

Referat fra oppstartsmøte

(Etter plan- og bygningslovens § 12-8)

1. Om planinitiativet og forslagsstiller

Arbeidstittel	Detaljregulering for Campus Kristiansund	
Initiativet gjelder	X	Plan med krav om KU
		Områderegulering
	X	Detaljregulering
		Mindre endring av:
		Utbyggingsavtale
Tiltakets adresse/beliggenhet	Devoldholmen Kristiansund (Fosnagata, Astrups gate med flere)	
Berørte eiendommer	GID: 6/26, 7/11, 7/50, 11/1, x/x	
Planens formål/hensikt	Reguleringsplanleggingen skal avklare og legge grunnlag for nytt campus i Kristiansund, på Devoldholmen, med tilhørende funksjoner og andre formål. Planen skal også avklare framtidig løsning for kollektivtrafikken i området. Havnevirksomheten øst for planområdet skal fortsette som nå.	
Viktige problemstillinger	Se nedenfor	
Forslagsstiller/ tiltakshaver	Devoldholmen Utvikling AS Bane NOR Eiendom Nor Eiendom NHP Eiendom Rema etablering Midt-Norge AS Rema etablering Norge-Vestland AS Campus Kristiansund	

Planfaglig ansvar	Firma: Pir II AS www.pir2.no firmapost@pir2.no Tel: 73 98 40 80 Org.nr 995 792 974 MVA Innherredsveien 7, 7014 Trondheim Prosjektansvarlig: Petter Paus Sivilarkitekt MNAL / Partner Trondheim petter.paus@pir2.no +47 993 75 990
Informasjon fra forslagsstiller/konsulent i forkant av møte	Anmodning om oppstartsmøte med planstatus etc.
Supplerende informasjon i oppstartsmøtet	Redegjørelse av prosjektets hovedprinsipper.

2. Om oppstartsmøtet

Møtested	Kristiansund kommune, Rådhuset
Møtetidspunkt/ ramme	Mandag 19.3.2019 kl. 9:30-12:00
Deltakere	<p>Fra forslagsstiller: Dag Haugdal, Bane NOR Eiendom (til ca. 10:00) Kristin H. Lund, Bane Nor Eiendom (til ca. 10:00) Jostein Breines, NHP Eiendom (til ca. 10:00) Øystein Fjørtoft, Rema etablering Midt-Norge AS (til ca. 10:00) Magne Jon Vik, Rema etablering Norge-Vestland AS (til ca. 10:00) Roland Mauseth, prosjektkoordinator Campus Kristiansund (til ca. 10:00) Petter Paus, Pir II Ola Hoem, Pir II</p> <p>Fra kommunen: Kjetil Tore Fjalestad, Kristiansund kommune, miljøkoordinator Bente Elshaug, Kristiansund kommune, barn og unges representant Roald Røsand, Kristiansund kommune, eiendomssjef (til ca. 10:00) Vidar Dyrnes, Kristiansund kommune, kommunalteknikk Tone Monsen Aarø, Kristiansund kommune, plan- og byggesakssjef Jan Brede Falkevik, Kristiansund kommune, avd. leder regulering Marita K. Spånberg, Kristiansund kommune, plan og byggesak Johan Kindeberg, Kristiansund kommune, plan og byggesak</p>
Referent	Johan Kindeberg

3. Saksopplysninger

Arkivsaksnummer	2015/35052
Nasjonal arealplan - ID	1505 R-288
Saksbehandler	Jan-Brede Falkevik jan.brede.falkevikg@kristiansund.kommune.no 715 74 287

4. Gjeldende planer

Planstatus

Gjelder	Plan	Formål	Vedtaksdato
	Fylkes(del)plan / regional plan		
	Regionale føringer bl.a. Regional delplan for kulturminne (2015) Regional delplan for attraktive byer og tettsteder (2015)		
x	Kommunedelplan for sjøområdene	VFE- Havn og ferdsel	15.5.2018
X	Kommunedelplan K-199101, kommunedelplan for Kristiansund sentrum 1994	Kjørevei/gangvei og parkering havn (H) og bussterminal (T). Liten del ved tunnelinnslaget i vest som er avsatt til blandet formål.	4.2.1994
	Områderegulering / Reguleringsplan		
X	Reguleringsplan: R-209 - Devoldholmen - Nordmørskia - Fosnagata Trafikkterminal R-110 – Allanhagen R-255 - Fosnagata 11, 13 og Vågebakken 9 I tillegg en del små deler av gamle planer	Rutebilstasjon, kjørevei etc. Liten berørt del regulert til trafikkområde Liten berørt del regulert til felles grøntanlegg	3.12.1996 26.2.2008 16.11.1971
	Bebyggelsesplan		

