nødvendig å sende forslag til endring på begrenset høring til berørte parter. Uttalelsene fra begrenset høring er vurdert og fremgår av kommentarene ovenfor. Justering av planforslag etter begrenset høring er foretatt i dialog med berørte parter og betinger ikke ny høring. Utvalgte tema, basert på innkomne merknader, omtales i det videre.

### Trafikkløsning

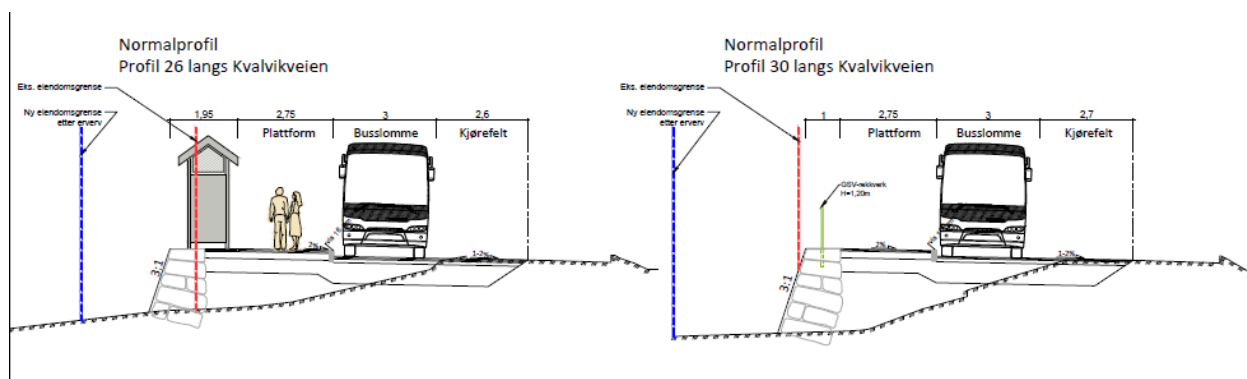
De trafikale forholdene i og rundt planområdet har vært et sentralt tema gjennom planprosessen. Planforslaget bygger videre på de premisser for lokalisering og trasevalg for veiadkomst som gjeldende arealplaner har fastsatt. Trafikken på veien over Havmyra vil være svært begrenset i omfang, så det vil ikke medføre negativ endring av trafiksikkerhet. Samferdselstiltaket vil bedre siktforhol-

dene, gi bredere vei og økt trafikksikkerhet i kryss mot Kvalvikveien og mot Havmyrveien for beboere og turgåere i området.

Storbuktveien vil endres fra privat vei til kommunal vei fram til krysset med ny vei over Havmyra. Fylkeskommunens innsigelse omfattet utforming av kryss fv 6102 Kvalvikveien – kv Storbuktveien, privat avkjørsel i kryssområdet og utforming av bussholdeplass langs fylkesveien. Planforslaget er bearbeidet i dialog med fylkeskommunen og samtlige innsigelsespunkter er nå imøtekommet som beskrevet i merknadsbehandling. Også fylkeskommunens faglige råd er langt på vei innarbeidet i det revidert planforslaget.

Krysset er i forhold til dagens løsning strammet opp for bedre trafikksikkerhet, og er utformet i samsvar med gjeldende krav i Statens vegvesens normaler. Løsningen for bussholdplass er ikke utformet i tråd med dagens krav, av hensyn til plassering i forhold til fylkesveien og eksisterende avkjørsler, og plassmangel. Fravikssøknad for utforming av busslomme er godkjent av Møre og Romsdal fylkeskommune, jf. vedtak av 14.1.2025. Løsning for bussholdplassen videreføres dermed som i gjeldende reguleringsplan, og medfører likevel en oppgradering av dagens løsning med busslomme og kantstein, plattform og leskur. For å sikre opparbeidelse av bussholdplassen, er nødvendig sideareal opp mot fylkesveien regulert til annen veggrunn – grøntareal.

Vegtegninger, plan og profil (vedlegg 4) ligger til grunn for utforming av plankart og bestemmelser. Figur 9 viser normalprofil langs Kvalvikveien ved bussholdplassen, med blant annet eksisterende eiendomsgrenser og forslag til nye eiendomsgrenser inntegnet.



