

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Kristiansund	32	35	36, 234 m/flip	Østerveien 4, 6518 KRISTIANSUND N

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Rammetillatelse	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål Veg Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode	Formål
Q Helse- og sosialtjenester	veier	722	annet

Beskrivelse av bruk
Omsorgsboliger, dagsenter og administrasjon med tilhørende bod og trafostasjon

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	Kristiansund Kommune	Postboks 178, 6501 KRISTIANSUND N	991891919	71574286

e-postadresse
cathrine.lossius.sagli@kristiansund.kommune.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
OLSET AS	915007031	Høgvollvegen 8, 6018 ÅLESUND	Marita Jacobsen	93875369	93875369

e-postadresse
marita@olset.no

Varsling

Tiltaket er fritatt for nabovarsling

Følgebrev

Denne søknaden om byggetillatelse blir levert parallelt med regulering jfr. PBL §12-15 «Fellesbehandling av reguleringsplanforslag og byggesøknad». Varsling og uttalelser frist vil følge regler fastsatt for plansaker. Byggesøknaden vil ikke bli varslet separat.

Søknaden omfatter oppføring av avlastningsboliger for barn og ungdom med tilhørende parkering og utearealer. Dette omfatter også ny tilkomstvei med opparbeiding for del av Østerveien med tilhørende GS-veg og teknisk infrastruktur som anvist på tegninger. Det skal også opparbeides ny trase for vann og avløp som føres til eksisterende ledningsnett i Pilotveien. For å ivareta tilkomst for kommunalteknisk virksomhet i perioden før boligfeltet er utbygget, skal traseen opparbeides kjørbær med vendemulighet for vedlikeholds bil i enden. Vendemulighet opparbeides i henhold til kommende vendehammer i ende av ny tilkomstvei for BFS -området. Se vedlagte tegninger.

På avsatt areal i reguleringen skal det oppføres ny trafostasjon.

For arealberegninger er tomteareal og fotavtrykk for avlastningsboligene benyttet.

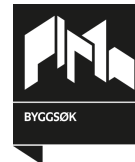
Søknad om arbeidstilsynets godkjenning sendes inn etter at reguleringen er behandlet og godkjent.

Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Detaljregulering for 32/35,36,234 m.fl. Østerveien -Sommerro

Reguleringsformål: Offentlig, vei/GS-vei, vann og avløpsnett m.fl

Beregningsregel angitt i gjeldende plan: %BYA
Grad av utnytting iht. gjeldende plan: 40%

Andre relevante krav

Byggemelding sendes inn parallelt med planforslag og tiltaket er i overensstemmelse med ny reguleringsplanplan.

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	12055,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	12055,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4822,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	1773,00 m ²
+ Parkeringsareal	342,00 m ²
= Sum areal	2115,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting: 17,54

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	2125,00	0,00	1555,00	1555,00	0	1	1
Av dette åpne arealer	634,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	1491,00	0,00	1555,00	1555,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

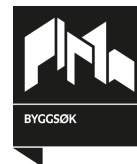
Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

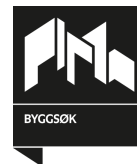
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan Avlastningscenter	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Planer 1. og 2. etg	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt	Ettersendes per post
Annet	Q	Situasjonsplan Vei/VA/infrastruktur	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato _____

Dato 13.12.2019

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
OLSET AS

Gjentas med blokkbokstaver

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Versjonsnr.	Dato	Sign.Ansv.søker
Kristiansund	32	35	Østerveien 4, 6518 KRISTIANSUND N	1	13.12.2019	Elektronisk signert

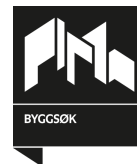
Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Arkitektur	Arkitekturprosjektering	3	915007031 OLSET AS	13.12 2019				

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Kristiansund	32	35	36, 234 m/fler	Østerveien 4, 6518 KRISTIANSUND N

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
915007031	OLSET AS	Høgvollvegen 8, 6018 ÅLESUND

