



Protokoll fra meklingsmøte

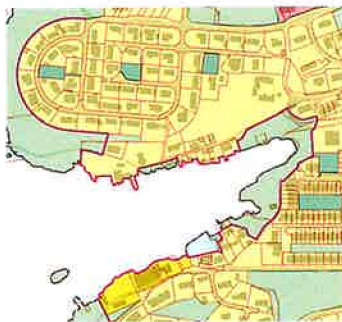
Kommune: Kristiansund kommune
Sak: Kommuneplanens arealdel 2020-2032, Brunsvika nord
Sted og dato: Fylkeshuset, 7. desember 2023 fra kl. 10.00 til 12.00
Møtedeltakere:

Statsforvalteren:
Else-May Norderhus – statsforvalter
Ulf Lucasen – ass. direktør miljøvernnavdelingen
Kristin Eide – senioringeniør
Frida Farstad Brevik – plansamordner

Kristiansund kommune:
Bjarne Elde – leder hovedutvalg plan og bygning
Jan Brede Falkevik – enhetsleder plan og byggesak
Christanse Yttervik - arealplanlegger

Tema for mekling

Statsforvalteren har innsigelse til foreslått byggegrense mot sjø i Brunsvika nord. Kommunen ønsker byggegrense mot sjø i sjøkanten (bilde 1). Statsforvalteren ønsker at byggegrense mot sjø settes slik den ble vedtatt i kommuneplanens arealdel i 2017 (bilde 2).



Bilde 1



Bilde 2

Fra meklingen

Kommunen viste til at kommuneplanens arealdel har vært gjennom tre høringsrunder, og at den ble vedtatt med et bredt flertall. Bystyret ønsket justeringer for åtte områder, hvor Brunsvika nord var et av disse.

Kommunen mener det er viktig å se hen til hvilke premisser og prinsipper som har ligget til grunn for fastsetting av byggegrense mot sjø i kommunen ellers og praktisere dette konsekvent. Det har vært et gjennomgående prinsipp at byggegrense mot sjø er satt i eiendomsgrense eller i eksisterende bygningsfasade.

Byggegrensen mot sjø ved dagens KPA er vurdert grundigere enn den byggegrensen som ble fastsatt i 2017. Kommunen mener friluftinteressene er ivaretatt. Området er allerede bygd ut, og det er lite potensiale for ytterligere privatisering. En avklart eiendomsgrense vil gjøre det mer forutsigbart for grunneiere med tanke på utvikling av egen eiendom.



Statsforvalteren viste til at Brunsvika nord inngår i et attraktivt område med kvaliteter for friluftslivet. Brunsvikveien er registrert som svært viktig friluftslivområde jf. veileder M98-2013. Det er viktig å sikre at natur-, kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne hensyn blir hensyntatt ved utbygging i området. En byggegrense mot sjø slik det ble vedtatt i kommuneplanens arealdel i 2017, vil sikre at kommunen har rettslig hjemmel til å vurdere disse hensynene i fremtidige byggesaker. Ved å sette byggegrense mot sjø i sjøkanten mister kommunen muligheten til å ta slike hensyn i fremtidige byggesaker. Se vedlagt presentasjon.

Konklusjon og videre oppfølging

Det ble lagt frem et forslag om der byggegrense mot sjø blir lagt rett nord for Brunsvikveien og i et polygon rundt Arnesen-brygga (gnr/bnr 5/782) (bilde 3).



Bilde 3

Begge parter aksepterer endringsforslaget, og innsigelsen anses løst. Meklingsresultatet er avhengig av positivt vedtak i Bystyret.

Kristiansund kommune legger frem saken for endelig vedtak i Bystyret den 25. januar 2024. Statsforvalteren ønsker tilbakemelding innen 29. januar 2024.


Bjarne Elde
Leder hovedutvalg plan og bygning


Else-May Norderhus
statsforvalter