Figur 3 Normalprofil tegning TF121 (utsnitt fra vedlegg 4)

Innsigelsesbehandlingen medførte endringer som berørte tre grunneierne i kryssområdet. Ved begrenset høring av revidert planforslag ble det, som redegjort for i merknadsbehandlingen, mottatt merknad fra eier av boligeiendommen Kvalvikveien 243, som er direkte berørt av ny kryssløsning og utforming av ny bussholdeplass med sideareal. Forslagsstiller har vært i møter med grunneier for å finne en omforent løsning.

Planforslaget er utformet for å sikre god framkommelighet for kjøretøy til avløpsanlegget og vil gi økt trafikksikkerhet for myke trafikanter. Kommunedirektøren mener at planforslaget, med de endringer som er gjort etter offentlig ettersyn og begrenset høring, viser en forsvarlig trafikkløsning.

### Naturmangfold

I plan- og nærområdet er det registrert flere rødlistede naturtyper; kystlynghei, særlig nedbørsmyr og semi-naturlig eng samt noen registreringer av rødlistede arter som skifervokssopp og heistarr. Samlet sett vil tiltaket medføre noe miljøskade for fire dellokaliteter og ubetydelig miljøskade for resten av lokalitetene. Setter man dette opp mot nullalternativet – dagens situasjon, der kystlynghei vil fortsette å gro gradvis igjen med skog og derfor også vil få noe redusert verdi på sikt, så vil samlet konsekvens derfor vurderes å bli ubetydelig miljøskade. Det er i planbeskrivelsen kap. 6.6 nærmere redegjort for planforslagets virkninger på naturmangfoldet og beskrevet avbøtende tiltak

som er innarbeidet. Vurdering av planforslaget i forhold til kravene i kap. 2 naturmangfoldloven (§§ 8-12), fremgår av planbeskrivelsen kap. 6.7. Kommunedirektøren viser her til plandokumentene og til kommunedirektørens vurdering ved 1. gangs behandling av planforslaget.

Til sluttbehandling er det etter innspill fra mattilsynet lagt inn krav i bestemmelsene om at sikringsgjerdet ved fjellskjæringen skal utformes på en slik måte at hjortedyr og beitedyr ikke kan komme til skade. Krav til tiltak for å hindre spredning av fremmede, skadelige arter som konsekvens av anleggsarbeidet er tatt inn i rekkefølgebestemmelsene etter innspill fra statsforvalteren.

Kommunedirektøren registrer at statsforvalteren ser positivt på at planen sikrer gjennomføring av tiltak for å hindre drenering av myr og ellers ikke har merknader til vurderingene av virkninger for naturmangfold. Kommunedirektøren vurderer de føringer som er gjort juridisk bindende gjennom planutforming og planbestemmelser som tilfredsstillende.

### **Vannforvaltning**

Fylkeskommunen er positiv til at det etableres kommunalt renseanlegg mtp vannmiljøet og vannforekomstene. Vannforekomstene er i god økologisk miljøstand og når i dag miljømålene som er satt og må derfor beskyttes mot forverring. Punkt om vannforvaltning og miljømål er vurdert og supplert i planbeskrivelsen, kapittel 4.14, etter merknadsbehandling.

Tiltaket vil redusere utslippene i sjø i sin helhet, blant annet fra nærliggende Våttåbukta, og dette forventes også ha god effekt på resipientene som helt. Utslippspunktet skal ikke gi merkbar ulempe i forhold til miljøstanden i resipienten som helhet. I utslippstillatelse gitt for anlegget i 3.2.2023 er det stilt tydelige krav til både lokalisering av utslippssted, maksverdier for utslipp og at kommunalt avløpsvann ikke skal forsøple sjø og sjøbunn. Ved økte utslipp eller endringer er det krav om ny søknad.

Når det gjelder Draboelva som renner sør for planområdet, bemerker fylkeskommunen i sin høringsuttalelse at det er viktig å sikre at det ikke blir avrenning av finsediment, forurensning eller næringsstoff til denne elva under utbygging. Videre må rørledninger i strandsone og sjø, samt utslippsvann, planlegges slik at det ikke får negativ konsekvens for det marine miljøet og medføre en reduksjon i miljøtilstand fra dagens tilstand. Asplan Viak har vurdert liten risiko for at tiltak innen planområdet i driftsfase eller anleggsfase vil påvirke vannforekomsten Draboelva-Dalaelva. Kommunedirektøren viser ellers til planens rekkefølgebestemmelser § 6.1 med krav til kompenserende tiltak ved gjennomføring av plan. Fylkeskommunen hadde ikke merknader til revidert planforslag sendt på begrenset høring i 2025. Hensyn til vannmiljø vurderes mot denne bakgrunn tilstrekkelig ivarettatt i planforslaget.

