

Vedlegg 12 – Vurdering forbudsgrense Vassdrag

Innhold

Vedlegg 12 – Vurdering forbudsgrense Vassdrag	1
Generelle vurderinger:	2
Bolgelva	3
Sødalselva	7
Litjvatnet.....	10
Rensvikvannet	12
Drabovatnet	13
Litlvatnet/Setervatnet	18
Bjerkestrandelva.....	20
Freielva	22
Flatsetelva	25
Valelva	28
Vollvatnet	29

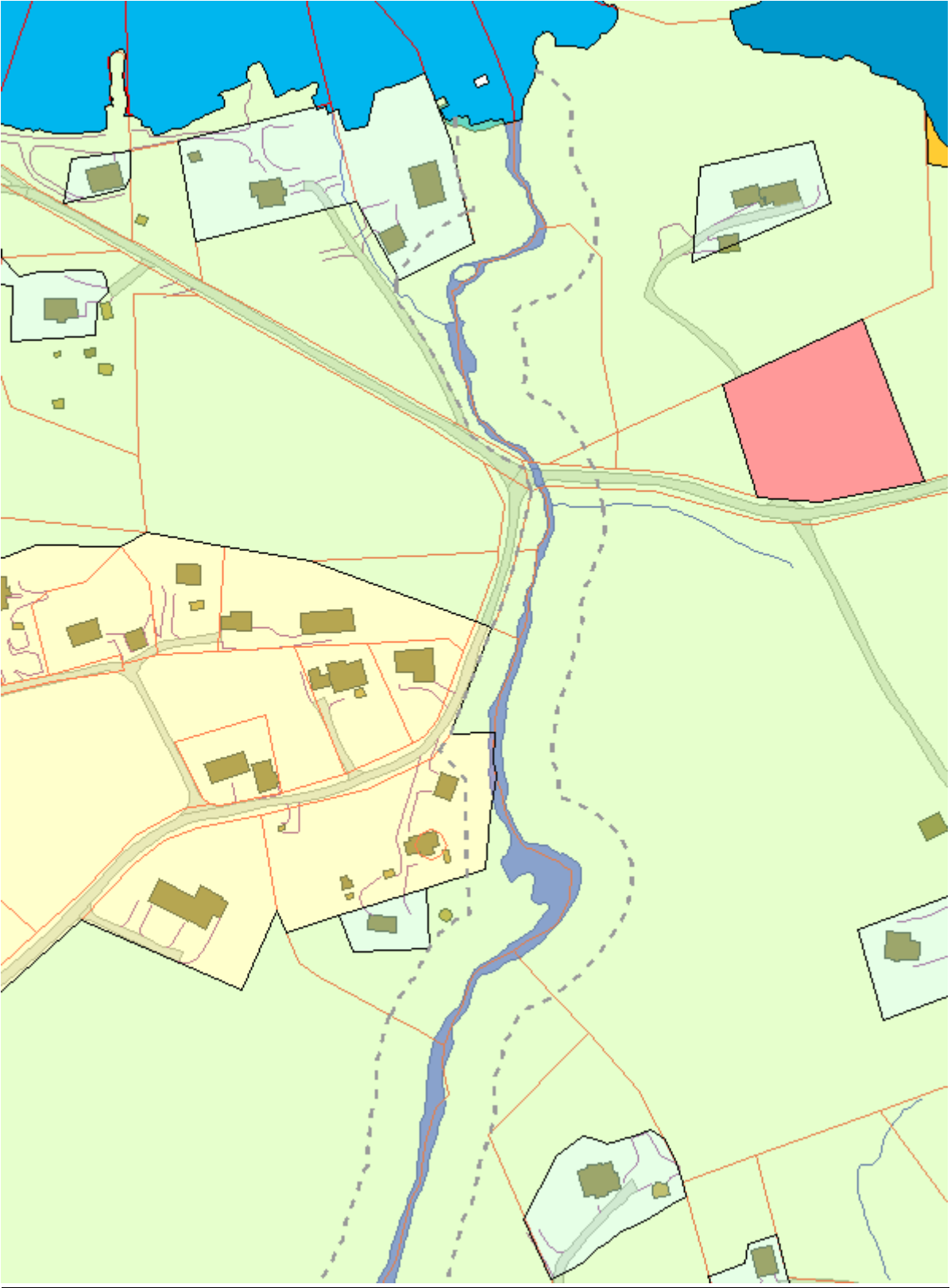
Generelle vurderinger:

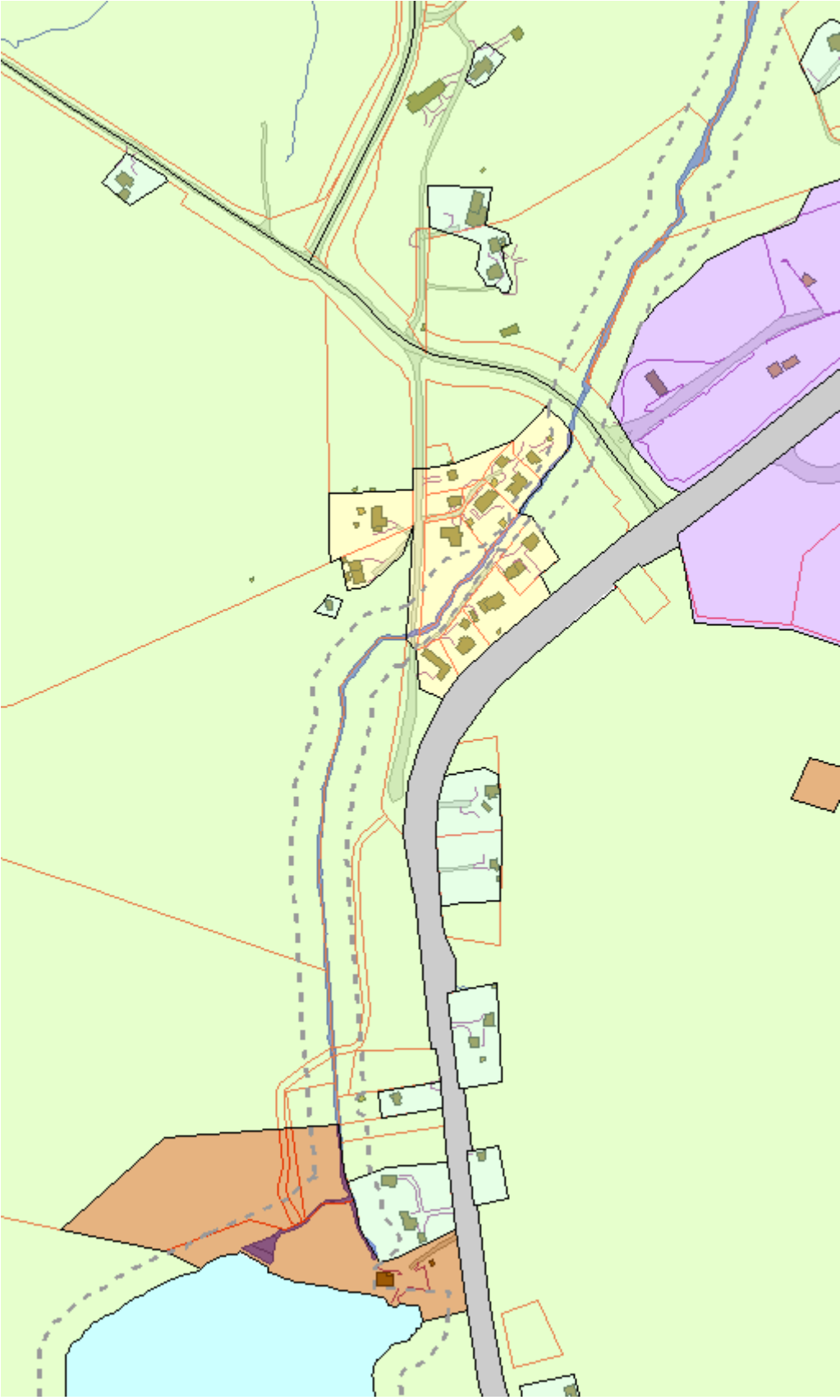
Forbudsgrense på 20 meter vurderes som tilstrekkelig. Vurderingene er basert på flyfoto og eksisterende kantvegetasjon. De fleste vassdrag i Kristiansund er små, med begrenset kantsone. 20 meter vurderes også som tilstrekkelig for vannene som er tatt med. Omkringliggende areal er som hovedregel avsatt til LNF- eller friområde. Arealformål som kun i begrenset grad tillater tiltak etter PBL.

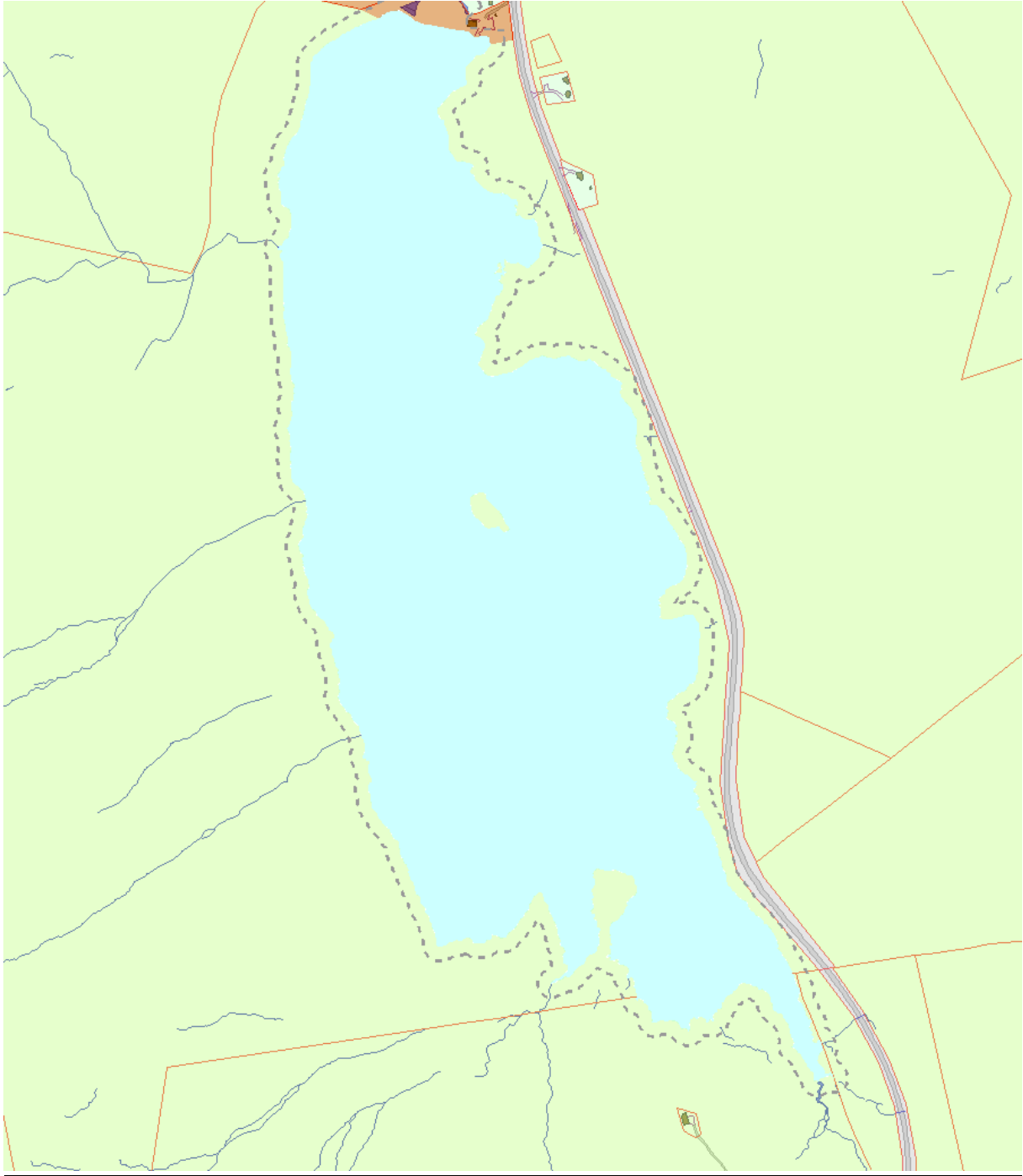
For vassdrag der forbudsgrense ikke fremgår av plankart vil generell regel om 20 meter gjelde.