Andre relevante planer /vedtak / prosesser i og inntil planområdet

Status	Plan / Tiltak	Formål	Vedtaksdato
2. høring avsluttet	Kommunedelplan for Kristiansund sentrum		

Relevante kommunale planer, vedtekter, utredninger m.m.

Aktuell	Dokument	Merknader
X	Planstrategi	Planstrategi for Kristiansundsregionen 2016 https://www.kristiansund.kommune.no/f/p1/i0d842f7c-571c-4712-82e8-de9b0f4c0f93/planstrategi-for-kristiansundsregionen-ksu-vedtatt-28062016.pdf
X	KP samfunnsdel	Kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt 2017 https://www.kristiansund.kommune.no/tjenester/politik-og-administrasjon/styringsdokument/kommuneplan/kommuneplanens-samfunnsdel-vedtatt-2017.2535.aspx
	Hovedplan Vann	Hovedplan for vannforsyning 2010-2020, 22.6.2010
X	Hovedplan Avløp	Hovedplan for avløp og vannmiljø 2012 – 2021 https://www.kristiansund.kommune.no/f/p1/ib9cc984e-4ad0-4650-81ac-
X	Retningslinjer	Retningslinjer for havnebebyggelsen, 27.11.2007
X	DIVE-analyse sentrum	Asplan Viak, 2015

Relevante statlige planretningslinje, bestemmelser eller planer

Aktuell	RPR	Merknad
X	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging	https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/nasjonale-forventninger-til-regional-og-kommunal-planlegging/id2416682/
X	Klima- og energiplanlegging i kommunene	Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing: https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/statlige-planretningslinjer-for-klima--og-energiplanlegging-og-klimatilpasning/id2612821/ Med flere
X	Differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen	https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/differensiert-forvaltning-strandsonen/id636763/
X	Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging	Regjeringen.no: https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/Statlige-planretningslinjer-for-samordnet-bolig--areal-og-transportplanlegging/id2001539/
	Vernede vassdrag,	
X	Barn og unges interesser i planleggingen	Barn og unges interesser i planleggingen: https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/rikspolitiske-retningslinjer-for-a-styrk/id519347/ Med flere

X	Støy i arealplanlegging	Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging: https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/retningslinje-for-behandling-av-stoy-i-arealplanlegging/id2526240/
	Kjøpesentre	

I tillegg gjelder forskrifter og temaveiledere til plan- og bygningsloven.

5. Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige tema som må vurderes eller utredes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen.

NB! Listen er ikke fullstendig. Forslagsstiller må selv, bl.a. på bakgrunn av innspill etter oppstartsvarelet, vurdere om det er flere forhold som må vurderes i plansaken.

Relevant	Tema	Merknad
X	1. Konsekvensutredning	Planprogram for områderegulering Devoldholmen vedtatt av plan- og bygningsrådet 29.6.2018. Dette anses som gjeldende også for den her aktuelle detaljreguleringen.
X	2. Barns og unges interesser	Barn og unges representant, Bente Elshaug Ungdomsrådet, leder: Petter A. Wadstensvik
X	3. By- og stedsutvikling	Sentralt tema i planen.
X	4. Byggeskikk og estetikk	Fjernvirkning, materialvalg etc
	5. Demografiske forhold	Gislink med mere https://kart.gislink.no/kart/?viewer=kart
X	6. Folkehelse	Folkehelsekoordinator Bente Elshaug
X	7. Friluftsliv	Pågående arbeid for mer attraktiv sentrum (benyttelse av kaiområder) nært planområdet.
X	8. Klimatilpasning / føringer	Se KPS og «Klima og energiplanlegging i kommunene» ovenfor
X	9. Landskap	Bylandskapet blir betydelig endret ved en realisering av planen. Dette må illustreres vel.
X	10. Lokalklima	
X	11. Miljøvennlig / alternativ	
X	12. Naturmangfold	GISlink https://kart.gislink.no/kart/?viewer=kart