### **Grunnforhold og ingeniørgeologi**

Grunnforholdene rundt tidligere regulert veitrasé var en av grunnene til at det ble igangsatt ny detaljregulering, da man i forbindelse med planleggingen avdekket kvikkleire i grunnen under traséen. NVE ble i forbindelse med høring og offentlig ettersyn bedt om å vurdere om fare for områdeskred av kvikkleire er tilstrekkelig vurdert i planforslaget. Vedlagt vurdering utført av Multiconsult konkluderer med at områdeskredfare kan utelukkes (vedlegg 8). NVE hadde ikke merknad til vurderingene eller konklusjonen når det gjelder fare for områdeskred av kvikkleire. Basert på vedlagt geoteknisk vurdering utført av Multiconsult og NVE sin tilbakemelding anser kommunedirektøren at hensynet til fare for områdeskred av kvikkleire er ivarettatt.

Løsmassene i store deler av løsneområdet vil bli masseutskiftet eller gravd bort som følge av planlagt tiltak. Planbestemmelse § 6.1 stiller krav til at geoteknisk prosjektering skal være ferdig før igangsettingstillatelse. Videre skal det av prosjekteringsrapporten framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.



Det er allerede gjort flere undersøkelser og prosjektering av geoteknikk. Kommunedirektøren viser dog til kapittel 6 Behov for supplerende grunnundersøkelser i rapport fra Multiconsult (vedlegg 9), der det i neste fase forutsettes gjennomført prosjekteringsundersøkelser (typisk detaljprosjekt). Videre: *«Det er geoteknisk prosjekterende som er ansvarlig for å bedømme nødvendig omfang for geotekniske grunnundersøkelser for aktuelt prosjekt og relevante problemstillinger. Tilsvarende er det også geoteknisk prosjekterende som må vurdere om det er behov for supplerende grunnundersøkelser, utover de undersøkelsene som er presentert i foreliggende rapport.»*

Etablering av nytt avløpsanlegg medfører etablering av en større bergskjæring bak renseanlegget, i tillegg til mindre bergskjæringer langs ny adkomstvei. Ingeniørgeologisk notat av Asplan Viak (vedlegg 10) inneholder anbefalinger for utførelse og sikringstiltak som forutsettes fulgt opp ved gjennomføring av plan.

Kommunedirektøren anser at grunnlaget for planens behandling er tilstrekkelig i forhold til nevnte temaer og at krav til oppfølging ved detaljprosjektering er tilfredsstillende ivaretatt.

### **Anleggsperioden**

Estimert varighet på anleggsperioden er ca. 3 år. I høringsforslagets planbeskrivelse var det foreslått og beskrevet midlertidig adkomstvei vest for Storbuktveien, utenfor planområdet. I høringsbrevet ble dette imidlertid kommentert slik: *(..)»Midlertidig avkjørsel vil bli omsøkt som egen prosess». I det siste har det vist seg at en av grunneierne har planer for sin eiendom som ikke kan forenes med midlertidig adkomstvei, derfor vurderes det alternative løsninger for tilkomst til Storbuktveien via anleggsområdet. Det vil i så fall bety at krysset må opparbeides i to omganger, og at et kjørefelt må holdes åpent mens krysset blir bygget. Anleggsområdet vil bli holdt innenfor reguleringsplanens ytre grense (..).*

Forslagsstiller har ved merknadsbehandlingen konkludert med at midlertidig adkomstvei ikke lengre er en del av planforslaget. Planbeskrivelsen er oppdatert med omtale av at trafikk til dagens boliger i Storbuktveien vil opprettholdes i Storbuktveien i anleggsperioden, jf. Planbeskrivelsens kap. 5.10.4 Plan for anleggsperioden. Planbestemmelse § 6.1 er også komplettert etter høring og offentlig ettersyn etter råd fra fylkeskommunen og statsforvalteren. Det gjelder krav til redegjørelse for trygg skolevei samt tiltak for å hindre spredning av fremmede, skadelige arter som konsekvens av anleggsarbeidet. Adkomstvei over Havmyrveien vil også benyttes som anleggsvei til avløpsanlegget.

Kommunedirektøren viser ellers til planbeskrivelsen kap. 5.10 med omtale av anleggsperioden, herunder planens sikring av midlertidige rigg- og anleggsområder rundt veianlegget, midlertidig deponi og krav til tiltak for å opprettholde vannbalansen i Havmyra. Kommunedirektøren vurderer at de avbøtende tiltak som reguleringsplanen fastsetter for anleggsperioden som nødvendige for å minske belastningen for naboer og miljø.

