

From: "Kathrin Bögelsack" <Kathrin.Bogelsack@kartverket.no>
Sent: Mon, 18 Jul 2022 13:43:44 +0200
To: "Anna Marita Karlsson Spånberg"
<anna.marita.karlsson.spanberg@kristiansund.kommune.no>
Subject: SV: R-280 Detaljregulering for Opera, museum og kulturhus, oversendelse av SOSI og plankart til kontroll etter 1. gangs behandling
Attachments: Plankart UTM32 Vertikalnivå 1.sos, Plankart UTM32 Vertikalnivå 2.sos, Plankart UTM32 Vertikalnivå 3.sos, R-280_Vn1_Kontrollrapport_18_07_2022.xlsx, R-280_Vn3_Kontrollrapport_18_07_2022.xlsx, R-280_Vn2_Kontrollrapport_18_07_2022.xlsx

Hei

Jeg har kontrollert alle planer og lastet de nye versjonene opp til høringsbasen. I alle filene har jeg reddet retning av flatedaning. Men det er en liten feil somn er muligens ikke så relevant i deres base og som kan utføres massivt her. Hovedsakelig var det feil ved to overlappende Bestemmelsesområder i VN2 plan. Her er det to Bestemmelsesområder som ligger på toppen av hverandre og deler delvis same grense. I dette tilfelle skulle avgrensninglinjer også ha identiske geometri, dvs det kan gjerne være to linjer men det må ligge enten eksakt på toppen av hverandre eller med noen mm avstand (første versjon er bedre fordi mer korrekt) men de kan ikke gå på kryss og tvers. Dette skaper problemer senere i databasen ved innklipping av plan og er rett og slett uryddig digitalisert. Dere kan kreve det fra foreslagsstilleren/ firma so tegner planer.

Husk at du enten jobber videre med fila av Vn2 som ligger i vedlegg eller at du korrigerer feilen i deres planbase selv.

Mvh
Kathrin

Fra: Anna Marita Karlsson Spånberg <anna.marita.karlsson.spanberg@kristiansund.kommune.no>
Sendt: mandag 18. juli 2022 09:21
Til: MGR_plan.mrfylke <plan.mrfylke@kartverket.no>
Emne: R-280 Detaljregulering for Opera, museum og kulturhus, oversendelse av SOSI og plankart til kontroll etter 1. gangs behandling
Viktighet: Høy

Hei,

Vedlagt SOSI-fil og plankart R-280 Detaljregulering for Opera, museum og kulturhus til kontroll. Planforslaget ble vedtatt lagt ut til høring og offentlig ettersyn i møte 13.06.2022, saksnr. 36/22, og er justert i henhold til hovedutvalg plan og bygning sitt vedtak. Høringsperiode er 16.07 – 11.09.2022 (jf. [kommunens nettside](#))

Vennlig hilsen



Kristiansund kommune

I medvind uansett vær

Marita K. Spånberg

71 57 38 89

Reguleringsarkitekt

Plan og byggesak

www.kristiansund.no

Marita.spanberg@kristiansund.kommune.no

anna.marita.karlsson.spanberg@kristiansund.kommune.no





Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Dato: 19.07.2022
Vår ref: 21/05264-4
Deres ref: Anna Marita Karlsson
Spånberg - PLAN-19/00149 - PLAN-
19/00149-84

Uttalelse uten merknad til ny høring av detaljregulering for Opera, museum og kulturhus i Kristiansund kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 15. juli 2022.

Uttalelse uten merknad fra DMF

DMF ga uttalelse uten merknad til høring og offentlig ettersyn av planen 11.08.2021. Det har ikke kommet til nye registreringer av mineralske ressurser eller bergrettigheter i området siden vår uttalelse. DMF har dermed ikke merknader til den nye høringen av reguleringsplan for opera, museum og kulturhus i Kristiansund kommune

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Arita Eline Stene
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Arita Eline Stene

Mottakere:

Kristiansund kommune

Postboks 178

6501 KRISTIANSUND N

From: "Merli, Einar" <Einar.Merli@avinor.no>
Sent: Tue, 2 Aug 2022 15:42:40 +0200
To: "Postmottak Kristiansund kommune" <Postmottak@kristiansund.kommune.no>
Cc: "Postmottak SFMR" <sfmrpost@statsforvalteren.no>; "Sandvik, Ola" <ola.sandvik@avinor.no>; "Krokstrand, Mette" <Mette.Krokstrand@avinor.no>; "Dons, Nicolai" <Nicolai.Dons@avinor.no>
Subject: Kristiansund kommune - Reguleringsplaner - Ny høring og offentlig ettersyn - R-280 - Detaljreguleringsplan for Opera - museum og kulturhus - Uttalelse fra Avinor

Kristiansund kommune

Vi viser til kommunens brev av 15.07.2022 (dok.nr. PLAN-19/00149-84) vedrørende ny høring og offentlig ettersyn av R-280 - Detaljreguleringsplan for Opera, museum og kulturhus.

Avinor har hatt innsigelse til detaljreguleringsplanen vedrørende manglende innarbeidelse av reguleringsbestemmelse knyttet til bruk av byggekraner, jf. Avinors brev av 04.08.2021 til Statsforvalteren i Møre og Romsdal.

1. Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Kristiansund lufthavn

Den planlagte bebyggelsen med maksimal byggehøyde opp til kote 42 meter over havet (moh) vil ikke komme i konflikt med horisontalflaten (hinderflate) på kote 107,5 moh, jf. § 4.1.1 i forslag til reguleringsbestemmelser sist revidert 20.06.2022 og forslag til plankart sist revidert 21.04.2022.

