



Møre og Romsdal
fylkeskommune

NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Deres ref:	Deres dato:	Vår ref:	Vår saksbehandler:	Vår dato:
	09.02.2022	15144/2022/REGULERINGSPLAN/1505	Johnny Loen, 71 28 02 43	10.03.2022

Kristiansund kommune - detaljregulering - reguleringsplan - Senterveien II - uttalelse ved varsel om oppstart

Fylkeskommunen utgjør det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet. Fylkestinget er øverste myndighet.

Fylkeskommunen er på vegne av staten delegert forvaltingsmyndighet blant annet innen samferdsel, kulturminnevern, vannressursforvaltning, naturressursforvaltning og friluftsliv, men har også viktige roller som pådriver for regional utvikling og som tjenesteleverandør innen kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.

[Fylkeskommunens planverk](#) er, sammen med lover, forskrifter og retningslinjer styrende for hvordan de ulike rollene og oppgavene blir samordna og løst, også når vi er høringspart i ulike saker.

Fylkeskommunen har ansvar for drift og gjennomføring av [regionalt planforum](#). Vi tilrår at alle kommuneplaner blir lagt fram og drøfta der, før vedtak om offentlig ettersyn.

INNLEDNING

Saken gjelder reguleringsendring av et mindre areal, i samsvar med overordna kommuneplan. Møre og Romsdal fylkeskommune har ut fra våre ansvarsområder følgende merknader:

INNSPILL TIL PLANARBEIDET

Planfaglige merknader

Det vises til nylig vedtatt, tilgrensende plan Senterveien 4. Det er naturlig å se sammenhenger med denne og vi mener i utgangspunktet at hele området i Senterveien ville kommet bedre ut med en felles plan. Vi har ikke andre planfaglige merknader.

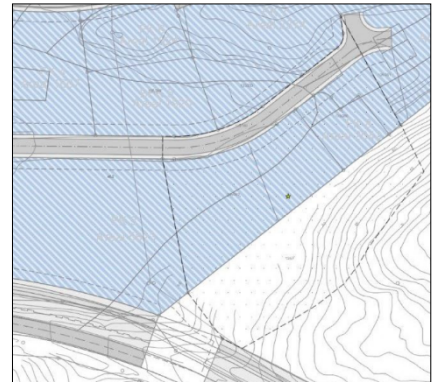
Samferdsel

Fylkesveg 6096 ved planområdet

Fylkesveg 6096 har på strekningen en gjennomsnittlig årsdøgntrafikk på 2500 kjøretøy (år 2021) og fartsgrense 80 km/t. Strekningen er i *Rammeplan for avkøyrslar og differensierte byggegrenser langs fylkesveg* kategorisert i holdningsklasse 2 - *Streng*, med byggegrense 50 meter fra fylkesvegens senterlinje. Fra kryss fv 6096-fv 6102 og omlag 300 meter østover langs fylkesvegen er det seks politiregistrerte ulykker.



Figur 1: Utklipp fra gislink.no vist med "Flybilder" og kartlag "Høring Reguleringsplaner" og "Haldningsklasser MRFK", 07.03.2022. Utklippet viser planavgrensning til tilgrensende reguleringsplanprosess for «Senterveien 4». Oransje farge viser fylkesvegens byggegrense i samsvar med «Rammeplan for avkøyrslar og differensierte byggegrenser langs fylkesveg, 50 meter fra fylkesvegens senterlinje.



Figur 2: Utklipp frå "2_plangrense med eksisterende regplaner" vedlagt oppstartsvarel datert 09.02.2022.

Fylkesvegens byggegrense

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen. Med tanke på de hensynene byggegrensene skal ivareta, bør bebyggelse oppføres i god avstand fra fylkesvegen, og rammeplanen angir 50 meter fra fylkesvegens senterlinje.

Statens vegvesen opplyste i sin uttalelse ved oppstart til naboplanen (brev datert 17.12.2019) følgende:

«Byggegrensen mot fylkesveg må vises i plankartet. Ut ifra hensynene nevnt ovenfor må ikke ny boligbebyggelse plasseres nærmere fylkesvegens midtlinje enn 30 meter.»