	13. Naturressurser	
X	14. Næringsinteresser	Se referat nedenfor
X	15. Risiko- og sårbarhet	
	16. Samiske interesser	
X	17. Sosiale forhold	

X	18. Teknisk infrastruktur og trafikkforhold	Strøm og nettilgang, vann og avløp. Ikke store problemer men må utredes i prosessen.
X	19. Universell utforming	Jf. www.universell-utforming.miljø.no
	20. Uterom og grønnstruktur	
	22. Annet	
	24. Felles plan- og byggesak	Felles plan- og byggesak er til diskusjon.

6. Risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides en ROS-analyse som en del av planbeskrivelsen. Tabellen under angir viktige tema som kommunen allerede vet at må vurderes i ROS- analysen.

- Det vises til sjekklister for vurdering av risiko og sårbarhet, vedlagt anmodning om planoppstart.

7. Varsel om oppstart – krav til materiale

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, og er gjort kjent med regjeringens planveileder der krav til materiale er nærmere omtalt: <http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/veiledninger/2011/reguleringsplanveileder.html?id=613879>

Det vises også til kommunens [veileder for utarbeidelse av private reguleringsplaner mv.](#)

Oppgave	Merknad
Høring av planprogram samtidig med varsel om oppstart (ved KU)	Ikke relevant
Annonse i lokalavisen: <ul style="list-style-type: none"> - lovhjemmel - type regulering (detalj el. område) - kartutsnitt med planavgrensning - tydelig beskrivelse av lokalisering - redegjørelse for formålet med planen - vurdering av KU-plikt - forslagsstiller og planlegger - frist for uttalelser og kontaktinfo - henvisning til webside for mer info 	Egen annonse i Tidens Krav
Informasjon på internett: <ul style="list-style-type: none"> - bør inneholde mer informasjon enn avisannonsen. - skal legges ut på kommunens hjemmeside og egen hjemmeside 	Informasjonen sendes til kommunens saksbehandler for publisering på kommunens hjemmeside. Kan inneholde henvisning til egen hjemmeside for mer informasjon.
Brev til berørte parter: <ul style="list-style-type: none"> - oversiktskart - kartutsnitt med planavgrensning - berørte gnr/bnr - redegjørelse for formålet med planen - dagens planstatus - ønsket planstatus - type regulering - krav om KU eller ikke - frist for uttalelser og kontaktinfo 	Adresselisten og utskrift av kart og planprogram skal legges ved brevet. Tilsvarende informasjon legges ut på internett. Planprogram legges ut her til nedlastning. Web-adressen skal stå i annonsen. + møtereferat fra oppstartsmøte
Ev. informasjonsmøte / andre info-tiltak	Åpent møte i forbindelse med oppstart, ev. i forkant av offentlig ettersyn. Vurderes i den enkelte saken
Planavgrensning	Planavgrensningen skal ved varsling av planoppstart sendes til kommunen i
	gjeldende SOSI-format, slik at den kan legges inn i kommunens digitale system for planforvaltning.

8. Innlevering av planforslag – krav til materiale

Planforslaget leveres i utgangspunktet kun elektronisk. Ved behov kan kommunen be om utskrift av hele, eller deler av planforslaget.

Planforslaget skal utarbeides iht. gjeldende plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter og gjeldende SOSI-format. Planer som avviker fra gjeldende regelverk vil bli returnert.