Bestemmelse knyttet til bruk av byggekraner er innarbeidet i § 3.6 i forslag til reguleringsbestemmelser.

2. Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg

Det planlagte bebyggelsen og bruk av kraner til oppføring av den, vil ikke komme i konflikt med byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for flynavigasjonsanleggene ved lufthavnen, som ligger på kote 100 moh ved planområdet.

3. Avsluttende merknader

Med bakgrunn i det mottatte planforslaget som nå er ute på ny høring, trekker Avinor sin innsigelse fremmet ovenfor Statsforvalteren i Møre og Romsdal den 04.08.2021.

Avinor har ingen ytterligere merknader i forbindelse med ny høring.

Med vennlig hilsen

Einar K. Merli

Arealplanlegger, seksjon Masterplan, flyplassutforming og kapasitet

BÆREKRAFT, KONSEPT- OG INFRASTRUKTURUTVIKLING

enar.merli@avinor.no

Mob: +47 976 51 687

Tlf: +47 67 03 00 00
Dronning Eufemias gate 6
Postboks 150, 2061 Gardermoen

www.avinor.no



Vår saksbehandler
Kjersti Gran, tlf.

Dokumentdato
12.08.2022
Deres dato

Vår referanse
2022/31 GRKJ
Deres referanse
PLN-19/00149

KRISTIANSUND KOMMUNE
Att. Anna Marita Karlsson Spånberg
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Detaljregulering for opera museum og kulturhus - ny høring og offentlig ettersyn - Kristiansund kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap

Helle G Nielsen
seksjonssjef

Kjersti Gran
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

Besøksadresse
Rambergveien 9, 3115 Tønsberg

Telefon
33 41 25 00

Telefaks
33 31 06 60

Organisasjonsnummer
974 760 983

Postboks 2014
3103 Tønsberg

E-post
postmottak@dsb.no

Internett
www.dsb.no

Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Vår dato: 30.08.2022
Vår ref.: 202112443-4 Oppgi ved kontakt
Dykkar ref.: 19/00149

Sakshandsamar: Ole-Jakob Sande,
22959545, ojs@nve.no

NVE si generelle tilbakemelding til offentlig ettersyn av R-280 Detaljregulering for Opera, museum og kulturhus i Kristiansund kommune

Vi viser til oversending av høyringsdokument datert 15.07.2022.

Om NVE

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonalt sektormynd med motsegnkompetanse innanfor saksområda flaum-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser i vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å hjelpe kommunane med å forebygge skader frå overvatn gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og rettleiing om korleis nasjonale og vesentlege regionale interesser innanfor desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl).

På grunn av stor saksmengd i høve til tilgjengelege ressursar har ikkje NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplanar som kjem på høyring. NVE vil prioritere å gi konkrete innspel og uttalar til reguleringsplanar det det vert bede om fagleg hjelp til konkrete problemstillingar. Etter ei fagleg prioritering gi vi hjelp til dei kommunane som har størst behov.

NVE si generelle tilbakemelding

Som planmynde har de ansvar for å sjå til at NVE sine saksområde blir vurdert og ivaretatt i planframlegget. Vi har laga ein [Kartbasert rettleiar for reguleringsplan](#) som leier dykk gjennom alle våre fagområde, og gir dykk verktøy og innspel til korleis våre tema skal takast omsyn til i reguleringsplanen. Dersom de ikkje alt har gått gjennom rettleiaren rår vi dykk til å gjere det, og vurdere om våre saksområde er teke omsyn til i planen. De må vurdere om planen tek omsyn til nasjonale og vesentlege regionale interesser, jf. NVE rettleiar [2/2017 Nasjonale og vesentlege regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).



De kan også bruke våre nettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og rettleiinga lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVE sine nettsider finn de koplingar til rettleiarar og verktøy. Det ligg også mykje arealinformasjon på NVE sine kartløyningar.

Kommunen sitt ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt naudsynt omsyn til flaum- og skredfare, overvatn, vassdrag og energianlegg i arealplanar, byggeløyve og dispensasjonar. Dette gjeld uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttale til saka.

De kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret hjelp i saka.

Med helsing

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Ole-Jakob Sande
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt utan underskrift. Det er godkjend etter interne rutinar.

Mottakarar:

Kristiansund kommune

Kopimottakarar:

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL
Møre og Romsdal fylkeskommune



Statens vegvesen

KRISTIANSUND KOMMUNE
Postboks 178

6501 KRISTIANSUND N

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Vidar Neraas / 71 274 773

Vår referanse:
21/149362-7

Deres referanse:
PLAN-19/00149

Vår dato:
08.09.2022

Uttale til ny høring og offentlig ettersyn – R-280 – detaljregulering for Opera, museum og kulturhus

Vi viser til brev datert 18.07.2022.

Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for nytt kulturbygg (opera/museum/bibliotek/undervisning (kulturskole)/bevertning).

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Vår vurdering

Det går frem av reguleringsplanens bestemmelse § 4.2.2 Felt o_SK2 at det settes av et tverrsnitt på 5 meter fra kant av rv. 70 til bussholdeplass, gang- og sykkelveg og leskur. Et unntak fra dette er gitt for passasjen ved Folkets hus der dette tverrsnittet er redusert til 3,7 meter. Vi ser positivt på at det legges opp til breie fortau langs riksvegen da det tidvis vil

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fylkeshuset, Julsundvegen 9, 3. etg.
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

ferdes mange her. Vi stiller imidlertid spørsmål til hvorfor det ikke settes et likt tverrsnitt ved Folkets hus da det ut fra formålsgrensene i plankartets vertikalanivå 2 legges opp til en vesentlig større avstand til den gjenstående delen av Folkets hus.