Dette er også etterkommet i plan for Senterveien 4. På bakgrunn av dette kan fylkeskommunen, som et minimum, akseptere ei byggegrense 30 meter fra fylkesvegens senterlinje for reguleringsplan Sentervegen II. Byggegrensens avstand må bli vist, og tallfestet, i plankart med tilhørende bestemmelse.

Kryss fv 6096-fv 6102

Utbygging i planområdet åpner for flere boenheter og trafikkmengden vil øke tilsvarende. Reguleringsplanen må ta stilling til og vurdere om krysset mellom fv 6096 og fv 6102 er dimensjonert slik at det vil tåle den økte trafikken reguleringsplanen vil medføre. Krysset må være utformet i samsvar med krav (blant annet frisikt). Trafikksikkerheten må ivaretas ved økt bruk av kryss, og eventuelle behov for utbedring må stilles som rekkefølgekrav. Ev. tiltak/utbedringer i krysset vil kreve gjennomføringsavtale med fylkeskommunen. Det ble utført et mindre trafikksikkerhetstiltak (belysningstiltak) i kryssområdet i 2021.

Trafikksikkerhet

Vi forutsetter at planforslaget omtaler trafikkøkning, trafikk løsninger, kollektivtrafikk, samt situasjonen for myke trafikanter for planområdet, samt influensområdet (området planforslaget har virkninger for). Vurderingene må omfatte nåværende/eksisterende situasjon, beskrivelse av planforslaget, virkninger av planforslaget, ev. avbøtende tiltak, rekkefølgekrav og fravik fra vegnormaler.

Regulering av fylkeskommunens eiendom og fylkesvegens sikkerhetssone

Areal utenfor selve fylkesvegen, som Møre og Romsdal fylkeskommunen eier, skal ha formål «annen veggrunn». Med hensyn til drift og vedlikehold m.m. skal fylkesvegen si sikkerhetssone reguleres til «annen veggrunn», jf. N101. Sideterrenget innenfor fylkesvegens sikkerhetssone skal være uten faremoment og trafikk sikkert utformet slik at det minimerer skadeomfanget på mennesker og materiell ved en ev. utforkjøring, samt gi føreren mulighet til å gjenvinne kontrollen over kjøretøyet. Fylkesvegens sikkerhetssone er premissgivende for prosjekteringer av vegen sitt sideterreng/-områder og vurdering av trafiksikkerhet. Vi ber om at fylkesvegens sikkerhetssone vurderes og beskrives i planomtalen.

Ev. støyskjerming/støyvoll, fylkeskommunens eiendom

Tidligere vurdering angående støyskjerming/støyvoll for tilgrensende reguleringsplan «Sentervegen 4» vil også gjelde denne reguleringsplanen (utdrag):

Fylkeskommunen er ikke negativ til at det sees på muligheten for å etablere støyvoll på arealet mellom fylkesvegen og gang- og sykkelvegen, under forutsetning av at arealet opparbeides som trafikk sikkert sideterreng iht. gjeldende, tekniske krav. Det må også sikres areal for et tilstrekkelig grøfteprofil for å ivareta vann/avrenning, jf. N100, N101, N200 m.v. En tidlig vurdering er at tilgjengelig areal kan være for smalt til en løsning iht. gjeldende, tekniske krav.»

Dersom støyvoll vurderes som en aktuell løsning ber vi om at løsning beskrives i planomtalen. Som nevnt over vil det bli stilt krav om gjennomføringsavtale med fylkeskommunen ved tiltak hvor fylkeskommunen stiller eksisterende veggrunn til disposisjon.

Fravik

Dersom planforslaget krever fravik fra gjeldende normaler, bør fraviksbehandlingen være gjennomført før planforslaget blir vedtatt. Dersom fravik ikke blir avklart tidlig i planprosessen kan fravik som ikke blir godkjent føre til forsinkelser i planprosessen. Fylkeskommunen kan kontaktes ved spørsmål om fravik og fraviksbehandling. Se også informasjon og søknadsskjema på vegvesenets hjemmesider:

<https://www.vegvesen.no/fag/publikasjoner/handboker/fravik/>

Planomtalen bør ha et eget kapittel med oversikt over ev. avbøtende tiltak og/eller nødvendige fravik, ev. opplysninger om at fravik ikke er aktuelt for planen.