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Marita Jacobsen	93875369	93875369	marita@olset.no

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Søker	Andre	3
Prosjektering	Veg-, utearealer og landskapsutforming	2
Prosjektering	Oppmålingsteknisk prosjektering	3
Prosjektering	Miljøsanering.	2
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	3
Prosjektering	Geoteknikk	2
Prosjektering	Bygningsfysikk	2
Prosjektering	Brannkonsept	2
Prosjektering	Arkitektur	3
Kontroll	Overordnet ansvar for kontroll	3
Kontroll	Våtrom (i boliger)	1
Kontroll	Konstruksjonssikkerhet	3
Kontroll	Geoteknikk	2
Kontroll	Bygningsfysikk	2
Kontroll	Brannsikkerhet	2

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde	Signert
Ansvarlig søker	Elektronisk

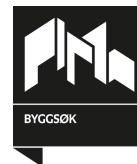
Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Arkitekturprosjektering	3	Ramme.

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

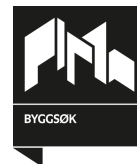
Ansvarlig foretak

Dato _____ 13.12.2019 _____

Signatur Erklæringen er elektronisk signert

Samsvarserklæring

Plan- og bygningsloven § 23-1, SAK10 kapittel 12



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Kristiansund	32	35	36, 234 m/fler	Østerveien 4, 6518 KRISTIANSUND N

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
915007031	OLSET AS

Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde	Ansvarsrett erklært dato	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Arkitekturprosjektering	13.12.2019	Nei

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til:
rammetillatelse

Bekreftelser

Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK) funksjonskrav er oppfylt.

Erklæring og signering

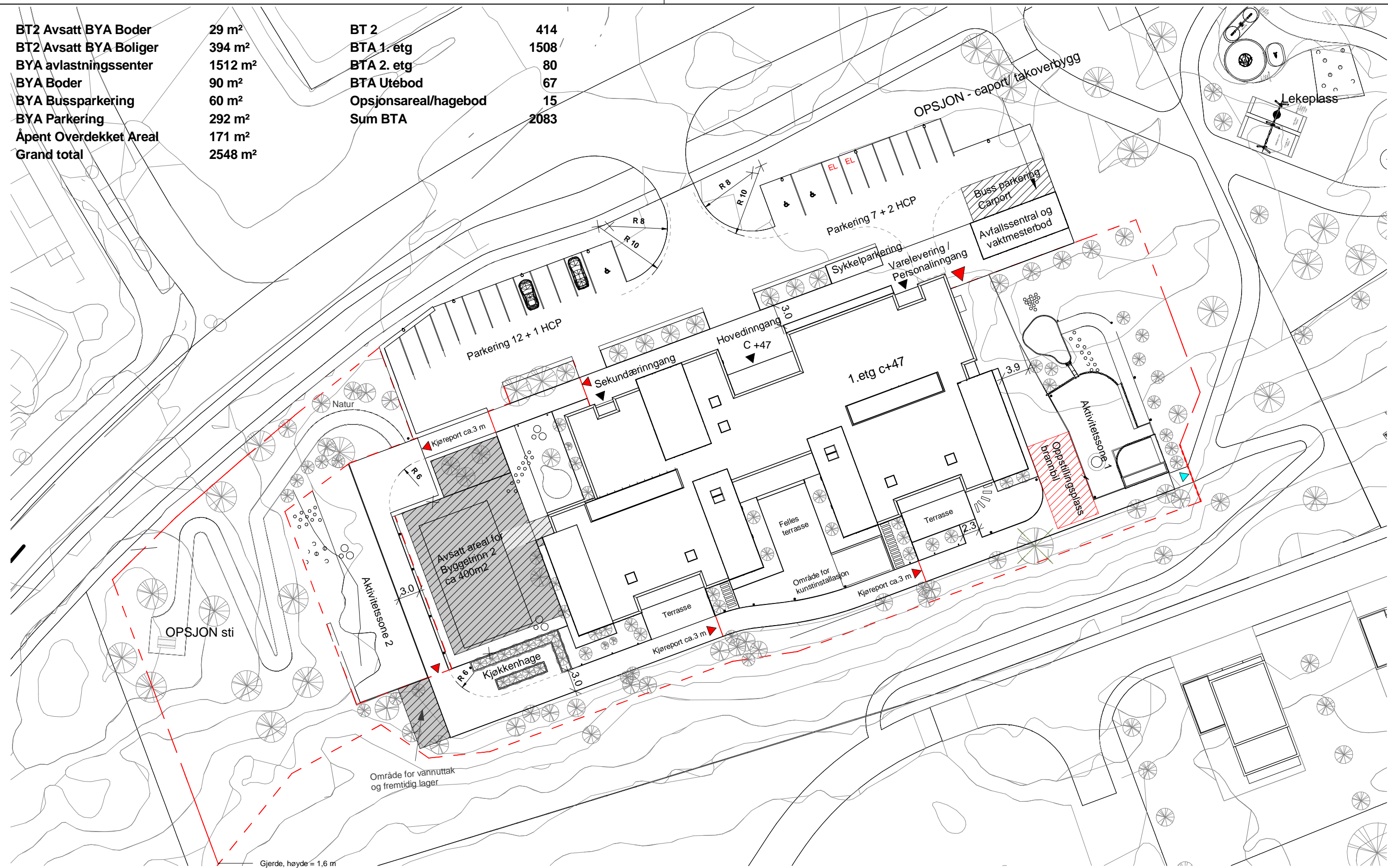
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato _____ 13.12.2019 _____

