



Kristiansund
kommune

**Planprogram, Kommunedelplan for
Møst/Flatsetsund, 2025001**





Innhold

Innledning.....	3
Bakgrunn	3
Rammer og føringer for planarbeidet.....	5
Formål med planarbeidet.....	5
Planprosessen	6
Medvirkning og organisering	6
Eksisterende kunnskapsgrunnlag og utredningsbehov	7

Dato	Revisjon
18.02.2025	Forslag til planprogram
26.03.2025	Revisjon etter behandling i hovedutvalg plan og bygning 03.03.25



Innledning

Dette planprogrammet skal gi rammene for arbeidet med å utarbeide kommunedelplan (KDP) for Møst/Flatsetsund, plan-ID 2025001.

For kommuneplan og kommunedelplan skal det utarbeides planprogram etter reglene i PBL § 4-1. Hensikten med planprogrammet er å styrke den innledende fasen av planarbeidet. Videre skal planprogrammet gjøre rede for formålet med planarbeidet, avklare eventuelle utredningsbehov, redegjøre for den videre planprosessen med tentative frister for kommende milepæler, samt vise tenkt opplegg for medvirkning.

Forslag til planprogram behandles av kommunen, som legger det ut til høring og offentlig ettersyn, normalt samtidig som det varsles planoppstart. Etter endt høringsfrist på 6 uker revideres planprogrammet iht. innkomne innspill, før det fremlegges for endelig fastsetting. Fastsetting av planprogram er i Kristiansund kommune delegert til hovedutvalg plan og bygning iht. vedtatt delegeringsreglement.

Fastsatt planprogram skal være grunnlaget for det videre arbeidet med utredninger og øvrig planarbeid. Planprogrammet skal også avklare behovet for utredninger av planens virkninger for miljø og samfunn, jf. PBL § 4-2 andre ledd.

Bakgrunn

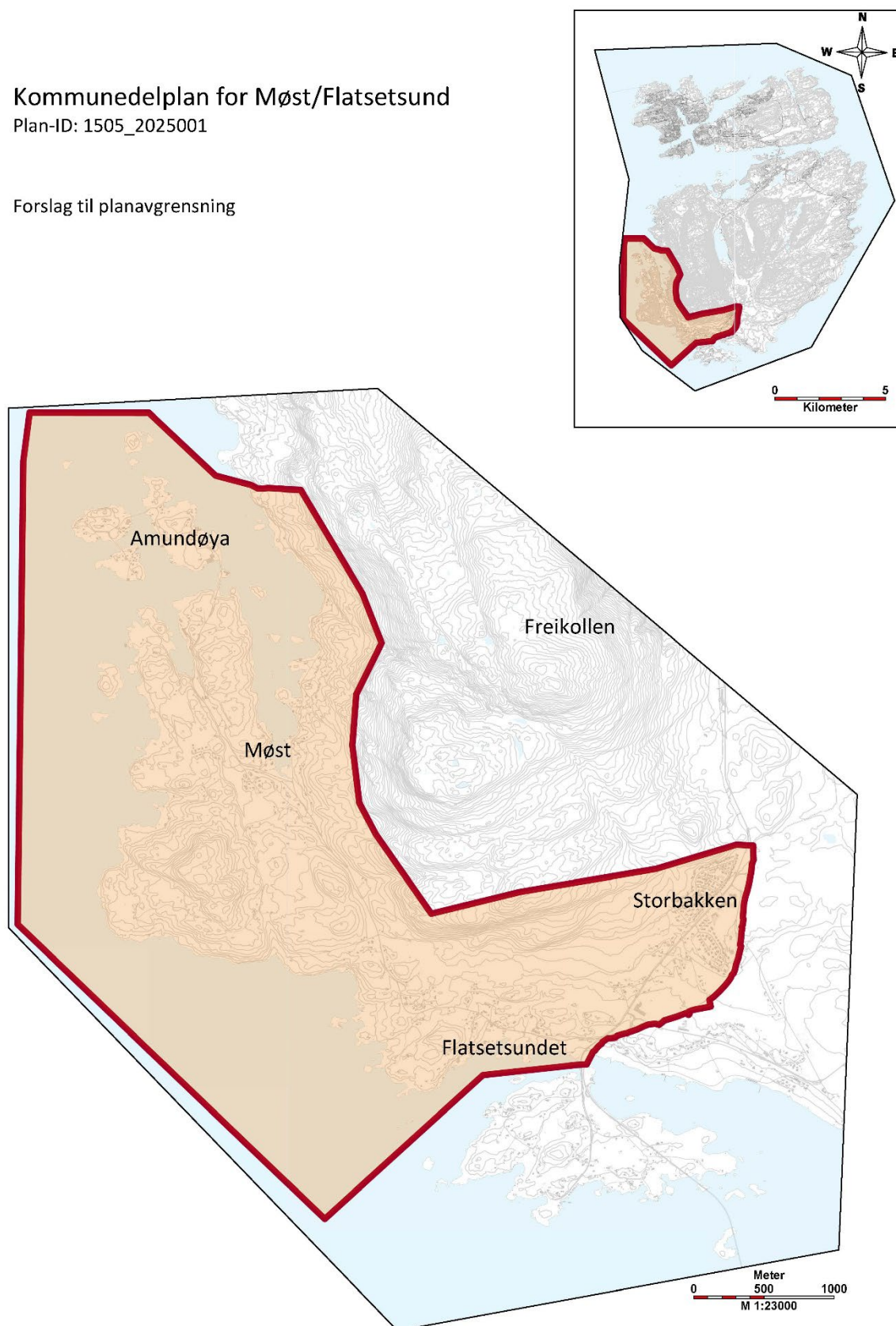
I henhold til Kristiansund kommunes planstrategi for perioden 2023-2027 skal det startes opp planarbeid for kommunedelplaner for ulike delområder på Frei. Møst/Flatsetsund er det første delområdet. Bakgrunnen for at dette ble lagt inn som prioritert planarbeid i inneværende periode, er at det ved siste revisjon av kommuneplanens arealdel (vedtatt i bystyret 07.09.23, sak 74/23) ble uttalt et politisk ønske om å nærmere vurdere muligheten for noe spredt boligbygging og å åpne for en oppmyking av strandsonevernet enkelte steder. På grunn av begrenset kapasitet og hensynet til fremdrift for kommuneplanens arealdel, ble det ikke prioritert å gjøre nærmere vurderinger av dette i den planprosessen.