Oppsummering

Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at manglende vurderinger og/eller krav til nødvendige tiltak kan medføre innsigelse til planforslaget.

Barn og unge

Planforslaget må ta tilstrekkelig hensyn til barn og unge. Vi vil ha fokus på dette ved offentlig ettersyn. Det innebærer blant annet tilrettelegging av egne areal for felles lek og opphold.

KONKLUSJON

Vi viser til merknader ovenfor og ber om at det blir tatt hensyn til disse i det videre arbeidet med planen.

Med hilsen

Ingunn Bekken Sjøholm
Fylkesplansjef

Johnny Loen
Plansamordnar

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikke bli utsendt i papir

Fagsaksbehandler:

Samferdsel: Rådgivar Ida Sigerseth, 71 28 05 48

Kopi:

Kristiansund kommune
Statsforvalteren i Møre og Romsdal
Statens vegvesen



Statens vegvesen

Norconsult AS – Ålesund
Retirovegen 4
6019 ÅLESUND

Stine Misund Fiksdal

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Vidar Neraas / 71 27 47 73

Vår referanse:
22/29266-2

Deres referanse:

Vår dato:
28.02.2022

Uttale til varsel om reguleringsplanarbeid – Senterveien II – Kristiansund kommune

Vi viser til oversendelse 09.02.2022.

Saken gjelder

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegenettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesen sitt innspill til planforslaget

Planområdet er satt av til bolig og erverv i gjeldende kommuneplan, og er i pågående rullering foreslått til bolig, tjenesteyting (offentlig/privat) og kontor. Det pågår også et planarbeid i vest til boligformål (Senterveien 4 på Frei). Så lenge planarbeidet skjer i samsvar med bestemmelser og retningslinjer i overordnet plan, har vi ingen merknader til at det startes planarbeid her.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Fylkeshuset. Julsundvegen 9, 3. etg.
6412 MOLDE

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Trygge gangforbindelser til det offentlige gangsystemet langs Godhaugen og fv. 6096, samt gangatkomst mot butikken, bør sikres før nye boliger bygges ut, jf. plan- og bygningsloven § 12-7, pkt. 10. Tiltak må også ses i sammenheng med pågående planarbeid i vest.

De miljømessige ulempene med å etablere boligbebyggelse med en slik nærhet til en offentlig veg med relativt høy trafikkmengde må vurderes. Støyretningslinjen T-1442 må legges til grunn for planleggingen. Eventuelle tiltak for å tilfredsstille grenseverdiene må sikres i planbestemmelsene og plankartet.

Konklusjon

Vi viser til overnevnte og ber om at dette tas med i det videre planarbeidet.

Transportforvaltning midt
Med hilsen

Linda Heimen
seksjonssjef

Vidar Neraas
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

KRISTIANSUND KOMMUNE, Postboks 178, 6501 KRISTIANSUND N
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE, Postboks 2500, 6404 MOLDE
STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL, Postboks 2520, 6404 MOLDE



Kristiansund kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N

Saksbehandlar, innvalstelefon
Kristin Eide, 71 25 84 33

Kristiansund kommune gbnr. 135/262 - 135/266 - 135/197 - del av 74/7 - Uttale til melding om oppstart av detaljreguleringsplan Sentervegen II på Frei

Statsforvaltaren er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Statsforvaltaren i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Statsforvaltaren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.

Bakgrunn

Norconsult AS har sendt oss varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for gbnr. 135/262, 135/266, 135/197 og deler av 74/7. Planområdet er 7,5 dekar og det er ønske om å legge til rette for bustadområde med køyreveggar og leikeareal. Sentervegen II er ei vidareføring av Sentervegen I. Det er ønske om å legge til rette for fire to-mannsbustader, med garasjar i eit tidlegare massetak.

I kommuneplanen er området satt av til *E/B annet byggeområde*. Eksisterande reguleringsplan for Frei sentrum viser formål *forretning/kontor* for deler av arealet.