Signatur Erklæringen er elektronisk signert

BT2 Avsatt BYA Boder	29 m ²
BT2 Avsatt BYA Boliger	394 m ²
BYA avlastningscenter	1512 m ²
BYA Boder	90 m ²
BYA Bussparkering	60 m ²
BYA Parkering	292 m ²
Åpent Overdekket Areal	171 m ²
Grand total	2548 m ²

BT 2	414
BTA 1. etg	1508
BTA 2. etg	80
BTA Utebod	67
Opsjonsareal/hagebod	15
Sum BTA	2083



Situasjonsplan Avlastningscenter

RAMMESØKNAD

63403

Østerveien 4

Dato: 13.12.19

1 : 500/ A3





BYA avlastningscenter	1512 m ²
BYA Boder	90 m ²
BYA Bussparkering	60 m ²
BYA Parkering	292 m ²
Åpent Overdekket Areal	171 m ²
Sum BYA	2125 m ²

BTA 1. etg	1508
BTA 2. etg	80
BTA Utebod	67
Sum BTA	1654

BRA 1. etg	1431
BRA Utebod	56
BRA 2. etg	67
Sum BRA	1555

Plan 1. etg	1372
Plan 2. etg	64
Sum NTA	1436

Plan 1 etg.

RAMMESØKNAD

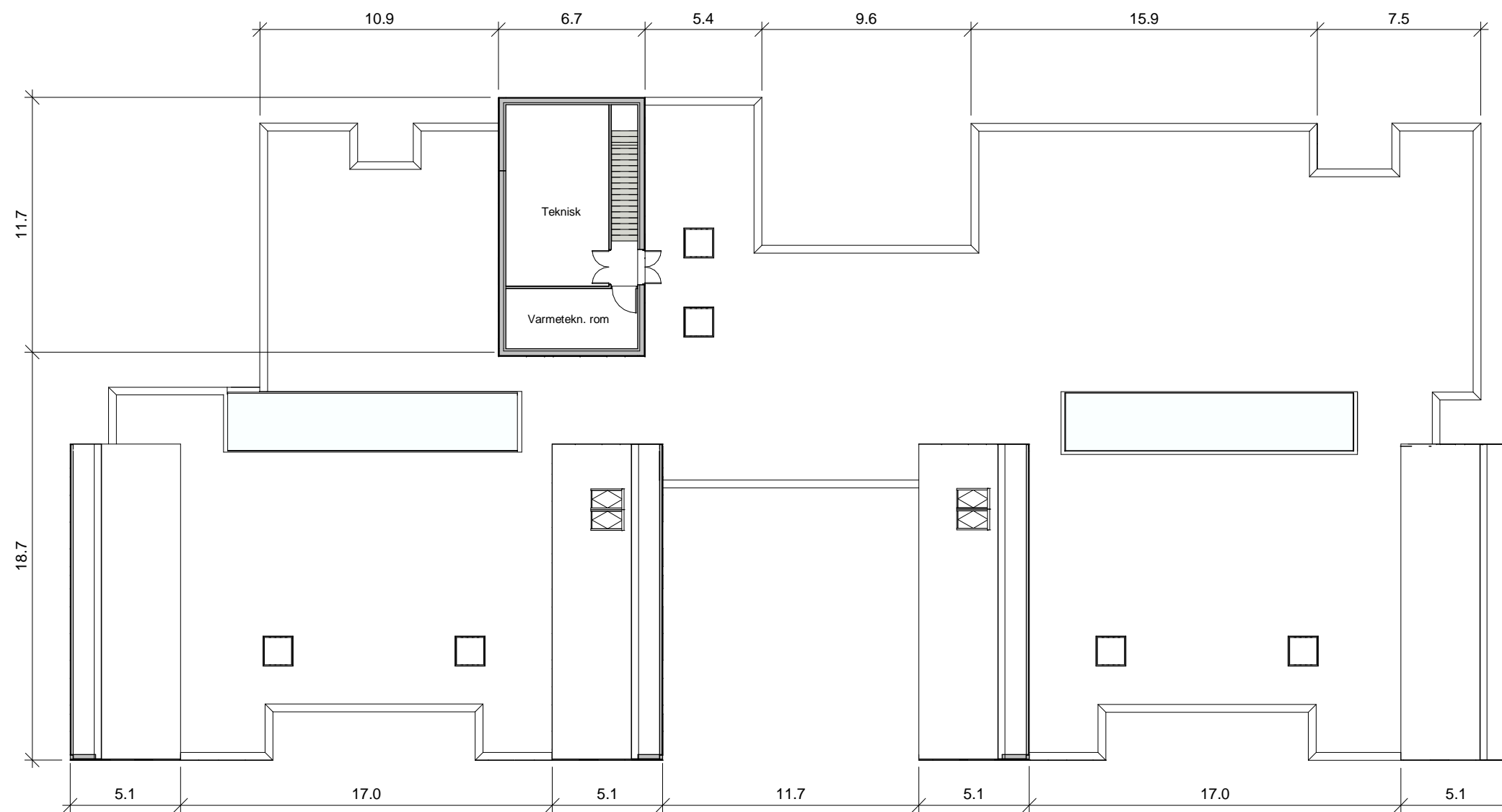
63403 Østerveien 4

Dato: 13.12.19

1 : 250/ A3



ARKITEKTUR BYGGETEKNIKK PROSJEKTADMINISTRASJON



BYA avlastningssenter	1512 m ²
BYA Boder	90 m ²
BYA Bussparkering	60 m ²
BYA Parkering	292 m ²
Åpent Overdekket Areal	171 m ²
Sum BYA	2125 m ²

