



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 Kristiansund N

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Vår dato:
PLAN-19/00036	26.06.2020	75011/2020/REGULERINGSPLAN/1505	Johnny Loen, 71 28 02 43	01.09.2020

Kristiansund kommune - detaljregulering - reguleringsplan - Flatøyveien 136 - gbnr 109/1 - offentlig ettersyn – vilkår for egengodkjenning

Jamfør telefonsamtale d.d. med kommunens saksbehandler: Vi beklager at vi har oversittet fristen med en dag. Møre og Romsdal fylkeskommune har ut fra sine ansvarsområder følgende merknader:

Planfaglige merknader

Planen er systematisk og grundig gjennomarbeidet. Vi har ingen vesentlige planfaglige merknader, med ett unntak:

- Vi viser til merknader om kulturminne. Bestemmelsenes § 1.7 b) har ikke hjemmel og må fjernes. Planomtalen punkt 6.14 og 8.4 må endres tilsvarende.

Samferdsel

Referat fra oppstartsmøte, 25.06.2019, opplyser følgende:

- eksisterende avkjørsel fjernes
- det skal etableres en bredere felles avkjørsel til begge eiendommer (der nabos avkjørsel er i dag)
- det er gitt dispensasjon fra byggegrense langs veg, samt avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen, og vilkårene satt i tillatelsen skal overholdes.

Vi forutsetter at reguleringsplanforslaget samsvarer med dette, jamfør avkjørselstillatelse med vilkår, datert 23.09.2015. Vilkår er blant annet at avkjøring f_SKV2 ha en bredde på ca. 7 meter og radius 4 meter. Vi gjør oppmerksom på at det mest sannsynlig må utføres noe terrengbearbeiding for å oppfylle siktkrav (55 m) mot vest. Forslagstiller må selv avklare eiendomsforhold og innhente nødvendige rettigheter vedrørende frisisiktsoner. Slike rettigheter bør tinglyses. Eier eller bruker av avkjørselen har selv ansvaret for at krav til frisikt til enhver tid er oppfylt (jamfør veglova § 43).

Statens vegvesens håndbøker skal legges til grunn. Dersom planforslaget krever fravik, må fraviksbehandlingen normalt være gjennomført før planforslaget blir lagt ut til offentlig ettersyn. Om fravik ikke blir avklart tidlig nok, kan fravik som ikke blir godkjent gjøre det nødvendig med ny høringsrunde. Ta gjerne kontakt med Møre og Romsdal fylkeskommune ved spørsmål om fravik og fraviksbehandling. Se også informasjon og søknads-skjema på vegvesenets hjemmesider:

<https://www.vegvesen.no/fag/publikasjoner/handboker/om-handbokene/vegnormalene/fravik/fravik-fra-krav-i-vegnormalene>

Automatisk freda kulturminner

I vårt brev ved oppstart, datert 06.08.2019 ble det varslet krav om marinarkeologiske registreringer, jamfør saksbehandling hos NTNU Vitenskapsmuseet. Det gjelder de samme regler for kulturminner i sjø som på land, forholdet til eventuelle funn skal avklares i reguleringsplan, og kan ikke utsettes til byggesak. I dette tilfellet er registreringer ikke gjennomført og planen kan derfor ikke egengodkjennes.

Jamfør 6.14 i planomtalen og bestemmelsene § 4.1 peker vi på at flytebrygger også fordrer inngrep på bunnen i form av forankringer mv. Det er NTNU som eventuelt må vurdere om kravet om registreringer skal trekkes.

Vi vil med andre ord be kommunen avklare registreringer med NTNU og ta saken opp til ny behandling i etterkant. Dersom registreringskravet blir trukket eller registreringene ikke gir funn (og planen ikke endres), kan kommunen for vår del godkjenne planen uten ny høring, men vi ber kommunen orientere oss om vedtaket.

KONKLUSJON

Planen kan ikke egengodkjennes før forholdet til automatisk freda kulturminne under vann er avklart, jamfør kulturminnelova §§ 9 og 10. Bestemmelser og planomtale må rettes tilsvarende.

Vi viser også til vilkår når det gjelder avkjørselen.

