



Kristiansund kommune

I medvind uansett vær

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår saksbehandler	Saksnummer	Kontaktperson	Dato
Ingrid Sandnes Olsen	PLAN-22/00350		29.06.2023
	oppgis ved alle henvendelser		

## R-320 Detaljregulering for ny barneskole på Goma - Varsel om utvidelse av planområdet og forespørsel om trekking av innsigelser

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 9 / 68 / 0 / 0

Click or tap here to enter text.: Click or tap here to enter text.

### Varsel om utvidelse av planområdet

Det vises til detaljregulering for R-320 Ny barneskole på Goma. Hensikten med planen er å tilrettelegge for ny barneskole på Gomalandet, i henhold til bystyrevedtaket høsten 2016 om ny barneskolestruktur i kommunen. Barneskolene på Gomalandet og Dalabrekka skal samlokaliseres. Ny barneskole plasseres på tomten hvor eksisterende barneskole på Gomalandet i dag ligger.

Det varsles med dette om utvidelse av planområdet for ny barneskole, i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8. Forslaget til utvidelse er utarbeidet av forslagsstiller, Norconsult, i samråd med Kristiansund kommune.

Detaljregulering for R-320 Ny barneskole på Goma ble behandlet i hovedutvalg for plan og bygning 27.02.2023, sak 9/23, og lagt ut på høring og offentlig ettersyn 11.03.2023. Behovet for en utvidelse av planområdet følger av at Statens vegvesen fremmet innsigelser til planen. Statens vegvesen viser til at foreslått systemløsning for gang og sykkel er i strid med vegsystemet som er planlagt i reguleringsplan for *Atlanten hotell og stadion* og *Hovednett for sykkel*. For å kunne imøtekomme innsigelsen har det vært behov for å endre løsning for gang- og sykkelvei langs rv. 70, og følgelig er det behov for å utvide planområdet for å kunne tilrettelegge for endret løsning. Videre hadde Statens vegvesen merknad knyttet til midlertidig utbedring av krysset Røsslyngveien x rv. 70. Blant annet ble det påpekt at selve tilknytningen til rv. 70 ligger innenfor reguleringsplan for *Atlanten hotell og stadion* og vil kreve dispensasjon fra denne planen dersom tiltak i krysset skal gjennomføres. Med bakgrunn i det forannevnte foreslås det derfor å