Statsforvaltaren har ut frå sine ansvarsområde følgande merknader:

Samfunnstryggleik og klimatilpassing

Vi ser at det til oppstart er gjort nokre innleiande vurderingar av potensielle risiko- og sårbarhetsforhold innanfor planområdet. I det vidare arbeidet med ROS-analysen vil vi trekke fram *Statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing*. Denne seier mellom anna at ved planlegging av nye område for utbygging, fortetting eller transformasjon, skal det vurderast korleis omsynet til eit klima i endring kan sikrast. «[Klimaprofil Møre og Romsdal](#)» gjev eit kunnskapsgrunnlag for klimatilpassing i fylket. Miljødirektoratet har laga ein [rettleiar](#) til korleis planar kan ta omsyn til klimaendringar.

Det er derfor viktig at ROS-analysen inkluderer ei vurdering av kva effektar klimaendringar vil gje, om planområdet er utsett for klimaendringar, og vurdere konsekvensane klimaendring vil ha for planområdet og planlagde tiltak. Det bør leggjast vekt på gode heilskaplege løysingar og varetaking av økosystem og arealbruk med verdi for klimatilpassing, som òg kan medverke til auka kvalitet i uteområde. Til dømes skal planar ta omsyn til behovet for opne vassveggar, overordna blågrøne strukturar, og forsvarleg overvasshandtering.

Vi ser at oppstartvarselet viser til ein VA-plan. Det må kome fram av ROS-analysen om VA-planen tek omsyn til eit klima i endring. Vidare bør naturbaserte løysingar vurderast. Dersom andre løysingar veljast, skal dette grunngjevast.

Støy

[Støyretningsline T-1442](#) legg nasjonale føringar for arealplanlegging og byggesak etter plan- og bygningslova, og der [retteleiar M-2062](#) er utdjupande. T-1442 er forankra i pbl. §§ 12-6 og 12-7. Det er vegtrafikkstøy i området, men ikkje slik at støynivået er over anbefalt grense i T-1442. Vi viser her til støysjablongar utarbeidd av statens vegvesen som ligg i www.gislink.no.

Barn og unge

Plan- og bygningslova held i sin formålsparagraf fram prinsippet om at barn og unges oppvekstvilkår skal bli tatt vare på i planlegging og byggesak. Vidare blir det i § 5-1 peika på at kommunane har eit særleg ansvar for å sikre aktiv medverknad frå grupper som krev dette, her under barn og unge. [Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging](#) har forankring i § 6-2 i lova, og legg føringar for arbeidet. Ny rettleiar [Barn og unge i plan og byggesak](#) gir god forankring og tydeleggjer retningslinene, i tillegg til rettleiar T-1514 og T-02/08. Vi viser også til våre [leikeplassråd](#).

I den vidare planprosessen vil vi følgje opp om det blir gjort greie for verknadane planforslaget har på barn og unge. I tillegg må eigna areal til leikeareal må vere sikra i plankart og føresegner.

Konklusjon

Statsforvaltaren viser til sine faglege råd og ber om at dei blir tatt omsyn til i vidare planarbeid.

Med helsing

Sveinung Parr Dimmen (e.f.)
samordnar

Kristin Eide
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Fagsaksbehandlar
Samfunnstryggleik: Renate Frøyen, tlf. 71 25 84 15

Kopi til:

Statens vegvesen
Møre og Romsdal fylkeskommune

Postboks 1010 Nordre Ål
Fylkeshuset

2605 LILLEHAMMER
6404 Molde



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Norconsult AS

Dato: 03.03.2022
Vår ref: 22/00376-2
Deres ref:

Uttalelse uten merknad til varsel om detaljregulering for Senterveien II i Kristiansund kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 9. februar 2022.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Om saken

Formålet med planen er tilrettelegging av boligområde. I tillegg vil det reguleres kjøreveg, lekeplass og lignende. For planen er det ikke krav om konsekvensutredning.

Uttalelse uten merknad fra DMF

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Vi kan heller ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av detaljregulering for Senterveien II.

Dersom videre behandling av planen viser at noen av våre fagområder blir berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.



Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Gabriella Fure Briceno
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Gabriella Fure Briceno

Mottakere:
Norconsult AS

NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Vår dato: 04.03.2022

Vår ref.: 202203541-2

Deres ref.:

Saksbehandler: Ole-Jakob Sande
22 95 95 45/ojs@nve.no

NVEs generelle innspill til varsel om oppstart av reguleringsplan for Senterveien II i Kristiansund kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 09.02.2022.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Ole-Jakob Sande
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Mottakerliste:

NORCONSULT AS

Kopimottakerliste:

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL
Møre og Romsdal fylkeskommune
Kristiansund kommune



Kristiansund Kommune
Postboks 178
6501 KRISTIANSUND N



Vår referanse:
22/00477-2

Vår dato:
21.02.2022

Vår saksbehandler:
Fredrik Oustad, 72 48 37 00

Deres referanse:

Deres dato:

Byggesak - 1505 - Senterveien II - Detaljreguleringsplan

Uttalelse ReMidt

Ved Senterveien gbnr 135/262 og 266 er det planlagt opp til 8 leiligheter fordelt på 4 to-mannsboliger. ReMidt ser samarbeid med avfallsdunker som løsning.

ReMidt har utarbeidet en ny renovasjonsordning og henter nå restavfall, papp\papir, mat, plast og glass\metall. Ved dagens løsning vil plast sorteres ut i utdelte plastretursekker og settes ved dunkene på tømmedag.

Som beskrevet i planinitiativet (Norconsult) er det ytret om snuhammer skal trekkes lengre mot øst, for ReMidt's del bør dette være i tilknytning til aktuelt byggeprosjekt. Renovasjonen må også være tilknyttet benyttet kjørerute (enden av Senterveien) innenfor 5 meter grensen som er beskrevet i RTP.



Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen fysisk signatur.

From: "Marius Ibs Øien-Hansen" <marius.ibs.oien-hansen@kristiansund.kommune.no>
Sent: Thu, 10 Feb 2022 15:18:43 +0100
To: "Stine Misund Fiksdal" <Stine.Misund.Fiksdal@norconsult.com>
Cc: "Jarl Arne Aspen" <Jarl.Arne.Aspen@kristiansund.kommune.no>
Subject: SV: Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Senterveien II på Frei

Hei

Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste har ingen kommentarer til oppstartsvarsel planarbeid – detaljregulering av boligområde Sentervegen II.

Med vennlig hilsen

Marius Ibs Øien-Hansen Leder BoR forebyggende brann og feiing marius.ibs.oien-hansen@kristiansund.kommune.no	71 57 39 56 924 09 464
 NORDMØRE INTERKOMMUNALE BRANN- OG REDNINGSTJENESTE	

From: Stine Misund Fiksdal <Stine.Misund.Fiksdal@norconsult.com>
Sent: Wednesday, February 9, 2022 1:14:19 PM
Subject: Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Senterveien II på Frei

Hei

Se vedlagt dokument for varsel om oppstart av planarbeider.

Frist for innspill til planarbeidet er 11.03.2022.

Stine Misund Fiksdal
Vegplanlegger/Arealplanlegger
Mob: +47 95 29 19 92
stine.misund.fiksdal@norconsult.com

Norconsult AS
Retirovegen 4, 6019 Ålesund
Tel: +47 70 17 05 00
www.norconsult.no

Wiam Alaridi

Fra: Wiam Alaridi
Sendt: mandag 13. februar 2023 12:34
Til: Vidar Dyrnes
Emne: SV: Angående forhåndsuttalelse om VA-plan ved R-318 Detaljregulering for Senterveien del II

Hei Vidar,
Uttalelsen gjelder Senterveien del 1 som er en vedtatt plan. Ble ikke deres kommentarer hensyntatt før vedtaket?

Mvh,



Fra: Vidar Dyrnes <Vidar.Dyrnes@kristiansund.kommune.no>
Sendt: mandag 6. februar 2023 14:20
Til: Wiam Alaridi <wiam.alaridi@kristiansund.kommune.no>
Emne: SV: Angående forhåndsuttalelse om VA-plan ved R-318 Detaljregulering for Senterveien del II

Hei –

Viser til henvendelse vedr. VA-plan for senterveien.
Vi har uttalt oss til denne tidligere, og kan ikke se at vårt innspill av fredag 20. mai er hensyntatt.

