



NORCONSULT NORGE AS
Vestfjordgaten 4
1338 SANDVIKA

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Dato:
	19.08.2024	24/29719 - 24/121811	Ingeborg Forseth - 712 80 155	20.08.2024

Kristiansund kommune - detaljregulering - reguleringsplan for Skytterveien 26-30 - gbnr 4/568 - uttale ved oppstart

Fylkeskommunen utgjør det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet. Fylkestinget er øverste myndighet.

Fylkeskommunen er på vegne av staten delegert forvaltingsmyndighet blant annet innen samferdsel, kulturminnevern, vannressursforvaltning, naturressursforvaltning og friluftsliv, men har også viktige roller som pådriver for regional utvikling og som tjenesteleverandør innen kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.

Fylkeskommunens planverk er, sammen med lover, forskrifter og retningslinjer styrende for hvordan de ulike rollene og oppgavene blir samordna og løst, også når vi er høringspart i ulike saker.

Fylkeskommunen har ansvar for drift og gjennomføring av regionalt planforum. Vi tilrår at alle kommuneplaner blir lagt fram og drøfta der, før vedtak om offentlig ettersyn.

INNLEDNING

Saken gjelder oppstart av reguleringsplanarbeid for Skytterveien 28-30, varsel om endring av planavgrensning. Møre og Romsdal fylkeskommune har ut fra våre ansvarsområder følgende merknader:

INNSPILL TIL PLANARBEIDET

Planfaglige merknader

Vi viser til vår uttale 28.01.2020, og har ikke ytterligere merknader til endring av planavgrensning.

Samferdsel

Det er positivt at det er fokus på løsning for gang-traseer og busslomme. Trygg skoleveg og ev. behov for skoleskyss bør også vurderes som virkninger av planforslaget.

KONKLUSJON

Møre og Romsdal fylkeskommune har ikke vesentlige merknader.

Med hilsen

Ingunn Bekken Sjøholm
seksjonsleiar

Ingeborg Forseth
rådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:
Kristiansund kommune
Statens vegvesen
Statsforvaltaren i Møre og
Romsdal

Fagsaksbehandlere:

Samferdsel: rådgiver Ida Sigerseth, tlf. 71 28 05 48

NORCONSULT NORGE AS
Vestfjordgaten 4
1338 SANDVIKA



Vår referanse:
24/02746-2

Vår dato:
27.08.2024

Vår saksbehandler:
Camilla Klokset, 72 48 37 00

Deres referanse:

Deres dato:

Svar på melding om varsel om planoppstart: Skytterveien 28-30 - Varsel om endring av planavgrensning

Viser til varsel om endring av planavgrensning.

ReMidt har utarbeidet en veileder for renovasjonstekniske planer som vi oppfordrer til å følge i reguleringsarbeidet. Oppdatert versjon av veilederen finner dere på <https://www.remidt.no/veiledere>

Vi vil også gjøre oppmerksom på at området i dag allerede er trangt og fremkommeligheten er utfordrende for renovasjonsbil.

Med vennlig hilsen
Camilla Klokset
ReMidt IKS

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur.



NORCONSULT NORGE AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Saksbehandlar, innvalstelefon
Bjarne Otnes, 71 25 85 75

Uttale ved oppstart - Kristiansund 4/568 - detaljregulering av Skytterveien 26-30 til boligformål - R-310

Statsforvaltaren er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Statsforvaltaren i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Statsforvaltaren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.

Bakgrunn

Vi viser til oversending 19.08.2024, der de ber om uttale til melding om oppstart av detaljregulering av Skytterveien 26-30. Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for bustadformål. Det vart meldt oppstart for området i januar 2020, men avklaring av ulike rettsforhold gjer at avgrensinga er noko endra. Norconsult presiserer at uttalar ved oppstart i 2020 blir tatt med vidare, og ønskjer i første rekke merknader til endringane som er gjort greie for i justert oppstartsvarsel.