Kommunedelplan for Møst/Flatsetsund

Plan-ID: 1505_2025001

Forslag til planavgrensning



Figur 1: Planavgrensning for kommunedelplan Møst/Flatsetsund



Rammer og føringer for planarbeidet

Under følger en opplisting av de mest aktuelle rammer og føringer som danner grunnlag for planarbeidet. Listen er ikke uttømmende.

Nasjonale føringer

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027
- Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge i planlegging
- Nasjonal jordvernstrategi
- Veileder: Planlegging for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse i landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsområder
- Veiledere fra DSB og NVE om samfunnssikkerhet i arealplanlegging

Regionale føringer

- Fylkesplan for Møre og Romsdal
- Fylkesstrategi for attraktive byer og tettsteder
- Fylkesstrategi for landbruk
- Regional plan for vassforvaltning

Kommunale føringer

- Kommuneplanens arealdel 2020-2032
- Kommuneplanens samfunnsdel 2024-2036
- Interkommunal kommunedelplan for sjøområdene på Nordmøre
- Landbruksplan
- Kulturminneplan

Formål med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å fastsette overordnede rammer for arealbruken innenfor planområdet på en noe mer detaljert og grundig måte enn det som var mulig i siste revisjon av kommuneplanens arealdel (KPA). Hovedgrepene i KPA skal ligge til grunn og videreføres, men dette planarbeidet vil kunne åpne for noe mer spredt boligbygging etter grundigere vurderinger. Planarbeidet skal ikke gjøre nevneverdige endringer av utbyggingsområdene i KPA, eller legge til nye av betydning.

Planarbeidet vil ta utgangspunkt i eksisterende kunnskapsgrunnlag (se kapittel om kunnskapsgrunnlag) for å identifisere hvilke områder som kan være egnet for spredt boligbygging. Disse områdene vil deretter bli vurdert nærmere. Ut fra premisser satt i gjeldende KPA, kommuneplanens samfunnsdel samt regionale og nasjonale føringer er det ikke ønskelig å åpne for vesentlig utbygging i planområdet utover det som allerede er lagt inn som utbyggingsområder i KPA.



I Kommuneplanens samfunnsdel 2024-2036 er det vedtatt mål og strategier, samt en egen arealstrategi, som skal følges opp i kommunens underliggende planverk. Blant annet er det vedtatt strategier om å styrke den kompakte byen og de øvrige tettstedene i kommunen, tilstrebe en arealnøytral utvikling, og utvikle kommunen slik at kortreist hverdagsliv blir mulig for de fleste. Særlig viktig for dette planarbeidet er bærekraftsmål 11 – bærekraftige byer og lokalsamfunn. Disse målene og strategiene ligger fast, og vil være premissgivende også for dette planarbeidet. Det er imidlertid også et politisk ønske om å tilrettelegge for noe spredt boligbygging for å ivareta en viss grad av valgfrihet og variasjon i hvor og hvordan man ønsker å bo. Det vil derfor kun være aktuelt å åpne for spredt boligbygging i svært begrenset omfang.

Foreslått planavgrensning inkluderer de omkringliggende sjøarealene ut til kommunegrensen mot Averøy. Disse arealene skal i hovedsak videreføres med de samme rammene for arealbruk som gjelder i dag gjennom sjøområdeplanen, men med nødvendig oppdatering og justering av formål og bestemmelser. Det kan bli aktuelt å legge til nye hensynssoner eller lignende på arealene nærmest land.

Planprosessen

Endring av kommunedelplaner krever fullverdig prosess etter plan- og bygningslovens § 11-17. Dette betyr at planprogrammet må fastsettes før et planforslag kan behandles politisk, viser til tabell 1 for videre prosess samt tidspunkt for aktuelle milepæler.