Hvis det gjøres er plana ok

Mvh



Fra: Vidar Dyrnes

Sendt: fredag 20. mai 2022 20:21

Til: Kristin Hoel Fugelsnes Kristin.Hoel.Fugelsnes@kristiansund.kommune.no

Emne: SV: R-307 - Senterveien del 1 - oppdatert VA-plan

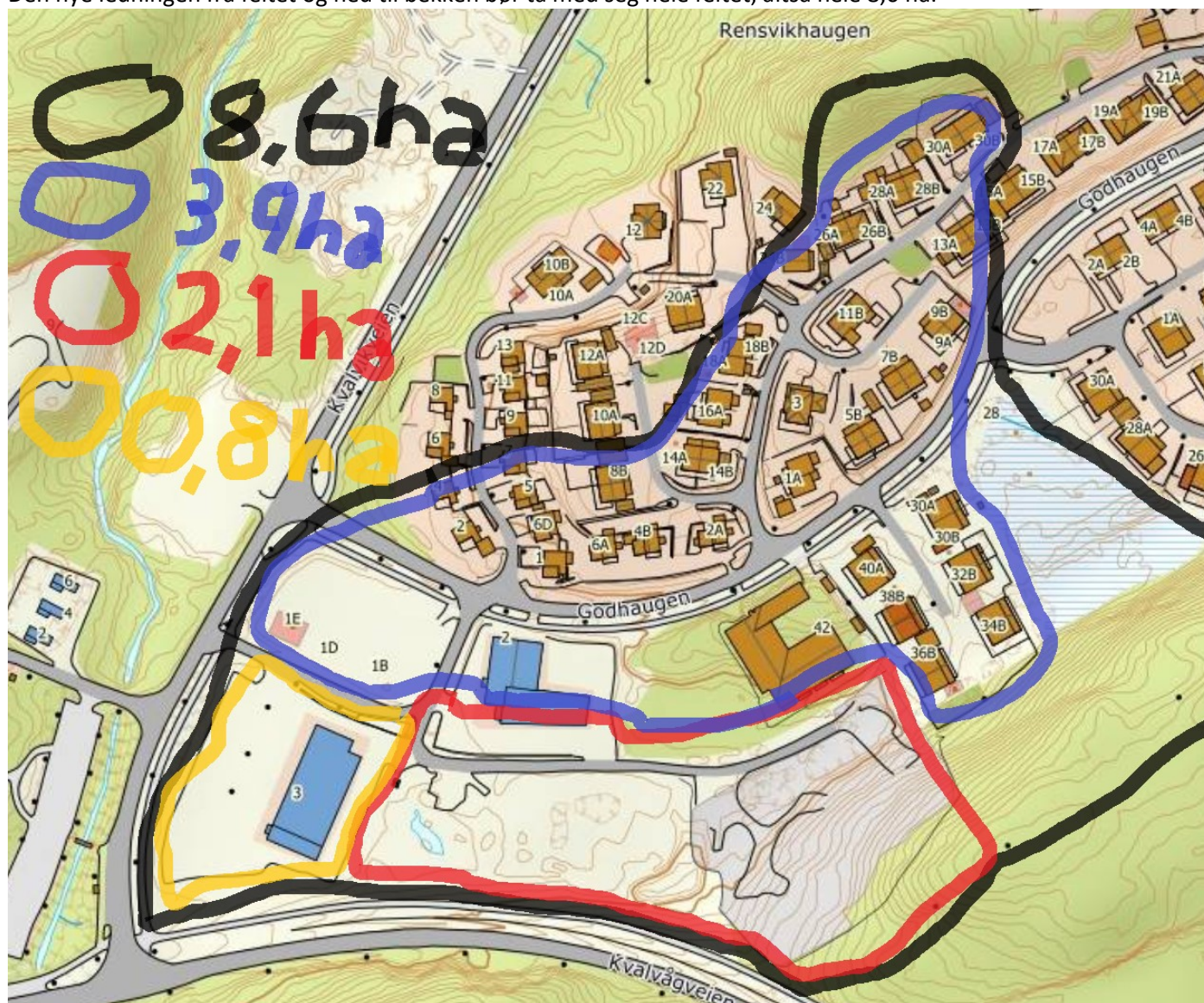
Hei –

VA-planen er i hovedsak god, og vi er enige i beregningene som er gjort hvis en legger til grunn det arealet som planen gjelder.