Unntak fra 20 meter for de respektive vassdrag er kommentert i tabell(er) nedenfor med påfølgende utklipp for de respektive vassdrag. Forbudsgrense vassdrag (SOSI 1113) er i utklipp anvist med grå stipla linje.

Bolgelva (fra sjøen og opp til Bolgvatnet)			
Vest for bekken		Øst for bekken	
138/4	Lagt delvis inn på eiendommen, ca 15m fra elva. Opparbeidet uteplass forsøkt lagt utenfor forbudsgrensa.	138/595	Følger formålsgrensa i sør frem til FV6100
PV51530	Avgrenset mot vei	138/78, 154, 71	Følger eiendomsgrense frem til PV52580, deretter veiavgrensning frem til KV52580
KV51040	Avgrenset mot vegavgrensning/eiendomsgrense	138/83	Følger avgrensning av skog i AR5
138/86	Øst for bebyggelse, mest mulig av gjenværende kantvegetasjon forsøkt lagt innenfor		
138/303, 70, 66, 63	Lagt rett øst for bebyggelse frem tom bnr 63, siste biten mot KV52580 følger 20m fra bekk.		
Bolgvatnet	Lagt inn 20m rundt hele vannet. I konflikt med tursti noen steder		I nordenden er sonen avgrenset slik at kommunal bygning havner utenfor

