

GBNR.: 9/24 m.fl.

PLAN ID: R-303

DETALJREGULERING: Teistholmsundet



TILTAKSHAVER/KLIENT: G. C. Rieber VivoMega AS

ANSVARLIG PLANLEGGER: Ikon Arkitekt & Ingeniør AS

Revisjon:	Dato:	Bakgrunn:	Utarbeidet av:
00	01.12.2021	Notat: 3D-Illustrasjoner	Anne Marie E. Valderaune
01	24.05.2022	Justert før utlegging til offentlig ettersyn	Halvard V. Straume

Tiltakshaver:	Planlegger:
G.C. Rieber VivoMega AS v/ Snorre Glærum Strand E-post: snorre.glaerum.strand@gcrieber.com	Ikon Arkitekt & Ingeniør AS v/ Anne Marie E. Valderaune E-post: anne@ikon.as

Innholdsliste

1. Forord	2
2. Oversiktskart.....	3
3. 3D-illustrasjoner.....	4
4. oppsummering	8

1. Forord

Det er i tilknytning til detaljregulering av Teistholmsundet utarbeidet 3D-illustrasjoner og snitt-tegninger som viser planforslagets innvirkning på området. Snitt-tegningene følger som eget vedlegg.

Intensjonen med dette notatet er å vise de visuelle virkningene planforslag vil kunne ha for nærområdet i 3D.

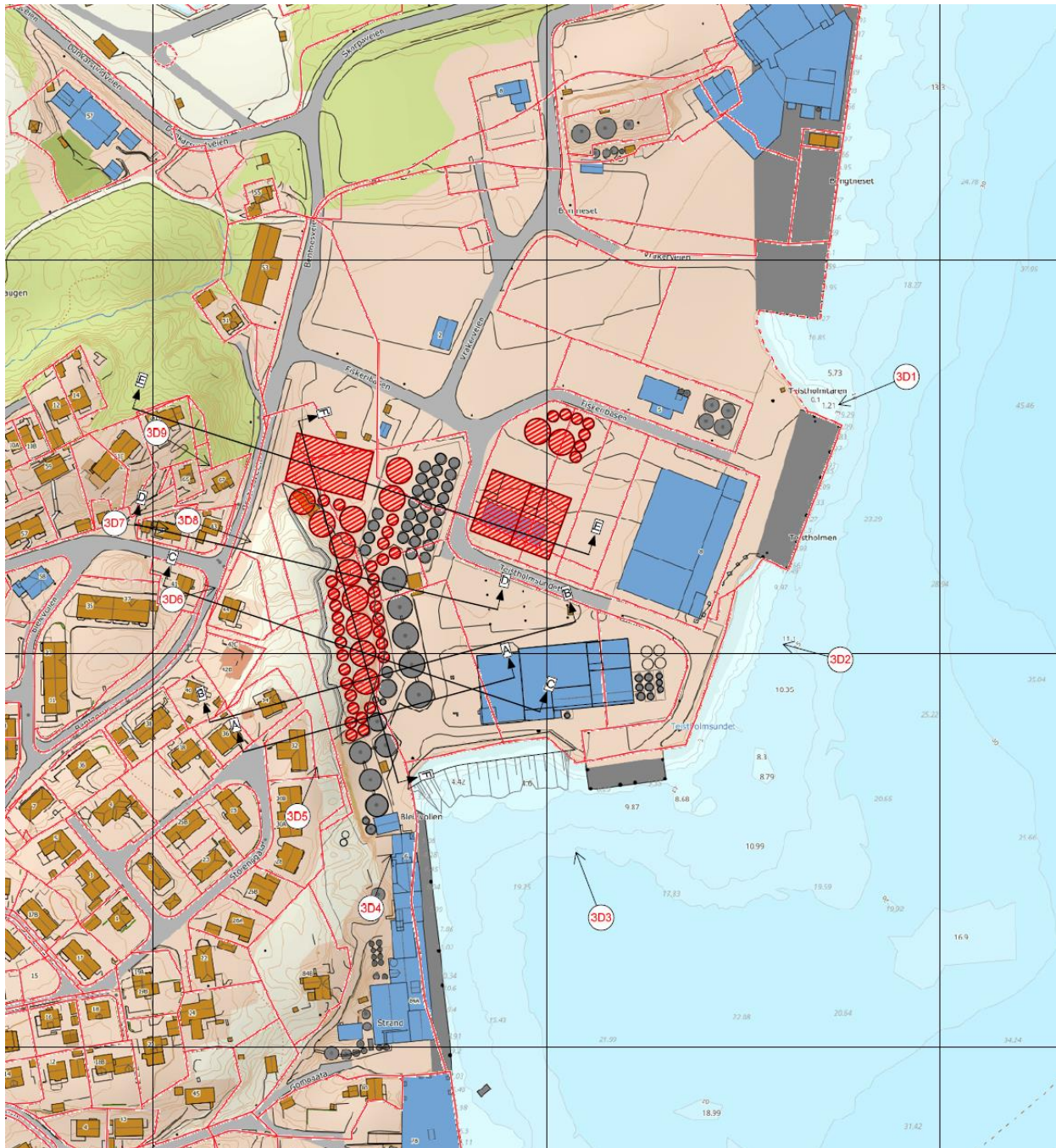
Notatet starter med et oversiktskart over området. Oversiktskartet viser hvor snittene er lagt og hvilke synspunkter som er benyttet ved uthenting av 3D-illustrasjonene.

