

Henning Larsen —

Prosjektet viser til Fylkeskommunens tilbakemelding gitt 7.4.22 med ref. 44641/2022/REGULERINGSPLAN/1505 vedrørende svar på spørsmål om materialbruk og møblering av Kongens plass. Prosjektet har laget en fleksibel reguleringsplan for utomhus og de offentlige byrommene for å legge til rette for en utforming som kan fungere i dag og med større endringer i fremtiden.

Dato 22.04.2022

Byutvikling og Kongens plass

Reguleringsplanen og utomhusplanen legger til rette for en fleksibel programmering og bruk i tråd med skisseprosjekt og tilbakemelding fra brukere. Det er planlagt medvirkning gjennom folkemøte i forbindelse med 1. gangsbehandling og videre diskusjon med relevante kommunale etater om bruk og utforming av plassen. Eventuelle tilbakemeldinger og gode innspill som kommer inn i høringsperioden vil kunne implementeres i forbindelse med 2. gangsbehandling av planforslaget.

Henning Larsen
Harbitzalléen 5
Postboks 427 Skøyen
0213 Oslo

henninglarsen.com

Prosjektets utstrekning avgrenses tydelig av Langveien og Kaibakken. I drøftinger med Statens vegvesen i vinter, er det avklart at de premissene som ligger for dagens Langveien, skal ligge til grunn for regulering av Normoria. Eventuelle større grep som går på tvers av Kaibakken og Langveien for å ta hensyn til hele Kongens plass krever en større planprosess som settes i gang i samråd med Statens vegvesen som vegeier. I en slik planprosess kan prinsippene fra gjenreisningsbyens plan om plassdannelser og funksjoner på Kongens plass komme til sin rett.

Samferdsel

Reguleringsplanen er bevist gjort fleksibel vedrørende utomhus mot Langveien (SK1 og SK2). Dette for å sikre fleksibilitet for tilpasning til kollektivholdeplass og forholdet til Langveien. Detaljering som inkluderer punkter om utforming av bussholdeplass er planlagt i forbindelse med byggeplan i neste fase.

Med vennlig hilsen

Anders Iversen Klang

Arealplanlegger
Reguleringsarkitekt Normoria kulturhus

M +47 928 23 270
anders.iversen@henninglarsen.com