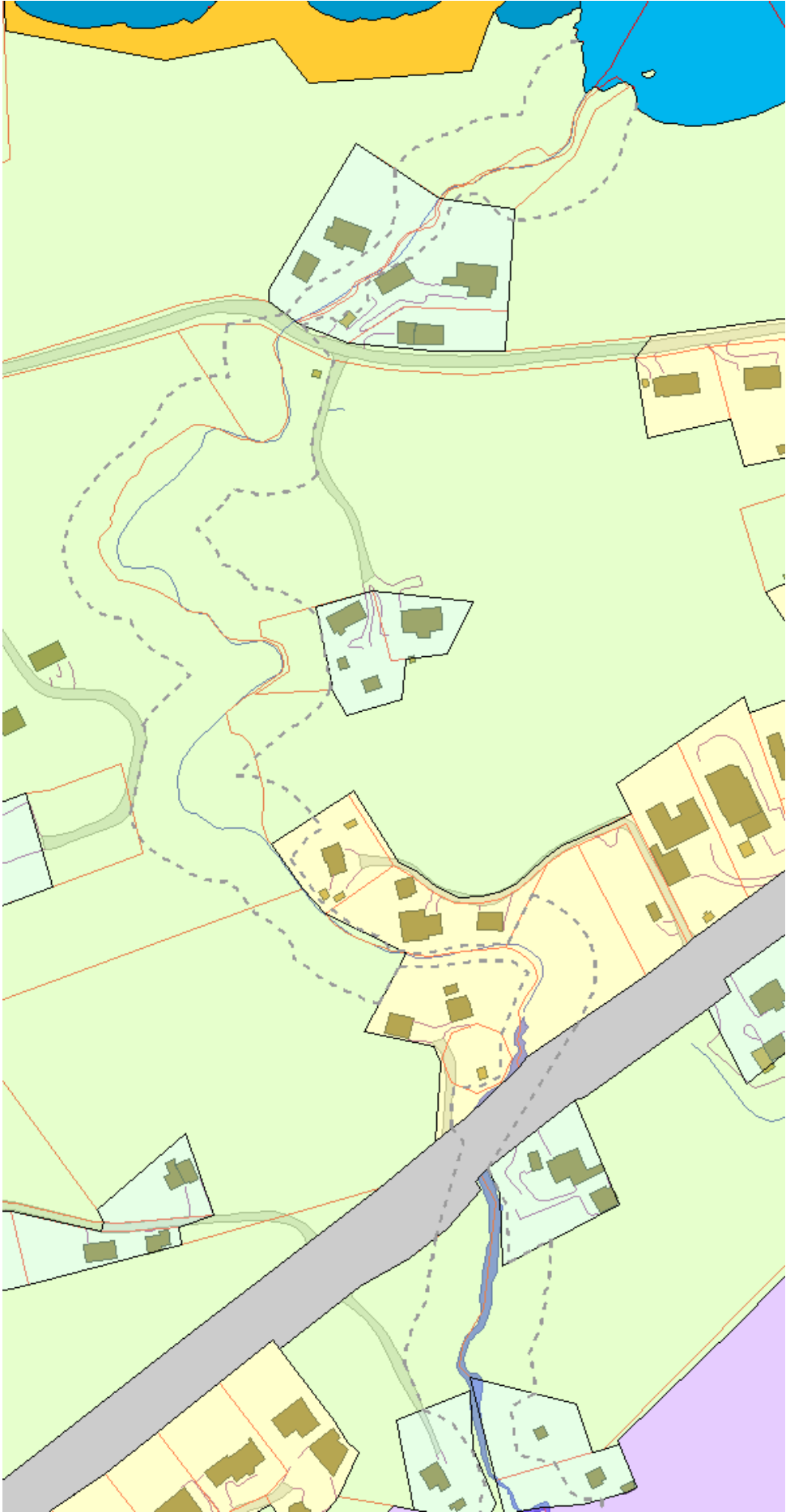


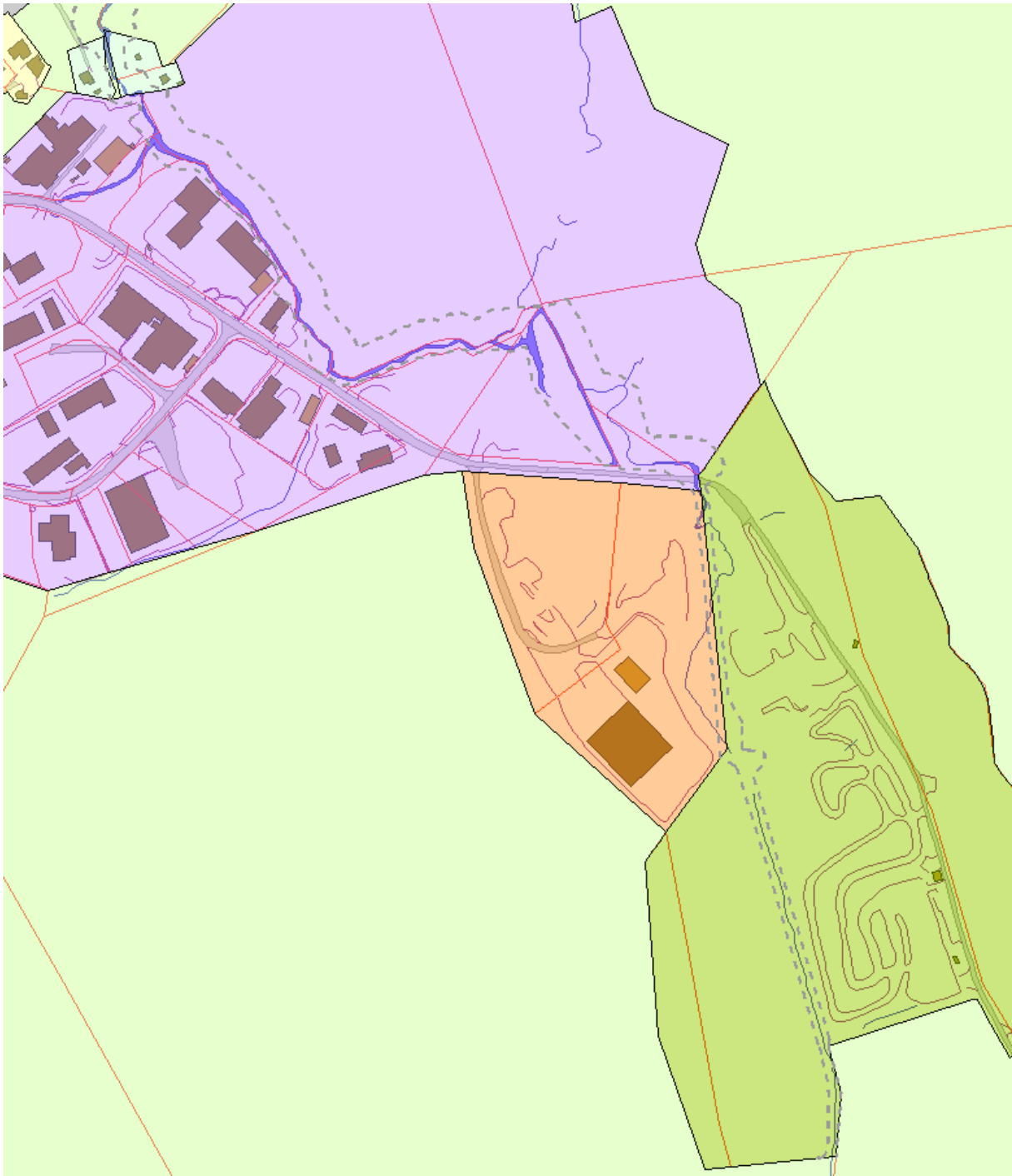




Bolga øst: Avgrenset mot 138/522 noen steder

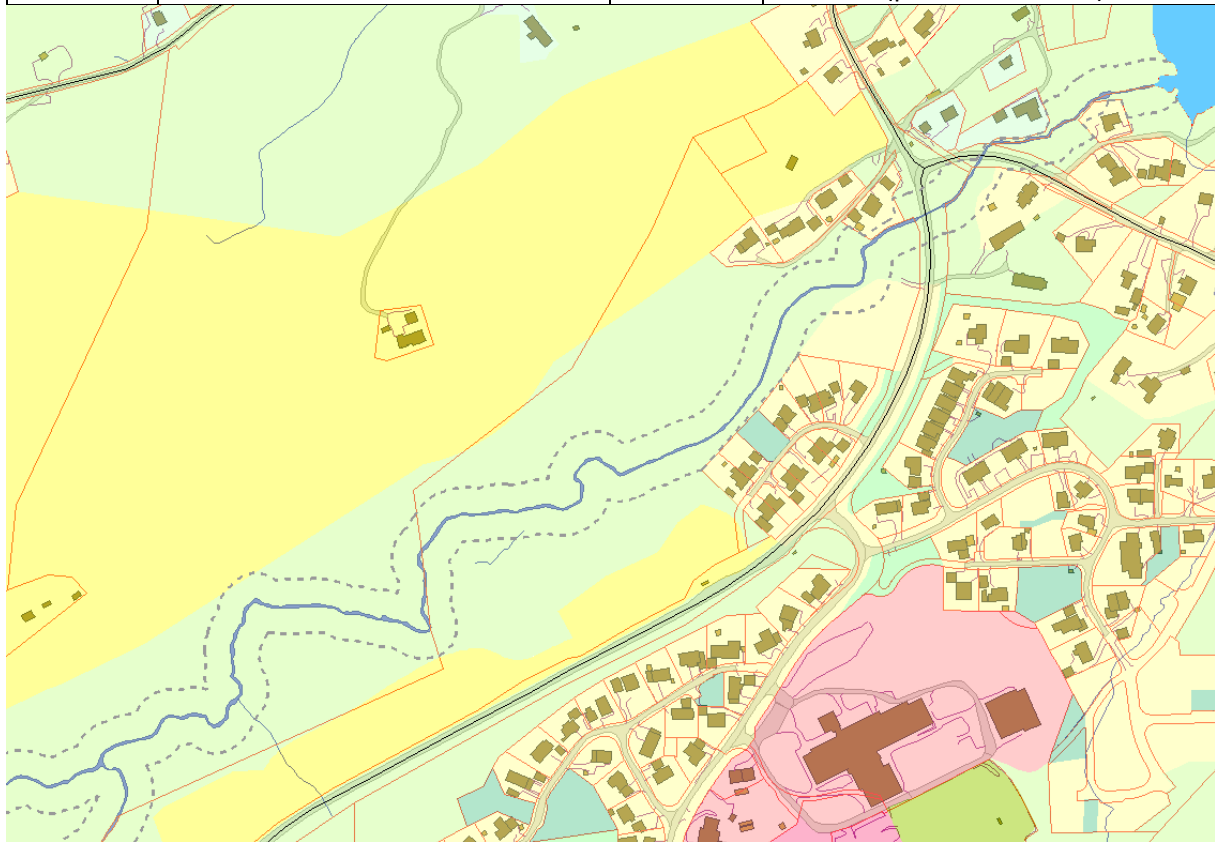
Sødalselva (fra sjøen opp tom R-257)			
Vest for bekken		Øst for bekken	
138/207	Avgrenset øst for bebyggelse. Studert flyfoto for å ta med så mye av eksisterende vegetasjon som mulig innenfor avgrensningen	138/324	Avgrensning følger avgrensning av opparbeidet uteplass mot bekk.
PV98528	Avgrenset mot veien	138/9	Avgrenset mot PV51040
138/77	Avgrensning følger AR5 grense mot innmarksbeite på deler av eiendommen	138/129	Følger foreslått formålsavgrensning
138/92	Avgrensning lagt yttergrense plen rundt hele eiendommen	138/106, 196	Følger avgrensning av AR5 i nord, deretter avgrenset tett på elva.
138/1	Avgrenset mot PV51438	138/170	Avgrenset tett på elva
138/146	Følger avgrensning av skog i AR5	138/186, 181	Forbudsgrense trukket vest av bebyggelse
138/352, 325, 577, 552	Sødalen industriområde. Elva bortregulert, lagt forbudsgrense tett på elva, forsøk å legget gjenværende vegetasjon innenfor	138/594, 18	Lagt inn 20m. Avgrenset mot innregulert vei på ett 60m langt strekke
R-257	Avgrensning følger innregulert parkbelte langs Sødalselva.	R-257	Avgrensning følger innregulert parkbelte langs Sødalselva

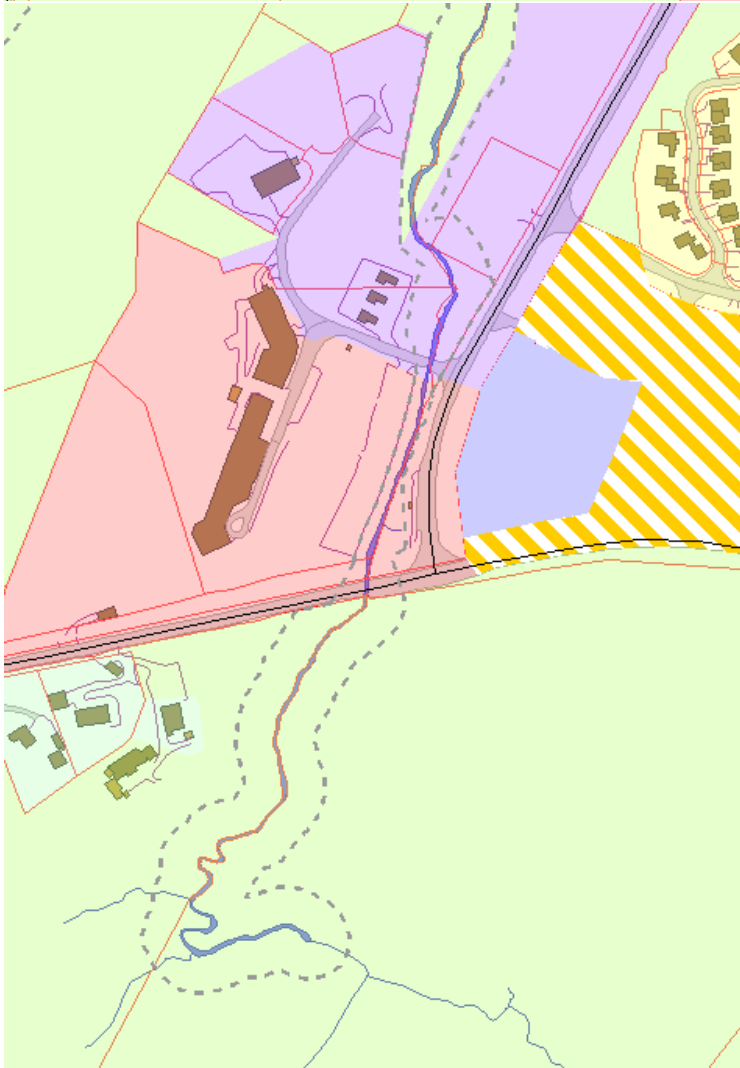
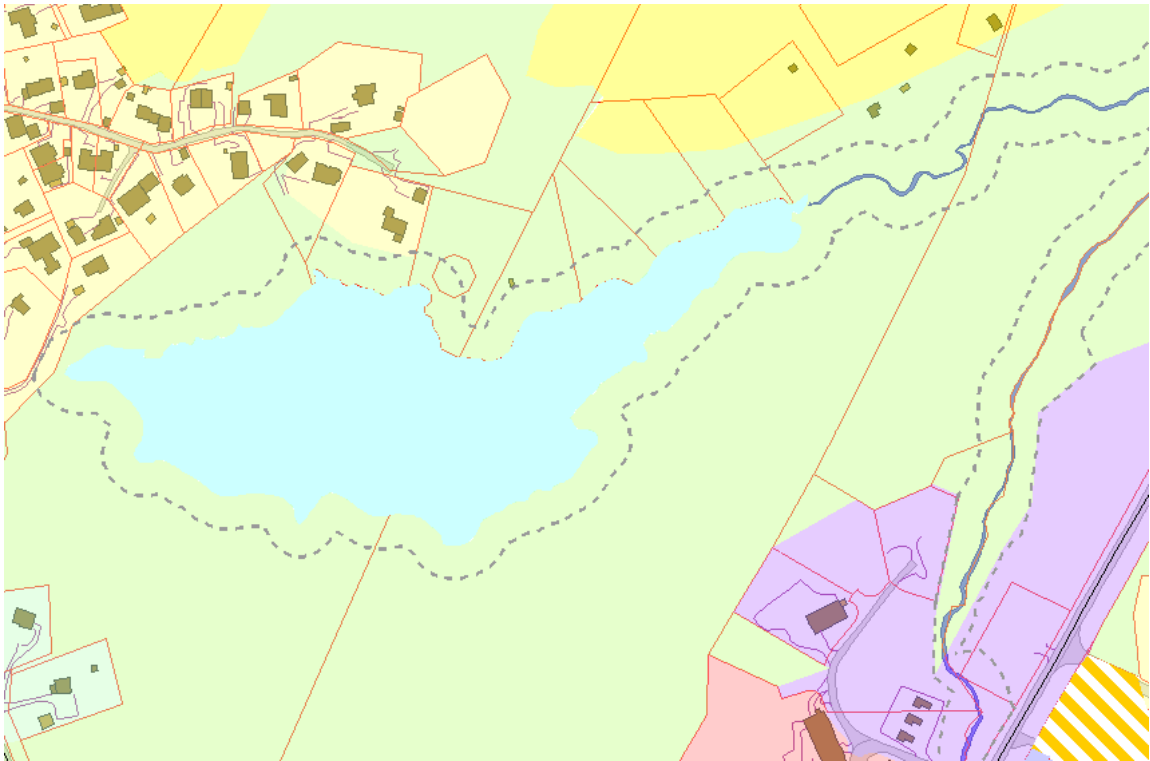