Illustrasjoner er utarbeidet av Asle A. Johansen i Ikon Arkitekt & Ingeniør AS.

2. Oversiktskart

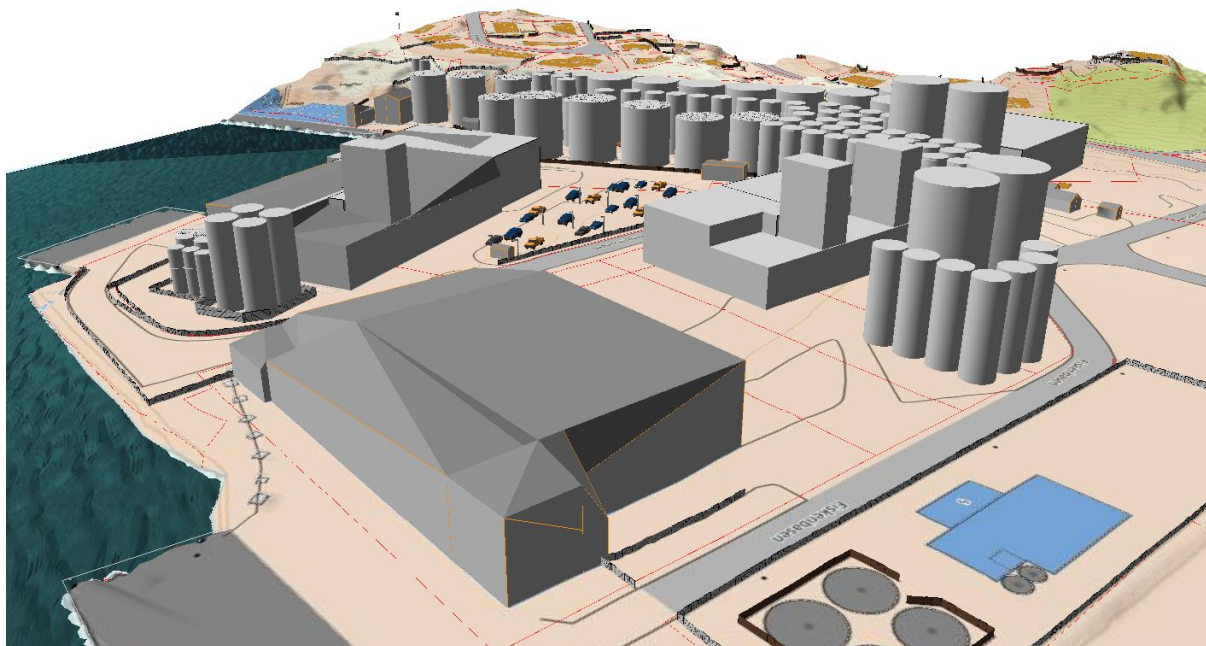
Nedenfor er et oversiktskart over planområdet som viser hvor de ulike snittene og synspunktene i 3D-illustrasjonene er hentet fra.

Snittene er markert med bokstavene A-A, B-B osv. Synspunktene for 3D-illustrasjonene er markert med 3D1, 3D2 osv.