Med hilsen

Ingunn Bekken Sjøholm
Fylkesplansjef

Johnny Loen
Plansamordner

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikke bli utsendt i papir

Fagsaksbehandler:

Samferdsel: Rådgiver Ida Sigereth, tlf. 71 28 05 48

Kopi:

Statens vegvesen, Region midt
Kystverket Midt-Norge
Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND

Dykkar ref:
Vår ref: 2020/126349
Dato: 31.08.2020
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmiddel



UTTALE TIL PLAN-19-00036-46 - R-305 DETALJREGULERING FOR FLATØYVEIEN 136 OG DELER AV GID 109/1

Mattilsynet forvaltar drikkevassforskrifta og har i oppgåve å fylgje opp det som gjeld drikkevatn i private og kommunale planar.

Drikkevassforskrifta krev at vassverkseigar skal sikre at det kan leverast tilstrekkelege mengder helsemessig trygt drikkevann til ei kvar tid. Vatnet skal tilfredsstille kvalitetskrava i forskrifta.

I rekkefølgebestemmingane i reguleringsplanen står det i punkt 5.1. at det før det blir gjeve tillating til igangsetting, skal foreliggjje godkjende tekniske planar for veg, vatn, avløp og slokkevatn.

Med dette ser vi omsynet til drikkevatn som i vareteke og har ingen vidare merknadar.

Med helsing

Magne Andreas Cartfjord Mo

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og blir sendt utan signatur.
Dokument som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kristiansund Kommune
Postboks 178
6501 Kristiansund

Vår saksbehandler
Petter Hals
E-post: petterh@neas.mr.no

Kopi til

UTTALELSE TIL REGULERINGSPLANFORSLAG FOR FLATØYVEIEN 136, R-305 I KRISTIANSUND KOMMUNE

Vi viser til utsendt planforslag 26.06.2020 for reguleringsplan for Flatøyveien 136 og deler av GID 109/1 i Kristiansund kommune. Høringsfristen er 31.08.2020 og uttalelsen er dermed innen fristen.

NEAS har etter energiloven områdekonsesjon i Kristiansund kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen, høyspent og lavspent fordelingsnett.

På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planforslaget må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte.

1. Felles for elektriske anlegg

Vi har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagte kart. Kartet kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre uten netteiers samtykke
- Må ikke anses som kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til <https://ledningsportalen.no/>

1.1 Adkomst og terrengendringer

Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til våre anlegg. Det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler eller oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

1.2 Inntegning på plankart

Vi gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene *ikke* må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallelle ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Høyspenningsskabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Vi viser i denne sammenheng til Forskrift om beredskap i kraftforsyningen § 6-2, og NVEs *Veiledning til forskrift om beredskap i kraftforsyningen*, pkt 6.2.5.

Arealer og eiendommer som brukes til, eller i fremtiden skal brukes til nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1500, jf vedlegg I til kart- og planforskriften.

1.3 Andre forhold

I god tid før utbygging må det avklares hvordan nye bygninger i planområdet skal forsynes med elektrisk strøm. Det må avklares i hvilken grad eksisterende ledninger/kabler eventuelt kan benyttes, om nye ledninger/kabler må legges og om det er behov for ny nettstasjon.

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende traséene. Normalt er dette stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Dersom det er aktuelt med alternativ energiforsyning til området, f.eks. fjernbåren varme, ønsker vi at dette avklares så tidlig som mulig da dette påvirker behovet for elektrisk strøm.

Ved bygging i nærheten av luftledninger, gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende byggeforbudsbelte.

2. **Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)**

Anlegg under 24 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon. Omlegging av disse anleggene fordrer ikke søknad om endring av konsesjon, men en del hensyn må likevel ivaretas.

2.1 Eksisterende høyspennings luftledning

Det må tas hensyn til høyspenningsluftledninger som ligger innenfor planområdet. Ledningene har et byggeforbudsbelte på totalt 15 meter, 7,5 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen, jfr. forskrift om elektriske forsyningsanlegg anlegg med veiledning (FEF) § 6.4. Ingen bebyggelse kan tillates innenfor definert byggeforbudssone. Nettselskapet ber om at traseen med byggeforbudsbeltet registreres i planen som en hensynssone (faresone) med kode 370 – høyspenningsanlegg jfr. vedlegg II til kart- og planforskriften.

Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

2.2 Behov for ny nettstasjon – samt forhold til eksisterende frittliggende nettstasjon

For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det være behov for å etablere en større nettstasjon i området. Nettstasjonen bør av hensyn til effektuttaket plasseres omtrent som skissert på vedlagte kart.

En nettstasjon ønskes plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisiktsoner. Størrelsen på nettstasjonen kan være opptil 15 m².

Det må tas hensyn til nettstasjoner innenfor planområdet. For både nye og eksisterende nettstasjoner gjelder at disse må stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget.

Vi ser at det ofte dessverre ikke blir tatt hensyn til disse avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper problemer både for grunneiere og for nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Følgende må spesifikt ivaretas i plan med bestemmelser:

- Der nettselskapet har angitt behov for plassering av ny nettstasjon, må det reguleres et areal til slikt formål
- Nettstasjoner tillates oppført i forbindelse med strøm til stedbunden næring i LNFR-område samt i areal regulert til utbyggingsformål
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.
- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.

3. Andre forhold

Vi ønsker å bli kontaktet i god tid før utbygging, slik at vi kan planlegge nye anlegg og angi hvor vi ønsker at utbyggere skal grave kabelgrøfter inn til bygninger. Før selve arbeidet i utbyggingsområdet starter opp, ønsker vi også å avklare fremdriftsplan med utbygger.

Vennligst ta kontakt dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter når det gjelder tilpasning av våre anlegg i den nye reguleringsplanen.