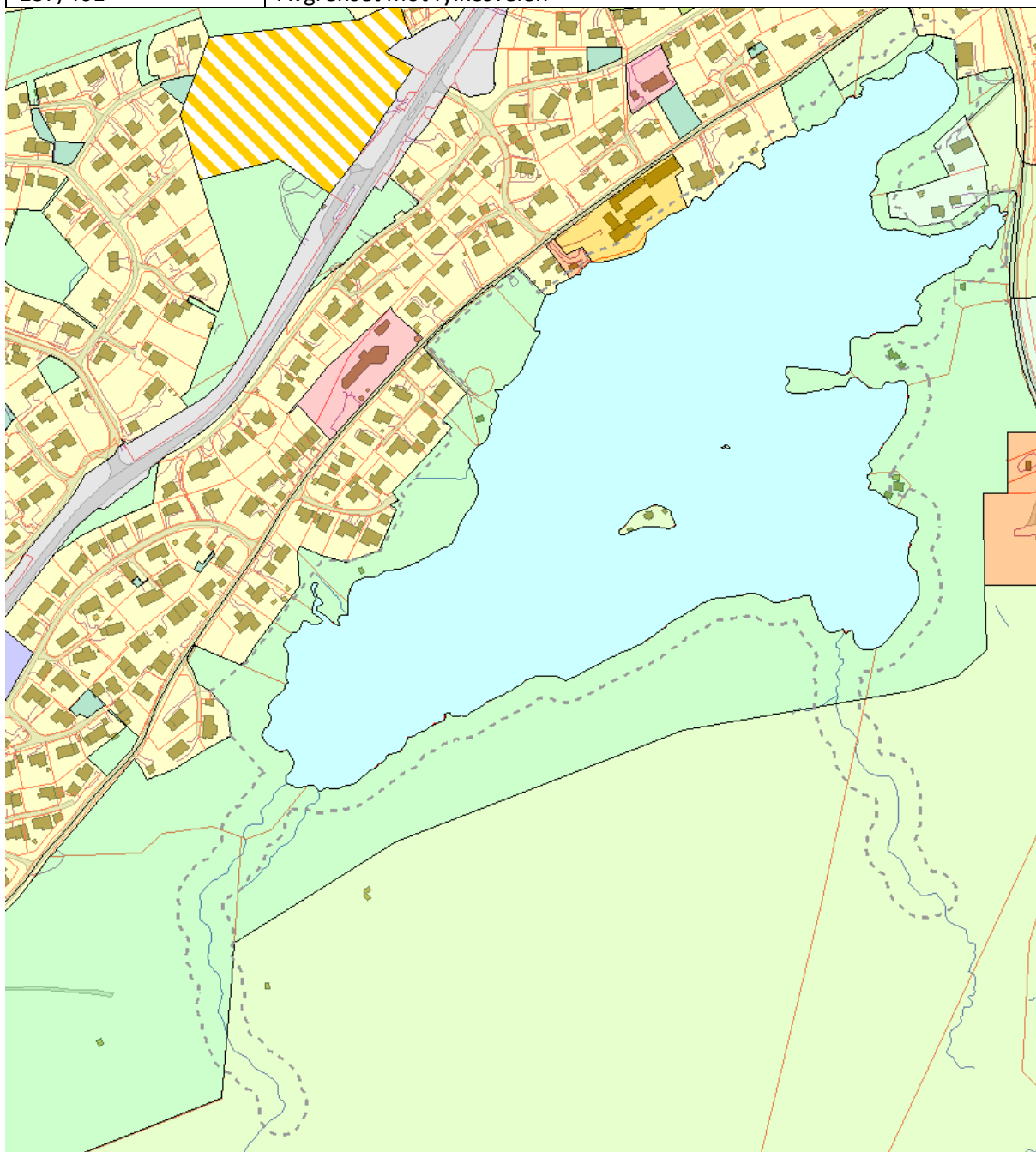
R-257 Sødalen motorsportsenter: Regulert inn parkbelte, dette følger bare delvis bolgaelva. Lagt inn forbudsgrense langs parkbeltet.

Litjvatnet (fra sjøen og opp tom Litjvatnet), + bekk ved Frei rådhus			
Vest/nord for bekken		Øst for bekken	
136/7	Lagt i eiendomsgrensa. Bygd støttemur mot bekken	135/54	Følger eiendomsgrensa til oppsatt støttemur, deretter lagt delvis inne på eiendommen nord av byggetiltak.
135/7, 42	Følger veiavgrensninga	135/189, 181, 180, 192, 193	Avgrenset mot eiendomsgrense der denne er nærmere bekk enn 20 meter.
135/42, 52	Avgrenset ut fra flyfoto. Skog mellom hus og vei tatt med.		
137/565	Avgrenset mot vei/gangvei helt i vest		
Avstikkerbekk opp forbi Frei rådhus			
135/169, 168, 157	Følger avgrensning satt i reguleringsplan for Frei sentrum (planID 19890001). Siste del før fylkesveien avgrenset mot parkeringsplass.	135/7	Avgrenset iht reguleringsplan for Frei sentrum
135/168, 157	Avgrenset mot internvei (VEG 6) i RP	135/176, 7	Følger kvalvikveien, samt 20m fra bekk.
		135/157	Følger avgrensning mot Frei sentrum (planID 20060001)