### **Øvrig**

Det skal inngås en gjennomføringsavtale mellom Møre og Romsdal fylkeskommune som veieier og Kristiansund kommune som tiltakshaver på fylkesveien.

### **FNs bærekraftsmål som er mest relevant for saken**

FNs bærekraftsmål er overordnede i alle planer for Kristiansund kommune. I kommuneplanens samfunnsdel er åtte bærekraftsmål valgt ut som de mest vesentlige. Hver av disse er tilknyttet egne hovedmål og strategier.



Under gjøres en vurdering av bærekraftsmål som er relevante for saken.

#### Bærekraftige byer og lokalsamfunn:

- *Vi skal benytte smarte og moderne løsninger, ha god infrastruktur og arenaer som stimulerer til utvikling.* Planforslaget medfører en oppgradering av kommunens infrastruktur for vann- og avløp.
- *Vi skal ha klima- og miljøperspektiv i alt vi gjør.* Planarbeidet medfører at regionen imøtekommer EUs vanndirektiv og avløpsdirektiv, og gir vesentlig bedre rensing av avløp enn i dag. Valg av energikilder og materialbruk vil være en del av videre detaljering. Det legges til grunn at kommunens egne klimaambisjoner om utslippskutt følges opp i byggesak.
- *Vi skal ivareta naturmangfold og kulturminner, og sørge for balanse mellom vekst og vern.* Det er gjort grep for å begrense inngrep i naturtypene i området og sikre massebalanse. Automatisk fredet kulturminne innenfor planområdet er sikret med hensynssoner bevaring av kulturmiljø og båndlegging etter lov om kulturminner.
- *Vi skal ivareta samfunnssikkerhet og beredskap ved kriser, alvorlige hendelser og naturfarer.* Samfunnssikkerhet og beredskap er vurdert i planarbeidet gjennom utarbeidelse av ROS-analyse etter DSBs veileder. Nødvendige avbøtende tiltak er innarbeidet i planforslaget.

#### Livet i havet:

- *Vi skal bevare våre marine ressurser og bruke havet på en måte som fremmer våre naturgitte forutsetninger og bidrar til utvikling.* Bedre renseteknologi vil gi vesentlig mindre utslipp til vannresipientene. Mindre forurensning vil være positivt for marine ressurser og brukere av kystlinjen.

#### Vekting av virkninger og konklusjon

Planforslaget er godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn. Kommunen står overfor flere utfordringer i dette området. Det foreligger interesseløst motsetning mellom hensyn til landskap-, natur- og friluftsverdiene i området og ønsket om å tilrettelegge for bygging av nytt avløpsanlegg i Nerdalen.

Ved varsel om planoppstart kom innspill fra mange naboer som ikke ønsket inngrep i nærområdet med adkomstvei i landskapet over Havmyra. De var bekymret for trafikkøkning og dårligere trafiksikkerhet som følge av tiltaket. De ønsket primært at vegen legges øst eller vest for demningen ved Nerdalen gård og videre via Perkverna. Dette ble svart ut til 1. gangs behandling av planforslaget. Det er grunn til å anta at uansett hvor veien blir plassert så ønsker de nærmeste naboene at den blir lagt et annet sted. Demningens forholdsvis dårlige tekniske tilstand gjør at det ikke er mulig å lede ny vei fra øst over selve demningen. Vest for demningen er det dyrket mark og det er registrert verneverdig natur (viktig naturbeite og viktig bekkeleie). Det vil ikke være mulig å finne en veitrasé

utenom dette. Havmyra er i seg også verneverdig natur, men inngrepet i myra er begrenset når veien nå flyttes til fjellfoten.

Trafikken på veien over Havmyra vil være svært begrenset i omfang, så det vil ikke medføre negativ endring av trafiksikkerhet. Utbedring av krysset med Kvalvikveien vil gi et sikrere veikryss.

Nabo til bussholdeplassen, som må flyttes som følge av nytt veikryss, ønsker minst mulig erverv av grunn og helst at gjeldende reguleringsplan med forstøtningsmur videreføres. Grunneier nordøst for krysset Storbuktveien/Kvalvikveien ønsker ikke endret hage eller endret avkjøring. Utforming av veikryss og bussholdeplass er så langt det er mulig gjort i tråd med Vegvesenet sine normaler. At normalene blir fulgt er et krav til alle fylkesveier. Behov for grunnerverv er forsøkt gjort så lite som mulig. Det har vært direkte møter med grunneier for å finne en omforent løsning. Planens løsning for bussholdeplass langs fylkesveien medfører en oppgradering av dagens løsning.