---

**Postadresse**

Postboks 178, 6501 Kristiansund

**Besøksadresse**

Servicetorget

**Telefon**

71 57 40 00

**Bank**

3930.05.58007

**E-post**

byggesak@kristiansund.kommune.no

**Vågeveien 4**

www.kristiansund.no

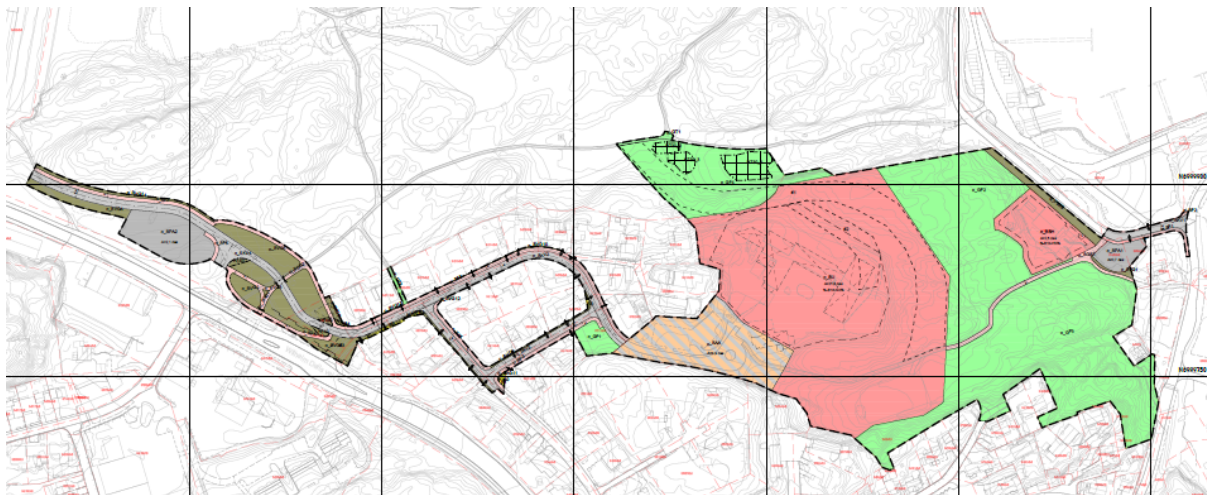
**Telefaks**

71 57 40 35

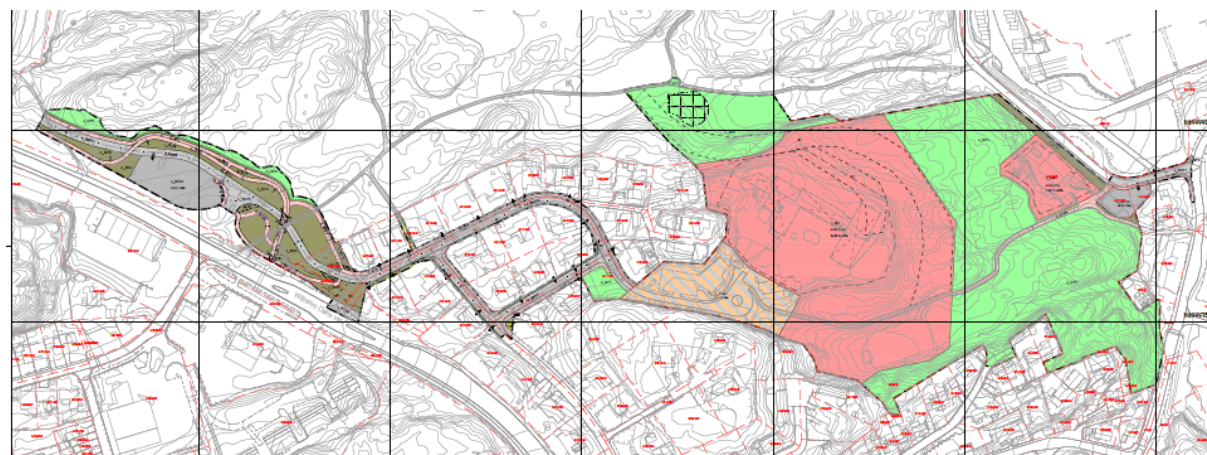
**Org.nr**

NO 991 891 919

utvide planområdet, slik at nødvendige tiltak kan hjemles i planen. Nedenfor viser figur 1, plankartet som ble sendt på høring og offentlig ettersyn. Figur 2 viser forslag til nytt plankart med ny planavgrensing. Reviderte plandokumenter følger vedlagt dette brevet.



Figur 1 Plankart som ble sendt på høring og offentlig ettersyn



Figur 2 Forslag til nytt plankart

Utvidelsen medfører i hovedsak at arealer i Folkeparken tas inn i planområdet, samt vil deler av rv. 70 (krysset Røsslyngveien x rv.70) inngå i planområdet.

Varsel om utvidelse av planområdet blir sendt til nærmeste berørte naboer, velforeninger og interesseorganisasjoner, samt aktuelle sektormyndigheter.

Det bes om merknader kun til utvidelsen, og ikke på andre områder i planen, da disse har vært vurdert i den tidligere planprosessen. Merknader sendes til [postmottak@kristiansund.kommune.no](mailto:postmottak@kristiansund.kommune.no) eller Kristiansund kommune, Plan og byggesak, postboks 178, 6501 innen to uker, med frist **13.07.2023**. Merk sendingen med R-320 Ny barneskole på Goma.

#### **Anmodning om trekking av innsigelser**

Da planforslaget for ny barneskole på Goma var på høring tidligere i år ble det fremmet innsiger til planen fra Statsforvalteren i Møre og Romsdal, Møre og Romsdal fylkeskommune og Statens vegvesen. Det anmodes med dette om trekking av samtlige innsigelser, samtidig som det varsles om utvidelse av planområdet. Det haster med å få vedtatt reguleringsplanen for ny barneskole på Gomalandet, og håper derfor at dere kan prioritere saken og gi en rask tilbakemelding, helst innen 13.07.2023.

## Statsforvalteren i Møre og Romsdal

Viser til deres brev datert 27.04.2023 der dere fremmet innsigelse til planforslaget for R-320 Ny barneskole på Goma ved høring og offentlig ettersyn.

Statsforvalteren fremmet innsigelse på følgende punkt:

- Ballbinger er planlagt plassert slik at de gir støy over anbefalt nivå gitt i støyretningslinje T-1442, og det er åpnet for stenging kveld og helg som avbøtende tiltak.

Forslagsstiller Norconsult har i samarbeid med kommunen revidert planforslaget, og innarbeidet bestemmelser knyttet til materialvalg for å sikre at eksisterende boliger ikke får et støynivå over anbefalt grenseverdi. I planforslaget som ble sendt på høring og offentlig ettersyn var det åpnet for stenging kveld og helg som et avbøtende tiltak. Denne løsningen er nå vurdert som uaktuelt, og dette er fjernet fra bestemmelsen. Bestemmelsen § 4.2.3 lyder nå som følger: Ved etablering/plassering av ballbinger som vil medføre en overskridelse på 60 dB ved boligfasader og tilhørende uteoppholdsarealer for boliger skal disse utformes støysvake med kunstgress og vegger av stram netting, jf. støyutredning Gomalandet skole, Norconsult med siste revisjonsdato 21.06.2023. Videre er det stilt følgende rekkefølgekrav, jf. § 10.2.6: Ved etablering av ballbinger må det utføres en støyfaglig vurdering som sikrer at uteoppholdsarealer og fasader på omkringliggende boligbebyggelse ikke blir utsatt for støynivåer over 60 dB. Vurderingen må godkjennes av bygningsmyndigheten før det kan gis igangsettingstillatelse. Se vedlagt støyrapport som viser at ved bruk av støysvake ballbinger vil støynivå ved nabobebyggelse være ivaretatt for begge posisjoner (se støykart X04).