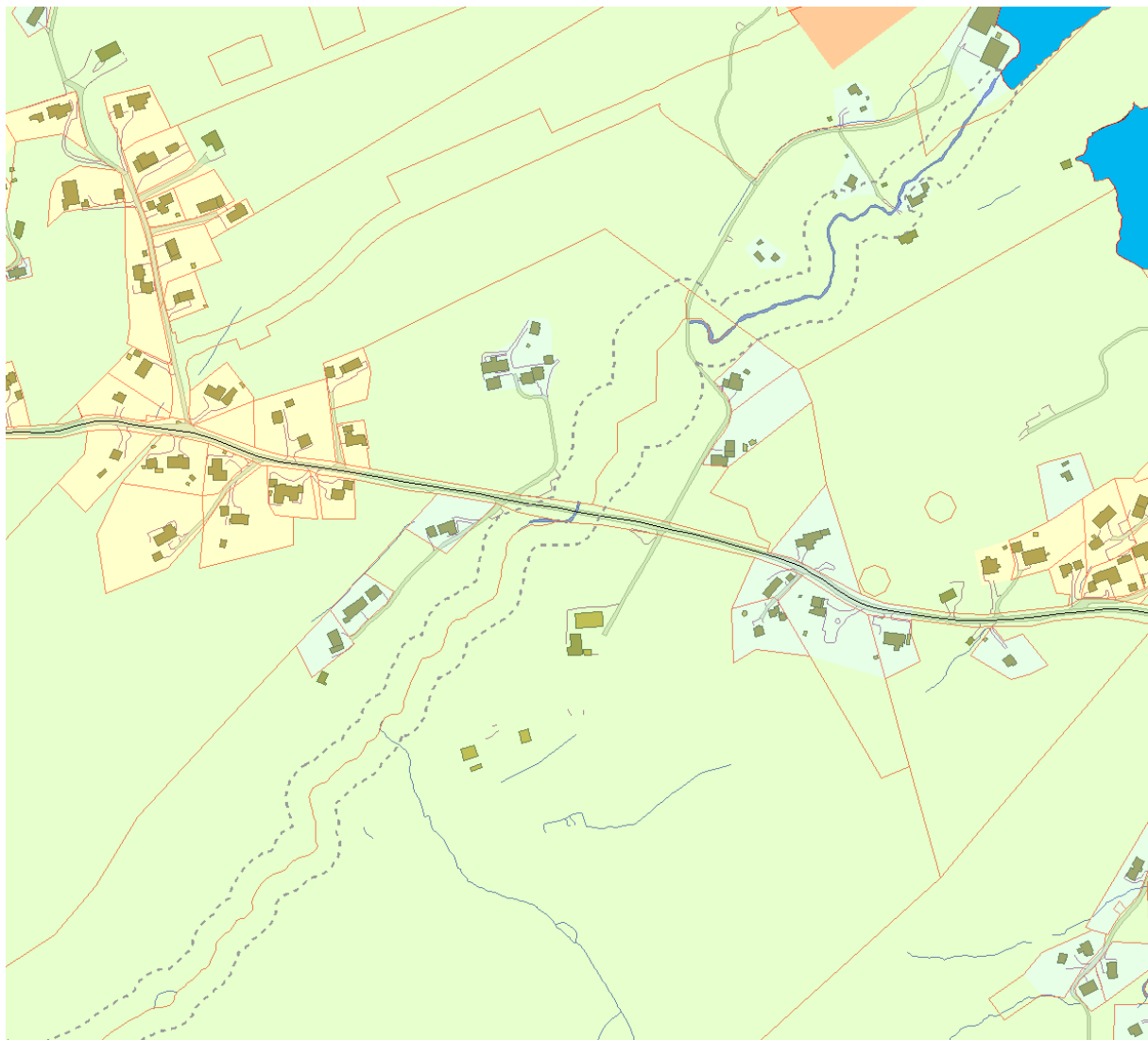


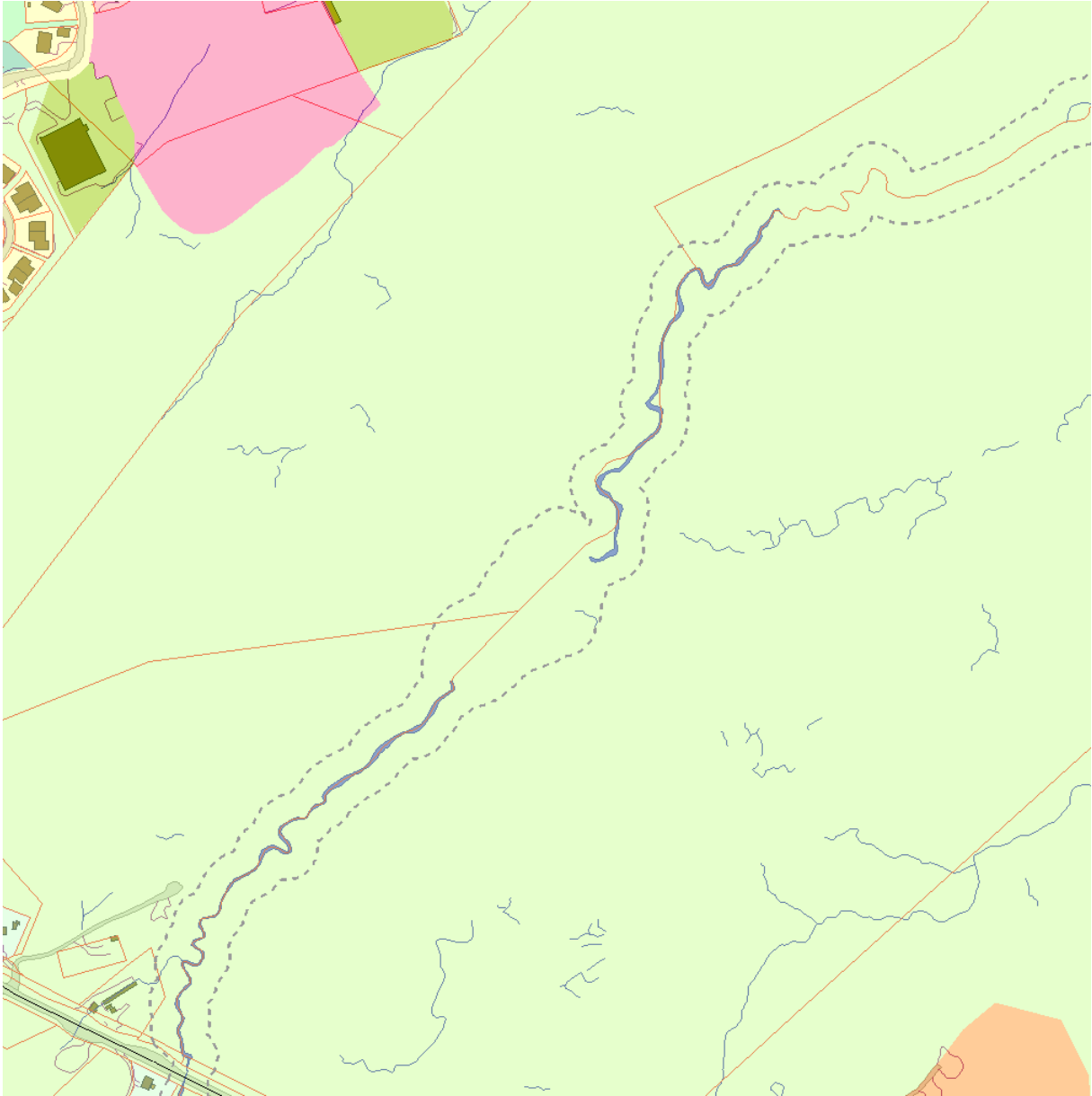


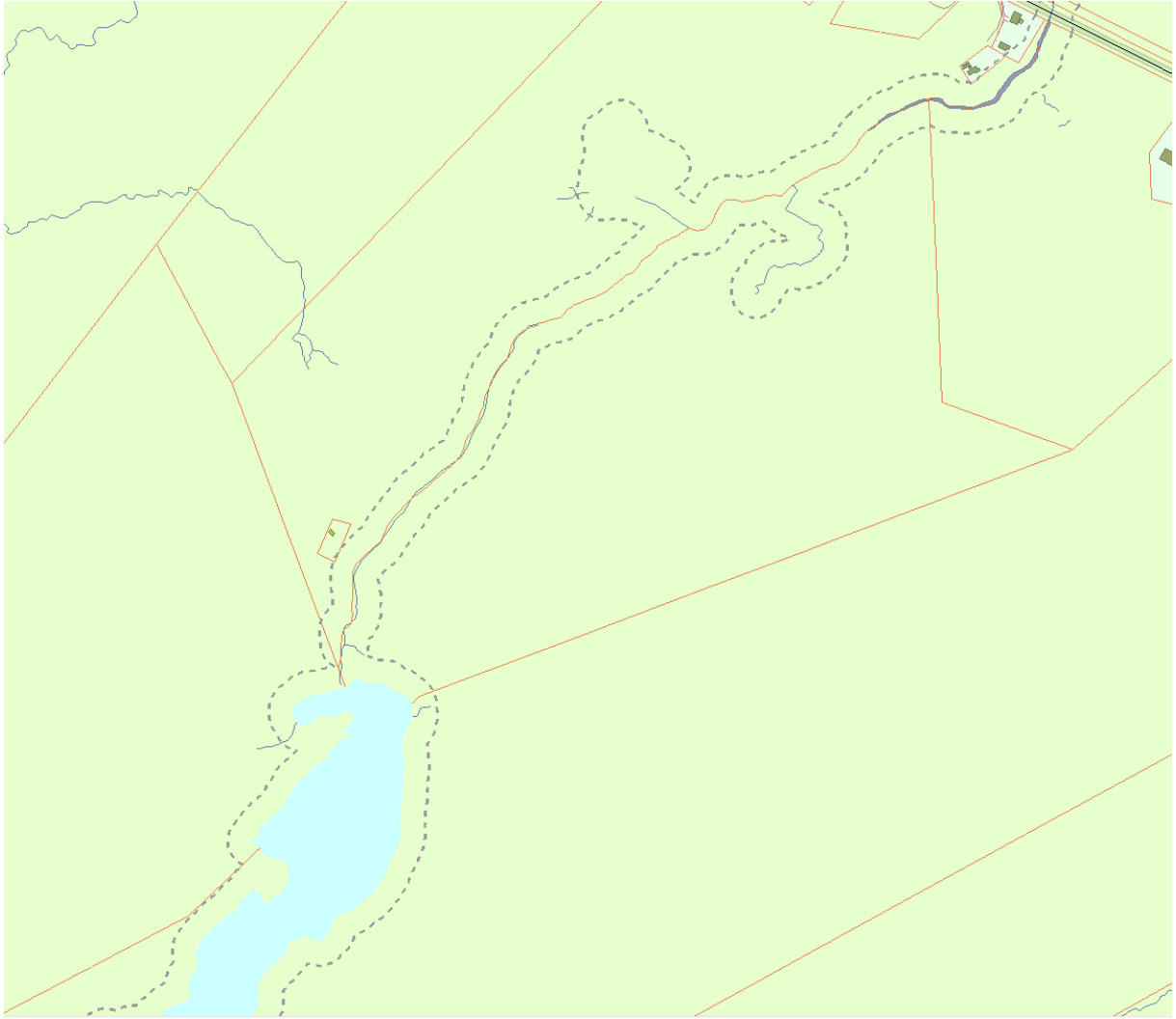
Rensvikvannet (Med noen innløpsbekker, mot klokka fra 137/20)	
137/20	Forbudsgrense basert på flyfoto sør på eiendommen (bebygd del) og avgrensning i AR5/formålsavgrensninga
137/372	Følger AR5 grensa (skog)
137/3, 595, 461, 5, 581, 93	Forbudsgrense lagt sør/øst av eksisterende bebyggelse
Rensvik øst, del 1 planID 20030001-02	Følger formålsgrense i RP
137/135	Fritidsbolig lagt utenfor
137/44	Fritidsbolig lagt utenfor
137/111	Fritidsbolig lagt utenfor
137/401	Avgrenset mot fylkesveien

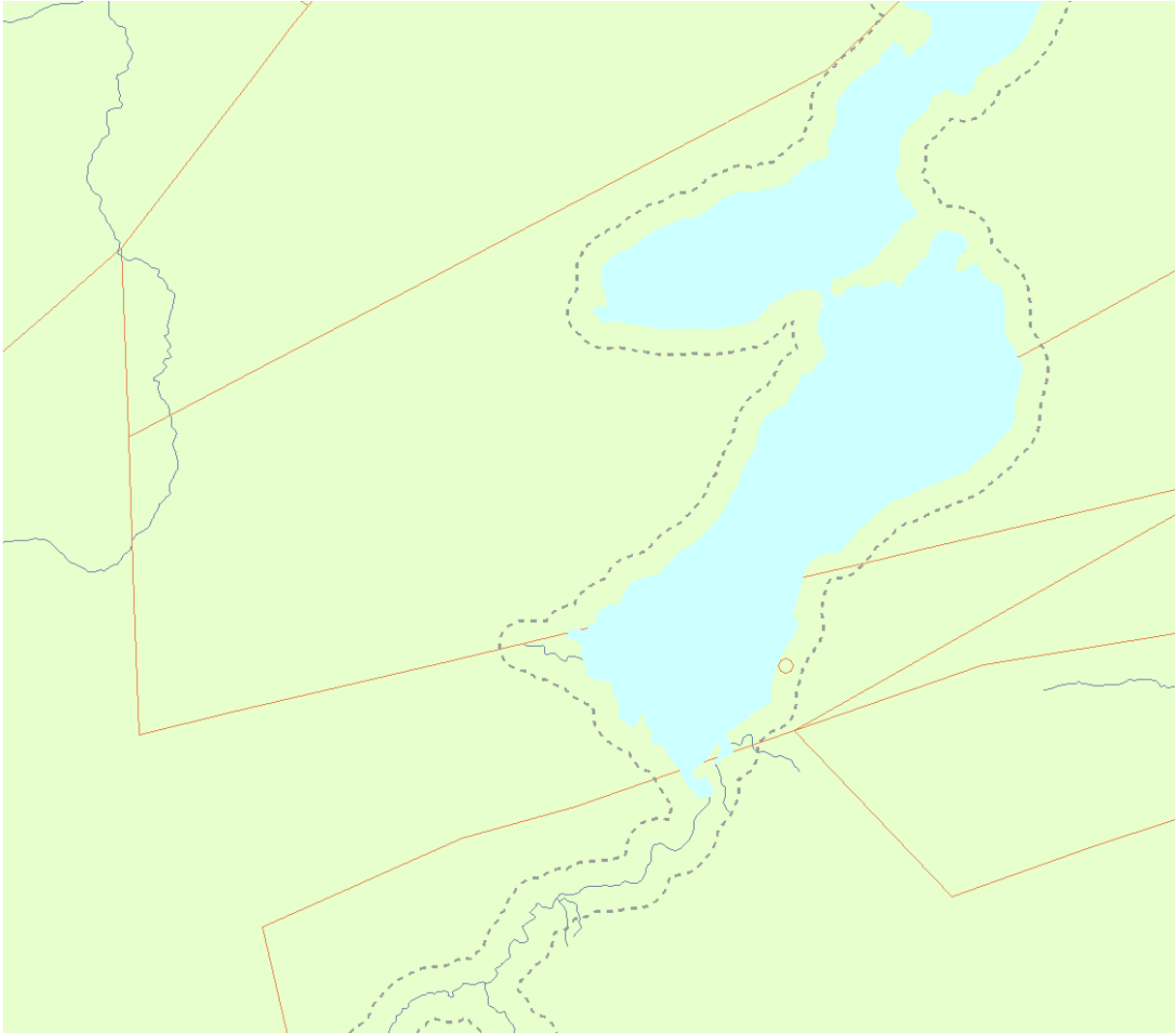


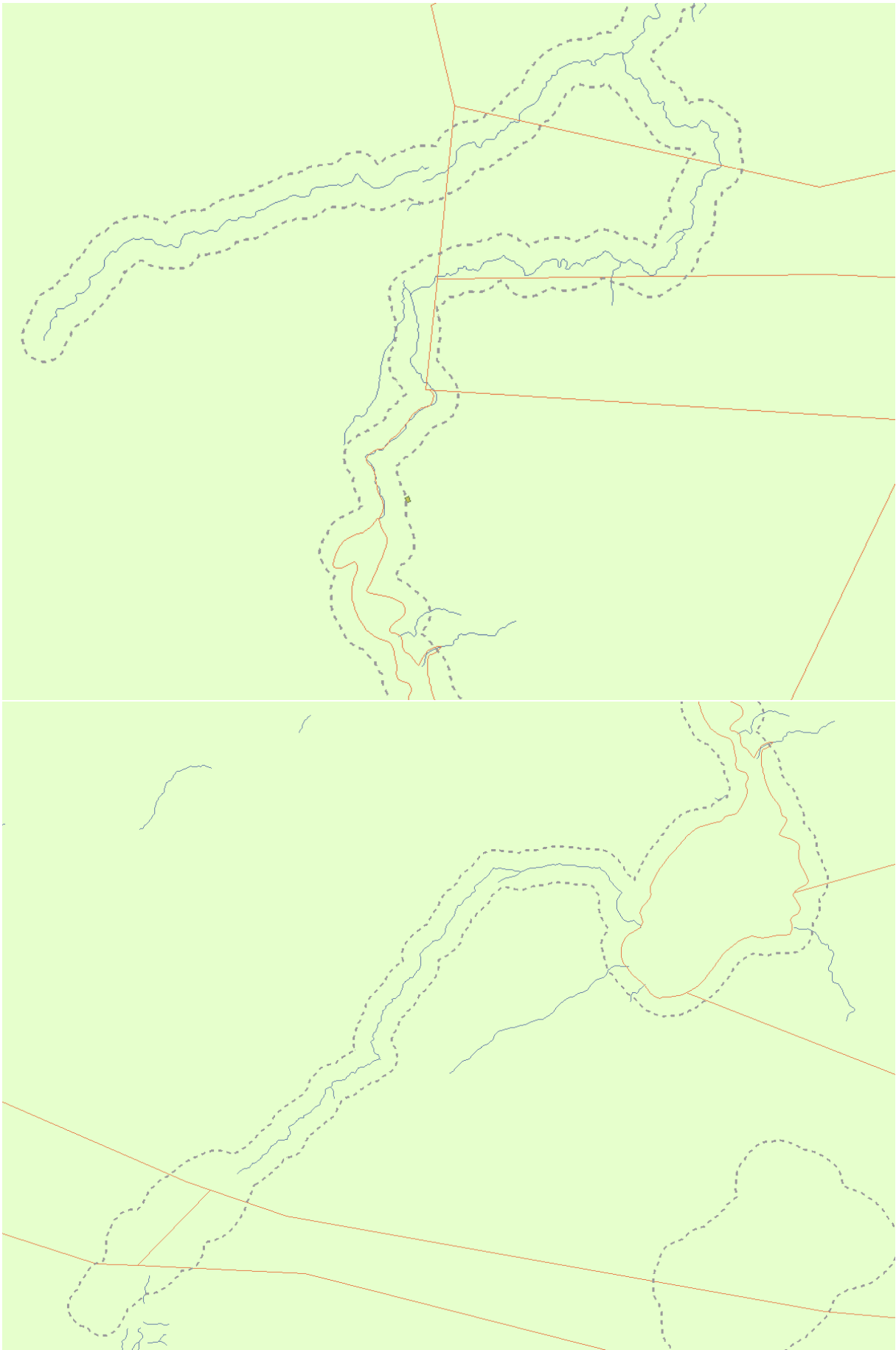
Drabovatnet (fra sjøen opp til og med Brattåstjørna)			
Vest for bekken		Øst for bekken	
122/32	Næringseiendom, kantsone lagt ift. Flyfoto og eksisterende vegetasjon	122/7	Avgrenset mot bebyggelse
122/114, 99	Avgrensninga følger skogavgrensning i AR5		