Figur 1: Oversiktskart

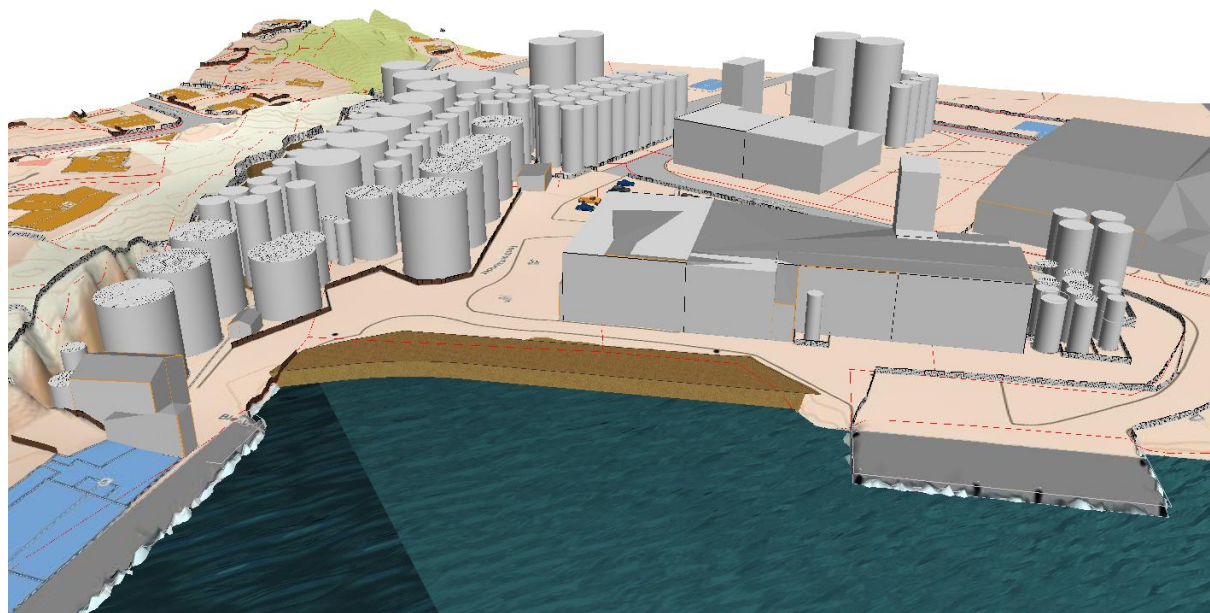
3. 3D-illustrasjoner



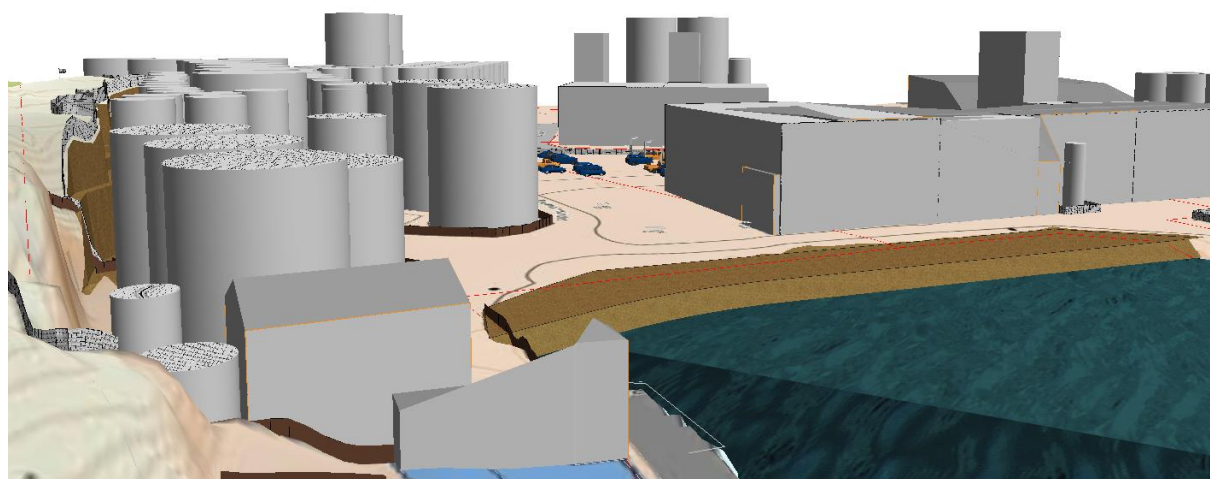
Figur 2: 3D1



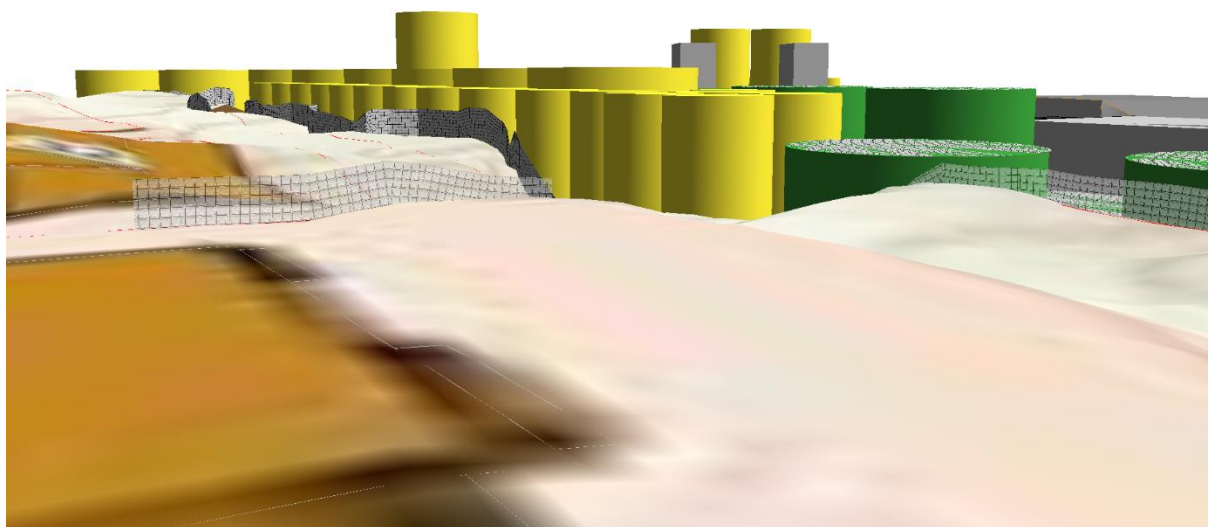
Figur 3: 3D2 – Nye tanker er vist med gul farge og eksisterende tanker med grønn farge.



