



ARKITEKTENE BBW AS
Fabrikkvegen 13
6415 MOLDE

Saksbehandler, innvalgstelefon
71 25 84 33, Kristin Eide

Kristiansund

Detaljregulering Flatøyveien 136 109/25 og deler av 109/1 Uttale til melding om oppstart

Fylkesmannen er statens representant i fylket og har m.a. ansvar for å følge opp vedtak, mål og retningslinjer fra Stortinget og regjeringen. I den kommunale planleggingen skal vi se til at kommunene tar hensyn til viktige regionale og nasjonale interesser som gjelder arealforvaltning, landbruk, klima og miljø, oppvekst, helse og samfunnsikkerhet.

Bakgrunn

Vi har mottatt melding om oppstart av reguleringsplan for Flatøyveien 136, GID109/1 og deler av 109/28. Formålet er å legge til rette for fritids- og turistformål, samt LNF.

I kommunens overordna arealplaner er området på land satt av til industri og LNF-formål. I sjø er arealet Bruk og vern av sjø og vassdrag, hensynssone friluftsliv.

Fylkesmannen har ut fra sine ansvarsområder følgende merknader:

Strandsone

Arealet satt av til industri i kommuneplanen består mellom annet av svaberg med oppholdskvaliteter, og ligger i et område med spredt sjønær bebyggelse. Det står i tillegg en gammel bygning på den nordlige delen av arealet.

I strandsonen er det viktig å ha fokus på mellom annet allmenne interesser, noe som gjør seg særlig gjeldende her ved at kommunen i sin kommuneplan for sjøområdene har sagt at friluftsliv skal tas hensyn til. Vi ser at dette også er holdt frem av kommunen i referatet fra oppstartsmøtet.

Det er registrert en del fremmede arter i området som ikke bør spres som følge av tiltaket.

Konklusjon

Vi har ikke vesentlige merknader til at formålet industri blir regulert til ønsket formål.

Med hilsen



Jon Ivar Eikeland (e.f.)
fagsjef - plansamordning

Kristin Eide
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde
Statens vegvesen, pb. 8142 Dep., 0033 Oslo