

Oppdragsgiver: **G22 Eiendom AS**
Oppdragsnr.: **5198733** Dokumentnr.: **02B**

Til: Espen Bugge Larssen
Fra: Marco Böhm
Dato 2020-03-23

► Oppsummering merknader til melding om oppstart

Det ble varslet om oppstart med regulering 19. februar 2020. med frist 20. mars samme året.
Etter fristen var ute hadde 7 parter kommet med merknader og innspill til planarbeidet.

Nordmøre Energiverk AS (NEAS),

19.02.2020

NEAS opplyser om sine nettanlegg i området: Det er en nettstasjon (trafo) i eks. bygning på Grunden 22 (brygga). Nettstasjonen forsyner hele området.

Merknad	Kommentar
Ved arbeid som kan eller vil ha betydning for nettstasjonen i bygget skal det opprettes dialog med netteier.	<i>Tas til følge gjennom bestemmelser.</i>
Iflg vedlagt kart går ledninger (under bakken) tverr over tomta	<i>Tas til følge. Traseer vises med faresone.</i>

Interkommunalt renovasjonsselskap Midt-Norge (ReMidt),

26.02.2020

ReMidt har generelle merknader og henviser til veilederen til renovasjonsteknisk plan:

Merknadene handler om renovasjonsteknisk planlegging, renovasjonsløsninger i plan- og byggesaker, lovverk og hjemmelsgrunnlag, krav til avfallsløsning og vegsystem, mm.

Merknad	Kommentar
En henviser til plikt om utarbeiding til renovasjonsteknisk plan, som viser hvordan oppsamling og innsamling av avfall skal løses fysisk.	<i>Siden det meldes felles behandling av plan- og byggesak vil det tas hensyn til kravene gitt i veilederen for håndtering av avfall og kravene som stilles i forbindelse med renovasjonsløsningen.</i>
Ved planlegging, etablering av bolig- og fritidsbebyggelse skal det etableres gode løsninger for kildesortering av avfall med god tilgjengelighet for renovasjonsbiler.	
Det henvises ellers til kravene og standarder til renovasjonsløsninger	
	<i>Veilederen tas til etterretning.</i>

Statens vegvesen (SVV),

02.03.2020

SVV har ingen spesielle merknader.

Merknad	Kommentar
En forutsetter at vegareal reguleres iht. gjeldende veinormaler	<i>Tas til følge</i>

Direktoratet for mineralforvaltning (Dirmin),**13.03.2020**

Dirmin kan ikke se at deres fagområde blir berørt av planforslaget

Merknad	Kommentar
Dersom deres fagområde blir berørt i den videre behandlingen, ber en at planforslaget oversendes ved offentlig ettersyn.	Tatt til orientering

Fylkesmannen i Møre og Romsdal (FMMR),**16.03.2020**

FMMR har merknader til temaene: Barn og unge; samfunnssikkerhet og klimatilpassing; forurensing.

Merknad	Kommentar
Det skal vises planens virkninger på barn og unge. Planen skal legge til rette for stort nok areal til lek som må sikres i plankart og bestemmelser.	Tas til følge
ROS-analyse er ufullstendig i møtereferatet. En minner om gjennomføring av en analyse som viser om arealet er egnet til utbyggingsformål	Tas til følge.
Selv om det ikke er planlagt tiltak i sjøen, minner en om særlig tillatelse fra fylkesmannen før utfyllinger og mudring i sjø kan skje.	Tas til orientering

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB),**19.03.2020**

DSB har ikke kapasitet til å gå inn i alle plansaker og kommer med et generelt svar.

Merknad	Kommentar
En henviser til DSB sine veiledere	Tatt til orientering

Møre og Romsdal fylkeskommune (MRF),**19.03.2020**

Fylkeskommunen har planfaglige merknader og merknader knyttet til samferdsel og barn og unge.

Merknad	Kommentar
Ingen merknader til planoppstart. Ved offentlig ettersyn vil en legge vekt på estetiske løsninger opp mot nærmiljøet og landskapet. Planen skal sendes til kartverket for sosi-kontroll.	Tas til følge
Det må reguleres nødvendig areal til friskt i kryss og avkjørsler. Det må tas hensyn til trafikksikkerhet til myke trafikanter. En bør vurdere areal for sykkelparkering i nærheten til inngangspartiene til boligene	Tas til følge Sykkelparkering gjøres i parkeringskjeller
Planen må synliggjøre at nærliggende lekeplass er egnet og tilgjengelig for beboere. Bruk av denne må fastsette gjennom rekkefølgebestemmelser.	Tas til følge

01	2020-01-06	Oppsummering av innkomne merknader	Marco Böhm	- - -	Marco Böhm
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.