Vedrørende areal til fremtidig systemløsning i samsvar med sykkelstrategien vil et sykkelfelt på strekningen måtte etableres på begge sider av rv. 70. Bredden skal minimum være 1,5–2 meter. Ut fra at trafikkmengden på rv. 70 i Langveien er høy, bør bredden være 2 meter. Med redusert bredde ved Folkets hus som ligger i nærheten til krysset med Kaibakken, kan man få en arealknapphet her. Vi ber om at overnevnte vurderes nærmere.

I bestemmelse § 3.1 følger det at en trafiksikkerhetsrevisjon av eksisterende gangfelt og utomhusplan for tiltak mot rv. 70 skal godkjennes av Statens vegvesen. Dette ser vi positivt på. Vi vil imidlertid allerede påpeke at vi er skeptiske til de illustrerte løsningen som legger opp til relativt store plenareal rundt de to trærne på fortauet noe som kan føre til ytterligere ulempe for driften enn trærne. Med hensyn til sikt i krysset mellom rv. 70 Langvegen og rv. 70 Kaibakken kan beplantning i av regnbed/stauder, eller annen vegetasjon, ikke etableres innenfor siktsonen langs kjørefeltet (selv om dette er tilfelle ved eksisterende situasjon). Dette må også tegnes inn i plankartet som en hensynssone for friskt, og kan slik være en utvidelse av hensynssonen i avkjørselen til Kongens plass.

Eiendomsgrensen til rv. 70 omfatter de to parkeringsplassen nord for Folkets hus. Planformålet KU1 (vertikalanivå 2) går litt inn i dette arealet. Dette må avklares med oss som en del av utarbeidelsen av utomhusplanen, jf. overnevnte.

Konklusjon

Det er utarbeidet et godt grunnlag som etter vår vurdering legger opp til at de planlagte løsningene ivaretar trafiksikkerheten og trafikkavviklingen for alle trafikanter på en god måte. Før vi kan tilråde egengodkjenning må imidlertid de overnevnte forholdne svares ut og justeres i plandokumentene.

Transportforvaltning midt
Med hilsen

Linda Heimen
seksjonssjef

Vidar Neraas
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE
STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE



Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Saksbehandlar, innvalstelefon
Kristin Eide, 71 25 84 33

Kristiansund kommune - R-280 Detaljregulering for opera, museum og kulturhus - Uttale ved andre offentlig ettersyn

Statsforvaltaren er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Statsforvaltaren i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Statsforvaltaren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.

Bakgrunn

Statsforvaltaren viser til Kristiansund kommunes brev datert 18. juli 2022, der *reguleringsplan for Opera, museum og kulturhus* blir lagt ut til offentlig ettersyn, etter vedtak i Hovedutvalg plan og bygning den 13. juni 2022, sak 36/22.

Planforslaget er i hovudsak i tråd med kommunedalsplan for Kristiansund sentrum, vedtatt i 2021.

Statsforvaltaren har ut frå sine ansvarsområde følgande merknader:

Støy

I planforslaget er bygge- og anleggsstøyen tenkt handtert via miljøoppfølgingsplan for anleggsfasen.

- Vi rår klart til at støyretningsline T-1442 kap. 6 blir gjort gjeldande for planområdet. Føreseigna må vise til at T-1442 kap. 6 skal gjelde i planområdet.

Barn og unge

Gardsplass GPL på 1,1 dekar er planlagt opparbeidd til offentlig uteopphaldsareal ifg. planføresegn pkt. 4.1. Torget skal bli brukt til leikeplass og ha møblering for rekreasjon og opphald. Det er krav om fast dekke og minimum 3 ulike typar utstyr/leikeapparat, i tillegg til benker og bord. Det blir også opna for «scenebruk for kulturinstitusjonene». Det er krav til utomhusplan som skal gi retning for plassering av leikeutstyr og møblering.

I gjeldande kommunedelplan, med juridisk bindande sonekart, er gardsplassen GPL satt av til formål grønstruktur G5. Dette arealet er godkjent til leikeareal for sone 2 i byen, jf. kartvedlegg til

føresegn pkt. 4.3.2.1. I sentrumsplanen er dette grepet gjort for at det skal være mogleg å fortette byen med kvalitet i åra framover, dvs. at barn og unges interesser skal bli tatt tilstrekkeleg omsyn til.

Det er positivt at planforslaget legger til rette for leikeareal i GPL og at GPL har krav om eit minimum med funksjonar. Planforslaget legg opp til at eit krav om utomhusplan skal sikre barn og unges interesser tilstrekkeleg. Vi rår til at planforslaget i større grad sikrar barn og unges interesser i reguleringsplanen:

- Statsforvaltaren rår til at storleiken (døme: minimum 800 m²) på leikearealet blir konkret angitt i planføresegna. Ei klar retning til beste for barn og unge i reguleringsplanen gir tilstrekkeleg avklaring i plan, og kan vere avklarande når utomhusplana skal godkjennast i kommunen på eit seinare tidspunkt.
- I tillegg bør reguleringsplanen ha rekkefølgekrav som sikrar ferdigstilling av GPL/leikearealet før kulturinstitusjonen (KU) blir tatt i bruk. Vi registrerer at dette antakeleg er utegløymt i planforslaget, og ber om at det kjem på plass.