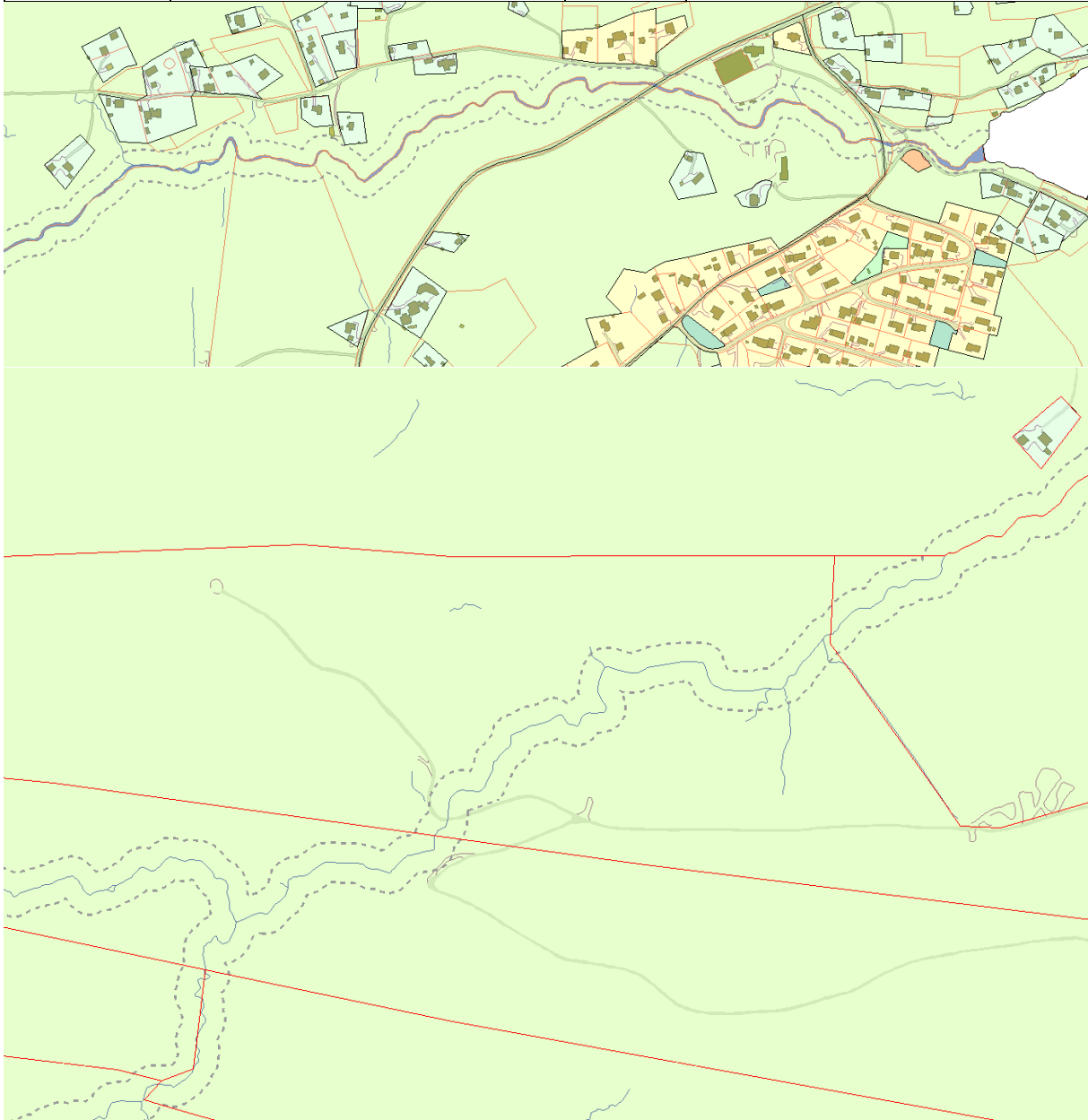


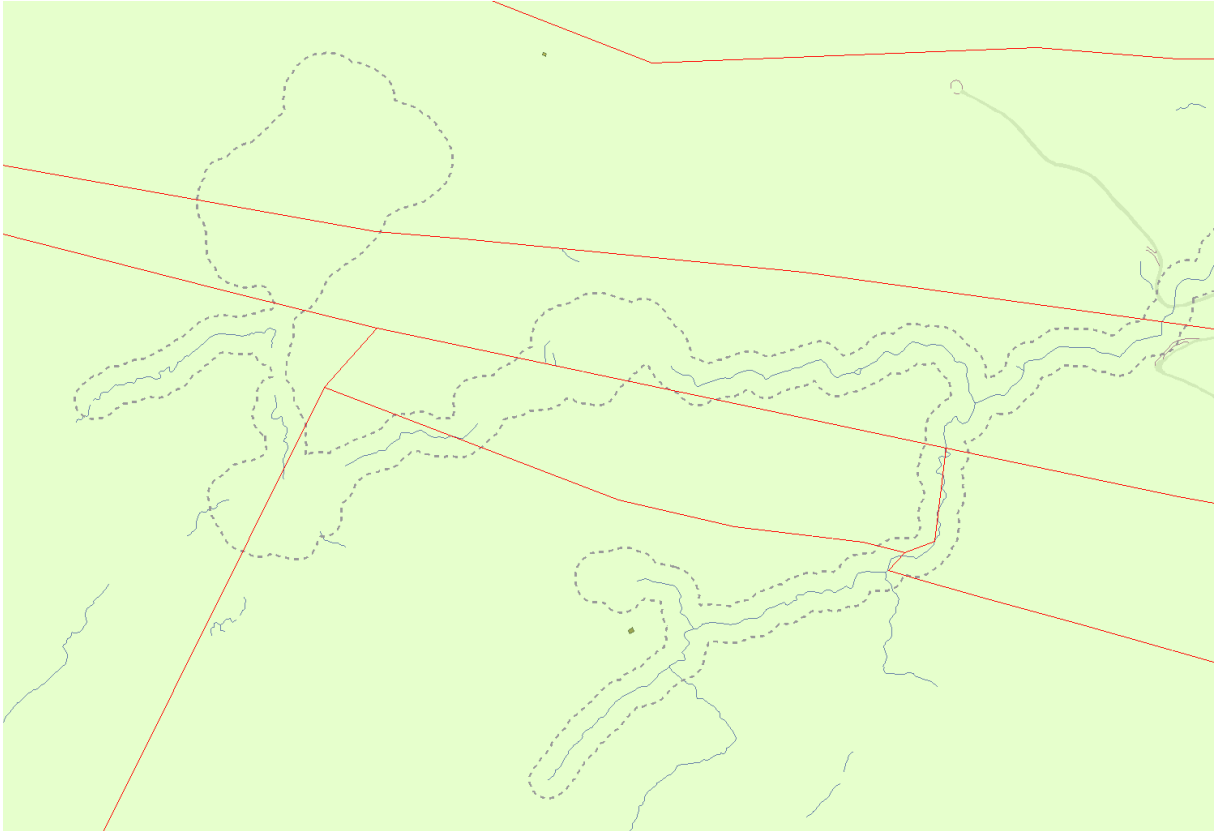




Litlvatnet/Setervatnet
(fra sjøen og opp til og med Setervatnet)

Nord/Vest for bekken		Sør/Øst for bekken	
120/7	Avgrenset mot PV99049	120/5	Avgrenset mot PV52440
120/7 Vest for gamle Kvalvågveien (KV51760)	Avgrenset mot opparbeidet område for hestesportsenteret		