Når det allikevel skal legges ny ledning fra Senterveien og ned til bekken bør denne ta høyde for hele nedbørsfeltet, og ikke bare den delen som nå bygges ut.

Det er samme utbygger som har stått for opparbeidelsen av feltet i sin helhet, og sånn sett har lagt en dimensjon som ikke etter dagens beregninger er tilstrekkelig.

Den nye ledningen fra feltet og ned til bekken bør ta med seg hele feltet, altså hele 8,6 ha.



Hvis en legger til grunn hele arealet (8,6 ha), samme avrenningskoeffisient (0,32) og klimafaktor (1,2), og øker regnvarigheten til 10 minutter får man avrenningen:

$$Q = 8,6 \text{ ha} \cdot 0,3 \cdot 134 \text{ l/sha} \cdot 1,2 = 415 \text{ l/s}$$

Overvannsrørrets dimensjon fra og med O3 bør da slik vi ser det økes fra DN 315 til 500 mm, gitt at fallet er 15 promille.

Hvis dette gjøres ser saken grei ut.

mvh



Fra: Wiam Alaridi <wiam.alaridi@kristiansund.kommune.no>

Sendt: fredag 3. februar 2023 09:59

Til: Vidar Dyrnes <Vidar.Dyrnes@kristiansund.kommune.no>

Emne: VS: Angående forhåndsuttalelse om VA-plan ved R-318 Detaljregulering for Senterveien del II

Hei,

Viser til telefonsamtalen nå og sender henvendelsen på nytt!

Hilsen Wiam

Wiam Alaridi

Fra: Tom Duaas Heggem <tomh@mellom.no>
Sendt: onsdag 22. februar 2023 11:48
Til: Stine Misund Fiksdal
Emne: VS: Innspill til reguleringsarbeider for Senterveien del 2
Vedlegg: Dok_3_Plankart_Senterveien del 2_140223.pdf; Dok_1_Planbeskrivelse Senterveien del 2_140223.pdf; Dok_2_Planbestemmelser Senterveien del 2_140223.pdf; Dok_4_ROSanalyse detaljregulering Senterveien del 2_200922.pdf

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

CAUTION: External email

Hei.

Beklager at dere ikke har mottatt noen tilbakemelding fra oss.

Mellom AS har i utgangspunktet ikke noen innvendinger til denne reguleringsplanen, da vi ikke har noe kabelanlegg i dette området.

Nettstasjon FR_N3064 Senterveien har nok kapasitet til de boliger som er planlagt (8 stk), men utbygger må koste kabler og lignende fra nettstasjon og til fordelingsskapene som blir plassert ved vei/fortau og videre inn til boligene.

Skal det være noen spørsmål er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen
Mellom AS
Tom Duaas Heggem
Prosjektingeniør

Sentralbord: +47 715 81 000
Mobil: +47 992 81 548
E-post: tomh@mellom.no
mellom.no
 [Snakk med meg på Teams](#)

MELLOM

Det er ikke ofte du mottar e-post fra stine.misund.fiksdal@norconsult.com. [Finn ut hvorfor dette er viktig.](#)

Hei!

Vi ønsker å høre om dere har noen innspill til reguleringsarbeidene for Senterveien del 2 som vi snart skal legge ut til offentlig ettersyn. Jeg mener at vi varslet dere ved oppstart av planarbeidene, men kan ikke se å ha mottatt merknad fra dere.

Dere hadde innspill angående trafo og høyspent i planen for Senterveien del 1. Nå skal vi regulere forlengelse av byggefeltet, Senterveien del 2. Se vedlegg.

Fint om dere har mulighet for å komme med en kjapp tilbakemelding, Kristiansund kommune skal behandle plandokumentene politisk, men saksbehandler etterlyser uttale fra NEAS.