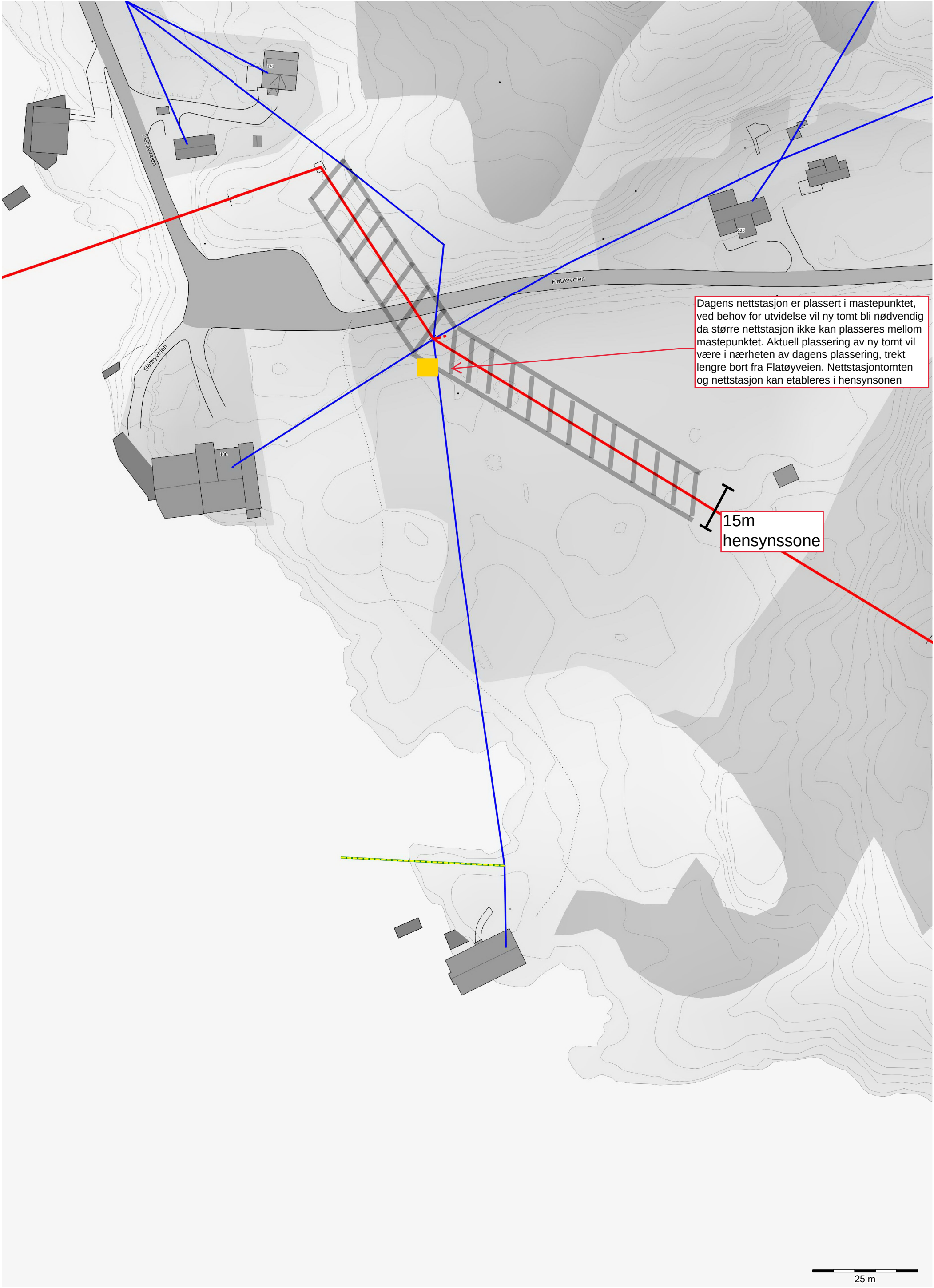
Med vennlig hilsen
NEAS AS



Petter Hals
Planlegger Kristiansund / Frei

Sentralbord: +47 71 58 10 00
Mobilnr: +47 99 28 15 98
E-post: petterh@neas.mr.no

Vedlegg
Kartutsnitt



Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Vår dato: 06.08.2020
Vår ref.: 201908050-4
Arkiv: 323
Dykkar dato: 26.06.2020
Dykkar ref.: PLAN-19/00036-46

Sakshandsamar:
Ole-Jakob Sande

NVE si generelle tilbakemelding til offentlig ettersyn av detaljregulering for Flatøyveien 136 og deler av gnr. 109 bnr. 1 i Kristiansund kommune

Vi viser til oversending av høringsdokument datert 26.06.2020.

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormynde med motsegnkompetanse innanfor saksområda flaum-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knytt til vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og rettleiing om korleis desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl).

NVE prioriterer å gi innspel og uttalar til overordna planar og rettleiing/opplæring til kommunar med store utfordringar innanfor vårt saksområde. I tillegg prioriterer vi å gi uttalar til reguleringsplanar der det vert bede om fagleg hjelp til konkrete problemstillingar. Dette går fram av brev til kommunane datert 29.09.2017 om [«NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen»](#), der vi ber kommunen om å skrive tydeleg i oversendingsbrevet kva ein eventuelt ynskjer hjelp til i den enkelte sak. I denne saka kan vi ikkje sjå at det er bede om slik hjelp. NVE gjev difor ikkje konkret fråsegn i denne saka.

For generell informasjon og rettleiing knytt til NVE sine saksområde viser vi til:

- [NVE sine karttenester](#) viser informasjon om flaum- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- NVE sin rettleiar [2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) som skildrar korleis interessene bør takast omsyn til i planen, slik at ein unngår motsegn.
- NVE si retningslinje [2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) skildrar flaum- og skredprosessar som kan vere til fare, og korleis farane bør utgreiast og innarbeidast i planar.
- [NVE si sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy for å sikre at alle relevante saksområde er vurdert og godt nok dokumentert.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



- NVE sine sider om [urbanhydrologi](#) og www.miljokommune.no gir nyttig informasjon om korleis overvatn bør handterast i arealplanlegginga. Vi viser også til Norsk Vann sin rettleiar [A162 – «Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering»](#) og Norsk Vann sin rapport [B22 – «Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling»](#).
- Fleire nyttige rettleiarar og verktøy er tilgjengeleg på www.nve.no/arealplan.

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt tilstrekkeleg omsyn til flaum- og skredfare, vassdrag og energianlegg i arealplanar, byggeløyve og dispensasjonar. Dette gjeld uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttale til saka.