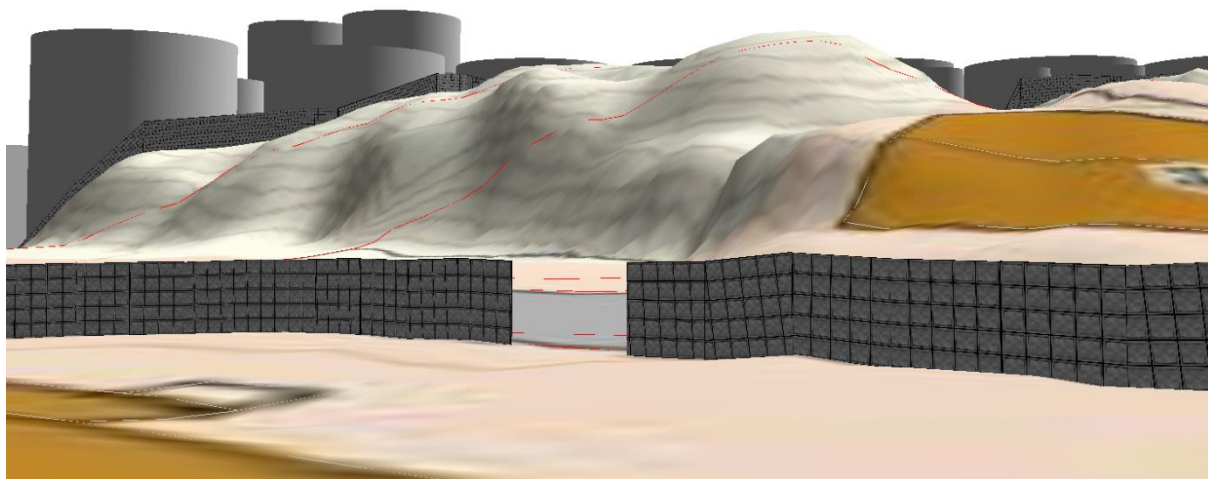
Figur 4: 3D3



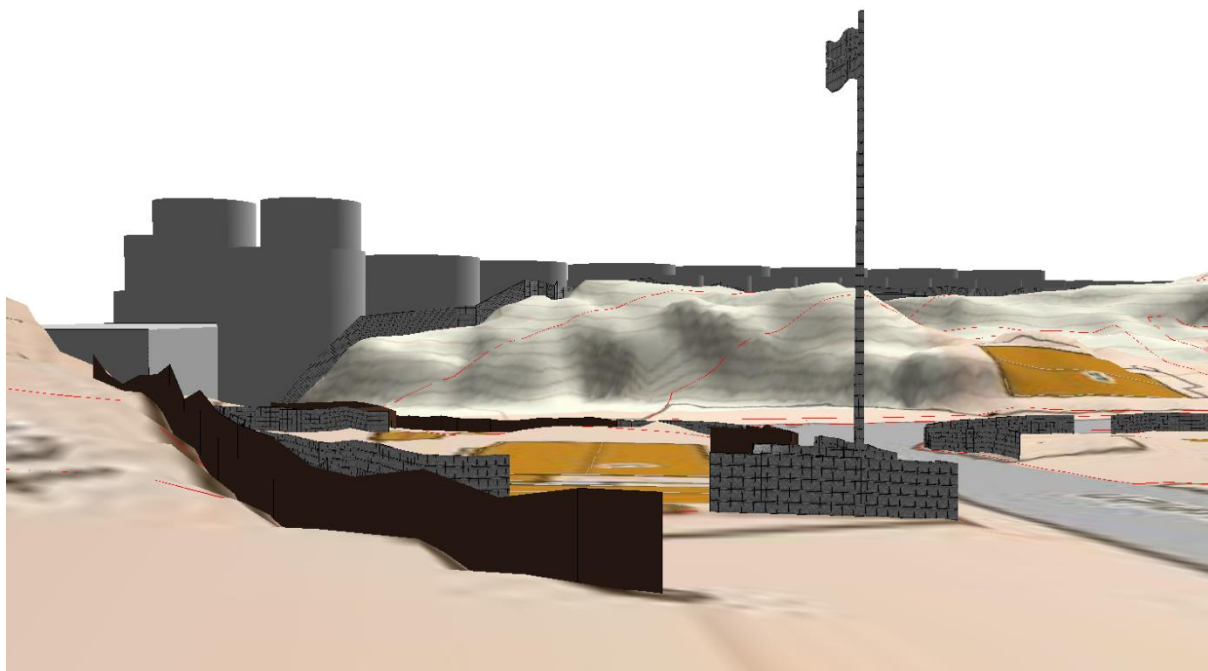
Figur 5: 3D4