Vi ber dere vurdere endringene, og gi en tilbakemelding på om innsigelsen med dette kan trekkes tilbake.

## Statens vegvesen

Viser til deres brev datert 24.04.2023 der dere fremmet innsigelse til planforslaget for R-320 Ny barneskole på Goma ved høring og offentlig ettersyn.

Statens vegvesen fremmet innsigelse på to punkter:

- Planforslaget legger opp til en systemløsning i strid med vegsystemet som er planlagt i reguleringsplan for Atlanten hotell og stadion og Hovednett for sykkel.
- Parkeringsplassen o\_SPA2 kommer i konflikt med Hovednett for sykkel, hensynssone for frisikt i kryssområdet og behov for areal til drift og vedlikehold. Konsekvensene for trafikkavviklingen i kryssområdet er ikke vurdert for dette trafikkmønsteret.

Kommunen og forslagsstiller Norconsult har vært i dialog med Statens vegvesen, og forslagsstiller har nå revidert planforslaget med bakgrunn i brevet og samtaler med Statens vegvesen. Det foreslås ny trasé for gående og syklende langs nordsiden av rv. 70. Systemløsningen som foreslås, hvor gående og syklende holdes adskilt, er i tråd med systemløsning i *Hovedplan for sykkel*. Det vises til nytt plankart som viser forslag til ny trasé for gang- og sykkelvei langs nordsiden av rv. 70, samt kapittel 5.4.2 og 7.8.1 i planbeskrivelsen og vedlagt merknadsbehandling hvor det er redegjort for de relevante endringene som er gjort i plandokumentene. Når det gjelder andre innsigelsespunkt vises det til vedlagt merknadsbehandling hvor det er redegjort for endringene, kapittel 5.5.2, 7.7 og 7.8.3, samt vedlagt trafikknotat (spesielt kap. 4.5).

Statens vegvesen hadde imidlertid også merknader knyttet til midlertidig løsning for krysset rv. 70 og Røsslungeveien. I forbindelse med at det varsles om utvidelse av planområdet, ber vi også Statens vegvesen vurdere endringene som er gjort knyttet til midlertidig kryssløsning. Det vises til merknadsmatrisen som redegjør for endringene.

Vi ber dere vurdere endringene, og gi en tilbakemelding på om innsigelsene med dette kan trekkes tilbake.

## Møre og Romsdal fylkeskommune

Viser til deres brev datert 19.04.2023 der dere fremmet innsigelse til planforslaget for R-320 Ny barneskole på Goma ved høring og offentlig ettersyn.

Møre og Romsdal fylkeskommune fremmet innsigelse på tre punkter:

- I medhold av kulturminnelova § 3 har fylkeskommunen innsigelse til planen inntil kulturminne ID295545 er tilstrekkelig sikret i plankart og bestemmelse

I medhold av plan- og bygningsloven § 4-2, jf. veglova § 1a, har fylkeskommunen innsigelse på to punkter:

- Manglende omtale/utgreiing av trafiksikkerhet knyttet til skolevei/myke trafikanter
- Manglende springkurver for buss innenfor området SAA i planen, som skolebusser skal trafikkere, gitt maksimal utnyting til de andre formålene arealet skal tjene.

Kommunen og forslagsstiller Norconsult har vært i dialog med fylkeskommunen, FRAM og Trygg trafikk, og forslagsstiller har revidert planforslaget på bakgrunn av brevet og samtalene med fylkeskommunen, FRAM og Trygg trafikk. Det vises til vedlagt merknadsbehandling hvor det er redegjort for de relevante endringene, se spesielt kapittel 4.12.2 og 7.7 og 5.5.1.1 i planbeskrivelsen.

Vi ber dere vurdere endringene, og gi en tilbakemelding på om innsigelsene med dette kan trekkes tilbake.

Når innsigelsene er trukket, vil saken bli lagt frem for sluttbehandling i hovedutvalg for plan og bygning, med administrasjonens omtale og vurdering av innkomne merknader. Deretter vil saken oversendes bystyret for endelig behandling.

\*\*\*

Henvendelser kan gjøres til saksbehandler Ingrid Sandnes Olsen som kan kontaktes på e-post [ingrid.sandnes.olsen@kristiansund.kommune](mailto:ingrid.sandnes.olsen@kristiansund.kommune) eller på telefon 71573881. Vennligst oppgi saksnummer PLAN-22/00350 ved alle henvendelser.

Med hilsen  
Kristiansund kommune

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Ingrid Sandnes Olsen  
Rådgiver

### Vedlegg

\_R-320\_Planakrt\_A1-L\_UTM32\_VN1og2\_rev.2023-06-26, R-320\_Planforslag\_2023-06-22\_endret.plangrense-A1-L, R-320\_Planbestemmelser\_rev.2023-06-28\_UU, R-320\_Planbeskrivelse\_rev1\_2023-06-28\_UU, AKU01-Støyutredning Gomalandet skole-J05, \_R-320\_Merknadsbehandling\_rev.2023-06-26\_OE, Trafikknotat ny skole Goma v3

Kopimottaker