Konklusjon

Statsforvaltaren rår til at støyretningsline T-1442 kap. 6 om bygge- og anleggsstøy blir gjort gjeldande for reguleringsplanen. I tillegg bør storleiken på leikearealet i GPL bli angitt i føresegna, samt at det blir stilt rekkefølgekrav til opparbeiding av leikeplassen i GPL.

Med helsing

Ulf Lucasen (e.f.)
ass. miljøverndirektør

Kristin Eide
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Møre og Romsdal fylkeskommune
AVINOR AS
Statens vegvesen

Fylkeshuset
Postboks 150
Postboks 1010 Nordre Ål

6404	Molde
2061	GARDERMOEN
2605	LILLEHAMMER



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Vår dato:
PLAN-19/00149-84	15.07.2022	98077/2022/REGULERINGSPLAN/1505	Johnny Loen, 71 28 02 43	09.09.2022

Kristiansund kommune - detaljregulering - reguleringsplan opera, museum og kulturhus - uttalelse ved offentlig ettersyn (andre gang)

Fylkeskommunen utgjør det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet. Fylkestinget er øverste myndighet.

Fylkeskommunen er på vegne av staten delegert forvaltingsmyndighet blant annet innen samferdsel, kulturminnevern, vannressursforvaltning, naturressursforvaltning og friluftsliv, men har også viktige roller som pådriver for regional utvikling og som tjenesteleverandør innen kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.

[Fylkeskommunens planverk](#) er, sammen med lover, forskrifter og retningslinjer styrende for hvordan de ulike rollene og oppgavene blir samordna og løst, også når vi er høringspart i ulike saker.

Fylkeskommunen har ansvar for drift og gjennomføring av [regionalt planforum](#). Vi tilrår at alle kommuneplaner blir lagt fram og drøfta der, før vedtak om offentlig ettersyn.

INNLEDNING

Saken gjelder reguleringsforslag for nytt operahus, museum og kulturhus i sentrum av Kristiansund. Møre og Romsdal fylkeskommune deltar i utviklinga av prosjektet som legger premisser for reguleringsplanen. Fylkeskommunen kan derfor ikke være ekstern høringspart i saken. Merknadene må ses i lys av dette.

MERKNADER TIL PLANFORSLAGET

Samferdsel

Vi har i tidligere uttaler til planprosessen (01.09.21 og 07.04.22) bedt om følgende:

- å motta utomhusplaner for avklaring, og
- møte om utforming av kollektivholdeplass «Nerparken» (Møre og Romsdal fylkeskommune v/FRAM, kommunen, prosjekteringsansvarlig og Statens vegvesen).

Bestemmelse 3.1 Dokumentasjonskrav og særskilt underlag til byggesaksbehandling viser til flere planer som skal utarbeides i forbindelse med byggesaken som er/kan være viktige for å sikre god avvikling av kollektivtrafikk og kollektivholdeplass (Nerparken) i anleggsfasen og permanent situasjon (for eksempel utomhusplan, plan for anleggsfasen, rigg- og marksikringsplan).

I bestemmelse for utomhusplan angis det at byggeplan, inkludert utomhusplan med trafikksikkerhetsrevisjon skal framlegges for sektormyndighet før igangsettelsestillatelse kan gis. Det er her uklart om fylkesvegavdelinga v/FRAM er tenkt inkludert som høringspart.

Bestemmelse 4.2.1 Fellesbestemmelser for felt o_SK1, o_SK2, o_SK3 og o_GG1 angir følgende:

«Tiltak langs Rv.70 Langveien skal fremlegges for Statens vegvesen og Fylkeskommunen for uttalelse før igangsettelsestillatelse kan gis.»

Dette er positivt, men det vil være viktig å sikre god dialog i løpet av anleggsfasen og arbeidene på tomta, ikke bare ved tiltak langs rv 70. Dialog ved igangsettingstillatelse kan være sent i prosessen og videre kunne gi lite handlingsrom.

På bakgrunn av merknader over ønsker fylkeskommunen v/FRAM fortsatt et møte med kommunen, prosjekteringsansvarlig og Statens vegvesen for å sikre kollektivholdeplass «Nerparken» både i anleggs- og permanent fase.

Kulturminner fra nyere tid

Vi viser til tidligere uttalelser i saken. Vi har blant annet rådd til korrigeringer i reguleringsbestemmelsene. De fleste er tatt til følge. Ut fra senere tids drøftinger med prosjektleder (XPRO) og tilknyttede rådgivere (HENT AS) ser vi likevel behov for noen presiseringer, blant annet for å sikre at eksisterende bygninger som skal vernes, blir istandsatt/bearbeidd på en vernefaglig forsvarsvarlig måte. Dette er også i tråd med tidligere rapporter som forslagsstiller har utarbeidet på kulturarvfeltet. Siden nord-sydgående fløy på Langveien Ungdomsskoles ikke blir ivaretatt, er det desto viktigere at nordøstgående fløy og Folkets Hus blir vernefaglig fullgodt bevart og istandsatt/tilbakeført.

Vi rår derfor til følgende presiserende justeringer i reguleringsplanens bestemmelser:

- § 5.1.1, andre avsnitt:

«Søknad om felling av trær som er regulert til bevaring skal legges fram for regional kulturminnemyndighet for vurdering før kommunen fattar vedtak.»