Det er gjort grep for å plassere ny veitrasé over Havmyra på en slik måte at naturverdier skånes i størst mulig grad, og inngrepet er minimert fra gjeldende plan. Avbøtende tiltak som er nødvendige for å begrense de mulige skadene på naturmangfoldet er gjort juridisk bindende gjennom planutforming og planbestemmelsene.

Det vil bli bedre håndtering av avløp i samsvar med strengere krav til rensing og utslipp, og dette vil gi positiv økologisk effekt i et større perspektiv. Tiltaket vil gi inngrep og naturbeslag i et område med lite inngrep fra før. Bebyggelsesområdet er delvis skjult av terrenget, og vil dermed ikke prege omgivelsene i særlig grad. Få naboer berøres av tiltaket. Tiltaket gjør området mer tilgjengelig for friluftsliv. Det vil bli minimal økning i trafikkmengde, dette vurderes som akseptabelt. Samlet sett vurderes tiltaket å ha positiv virkning på miljø og samfunn.

Vekt på at tiltaket har høy samfunnsmessig nytteverdi og er nødvendig for å innfri strengere krav til rensing og utslipp er lagt til grunn for sluttbehandling og forslag til vedtak i saken. Renseanlegget bør ligge langs strandkanten og samtidig nær bebyggelse for å løse rensing av avløp på en best mulig måte. Plasseringen er tidligere avklart i kommuneplanens arealdel.

Grunnerverv i forbindelse med etablering av renseanlegg vil som regel være en ulempe for den som blir berørt. Her er imidlertid samfunnets behov for rensing av avløpsvann vurdert som et sterkere hensyn.

Plan- og bygningslovens krav til samråd og medvirkning vurderes som oppfylt. I den grad innkomne merknader ikke etterkommes, er dette begrunnet i saksframlegget og i plandokumentene.

### Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at hovedutvalg plan og bygning legger planforslaget frem for sluttbehandling og vedtak i bystyret og at gjeldende reguleringsplan for området, R-281, oppheves. Bystyret kan, med bakgrunn i det ovenstående, fatte endelig planvedtak med rettsvirkning.

06.10.2025

Arne Ingebrigtsen  
Kommunedirektør

John Einar Aune Skontoft  
Kommunalsjef

## Vedlegg

1. R-323 Plankart, revidert 29.8.25
2. R-323 Planbestemmelser, revidert 30.5.25
3. R-323 Planbeskrivelse, datert 29.8.25\_til sluttbehandling
4. R-323 ROS -sjekkliste, datert 24.5.24
5. R-323 Vedlegg 3 Illustrasjonsplan inkl. renovasjonsillustrasjon, datert 15.4.24
6. R-323 Vedlegg 4 Vegtegninger, plan- og profil
7. R-323 Vedlegg 5 Arkeologisk rapport 2014
8. R-323 Vedlegg 6 Arkeologisk rapport 2024
9. R-323 Vedlegg 7 Revidert vurdering av virkning på naturmangfold MU2024-mai 24
10. R-323 Vedlegg 8 Vurdering områdestabilitet 10242669-RIG-NOT-001
11. R-323 Vedlegg 9 Datarapport Grunnundersøkelser 10242669-RIG-RAP-001
12. R-323 Vedlegg 10 E10 Nerdalen VVA Ingeniørgeologisk notat, datert 7.12.2023
13. R-323 Vedlegg 11 Bølgeberegning 10242669-RIMT-NOT-001
14. R-323 Vedlegg 12 Forprosjekt Nordre Frei, 2010
15. R-323 Oppsummering av merknader etter offentlig ettersyn og begrenset høring 29.8.25
16. R-323 Samlede merknader til offentlig ettersyn og begrenset høring
17. R-323 Referat 19.8.25, nabomøte gnr.122 bnr.16
18. R-323 Forespørsel til MRFK om trekking av innsigelser 8.4.25
19. R-323 Vedtak om fravik - N100 - busslomme - fv6102, datert 14.1.25
20. R-323 Referat 5.12.24 om MRFKs innsigelse til veianlegg
21. R-323 Vedtak i hovedutvalg plan og bygning 19.8.24 sak 39\_24
22. R-323 Saksframlegg 1. gangs behandling 19.8.24 sak 39\_24