Statsforvaltaren har ut frå sine ansvarsområde følgande merknader:

Friluftsliv

Slik vi oppfattar endringane vil kilen med friområde mellom eigedomsgrensa for gbnr 4/568 bli sterkare berørt av utbygging enn opphavelag tenkt. Utbyggar ønskjer også å få hand om dette arealet ved makebytte med kommunen. Det er ikkje konkretisert kva endringa inneber, men vi legg til grunn at bygg/tomter skal leggest lenger nord og inn i friområdet, eller at det er nødvendig med vegtilkomst frå nord.

Statsforvaltaren er kritisk til begge deler. Skytterveien er ein viktig innfallsport til turområda på Klubbneset frå dei tette bustadområda på denne delen Kirklandet. Det er vesentleg for opplevingsverdiane langs gangvegen frå snuplassen og vestover at det er tilstrekkeleg buffer, helst med vegetasjonsskjerm, mot utbyggingsareal. Sjølv om ferdselen ikkje blir fysisk hindra blir gåstrekninga/transportetappa gjennom utbygd område lenger, og strekninga med meir preg av utmark tilsvarande kortare. Eventuell biltrafikk vest for snuplassen vil vere i direkte konflikt med gåande.

Konklusjon

Planarbeidet bør tilpasse utbyggingsvolumet til dei endra føresetnadene som følgjer av rettslege avklaringar. Vi rår i frå at planen omdisponerer friområde til utbyggingsformål.

Vi viser elles til vår uttale 21.01.2020.

Med helsing

Frida Farstad Brevik (e.f.)
plansamordnar

Bjarne Otnes
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Møre og Romsdal fylkeskommune
STATENS VEGVESEN
KRISTIANSUND KOMMUNE

Postboks 2500
Postboks 8142 Dep
Postboks 178

6404	Molde
0033	OSLO
6501	KRISTIANSUND N

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid



Plannavn: Skytterveien 28-30 - Varsel om endring av planavgrensning

Arealplan-ID: R-310

Frist for innspill: 27.09.2024

Altinnreferanse: 7130A3368053

Svar fra berørte parter:

Navn:

BETTEN ATLE KRISTOFFER

Telefon:

E-post:

Uttalelse

Felles høringsuttalelse fra Skytterveien vel og veilag (SVV), tidligere Realsameiet Skytterveien 27,29,31 og 32SVV omfatter oppsitterne i Skytterveien 27,29,31 og 32. I alt 16 oppsittere. SVV viser til sin til opprinnelige høringsuttalelse fra primo 2020 fra daværende Realsameiet Skytterveien 27,29,31 og 32 - "Merknader til varsel om oppstart med regulering av Skytterveien 26,28 og 30 på Kirkelandet i Kristiansund". Den 11.9.24 ble det avholdt allmøte i SVV. Allmøtet presiserte følgende: I det videre arbeid med reguleringsplanen må man spesielt legge vekt på trafiksikkerhet og oppvekstmiljø for barn og unge som framkommer i Pbl paragraf 3.3, herunder det generelle bomiljø for oss som berøres av planen. For allmøte og styret i SVV Atle Betten

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_BETTEN ATLE KRISTOFFER_20240918_113250.pdf



Statens vegvesen

NORCONSULT NORGE AS
Postboks 626

1303 SANDVIKA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Kristin Sve / 90935734

Vår referanse:
20/8491-10

Deres referanse:

Vår dato:
26.09.2024

Uttale til varsel om planoppstart – reguleringsplan for Skytterveien 28–30 – gnr. 4 bnr. 568 – Kristiansund kommune

Vi viser til brev datert 19.08.2024 med varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for gbnr. 4/568, Skytterveien 28–30 i Kristiansund kommune.

Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligformål. Det ble opprinnelig varslet oppstart 2.1.2020. Etter juridiske avklaringer knyttet til vegrett er saken nå tatt opp igjen, og det bes primært om merknader til endret planavgrensning. Planområdet er utvidet med en større del av gbnr. 4/536 rett nord for eiendommen, og det er også omtalt et mulig arealbytte med kommunen. Arealet som omfattes i planavgrensningen er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligbebyggelse og friområde. I reguleringsplan R-108-09 er arealet regulert til bolig, kjørevei, garasjer, felles avkjørsel/parkeringsplass og parkering.



Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fylkeshuset, Julsundvegen 9, 3. etg.
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturmottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen.

Vi skal bidra til å følge opp FNs bærekraftsmål rettet mot transportsektoren gjennom oppfølgingen av NTP-målene, hvor hovedmålet er et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050. Under er det fem likestilte mål;

- Enklere reisehverdag og økt konkurranseevne for næringslivet
- Bidra til oppfyllelse av Norges klima- og miljømål
- Nullvisjon for drepte og hardt skadde i trafikken
- Effektiv bruk av ny teknologi
- Mer for pengene

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Vårt sektoransvar for vegnettet betyr at vi har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, framkommelighet, universell utforming, klima- og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Gjennom vårt sektoransvar skal vi bidra til samarbeid mellom aktuelle myndigheter, næringsliv og innbyggerne med mål om en bærekraftig utvikling.

Statens vegvesens innspill til planarbeidet

Vi viser til vår uttale ved varsel om oppstart i 2020. Planarbeidet må synliggjøre løsninger for mjuke trafikanter. Det er spesielt viktig å legge til rette for trygg ferdsel mellom planområdet og funksjoner som busstopp og fremtidig lekeareal øst for rundkjøringen.

Konklusjon

Vi viser til våre innspill og ber om at de blir tatt med videre i planarbeidet. Statens vegvesens uttalelse til varsel om oppstart er ikke uttømmende, og vi vil kunne komme med ytterligere innspill og merknader når et planforslag blir lagt ut til offentlig ettersyn.

Transportforvaltning midt 2

Med hilsen

Linda Heimen
seksjonssjef

Kristin Sve
rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid



Plannavn: Skytterveien 28-30 - Varsel om endring av planavgrensning

Arealplan-ID: R-310

Frist for innspill: 27.09.2024

Altinnreferanse: 7130A3368053

Svar fra berørte parter:

Navn:

Telefon:

E-post:

BLIX IVAR

Uttalelse

MERKNADER til reguleringsplanforslag - fra Kari Jordahl og Ivar Blix, Skytterveien 31DVi henviser til innsendte merknader fra Skytterveien 27, 29, 31 og 32 av 10.4.2019 angående samme sak. Det vi fryktet ville skje er blitt virkelighet. Stor trafikk etter at de 20 leilighetene i Skytterveien 26, 28 og 30 ble ferdigstilt, alle med sine biler. Flaks at ikke noe alvorlig er skjedd pga. trafikkaos. I tillegg "villparkeres" det, folk som skal gå tur eller besøke den nyanlagte hundegården. Så enda en økning av biler og trafikk vil forverre et allerede presset boligområde. Oppretting av eneboliger helt inn i friområde/badeplass vil skape privatiseringseffekt, og det vil påvirke negativt natur og dyreliv i området. Friluftsområdet vil bli sterkt forringet. Her er det tette bostedsområder og Klubba/Kringsjø er mye brukt av byens befolkning. Fortetting inn i området trengs ikke!! disse opplyste tider bygger man ikke ned natur og friluftsområder.

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_BLIX IVAR_20240925_185323.pdf

Uttalelser etter varsel oppstart av reguleringsplanarbeid



Plannavn: Skytterveien 28-30 - Varsel om endring av planavgrensning

Arealplan-ID: R-310

Frist for innspill: 27.09.2024

Altinnreferanse: 7130A3368053

Svar fra berørte parter:

Navn:

BLAASVÆR THOMAS HANS

Telefon:

E-post:

Uttalelse

Ingen merknader.

Vedlegg til uttalelsen

Uttalelse_BLAASVÆR THOMAS HANS_20240923_180336.pdf