BTA 1. etg	1508
BTA 2. etg	80
BTA Utebod	67
Sum BTA	1654

BRA 1. etg	1431
BRA Utebod	56
BRA 2. etg	67
Sum BRA	1555

Plan 1. etg	1372
Plan 2. etg	64
Sum NTA	1436

Plan 2. etg

RAMMESØKNAD

63403 Østerveien 4

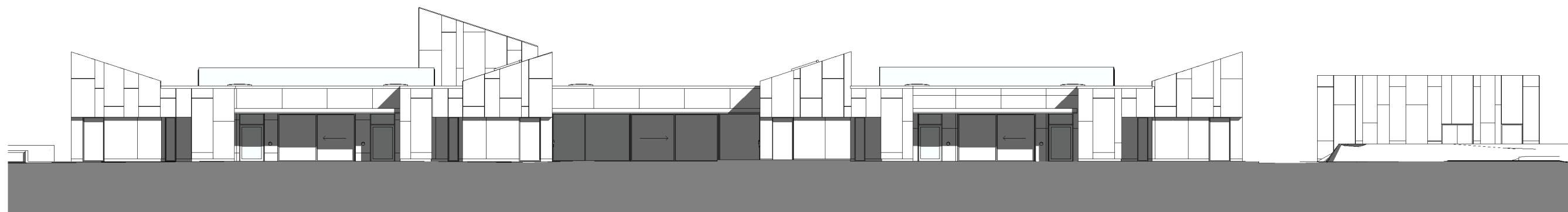
Dato: 13.12.19

1 : 250/ A3





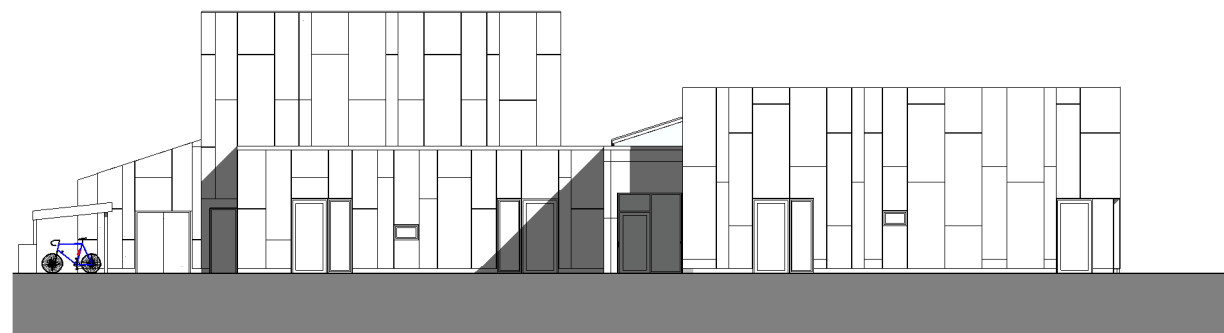
Fasade nord - Rammesøknad



Fasade sør - Rammesøknad



Fasade øst - Rammesøknad



Fasade vest - Rammesøknad

Fasader

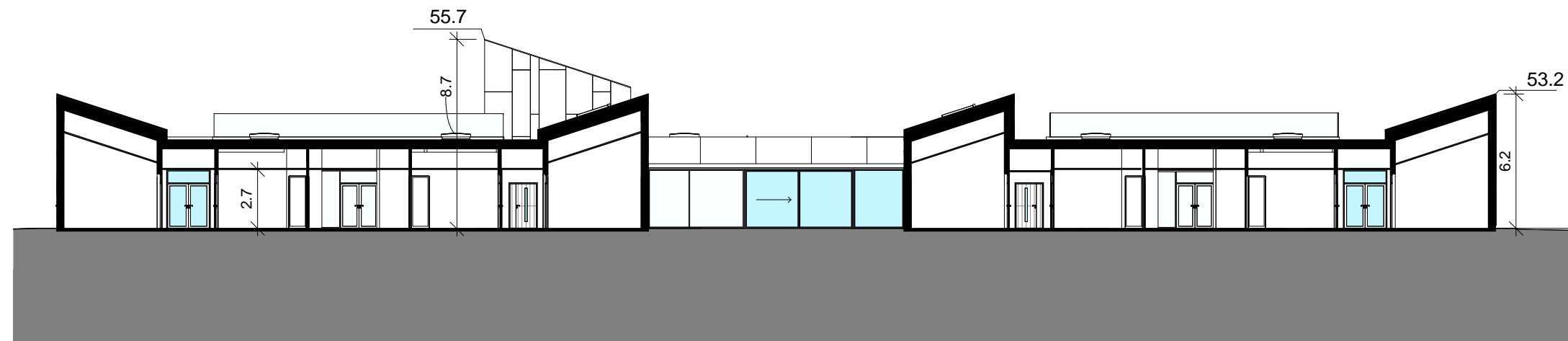
RAMMESØKNAD