Dersom det likevel er trong for NVE si hjelp i saka kan de kontakte NVE Region Vest med ein konkret førespurnad.

Med helsing

Svein Arne Vågane
fung. regionsjef

Ole-Jakob Sande
senioringeniør

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.

Vedlegg:

Kopi til:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal



Statens vegvesen

KRISTIANSUND KOMMUNE

Postboks 178

6501 KRISTIANSUND N

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Linda Heimen / 71274243

Vår referanse:
20/119785-2

Deres referanse:
PLAN-19/00036

Vår dato:
05.08.2020

Uttale til forslag til reguleringsplan for Flatøyveien 136 og deler av gnr. 109 bnr. 1 – Kristiansund kommune

Statens vegvesen viser til kunngjøring om offentlig ettersyn datert 26.6.2020.

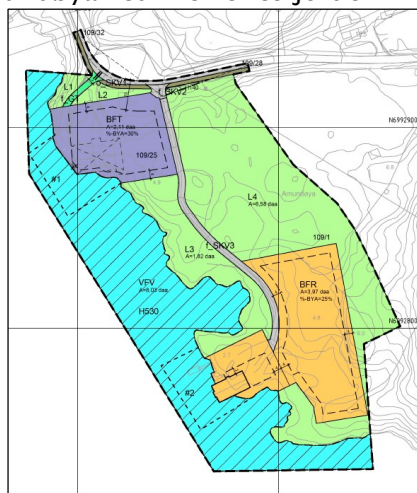
Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivarettatt i planleggingen. Vi gjør oppmerksom på at vi fra 1.1.2020 ikke lengre forvalter fylkesvegnettet, men at det nå er Møre og romsdal fylkeskommune selv som har dette ansvaret. Vi uttaler oss derfor i denne saken som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Saksopplysninger

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for fritidsbebyggelse med tilhørende anlegg og infrastruktur. Planområdet ligger sørvest på Amundøya ved Bremsnesfjorden.



Figur 1: Oversiktskart



Figur 2: Plankart til offentlig ettersyn

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fylkeshuset, Julsundvegen 9, 3. etg.
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Vår vurdering av planforslaget

Området er i gjeldene kommuneplan avsatt til industriformål og arealbruken er dermed ikke i tråd med overordnet plan. Statens vegvesen har tidligere uttalt seg til endret arealbruk, der vi ikke hadde merknader.

Det opplyses at det skal etableres maksimalt 11 fritidsboliger til utleie. Området har tilkomst fra fylkesveg 6098. Det er positivt at krav til utbedring av avkjørselen er lagt inn i bestemmelsene som et rekkefølgekrav, men vi merker oss at avkjørselen er regulert noe bred og bør strammes inn. Krav til utbedring av sikt er ivaretatt i bestemmelsene. Statens vegvesen har med dette ikke ytterligere merknader til planforslaget.

Transportforvaltning midt

Med hilsen

June Stubmo
fung. avdelingsdirektør

Linda Heimen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

FYLKESMANNEN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE

From: Postmottak Kristiansund kommune
Sent: Tuesday, August 18, 2020 2:58 PM
To: Plan- og Byggesak
Subject: VS: Kristiansund kommune - Høring og offentlig ettersyn - R-305
Detaljreguleringsplan for Flatøyveien 136 og deler av GID 109/1 -
Uttalelse fra Avinor

Fra: Merli, Einar <Einar.Merli@avinor.no>

Sendt: tirsdag 18. august 2020 14:58

Til: Postmottak Kristiansund kommune <Postmottak@kristiansund.kommune.no>

Kopi: Fylkesmannen i Møre og Romsdal <fmmrpostmottak@fylkesmannen.no>; Sandvik, Ola
<ola.sandvik@avinor.no>; Laugerud, Hanne Beate Arnesen
<Hanne.Beate.Arnesen.Laugerud@avinor.no>; Lunde, Jan Ivar <Jan.ivar.Lunde@avinor.no>

Emne: Kristiansund kommune - Høring og offentlig ettersyn - R-305 Detaljreguleringsplan for
Flatøyveien 136 og deler av GID 109/1 - Uttalelse fra Avinor

Kristiansund kommune

Vi viser til kommunens brev av 26.06.2020 (ref. PLAN-19/00036-46) vedrørende høring og offentlig ettersyn av R-305 Detaljreguleringsplan for Flatøyveien 136 og deler av GID 109/1.