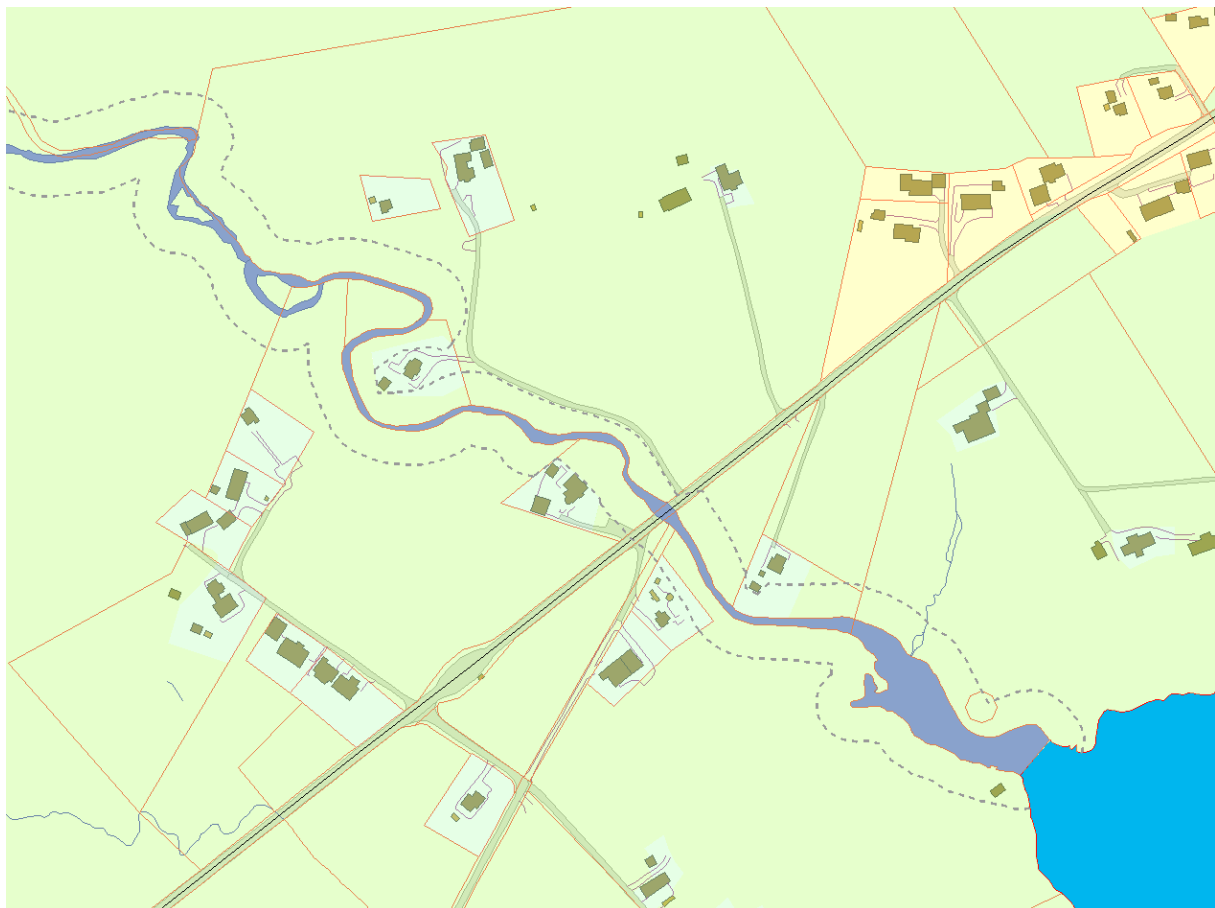


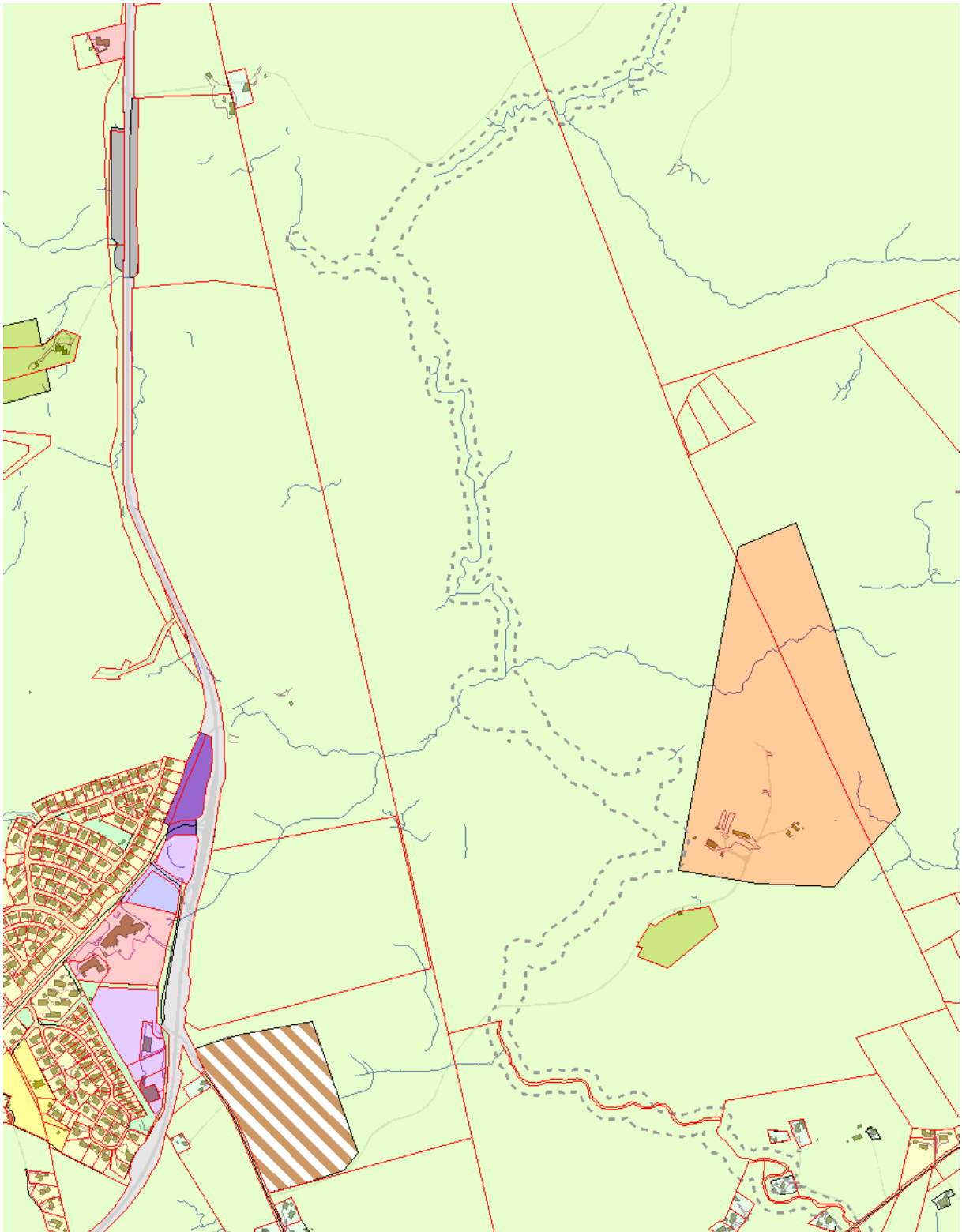
Bjerkestrandelva (fra sjøen og opp til vannsystemet ved Øverdammen)			
Vest/sør for bekken		Øst/nord for bekken	
119/1	Avgrenset mot PV52120	119/1 (nord for KV52120)	Avgrenset mot landbruksbygning
119/2	Avgrenset mot SV9	119/157	Delvis avgrenset mot eiendomsgrense i sør
		119/57	Avgrenset mellom elva og eksisterende bebyggelse.
		119/120	Avgrenset mot skog i AR5
		119/2	Avgrenset mot SV9





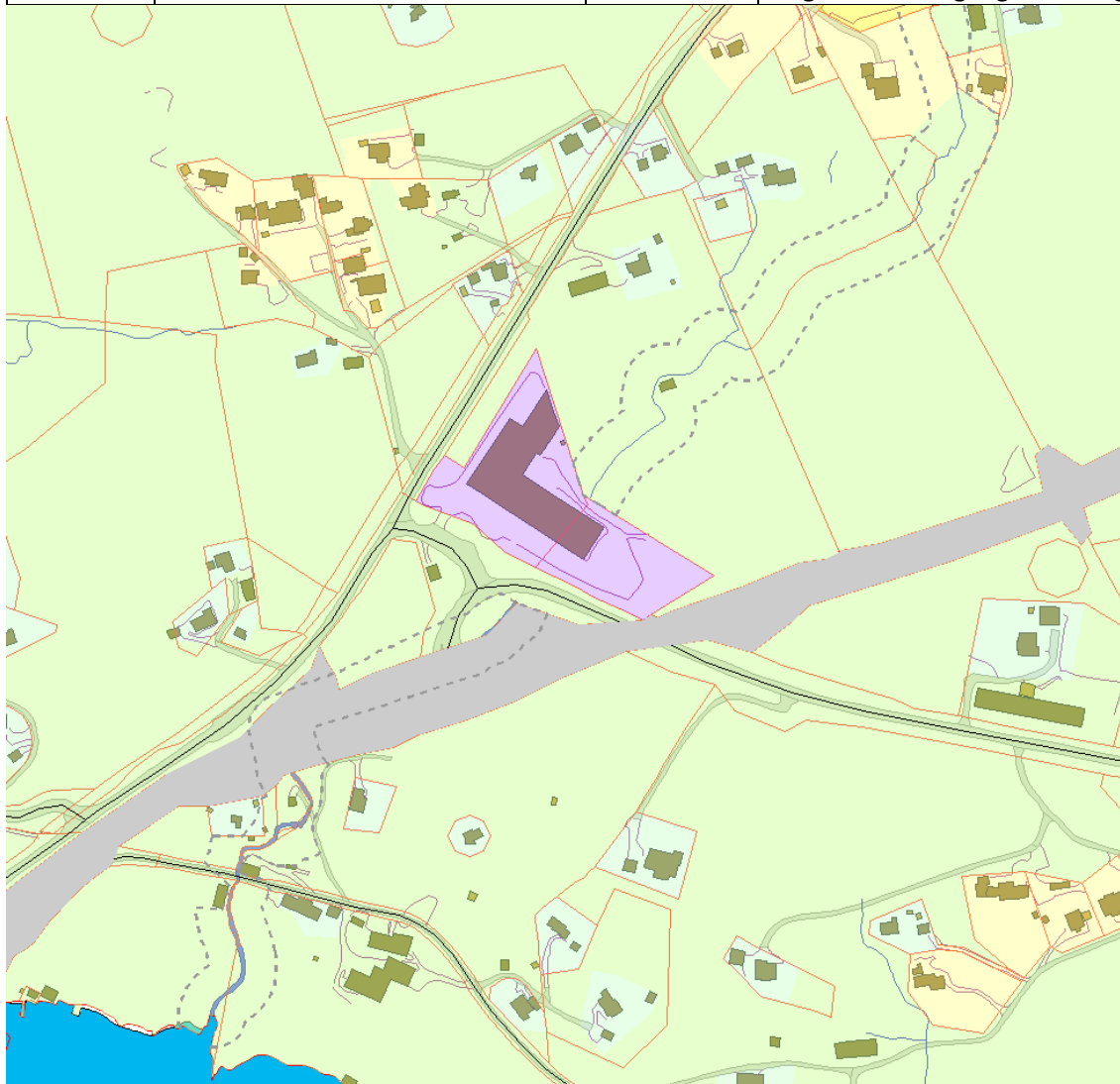
Freielva (og Seterbekken opp til Ivarplassdammen)			
Vest for bekken		Øst for bekken	
117/31	Følger skogsavgrensninga i AR5	117/44	Avgrenset mot fritidsbolig
117/29	Avgrenset mot foreslått formålsgrense for LNF-spredd boligbebyggelse.	117/12	Avgrenset mot Kirkevegen
		117/16	Bebyggelse trukket utenfor