63403 Østerveien 4

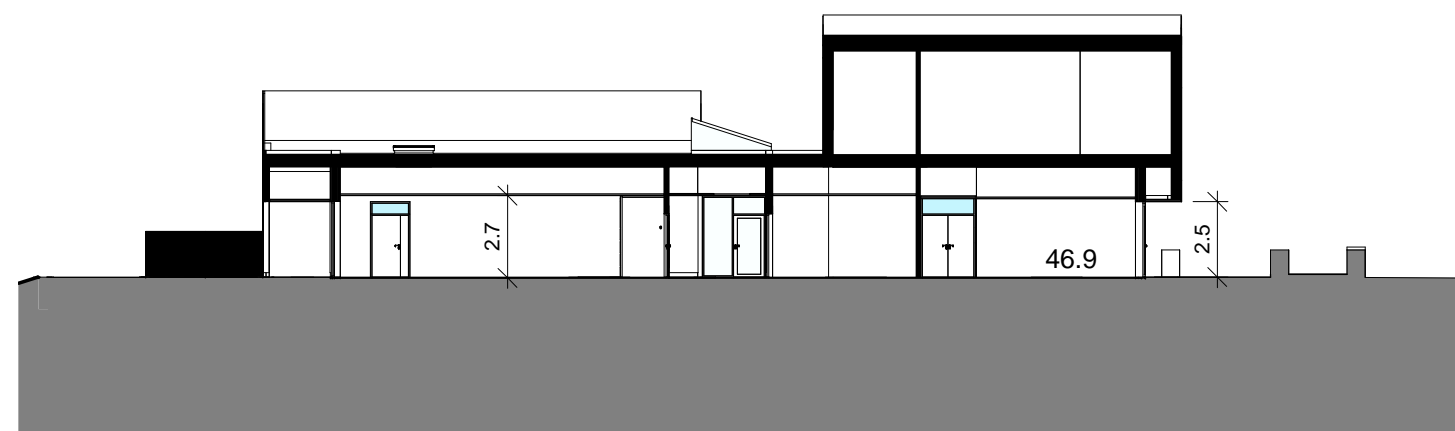
Dato: 13.12.19

1 : 250/ A3





Snitt 4A



Snitt 4B

Snitt

RAMMESØKNAD

63403

Østerveien 4

Dato: 13.12.19

1 : 250/ A3





Fugleperspektiv fra nord-øst

RAMMESØKNAD

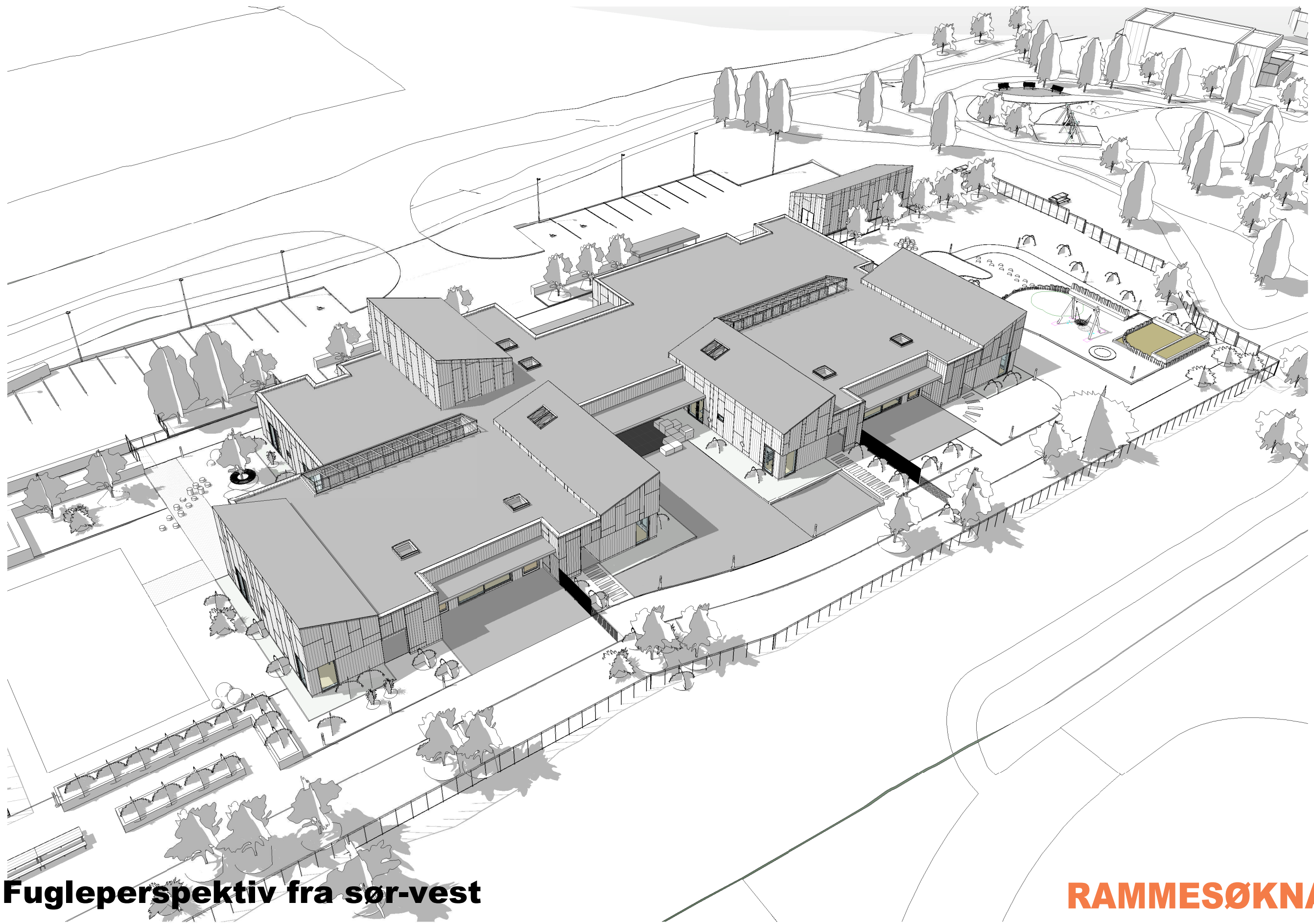
63403

Østerveien 4

Dato: 13.12.19

/ A3





Fugleperspektiv fra sør-vest

RAMMESØKNAD

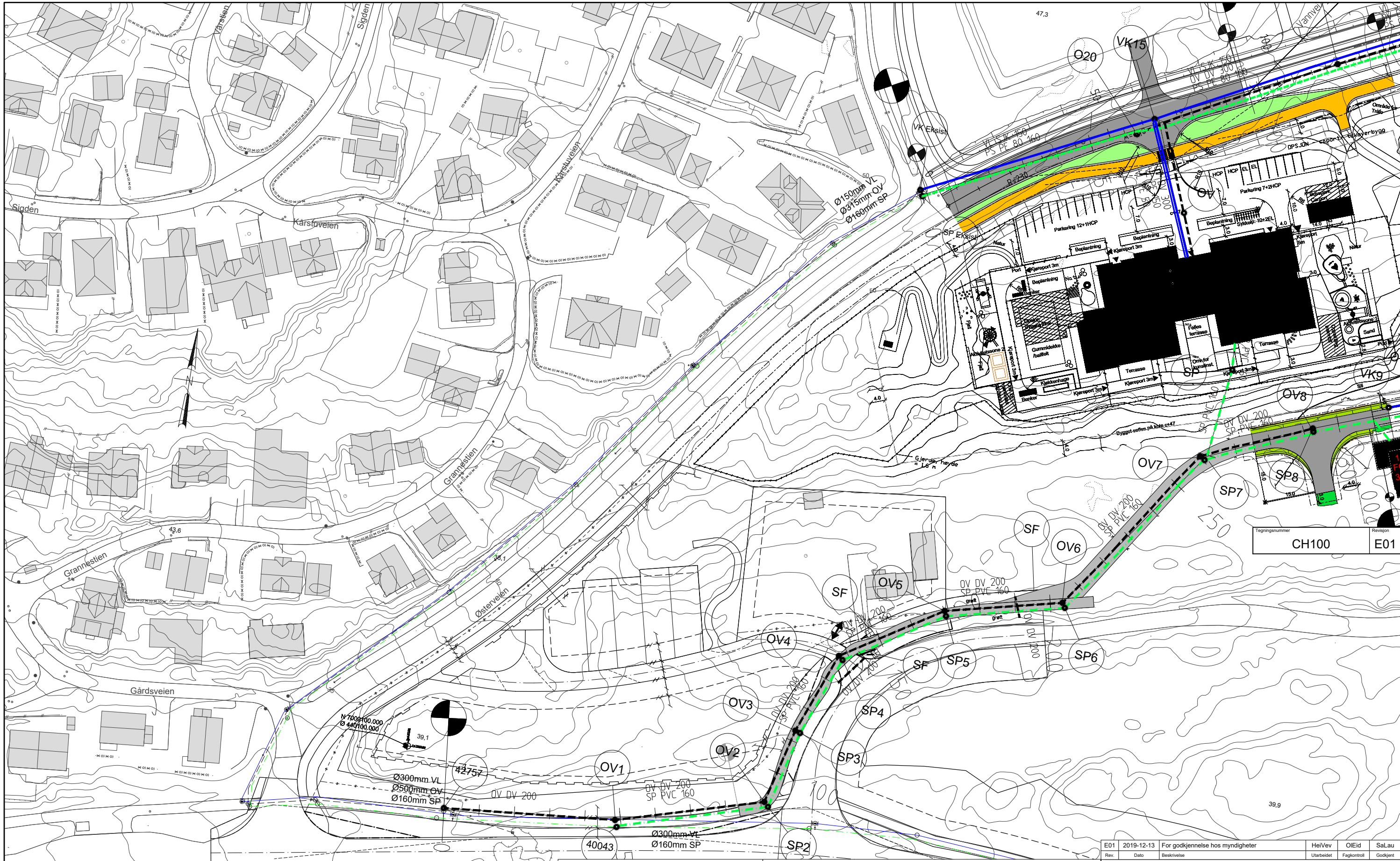
63403 Østerveien 4

Dato: 13.12.19

/ A3