Innhold	Merknad
Plankart	Leveres i gjeldende SOSI-format og pdf. I pdf-filen skal riktig utskriftsformat angis. Se Nasjonal produktspesifikasjon http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/tema/plan-og-bygningsloven/plan/kart--og-planforskriften-.html?id=570324
Bestemmelser	Leveres i Word og pdf-format.
Planbeskrivelse med konsekvensutredning og ROS-analyse	
Visualiseringsmateriale (volumstudier)	Leveres i pdf-format, 3D-modellering som Sketch-Up eller ev. annet bildeforamt etter avtale. Fysisk modell diskutert.
Kopi av varslingsbrevet med adresseliste	Sendes til kommunen i forbindelse med varslings
Kopi av innspill under varslings	Leveres samlet sortert etter dato i pdf-format sammen med planforslag.
Kopi av annonser	Leveres i pdf-format samtidig med innspillene.
Annet materiale	Det kan bli påkrevd materiale som bidrar til å visualisere det planlagte tiltaket. Følgende tema vil være sentrale å få belyst i utbyggingsprosjekter: – Sol-/skyggevirkninger – Tilpasning ift. omkringliggende bebyggelse. – Landskapstilpasning

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og iht. maler og avtale med kommunen på oppstartsmøtet.

9. Foreløpig oppsummering/konklusjon

Planstatus	X	Planinitiativet <i>samsvarer</i> med overordnet/gjeldende plan.
		Planinitiativet <i>strider</i> med overordnet/gjeldende plan.
Kreves KU	X	Ja
		Nei
Plankrav		Områderegulering
	X	Detaljregulering
		Mindre vesentlig endring av plan
Anbefaling	X	Anbefaler oppstart av planarbeid
		Anbefaler ikke oppstart av planarbeid

Planavgrensning	X	Avklares i oppstartsmøte ev. etter annen avtale Kommentar: ei endelig avklart
Annet	X	Utbyggingsavtale aktuelt

11. Gebyr

Saksbehandlingsgebyr	
Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside: www.kristiansund.kommune.no	
Fakturaadresse	

12. Referat av møtet

Innledning

Tomten/planomrisset er nå noe innskrenket i forhold til det som ble arbeidet med i parallelloppdraget. Det er ikke blitt studert i detalj hva dette konkret betyr for planen i forhold til eiendomsgrenser etc.

En del spørsmål kom opp på bordet: Hva innebær innskrenkingen som er gjort? Hvilket planområde snakkes det om? Hva er premissene nå? Det menes innskrenkingen er parkeringsplassen som tidligere var parkeringsplass for fergen. Det ble her også meddelt at fergeanlegget og koplingen til riksvegen må opprettholdes som beredskapsanlegg. Kristiansund og Nordmøre havn har eiendomsretten til dette areal. Dette innebær imidlertid ikke for seg noen innskrenking av planområdet. Fra administrasjonen ble det poengtert at man må ta med det som er nødvendig av areal i planen. Det ble også diskutert noen viktige tema med betydning for endelig planomriss og planprosess; kaiområdet som skaper ekstra utfordringer da det er et område på søyler, kollektivterminalen er et svært viktig element og riksvegen skal fortsatt være en del av planområdet. Også tunnelåpningen ved Vågebakken X Fosnagata skal inkluderes. Dette kan medføre krav til tilleggsutredninger, fylket må eventuelt rådføres.

Administrasjonen enig med planlegger i at eksisterende planprogram, skrivet for en områderegulering, kan ligge til grunn for videre arbeid. Det ble betonet at det ikke blir krav om nytt planprogram. Derimot åpnes det for en viss revidering i forhold til tema i konsekvensutredning, grunnet usikkerhet i prosjektets innhold. Det må avklares snart hva som skal være tema i utredningen.

Det må varsles oppstart av planarbeid, dette gjøres av utbygger/planlegger. Det er imidlertid viktig å gjennomgå uttalelsene til planprogrammet, disse tilsendes av administrasjonen, før man varsler oppstart (på nytt). De prosesser som har vært pågående gjør at det ligger et grunnlag av informasjon i saken.

Handelsanalyse er ikke gjort for området, og kan heller ikke pålegges utbygger. Det er imidlertid viktig at dette blir synliggjort som tema i reguleringsprosessen. Det kan være sånn at prosjektet drar en del handel fra Løkkemyra til Kristiansund sentrum, men også at eksisterende handelsområde i sentrum svekkes. Det ble spurt om hva som er kravet for at det skal utarbeides en handelsanalyse. Fra første kvadratmeter, eller er det andre målekriterier. Dette må avklares, av administrasjonen eller konsulent.