- § 5.1.1, for Hensynsone H570_2 Folkets Hus og H570_3 Skolegata 9 (Langveiens Ungdomsskole):

«Ved restaurering eller reparasjon av eksteriøret skal opprinnelige/ eldre materialer og elementer som vinduer, dører, taktekking mm bevares med sin opprinnelige plassering. Der verdifulle bygningselement er skiftet ut skal etterstrebe å føre tilbake til de opprinnelige løsninger hva angår hovedutforming, materialbruk fargesetting og detaljering. Sammen med søknaden skal det foreligge dokumentasjon av eksisterende og opprinnelig utforming.»

Eksisterende vinduer av opprinnelig type skal settes i stand og bevares. Ved behov for energieffektivisering og støyisolering kan dette skje ved montering av innvendig uinndelt vareramme, eventuelt med isolerglass. Der tradisjonshåndverker vurderer at de opprinnelige vinduene er så dårlige at de ikke lar seg istandsette skal de erstattes med nye vinduer, utforma som koblavinduer med kittfals, og med samme hovedutforming og inndeling som de eksisterende. Den indre ramma kan utføres med uinndelt isolerglass. Ved tilbakeføring av moderniserte vinduer til opprinnelig type skal også disse utformes som kobla vinduer med samme hovedutforming og inndeling som de eksisterende. Alle vinduer skal være av tre og ha synlig treoverflate. Også den opprinnelige vindusomrammingen skal opprettholdes eller eventuelt tilbakeføres dersom den er endret.

Ved tiltak i fasade som tilleggsisoleringer er det et vilkår at ornamentikk og sprang i fasaden blir beholdt med nåværende profilering, så som takgesims, gurtgesims og omramming rundt dører. Vinduer må flyttes ut i tråd med isolasjonstykkelsen slik at relieffvirkningen blir den samme.»

- § 5.1.2 Hensynssone H570_2 Folkets Hus, andre avsnitt:

«Ved reparasjon og nødvendig fornyelse må man opprettholde den bevarte opprinnelige hovedutforming, materialbruk og fargesetting. Tilbakeføring til opprinnelig utforming skal etterstrebes der dette kan skje på sikkert dokumentert grunnlag. Før kommunen behandler søknaden skal det foreligge uttale fra regional kulturminnemyndighet.»

- § 5.1.3 Hensynssone H570_3 Skolegata 9, andre avsnitt:

«Ved reparasjon og nødvendig fornyelse er må man opprettholder den bevarte opprinnelige hovedutforming, materialbruk og fargesetting. Tilbakeføring til opprinnelig utforming skal etterstrebes der dette kan skje på sikkert dokumentert grunnlag. Før kommunen behandler søknaden skal det foreligge uttale fra regional kulturminnemyndighet.»

KONKLUSJON

Vi viser til merknader ovenfor og ber om at de blir tatt hensyn til før endelig vedtak om planen.

Med hilsen

Ingunn Bekken Sjøholm
Fylkesplansjef

Johnny Loen
Plansamordnar

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikke bli utsendt i papir

Fagsaksbehandler:

Samferdsel: Rådgiver Ida Sigereth, tlf. 71 28 05 48

Kulturminne fra nyere tid: Bygningsantikvar Christ Allan Sylthe, telf: 71 28 03 32

Kopi:

Statsforvalteren i Møre og Romsdal
Statens vegvesen
Riksantikvaren



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Dagfinn Storvik (XPRO)

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Vår dato:
	07.09.2022	2022/8807 - 125587/2022	Christ Allan Sylthe, 71 28 03 32	26.09.2022

Normoria - vernefaglige tilrådinger vedrørende istandsetting av Skolegata 9 (Langveiens ungdomsskole) og Kongens Plass 3 (Folkets Hus)

Viser til skriv datert 07.09.2022 fra Expro AS v/prosjektleder for Normoria prosjektet Dagfinn Storvik. I skrivet oppsummerer han møtet med fylkeskulturavdelinga sin kulturarvseksjon (Fylkeskonservatoren) v/bygningsantikvar Christ Allan Sylthe. Avslutningsvis blir det sag at bygningsantikvaren (fylkeskulturavdelingas kulturarvseksjon) vil gi sine tilrådinger og avgi en ny høringsuttalelse til reguleringsplanen for Normoriaprojektet basert på disse signalene (fra møtet 29.08.2022).

Fylkeskulturavdelingas kulturarveksjon har gitt ny uttale til reguleringsplanen i skriv datert 09.09.2022. Vår uttale til reguleringsplanen var blant annet som følger (forslag til justering av reguleringsbestemmelsene § 5.1.1) Langveiens ungdomsskoles verneverdige nordsydgående fløy ble revet til tross for vår sterke fraråding. Det er da desto viktigere at de gjenstående eldre verneverdige bygninger som inngår i Normoriaprojektet blir sikret en vernefaglig god istandsetting gjennom detaljerte og presise reguleringsbestemmelser :

«Ved restaurering eller reparasjon av eksteriøret skal opprinnelige/eldre materialer og elementer som vinduer, dører, takteking mm bevares med sin opprinnelige plassering. Der verdifulle bygningselement er skiftet ut skal det etterstrebes å føre tilbake til de opprinnelige løsninger hva angår hovedutforming, materialbruk, fargesetting og detaljering. Sammen med søknaden skal det foreligge dokumentasjon av eksisterende og opprinnelig utforming.