Avinor har tidligere uttalt seg til varsel om oppstart av planarbeidet, ved e-post av 16.08.2019 til Arkitektene bbw v/Heidi Sjølie.

Avinor har ingen ytterligere merknader ved offentlig ettersyn av detaljreguleringsplanen.

Med vennlig hilsen

Einar K. Merli

Arealplanlegger, seksjon Masterplaner og arealdisponering

DRIFT OG INFRASTRUKTUR

enar.merli@avinor.no

Mob: +47 976 51 687

Tlf: +47 67 03 00 00

Dronning Eufemias gate 6

Postboks 150, 2061 Gardermoen

www.avinor.no





KRISTIANSUND KOMMUNE
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Saksbehandler, innvalgstelefon
Kristin Eide, 71 25 84 33

Kristiansund kommune

Detaljregulering for Flatøyveien 136 gbnr. 109/25 og deler av gbnr. 109/1 Uttale ved offentlig ettersyn

Fylkesmannen er statens representant i fylket og har flere roller og oppgaver innen planlegging etter plan- og bygningsloven. En viktig oppgave for Fylkesmannen i kommunale planprosesser er å se til at nasjonale og viktige regionale hensyn blir ivarettatt i planarbeidet. Fagområder som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnssikkerhet står sentralt. I tillegg skal Fylkesmannen sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldende lovverk.

Fylkesmannen viser til kommunens brev av 26.06.2020, der reguleringsplan for Flatøyvegen 136 og deler av GID 109/1 blir lagt ut til offentlig ettersyn, etter vedtak i hovedutvalget for plan og bygning den 22.06.2020, sak 37/20. Hensikten med planen er å legge til rette for fritidsbebyggelse, med tilhørende anlegg og infrastruktur. I sjøen legges det til rette for anlegg med flytebrygger. Fylkesmannen har ut fra sine ansvarsområder følgende merknader:

Naturmangfold

Vi viser til naturmangfoldloven § 28 om fremmede organismer siden det er registrert fremmede arter i området. Planbestemmelse 1.10 bør konkretiseres. Forslag: «Det skal ikke innføres eller spres fremmede og skadelige arter ved opparbeiding av anlegget og ved massehåndtering».

Konklusjon

Fylkesmannen har ut fra sine ansvarsområde ikke vesentlige merknader til planforslaget, og kommunen kan for vår del godkjenne planen.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f)
fagsjef-plansamordning

Kristin Eide
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.



Kopi

Møre og Romsdal fylkeskommune, pb. 2501, 6404 Molde

Statens vegvesen, pb. 1010 Nordre Ål, 2605 Lillehammer



KYSTVERKET

Midt-Norge

Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND

Deres ref.:
Plan-19/00036

Vår ref.:
2019/3012-5

Arkiv nr.:
413.2

Saksbehandler:
Oddbjørn Sæther

Dato:
28.07.2020

Høringsuttalelse - Detaljregulering for Flatøyveien 136 og deler av GID 109/1 på Amundøya i Kristiansund kommune - Møre og Romsdal fylke

Viser til oversending fra kommunen 26.06.2020.

Planforslaget er lagt ut til offentlig ettersyn/samtidig høring etter vedtak i hovedutvalget for plan og bygning 22.06.2020 sak 37.

Planområdet omfatter sjø- og landareal på sørvestsida av Amundøya, der tidligere planlagt industriområde i kommuneplan går ut til fordel for friluft- og fritidsformål.

Uttalelse

Kystverket har ikke avgjørende innvendinger til planavgrensning og formålsbruken i planforslaget.

Planbestemmelser og planomtale oppfattes imidlertid tvetydig vedrørende byggegrense og byggegrense mot sjø som normalt må kunne oppfattes som samme grense.

Det må her tydeliggjøres hva som menes med 2 ulike byggegrenser i utbyggingsområda. Vi antar at den ene gjelder bygninger og den andre gjelder eksempelvis unntak fra kaier, fester for flytebrygger, vegger og andre tiltak (eksklusiv bygninger).