Hva, hvilken aktivitet, som i detalj skal inn i bygningsmassen har betydning for prosjektet. Utbygger håper kommunen kan være fleksibel med hensyn til dette og at det ikke kreves et «ferdigskissert» prosjekt fra starten. Det arbeides med mange ulike aktører som kan være aktuelle og har betydning for prosjektet. Det er ikke mulig å ha et detaljert grunnlag nå, før reguleringsprosessen er igangsatt. For eksempel trenger Høyskolen i Molde flere tusen kvadratmeter og dette utarbeides i detalj av Statsbygg. Det er også bra å ha fleksibilitet i bygningsmassen slik at man gir rom for andre aktører, kompetansebedrifter som potensielle leietakere. Man er imidlertid overbevisst om at utbyggingen på Devoldholmen kommer skje trinnvis over viss tid.

Ved ca. kl. 10:00 forlot eierne møtet. Det fortsatte med representanter fra konsulenten Pir II, og kommunens administrasjon.

Pågående prosess med sentrumsplanen:

Plan har vært ute på høring og offentlig ettersyn. Noen hovedpunkter i planen og arbeidet med den er:

- Administrasjonen foreslo maksimumsbestemmelser for parkering. Politikerne endret,- høringsutkastet har nå minimumskrav til parkering.
- Det er nedlagt et antall innsigelser til planen, fremst på uteoppholdsareal og lek samt hensynstagende til det historiske og unike bymiljøet i Kristiansund sentrum.
- Trafikkanalyse for Devoldholmen. Er ikke gjort i forbindelse med sentrumsplanen. *Hva menes med dette, analyse av dagens situasjon? Er det i så fall relevant?*
- Ny rutebilstasjon/terminal er svært viktig at få til på en god måte. Trafikkterminal må løses i «Devoldholmplanen». Det er en forventning fra Møre og Romsdals fylkeskommune og Statens vegvesen at terminalspørsmålet løses og vises i plan. Terminalen fører med seg et antall ytterligere spørsmål: Hva slags terminal ser kommunen for seg? Hvis man lander på en gateterminal må det løses hvor hen busser i vent

skal parkeres og hvordan pauserom med toalettfaciliteter etc. skal løses. Må det på plass venterom i forbindelse med gateterminal? Etc... Dette tema er ikke løst i Sentrumsplanen.

- Det er blitt utarbeidet en DIVE-analyse i forbindelse med sentrumsplanarbeidet.

Annen interessant informasjon:

- Retningslinjer for havnebebyggelsen, går på byggehøyde og størrelse. Sentrumsbebyggelsen skal være det sentrale og tyngdepunktet i landskapet. Retningslinjene kom 2006 som en reaksjon og ønske å dempe en del prosjekt rundt havnebassenget.
- Kommunen sin reguleringsveileder.

Det ble signalert en del spørsmålstegn i forhold til planer av boliger i prosjektet. Hvis man planlegger og legger til rette for boliger, stilles det krav til uteoppholdsarealer med lekearealer og i øvrig gode boforhold. Det finnes imidlertid en ønske om boliger, herunder ikke minst studentboliger, det er estimert ca. 500 studenter i tilknytning til Campus Kristiansund. Kristiansund savner slike tilbud, selv hvis det finnes en leiemarked.

Utredninger som må gjennomføres:

- Støy
- Havnivå og stormflo inklusive bølgepåvirkning
- ROS
- Handel- Virkninger av planforslaget må vurderes
- Grunnforhold, forurensing. Relativt mye forurenset grunn i Kristiansund, prøvetaking må påregnes.
- Kai på peler, kan ikke regne med at denne holder bygg.
- Geotekniske undersøkelser
- Sykkelvei/sykkeltracé i Fosnagata, systemskifte hvor hen? Hvordan fortsettes dette utenfor planen? Vågekaia skal fortsatt kunne benyttes som liggekai, dette siger også sentrumsplanen. Det finnes også idéer om å lage ny kaifront med bredere vei/sykkeltracé/etc. Dette hører imidlertid til annen plan.

Det gjøres oppmerksom på at listen herover ikke er komplett og må kompletteres i løpet av planprosessen.