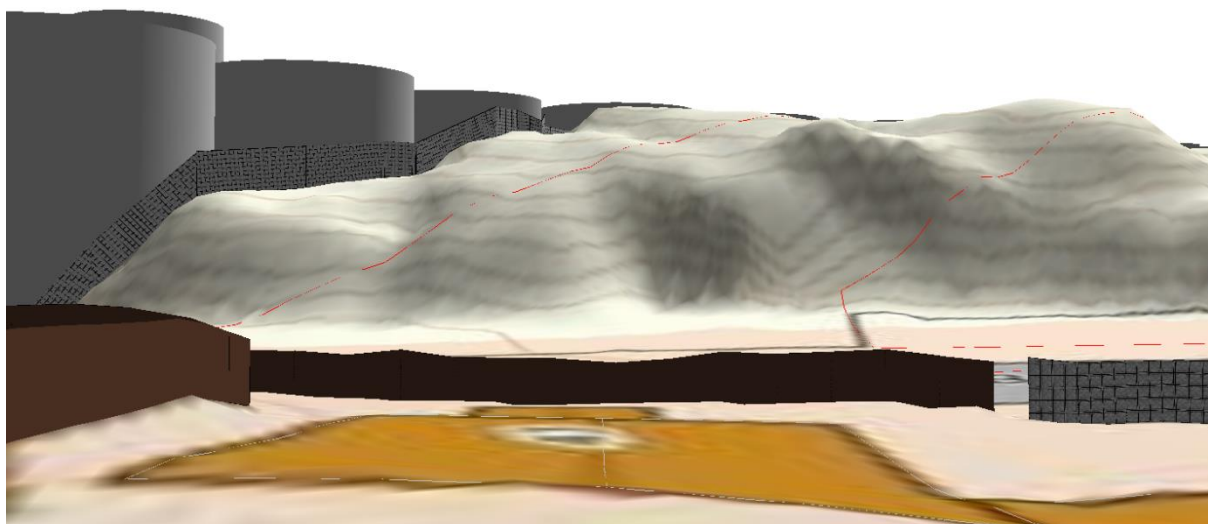
Figur 6: 3D5 – Nye tanker er vist med gul farge og eksisterende tanker med grønn farge.