Forøvrig gjør vi oppmerksom på at kabler/rør/ledninger i sjø også krever godkjenning etter havne og farvannsloven. Av planomtalen framgår det at det finnes en eksisterende kommunal 70mm vannledning i sjøen, med inntak ved eksisterende fabrikkbygning.

Vi kan ikke se at denne rørledningen framgår av sjøkartet. I tillatelser til plassering av sjøførte rør/ledninger etter havne og farvannsloven (hfl) er det normalt satt krav om innrapportering av kartskisse og koordinater for ledningstraseen og oppsett av farvannsskilt på opptil 2x2m størrelse ved landtaka. Oversending skal skje til Kartverket sjødivisjonen i Stavanger med kopi av sendingen til den myndighet som har gitt tillatelsen etter hfl.

Dersom rørledningen er godkjent etter nevnte lov må kommunen sørge for å sende dokumentasjonen (evt. pr epost efs@kartverket.no).

Regionkontor Midt-Norge

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Med mindre ledningen/ledningstraseen er godkjent (hfl) må søknad om denne behandles av lokal havnemyndighet før, eller senest samtidig med, øvrige søknader i området. Det må ved planleggingen på land tas høyde for at nye farvannsskilt opp til 2x2m skal kunne tillates oppsatt ved landtak for sjøførte kabler/ledninger/rør (bør framgå av fellesbestemmelsene).

Etter vår mening bør avløpsledning(er) samkjøres med vannledning ut i samme ledningstrase for å unngå unødig bruk av sjøareal og unødvendig mange skilt i strandsona.

Det bør også vurderes å flytte inntaket for vannledningen og samkjøre nordre og søndre utbyggingsområde slik at ledninger ut i sjø blir felles for begge. Vi antar at dette kan gjøres ved utbygging av vegen mellom byggeområdene nord og sør i planen.

Ellers ingen andre merknader.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Oddbjørn Sæther
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og uten påførte signaturer

Brevkopi:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal
Møre og Romsdal fylkeskommune
Kristiansund og Nordmøre havn IKS

From: Arve Mork <arvemork@gmail.com>
Sent: Monday, July 20, 2020 10:18 PM
To: Kristin Hoel Fugelsnes
Subject: Byggesak Flatøyveien 136 på Amundøya

Amundøy 20.07.20

Til byggesaken ved
Flatøyveien 136
6523 FREI

Vi er nabo med Flatøyveien 136 på Amundøya. Vår eiendom er Flatøyveien 125.
I forbindelse med planene om utbygging på naboeiendommen vår har vi noen bemerkninger.

Den gamle klippfiskbrygga, som er en viktig del av det unike kystmiljøet i dette lille kystsamfunnet, har nå i flere år bevisst blitt utsatt for forfall. Vinduer er tatt ut, en stor del av en vegg er tatt bort o.s.v. så vær og vind har bidratt til et raskt forfall og fremstår nå som en skamplett i ett ellers vakkert samfunn. Nå er den blitt i så dårlig stand at den kanskje ikke kan bevares, - men den kan bygges opp igjen i samme stil.

Kystmiljøet her på Amundøy/Brattøy/Flatøy er, så vidt vi forstår, verneverdig. Derfor forbauser det oss at brygga er tillatt revet til fordel for nye, moderne hus. Det er flere pent rehabiliterte klippfiskbrygger og andre brygger på disse tre nevnte øyene som har beholdt stilen i det ytre men er rustet opp innvendig. Disse bryggene sammen med den øvrige pittoreske bebyggelsen på øyene danner et unikt, særegent kystmiljø.
Dette skulle vi gjerne ha sett hadde blitt bevart.

Amundøya er ei lita øy med bare 10-12 fastboende. Etter de tegningene vi har fått, ser det ut til at det kan bli minst 20 personer fordelt på 4-5 hus. Dette er mer enn dobbelt så mange som på hele øya til sammen og vil medføre stor trafikk og slitasje på naturen og de smale veiene ut hit. Unødvendig trafikk vil det også bli til sjøs. Det vil gi unødvendige forstyrrelser.