Eksisterende vinduer av opprinnelig type skal settes i stand og bevares. Ved behov for energieffektivisering og støyisolering kan dette skje ved montering av innvendig uinndelt ramme vareramme, evt. med isolerglass. Der tradisjonshåndverker vurderer at de opprinnelige vinduene er så dårlige at de ikke lar seg istandsette skal de erstattes med nye vinduer, utforma som koblavinduer med kittfals, og med samme hovedutforming og inndeling som de eksisterende. Den indre ramma kan utføres med uinndelt isolerglass. Ved tilbakeføring av moderniserte vinduer til opprinnelig type skal også disse utformes som koblavinduer med

samme hovedutforming og inndeling som de eksisterende. Alle vinduer skal være av tre og ha synlig treoverflate. Også den opprinnelige vindusomrammingen skal opprettholdes eller evt. tilbakeføres dersom den er endret.

Ved tiltak i fasade som tilleggsisoleringer er det et vilkår at ornamentikk og sprang i fasaden blir beholdt med nåværende profilering, så som takgesims, gurtgesims og omramming rundt dører. Vinduer må flyttes ut i tråd med isolasjonstykkelsen slik at relieffvirkningen blir den samme.»

Ut fra disse forslagene til justerte reguleringsbestemmelser vil jeg komme med følgende konkrete tilrådinger som gjelder istandsetting av Skolegata 9 og Kongens Plass 3.

- Vi vil sterkt tilrå at de bevarte opprinnelige vinduene i Skolegata 9 sin fasade mot nord og øst skal beholdes og settes i stand. Om ønskelig kan de eksisterende innvendige varevinduer erstattes med nye varerammer koblet direkte til utvendig vindusramme.
- Vi vil sterkt tilrå at de moderne mer uinndelte vinduer i Skolegata 9 sine fasader mot vest og syd erstattes med nye koblavinduer med samme hovedutforming og inndeling som de opprinnelige vinduene.
- Ved utvendig tilleggsisolering av Skolegata 9 sine yttervegger vil vi sterkt tilrå at man beholder/gjenskaper gurtgesimen, hovedgesimsen i overgang mellom fasade og tak som omramming rund inngangsdøra med de profileringer de har i dag. Vinduene bør flyttes etter slik at fasadens relieffvirkning blir den samme.
- Ved bygging av nytt yttertak vil vi sterkt tilrå at takustikket ut over den tilleggsisolerte fasaden blir den samme som i dag.
- Vi støtter ellers forslaget om å beholde en nordlig rest av Skolegata 9 sin nordsydgående fløy (inklusive 2 vindusakser i denne fløya) slik at den nye gavlveggen i den avkortede nordsydgående fløya vil bli liggende 1 meter syd for den østvestgående fløya sin sydfasade. Vi vil ellers tilrå vinduer av tradisjonell type i denne nye gavlveggen.
- I Kongens Plass 3 vil vi sterkt tilrå at de eksisterende trevinduerne av opprinnelig type blir istandsatt og beholdt. Dersom de er for dårlige vil vi sterkt tilrå at de blir erstattes av nye med trevinduer med samme hovedutforming og inndeling.
- Vi vil sterkt tilrå at aluminiumsvinduene i Kongens Plass 3 blir erstattet med nye trevinduer med synlig treoverflate og med samme hovedutforming og inndeling som de opprinnelige vinduene.
- Vi vil sterkt tilrå at man gjenskaper Kongens Plass 3 sin opprinnelige fargesetting.

Vi har utover dette ingen merknad til de tiltakene som er nevnt i Expro v/prosjektleder Dagfinn Storvik sin oppsummering av møtet 29.08.2022.

Med hilsen

Heidi-Iren Wedlog Olsen
kulturdirektør

Bjørn Ringstad
fylkeskonservator

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever derfor ikke signatur

Kopi:

Jan Brede Falkevik

Geir Aakvik

Tina Elen Størseth Gellein

Ståle Fiskvik

Aleksander Ekle

From: "Marius Ibs Øien-Hansen"
Sent: Mon, 8 Aug 2022 13:16:00 +0200
To: "Postmottak Kristiansund kommune" <Postmottak@kristiansund.kommune.no>
Cc: "Kjell Inge Mathisen" <Kjell-Inge.Mathisen@kristiansund.kommune.no>
Subject: Plan-19/00149

Hei

Her er kommentarer på revidert forslag til detaljregulering for Opera, museum og kulturhus (R280) fra Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste.

- Det virker som tilkomst/oppstillingsplass for brannvesenets er medtatt i planleggingen, og at det derfor er planlagt med tilstrekkelig tilkomst til alle fasadene for brannvesenet.
- Slokkevannskapasiteten er beskrevet til å oppfylle 50 l/s fordelt på minst to separate uttak.
- Det kan derimot virke som sprinkelvann må tilknyttes en trykkøkingspumpe for å oppfylle forventet kapasitet. Situasjonen er drøftet med RIBr og det er avtalt at det behandles/beskrives videre i brannkonseptet.