Dato	Milepæl	Behandling
Mars 2025	Vedtak om planoppstart og høring av planprogram	Hovedutvalg plan og bygning
Seks uker	Høringsfrist planprogram	
Juni 2025	Vedtak planprogram	Hovedutvalg plan og bygning
2. kvartal 2026	Behandling av planforslag	Hovedutvalg plan og bygning
Seks uker	Høringsfrist planforslag	
4. kvartal 2026	Vedtak plan	Bystyret

Tabell 1. Mulig fremdriftsplan

Medvirkning og organisering

Plan for medvirkning vil følge krav til medvirkning jf. PBL §§ 5-1 og §§ 11-13. Relevante høringsparter fra kommunens høringsliste vil tilskrives sammen med sektorinteressene.

Planarbeidet legger opp til å gjøre relativt grundige og detaljerte vurderinger og avklaringer for arealbruk for små delområder eller enkelteiendommer. Dette vil kunne føre til at krav om direkte varsling i henhold til prosessreglene for reguleringsplaner slår inn.

Underveis i planprosessen planlegges det avholdt dialogmøter med berørte grunneiere og interesseorganisasjoner, blant annet for landbruk, natur og friluftsliv.



Hovedutvalg plan og bygning er delegert myndighet til arealplanarbeid, og vil i denne planprosessen brukes som en referansegruppe. Dette innebærer at de vil involveres tettere og hyppigere enn kun ved ordinære politiske behandlinger. Prinsipielle veivalg underveis i prosessen vil tas opp i hovedutvalget for drøfting.

Eksisterende kunnskapsgrunnlag og utredningsbehov

I arbeidet med kommunedelplan vil det være behov for å sammenstille eksisterende kunnskapsgrunnlag for vurdering samt innhente noe ny kunnskap. I dette kapittelet gjennomgås hvilket kunnskapsgrunnlag som skal legges til grunn for arbeidet og hvilke nye utredninger/kartlegginger det er behov for.

Denne kunnskapen skal igjen brukes som grunnlag for konsekvensutredningen.

Naturmangfold og klimapåvirkning

Planområdet og området rundt er etter hvert blitt godt kartlagt for naturmangfold. På bestilling fra kommunen er det høsten 2024 gjennomført en kartlegging av planområdet, med delvis unntak av det arealet som allerede har blitt kartlagt de siste årene. Utredning av dette temaet vil derfor i stor grad belage seg på eksisterende kunnskapsgrunnlag.

- NiN-kartlegginger og registreringer i artskart og Naturbase
- Nytt kart som viser sannsynlighet for naturskog
- Oversikt over karbonrike arealer
- Fremmedarter

ROS - Samfunnssikkerhet og naturfarer

- Naturfarer – aktsomhets- og faresoner for skred (stein-, jord-, snø- og kvikkleireskred), stormflo og havnivåstigning, flom
- Klimatilpasning – basert på klimaprofil for Møre og Romsdal
- Brann – utrykningstid og slokkevannskapasitet
- Miljøforhold – strålevern, forurensning etc.
- Drikkevann

Landbruk

- Bruke kommunens landbruksplan som rammeverk
- Unngå nedbygging av landbruksareal
- Unngå økte konflikter mellom privatboliger og landbruksdrift

Landskap og friluftsliv

- Enkel landskapsanalyse/grønnstrukturanalyse
- Bruke kartlegging og verdsetting av friluftsområder gjennomført av kommunen
- Befaringer i strandsonen for å nærmere vurdere strandsonehensynet



Utbyggingsmønster og boligbehov

- Oppdatere vurderinger av boligbehovet utarbeidet i KPA
- Vurdere påvirkning på transportbehov og konsekvenser for øvrig tettstedsstruktur ved spredt boligbygging

Infrastruktur

- Vurdere behov og konsekvenser for teknisk infrastruktur
- Vurdere konsekvenser for økt kommunalt tjenestebehov
 - Skole og skoleskyss, hjemmetjeneste, renovasjon, veidrift m.m.

Kulturminner og -miljøer

- Bruke kommunens kulturminneplan samt SEFRAK og Askeladden som grunnlag for vurdering

Konsekvensutredning

Kommunedelplaner som angir rammer for arealbruk omfattes av kravet til konsekvensutredning i KU-forskriften.

Konsekvensutredningen for planen vil omfatte virkninger for miljø og samfunn som følge av de foreslåtte nye utbyggingsmulighetene. Utredningen vil beskrive virkningene av de konkrete utbyggingsområdene samt for de samlede virkningene av utbyggingsmulighetene som helhet. I dette inngår også en vurdering av samla påvirkning for et større delområde enn kun planområdet. For enkelte temaer vil det være aktuelt å vurdere samla påvirkning for kommunen som helhet.

Det skal gjøres en vurdering av følgende tema:

- Grunnforhold
- Utbyggingsmønster og mobilitet
- Landbruk
- Naturmangfold
- ROS
- Folkehelse
- Kulturminner
- Infrastruktur