X:\norconsult\kristiansund\2019-12-13_155733 - XREF = Gangvegsmisregning REV'D pr 09.12.19; ACAD_744 - Slt.plan Sommero regulering REV'D pr 09.12.19; Eksist reg sørvest, 02turveggen bokt sosi, T_kart, T_cadm



Tegningsnummer: CH100
 Revisjon: E01

Tegnforklaring veg som bygges

	Gangfelt/ gs-veg
	Køyeveg
	Jordskjæring/Fylling
	Grøft
	Trafikkdeler
	VA-trasé / Gangråk
	Eigedomsgrenser

Tegnforklaring

	Minimumskote for selvfall til spillvannskum (900mm over påkoblingspunkt for spillvann)		Eksist. VA
	Sandfang		
	Kummer (vann, overvann, spillvann)		
	Pumpeledning spillvann		
	Overvannsledning		
	Spillvannsledning		
	Vannledning		
	Entreprisegrense Veg		
	Entreprisegrense VA		

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
E01	2019-12-13	For godkjenning hos myndigheter	HeiVev	OiEid	SaLau

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrækning enn formålet tilsier.

KRISTIANSUND KOMMUNE Målestokk (gjelder A1) 1:1000

Eiendomsdrift
 Fase: Rammesøknad

Oversikt Veg og VA

Oppdragsnummer: 5193142 Tegningsnummer: CH10000 Revisjon: E01