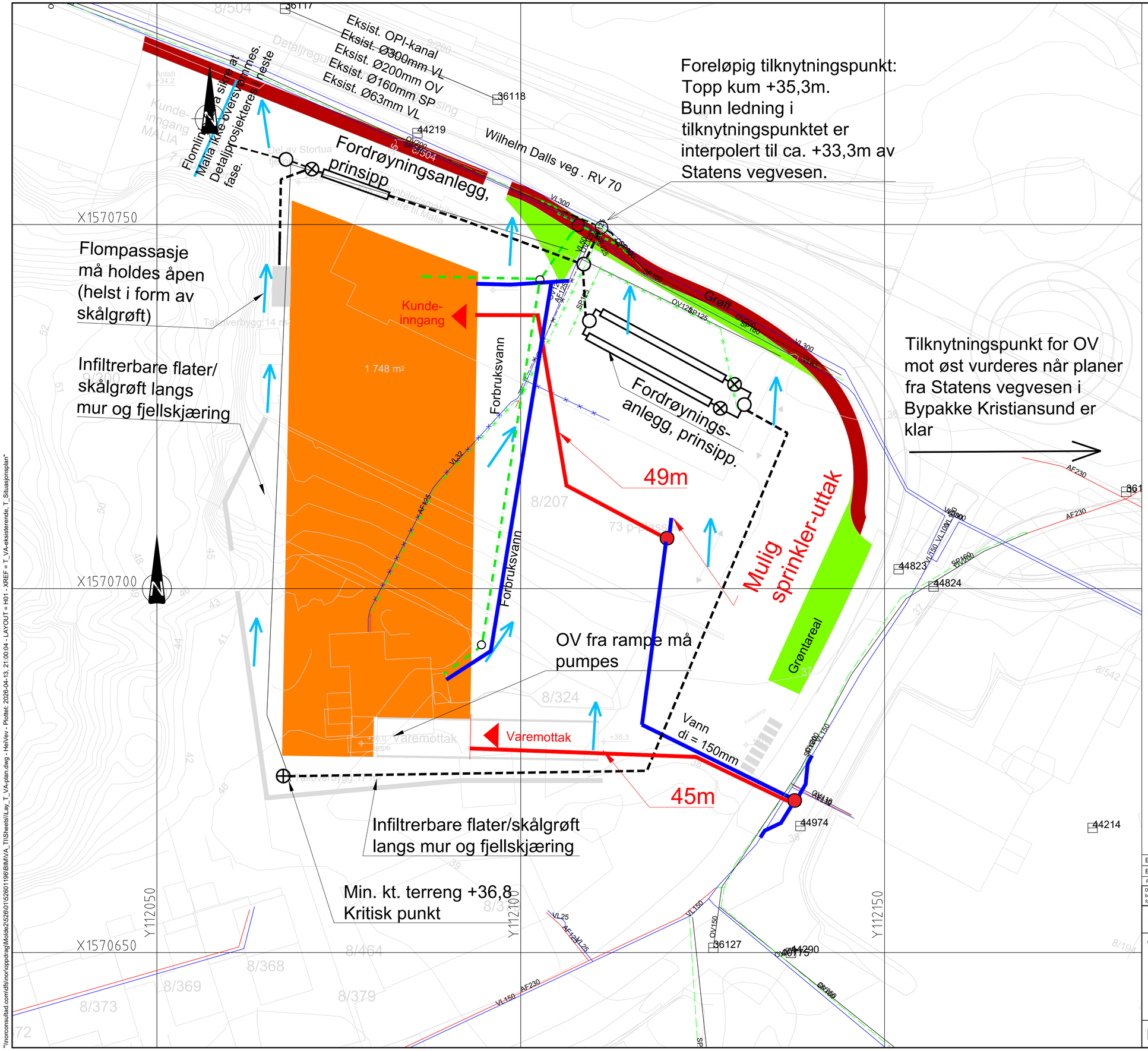

TEGNFORKLARING

	Plan	Eksist	Eksist Utgår
Ledn vann			
Ledn OV			
Ledn SP			
Ledn AF			
Brannkum			
Lengde til fasade			
Kum			
Kritisk punkt mht høyde			
Flomretning			

ANMERKNINGER:

OVERVANN:

- Påslippsverdi overvann: 25 l/s, ha
- Fordrøying for gjentak Z inntil 25 år: i nedgravde anlegg
- Fordrøying for gjentak Z 25 - 100: oppstuving på p-plass. Omfang angis i neste planfase (detaljplanlegging). For rammesøknad (denne fasen) er kun prinsipper avklart.
- Utendørsareal må arronderes med fall fra bygg. Lavpunkt og utendørsareal må ha tilstrekkelig vertikal avstand til gulv/bygg.
- Overvannsledninger som er skissert er å anse som prinsipp. Detaljert sluk- og ledningsplan planlegges i detaljfasen.
- Avrenningsareal til lasterampe begrenses i størst mulig grad. Overvann fra rampe må pumpes, da det kan bli utførdrende å oppnå selvfall på frostfri dybde
- Utenførs areal i sør bør anlegges på en tilstrekkelig kotehøyde til at overflatevann kan ledes ut på selvfall
- Det må avklares behov for sprinklertappeledning når brannkonsept har konkludert ved sprikling. Kan knyttes til overvannsledning. Må avklares med ledningseier særskilt før IG.

SPILLVANN:

- Utendørs ledning kan legges med fall på 1:100, bunnledning under bygg 1:60. Det vurderes om spillvannsledning til sanitære rom i sør bør legges som utendørs ledning for å å ikke tape høyde. Isolering vurderes.

VANN og SLOKKEVANN:

- For forbruksvann benyttes eksisterende stikkledning, Ø50mm fra nord.
- Det er ikke utarbeidet brannpremissnotat eller brannkonsept. Det er derfor angitt avstander mellom angitte slokkepunkt og innganger/varelevering. Plassering av slokkepunkt må vurderes når brannkonsept er klart. Brannkonsept må angi antall slokkeuttak i slokkepunkt (to uttak eller to kummer) innenfor 25-50m fra hovedangrepsveg etter at hovedangrepsveg defineres.
- Dersom brannkonsept kommer fram til sprinklerbehov, kan sprinklervann tas ut fra kum på tomten. Dersom det avdekkes behov for sprinkler-anlegg på tomten må det avklares med Kristiansund kommuna, Kommunalteknikk om det må utføres tappetest på hovednettet, slik de krever i sin tilbakemelding av 20.03.2026.

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
E02	2026-04-13	Revidert i hht tilbakemeldinger 2026-03-20	KiStra	HeiVev	HeiVev
E01	2026-03-06	For godkjennelse hos myndigheter	KiStra	HeiVev	HeiVev

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

NorgesGruppen Eiendom AS

Målestokk (gjelder A1): 1:250

Wilhelm Dalls veg 44. VA-rammeplan

Masterplan VAO prinsipp

Norconsult

Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
52601196	H01	E02

"\\norconsultad.com\dfs\nor\oppdrag\Molde2\526\01\52601196\BIM\VA_TI\Sheets\Lay_T_VA-plan.dwg - HeiVev - Plottet: 2026-04-13, 21:00:04 - LAYOUT = H01 - XREF = T_VA-eksisterende, T_Situasjonsplan"