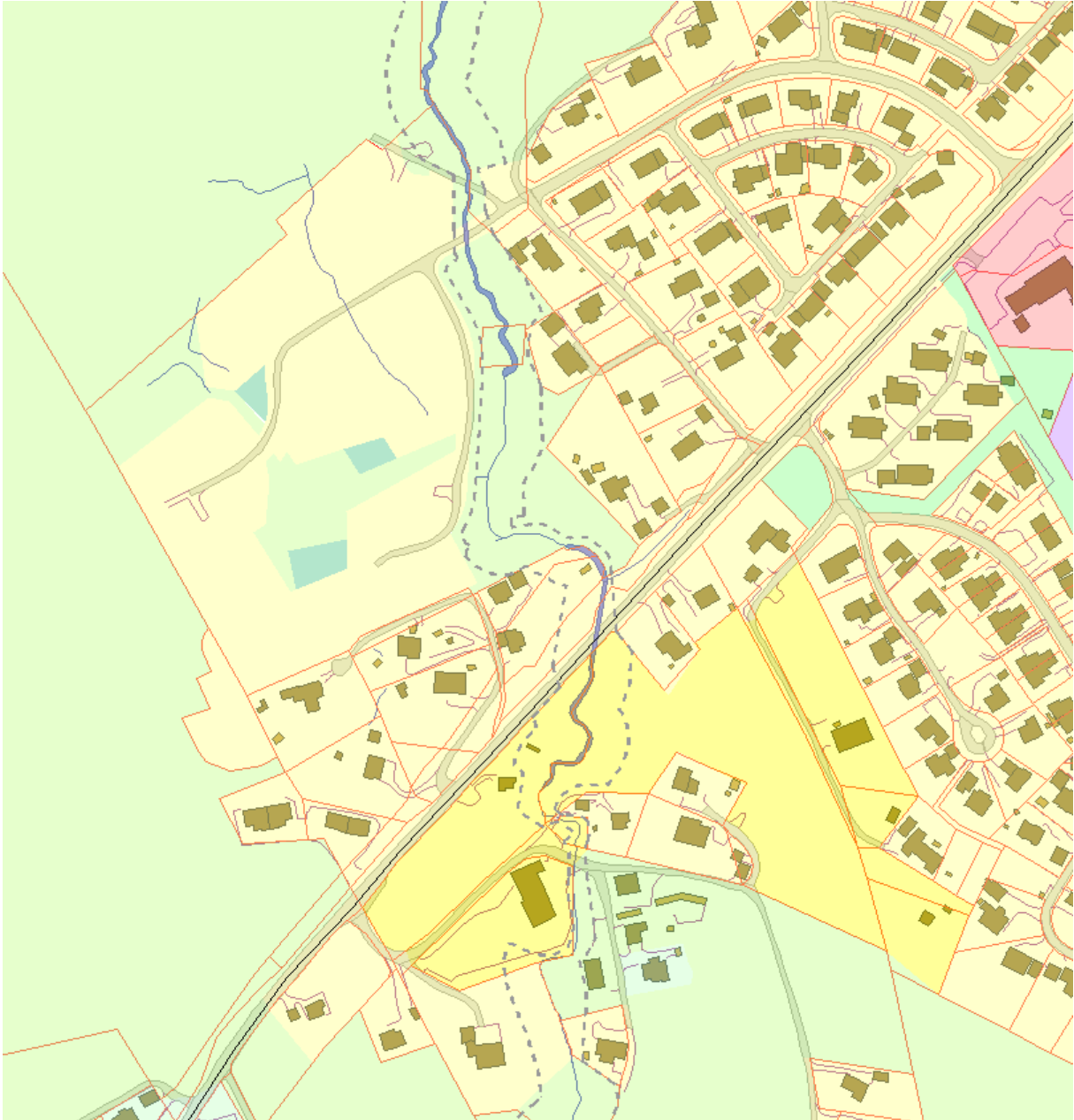


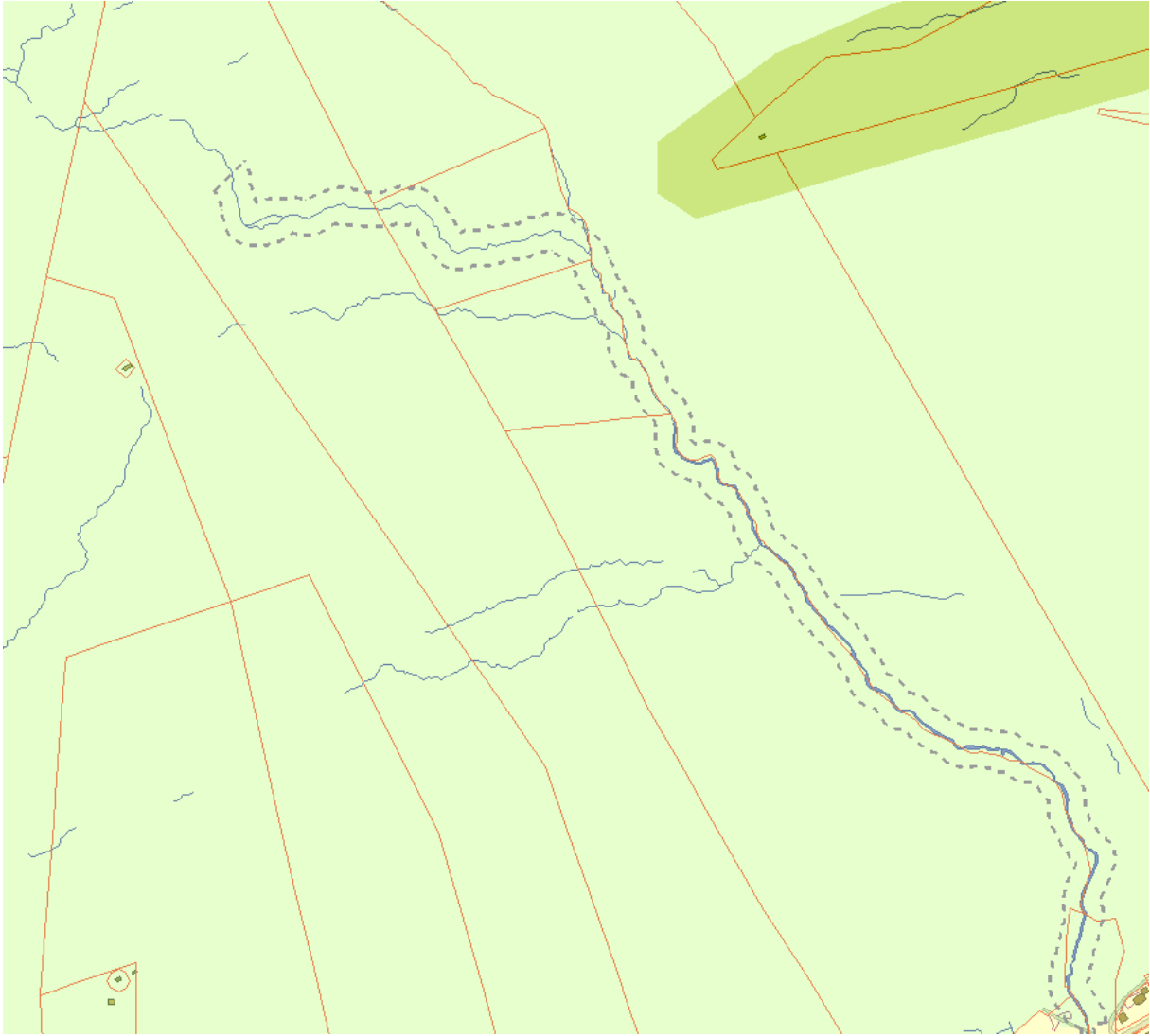




Flatsetelva (Opp til tregrensa)			
Vest for bekken		Øst for bekken	
113/1	Eksisterende landbruksbygning trukket utenfor.	113/13 (Nord for vei Freistranda)	Avgrenset mot eksisterende bygg i sør. Mot traktorvei videre nordover
113/160	Fritidsbebyggelse trukket utenfor	113/325	Forbudsgrense lagt inntil riksveien
116/65	Avgrenset delvis mot AR5 og delvis basert på flyfoto, eksisterende vegetasjon tatt med	116/371	Følger formålsgrensa
116/69	Avgrenset mot flyfoto	116/7	Følger skogsavgrensning i AR5
116/8	Avgrenset mot KV flatsetbakken og eksisterende bebyggelse	116/62	Følger yttergrense hekk jf. flyfoto
116/383	Følger avgrensning i reguleringsplan R-283 vedtatt 2017	116/58	Avgrenset mot eiendomsgrensa
		116/383	Følger avgrensning i R-283. Avgrenset mot gangvei i sørlige del





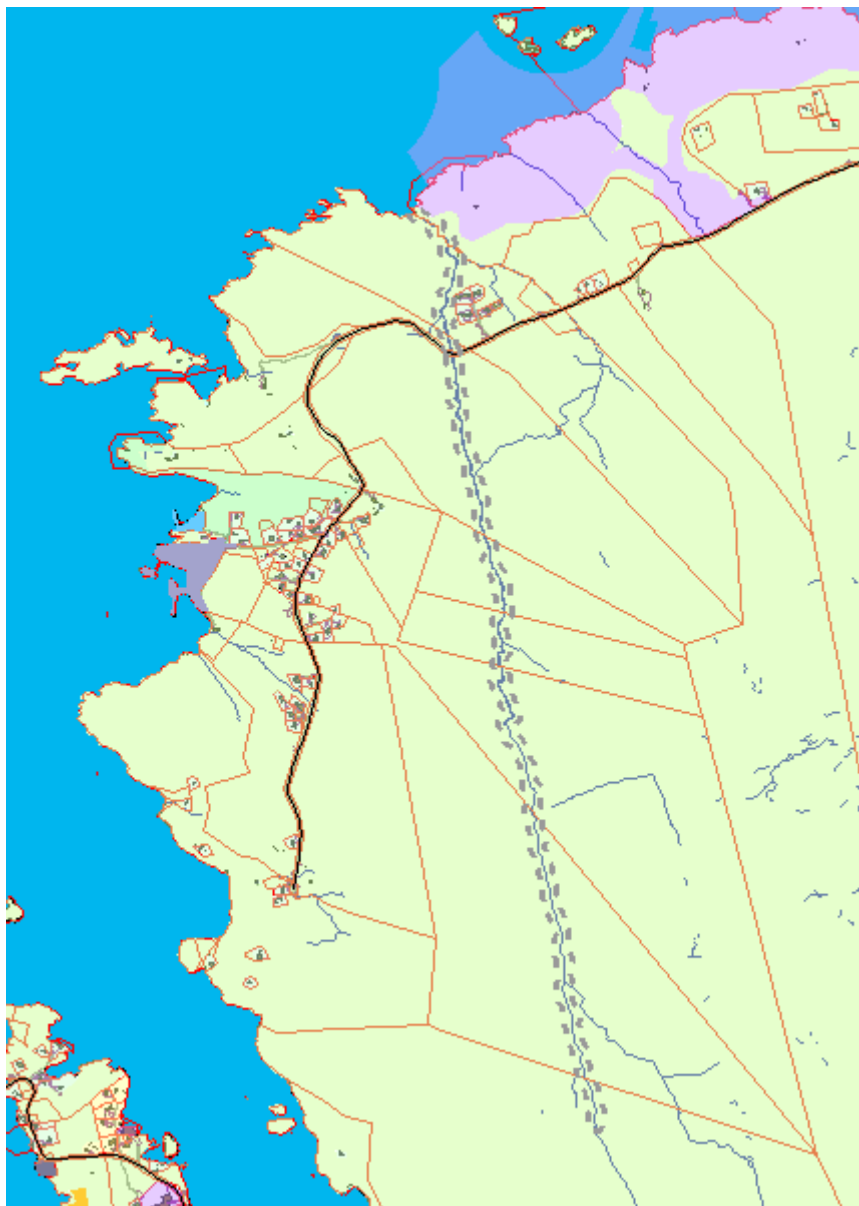


Valelva
(opp til tregrensa)

Vest for bekken

Øst for bekken

Lagt inn 20m forbudsgrense langs hele vassdraget opp til tregrensa.



Vollvatnet	
Vest for bekken	Øst for bekken
50m generell byggegrense rundt vannet.	
I sør	Avgrenset mot eiendomsgrense 31/1066 og opparbeidet vei
I nord	Avgrenset mot fylkesvei