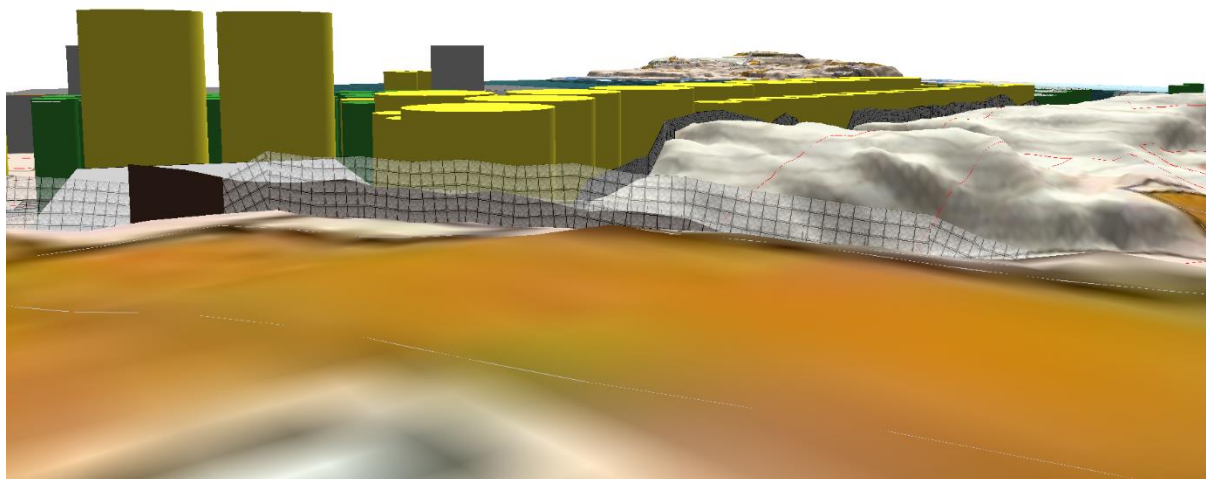
Figur 7: 3D6



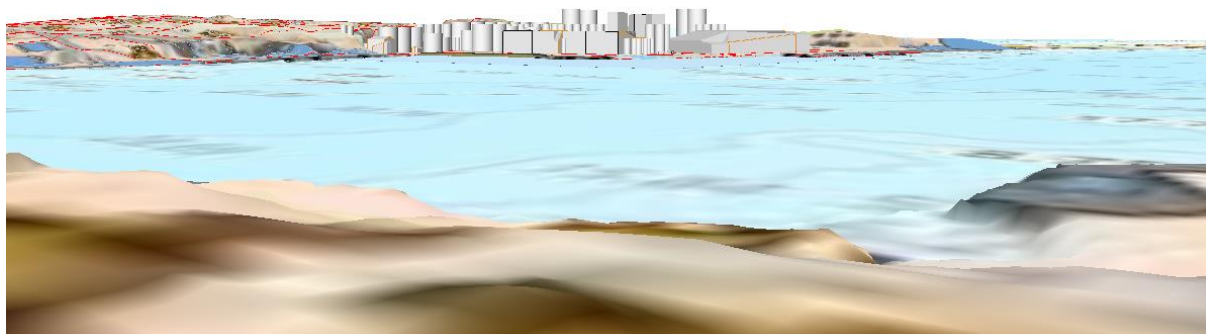
Figur 8: 3D7



Figur 9: 3D8



Figur 10: 3D9 – Nye tanker er vist med gul farge og eksisterende tanker med grønn farge.



Figur 11: 3D10

4. oppsummering

3D-illustrasjonene viser nær og fjernvirkningene av planforslagets tiltak. For å redusere nærvirkningen mot de nærmeste boligeiendommene, er de lave tankanleggene plassert inn mot fjellskjæring. Tankene vil fremdeles komme noe høyere enn topp fjellskjæring, men skjæringen består i dag av tett skog, som tenkes videreført i plan. Sammen med skogen vil skjæringen kunne gi en visuell skjerming av tankanleggene nedenfor skjæringen.

I forhold til fjernvirkningen fra Dalegata, vil de høyeste tankene og bryte landskapssilhuetten. 3D-illustrasjoner viser kun volumer sett i forhold til terrenget, uten vegetasjon. Tankanleggenes brytning med landskapssilhuetten anslås å bli dempet av skog og vegetasjon bak industriområdet.

De mindre tankene og industribygningene vil legge seg under landskapssilhuetten.