Flatøyveien 136 utgjør et alt for lite område til 4-5 bolighus, slik plantegningen viser. Det er heller ikke plass til at kanskje 20-25 personer skal oppholde seg utendørs på denne eiendommen samtidig. Dette vil naturlig nok medføre stor ferdsel og slitasje på vår eiendom, siden det blir det naturlige sted å oppholde seg ute.

Vi har i over 20 år nå leid ut to rorbuleiligheter i brygga vår, som ligger rett ved, og mange av våre gjester kommer tilbake år etter år, fordi det er fred og ro og et romslig, godt uteareal. Vi ser det som svært sannsynlig at en del av disse gjestene, med mange flere folk i området, rett og slett ikke vil komme mer.

Vi håper kommunen tar en ny og nøye gjennomgang av saken og finner en løsning som alle parter kan være fornøyd med uten at det fine kystmiljøet forringes.

Vi ønsker bekreftelse på at denne e-mailen er mottatt.

Vennlig hilsen
Jorid og Arve Mork
Flatøyveien 125

Laila Lyngsaunet og Snorre Ytrestøyl
Persløkka 30
6518 KRISTIANSUND

19.08.2020

Kristiansund kommune
Plan- og byggesak
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND

Merknad til R-305 Detaljregulering for Flatøyveien 136 og deler av GID 109/1

Viser til tilsendt detaljregulering, og ønsker å komme med følgende merknad:

- Tidligere planforslag inneholdt søknad om 2 boenheter, mens den nye detaljreguleringen inneholder hele 5 utleieenheter samt 2 anneks. Det innebærer en kraftig økning av antall besøkende på området. Som plantegningene viser, er det begrensede utearealer på utbyggers eiendom. En må her legge til grunn at leietakere primært ønsker å benytte området til rekreasjon og uteaktiviteter. Begrensede utearealer vil føre til ett dårlig bomiljø på eiendommen, noe som vil medføre at leietakerne vil trekke ut av eiendommen og inn på tilstøtende private eiendommer. Dette kommer i tillegg til de to utleieenheter som allerede ligger på naboeiendommen. En baserer seg dermed på utstrakt bruk av allemannsretten og benyttelse av naboeiendommer til rekreasjon.

Vi ber om at antall boenheter reduseres, for å avbøte de ulemper dette medfører for tilstøtende naboeiendommer.

Med vennlig hilsen

Laila Lyngsaunet og Snorre Ytrestøyl

From: Postmottak Kristiansund kommune
Sent: Monday, August 31, 2020 11:26 AM
To: Plan- og Byggesak
Subject: Tilleggsmerknad Detaljregulering R-305 Flatøyveien 136 og deler av GID 109/1
Attachments: IMG_0290.jpg

Fra: Snorre Ytrestøyl <snorre.ytrestoyl@gmail.com>
Sendt: mandag 31. august 2020 11:24
Til: Postmottak Kristiansund kommune <Postmottak@kristiansund.kommune.no>
Emne: Tilleggsmerknad Detaljregulering R-305 Flatøyveien 136 og deler av GID 109/1

Viser til tidligere merknad i saken Flatøyveien 136 detaljregulering R-305

Vi er i utgangspunktet positiv til nybygg evt. renovering av bygning på eiendommen og at det vil føre til en forskjønning av området. Det oppleves imidlertid uryddig når det «popper opp» to nye bygg på eiendommen og at riving av eksisterende klippfiskbrygge startes opp, uten at naboer er kjent med at hverken byggetillatelse eller rivningstillatelse er gitt.

Det hører med til historien at et landemerke og klippfiskbrygge ble jevnet med jorden på Brattøya for noen år siden, der samme tiltakshaver var involvert. Dette ble også gjort uten tillatelse, og nå kan det se ut som dette kan skje igjen. Bygget har i lengre tid fremstått som usikret for vær og vind, med en reell risiko for at bygningsdeler skal ta av i høststormene. Bygget er i dag heller ikke sikret mot at barn leker der, noe som kan være farefullt.

Vedlegg: Bilde av 15.08.2020

Mvh Snorre Ytrestøyl og Laila Lyngsaunet