Det er mulig at det ønskes felles prosess plan- og byggesak. Dette må i så fall varsles snart.

Parkering i fjell; dette er et konkret ønske og prosjekt på sikt. Innkjøring må skje fra Fosnagata. Som nevnt tidligere kan det være klokt å se på trafikksituasjonen

i et helhetlig perspektiv, og ergo inkludere tunnelåpningen i planen.

Havnefunksjoner; hurtigrutenkai, hurtigbåtskai, stamnetthavn etc. Planområdet grenser til havneområdet som er stamnetthavn og betjener Hurtigruten med flere rederier. Dette er også grunnen til at riksvegen går hit. I planområdet finnes kai for Hurtigbåten og beredskapsanlegg for Averøyferge. Spørsmål kom opp angående flytting av hurtigbåtkaien nærmere en fremtidig bussterminal. Det vurderes som svært viktig med en god integrering mellom buss, lokal- og fjernbuss, og hurtigbåt. Dette må avklares i planarbeidet og Pir II sier seg positive til å vise på forslag.

Sundbåt, og hvor hen den legger til, kom opp som tema. Det ble konkludert med at det ikke er aktuelt å flytte på sundbåtsanlegget fra Piren.

Vann og avløp; det finnes en viktig pumpestasjon som betjener nærliggende områder. Stasjonen kan flyttes, men begrenset hvor mye. Kommunalteknikk er behjelpelig med detaljer og diskusjon om hvordan man løser dette.

Friområder i planområdet bør reguleres til offentlig plass, med bymessig utforming.

Medvirkning ble diskutert som tema og det ble konkludert med at interesse kring planen kommer å bli stort. Folkemøte, som må varsles i god tid og i tillegg nært innpå møtedato, er selvsagt og prosjektet må visualiseres på en god måte. SketchUp-modell (eller tilsvarende) og helst fysisk modell. Videre ble det nevnt at Fylkeskommunen syntes at planprogrammet lagt seg på en lav nivå hva gjelder medvirkning. Her må ambisjonen heves. I juni kommer en «campuskonferanse», denne må planarbeidet knyttes opp mot. Konferansen retter seg mot eventuelle leietakere.

Som nevnt ovenfor kommer utbyggingen å skje i trinn. I første trinn er det aktuelt med høyskole, fagskole og butikk for Rema 1000 samt kollektivløsning.

Øvrig:

Renovasjon; det finnes ikke systemkrav. Det ble foreslått underjordisk løsning, Kommunalteknikk har ikke aktuell status på dette, men tror det er uaktuelt her. Kommunalteknikk oversender til planlegger hvis det finnes material om dette.

Kaifronten og havna; det er i forprosjektet vist en trapp der det per i dag finnes kai som brukes. Planprosessen må avklare dette med havna og kommunen. Det er havna som bestemmer hvor hen båter skal ligge.

Planprosess mv; tverrfaglig korrigerer skjer internt i prosjektet. Hva gjelder planbeskrivelse med mere har departementet maler for dette. Det kan være lurt å bruke disse. Kommunen har reguleringsveileder for private planer, denne blir oversendt planlegger (sammen med øvrig informasjon).

Fremdrift; det siktes på planforslag i slutten av året og at detaljreguleringen kan være vedtatt et år deretter.

Det kom opp spørsmål om klimatilpassing i prosjektet. Dette har egentlig ikke vært tema, men det finnes et klart ønske, og føring, fra kommunen at dette skal implementeres i alle deler av prosjektet. Det vil si alt fra solcellspaneler og energieffektiv ventilasjonsløsning til fysisk god tilrettelegging av kollektivløsninger osv.

13. Godkjenning av referatet

Referatet, merknader og innspill fra Kristiansund kommune bygger på de opplysningene og de planfaglige forholdene som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger. Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer, kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det. Videre framdrift er bla avhengig av hvilke innspill som kommer under det offentlige ettersynet.

Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er maksimum 12 uker, med mindre annet er avtalt.

Det bes om tilbakemelding til referent hvis det finnes spørsmål, kommentarer eller merknader til referatet. Frist for dette: 30.4.2019.