Med vennlig hilsen

Marius Ibs Øien-Hansen Leder BoR forebyggende brann og feiing marius.ibs.oien-hansen@kristiansund.kommune.no	71 57 39 56 924 09 464
 NORDMØRE INTERKOMMUNALE BRANN- OG REDNINGSTJENESTE	

From: "Grete Leren Kroknes"
Sent: Mon, 5 Sep 2022 15:52:20 +0200
To: "Postmottak Kristiansund kommune" <Postmottak@kristiansund.kommune.no>
Cc: "Berit Marie Frey" <berit.marie.frey@kristiansund.kommune.no>; "Anna Marita Karlsson Spånberg" <anna.marita.karlsson.spanberg@kristiansund.kommune.no>
Subject: FORSLAG - Vedr. PLAN-19-00149-84-R280 Detaljregulering - ny høring og offentlig ettersyn.

**

Hei!

Viser til deres ønske om tilbakemelding fra Kristiansund Parkering vedr. ovennevnte og vi har noen korte tilsvær her.

Vi ser at de p-plassene på kongens plass forsvinner, hvorav man ønsker at man benytter omkringliggende plasser som er ok, det beholdes også 2 HC plasser som allerede er etablert på området.

- 1. Her er også etablert 1 x HC plass i tillegg rundt hjørnet inne i huken som vi ser kan medføre utfordringer. Da der ikke er noe tilknytning til fortau/gangvei hvor man ser her kan bli utfordrende situasjoner med inngående/utgående trafikk. Samt behov for å skulle ha en bredere p plass enn normal parkering.*
- 2. På de offentlige p-plassene som forsvinner så ser der ut for at man ønsker en «snu-plass» / «ryggesone» for biler opp mot 12 meter for vareleveranser og renovasjon. Begge disse leveranse typene medfører rygging også ved siden av HC plasser, og samt på et svært uoversiktlig område (det blir en langt stykke å rygge uten extra person til å ivareta rygging (sikkerhet)). Dette er ingen god løsning.*
- 3. Er plassene inne i «huken» planlagt som offentlige p-plasser eller til utleie for Kommunen ol.*

Grete L Kroknes

Daglig leder

Kristiansund Parkering AS

Skolegata 10

6501 Kristiansund

Tlf.: +47 913 40 068

E-post: grete.leren.kroknes@kristiansund.kommune.no

Webseite: www.kparkering.no



Kristiansund kommune

I medvind uansett vær

KRISTIANSUND PLAN OG BYGGESAK
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Deres ref.

Vår ref.
19/00520-118

Saksbehandler
Vidar Dyrnes

Dato
20.09.2022

Vedr. PLAN-19-00149-84 - R-280 Detaljregulering for Opera, museum og kulturhus, ny høring og offentlig ettersyn - uttalelse fra Kommunalteknikk

Vi viser til høring av ovenfor nevnte plan, og takker for utsatt frist. Kommunalteknikk er ansvarlig for kommunal infrastruktur (vei/trafikk, park, vannforsyning og avløp) og uttaler oss med utgangspunkt i dette.

Vei/trafikk

Vårt ønske om et bredere fortau på hjørnet av Folkets Hus er imøtekommet på foreliggende planutkast, og dette er svært positivt. Videre ser vi av plankartet at tilgjengelig areal mellom fortauskant og husvegg er minimum 5 meter. Dette synes å være tilstrekkelig med tanke på mulig sykkelfelt i fremtiden.

Selv om det ikke planlegges egne sykkelfelt i området nå ber vi om at de etableres anlegg som gjør at det går greit å ferdes med sykkel over o_SK1 og o_SK2. Så langt vi kan se av illustrasjonene er dette hensynet ivaretatt. Ved byggets to sørvestre hjørner kan det imidlertid være en viss fare for møteulykker, men dette vil vi tro kan unngås ved at syklistene og fotgjengere ledes vekk fra selve hjørnene, eksempelvis vha bed, grøntanlegg eller annet.

Det er viktig at det blir velfungerende løsninger for varelevering og renovasjon. På illustrasjonene er det vist rygging inn på Kongens plass. Vi vil imidlertid tro at rygging skal foregå i vei-areale og ikke inne på selve plassen. Det naturlige vil i så fall være at man kjører med fronten inn på plassen, og deretter rygger inn i bakgården (o_SK3).

Park

Det er gledelig at mesteparten av de gamle park-trærne i Langveien vil bli tatt vare på. Vi håper at også de små trærne i svingen mot Kaibakken kan bevares. Vi synes også det er viktig at området rundt bygget får innslag av grøntanlegg som vist i illustrasjonene.

Vann/avløp

Våre krav synes å være ivaretatt. Vi ber om at utbygger vurderer grønne tak, som vil gi fordeler både mtp estetikk, flomdemping og jevn innetemperatur.



Postadresse

Postboks 178, 6501 KRISTIANSUND N

E-post

postmottak@kristiansund.kommune.no

Besøksadresse

Dalabergan 4B

Telefon

+47 71574000

Org.nr

991 891 919

www.kristiansund.kommune.no

Oppsummert vil vi si at det er jobbet bra med både vei, trafikk, park vann og avløp, og vi har ikke innvendinger til planforslaget slik det foreligger.

Med hilsen Kommunalteknikk

Vidar Dyrnes
Enhetsleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kristiansund kommune
v/Plan og byggesak
Postboks 178
6501 Kristiansund

Sendes kun per e-post til:
postmottak@kristiansund.kommune.no

Oslo, 8. september 2022

Vår ref.: 605252-601

Ansvarlig advokat:
Kristian Korsrud

Merknader til reguleringsarbeid – revidert forslag til detaljregulering for Opera, museum og kulturhus, R-280

Vi viser til høringsbrev datert 18. juli 2022 fra Kristiansund kommune i forbindelse med revidert forslag til detaljregulering for Opera, museum og kulturhus, R-280. Frist for å komme med merknader til forslaget er satt til 11. september 2022.

Advokatfirmaet Grette bistår Ziko Gruppen AS («**Ziko**») i spørsmål knyttet til selskapets eiendom, gnr. 1 bnr. 119, i Kristiansund kommune. Herved inngis merknader til planforslaget på vegne av Ziko.

I planforslaget er Zikos eiendom avsatt til kulturinstitusjon i vertikalnivå 1 (under lokket) og til gårdsplass i vertikalnivå 2 (på lokket). Reguleringsforslaget vil om det blir vedtatt få store konsekvenser for Ziko, da det hindrer videreutvikling av eiendommen.

Etter Zikos oppfatning bør området ikke reguleres i tråd med planforslaget. Ziko mener eiendommen heller bør disponeres til annet utbyggingsformål. Det vises i denne forbindelse til tidligere dialog mellom Ziko og kommunen, hvor kommunen anså området som aktuelt for fortetting til utbygging av boliger tilpasset eldre – noe kommunen har et sterkt behov for.

Det understrekes videre at regulering til kultur/gårdsplass ikke bør gjøres som følge av at kommunen ikke har økonomi til å realisere prosjektet. Det følger av prinsippene i plan- og bygningsloven at reguleringsplaner ikke skal være mer omfattende enn nødvendig, og at reguleringsplaner skal være basert på realistiske økonomiske og ressursmessige forutsetninger, jf. plan- og bygningsloven § 3-1 tredje ledd. Omregulering til kultur/gårdsplass strider i lys av kommunens anstrengte økonomi og manglende reelle mulighet til å realisere prosjektet mot dette prinsippet.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Grette AS

Kristian Korsrud
Partner / Advokat (H)
kristian.korsrud@grette.no

Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 Kristiansund

Sendt pr. e-post til:
postmottak@kristiansund.kommune.no

22.09.2022

Kristiansund kommune – R-280 Detaljregulering for opera, museum og kulturhus – Uttale ved andre offentlige ettersyn

Vi viser til høringsbrev av 18.06.22 fra Kristiansund kommune vedrørende revidert forslag til detaljregulering for Opera, museum og kulturhus, R-280.

Undertegnede bistår Kongens Plass Eiendom 5 AS (i det videre kalt KP5) i forbindelse med eiendom gnr. 1 bnr. 59 i Kristiansund kommune. Nedenfor følger merknader til planforslaget på vegne av KP5.

I planforslaget er det foreslått å etablere parkeringsplasser på eiendommen. KP5 leier i dag ut følgende parkeringsplasser:



Som vist i parkeringsoversikt medfører planforslaget tap av parkeringsplasser for KP5. Noe som medfører at KP5 vil komme i erstatningsansvar ovenfor sine leietakere. KP5 mener at det må inntas i planbestemmelsene at arealet skal benyttes til privat parkering for eiendommen KP5.

Det er foreslått å etablere en HC-plass på tomten. KP5 ser det nødvendig å benytte dette arealet til oppstilling av renovasjonsdunker. KP5 vil stille seg positiv til å finne en felles løsning for renovasjonshåndtering sammen med OMKK.

Det fremkommer videre i planforslaget at det er avsatt tilkomst til naboeiendommen gnr. 1 bnr. 119 nordvest på eiendommen til KP5. Vi ber om at forslagsstiller ser på en sambruk av areal avsatt til snuplass og adkomst til nevnte garasje. For på den måten redusere tapet av antall parkeringsplasser og påfølgende erstatningskrav fra leietakerne.

Vi fraråder å innta arealet i reguleringen, da arealet er av vesentlig betydning for KP5 for å ivareta leietakerne sin behov.

Med vennlig hilsen
Kongens Plass 5 AS

Knut Stai
Daglig leder

Linda L. Kvalvåg
Eiendomsforvalter

From: "Aandahl, Hans Christian" <hans.christian.aandahl@akersolutions.com>
Sent: Thu, 4 Aug 2022 14:19:19 +0200
To: "Postmottak Kristiansund kommune" <Postmottak@kristiansund.kommune.no>
Subject: PLAN-19/00149

Hei

Har merket meg at det fortsatt er aktuelt å benytte perforerte plater som en del av fasade.

Fasaden vil, i følge «Rapport vind og dagslys», være en del utsatt for til tider kraftig vind. Som er naturlig med tanke på beliggenheten.
Erfaringsmessig vil vind mot perforerte stålplater under de rette forhold kunne medføre en del vindstøy i form av sus og til dels kraftig uling.
Uten at en kan se dette er beskrevet i «Akustikkrapport med støyutredning».
Dette vil jo kunne være belastende for naboer og utemiljø, og muligens forholdene inne i Normoria.

Ber om at dette utredes i planleggingen fremover, da undertegnede ikke kan se det er hensyntatt.

MVH

Hans Christian Aandahl
Integration manager
Aker Solutions

Mob: +47 920 65 298
hans.christian.aandahl@akersolutions.com | www.akersolutions.com

Aker Solutions AS
Visiting address: Omagata 124, 6517 Kristiansund, Norway
Registered in Norway, registration no. 929 877 950



This e-mail and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. It is solely intended for the person(s) named above. If you are not the intended recipient, any reading, use, disclosure, copying or distribution of all or parts of this e-mail or associated attachments is strictly prohibited. If you are not an intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this message or by telephone and delete this e-mail and any attachments permanently from your system.